

MEMORIU DE PREZENTARE
conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

"Construire complex de exploatare agricola de tip ferma de legume", propus a se amplasa in comuna Crucea, sat Stupina, Soseaua Constantei nr. 13, jud. Constanta.

II. Titular:

S.C. EXTRA INC S.R.L.

Sediul: mun. Constanta, str. Lyon nr. 24-26, Zona Palazu Mare, Bloc C1, Etaj 2, Ap. 14, jud. Constanta

CUI: 37213300

J13/622/2017

Reprezentant: Damasaru Elena Zoe

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

a) Rezumat al proiectului

Pe un teren in suprafata de cca 3610 mp (conform acte), aflat in intravilanul satului Stupina, comuna Crucea, jud. Constanta, beneficiarul doreste sa construiasca (prin accesare de Fonduri Europene, F.E.A.D.R., submasura 4.1.), o hala de depozitare si ambalare legume si o sera de legume- constructie provizorie.

BILANT TERITORIAL:

Suprafata teren din acte	3610,00 mp
Suprafata teren din masuratori	3766,00 mp
Suprafata troita construita	66,00 mp
Suprafata construita hala depozitare si ambalare legume	300,00 mp,
Suprafata desfasurata	404,00 mp
din care Sp= 300,00 mp; Ss=104 mp.	
Suprafata sera (constructie provizorie)	2213,00 mp
Suprafata teren cedat pentru drum satesc	12,00 mp
POT max propus (inclusiv constructii provizorii)	70 %
CUT max propus	1,60

Hala de depozitare si ambalare legume va fi de tipul Sp+P.

Sera de legume va avea regim de inaltime parter.

Structura de rezistenta pentru hala de depozitare si ambalare legume este alcatuita din zidarie portanta din caramida. Planseul peste hala este din lemn. Acoperisul este de tip sarpanta de lemn.

Structura de rezistenta pentru sera de legume este realizata din structura metalica, pe fundatii izolate din beton, provizorii.

Memoriu de prezentare
“Construire complex de exploatare agricola de tip ferma de legume”
comuna Crucea, sat Stupina, jud. Constanta

Inchiderile exterioare ale halei de depozitare si ambalare legume vor fi realizate din zidarie din caramida de 25 cm. Golurile exterioare vor fi închise cu tamplarie PVC sau aluminiu cu finisaj – imitatie lemn, cu geam termoizolant de tip Low-e. Golurile interioare vor fi închise cu usi din lemn placate cu furnir natur și tratate cu lac. Pentru protectia termica minima pe timp friguros, intreaga hala de depozitare si ambalare legume va fi placata cu polistiren expandat de min 100 mm.

Inchiderile exterioare ale serei de legume vor fi realizate structura metalica provizorie cu o folie speciala.

Finisajele exterioare ale halei de depozitare si ambalare legume vor fi alcătuite din tencuieli texturate siliconice . Fatadele termoizolate neventilate sunt compuse din zidarie exterioara de 25 cm grosime executată din caramida si sistem termoizolant din polistiren de 10 cm grosime si cu protecție la radiații UV, cu strat vizibil din tencuiala decorativa in strat subtire;

Toate fatadele sunt rezistente la foc minim 45 min. Suprafetele exterioare orizontale vor fi finisate cu gresie de exterior (suprafata de uzura a placajului va fi antiderapant).

Finisajele interioare ale halei de depozitare si ambalare legume propuse vor fi cele uzuale, incluzand gleturi de ipsos si pereti de compartimentare din caramida zugraviti cu vopsele lavabile, pardoseli calde tip parchet sau mocheta si placaje de gresie (materialele fiind destinate traficului intens). Grupurile sanitare vor primi de asemenea finisajele uzuale pentru astfel de spatii:gresie pentru pardoseli si faianta pentru pereti.

Acoperirea se va realiza pe sarpanta de lemn acoperita cu invelitoare de tigla ceramica. Structura sarpantei se va utiliza lemn de rasinoase bine uscat, tratat anticoroziv si ignifugat. Tratamentul lemnului se va face superficial (prin vopsire).

Acoperirea halei de depozitare si ambalare legume va avea urmatoarea alcatuire: invelitoare tigla ceramica; sipci orizontale de montaj; sipci verticale; folie hidroizolanta; astereala de lemn de 25 mm; capriori de lemn; termoizolatie vata minerala 200 mm; bariera contra vaporilor; placaj de gips-carton sau OSB rezistent la foc; glet de ipsos; zugraveli lavabile.

