

Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Beneficiar: **MACOVEI CLAUDIU SEBASTIAN**

Denumirea proiectului: ***CONSTRUIRE IMOBIL CAZARE P+1E, FOISOR SI IMPREJMUIRE PARTIALA***

Amplasament: Județul Constanța Com. Limanu, sat Vama Veche, parcela A 467/3/3/13

CUPRINS

Nr. capitol	Denumire capitol	Nr. pagina
I	DENUMIREA PROIECTULUI	4
II	TITULAR	4
III	DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT	5
	3.1. Rezumat al proiectului	5
	3.2. Justificarea necesitatii proiectului	10
	3.3. Valoarea investitiei	10
	3.4. Perioada de implementare propusa	10
IV	DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE	10
V	DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI	10
	5.1. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991	10
	5.2. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizata	10
	5.3. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare	10
VI	DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI	10
	6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea , evacuarea si dispersia poluantilor in mediu	10
	6.2. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei, si a biodiversitatii	15
VII	DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	16
	7.1. Factorul de mediu apa	16
	7.2. Factorul de mediu aer	16
	7.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor	17
	7.4. Protectia solului si subsolului	17
	7.5. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice	18
	7.6. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public	18
	7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente	18
	7.8. Tipurile si caracteristicile impactului potential	19
VIII	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	20
IX	LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI / PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE	20
	9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene	20
	9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat	20

X	LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER	20
	10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrarilor necesare organizarii de şantier	20
	10.2. Surse de poluanti și instalatii pentru retinerea, evacuarea și dispersia poluantilor in mediu în timpul organizarii de santier	21
	10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier	21
	10.4. Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu	21
XI	LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII	22
XII	EVALUAREA ADECVATA	23
XIII	PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIULVA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE	23
XIV	CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI	24
XV	ANEXE- PIESE DESENATE	25

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

CONSTRUIRE IMOBIL CAZARE P+1E, FORISOR SI IMPREJMUIRE PARTIALA

Amplasament: județul Constanța, Com. Limanu, Sat Vama Veche, parcela A 467/3/3/13

II. TITULAR : MACOVEI CLAUDIU SEBASTIAN

Domiciliul : Jud. Constanta, Com. Limanu, Sat 2 Mai, str. Nucilor, nr. 11

Telefon: 0743.335.803

E-mail: *claumacs@yahoo.com*

Proiectant: ADRO PROIECTARE S.R.L.- Arh. DAVIDESCU IOANA ALEXANDRA

Elaboratorul documentatiei de mediu: RĂGĂLIE ADRIANA - Elaborator studii pentru
protecția mediului (643)

E-mail: *adriana_ragalie@yahoo.com*

Telefon: 0723.806.277

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Situatia existenta

Terenul este situat in intravilanul Com. Limanu, sat Vama Veche, conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1**, avand urmatoarele vecinatati:

- la vest: A467/3/3/6 – locuinta P+1E+M;
- la nord : drum acces DE1 ;
- la est: A467/3/3/14 – constructie santier P+2E ;
- la sud: parcela A 467/3/3/3

Terenul are o suprafata de 595 mp si este proprietatea MACOVEI DORINA conform Contract de vanzare –cumparare autentificat sub nr. 4918/15.08.207. Pentru realizarea investitiei, terenul a fost inchiriat de MACOVEI CLAUDIU SEBASTIAN conform Contract de inchiriere din 25.09.2018 (**anexa 2**).

Conform Certificatului de Urbanism nr. 260/15.10.2018 emis de Primaria Com. Limanu (**anexa 3**), terenul are categoria de folosinta arabil.

In prezent terenul propus pentru realizarea proiectului, este liber de constructii.

