

ANEXA nr. 5^E: Conținutul-cadru al memoriului de prezentare
(- ANEXA nr. 5.E la procedură – conf. Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului)

I.Denumirea proiectului:

PATRU CLADIRI DEPOZITARE PARTER
Str. Incinta Port, Poarta 10, Constanta

II.Titular:

- numele: **SC PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L**
- adresa poștală: **Zona Port Constanta, Incinta Zona Libera Constanta Sud, Incinta Nr.2, Parcela B2, Constanta**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **0720 300 306**
- numele persoanelor de contact:
 - administrator: Ion Dumitru
 - proiectant: **arh. Lorand Bartha (0747.624.809)**
 - responsabil pentru protecția mediului: **Arsen Diradurian 0720 300 306**

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a)un rezumat al proiectului;

Prin prezentul proiect beneficiarul dorește realizarea a patru cladiri pentru depozitare (cu regim de inaltime parter).

Funcțiunea propusa este: **Depozitare**

Dimensiuni maxime pe teren pentru o clădire este de **53,5m x 43,5m**

Regim de inaltime: **Parter**

Hmax. = 9,50m de la cota de teren amenajat

Arie construita la sol o clădire: **2332 mp**

Arie desfasurata o clădire: **2332 mp**

Arie construita totala = **Arie desfasurata totala – 9312 mp**

Numărul maxim de angajați total 12 persoane (3 persoane pe clădire)

Amenajări exterioare aferente:

Clădirea se va amplasa pe o platforma betonata existenta care va servi ca și spatii de circulatie.

b)justificarea necesității proiectului;

Cresterea volumului de marfuri și diversificarea lor impune realizarea constructiilor descrise in prezentul memoriu. Acest fapt are implicatii pozitive asupra pietei fortei de munca locale, fiind necesare resurse umane calificate aditionale. Totodata fiind vorba de depozitare de marfuri pe termen scurt, acestea nu cauzeaza un impact aditional asupra mediului, fiind complet nepoluante.

c)valoarea investiției;

3.300.000. Euro

d)perioada de implementare propusă;

2019-2020

e)planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Limitele acestui proiect sunt evidențiate în planul de situație. Proiectul nu necesită utilizarea altor suprafețe de teren.

A-001 Plan de incadrare in zona

A-002 Plan de situatie

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Suprafata terenului, conform numar cadastral 222953 si extras de carte funciara nr. 222953 eliberat sub nr. 1141103 din 01.11.2018, este 65.700 mp.

Terenul studiat este preponderent plat, fara denivelari topografice semnificative (sub 1,00 m).

Vecinatările parcelei sunt spatii aferente portului (platforme de depozitare, clădiri și containere depozitare).

Terenul are acces din DN 39A.

Situatia existenta:

Terenul pe care urmeaza sa se faca investitia se gaseste in zona Portii 10, in portul Constanta Sud, este un teren castigat din mare.

Face parte din categoria domeniului public al statului, aflat in administrarea C.N. ADMINISTRATIA PORTURILOR MARITIME S.A. dobandit prin HGR nr. 517/1998 si HGR nr. 464/2003, conform numar cadastral 222953 si extras de carte funciara nr. 222953 eliberat sub nr. 1141103 din 01.11.2018,

Suprafata de 65.700 mp fiind concesiunata de societatea property Development SRL, in baza contractului de concesiune nr. CNAPM-03800-CCC-01/28.05.2004.

In prezent, pe teren exista construite mai multe suprafete betonate.

Suprafete:

Arie construita la sol o cladire: **2332 mp**

Arie desfasurata o cladire: **2332 mp**

Arie construita totala = Arie desfasurata totala – 9312 mp

POT PROPUS 14,30 %

CUT PROPUS 0,14

Suprafata spatii verzi = aprox. 8300 mp

Suprafata carosabila (zona depozitare containere, parcuri autoutilitare etc. -beton rutier) = 48000 mp.

Principalele caracteristici de gabarit ale investiției:

4 corpuri de clădire. Un corp de clădire:

Funcțiunea propusa este: **Depozitare**

Dimensiuni maxime pe teren pentru o cladire este de **53,5m x 43,5m**

Regim de inaltime: **Parter**

Hmax. = 9,50m de la cota de teren amenajat

Conform informatiilor primite de la Beneficiar, materialele depozitate vor fi:

- Marfuri paletizate.
- Big bags-uri (2 to/buc).
- Colaci sarma (4 to... 8 to).
- Profile metalice (cu lungimi variabile intre 6 m ... 12 m).
- Piese metalice auto (8 to... 12 to).
- Cherestea.
- Role hartie (max. 8 to).
- Lingouri Aluminiu.
- Fertilizatori ambalati in big bags-uri (max. 950 to).
- Anvelope de diferite dimensiuni.
- Alte marfuri.