Apa pluviala de pe invelitoarea halei de depozitare si ambalare legume se va colecta de pe cladire prin intermediul jgheburilor si burlanelor metalice inoxidabile sau se pot utiliza jgheaburi si burlane din materiale plastice.

Terenul se va imprejmui pe toate cele patru laturi cu imprejmuire alcatuita din soclu din beton armat la partea inferioara si panouri din plasa bordurata la partea superioara, cu porti de acces metalice automatizate, pentru accesul auto in incinta.

Spatiile libere din jurul constructiei urmeaza a fi plantate astfel incat sa se realizeze o gradina peisagera.

Se vor amenaja doua locuri de parcare.

Platforma deseuri va fi din beton armat, cu pereti din beton armat, dotata cu europubele pentru deseuri mixte si incinta pentru deseuri vegetale, care se vor folosi pentru fertilizarea solului din sera. $S_{\text{construita}}=20,00\text{mp}$.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Scopul proiectului este de a realiza o sera de legume si o hala de depozitare si ambalare moderne.

Acest proiect va duce la dezvoltarea economica a zonei prin crearea de noi locuri de munca.

c) Valoarea investitiei

Valoarea totala a investitiei este de 2.000.000 Euro.

d) Perioada de implementare a proiectului

Perioada este de 12 de luni de la data obtinerii Autorizatiei de construire.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului

Planul de incadrare in zona si Planul de situatia au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

f1. profilul si capacitatile de productie:

Beneficiarul doreste realizarea unei hale de depozitare si ambalare legume, cu regimul de inaltime Sp+P si o sera legume cu regim de inaltime P si suprafata de 2213 mp.

f2. descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice:

Se prevad urmatoarele amenajari si echipamente:

- amenajare sera;
- centrale termice Ecohornet;
- rezervor de apa;
- pompe aductiune apa de la rezervor la corpul administrativ;
- linie de sortare;
- transpalet;
- ventilatoare;
- sistem de automatizare pentru corectie temperatura, aerisire, umbrire, udare;
- tractor;
- atomizor;
- autoutilitara.

f3. descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Activitatea prevede productia de rasaduri de legume timp de 50 zile. Apoi au loc operatiunile de plantare, panisare, tratamente fitosanitare (dupa caz), copilit, recoltare la maturitatea tehnologica. In continuare au loc activitatile de sortat-calibrat si ulterior desfiintarea culturii.

Materiale utilizate: fungicide, insecticide, ierbicide, fertilizanti, ingrasaminte chimice.

Capacitatea de productie estimata: 8 kg/mp legume in stare proaspata.

Se vor utiliza ambalaje din plastic si lemn.

f4. materiile prime (energie si combustibili utilizati, mod de asigurare):

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe santier. Alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului se va utiliza energie electrica din retea din zona, apa din put forat si peleti pentru centralele termice.

f5. racordarea la retele utilitare in zona:

- alimentarea cu apa si evacuare ape uzate menajere.

Avand în vedere ca în zona exista retea publica de alimentare cu apa potabila, obiectivul se va racorda prin bransament.

Pentru irigarea legumelor din sera se va utiliza apa preluata din putul forat de pe terenul studiat, dotat cu rezervor de inmagazinare a apei de 20mc, prefabricat, amplasat subteran.

Colectarea apelor menajere se va realiza într-un bazin vidanjabil realizat din fibra de sticla, cu capacitatea de 10 mc si diametrul de 225 cm. Acest bazin va fi conectat la retea de colectare ape uzate a localitatii.

Coloanele colectoare pentru apele pluviale de pe acoperişul construcţiei, deversează apa pe trotuarul din beton din jurul construcţiei; acesta va avea lăţimea de min. 50 cm si max. 130 cm cu pantă spre exterior pentru protejarea fundatiilor impotriva infiltratiilor

- asigurare agent termic

Pentru obtinerea agentului termic se vor utiliza doua centrale termice pe peleti ce vor deservi sera, cu urmatoarele caracteristici:

- latime: 1800 mm;
- adancime: 2700 mm;
- inaltime: 2800 mm;
- diametru interior minim cos de fum : 400 mm;
- diametru iesire gaze arse (racord) : 200 mm.