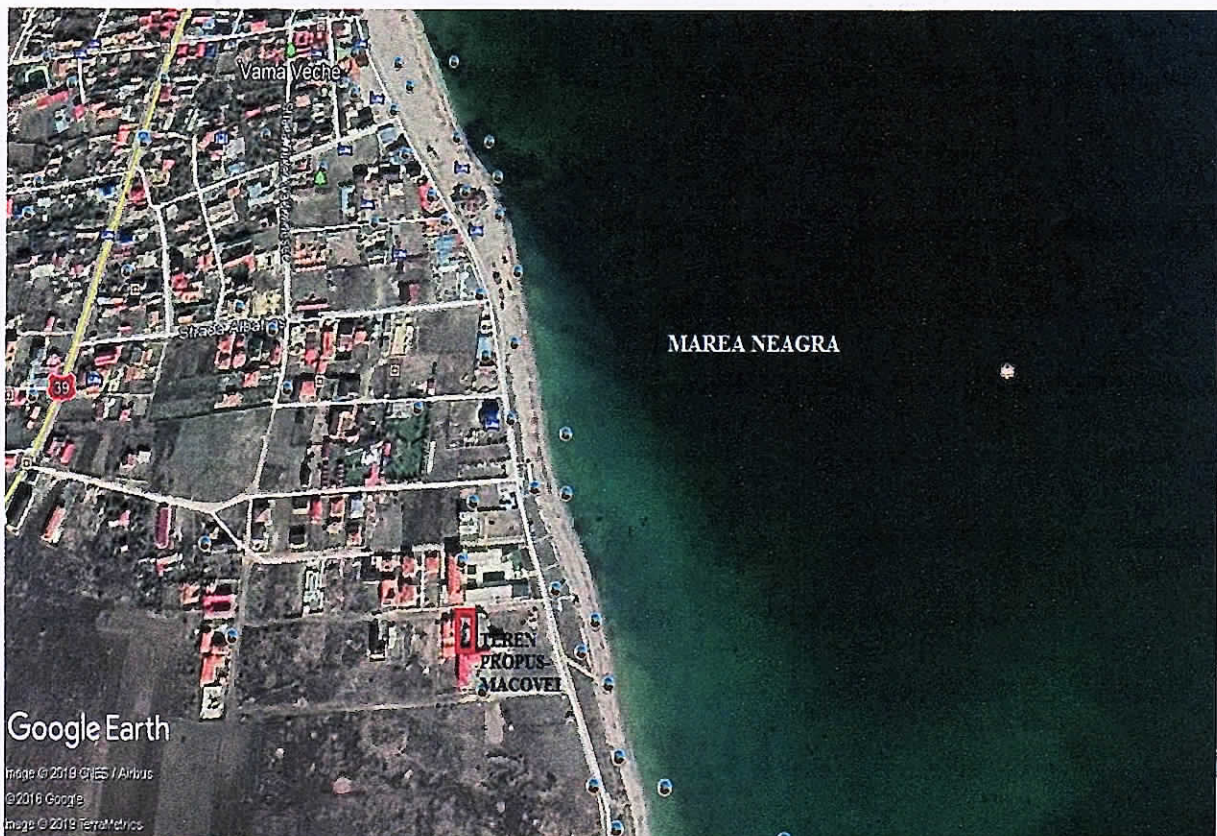


Fig. nr. 1 Plan de incadrare in zona

Situatia proiectata

Pe amplasamentul analizat se propune construirea unui imobil cu regim de inaltime P+1E cu destinatie de cazare, si imprejmuirea partial a terenului .

Constructia propusa este un imobil, parter + 1 etaj, format din 2 corpuri C1 si C2, legate printr-o pasarela comuna. Terasa este deschisa si neacoperita. (anexa 4 – plan de situatie si plan de amplasament si delimitare a imobilului).

