

MEMORIU DE PREZENTARE

- catre Autoritatea Competenta pentru Protectia Mediului -
- faza de proiectare: D.T.A.C. -
- cf. continutului cadru prevazut in Anexa nr.5e la Legea nr.292/2018 -

Capitolul I – DENUMIREA PROIECTULUI

RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, REMODELARE FATADE, SUPRAETAJARE CU UN ETAJ IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA SI REALIZARE ETAJ TEHNIC LA IMOBILUL IN CURS DE EXECUTIE AUTORIZAT CU AC 813/16.10.2018 DE LA S+P+4E LA S+P+5E+E.th, REALIZARE IMPREJMUIRE - Jud. Constanta, Oras Navodari, Zona Mamaia Nord, nr.cad 116767

Capitolul II – TITULAR

BENEFICIAR	C&C REAL AMBIENT S.R.L.	
ADRESA POSTALA	STR. TOAMNEI 2C, Constanta	
MIJLOACE DE COMUNICARE	Persoana de Contact:	Telefon:

Capitolul III – DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a) Rezumat al proiectului

Terenul pe care se solicita construirea are suprafata totala de 524mp, este detinut in proprietate de solicitant si este amplasat in intravilanul Orasului Navodari, avand acces la Str. Promenada pe latura sud-estica. Terenul dispune de acces la drum public prin cadrul caruia se pot accesa retele de utilitati. In cadrul acestuia s-a autorizat si este in curs de realizare imobilul autoizat prin AC 813/16.10.2018.

Amplasamentul are dimensiunile generala cca 18.5x28.5m si se invecineaza la sud-vest cu proprietate privata, la sud-est cu Str Promenada, la nord-est si nord-vest cu proprietati private.

Pe acest lot se va amplasa un imobil de locuinte colective.

Accesul auto si pietonal la cladirile propuse se realizeaza de pe laturile sud-est din Str Promenada.

La nivelul subsolului sunt amplasate: spatii de parcare, spatii tehnice si de depozitare, precum si casa de scara cu accesele aferente in imobilul propus. Parterul va contine casa scarii si accesul in imobil + sp.com

Organizarea de santier se va amplasa in interiorul lotului propriu (ocupand cca 150mp din acesta); se vor asigura pe parcursul desfasurarii lucrarilor: toaleta ecologica, alimentarea cu apa (rezervoare), energie electrica. Accesul auto si pietonal pentru este asigurat din strazile adiacente.

Indicatori spatiali pentru constructia propusa

Suprafata construita	247mp – respectiv 47% din Steren (525mp)		
Suprafata verde totala	262mp – respectiv 50% (prevazut: min 50% cf. HCJC 152-22.05.2013) din Steren (66mp=12.5% la nivelul terenului, 196mp=37.5% la nivelul terasei)		
Suprafata alei,terase, platforme beton / dale	212mp – respectiv 40.5% din Steren		

Indicatori constructivi

Suprafata construita	247mp		
Suprafata desfasurata	2206mp	Suprafata desfasurata af. CUT	1582mp
P.O.T.	47.1%	maxim admis: 50%	
C.U.T.	3.01	maxim admis: 3.08	
Regim de inaltime	S+P+5E+E.th	maxim admis: (S/D+)P+4E+E.th (+et 5 in limita a 20% x Sd)	
Unitati Locative	20 apartamente		
Locuri de Parcare	10 dispuse astfel: - 10 locuri de parcare in subsolul imobilului propus - 2 locuri de parcare la sol / parter		

CATEGORIA DE IMPORTANTA (conform HGR nr 766/1997) "C"

