

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

“CONSTRUIRE 2 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E +ET.TH.(CASA SCARII +LIFT) +TERASA CIRCULABILA, CU PARCARI LA SUBSOL SI SPATII COMERCIALE LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN, INVESTITIE REALIZATA IN 2 ETAPE : ETAPA I-CORP C1 SI ETAPA II –CORP C2 SI IMPREJMUIRE TEREN”

II. Titular:

- numele: **MARDALE RADU-FLORIN**

- adresa poștală: Str. Ileana Cosinzeana , nr.18, mun.Constanta.

- numărul de telefon: 0735.699.879

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Se propune realizarea a doua blocuri de locuinte colective cu regim de înălțime S+P+4E+Et.th. cu parcare la subsol si cu spatiu comercial la parter.

Construcțiile vor fi compartimentate identic si vor fi compuse funcțional în felul următor:

-imobil C1 :

- la subsol: 10 locuri de parcare,casa scarii
- la parter - 4 unitati locative, hol+casa scarii,spatiu comercial;
- etaj 1 ,2,3 si 4 - 6 unitati locative, hol+casa scarii.

Imobilul C1 va avea in total 28 unitati locative si 1 spatiu comercial.

-imobil C2 :

- la subsol: 10 locuri de parcare,casa scarii
- la parter - 4 unitati locative, hol+casa scarii,spatiu comercial;
- etaj 1 ,2,3 si 4 - 6 unitati locative, hol+casa scarii.

Imobilul C1 va avea in total 28 unitati locative si 1 spatiu comercial.

Rezulta un total de **56 unitati locative** si 2 spatii comerciale.

Se propune realizarea investitiei in 2 etape:

-Etapa I: corp C1

-Etapa II : corp C2 si imprejmuire teren

Terenul studiat va fi împrejmuit și amenajat.

Se vor asigura **36 locuri de parcare auto** în incinta proprietatii: 20 locuri de parcare in subsoluri si 16 locuri de parcare in suprateran.

Se vor realiza structuri in cadre din beton armat. Fundațiile vor fi tip radier.

Închiderile exterioare vor fi de 25 cm grosime și se vor executa din zidărie de BCA placata la exterior cu polistiren de 5 cm grosime. Pereții interiori se vor realiza din BCA de 20 cm respectiv 15 cm grosime.

Placile de peste parter si etaje se vor realiza din beton armat, de 14 cm grosime turnat monolit.

Acoperișul va fi de tip terasa circulabila.

Accesul de la parter la etajele curente se face cu ajutorul unor scari interioare realizate din beton armat si a unui lift de 4 persoane .

Accesul principal pietonal in incinta se realizeaza pe latura de sud a proprietatii, din alee acces.

AMENAJAREA SPATIILOR PLANTATE:

Este obligatorie amenajarea de spatii plantate cu rol decorativ si de protectie de minim 30% din totalul suprafetei de teren, cu respectarea HCL nr.179/28.04.2017 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si al numarului minim de arbusti, arbori, plante decorative si flori .

Spațiile verzi se înscriu în prevederile generale ale zonei. Se propun lucrări de amenajare, caracteristice amenajărilor tip grădină și lucrări de punere în valoare a plantațiilor existente de pe amplasament. Spreproprietățile vecine se va realiza o plantație perimetrală de protecție, realizată prin pomi fructiferi. Se prevede iluminatul decorativ al grădinii proprietate. Se vor planta arbori de talie mijlocie pe amplasament.

Jardinierele vor fi amplasate pe balcoanele apartamentelor si pe terasa circulabila si vor fi întreținute permanent. Se prevăd amenajări cu flori de sezon în tot timpul anului.

Sspatii plantate=373,50 m² - 30% din suprafata terenului studiat

Proiectul a fost întocmit conform temei date de către Beneficiarul investiției și în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare la data întocmirii prezentei documentații.

b) justificarea necesității proiectului:

Edificarea obiectivului vine in intampinarea nevoii tot mai crescande a populatiei pentru locuinte, totodata amplasarea constructiei se face in conformitate cu respectarea reglementarilor de urbanism.

c) valoarea investiției: 8.751.953,65 LEI

d) perioada de implementare propusă: 36 luni de la emiterea autorizatiei de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



Terenul se afla in Judetul Constanta, Oras Navodari, str. D9 nr 18 si este identificat cu nr cadastral : 116067, intabulat in cartea funciara nr 116067.

