

## **MEMORIU DE PREZENTARE intocmit conform Legii 292/2018**

### **I. Denumirea proiectului:**

“CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E SI IMPREJMUIRE TEREN “  
b-dul Tomis nr.425, parcela 287, lot 13 (in prezent strada Bratislava),  
municipiul Constanta

### **II. Titular: NUBIN CAIRI**

- adresa sediu: str. Radu Negru nr.5, bl. RN3a, sc.A, et.1, ap.6, mun. Medgidia, jud. Constanta
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **0723.347.031**,  
[tehniconsultproiect@gmail.com](mailto:tehniconsultproiect@gmail.com)
- numele persoanelor de contact: proiectant DESIGN CONCEPT PROIECT SRL, Str. Eliberarii,  
Nr.  
21 , Bl. IV 31, Sc. A, Ap. 1, Constanta.
- director/manager/administrator:
- responsabil pentru protecția mediului: NUBIN CAIRI

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

- a) un rezumat al proiectului: Pe terenul situat la adresa Mun. Constanta, b-dul Tomis, nr. 425 se dorește executia unui imobil locuinte colective cu regimul de inaltime S+P+4E .
- b) justificarea necesității proiectului: Dezvoltarea economică a orașului Constanța și creșterea continuă a cererii de spații locative și pentru birouri determină în prezent o expansiune a construcției de clădiri de apartamente și birouri, spații comerciale și de recreere. În mod indirect, proiectul va avea impact asupra dezvoltării mediului de afaceri local, dar și comunității locale, cointeresate în dezvoltarea economică a municipiului.
- c) valoarea investiției:
- d) perioada de implementare propusă: imediat după obținerea autorizației de construire.
- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): sunt anexate

**f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect**, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul mun. Constanța, zona de nord-est a municipiului Constanța, cartierul Tomis-Plus-Boreal, terenul are o suprafață de 341,00mp, cu front la str. Bratislava de 15.168m, identificat cu nr. Cadastral



- CUT existent = 0,00
- POT propus = 44,00%
- CUT propus = 1.78
- locuri de parcare propuse - 10
- suprafata spatiu verde - 501,00mp din care suprafata de 121,00mp sub forma de dale inierbate.

✓ Suprafata construita Subsol = 151,00 mp din care 0,00 mp generator de CUT

**Nr de unitati locative = 10 buc din care:**

- ✓ Ap. 2 camere = 8 buc
- ✓ Ap. 3 camere = 2 buc

**DESCRIERE FUNCȚIONALĂ**

**Subsol** - locuri de parcare, spatiu tehnic si spatiu pentru deseuri

**Parter:**

- Apartament 2 camere - Ap1

Unitatea locativă cuprinde următoarele spații utile:

denumire funcțiune	arie utilă (mp)
Living	22.50
Dormitor	13.55
Bucatarie	9.02
Baie	4.07
Hol	6.00
<b>Total arie utila</b>	<b>55.14</b>
<b>Balcon</b>	<b>0</b>
<b>Suprafata total cu balcon</b>	<b>55.14</b>

- Apartament 3 camere - Ap2

Unitatea locativă cuprinde următoarele spații utile:

denumire funcțiune	arie utilă (mp)
Living	20.50
Dormitor	13.50
Dormitor	17.55
Bucatarie	8.50
Baie	3.50
Grup sanitar	3.50
Hol	12.00
<b>Total arie utila</b>	<b>78.55</b>
<b>Balcon</b>	<b>0</b>
<b>Suprafata total cu balcon</b>	<b>78.55</b>

**Etaj 1:**

- Apartament 2 camere – Ap 3

Unitatea locativă cuprinde următoarele spații utile:

<b>denumire funcțiune</b>	<b>arie utilă (mp)</b>
Living	22.50
Dormitor	13.55
Bucatarie	9.02
Baie	4.07
Hol	6.00
<b>Total arie utila</b>	<b>55.14</b>
<b>Balcon</b>	<b>0</b>
<b>Suprafata total cu balcon</b>	<b>55.14</b>

- Apartament 3 camere – Ap 4

Unitatea locativă cuprinde următoarele spații utile:

<b>denumire funcțiune</b>	<b>arie utilă (mp)</b>
Living	20.50
Dormitor	13.50
Dormitor	17.55
Bucatarie	8.50
Baie	3.50
Grup sanitar	3.50
Hol	12.00
<b>Total arie utila</b>	<b>78.55</b>
<b>Balcon</b>	<b>0</b>
<b>Suprafata total cu balcon</b>	<b>78.55</b>

**Etaj 2**

- Apartament 2 camere (studio)– Ap 5

Unitatea locativă cuprinde următoarele spații utile:

<b>denumire funcțiune</b>	<b>arie utilă (mp)</b>
Dormitor	12.30
Living + Dressing	25.00
Baie	4.07
Hol	3.00
<b>Total arie utila</b>	<b>44.40</b>
<b>Balcon</b>	<b>16.00</b>
<b>Suprafata total cu balcon</b>	<b>60.40</b>

- Apartament 2 camere (studio) – Ap 6  
Unitatea locativă cuprinde următoarele spații utile:

<b>denumire funcțiune</b>	<b>arie utilă (mp)</b>
Dormitor	12.50
Living + Dressing	27.50
Baie	3.50
Hol	3.40
<b>Total arie utila</b>	<b>47.00</b>
<b>Balcon</b>	<b>24.50</b>
<b>Suprafata total cu balcon</b>	<b>71.50</b>

### **Etaj 3**

- Apartament 2 camere (studio) – Ap 7  
Unitatea locativă cuprinde următoarele spații utile:

<b>denumire funcțiune</b>	<b>arie utilă (mp)</b>
Dormitor	12.30
Living + Dressing	25.00
Baie	4.07
Hol	3.00
<b>Total arie utila</b>	<b>44.40</b>
<b>Balcon</b>	<b>16.00</b>
<b>Suprafata total cu balcon</b>	<b>60.40</b>

- Apartament 2 camere (studio) – Ap 8  
Unitatea locativă cuprinde următoarele spații utile:

<b>denumire funcțiune</b>	<b>arie utilă (mp)</b>
Dormitor	12.50
Living + Dressing	27.50
Baie	3.50
Hol	3.40
<b>Total arie utila</b>	<b>47.00</b>
<b>Balcon</b>	<b>24.50</b>
<b>Suprafata total cu balcon</b>	<b>71.50</b>

**Etaj 4**

- Apartament 2 camere – Ap 9

Unitatea locativă cuprinde următoarele spații utile:

<b>denumire funcțiune</b>	<b>arie utilă (mp)</b>
Dormitor	12.30
Living + Dressing	25.00
Baie	4.07
Hol	3.00
<b>Total arie utila</b>	<b>44.40</b>
<b>Balcon</b>	16.00
<b>Suprafata total cu balcon</b>	<b>60.40</b>

- Apartament 2 camere (studio)– Ap 10

Unitatea locativă cuprinde următoarele spații utile:

<b>denumire funcțiune</b>	<b>arie utilă (mp)</b>
Dormitor	12.50
Living + Dressing	27.50
Baie	3.50
Hol	3.40
<b>Total arie utila</b>	<b>47.00</b>
<b>Balcon</b>	24.50
<b>Suprafata total cu balcon</b>	<b>71.50</b>

**SOLUȚII CONSTRUCTIVE****TERENUL DE FUNDARE**

Se vor lua masuri pentru evitarea infiltrării în teren a apelor de suprafață atât în perioada execuției, cât mai ales în timpul exploatarei construcțiilor, conform prevederilor legale, în sarcina proprietarului revenind urmărirea în timp a clădirii și în special evitarea cu strictețe a oricăror posibilități de umezire prelungită a terenului (baltiri, pierderi din rețea, etc). Sistematizarea terenului va asigura colectarea și evacuarea rapidă a apelor din precipitații, evitându-se stagnarea apelor în jurul construcțiilor.

Conform studiului geotehnic și a soluției de proiectare se propune realizarea unei perne de piatră de aproximativ 120 cm.