CLASA DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/92) III

Date specifice pentru constructia propusa

Structura

Fundatii beton armat, cadre stalpi + grinzi din beton armat, placi beton armat

Inchideri Exterioare si Compartimentari Interioare

Inchiderile exterioare caramizi eficiente sau blocuri BCA; grosime 25-30 cm

Compartimentarile interioare	Caramida, blocuri BCA sau placi gips-carton pe schelet din profile de aluminiu; cu grosime de 10-15 cm
La compartimentarile intre unitatile locative se vor consulta fisele tehnice ale materialelor folosite, si se vor alege astfel incat sa se asigure valorile normate in ceea ce priveste izolarea fonica.	
Finisaje Interioare	
Pereti, Tavane: Tencuieli interioare, Vopsitorii lavabile, Placi ceramice; Pardoseli: Sape, Placi ceramice, Parchet	
Tamplarii interioare	usi din lemn masiv sau celulare din placaj + furnir lemn
Tamplarii exterioare	geamuri, usi terase – lemn stratificat sau profile pvc cu geam termopan Low-e usi metalice intrare din casa scarii
Fatade	sistem termoizolant + tencuiala decorativa
Terase	gresie pentru exterior antiderapanta
Alcatuire (tip TERASA)	PROTECTIE HIDROIZOLATIE FINISAJ TERASA (PLACAJ CERAMIC DACA E CIRCULABILA/ PIETRIS DACA E NECIRCULABILA) SAPA SLAB ARMATA /PROTECTIE HIDROIZOLATIE (PANTA 0.5%; GROSIME 22cm-5cm) HIDROIZOLATIE SAPA SUPTOR HIDROIZOLATIE /PROTECTIE TERMOIZOLATIE (PANTA 2%; GROSIME 5cm-28cm) TERMOIZOLATIE / POSISTIREN EXTRUDAT (GROSIME min 25cm) BARIERA CONTRA VAPORILOR (trebuie urcat pe parapet pana sus unde va fi aerisit) STRAT DE DIFUZIE VAPORI (trebuie urcat pe parapet pana sus unde va fi aerisit) PLACA BA
Colectarea si scurgerea apelor pluviale	
burlane si jgheaburi din tabla tratata anticoroziv apele meteorice de pe suprafetele cladirii si ale platformelor de la sol va fi colectata si directionata catre retelele urbane din zona	
Cosurile de fum	
Centrala termica	Nu este necesar cosul in cazul centralei cu tiraj forat In cazul unei centrale fara tiraj forat cosul de evacuare are diametrul 250 mm si se inalta minim 1000 mm peste nivelul acoperisului
Aerisiri coloane instalatii	Diametru 110 mm, inalta minim 500 mm peste nivelul acoperisului
*indicatiile sunt orientative; se vor urma indicatiile producatorilor echipamentelor si proiectele de specialitate	
ORGANIZARE FUNCTIONALA INTERIOARA	
A se vedea anexa la memoriul de arhitectura	
b) Justificarea Necesitatii Proiectului	
Oportunitatea investitiei este argumentata prin cererea de piata prind locuintele noi, cu standard calitativ corespunzator normelor in vigoare.	
c) Valoarea Investitiei	
Se estimeaza ca investitia in cladirea propusa se va ridica la o valoare de cca. 500.000 euro	
d) Perioada de implementare propusa	
Se estimeaza ca durata pana la darea in folosinta a cladirii propuse va fi de cca. 36 luni.	
e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)	
A se vedea plansele anexate.	
f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele	
Profilul si Capacitatile Productive	
Profilul	Societatea care realizeaza investitia are drept obiectiv construirea de apartamente cu spatii anexe aferente.
Capacitatea de productie	Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate
Descrierea instalatiei și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)	
Nu este cazul	
Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea	
Nu este cazul	
Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora	
Materii prime	In realizare investitiei se vor utiliza materii prime specifice sectorului constructiilor – apa, nisip, ciment, etc.
Energie si combustibili	In functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru aparate electrocasnice si iluminat, gaze naturale pentru centralele termice de apartament folosite la incalzirea incintelor si apa curenta pentru consumul

