

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE HALA SERVICE AUTO (hala structura metalica si panouri tristrat) ,
IMPREJMUIRE, SPATII VERZI si ORGANIZARE DE SANTIER**

Număr cadastral și număr carte funciară : 12243

II. Titular:

- numele: **SC RIZ AUTOSERV SRL - tel: 0722982481**
- adresa poștală: **Str.Rascoala din 1907 nr 5A , Techirghiol, jud. Constanta,**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact: **RIZEA DANIEL**
- director/manager/administrator:
- responsabil pentru protecția mediului: **RIZEA DANIEL**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Constructia propusa se va realiza in intravilan, oras Techirghiol , conform PUZ +RLU aferent aprobat prin HCL nr 162/25.08.2005 – UTR 12 GARA – ZONA MIXTA (LOCUIRE , ZONA CF, PLANTATIE, CIMITIR, DEPOZITE , PRODUCTIE)

Terenul pe care va fi amplasata constructia face parte din domeniul privat al localitatii si a fost concesionat catre SC RIZ AUTOSERV SRL , pe 49 de ani , cu CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr 553/11.01.2019

Terenul are suprafata totala de 519 mp, numarul cadastral 12243 ,este situat pe strada Berzei nr 5 si are urmatoarele vecinatati:

NORD – proprietate privata (str Berzei nr 7) SUD – proprietate privata EST – strada Berzei VEST – VICOMAT SRL proprietate SC

Pe terenul in suprafata de 519 mp se vor realiza urmatoarele constructii si amenajari:

- imobil service auto (hala) =197,5 mp
- amenajare acces si parcare betonata = 252 mp
- imprejmuire teren = 101,75 m (inclusiv poarta de acces)
- spatiu verde = 69,5mp

-Constructia (hala) propusa – se va amplasa paralel cu latura de vest a terenului cu o retragere de 0,6 m, la 20,20 m fata de limita de est – strada Berzei , la 0,6 m fata de limita de nord si la 0,6 m fata de limita de vest.

Constructia propusa – are regim inaltime parter cu suprafata totala construita la sol = suprafata construita desfasurata 197,5 mp, suprafata utila utila 189,2 mp si urmatoarele functiuni: service auto , depozit , birou grup sanitar cu vestiar

Structura de rezistenta la constructia propusa va fi metalica cu inchideri din panouri tristrat (tabla/termoizolatie/tabla), cu invelitoarea tip sarpana - ferme metalice si tabla cutata.

Fundatiile sunt continui sub ziduri, prevazute cu centuri din beton armat.

La exterior constructia va fi finisata cu vopsea culoarea albastru . La interior finisajele se vor realiza cu vopsea culoarea alb, iar pardoseala va fi din gresie pentru trafic greu.

Tamplaria se va executa din aluminiu.

Sunt prevazute alei exterioare de protectie de 60 cm pe pat de pietris in exteriorul constructiei.

Constructia va fi racordată la rețelele de utilitati (alimentare cu apă, energie electrică si gaze).

-Amenajare acces si parcare - va fi realizata din beton asfaltic si va avea o suprafata de aproximativ 252 mp. Circulatiile carosabile vor avea pante inclinate catre rigola destinata preluarii apelor si deversarii acestora in separatorul de hidrocarburi.

-Împrejmuirea terenului – 101,75 m (inclusiv poarta) Gardul va fi realizat din stalpi metalici, amplasati la 2,5 m distanta si panouri de tabla si va avea inaltimea totala de 2,0 m, pe un soclu de beton de 40 cm inaltime; Pe latura de est se va amplasa o poarta auto, cu o deschidere de 5,0m.

-Spatiu verde – pe laturile de nord si sud in interiorul proprietatii se va amenaja o suprafata de aproximativ 69,5 mp spatiu verde (vegetatie inalta, medie si joasa)

INDICI OBTINUTI :

S teren =519 mp

Sc = 197,5 mp

Scd = 197,5 mp

P.O.T. = 30,05

C.U.T.= 0,3

DISTANTA INTRE VECINATATI:

–pe terenul aflat la vest se gaseste o constructie parter , cu destinatia de < deposit de materiale de constructie , aflata la 0,6 m de limita de proprietate
-spre sud, cea mai apropiata constructie se gaseste la 19,7 m de limita terenului si are destinatia de < hala vopsitorie auto > si are regim de inaltime parter
-la nord se gaseste o constructie parter , cu destinatia de < deposit de materiale de constructie > la 8,7 m de limita terenului
-spre est , dincolo de strada Berzei, nu sunt edificate constructii

b) justificarea necesității proiectului: **investitia propusa va aduce venituri la bugetul local prin plata taxelor si impozitelor si va avea crea locuri de munca. Pentru desfasurarea activitatii sunt necesari urmatoorii salariatii (personal angajat): 1 responsabil unitate , 4 salariatii care vor asigura serviciile de reparatii/ intretinere**

c) valoarea investitiei: 157 500 lei

d) perioada de implementare propusa: **2019 - 2023**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): **plan de situatie si plan de incadrare.**

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele): **constructia propusa are regim inaltime parter inalt si urmatoarele functiuni: service auto, birou, depozit si grup sanitar (cu vestiar) ;**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: - **nu este cazul**

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): - **nu este cazul**

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: - **nu este cazul**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: constructia va fi racordata la rețeaua de energie electrica din zona; **alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua existenta in zona; apele uzate se vor colecta in rețeaua de canalizare a localitatii.**