Pentru zona de depozitare, ambalare, depozitare si administratie se vor utiliza aparate cu incalzire cu aer cald de tip electric

- alimentare cu energie electrica

Construcția va fi alimentata cu energie electrica din rețeaua publica de distributie a energiei electrice prin intermediul unui bransament la statia de transformare din zona, dar si din sisteme alternative de generare a energiei electrice: o eoliana ce genereaza 20000kW si panouri fotovoltaice amplasate pe acoperis, ce insumeaza 10000kW, ambele cu inmagazinare proprie, fara distributie in rețeaua nationala.

Distributia se realizeaza dintr-un tablou individual de tip cutie metalica ce cuprinde aparatura de protectie si masura. Din tablou se realizeaza iluminatul exterior, iluminatul si prizele din interior. Se vor realiza racordurile necesare pentru partea de depozit si pentru iluminatul exterior.

f6. descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Suprafata utilizata temporar pentru amplasarea organizarii de santier in cadrul terenului va fi eliberata de toate reперele aferente destinatiei de O.S. (containere, echipamente, resturi materiale, etc).

f7. cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesul principal pietonal si auto se va realiza din drumul de acces adiacent proprietatii, pe latura de vest.

Nu sunt necesare cai noi de acces la amplasament.

f8. resursele naturale folosite in constructie si functionare

Din categoria resurselor naturale, in perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris, lemn (cofrare) achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare se va utiliza apa in scopul asigurarii facilitatilor igienico-sanitare si pentru necesitatile de irigare si energie electrica pentru echipamente.

f9. metode folosite in constructie/demolare.

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru astfel de obiective si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, diferite sorturi de nisip si pietris, etc.

f10. relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Prezentul proiect nu este in relatie directa cu niciun alt proiect aprobat sau in curs de aprobare.

Pentru aceasta investitie s-a obtinut Certificatul de urbanism nr. 7/24.04.2019, emis de catre Primaria Comunei Crucea.

f11. detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Detalii privind alternativele de amplasament- conform Capitol V din prezentul memoriu.

Detalii privind alternativele tehnologice/tehnice

Pentru sistemul de irigare a culturii de legume s-a ales irigarea prin picurare.

Detalii privind alternativele de alimentare cu apa:

Pentru satisfacerea nevoilor de apa s-a optat pentru modernizarea putului forat in completarea cantitatii de apa preluata din reseaua locala de distributie.

f12. alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Activitatile care apar sunt in legatura directa cu proiectul si asigura in principal utilitatile pe amplasament (alimentare cu apa, alimentare cu energie electrica). Aceste facilitati vor deservi strict activitatea generata de implementarea proiectului. Ele vor fi realizate/modernizate in cadrul investitiei principale.

Solutiile propuse pentru realizarea obiectivului nu vor genera consumuri care sa necesite modificari in sistemele de utilitati publice de la nivelul localitatii Crucea.

f13. alte autorizatii cerute pentru proiect

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize ale detinatorilor de retele din zona (energie electrica). De asemenea, s-au solicitat avize de la DSP Constanta, ABADL, Directia Judeteana pentru Cultura, DRDP Constanta.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul este liber de constructii.

V. Descrierea amplasarii proiectului

- proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001);

- din punct de vedere al patrimoniului cultural si istoric, din lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii si Cultelor, la nivelul anului 2015, pe raza satului Stupina este identificat un singur monument istoric, in marginea de est a satului („Asezare fortificata”); nu exista cai de interactiune intre amplasamentul propus pentru implementarea proiectului si amplasamentul monumentului istoric;

Memoriu de prezentare
“Construire complex de exploatare agricola de tip ferma de legume”
comuna Crucea, sat Stupina, jud. Constanta

- folosinta actuale ale amplasamentului: amplasamentul este liber de constructii, cu exceptia unei troite ce ocupa o suprafata de 67mp; planul urbanistic zonal „Complex exploatare agricola de tip ferma de legume” a fost aprobat prin HCL 20/29.03.2018.