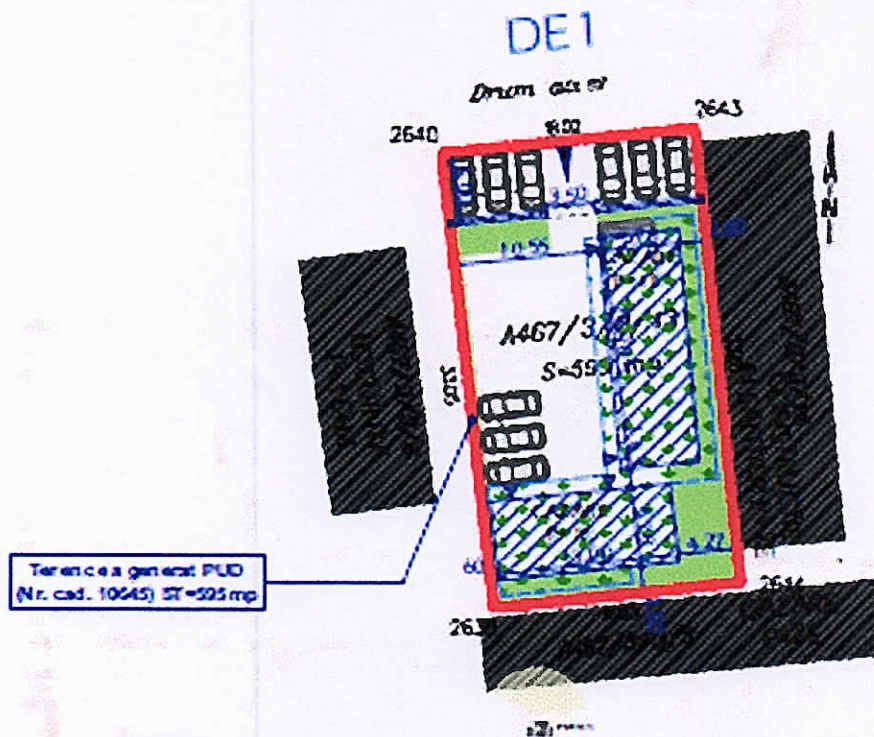


Fig. nr. 2 Plan de situatie propus

Distribuirea functionala este urmatoarea:

Parter:

Unitate Cazare 1:	Sutotala = 41.35mp, compus din :
Living :	Su = 16.90 mp ;
Chicineta :	Su = 3.80mp ;
Dormitor:	Su =16,90mp ;
Baie:	Su = 3.75mp;

Unitate Cazare 2: Su totala = 41.35 mp, compus din :

Living : Su = 16.90 mp ;
Chicineta : Su = 3.80mp ;
Dormitor : Su =16,90 mp ;
Baie : Su = 3.75 mp;

Unitate Cazare 3: Su totala = 20.25mp, compus din :

Camera : Su = 16.45 mp ;
Baie : Su = 3.80mp ;

Unitate Cazare 4: Su totala = 20.25mp, compus din :

Camera : Su = 16.45 mp ;
Baie : Su = 3.80mp ;

Spatiu Tehnic: Su totala = 12.45mp

Etaj 1:

Unitate Cazare 5: Su totala = 41.35 mp, compus din :

Living : Su = 16.90 mp ;
Chicineta : Su = 3.80mp ;
Dormitor : Su =16,90 mp ;
Baie : Su = 3.75 mp;
S utilabalcon : Su = 7.25 mp

Unitate Cazare 6: Su totala = 41.35 mp, compus din :

Living : Su = 16.90 mp ;
Chicineta : Su = 3.80mp ;
Dormitor : Su =16,90 mp ;
Baie : Su = 3.75 mp;
S utilabalcon : Su = 7.25 mp

Unitate Cazare 7: Su totala = 20.25mp, compus din :

Camera : Su = 16.45 mp ;
Baie : Su = 3.80mp ;
S utilabalcon : Su = 3.40 mp

Unitate Cazare 8: Su totala = 20.25mp, compus din :

Camera : Su = 16.45 mp ;
Baie : Su = 3.80mp ;
S utilabalcon : Su = 3.40 mp.

Terasa deschisa si neacoperita- S = 218.15 mp

INDICATORI URBANISTICI

Existent :

S teren = 595 mp
S construita existenta = 0,00 mp
S desfasurata existenta = 0,00 mp
POT existent = 0,00 % (POT aprobat = 30%)
CUT existent = 0,00 (CUT aprobat = 0.6)

Propus :

S teren = 595 mp
S construita propusa = 175 mp
S desfasurata propusa = 357 mp
POT propus = 29,41% (POT aprobat = 30%)
CUT propus = 0,6 (CUT aprobat = 0.6)

Gardul va fi format dintr-un soclu de piatra cu o inaltime de 1,20 m si o parte transparenta, bordata de tevi rectangulare dispuse echidistant (din 20 in 20 cm) pana la inaltimea maxima de 3.05, acesta putand fi bordat cu vegetatie catre interiorul lotului.

De asemenea, **in locul foisorului, beneficiarul doreste amplasarea unei piscine neacoperite cu dimensiunile de 5,50 x 8,30 m in suprafata totala de 45 cm**, ce nu intra in calculul procentului de ocupare al terenului.