### INFRASTRUCTURA

Infrastructura va fi realizată cu un sistem de grinzi de fundare si talpi de fundare .

### SUPRASTRUCTURA

Va fi realizată pe cadre de beton armat avand stalpi 50\*50cm si grinzi din beton armat avand sectiunea de 35\*40 cm, planșeul va fi din beton armat monolit și va avea grosimea de 13 cm.

Acoperișul se va realiza tip terasa circulabila.

### **INCHIDERILE EXTERIOAR ȘI COMPARTIMENTARI INTERIOARE**

#### ÎNCHIDERILE EXTERIOARE

Se vor realiza cu pereți de 25 cm grosime din zidărie de B.C.A., termoizolați cu vata bazaltica de 10 cm grosime, asigurându-se o rezistență termică corectată. Planșeul peste ultimul nivel, se va termoizola cu polistiren de 20 cm grosime, asigurându-se o rezistență termică corectată. Placa de sub parter se va termoizola cu polistiren de 5,0 cm grosime extrudat.

#### COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

se vor realiza cu pereți din zidărie de B.C.A. de 25 cm, 15 cm si 10 cm grosime .

#### FINISAJELE

Finisajele interioare și exterioare utilizate se înscriu în specificul arhitectural local

#### FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli-parchet laminat în camere, pardoseli din gresie ceramică în băi, bucătării și holuri interioare. In bucătării faianță pe frontul de lucru la H=1,50 m și băi- faianță perimetral la H=3.00 m, iar pe restul pereților și tavanelor vor fi zugrăveli lavabile.

Finisajele interioare propuse sunt simple, rezistente la uzura si ușor de intretinut.

Pardoseli:

- din parchet laminat in living si dormitoare,
- gresie in bucătării, grupuri sanitare si holuri,
- faianța in bai (perimetral pana la h=3,00m) si la frontul de lucru al bucătăriei (h = 1,50 m),
- zugrăveli lavabile la pereți si plafoane,
- tamplaria interioara din lemn.

#### FINISAJELE EXTERIOARE

Tencuieli decorative aplicate pe polistiren expandat de fatada cu masa de spaclu, tencuielile vor fi rezistente la umezire.

TAMPLARIA INTERIOARĂ

Usi din lemn furniruite.

TAMPLARIA EXTERIOARA

Profile PVC, cu geam termoizolant de tip low-e, profile pvc minim pentacamerele.

ACOPERIS

Acoperisul va fi tip terasa circulabila.

Scurgerea apelor pluviale la nivelul terasei circulabile va fi asigurată printr-un sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale alcătuit din burlane din tablă prevopsită ø12 cm. Fixarea acestora se va realiza cu cârlige și brățări de susținere de fațada imobilului.

În jurul construcției se vor prevedea trotuare impermeabile de protecție cu panta de 5% către exterior. Stratul de uzură al căilor pietonale va fi realizat din beton – material antiderapant – pentru împiedicarea alunecării în condiții de umiditate.

Spațiile verzi amenajate vor prelua o parte din apele pluviale în mod natural, prin infiltrare.

**Izolare termica si economie de energie**

Prin proiectarea instalatiilor si alegerea echipamentelor de ultima generatie s-a urmarit limitarea consumurilor energetice. Coeficientul global de izolare termica G 1 va fi mai mic decat coeficientul global de referinta. Diferenta de temperatura dintre fata interioara a elementelor de inchidere si aereul interior sa fie de maxim conform tabelului.

Temperatura interioara	Umiditate relativa	Diferenta de temperatura		
		Pereti	Acoperis	Pardoseli
180 C	60%	4	3	2
220 C	50%	6	4.5	3

**Asigurarea locurilor de parcare**

Pentru imobilul S+P+4E vor fi asigurate **10 locuri** de parcare, în conformitate cu prevederile H.C.L. 157/28.04.2017.

Amenajarea locurilor de parcare se va face în incinta amplasamentului proprietate privată la nivelul subsolului si parterului, acestea având dimensiuni de max. 2,30 x 5,00 m, astfel:

- ✓ 8 locuri supraterane
- ✓ 2 locuri subterane

Se vor instala indicatoare de circulație, indicatoare de atenționare, panouri informative.