	menajer al locatarilor. Se vor asigura prin racordare la retelele publice existente in zona.
Racordarea la retelele utilitare existente in zona	
Alimentare cu apa	Se va realiza prin racordare la retea existenta in zona
Canalizare	Evacuarea apelor uzate in retea de canalizare existenta in zona
Alimentare cu gaze	Se va realiza prin racordare la retea existenta in zona
Alimentare cu energie electrica	Se va realiza prin racordare la retea existenta in zona
Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei	
Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.	
Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente	
Accesul auto si pietonal la cladirea propusa se realizeaza pe laturile: sud-vest Str D9 si sud-est Str Promenada	
Resurse naturale folosite in constructive si functionare	
Nu sunt folosite in mod direct resurse natural. La realizarea investitiei si in functionarea acesteia se vor folosi resursele materiale uzuale pentru acest tip de constructii civile (material de constructii, finisaje si instalatii uzuale)	
Metode folosite in constructie / demolare	
Constructia se va realiza prin urmatoarele metode: - sapatura si turnate in cofraj montat in santier, pentru infrastructura cladirii (beton armat) - cofrare, montare armaturi si turnare, pentru suprastructura cladirii (beton armat) - zidire pentru inchiderile exterioare (zidarii) - zidire sau montaj uscat pentru compartimentarile interioare - finisaje uscate sau umede pe suorafetel interioare sau exterioare ale elementelor constructiei - montaje diverse pentru instalatii	
Planul de executie, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară	
Constructia se va realiza etapizat dupa cum urmeaza: - realizarea sapaturii fundatiei - realizarea infrastructurii - fundatii B.A. turnate in cofraj montat in santier - realizarea suprastructurii - stalpi si grinzi din B.A. turnate in cofraj montat in santier - realizarea zidariilor (inchideri exterioare si compartimentari interioare - finisaje si instalatii exterioare - finisaje si instalatii interioare Dupa realizarea constructiei se va realiza refacerea amplasamentului, prin amenajarea suprafetelor ramase libere (in afara constructiilor, instalatiilor si a circulatiilor aferente) ca spatii verzi. Dupa incheierea acestei faze, imobilul impreuna cu spatiile adiacente de pe teren vor fi date in folosinta catre viitorii proprietari.	
Relatia cu alte proiecte existente sau planificate	
Pe loturile alaturate nu se afla momentan constructii existente. In faza de executie vor fi luate toate masurile necesare, in conformitate cu cadrul legal in vigoare, pentru a limita disconfortul rezultat asupra cladirilor invecinate si a locatarilor acestora.	
Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare	
Nu este cazul	
Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragere agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)	
Nu este cazul	
Alte autorizatii cerute pentru proiect	
Nu sunt cerute alte autorizatii pentru prezentul proiect	

Capitolul IV – DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul

Capitolul V – DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Amplasament: Jud. Constanta, Oras Navodari, Zona Mamaia Nord, nr.cad 116767
(pe traseul Str. Promenada, la o parcela distanta de intersectia cu Str D9)

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul.

Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

Nu este cazul

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului (sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970)

Nr. Pct.	Coordonate Puncte Contur	
	X[m]	Y[m]
1	318457.279	789610.604
2	318430.055	789602.755
3	318435.115	789585.202
4	318462.465	789592.616
* se va consulta documentatia cadastrala specifica (prioritara)		

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul

Capitolul VI – DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBIL

A. SURSE DE POLUANTII SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

a) PROTECTIA CALITATII APELOR

Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

<i>In faza de executie</i>	Pentru executia investitiei se va folosi apa din rețeaua zonala prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuata in sistemul de canalizare existent. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.
<i>In faza de functionare</i>	Nu se foloseste apa in procese tehnologice. Apa menajera va fi evacuata in rețeaua de canalizare existenta in zona. Impactul funcțiunii de locuire, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafața și a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Inainte de evacuare, apa uzata preluata din zona de parcaj va trece printr-un decantor si un separator de hidrocarburi.