Structura de rezistență a construcțiilor este realizata din:

Sistemul constructiv:

- fundații din beton, stâlpi și grinzi din metal și planșeu peste sol de beton armat (platforma beton rutier existentă);

Inchiderile exterioare și compartimentările interioare:

- închiderile exterioare din panouri de tabla cutată + 8 cm saltea vată minerală caserată;
- uși pietonale și sectionale metalice;
- luminatoare din policarbonat cu rama metalică;

Finisajele interioare:

- pardoseala din beton;
- finisaje pereți: tabla aferentă panourilor din tabla cutată.

Finisajele exterioare:

Se vor folosi finisaje de calitate, în concordanță cu funcțiunea construcțiilor: placări cu panouri de tabla cutată vopsită.

Soclul se va finisa cu tencuială de soclu.

Acoperișul și învelitoarea:

- structura metalică din grinzi principale și secundare, cu profile tip Z așezate pe structura de bază a acoperișului, ce susțin panourile metalice de învelitoare, 8 cm termoizolație caserată.

Categoria de importanță: III

Clasa de importanță a clădirii: C (normală).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Construcții destinate depozitării marfurilor de tranzit prin Portul Constanța.

Conform informațiilor primite de la Beneficiar, materialele depozitate vor fi:

- Marfuri paletizate.
- Big bags-uri (2 to/buc).
- Colaci sarma (4 to... 8 to).
- Profile metalice (cu lungimi variabile între 6 m ... 12 m).
- Piese metalice auto (8 to... 12 to).
- Cherestea.
- Role hartie (max. 8 to).
- Lingouri Aluminiu.
- Fertilizatori ambalati în big bags-uri (max. 950 to).
- Anvelope de diferite dimensiuni.
- Alte marfuri.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Clădirile proiectate vor fi dotate cu electricitate și instalații de apă (stingere incendiu) și canalizare pluvială (de pe acoperișul clădirilor).

Se vor realiza prin proiect, extindere și conectarea la rețelele din incinta existente.

- Se vor face conexiuni la rețeaua de apă existentă în incinta pentru alimentarea cu apă a rezervorului intangibil aferent instalațiilor de incendiu.
- Se va realiza o racordare și extindere a rețelei de hidranți exteriori existenți.
- Preluarea apelor pluviale de pe acoperiș (conventional curate) se vor deversa în sistem gravitațional, prin conducte PVC-KG, în rețeaua de canalizare existentă de pe platformă, ce se deversează în canalizarea existentă în zonă.
- Construcțiile noi se vor racorda la rețeaua electrică existentă pe amplasament

Construcțiile propuse nu vor fi încălzite – prin urmare nu necesită racordare la gaz sau la agent termic.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
Materialele rezultate din sapatari, constructii etc. se vor transporta si depozita in locuri special amenajate si pentru care s-au obtinut și se vor obtine toate avizele si acordurile organelor locale abilitate. Curatenia pe santier se va asigura prin grija executantului si va fi controlata de catre beneficiar prin intermediul dirigintului de santier. Pe perioada executiei se interzice deversarea apelor uzate in spatiile naturale din zona si se vor lua masuri ca produsele petroliere si eventualele materiale bituminoase utilizate sa nu contamineze solul. Dupa terminarea lucrarilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafata de teren afectata organizarii de santier va fi reamenajata (inierbari etc.), aducandu-se la parametrii initiali.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Situatia existenta referitor la caile de acces in incinta nu se modifica. Accesul la cladiri se va realiza prin intermediul drumului interior (din incinta portului) existent.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Materialele naturale care pot fi folosite pentru lucrările de constructii propuse prin acest proiect sunt: lemn, piatră, nisip, pietriș, metal, sticla etc. În funcționare se vor utiliza lemn (cherestea) pentru paleti și hartie/carton pentru ambalaje. Se va folosi apa din rețeaua oraseneasca și energie electrică și gaz metan pentru funcționare.