Categoria de folosinta actuala: „arabil si curti-constructii” (conform Certificatului de Urbanism nr.7/24.04.2019)

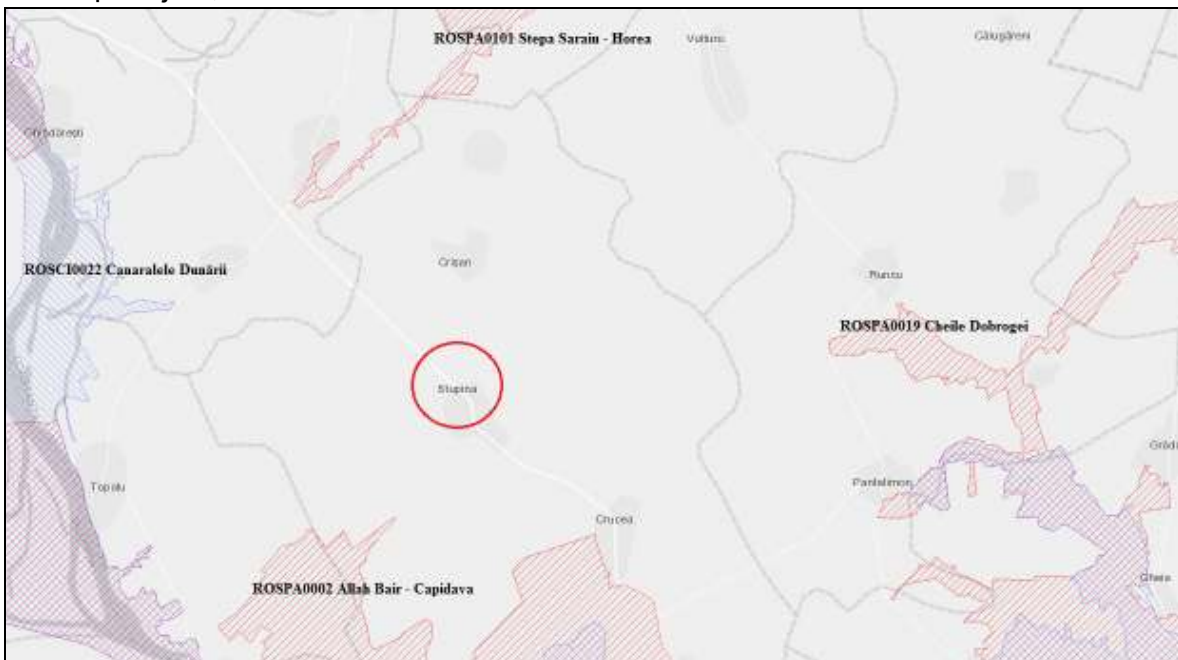
Terenul are accesul auto si pietonal din Soseaua Constantei si se invecineaza:

- la nord: proprietate privata Popa D. Ion;
- la est: DS 1778/2 (drum satesc);
- la sud: proprietate privata Moraru Mihai
- la vest: Soseaua Constantei.

- politici de zonare si de folosire a terenului: terenul va fi utilizat pentru amplasarea cladirilor si amenajarilor necesare functionarii activitatii propuse; POT maxim propus va fi de 70% (si include constructiile provizorii).

Pe latura de vest, unde va fi accesul in obiectiv (pe aceasta latura se afla si troita), se vor amenaja doua locuri de parcare, iar in continuare va fi amplasata hala de depozitare si ambalare legume. In partea de est a terenului, in continuarea halei de depozitare, se va amenaja sera de legume, iar pe latura de est (coltul de sud-est) se afla putul forat.

- areale sensibile: amplasarea proiectului este in afara ariilor naturale protejate;