b) PROTECȚIA AERULUI

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți

<i>In faza de executie</i>	In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanți: - pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier, - gaze de ardere provenite din procese de combustie. Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a facut conform
----------------------------	---

	metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu (cadre beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in valorile impuse prin legislatia de mediu in vigoare. Mare parte din materialele folosite vor fi prefabricate si montate local. Sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera a acestora sunt reduse si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.
<i>In faza de functionare</i>	Din functiunea imobilului propus (locuire) nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti: - gaze de ardere provenite din traficul auto. - gaze de ardere provenite din functionarea centralelor termice murale cu gaze naturale (amplasate cate una in bucataria fiecarei unitati de locuit (respectiv 8 unitati); prin evacuarea in atmosfera (prin gura de refulare-admisie) a produselor de ardere a combustibilului. Produsele arderii considerate poluante din punct de vedere al protectiei mediului sunt pulberile, monoxidul de carbon, dioxidul de sulf si dioxidul de azot, valorile fiind inferioare concentratiilor maxim admise de Ordinul 462/1993 Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.
Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă	
Nu este cazul. Concentrațiile de dispersie pentru cosul centralei termice sunt inferioare concentratiilor maxim admise de STAS 12574/87	
c) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR	
Sursele de zgomot și de vibrații	
<i>In faza de executie</i>	In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriuzise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.
<i>In faza de functionare</i>	In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.
Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	
Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii. Se vor lua toate masurile necesare, pentru limitarea disconfortului asupra cladirilor vecine existente si a locuitorilor acestora. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei. In faza de functionare a cladirii, asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.	
d) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR	
Sursele de radiații	
<i>In faza de executie</i>	Nu exista surse generatoare de radiatii
<i>In faza de functionare</i>	Nu exista surse generatoare de radiatii
Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor	
Nu este cazul.	
e) PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI	
Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică	
<i>In faza de executie</i>	In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. Din lucrarile aferente santierului rezulta cantitati normale de moloz si resturi de material.
<i>In faza de functionare</i>	Sursele de poluanti sunt apele uzate, si resturile menajere
Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului	
Molozul rezultat din santier, in urma lucrarilor de construire va fi transportat si depozitat de catre antreprenor in conditiile stabilite de legislatia in vigoare. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii. In faza de functionare, protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul. Evacuarea apelor uzate se va face in rețeaua de canalizare existenta. Apele din zona de parcare se vor evacua in rețeaua de canalizare, dar cu trecerea inițiala printr-un separator de hidrocarburi. Resturile menajere vor fi depozitate in europubele si preluate de catre prestatorul de servicii specializat pe baza de contract.	
f) PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE	
Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect	
<i>In faza de executie</i>	Nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre

<i>In faza de functionare</i>	Nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre				
Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate					
Nu este cazul.					
g) PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC					
Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public					
<i>In faza de executie</i>	Procesul de construire al viitorului imobil va fi un factor de disconfort temporar pentru locuitorii din zona.				
<i>In faza de functionare</i>	Funcțiunea Imobilului (locuirea) este perfect compatibila cu asezarile umane.				
Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public					
Pe durata santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de disconfort. Se vor lua toate masurile necesare, pentru limitarea impactului asupra locuitorilor cladirilor vecine existente. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.					
h) PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA					
Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate					
Deșeurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier. Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz in faza de constructie. Deșeurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:					
Denumirea deșeului	Starea fizica (Solid S, Lichid L Semisolid SS)	Codul deșeului	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare	Eliminare in depozit deșeuri inerte
Deșeuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta), resturi de bca	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deșeuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajari interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Eliminare in depozit de deșeuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate

Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	iluminat, etc.) Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 03 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri de la curatarea rampei de spalare roti	SS	20 03 04	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, functie de traficul de autovehicule	Eliminare prin unitati specializate

Deseurile tipice rezultate din zonele rezidentiale sunt:

- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- deseuri de ambalaje (hartie si carton –cod 15 0101, plastice - cod 15 01 02, sticla - cod 15 0107, metal - cod 15 01 04);
- deseuri biodegradabile de la activitatile de intretinere spatii verzi (cod 20 02 01).