Terenul, in plan are o forma regulata in plan.

Terenul in suprafata de 1245mp (in acte) si 1245mp (din masuratori) are urmatoarele vecinatati :

- NORD :nr.cad. 115927-teren liber de constructie;
- SUD :alee acces;
- EST : lot 2/2/1/2/2 - teren liber de constructie;
- VEST : lot 2/2/1/1 - teren liber de constructie.

Dimensiuni propuse in plan pentru C1 si C2– 19.25m lungime cu 116.10m latime .

Regim de inaltime propus – S+P+4E+Et.th.+T.c

Nr. locuri de parcare asigurate pe lot - 36 locuri de parcare.

Suprafata teren - St = **1245m²**

Suprafata construita existenta - Sce = 0

Suprafata construita propusa - Scp = **619,86 m²**

Suprafata desfasurata existenta - Sde = **0 m²**

Suprafata desfasurata propusa - **Sdp = 3752,66 m²**

Suprafata subsol C1 = **309,93m²**

Suprafata subsol C2 = **309,93m²**

POT existent = **0.00%**

POT propus = **49,79 %**

CUT existent = **0.000**

CUT propus = **3,01**

Structura de rezistenta a constructiilor va fi realizata in cadre din beton armat.

Sistemul de fundare va fi realizat din radier din beton armat.

Constructia va fi protejata in exterior cu un trotuar cu latime de 1m, separat de peretele exterior prin intermediul unui dop de bitum de etansare.

Planseul peste parter si etajele curente vor fi realizate din beton armat .

Inchiderile se vor realiza din BCA si se vor izola cu polistiren expandat.

Tamplaria va fi din profile PVC cu rupere termica si cu geam termopan din sticla clara la ferestrele si usile exterioare.

Finisajele la pardoseli vor fi executate din parchet laminat in camere, din gresie ceramica portelanata antiderapanta in bai si holuri.

Peretii si tavanele se vor finisa cu vopsitorii lavabile de calitate superioara.

La exterior se vor realiza tencuieli decorative si zugraveli lavabile culoarea – alb si gri.

Treptele vor fi placate cu gresie semimata antiderapanta.

Împrejmuirea spre aleea de acces are înălțimea maximă de 2,20 metri cu 50cm soclu opac spre strada si o parte transparenta dublata cu gard viu .

Gardurile spre limitele separative ale parcelei au o înălțime ce nu permite vederea spre vecini de maxim 2,20 metri realizate din panouri de plasa galvanizata dublate de vegetație. Panta de scurgere se va orienta spre parcela proprietarului imprejmuirii, iar fundatia nu va depasi pe limita lotului. Aspectul exterior se va integra in tipul dominant de imprejmuire a zonei, respectand aceleasi exigente ca si aspectul exterior al cladirii.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Investitia va fi realizata pe persoana fizica si are ca obiectiv construirea si ulterior exploatarea cladirii sub functiunea de imobil locuinte colective S+P+4E+Eth si spatii comerciale la parter.

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei propuse.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Fiind vorba de o functiune de locuinte colective nu exista instalatii si fluxuri tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea”

Pentru destinatia proiectului propus nu exista procese de productie in cadrul exploatarei imobilului rezultat. Doar pentru construirea obiectivului propus, procesele de productie sunt cele obinuite pentru realizarea unei constructii ce constau in lucrari pentru realizarea de cofraje pentru structura de beton armat, montaje de armatura, lucrari de zidarie si lucrari de finisaje.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

La realizarea lucrarilor se utilizeaza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale precum: beton, agregate, profile si armaturi, etc. Achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Imobilul va dispune de instalatii de apa, canalizare , curent electric si gaze , urmind a se bransa la rețelele existente in zona.

Alimentarea cu apa Imobilul va fi dotat cu obiecte sanitare: lavoare, cazi de dus, wc., spalatoare vase si vesela, consumatoare de apa potabila.