Nr. locuri parcare: 9 , in limita de proprietate

Suprafata spatiu verde : Se vor respecta astfel prevederile H.C.J.C. nr. 152/ 22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta. (Spatii verzi amenajate conform HCJC 152/ 2013-50% pentru functiune turistica)

Pentru investitia propusa, se prevede amenajarea unei **suprafete de spatiu verde de 310 m² (52% din suprafata totala a terenului)**, distribuite astfel (**vezi anexa 4**):

- Spatii verzi amenajate la sol in suprafata de 140 mp (23,5 % din suprafata totala)
- Spatii verzi pe terase (terase inierbate) in suprafata de 170 mp (reprezinta 28,5 % din suprafata totala a terenului)

Sistem constructiv

Fatada va fi impartita in 2 registre, pe etaje, respectiv :

- parter – zidarie piatra naturala/placare piatra naturala;
- etaj - tencuiele si vopsitorii lavabile de exterior de culoare alba.

Finisaje interioare

Pardoseli - gresie pentru grupuri sanitare ;
- gresie trafic coridoare si spatii tehnice ;
- gresie antiaderenta pentru unitatile locative ;

Finisaje la pereti- vopsitorii lavabile culoare alb ;
- placaj faianta la grupurile sanitare ;

Tamplarie- tamplarie pvc/ lemn.

Finisaje exterioare

Finisaje

La pereti - zidarie piatra naturala/placar epiatra/vopsitorii lavabile;

Tamplarie - tamplarie pvc/lemn cu geam termopan ;

Terasa - rasini epoxidice.

Rezistenta

Conform datelor prezentate de proiectant, suprastructura de rezistenta a imobilului este alcatuita din cadre din beton armat. Corpul C1 este format dintr-o deschidere ($d_1 = 5.40$ m) și 4 travei: ($t_1 = 4,10$ m, $t_2 = 4,10$ m, $t_3 = 4,10$ m, $t_4 = 4,10$ m). Corpul C2 este format din 2 deschideri ($d_1 = 2.53$ m, $d_2 = 2.87$ m) si 3 travei: ($t_1 = 4,05$ m, $t_2 = 4,05$ m, $t_3 = 4,60$ m). Dimensiunile stalpilor sunt de 35 x 35cm, dimensiunile grinzilor sunt de 25 x 40cm și 25 x 45cm. Inaltimea de nivel este +3.00 m pentru parter si pentru etaj 1. Plansele vor fi realizate din beton armat cu grosimea de 14 cm.

Acoperisul va fi de tip terasadeschisa si neacoperita executata din beton armat cu grosimea de 14 cm, si atic cu grosimea de 12 cm.

Inchiderile perimetrare exterioare vor fi realizate din zidarie de BCA cu grosimea de 20 cm, placate cu termoizolatie polistiren expandat de 10 cm la exterior. Compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie de BCA de 20 cm.

Modul de asigurare al utilitatilor

Alimentarea cu apa a imobilului se va face din rețeaua de apă existentă în zonă.

Apa caldă menajeră va fi asigurată cu ajutorul unui boiler electric amplasat în spațiul tehnic de la parter.

Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare orășenească.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin rețea la sistemul de distribuție existent .

3.2. Justificarea necesitatii proiectului:-

3.3. Valoarea investitiei: -

3.4. Perioada de implementare propusa: -

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul. In prezent terenul propus pentru realizarea investitiei este liber de constructii.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

5.1. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991

Nu este cazul

5.2. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizata

Nu este cazul.

5.3. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

6.1.1. Protectia calitatii apelor

➤ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona, pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu este cazul.

6.1.2. Protectia calitatii aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In perioada de functionare a investiei nu vor exista presiuni suplimentare fata de situatia prezenta.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosferă

Nu este cazul

6.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- sursele de zgomot si de vibratii

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca principalele surse de zgomot vor fi determinate de activitatea de productie confectionii metalice si traficul ce se va desfasura in zona obiectivului.

➤ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

6.1.4. Protectia împotriva radiatiilor

- sursele de radiatii – nu este cazul
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul

6.1.5. Protectia solului si subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

In perioada derularii proiectului surse potientiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;

- managementul defectuos al deeurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

➤ lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deeurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deeurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

6.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

➤ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu este cazul.

➤ lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate- nu e cazul

6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

➤ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

In jurul si pe terenul propus pentru realizarea investitiei nu exista obiective culturale sau religioase care sa fie afectate ca urmare a realizarii proiectului.

➤ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrarilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor masuri, precum cele prezentate in capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)

În perioada lucrărilor de execuție a proiectului se preconizează ca vor rezulta următoarele categorii de deșuri prezentate în tabelul următor.