Accesul in parcare se face prin rampa de 18% cu specificatia ca pe lungimea de 5 de la strada rampa va avea 5% inclinatie pentru o buna incadrare in trafic a celor care parasesc parcajul.

Evacuarea apelor pluviale din zona parcarilor și a drumurilor de acces sunt colectate prin intermediul unor guri de scurgere ale rețelei pluviale intr-o retea de incinta a parcarii, trecute prin decantor-separator de produse petroliere si apoi evacuate.

### **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Circulatia in zona se desfasoara pe b-dul Tomis si strada Bratislava.

Accesul auto cat si accesul locatarilor se va realiza din str. Bratislava.

Pentru facilitarea accesului/circulației persoanelor cu handicap locomotor, se va amenaja o rampa de acces.

### **Asigurarea spatiilor verzi**

Conform HCJC 152/22.05.2013 (necesar min. 30% din suprafata terenului pt. imobil functiune locuire colectivă).

Pe amplasamentul studiat se va realiza suprafata necesară de spațiu verde sub formă de gazon, arbori, arbuști pereni, jardinerela nivelul parterului si la nivelul terasei circulabile, insumand o suprafata totală de **501,00 mp din care suprafata de 121.00mp va fi cu dale inierbate.**

### **MATERIILE PRIME, ENERGIA SI COMBUSTIBILII UTILIZATI, CU MODUL DE ASIGURARE ACESTORA**

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, etc, achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

Prin plastica arhitecturala si cromatica se doreste integrarea ansamblului in mediul specific zonei.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de statii de distributie carburanti autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanti in cadrul organizarii de santier.

### **Racordarea la retelele utilitare.**

Zona dispune de retele de utilitati (alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale).

Utilitatile necesare proiectului vor fi asigurate prin racorduri la retelele locale existente.

Alimentarea cu energie electrica, telecomunicatii, gaze, apa si canalizare se va realiza prin racord ingropat la retelele existente in zona.

Alimentarea cu apa se va realiza prin racordare la reseaua localitatii.

Evacuarea apelor uzate se va realiza in sistemul centralizat din zona, apele pluviale din zona parcarilor și a drumurilor de acces sunt colectate prin intermediul unor guri de scurgere ale rețelei pluviale intr-o retea de incinta a parcarii, trecute prin decantor-separator de produse petroliere si apoi evacuate.

Colectarea apelor meteorice se va face prin intermediul drenurilor/jgheaburilor si va fi directionata catre sistemul de colectare al apelor meteorice

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din reseaua existenta in zona.

Pentru asigurarea agentului termic se va utiliza centrale termice pentru fiecare unitate locativa, pe gaze naturale, dotata cu kit de evacuare gaze de ardere, imobilul urmand a se racorda la reseaua de gaze din zona. Încăperile vor fi echipate cu corpuri de încălzit din aluminiu care funcționează cu agent termic -apă- la 90 grade.

### **Resurse naturale folosite in constructie si functionare.**

#### **Metode folosite in constructie**

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, etc, achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

Prin plastica arhitecturala si cromatica se doreste integrarea imobilului in mediul natural specific zonei. Arhitectura imobilului va fi de factura moderna si va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate; mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonandu-se unui concept coerent pentru imaginea urbana a spatiilor publice din zona.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de statii de distributie carburanti autorizate.

Categoriile de lucrari implicate de proiect sunt:

- Excavatii si lucrari de executie fundatii;
- Executarea de elemente structurale si constructii metalice
- Finisaje interioare si exterioare
- Lucrari de instalatii (sanitare, electrice si termice, telefonie)
- Racorduri la retelele de utilitati.

Toate lucrarile vor fi realizate cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sanatatea si securitatea in munca.

## **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate de administrația locală. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială și amenajate cu spațiu verde.

### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:** - nu este cazul

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

**Pentru realizarea proiectului propus NU sunt necesare lucrări de demolare, având în vedere că, prin proiect se dorește construirea unui imobil S+P+4E cu funcțiunea de locuințe colective.**

### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul mun. Constanța, zona de nord-est a municipiului Constanța, cartierul Tomis-Plus-Boreal, terenul are o suprafață de 341,00mp, cu front la str. Bratislava de 15.168m, identificat cu nr. Cadastral 230504 și extras de carte funciară nr.230504, este proprietatea Nubin Cairi și Gelil Sibelgean conform contract de vânzare nr.4203/17.11.2016.

Pe terenul descris mai sus se propune edificarea a unui imobil de locuit, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza P.U.Z. aprobată prin H.C.L. Constanța nr.121/16.05.2011 al cărui RLU este detaliat în HCL nr.258/31.07.2017 și după cum reglementează Certificatul de Urbanism nr. 272/06.02.2018, emis de Primăria municipiului Constanța.

Folosirea actuală a terenului conform Certificat de Urbanism nr.272/06.02.2018, este de teren liber, cf. înscrisurilor din Extras de carte funciara pentru informare eliberat sub nr.cerere 136813/06.11.2017 iar destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate: UTR7 - locuințe individuale și colective, în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat, construcții aferente echipării tehnico – edilitare și amenajări aferente locuințelor.

#### **VECINATATI:**

- *la Nord-vest* – lot 2 (teren liber de construcție- construcția propusă este retrasă față de limita de proprietate)
- *la Nord-Est* – lot 12 (teren liber de construcție- construcția propusă este retrasă față de limita de proprietate)

- *la Sud-est* – alee carosabila- strada Bratislava ( constructia propusa este retrasa fata de noul aliniament)
- *la Sud-Vest* – lot 14 (teren liber de constructie- constructia propusa este retrasa fata de limita de proprietate)

*Inaltimea totala a imobilului va fi de 15.00 m.*

- ***distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției*** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; - nu este cazul

- ***localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor*** istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism: locuințe colective. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

- ***coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului***, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

*Coordonatele Stereo 1970 ale amplasamentului analizat:*

<b><i>pct</i></b>	<b><i>X (m)</i></b>	<b><i>Y(m)</i></b>
<i>1</i>	<i>308. 506.88</i>	<i>787. 284.61</i>
<i>2</i>	<i>308. 490.38</i>	<i>787. 269.17</i>
<i>3</i>	<i>308. 500.75</i>	<i>787.258.10</i>
<i>4</i>	<i>308. 517.14</i>	<i>787.279.65</i>

- ***detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:***

La întocmirea proiectului tehnic și detaliilor de execuție se vor respecta prevederile tuturor Normativelor și prevederilor legislative în vigoare.

---

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:**

### ***A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:***

#### ***a) protecția calității apelor:***

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Din activitate rezultă numai ape uzate menajere. Evacuarea apelor uzate se va realiza prin intermediul unei rețele de canalizare în sistemul centralizat din zonă.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: nu sunt prevăzute astfel de instalații.

#### ***b) protecția aerului:***

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

În perioada lucrărilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice, (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot, și sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare. În condițiile de funcționare normală și de respectare a instrucțiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: nu este cazul

#### ***c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:***

- sursele de zgomot și de vibrații:

Principalele surse de zgomot și vibrații rezultă de la exploatarea utilajelor și de la utilajele de transport care tranzitează incinta amplasamentului. Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de șantier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului. Având în vedere că utilajele folosite sunt acționate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se încadrează în limitele admisibile.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Zona în care se propune realizarea investiției are funcțiunea predominantă de locuire, zona fiind definită ca una ocupată cu locuințe individuale și colective.