Cantitatea Estimata – cca 3 litri / utilizator / zi

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate

Pe perioada lucrarilor de construire si dupa finalizarea constructiei, in faz de utilizare a acesteia, se vor lua toate masurile pentru reducerea pe cat posibil a cantitatii de deseuri rezultate.

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Planul de gestionare a deșeurilor

Deseuri rezultate in faza de executie vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate sau, după caz, vor fi transportate și depozitate la locurile conforme din punct de vedere al legislatiei in vigoare, eventual indicate in autorizatia de construire.

Deseurile menajere rezultate in faza de functionare se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in zona de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila, inchisa. Cantitatea de gunoi evacuată va fi considerata de min. 3 litri / utilizator / zi (în condițiile asigurării golirii periodice a pubelelor).

Depozitarea resturilor reciclabile se va face in containere individuale, diferiteiate pentru fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.

i) GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR TOXICE ȘI PERICULOASE

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

In faza de executie In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare In cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa. In perioada de functionare a obiectivului se vor utiliza: apa din retea centralizata si gaze naturale

Capitolul VII – DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de constructie.

Factor de mediu apa - In zona exista conducta de alimentare cu apa. Apa se va folosi in scop menajer, pentru facilitatile igienico-sanitare. In apropierea obiectivului nu exista nici un curs de apa de suprafata care sa poata fi afectat de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului. Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare a implementarii proiectului propus este nesemnificativa. Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate in perioada de functionare (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in retea de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

Factor de mediu aer - Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare reenerate de prezentul proiect urmare a functionarii microcentralelor termice pe gaz. De asemenea, in ambele etape de dezvoltare a proiectului va exista presiune urmare a traficului generat. Impactul va fi direct si se va cumula cu cel generat de traficul deja existent in zona. Potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice. In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona. Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Utilizarea gazului natural pentru centrala termica este o solutie cu efect mai redus de poluare, comparativ cu alte tipuri de combustibili fosili.

Factor de mediu sol/subsol - In prezent, impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiilor. Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului. Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Se vor amenaja parcuri cu suprafata impermeabilizata.

Se vor valorifica suprafetele neconstruite prin amenajarea de spatiu verde.

Factor de mediu biodiversitate - Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ, cea mai apropiata fiind ROSPA0057 Lacul Siutghiol, la cca. 800m. Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulativ) asupra acestei zone urmare a implementarii proiectului propus.

Zona este antropizata, cu utilizari mixte (rezidentiale si prestari servicii). Amplasamentul, pe suprafata neamenajata, se prezinta ca un teren viran, cu vegetatie ierboasa (in special plante ruderales).

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, nu se prognozeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zona invecinata.

Se vor amenaja spatii verzi in interiorul amplasamentului.

Peisajul - In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata de edificare a cladirii. Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea imobilului propus.

Prin realizarea obiectivului nu se introduc activitati cu caracteristici noi in peisajul natural, ci doar se completeaza facilitatile rezidentiale din zona.

Din punct de vedere al marimii impactului se considera urmatoarele aspecte:

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja intr-o zona urbana, cu destinatie curti-constructii;
- nu se schimba categoria de folosinta a terenului;
- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona. Efectele vizuale vor varia functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un tip de folosinta care sa determine schimbari majore in modul in care receptorii, in special localnicii ce acceseaza zona, percep amplasamentul.

Mediul social si economic, sanatate umana - Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona.

Nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic in starea de sanatate a populatiei la nivelul zonei, urmare a proiectului propus. Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Impactul va avea caracter local izolat (in limitele amplasamentului studiat si cel mult in imediata vecinatate)

Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime medie si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

Probabilitatea impactului

Probabilitatea impactului este redusa

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 18 de luni de la data inceperii constructiilor, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul ramas necostruit se va amenaja peisager dupa terminarea lucrarilor.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

Natura transfrontieră a impactului

Nu este cazul.