Pentru alimentarea cu apa se propune un bransament care va deservi tot imobilul. Daca parametri de debit si presinune nu vor fi atinsi prin acest bransament se va monta o statie de ridicare a presiuni sau a debitului (hidrofor).

Evacuarea apelor uzate – Apele menajere se vor colecta in rețeaua existenta de canalizare.

Solutiile de racordare a noilor constructii la utilitati vor face obiectul unui proiect separat care se va intocmi la cererea beneficiarului, de catre firme agrementate de detinatorii de rețele si vor respecta conditiile impuse de acestia si de legislatia in vigoare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se vor folosi caile de acces existente-drum de acces.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Nu se folosesc resurse naturale in faza de constructie sau de functionare.

- metode folosite în construcție/demolare:

Se vor folosi metodele de constructie acceptate conform standardelor.

Se vor realiza structuri in cadre din beton armat. Fundațiile vor fi tip radier.

Închiderile exterioare vor fi de 25 cm grosime și se vor executa din zidărie de BCA placata la exterior cu polistiren de 5 cm grosime. Pereții interiori se vor realiza din BCA de 20 cm respectiv 15 cm grosime.

Placile de peste parter și etaje se vor realiza din beton armat, de 14 cm grosime turnat monolit.

Acoperișul va fi de tip terasa circulabila.

Dupa ridicarea constructiei la stadiul "gri" se vor executa finisajele exterioare și interioare conform proiect autorizat. Pentru demolare nu este cazul în proiectul propus.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Executarea/realizarea constructiei pana la punerea in functiune va fi cuprinsa in intervalul de timp 36 luni conform Autorizatiei de Construire (dupa emitere). Termenul de dare in folosinta este strans legat de parcurgerea etapelor de reglementare a investitiei cat si de influenta factorilor caracteristici din perioada derularii propriu-zise a lucrarilor (intemperii, lucrari neprevazute, etc.). Durata lucrarilor este preconizata pentru 36 de luni.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Constructia propusa se incadreaza in prevederile impuse prin Planul Urbanistic Zonal " Litoral Mamaia Nord"

Nu exista incompatibilitati functionale legate de cladirile cu care imobilul se invecineaza.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Asigurarea utilitatilor se va realiza prin racordarea la cele existente; eliminarea apelor menajere se va face prin record la rețeaua publica de canalizare; eliminarea deseurilor menajere se va face prin contract cu o firma agreata de catre municipalitate.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul. Prezentul proiect nu are ca obiect lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare:

Nu este cazul. Distanța amplasamentului studiat față de cea mai apropiată graniță (Bulgaria) este de peste 55 km proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#)