În vederea diminuării surselor de zgomot, în perioada exploatării obiectivului se vor putea implementa măsuri de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ, precum:

- prevederea de zone verzi alcătuite din arbori pe mai multe rânduri, cu coroane întrepătrunse între frontul noii clădiri și fronturile clădirilor delimitatoare;
- amplasarea încăperilor pentru odihnă în partea opusă zonelor cu trafic rutier;
- izolarea din punct de vedere acustic a fațadelor.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații: nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:  
Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol și ape freatică, pot fi reprezentate de:
  - Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și substanțe chimice;
  - Gospodărirea incorectă a deșeurilor.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

- ✓ Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (deșeuri reciclabile, deșeuri menajere), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate/predate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.
- ✓ Se va dota obiectivul cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.
- ✓ Apele pluviale din zona parcarilor și a drumurilor de acces sunt colectate prin intermediul unor guri de scurgere ale rețelei pluviale într-o rețea de incintă a parcarii, trecute prin decantor-separator de produse petroliere și apoi evacuate.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Terenul studiat se află în intravilanul localității Constanța, nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism: locuințe colective. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

În condițiile de funcționare obișnuite se poate considera că activitatea nu va avea un impact negativ ci dimpotrivă, unul pozitiv, dacă ținem cont de efectele asupra modului de viață al comunității, asupra aspectelor psihologice, fiziologice și de sănătate ale societății și chiar efectul pozitiv de favorizare a stabilizării economice regionale.

În timpul executiei lucrarilor de constructii, impactul negativ asupra asezarilor umane este redus, fiind cauzat de zgomotul utilajelor de pe santier (temporar) si a pulberilor sedimentabile.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Prevenirea unui impact vizual neplăcut pentru locuitori se realizează prin obligarea muncitorilor de pe santier de a purta uniforme aspectuase și de a se îngriji de aspectul utilajelor de pe santier și al mijloacelor de transport și de a se ingradi toată incinta santierului.

Există și un impact pozitiv reprezentat de crearea unor noi locuri de muncă, pe santierul construcției, dar și la unele activități conexe ce se vor efectua în afara santierului.

- Apreciem că investiția va avea un impact pozitiv asupra comunității locale, exprimându-se prin:
  - creșterea investițiilor în zona prin dezvoltarea infrastructurii;
  - virarea unui venit la taxele locale;
  - reducerea poluării zonei;
  - diminuarea ratei somajului în zona prin crearea de noi locuri de muncă;

Noul obiectiv nu constituie o sursă de poluare sau disconfort pentru locuitorii din zona, ba dimpotrivă dezvoltarea urbană poate avea efecte benefice.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

În urma activităților de construire pentru realizarea investiției pot rezulta, în principal, următoarele tipuri de deșeuri:

<b>Cod</b>	<b>Denumirea deșeului</b>	<b>Cantitati/Modalitati de eliminare/valorificare</b>
17 01 07	Resturi de materiale de constructii și deșeuri din construcții	2 tone/vor fi transportate in locuri indicate de Primarie
15 02 02*	Material absorbant uzat	functie de poluare produse /Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
20 03 01	Deșeuri menajere	2 tone/Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate si eliminate la un deposit ecologic
17 04 11	Resturi de cabluri	30 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	20 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
17 02 01	lemn	100 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 02	sticla	30 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	30 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor)	100 kg/ Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele )	50 kg/ Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți de la transportul materialelor de construcții)	20 kg/vor fi predate către persoane fizice în vederea folosirii ca lemn de foc
15 02 03	Absorbanți, mat. filtante	20 kg/ Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 05 04	Deșeuri de pământ excavat	Realizarea fundației



**În perioada funcționării obiectivului** se vor genera cu precădere:

<b>Descrierea deșeurii</b>	<b>Codificarea deșeurii conform H.G. 856/2002</b>	<b>Modalitati de eliminare/valorificare</b>
deșeuri menajere	20 03 01	Preluare de Serviciul local de salubritate
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
ambalaje metalice	15 01 04	
ambalaje de sticlă	15 01 07	
ambalaje de materiale plastice	15 01 02	

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat la subsolul clădirii. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Realizarea lucrărilor de construire vor fi monitorizate de beneficiar pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor legale aplicabile privind protecția mediului înconjurător.

- planul de gestionare a deșeurilor:

Deșeurile generate pe amplasament vor fi în cea mai mare parte solide. Vor fi colectate în mod selectiv, în recipiente speciale, și vor fi evacuate periodic către societatea care se ocupă cu salubritatea municipiului Constanta.

- deșeuri menajere - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- resturi de materiale de construcții - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.