- metode folosite în construcție/demolare;

Se vor folosi metode moderne pentru construcția: structuri metalice, inchideri din panouri metalice si vata minerala, pereti din gips-carton, zidarie si tencuieli.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Etapele principale de executie:

- Predare amplasament.
- Sapatari, umpluturi si realizare infrastructura.
- Realizare structura de rezistenta din metal.
- Realizare invelitoare.
- Realizare inchideri exterioare si pereti de compartimentare.
- Executie instalatii (electrice, pluviale, stingere incendiu)
- Finisaje interioare si exterioare.
- Refaceri terenuri afectate de organizarea de santier
- Receptia la finalizarea lucrarilor.

Șantierul se va îngrădi perimetral cu împrejmuiri continue, conform Proiectului de Organizare Santier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică si de securitate a împrejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat în incinta.

Accesul in santier se realizeaza din rețeaua stradală prin drumul de incinta al portului. La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei. Langa poarta de acces, este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier.

Personalul de conducere a santierului – reprezentantii beneficiarului, antreprenorilor si subantreprenorilor isi desfasoara activitatea in birouri (containere tip birou) în organizarea de santier. Caile de acces pietonale si platformele vor fi realizate din piatra sparta sau vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporara pentru masinile personalului de conducere, executata si delimitata corespunzator.

Pentru lucrători sunt prevazute spatii pentru echipare/dezechipare amenajate în containerul destinat muncitorilor, utilat si dotat corespunzator acestui scop – iluminat si incalzit.

Șantierul este organizat și dotat astfel încat lucrătorii au acces facil la apă potabilă, un numar corespunzator grupuri sanitare ecologic și chiuvete pentru spalare. Apa in santier este asigurata din rețeaua din incinta, printr-un racord provizoriu. Distribuția se face către punctele de consum. Apele menajere rezultate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră din incintă.

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

În incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;
Vizitatorii să nu circule neînsoțiți;
Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;

Alimentarea cu energie electrică pentru organizarea de șantier se propune a se rezolva de la rețeaua existentă. Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioară dimensionat corespunzător puterii instalate și amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrică.

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Depozitele constau în spații libere, delimitate prin împrejmuire cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și încuiere – pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice – pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare. Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare. Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile normelor și a legislației din domeniul SSM.

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Prezentul proiect este amplasat în incinta fabricii Sefar unde există în funcțiune fabrici având același profil cu cele propuse.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost luate în considerare alte alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Activitățile existente nu se modifică. Bransamentele existente la utilitățile publice (apă, canalizare, gaz, electricitate) sunt suficiente și nu sunt necesare noi bransamente sau modificarea celor existente.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- Aviz CTE -CN Administrația porturilor maritime Constanța
- Aviz PSI - ISU Constanța
- Aviz Statul Major General
- Aviz IPTANA București

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Conform planului de situație, nu vor exista lucrări de demolare. Singurele lucrări de demolare propuse sunt cele locale privind realizarea unor fundații aferente (prin dezafectarea locală a platformei de beton existente) clădirilor propuse.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Lucrările de refacere a amplasamentului unde se va realiza Organizarea de Șantier (în incinta proprietății) vor conține dezafectarea și transportarea baracilor de Organizare de Șantier, refacerea terenului prin înierbare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu se vor realiza cai noi de acces.

- metode folosite în demolare;

Desfacerea locala a peretilor existenti se va face manual.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Deseurile rezultate din lucrari de desfacere (zidarii dezafectate, panouri tabla etc.) se vor depozita in cadrul Organizarii de santier si se vor elimina prin grija constructorului în baza unui contrac cu o firma specializata.

V.Descrierea amplasării proiectului:

Amplasament:

Zona Port Constanta, Incinta Zona Libera Constanta Sud, Incinta Nr.2, Parcela B2, Constanta

Conform Planului Urbanistic faza PUZ, aprobata prin HCL Constanta nr. 113 / 27.02.2008, terenul are destiantia de: constructii portuare, depozitare, industriale, CF.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul nu se afla in zona protejate sau in imediata vecinatate a unor zone protejate, cladiri monument sau situri arheologice.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

constructii portuare, depozitare, industriale, CF.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

PUZ, aprobata prin HCL Constanta nr. 113 / 27.02.2008.

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nord Stereo '70: 792497

Est Stereo '70: 294243

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate în considerare variante alternative de amplasare, relatia directa cu portul fiind necesare pentru investitia propusa – acesta fiind o extensie spatiilor de depozitare existente – o alta locatie pentru proiect ne fiind posibila.