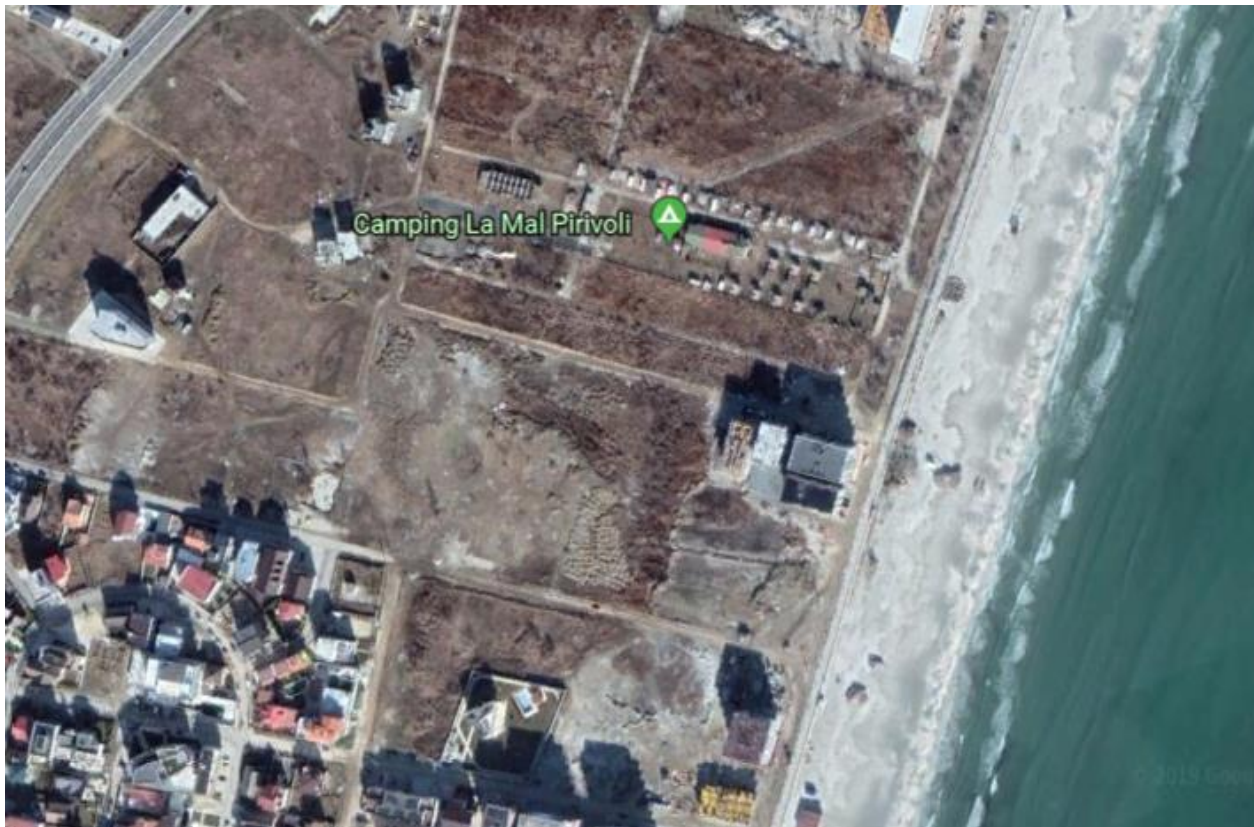
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile:

Nu este cazul.



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Sistem de proiecție Stereo 70		
Nr.	E(m)	N(m)
1	789359.559	318457.280
2	789380.650	318452.401
3	789389.913	318509.291
4	789368.820	318514.163

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursele de poluanți a factorului de mediu apă provenite de la organizarea de santier sunt:

- posibilele scurgeri accidentale de lubrifianți sau carburanți care ar putea rezulta datorită funcționării utilajelor și celorlalte mijloace de transport folosite în cadrul organizării de santier
- orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafață, pe sol sau în apele subterane :

În timpul desfășurării operațiilor în cadrul organizării de santier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale tehnologice în apele de suprafață sau subterane.

Apele uzate fecaloide-menajere vor fi colectate în WC ecologic care se va vidanja periodic de către o firmă specializată.

În cazul afectării calității apelor prin posibile pierderi accidentale de carburanți și uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport și utilajele necesare desfășurării lucrărilor de organizare de santier, pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentale vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control, respectiv:

- respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;
- operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;
- dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.

Depozitarea temporară de materiale de construcții în vrac care pot fi spălate de apele pluviale și ar putea polua solul și subsolul va fi făcută în spații închise sau acoperite.

În condițiile respectării proiectelor de construcții și instalații nu vor fi poluări accidentale ale apelor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În perioada de construcție, sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcție și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de construcție / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață, liniare.

Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de execuție va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie – în special TSP și fracțiunea PM10.

O proporție însemnată a lucrărilor include operații care se constituie în surse de emisie a prafului. Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase și a cimentului/asfaltului și a celorlalte materiale, precum săpături (excavări), umpluturi (descărcare material, împrăștiere, compactare), lucrări de infrastructură.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea datorată vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție, datorită existenței pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren necoperite expuse acțiunii vântului.

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

Dispunerea geografică, administrativă, topografică, precum și direcția dominantă a vânturilor au o contribuție favorabilă la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile strict necesare și în etapele planificate, evitându-se astfel depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier și supraîncărcarea șantierului cu materiale.