Inainte de evacuarea apelor uzate si a apelor pluviale in rețeaua de canalizare, se va monta un separator de hidrocarburi in scopul protejării mediului inconjurator. Separatorul va fi din beton armat, pentru solutii ingropate, cu colector de aluviuni. Echipamentul va fi prevazut cu supapa de siguranta pentru blocarea evacuării in cazul in care se atinge capacitatea maxima a colectorului de aluviuni. Caminul de racord canal se va executa pe terenul din proprietatea beneficiarului, la max 1m fata de limita de proprietate;

Activitatea desfasurata nu produce ape tehnologice. Deseurile menajere vor fi colectate selectiv, depozitate in pubele si vor fi eliminate si valorificate, ridicate de operatorul autorizat din zona.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: **nu este cazul**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: se vor utiliza cele existente prevazute in PUG;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: **nu este cazul**
- metode folosite în construcție/demolare: **nu este cazul**
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: **planurile se regasesc in Proiectul tehnic;**

- relația cu alte proiecte existente sau planificate: **nu este cazul;**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **nu este cazul;**
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): **nu este cazul;**

- alte autorizații cerute pentru proiect: **nu este cazul.**
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: **nu este cazul;**
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului - **nu este cazul;**
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz - **nu este cazul;**
- metode folosite în demolare - **nu este cazul;**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare - **nu este cazul;**
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor) - **nu este**

cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare - **nu este cazul;**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare - **nu este cazul;**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia – **conform plan reglementari aferent PUG;**

• politici de zonare și de folosire a terenului - **conform RLU aferent PUG;**

• arealele sensibile – **nu este cazul ;**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 :

Nr. pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi
	x	y	
1	291140,44	788492,94	7,62
2	291134,33	788497,50	31,74
3	291112,19	788474,75	22,28
4	291131,29	788463,26	5,34
5	291134,14	788458,75	34,76
S = 519 mp			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – **plan incadrare in zona.**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – **Activitatea desfasurata nu produce ape tehnologice; Deseurile menajere vor fi colectate selectiv, depozitate in pubele si vor fi eliminate, valorificate si ridicate de operatorul autorizat din zona; Inainte de evacuarea apelor uzate si a apelor pluviale in reseaua de canalizare, se va monta un separator de hidrocarburi in scopul protejarii mediului inconjurator. Separatorul va fi din beton armat, pentru solutii ingropate, cu colector de aluviuni. Echipamentul va fi prevazut cu supapa de siguranta pentru blocarea evacuarii in cazul in care se atinge capacitatea maxima a colectorului de aluviuni. Caminul de racord canal se va executa pe terenul din proprietatea beneficiarului, la max 1m fata de limita de proprietate;**
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute – **apele uzate se vor colecta in reseaua de canalizare a localitatii;**

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri - **nu este cazul;**

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă- **nu este cazul;**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații - **nu este cazul;**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor - **nu este cazul;**

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații - **nu este cazul;**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor - **nu este cazul;**

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime - **nu este cazul;**

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului - **nu este cazul;**

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect - **nu este cazul;**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate - **nu este cazul;**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: **constructia propusa este amplasata in zona mixta -locuire, zona CF , plantatie, cimitir, depozite , productie , iar cea mai apropiata locuinta este situata la cca 50 m;**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public - **nu este cazul;**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate: **deseuri menajere in cantitate de cca 15 kg/saptamana;**

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate: **colectare selectiva si reciclare;**

- planul de gestionare a deșeurilor- **colectare selective si reciclare;**

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – **nu este cazul;**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației– **nu este cazul.**

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și

mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – **nu este cazul**;

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – **nu este cazul**;

- magnitudinea și complexitatea impactului – **nu este cazul**;

- probabilitatea impactului – **nu este cazul**;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – **nu este cazul**;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – **nu este cazul**;

- natura transfrontalieră a impactului – **nu este cazul**.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă – **nu este cazul**.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) – **nu este cazul**.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat – **nu este cazul**;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier - **In cursul executiei constructiei propuse, nu vor fi afectate de nici un fel domeniul public sau alte proprietati particulare. Pentru organizarea executiei, se va desemna o suprafata de cca 15,0 mp, amenajata in coltul de sud- est al terenului pentru depozitarea materialelor. Ca vestiar pentru muncitori se va instala un container metalic. O cabina de W.C. ecologic va fi deasemeni instalata pe teren pe perioada executiei. La iesirea din incinta, va fi amenajata o rampa pentru curatarea de noroi a rotilor autovehiculelor de transport .** **Construcțiile aferente organizării de șantier au caracter provizoriu și se vor demola la terminarea lucrărilor.**

- localizarea organizării de șantier: **se va realiza in incinta terenului detinut de beneficiar**;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier – **nu este cazul**.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier – **nu este cazul**.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – **nu este cazul**.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității – **la finalizarea lucrarilor terenul ramas liber va fi amenajat cu gazon, arbusti si pomi ornamentali ;**

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale – **nu este cazul**;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației – **nu este cazul**;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – **nu este cazul.**

XII. Anexe - piese desenate:

1. **planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație**, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – **nu este cazul;**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor– **nu este cazul;**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – **nu este cazul.**

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nr. pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi
	x	y	
1	291140,44	788492,94	7,62
2	291134,33	788497,50	31,74
3	291112,19	788474,75	22,28
4	291131,29	788463,26	5,34
5	291134,14	788458,75	34,76
S = 519 mp			

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar – **nu este cazul.**

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: – **nu este cazul.**

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar – **nu este cazul.**

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar – **nu este cazul.**

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare – **nu este cazul.**

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic – **nu este cazul.**

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral – **nu este cazul.**

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod – **nu este cazul.**

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă – **nu este cazul.**

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz – **nu este cazul.**

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Semnătura și ștampila titularului