Capitolul VIII – PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier.

Pe perioada de functionare nu sunt necesare activitati de monitorizare a mediului.

Capitolul IX – LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul

Capitolul X – LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

In scopul realizării obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de șantier in cadrul terenului detinut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Tronsoanele deschise spre executare vor fi iluminate și semnalizate corespunzator.

Zona OS va fi imprejmuita temporar cu panouri. Platforma OS va fi pietruită dacă este necesar.

In cadrul OS se pot amplasa containere pentru birouri și vestiare, toaleta ecologice, o cabina paza. Se vor amenaja doua zone, una pentru depozitarea materialelor de constructii și una pentru depozitarea temporara a deseurilor. Se va amenaja și o zona pentru parcare auto și parcare utilaje.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, amplasamentul organizarii de șantier va fi eliberat de toate materialele și se vor amenaja parcuri și spațiu verde.

Localizarea organizării de șantier

Zona aferenta organizarii de șantier este amplasata in interiorul lotului propriu. Dupa incheierea lucrarilor aferente infrastructurii, anumite parti componente ale acesteia se pot amplasa peste placile realizate sau ulterior in interiorul constructiei (depozitari materiale, biorou, paza, etc)

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Impactul organizarii de șantier asupra mediului va fi minim, acesta fiind asociat lucrarilor de executie pentru organizarea de șantier:

- terasamente: umplutura, compactare,
- executie lucrari: emisii de noxe in atmosfera (utilaje, autovehicule),
- deseuri din constructii

Se va resimti un impat asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desfiintarea suprafetei de sol vegetal, in vederea amenajarii organizarii de șantier. Executarea propriu-zisa a lucrarilor poate determina o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului. Se va inregistra o cresterea a nivelului de zgomot in zona, pe perioada șantierului

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

A se vedea capitolul VI și VII

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

- Se interzice spalarea masinilor sau a utilajelor in zona de lucru sau devarsarea de ape uzate necontrolat in zona amplasamentului
- Se interzice executarea lucrarilor de reparatii / intretinere a autovehiculelor, utilajelor sau echipamentelor folosite in cadrul lucrarilor de constructii in incinta organizarii de șantier
- Echipamentele și utilajele vor fi corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta și prevazute cu sisteme de minimalizarea a poluantilor emisii in atmosfera
- Se vor utiliza combustibili cu continut redus de sulf
- Se va curata și stropi periodic zona de lucru, conform prevederilor legislatiei in vigoare, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi care pot ajunge in atmosfera
- Incarcarea pamantului excavat in mijloace de transport se va realiza astfel incat sa se evite imprastierea particulelor fine de pamant in zonele alaturate
- Se va urmări transferul cât mai rapid al deseurilor din zona in care sunt produse catre zonele de depozitare
- Se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor la iesirea din șantie, înainte de patrunderea acestora pe drumurile publice

Capitolul XI – LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizarii de șantier. Aceasta va fi eliberata de echipamente, utilaje, alte dotari, se va salubritza și

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a imobilului . Aceasta etapa presupune dezafectarea constructiilor, golirea și curatarea structurilor subterane (conducte), curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similară cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu.

Capitolul XII – ANEXE-PIESE DESENATE

Certificat de Urbanism
Planuri de situatie si amplasament

Capitolul XIII – Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

NU ESTE CAZUL - Proiectul NU intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970

nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare

nu este cazul

Capitolul XIV – Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

NU ESTE CAZUL – Proiectul NU intra sub incidenta art.48 si art. 54 din legea Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

nu este cazul

Capitolul XV – Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 vpriving evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV

NU ESTE CAZUL

Intocmit:



arh. Ștefan Odagescu