Se estimează că impactul va fi strict local și de nivel redus. Pe perioada de exploatare a construcției sursa de poluare a aerului poate fi reprezentată de centralele termice proprii.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pentru nivelul de zgomot / vibrații - se vor respecta condițiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sănătății nr.536/1997 (nivel acustic la limita incintei), cu modificările ulterioare, STAS nr. 10009/1988 ,

Acustica urbana- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986- protecția împotriva zgomotului în construcțiile civile și social-culturale - limite admisibile, alți parametri de izolare acustică.

IN FAZA DE EXECUȚIE :

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru , cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate de obicei pe parcursul zilei. Amplasarea proiectului fiind redusă, nu se constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

IN FAZA DE FUNCȚIONARE :

În cadrul activității nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate măsuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmări – prin măsurare – nivelurile de zgomot și se vor lua măsuri astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate prin HG 321/2005 :

- Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB

- Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB

- Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

IN FAZA DE EXECUȚIE :

În această fază nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Constructia va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile, in vederea eliminarii lor finale la groapa de gunoi.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Impactul asupra vegetatiei poate fi resimtit in perioada executarii lucrarilor , datorita cresterii cantitatilor de pulberi sedimentale ce pot avea usoare implicatii asupra vegetatiei din vecinatatea amplasamentului.

In momentul amenajarii de spatii verzi, activitatea microorganismelor din sol se va reface. Trebuie avuta in vedere depozitarea separata a solului fertil decopertat ce poate fi reutilizat fata de restul solului excavat.

In timpul functionarii, natura activitatii si amplasarea obiectivului exclude posibilitatea afectarii in vreun mod a faunei si a florei terestre.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Distanța fata de obiectivele de interes public, respectiv investitii, monumente istorice si de arhitectura, zone de interes traditional este suficient de mare pentru ca acestea sa nu fie afectate.

Distanța obiectivului propus fata de mare este de aproximativ de **400 metri**.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

IN FAZA DE EXECUTIE :

Deseurile rezultate in faza de construire curind materiale inerte precum :

- pamant din sapaturi
- moloz
- pietris
- material lemnos si metalic, etc

Aceste deseuri vor fi colectate si evacuate de unul din operatorii de salubritate.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Deseurile produse in urma activitatii desfasurate

- deseuri municipale amestecate - cca 0,5 tona/an
- deseuri ambalaje de hartie - cca 10 kg/luna
- deseuri de materiale plastice - cca 5 kg/luna
- deseuri textile - cca 5 kg/luna
- deseuri biodegradabile - cca 50 kg/luna

Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):

- Deseurile municipale amestecate sunt colectate in pubele amplasatei in spatii special amenajate. Vor fi predate periodic (saptamanl) la societatea cu care este incheiat contractul de salubritate
- Deseurile de ambalaje , hartie si textile sunt colectate separat, pe tipuri in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat , pe tipuri, in speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de grasimi si resturi de hidrocarburi sunt colectate separat , pe tipuri, in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea neutralizarii acestora.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu se produc sau utilizeaza substante sau preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea un impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona , urmand sa se inregistreze o usoara presiune doar in timpul lucrarilor de constructie.

Factor de mediu apa

Conform caracteristicilor proiectului propus, nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului, deci nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate si nici ape uzate epurate in emisar natural, deci nu va exista potential impact asupra calitatii apelor de suprafata indusa de o astfel de actiune.

Pe amplasament nu vor exista rezervoare de combustibil, uleiuri sau alte substante cu potential ridicat pentru apele de suprafata sau subterane, in caz de deversare.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reseaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

In perioada de implementare a proiectului se vor genera de pe santier ape uzate de tip menajer de la facilitatile igienico-sanitare asigurate pentru personalul muncitor.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare a excavarii si manipularii pamantului. De asemenea, mijloacele de transport si utilaje folosite pentru realizarea lucrarilor vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NO_x, Sox, CO, pulberi, metale grele). Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca si in cazul emisiilor de

pulberi generate de excavari, dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie. Fenomenul apare datorita existentei suprafetelor de teren expuse actiunii vantului, urmare a decopertarii solului.

Tinand cont de anvergura investitiei si conditiile de dispersie din zona (caracteristicile Dobrogei si in special zonei litorale) se apreciaza ca nu vor exista influente majore, cuantificabile, in ceea ce priveste calitatea aerului in zona.