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a)protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Alimentarea cu apă se face din rețeaua de alimentare existentă în zonă. Apa este utilizată în scop exclusiv în caz de stingere incendiu.

Dupa preluarea apelor pluviale de pe acoperis se vor deversa în sistem gravitațional, prin conducte PVC-KG, în rețeaua de canalizare existentă de pe platforma, ce se deversează în canalizarea pluvială publică existentă în zonă.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;
Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de poluare a aerului pot fi considerate nesemnificative ținând cont de faptul că este vorba despre un spațiu de depozitare și care nu emite noxe.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiunilor de încărcare, transport și descărcare a materialelor de construcții;
- noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare, etc.)
- noxe provenite de la utilajele care execută lucrările de construcții.

În perioada de funcționare, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din autovehiculele pentru transport marfă – se estimează că pentru construcțiile propuse, în funcționare, vor fi aproximativ 10 autocamioane /zi pentru transport marfă. Acestea însă nu vor funcționa pentru timpul de staționare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentrații de poluanți care să depășească limitele maxime admisibile, nefiind necesare măsuri pentru protecția calității aerului.

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer, în perioada execuției, se vor prevedea:

- proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic;
- autovehiculelor ce vor transporta nisip sau piatră li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele centrale și protejarea cu prelată;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deservește zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- caile de acces vor fi stropite periodic.
-

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Construcția fiind izolată fonic corespunzător, se consideră că zgomotul și vibrațiile vor fi nesemnificative în perioada de exploatare a construcției. În faza de execuție a lucrărilor de amenajare, sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de utilajele de construcție care vor funcționa pe amplasament.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, în perioada de execuție, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale conform standardelor în vigoare. Măsuri:

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la aceasta perioadă.
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Acest proiect nu implică producerea de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Din activitatea specifică funcțiunilor propuse (depozitare) nu rezultă surse de poluare a solului sau subsolului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri de protecție:

- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul stradal;
- depozitarea deșeurilor de tip municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.
- în timpul execuției, șantierul va fi prevăzut cu platforme pentru spălarea utilajelor și autovehiculelor care ies din incintă.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatică:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Ținând cont că este vorba despre o clădire amplasată în zona de port existentă, se poate considera că nu vor fi afectate în nici un fel ecosisteme terestre sau acvatică.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Atât în perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind inexistent.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Conform Certificatul de Urbanism nr. 4590 din 03.12.2018, imobilul este situat în intravilan, în zona de activități portuare, distanța față de zonele locuite respectă legislația în vigoare, iar cea față de monumente istorice și zone protejate este foarte mare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Fațadele se vor încadra armonios în cadrul architectural existent.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate din activitatea de construcție și activitățile anexe pot fi:

- deșeuri menajere
- deșeuri din ambalaje de hârtie și carton
- deșeuri din ambalaje din plastic
- fier și oțel
- amestecuri metalice
- deșeuri din lemn
- amestecuri de beton etc.

Deșeuri rezultate în timpul funcționării obiectivului sunt:

- deșeuri menajere
- deșeuri din ambalaje de hârtie și carton
- deșeuri din ambalaje din plastic
- deșeuri din lemn (paleti).

Deseurile rezultate din timpul funcționării vor fi colectate selectiv și vor fi preluate de firme specializate, cele care se pot reutiliza se vor preda în vederea reciclării.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se va considera un plan privind reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile propuse. Se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Pe parcursul execuției: deșeurile rezultate din desfaceri și apoi refacere (beton, metal, sticla, plastic etc.) vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate.

Deșeurile rezultate din activitatea curentă se adună și depozitează pe categorii (hârtie, plastic, resturi menajere) în containere selective și în locul special amenajat, pe urmă fiind evacuate, prin rețeaua de preluare – evacuare (conf. contract cu firma de salubritate) în condiții conform legilor în vigoare.

Măsuri:

- Reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile existente;
- Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- Luarea măsurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condițiile de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;
- Luarea de măsuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării necontrolate a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În perioada de exploatare, se depozitează substanțe periculoase (fertilizatori) în recipiente corespunzătoare. Acestea sunt depozitate cu respectarea legislației în domeniu.