***i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:***

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: nu este cazul

***B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.***

Se va proceda la decaparea separată a stratului de sol vegetal din zona gropii de fundație și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi din incinta amplasamentului;

Pământul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, într-un depozit organizat în incinta organizării de șantier urmând să fie reutilizat la lucrările de umpluturi necesare a fi executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul propus. Surplusul de material va fi transportat în locațiile indicate de Primăria mun. Constanța în Autorizația de Construire.

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

***- impactul asupra populației, sănătății umane:***

- În condițiile de funcționare obișnuită se poate considera că activitatea nu va avea un impact negativ ci dimpotrivă, unul pozitiv, dacă ținem cont de efectele asupra modului de viață al comunității, asupra aspectelor psihologice, fiziologice și de sănătate ale societății și chiar efectul pozitiv de favorizare a stabilizării economice regionale.
- În timpul execuției lucrărilor de construcții, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus, fiind cauzat de zgomotul utilajelor de pe șantier (temporar) și a pulberilor sedimentabile.
- Prevenirea unui impact vizual neplăcut pentru locuitori se realizează prin obligarea muncitorilor de pe șantier de a purta uniforme aspectuoase și de a se îngriji de aspectul utilajelor de pe șantier și al mijloacelor de transport și de a se îngriji toată incinta șantierului.
- Există și un impact pozitiv reprezentat de crearea unor noi locuri de muncă, pe șantierul construcției, dar și la unele activități conexe ce se vor efectua în afara șantierului.
- Apreciem că investiția va avea un impact pozitiv asupra comunității locale, exprimându-se prin:
  - creșterea investițiilor în zona prin dezvoltarea infrastructurii;
  - virarea unui venit la taxele locale;
  - reducerea poluării zonei;
  - diminuarea ratei șomajului în zona prin crearea de noi locuri de muncă;
- Noul obiectiv nu constituie o sursă de poluare sau disconfort pentru locuitorii din zona, ba dimpotrivă dezvoltarea urbană poate avea efecte benefice.

---

- **Impactul asupra factorului de mediu apa:**

Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentală vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control:

- Evacuarea apelor uzate se va realiza în sistemul centralizat din zona, apele pluviale din zona parcărilor și a drumurilor de acces sunt colectate prin intermediul unor guri de scurgere ale rețelei pluviale într-o rețea de incintă a parcarii, trecute prin decantor-separator de produse petroliere și apoi evacuate.
- Respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;
- Operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;
- Dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.

- **Impactul asupra factorului de mediu aer și clima:**

- În perioada lucrărilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice, (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot, și sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.
- În condițiile de funcționare normală și de respectare a instrucțiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.
- alternativa al sistemului de încălzire classic al imobilului propus a se construi, poate fi asigurată prin intermediul panourilor fotovoltaice/ solare care transformă energia solară în energie electrică, folosind Soarele drept o sursă regenerabilă de energie electrică.

- **Impactul asupra factorului de mediu sol și subsol:**

- Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor, deșeurile nu vor fi depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.
- apele pluviale din zona parcărilor și a drumurilor de acces sunt colectate prin intermediul unor guri de scurgere ale rețelei pluviale într-o rețea de incintă a parcarii, trecute prin decantor-separator de produse petroliere și apoi evacuate.
- pământul excavat va fi reutilizat la lucrările de umpluturi necesare a fi executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul propus. Surplusul

de material va fi transportat în locațiile indicate de Primăria mun. Constanța în Autorizația de Construire.

- Obiectivul va fi dotat cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină pentru diminuarea efectelor poluării.

- ***Impactul asupra factorului de mediu zgomot și vibrații***

- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje;
- utilizarea sistemelor de atenuare a zgomotului;
- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;

- ***impactul asupra ecosistemelor terestre și acvatice***

Terenul studiat se afla în intravilanul municipiului Constanța, zona de nord a acestuia, respectiv cartierul Tomis Plus - Boreal, o zonă predominantă locuirii iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- ***impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.*** – nu este cazul

- ***tipurile și caracteristicile impactului potențial***

- ***extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);***

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

- ***natura impactului***

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifestă asupra factorilor de mediu sol prin desființarea solului vegetal de pe o suprafață de 151.00 mp și asupra factorului de mediu aer prin emisiile în aer generate de activitate. Acesta este permanent și se manifestă pe termen mediu și lung.