Dupa finalizarea obiectivului se va inregistra presiune suplimentara asupra acestui factor de mediu in cazul arderii combustibilului in centrala termica.

Factor de mediu sol/subsol

Se va inregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare in zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului.

Asupra solului din zona se pot inregistra modificari calitative sub influenta poluantilor prezenti in aer. Este insa o lucrare de dimensiuni reduse, fara o dislocare masiva de personal si echipamente/utilaje in zona, astfel incat nu se preconizeaza inregistrarea unor influente cuantificabile in acest sens.

Impactul in zona construita se va inregistra pe termen lung, perioada de viata a constructiei. Se apreciaza insa ca in zona respectiva calitatea solului este slaba din punct

de vedere al valorificării ca suport biologic pentru biodiversitate, dat fiind antropizarea zonei și traficul rutier din zona.

Factor de mediu biodiversitate:

În planurile urbanistice aprobate, terenul studiat are destinația, conform mențiunilor din certificatul de urbanism nr.364/27.03.2019.

Speciile de importanță conservativă și asociațiile vegetale valoroase lipsesc. Vegetația specifică supralitoralului din dreptul orașului Navodari se caracterizează printr-o puternică antropizare și ruderalizare. Vegetația ierboasă este caracterizată prin prezența speciilor ruderale vegetale, specifică aglomerărilor urbane (*Carduus acanthoides*, *Cichorium inthabus*) fiind influențată din punct de vedere calitativ de ariditatea întregii zone și de substratul nisipos.

Din punct de vedere al amplasării proiectului față de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situează în afara acestora, așa cum se observă în figura de mai jos.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrări limitate în timp și într-o zonă antropizată, rezidențială și turistică, nu se prognozează un impact negativ asupra calității biodiversității din zonă.

Pe perioada de funcționare a obiectivului nu se vor înregistra presiuni suplimentare asupra factorului de mediu biodiversitate față de situația prezentă (caracteristică zonei, nu aduce o presiune suplimentară, cuantificabilă asupra biodiversității)

Peisajul

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori, de organizarea de șantier.

Efect de modificare a peisajului actual îl va avea edificarea construcției, dar pe termen lung, pe toată perioada de viață a obiectivului nu se va înregistra impact vizual final al obiectivului, dat fiind tipul de proiect și raportarea la caracteristicile zonei.

Mediul social și economic

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări de populație în zonă.

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și este amenajată (cai de acces, utilități etc.) pentru a permite și a facilita construcția de clădiri, precum și existența altor clădiri în construcție sau finalizate în zonă, lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim.

Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor. Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea actuala a terenului (teren viran liber de constructii sau plantatii).

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Impactul va avea caracter local izolat in limitele amplasamentului studiat si a vecinilor limitrofi.

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Impactul va fi redus, constructia propusa fiind de complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

- probabilitatea impactului: Redus.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: Impactul va fi pe termen scurt, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

- natura transfrontalieră a impactului: Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

In conditiile in care se aplica masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, zgomot, nu este necesara monitorizarea calitatii factorilor de mediu in perioada derularii lucrarilor de constructii cat si in perioada functionarii obiectivului. Se impune respectarea cerintelor Legii nr. 211/2011 privind regimul

deseurilor iar in ce priveste apa uzata generata, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul, proiectul nu se incadreaza in prevederile sus mentionate.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

In scopul realizarii obiectivului proiectat organizarea de santier se amenajeaza in cadrul terenului detinut de beneficiar.

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate prin autorizatia de construire.

Nu sunt surse de poluanți în cadrul organizării de șantier, astfel ca nu există nici un impact poluant asupra mediului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmează etapa de dezafectare, care va fi dată de durata de funcționare a imobilului. Aceasta presupune dezafectarea construcțiilor, golirea și curățarea structurilor subterane (conducte), curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție, umplerea excavatiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zona învecinată acestora.

Lucrările de dezafectare se vor face în condiții de protecție pentru calitatea factorilor de mediu și în conformitate cu cerințele de avizare ale legislației de mediu.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea

habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a)** descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b)** numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c)** prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d)** se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e)** se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f)** alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila
titularului
.....