În perioada execuției, realizarea lucrărilor care fac obiectul proiectului, vor necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății angajaților, sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanți pentru funcționarea utilajelor, vopsele, solvenți, tuburi fluorescente).

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În perioada de execuție, gospodărirea substanțelor toxice și periculoase se va face cu respectarea prevederilor în vigoare. Ambalajele și deșeurile de ambalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate în conformitate cu prevederile legale.

Antreprenorului îi revine sarcina depozitării și folosirii în condiții de siguranță a acestor substanțe. De asemenea antreprenorul trebuie să țină o evidență strictă a acestora, conform legislației în vigoare.

Monitorizarea gospodării substanțelor și preparatelor periculoase se va face prin:

- Evidența strictă cu privire la cantități, caracteristici, mijloace de asigurare a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor și ambalajelor acestora și furnizarea datelor și informațiilor referitoare la acestea, la cererea autorităților competente;
- Eliminarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor și preparatelor periculoase care se constituie ca deșeuri (reglementată în conformitate cu legislația specifică);
- Identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele și preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și notificarea unor descărcări neprevăzute sau accidentale autorităților pentru protecția mediului și de apărare civilă;
- Menținerea stării de etanșitate și integritate a rezervoarelor și recipientilor de orice tip, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact asupra ambientului intern și extern.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite sau în arii dens populate. În urma acestui proiect nu va exista un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei. Instalațiile existente de canalizare și captare a apelor pluviale se pastrează, prin urmare nu va exista posibilitatea poluării solului sau a apei.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Este un proiect la nivel local, de dimensiuni mici, impactul este nesemnificativ, nu se cumulează cu alte proiecte.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor colecta apele pluviale și cele menajere, spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare, colectarea și sortarea deșeurilor menajere rezultate din activitatea existentă.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de

concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În perioada de exploatare a imobilului, în urma obtinerii Autorizației de mediu se vor desemna prevederile privind monitorizarea mediului.

În perioada execuției realizarea proiectului va fi supavegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului. Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Prezentul proiect nu intră sub incidența directivelor europene menționate mai sus, transpuse în legislația națională.

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Asigurarea circulațiilor rutiere către șantier se va realiza prin intermediul accesului existent. Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din șantier a persoanelor sau a mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deseuri pe suprafața drumurilor sau a cailor pietonale adiacente și va trebui să îndepărteze imediat astfel de materiale răspândite pe suprafața drumului. Asigurarea utilitatilor pentru șantier cade în sarcina antreprenorului general. Executantul lucrării va asigura toalete ecologice și le va menține în condiții de igienă adecvate tot timpul. Executantul lucrării are obligația de a curăța la sfârșitul fiecărei zi orice material de construcție sau alt tip de material răspândit.

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția persoanelor și a mediului. Lucrările propuse nu necesită acțiuni speciale pentru protecția mediului sau a siguranței persoanelor din șantier sau a utilizatorilor clădirii. Este interzisă aducerea sau utilizarea în șantier a oricărui substanțe periculoase fără a obține în prealabil permisele necesare din partea Agenției de Protecție a Mediului sau a altor instituții publice cu autoritate în domeniu, și fără aprobarea scrisă a beneficiarului sau dirigintelui de șantier.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul proprietate fără a afecta domeniul public.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

În situația în care utilitățile: apă, energie vor fi asigurate, și vor fi respectate condițiile de mediu stabilite prin proiect, nu se va produce un impact negativ asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Materialele de construcție folosite în cadrul lucrărilor de execuție, deșeurile rezultate de pe urma desfacerilor se depozitează în spațiul special amenajat și se protejează împotriva intemperiilor până la punerea în operă sau la evacuarea prin firme specializate de salubritate. Nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Emisiile de poluanți sunt ne semnificative, nu se vor lua măsuri speciale pentru controlul acestora.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției spațiile din jurul clădirii se vor readuce la starea inițială, se vor înierba.

În caz de accidente și/sau la încetarea activității se vor desfășura următoarele operațiuni de refacere a amplasamentului:

- transportul materialelor și deșeurilor;
- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale, balast, piatra spartă, caramida, material feros) în baza de producție a constructorului sau în altă locație;
- readucerea teren la starea inițială.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul stradal;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul deoarece pe teren nu vor exista instalații speciale.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul afectat pentru Organizarea de șantier se va readuce în starea inițială.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

S.C. PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.

ADMINISTRATOR

ION DUMITRU