Pozitionarea fata de ariile naturale protejate

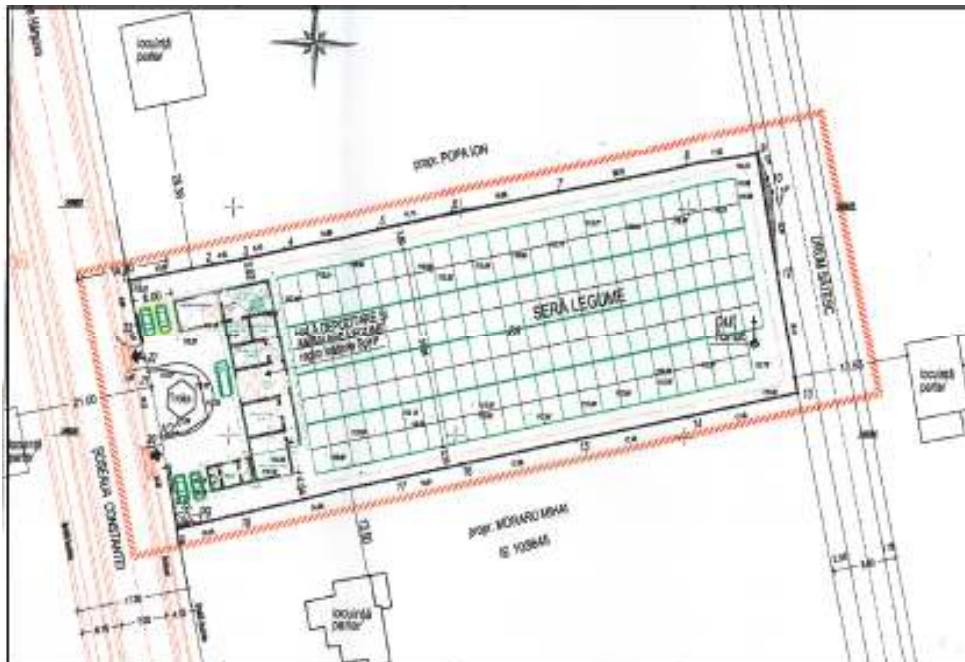
Memoriu de prezentare
“Construire complex de exploatare agricola de tip ferma de legume”
comuna Crucea, sat Stupina, jud. Constanta

Din punct de vedere al zonelor rezidentiale, terenul este in intravilan.



Amplasarea proiectului raportat la zona rezidentiala

Distantele pana la locuintele invecinate este de 13,50 m pe latura de sud si de 25,38 m pe latura de nord, 17,55 m pe latura de est si 21 m pe latura de vest.



Distantele pana la cele mai apropiate locuinte

- coordonate Stereo 70 ale amplasamentului:

Pct.	X	Y
1	345613,853	752729,057
2	345616,336	752741,836

Memoriu de prezentare
“Construire complex de exploatare agricola de tip ferma de legume”
comuna Crucea, sat Stupina, jud. Constanta

3	345617,099	752746,274
4	345618,626	752752,854
5	345621,848	752767,392
6	345624,443	752778,845
7	345627,725	752795,068
8	345631,822	752814,664
9	345633,812	752825,704
10	345629,989	752827,287
11	345627,817	752828,087
12	345615,522	752829,127
13	345596,721	752832,689
14	345593,034	752815,688
15	345589,385	752798,622
16	345585,738	752781,101
17	345583,457	752770,839
18	345578,028	752747,384
19	345575,629	752737,324
20	345589,737	752734,564
21	345599,642	752732,456
22	345601,563	752731,816
23	345607,020	752730,518

- detalii privind variantele de amplasament luate in considerare:

Alternativele de amplasament sunt limitate de existenta dreptului de folosinta asupra terenului pe care se doreste implementarea proiectului.

In cazul de fata, terenul apartine beneficiarului si s-a dovediti a fi potrivit cu necesitatile de dezvoltare a unei astfel de investitii.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) protectia calitatii apelor:

a1. sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In perioada de functionare a obiectivului evacuarea apelor uzate se va face in bazin vidanjabil si de aici in reseaua de canalizare a localitatii.

In perioada de implementare a proiectului apele uzate rezultate de pe santier vor fi in principal de tip menajer. Acestea se vor colecta in rezervoarele containerului care va asigura facilitatile igienico-sanitare pentru personalul

implicat in lucrarile de constructie si amenajare. Dupa vidanjare, aceste ape vor fi evacuate in cea mai apropiata statie de epurare.

a2. statii si instalatii de epurare sau de preepurare a apelor uzate:

Nu se prevad pe amplasament statii de epurare sau instalatii cu rol de preepurare ape uzate.

b) protectia aerului

b1. sursele de poluanti pentru aer, poluanti, surse mirosuri

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari. In acelasi mod, din activitatile de excavare a solului, manipulare a pamantului rezultat din excavare, precum si descarcarea si imprastierea pamantului pot rezulta pulberi.

Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a traficului generat de distributia de legume si de gazele de ardere de la centralele termice in sezonul rece..

b2. instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Centralele termice va avea in dotare cos pentru dispersia gazelor de ardere.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

c1. sursele de zgomot si vibratii

In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele ce vor functiona in cadrul organizarii de santier. Activitatile generatoare de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatile de excavare pentru fundatii, pregatirea drumurilor, transporturile de materiale.

In perioada de functionare principala sursa de zgomot va fi traficul auto.

c2. amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este in principal vorba de utilaje si autovehicule.

Dat fiind tipul activitatii propuse, nu sunt necesare dotari speciale pentru protectia impotriva zgomotului in perioada de functionare. Utilizarea echipamentelor in miscare (potential generatoare de zgomot) in cazul serelor de legume este relativ redusa.

d) protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul

e) protectia solului si subsolului

e1. sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansii sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz de accident, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot apare accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare ape uzate.

e2. lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului

Se vor realiza platforme betonate.

Pentru colectarea apelor uzate menajere se va utiliza un bazin din fibra de sticla.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice

f1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Obiectivul nu se afla in arie protejata si nici in vecinatatea unui asemenea sit.

f2. lucrari, dotari si masuri pentru protectia biodiversitatii

Nu sunt necesare astfel de lucrari/ dotari. Terenul se afla intr-o zona de intravilan a satului Stupina.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

In zona nu sunt prezente obiective de interes public (cu exceptia zonelor rezidentiale ce apartin localitatii) cu care prezentul proiect sa interfereze in mod direct.

Dotarile pentru protectia factorilor de mediu aer, apa, protectia impotriva zgomotului au rol si in protectia asezarilor umane.

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru

Memoriu de prezentare
“Construire complex de exploatare agricola de tip ferma de legume”
comuna Crucea, sat Stupina, jud. Constanta

aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare	Eliminare in depozit deseuri inerte
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	cca. 5 kg/lucrare	Valorificare prin unitati specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	cca. 2 kg/lucrare	Valorificare prin unitati specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta)	cca. 20 kg/lucrare	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajri interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)		Eliminare in depozit de deseuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)		Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	cca. 30 kg/lucrare	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice,		Valorificare prin unitati specializate

Memoriu de prezentare
“Construire complex de exploatare agricola de tip ferma de legume”
comuna Crucea, sat Stupina, jud. Constanta

			corpuri iluminat, etc.)		
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	cca. 0,5 kg/zi	Valorificare prin unitati specializate

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz in faza de constructie.

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

In perioada de functionare se estimeaza generarea urmatoarelor tipuri de deseuri din activitate:

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseului	Sursa	Management
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Personal intretinere, exploatare, cca. 5 kg/zi	Resturile vegetale sunt utilizate in cadrul serei de legume.
Hartie si carton	S	20 01 01	Zona administrativa, activitate birouri ,cca. 1 kg/zi	
Resturi vegetale	S	02 01 03	Cultivare legume	Celelalte deseuri sunt stocate temporar in recipienti, in incinta
Tuburi fluorescente si alte deseuri cu continut de mercur	S	20 01 21*	Iluminat interior/exterior	
Ambalaje de materiale plastice	S	15 01 02	Ambalare produse	
Ambalaje de lemn	S	15 01 03	Ambalare produse	

Memoriu de prezentare
“Construire complex de exploatare agricola de tip ferma de legume”
comuna Crucea, sat Stupina, jud. Constanta

				obiectivului, pana la preluarea de catre operatori autorizati pentru valorificare sau eliminare, dupa caz
--	--	--	--	---

Acestea se vor depozita in spatii special amenajate in incinta obiectivului (platforma de deseuri – SC=20 mp), pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament.

i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa.

In perioada de functionare a obiectivului se va utiliza apa (si solul ca resursa naturala pentru cultivarea legumelor).

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Impactul depinde de tipul de activitate generata de proiect, anvergura acestuia, suprafetele utilizate pentru implementarea proiectului, materiile prime si auxiliare utilizate.

Emisiile semnificative generate de acest tip de activitate sunt in general deseurile rezultate si emisiile in aer de la centralele termice.

Principalele activitati din vecinatate sunt cele generate de zona rezidentiala (insotite de activitati de cultivare a terenului si crestere animale la nivel de gospodarie individuala), precum si prezenta traficului pe Soseaua Constantei.

Factor de mediu apa

In vecinatatea obiectivului nu exista ape de suprafata..