Impactul indirect se manifestă asupra populației din zonă și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, asupra zgomotului, asupra peisajului. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen mediu și lung.

Un impact indirect, pozitiv se manifestă asupra populației prin crearea de locuințe.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu și a locuitorilor din zonă se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ

în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

- **natura transfrontalieră a impactului** - Nu e cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- **probabilitatea impactului;**

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

În condiții de desfășurare normală a activității, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.**

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

**IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:*

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) - nu este cazul

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului - nu este cazul

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu este cazul

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu este cazul

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). – nu este cazul

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul mun. Constanța, zona de nord-est a municipiului Constanța, cartierul Tomis-Plus-Boreal, terenul are o suprafață de 341,00mp, cu front la str. Bratislava de 15.168m, identificat cu nr. Cadastral 230504 si extras de carte funciară nr.230504, este proprietatea Nubin Cairi si Gelil Sibelgean conform contract de vanzare nr.4203/17.11.2016.

Pe terenul descris mai sus se propune edificarea a unui imobil de locuit, in temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza P.U.Z. aprobata prin H.C.L. Constanta nr.121/16.05.2011 al carui RLU este detaliat in HCL nr.258/31.07.2017 si după cum reglementează Certificatul de Urbanism nr. 272/06.02.2018, emis de Primaria municipiului Constanta.

Folosirea actuală a terenului conform Certificat de Urbanism nr.272/06.02.2018 , este de teren liber, cf. inscrisurilor din Extras de carte funciara pentru informare eliberat sub nr.cerere 136813/06.11.2017 iar destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate: UTR7 - locuinte individuale si colective, in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat, constructii aferente echiparii tehnico – edilitare si amenajari aferente locuintelor.

**X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

- Zonele de lucru se vor împrejmuși și se vor monta avertizoare
- platou depozitare materiale de constructii.
- platou depozitare deseuri
- container vestiar, birou.
- grup sanitar – toaleta ecologica

**- localizarea organizării de șantier:**

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Factorul de mediu care poate fi afectat în cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite este solul.

Prin decopertarea/desfiintarea suprafeței de sol vegetal în vederea organizării de șantier, se va resimți un impact asupra solului/subsolului.

Ca urmare a intensificării traficului în zona amplasamentului ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale de construcții și utilaje, se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot.

*- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:* pentru fiecare factor de mediu sunt descrise în capitolele 6 și 7.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, astfel încât impactul asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute în proiect să fie cât mai redus.

- Se va verifica periodic continuitatea și starea tehnică a împrejurimii șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.
- Materiale necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător pentru a prevenii eventualele poluări ale solului și subsolului.
- Nu se vor repara și întreține utilaje/autovehicule în cadrul organizării de șantier, acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător.
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului.
- se vor curăța roțile autovehiculelor la ieșirea din organizarea de șantier, înainte de patrunderea acestora pe drumurile publice.
- organizării de șantier va fi dotată cu material absorbant ca în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină pentru înlăturarea efectelor poluării.

**XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

*- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:*

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și înierbări.

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției.

În cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere .

Deșeurile pot deveni o sursă de poluare a solului, astfel este necesară instituirea unui management corespunzător al acestora, respectiv amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deșeuri să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului. Este necesar ca deșeurile să fie predate periodic către societățile valorificatoare, pentru a se evita umplerea peste capacitate a pubelelor

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:*

- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

**XII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE**, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Amplasamentul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip SIT NATURA 2000, NU este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.



**XIII. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE,**

Nu este cazul, proiectul nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

**XIV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV.**

**XV. ANEXE**

**ANEXE - PIESE DESENATE**

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului
2. Planul de situatie cu mentionarea spatiilor verzi propuse
3. Contract detinere teren si extras carte funciara
4. Plan organizare de santier

Intocmit,  
DESIGN CONCEPT PROIECT SRL  
pentru NUBIN CAIRI