Tabelul nr. 1 Categorii de deșuri generate în perioada derulării proiectului

Cod deșeu conf. H.G. nr. 856/2002	Denumire deșeu	Sursa de generare
17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	Diverse amenajări, interioare și exterioare
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	
15 01 01	Ambalaje hartie –carton	
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	
15 02 02*	Absorbanti, materiale filtrante	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant
20 03 01	Deșuri municipale amestecate	Organizarea de șantier

Pentru toate categoriile de deșuri generate din activitatea de construcție a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier, și predarea către societăți autorizate.

Generarea și managementul deșeurilor în perioada funcționării obiectivului

Tabelul nr. 2 Categorii de deșuri generate în perioada funcționării obiectivului

Cod deșeu conf. H.G. nr. 856/2002	Denumire deșeu	Sursa de generare
20 03 01	deșuri menajere	Activitatea de cazare
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	
20 01 01	hârtie și carton	
15 01 01	ambalaje de materiale plastice	

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

➤ programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deșeuri generate

În vederea asigurării unui management corespunzător al deșeurilor pe amplasament, **în perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua măsuri precum:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- respectarea prevederilor H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase);
- este interzisă incinerarea deșeurilor pe amplasament ;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens;
- la terminarea lucrărilor de realizare a proiectului, se vor îndepărta toate deșeurile de pe amplasament.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apa

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;

În perioada funcționării obiectivului:

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- materia primă utilizată și deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

7.2. Factorul de mediu aer

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantitatilor de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de modernizare a strazilor, se recomandă:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă;

- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

7.3. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea mototarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt in activitate;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca principalele surse de zgomot vor fi determinate de activitatea de productie confectii metalice si traficul ce se va desfasura in zona obiectivului.

7.4. Protectia solului si subsolului

In perioada derularii proiectului surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate;

- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca in conditii normale de functionare a obiectivului , nu exista exista surse de poluare a solului.

7.5. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Realizarea si functionarea investitiei propuse nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 14532/19.07.2019 emisa de APM Constanta, (**anexa 5**) proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regumul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare.

7.6. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Nu exista riscul afectarii asezarilor umane ca urmare a construirii si functionarii obiectivului.

In jurul amplasamentului analizat nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

7.7. Impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul

7.8. Tipurile si caracteristicile impactului potențial

- Extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata)

Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului.

- Natura impactului

Un impact temporar,atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ in cazul in care se aplică un management corespunzator care sa aibă in vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

- natura transfrontaliera a impactului

Nu e cazul.

- Magnitudinea si complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului si va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidental sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Depinde de situatia ce determină aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevazute in aceasta etapa.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Terenul este situat în intravilanul intravilanul Com. Limanu, sat Vama Veche. Pentru realizarea investiției, beneficiarul a obținut Certificatul de Urbanism nr. 260/15.10.2018 emis de Primăria Com. Limanu.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul închiriat de beneficiar și nu va afecta domeniul public;
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier;
- organizarea de șantier va fi dotată cu o toaletă ecologică;
- în incinta organizării de șantier se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate.

10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu sn timpul organizarii de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de realizare a obiectivului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o creștere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona strazilor care vor fi modernizate, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

10.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii;

XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul executiei construcției, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desființarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. EVALUARE ADECVATĂ

12.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*

12.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interescomunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*

12.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării arieinaturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.6. alte in formații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIULVA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

13.1. Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*

- bazinul hidrografic.....
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....

13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL*.

13.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*

Proiectul analizat nu se incadreaza in prezeverile din art. 48 si/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

XIV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI

Conform art.9 , alin (3) din Legea nr. 292/2018 prezentul capitol se refera la atributii ale autoritatii competente de mediu privind utilizarea unor cristerii pentru a stabili daca proiectul analiza se supune evaluarii impactului asupra mediului.

Intocmit,
Adriana Răgălie
Elaborator de studii pentru protectia mediului
(Nr. 643)



XV. ANEXE

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2 - CONTRACT DE VÂNZARE –CUMPARARE NR. 4918/ 15.08.2017 SI
CONTRACT DE INCHIRIERE DIN 25.09.2018

ANEXA 3 - CERTIFICAT DE URBANISM NR. 260/ 15.10.2018

ANEXA 4 - PLAN DE SITUAȚIE SI PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A
IMOBILULUI

ANEXA 5 - DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INITIALA NR. 14532/19.07.2019