Prin proiect se prevede alimentarea cu apa atat din sursa subterana cat si din reseaua publica si evacuarea de ape uzate menajere in bazin vidanjabil.

Dat fiind ca pentru proiectul propus se doreste prelevarea de apa din sursa subterana, un aspect important al starii apelor subterane il reprezinta starea cantitativa a acestora. Conform ABA – DL (Plan de management bazinal pentru

perioada 2016-2021), pentru aprecierea corpurilor de apa subterana care sunt la risc cantitativ, la nivelul anului 2013, s-au avut in vedere evaluarea urmatoarelor criterii: starea cantitativa a apelor subterane (niveluri piezometrice pe o durata de minim 10 ani); - deteriorarea starii chimice a apelor subterane prin atragerea de poluanti; starea ecosistemelor dependente de apele subterane ca urmare a variatiei nivelurilor. Ca urmare a analizei de risc efectuate pe baza acestor criterii a rezultat ca din punct de vedere al riscului neatingerii starii cantitative bune, pe teritoriul ABA Dobrogea Litoral toate corpurile sunt clasificate ca nefiind la risc (inclusiv cantitativ) din punct de vedere al impactului determinat de activitatile umane.

Reincarcarea acviferelor aferente corpurilor de apa subterana freatică din spatiul hidrografic Dobrogea Litoral se realizeaza prin infiltrarea apelor de suprafata si meteorice. In cazul corpurilor de apa subterana de adancime, reincarcarea se realizeaza, predominant, prin drenarea acviferelor freatică In ceea ce priveste balanta prelevare/reincarcare, care conduce la evaluarea corpului de apa subterana din punct de vedere cantitativ, nu se semnaleaza probleme deosebite, prelevarile fiind inferioare ratei naturale de realimentare.

Comparativ cu volumele de apa captate din alte corpuri de apa subterane (de exemplu, RODL04, RODL06), RODL05 este reprezentat de un volum mai redus de apa captata (*Sursa: ABA-DL*).

Nu se estimeaza ca se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare a implementarii proiectului propus este redusa din acest punct de vedere.

Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local si nici nu se va inregistra impact asupra calitatii apelor de suprafata.

In perioada de constructie se recomanda instalarea unui echipament pentru spalarea rotilor autovehiculelor inainte de iesirea pe drumurile publice (in special urmare a faptului ca locatie are acces direct la Soseaua Constantei).

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si

retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a traficului auto si a functionarii centralelor termice.

Potentialul si riscul de cumulare a emisiilor generate de autovehicule vor fi determinate de conditiile atmosferice.

In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer, care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc pentru sanatatea populatiei din zona.

Factor de mediu sol/ subsol

Impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiilor/amenajarilor provizorii.

Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului. Se prevad platforme pentru desfasurarea activitatilor principale, pentru amplasarea echipamentelor. Structurile subterane sunt minime si colecteaza ape uzate menajere.

Se prevede amenajarea de spatiu verde in incinta fermei, pe terenul ramas liber.

Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ. Cele mai apropiate arii naturale protejate raportat la localitatea Stupina au fost prezentate intr-un capitol anterior.

Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulat) asupra acestor zone urmare a implementarii proiectului propus.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp, nu se prognozeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zona invecinata.

Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata de edificare a constructiilor definitive sau provizorii.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea proiectului propus.

Prin realizarea obiectivului nu se introduc activitati cu caracteristici noi in peisaj, dat fiind ca pe teren se cultivau legume si in perioada anterioara implementarii proiectului. Nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

Nu este insa un tip de folosinta care sa determine schimbari majore in modul in care receptorii, in special localnicii ce acceseaza zona, percep amplasamentul.

Mediul social si economic, sanatate umana

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona.

Nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic in starea de sanatate a populatiei la nivelul localitatii Stupina, urmare a proiectului propus.

Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare. In cadrul activitatii de constructie a obiectivului nu se preconizeaza ca posibila producerea de accidente majore care sa afecteze sanatatea populatiei sau factorii de mediu, in masura in care sunt respectate toate masurile operationale si solutiile tehnice conforme cu activitatile desfasurate.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier.

Pe perioada de functionare activitatile de monitorizare a calitatii mediului vor fi conforme cu cerintele autorizatiei de mediu.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul. Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea vecinatatilor si numai cu personal calificat.

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizarii de santier va fi eliberat de toate reperatele aferente destinatiei de OS (containere, platforma de pietris, materiale de constructii ramase neutilizate).

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare.

Pe terenul aferent obiectivului se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii, cum ar fi:

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule.

- grup sanitar;
- tablou electric;
- punct PSI;
- platforma depozitare materiale;
- platforma deseuri.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmurilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta.

Langa poarta de acces este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier.

Principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor :

- personalul muncitor sa aiba cunostiintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostiinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident;

- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei pe santier;

- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, amplasamentul organizarii de santier va fi eliberat de toate materialele.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizarii de santier. Aceasta va fi eliberata de echipamente, utilaje, alte dotari si se va salubriza.

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a imobilului. Aceasta etapa presupune dezafectarea constructiilor, golirea si curatarea structurilor subterane, curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similara cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu.

XII. Anexe-piese desenate

- Plan de situatie si plan de incadrare in zona – anexe la Notificarea depusa la APM Constanta.

XIII. Incadrarea proiectului in prevederile art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale

1. Localizarea proiectului:

- *bazinul hidrografic:* Dobrogea-Litoral
- *cursul de apa: denumirea si codul cadastral:* nu este cazul
- *corpul de apa (de suprafata si/ sau subteran): denumire si cod:*

Corpul de apa subterana corespunzator zonei in care se incadreaza proiectul este RODL05 Dobrogea Centrala- corp de apa subterana freatica.

Conform Planului de Management elaborat de ABADL, acest corp de apa are urmatoarele caracteristici:

Cod/ nume	Suprafata	Tip	Sub pres	Strate acop	Utilizarea apei	Surse poluare	Grad de protectie globala	Transfrontalier/ tara
RODL 05/ Dobrogea Centrala	3000	P	Nu	0-0,5	P,I,Z	A,I	PM	Nu

Unde: Tip P= poros; Utilizarea apei P=populatie; I=industrie; Z=zootehnie; Poluator: A=agricole, I=industrial;

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; starea chimica a corpului de apa

Conform datelor din Planul de management actualizat, in anul 2013, RODL05 a fost monitorizat din punct de vedere calitativ prin foraje. Se constată depasiri fata de standardul de calitate pentru azotati, la valorile de prag la fosfati , la cloruri si la azotiti.

Punctele de monitorizare pentru care s-au înregistrat depășiri la azotați, azotiti, fosfati si cloruri nu sunt uniform distribuite pe suprafata corpului de apa RODL05, depasirile inregistrate semnaland doar probleme locale de poluare.

Avand in vedere cele de mai sus, se considera corpul de apa subterana RODL05 ca fiind in stare chimica buna.

Monitorizarea cantitativa a corpului de apa subterana RODL05 s-a realizat prin foraje. In general, media anual înregistrata in anul 2013 urmareste evolutia mediei multianuale in forajele de monitorizare. In 73 % din foraje s-au constat scaderi foarte mici ale nivelurilor hidrostatice medii anuale la nivelul anului 2013

fata de media multianuala, iar tendinta medie multianuala este foarte usor crescatoare.

In cazul corpului de apa subterana RODL05, ca surse de poluare din agricultura sunt mentionate in Planul de management bazinal doua surse de poluare punctuala din localitatea Baia, cu un impact redus asupra starii chimice a corpului de apa subterana. De asemenea, exista o posibila poluare din surse industriale (ind. chimica, alimentara) in localitatile: Navodari, Lumina, Cogealac, Mihail Kogalniceanu si Baia. Mare parte a suprafetei corpului de apa este acoperita de terenuri agricole. Aplicarea de fertilizatori pe aceste suprafete ar putea avea un impact negativ asupra starii chimice a corpului de apa subterana.

3. Indicarea obiectivului/ obiectivelor de mediu pentru corpul de apa

Conform Directivei Cadru apa, pentru corpurile de apă subterane, obiectivele principale d emediu sunt atingerea starii chimice bune si a starii cantitative bune, reducerea progresiva a poluarii cu substante prioritare și incetarea sau eliminarea treptata a emisiilor, evacuarilor si pierderilor de substante prioritare periculoase in apele de suprafata, prin implementarea masurilor necesare.

Titular,
S.C. EXTRA INC S.R.L.

Data: iulie 2019