

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

*<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>*

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papadiei nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

---

## MEMORIU DE PREZENTARE

(Intocmit in conformitate cu prevederile Anexei nr.5E din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului)

### Proiect

*<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>*

### Amplasament

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2 , Str. Papadiei, nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

**Beneficiar**

**NOIR RESIDENCE DEVELOPMENT SRL**

**Elaborator**

**P.F.A PETRO VASILE**

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papადiei nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

CUPRINS	Pag.
I. Denumirea proiectului: .....	4
II. Titular:.....	4
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect .....	4-12
IV. Descrierea lucrarilor de demolare .....	12
V. Descrierea amplasarii proiectului.....	12-14
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informatiilor disponibile..... - A. Surse de poluanti și instalatii pentru retinerea, evacuarea și dispersia poluantilor în mediu. - B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversitatii.	14-21
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect .....	21-24
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari și masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.....	24
IX. Legatura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: - A. Justificarea încadrării proiectului, dupa caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurator și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)..... - B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....	24
X. Lucrari necesare organizarii de șantier.....	25

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

**<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>**

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papადiei nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente și/sau la încetarea activitatii, în masura în care aceste informatii sunt disponibile.....	25-26
XII. Anexe - piese desenate.....	28
XIII. Proiecte care intra sub incidenta prevederilor <u>art. 28</u> din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobata cu modificari și completari prin Legea <u>nr. 49/2011</u> , cu modificarile și completarile ulterioare.....	28
XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:.....	29
XV. Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, daca este cazul, în momentul compilarii informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.....	30

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papadiei nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

#### I. Denumirea proiectului:

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >> Parcela V385, lot 1 si lot 2/2 Str. Papadiei, nr. 10, Palazu Mare, municipiul Constanta, jud. Constanta

#### II. Titular:

- **numele:** NOIR RESIDENCE DEVELOPMENT SRL
- **adresa poștala:** Municipiul Constanta, str. Perlei, nr. 10, Camera nr 1, bloc C1, scara B, etaj Mansarda , ap M11, jud. Constanta
- **numarul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: tel.**
- **numele persoanelor de contact:** Bala Bogdan George – 0736 375 777
- **administrator-** Bala Bogdan George

#### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

##### a) Rezumat al proiectului

Conform CU nr. 1741 din 24.05.2019, eliberat de Primaria Municipiului Constanta, terenul identificat prin nr.cadastral 249945, inscris in cartea funciara nr. 249945, Parcela V385/3, LOT 1 si LOT 2/2, situat in Palazu Mare, judetul Constanta, este proprietatea NOIR RESIDENCE DEVELOPMENT SRL si are urmatoarele vecinatati :

1. NORD-VEST - V 385/3 LOT 2/1 - pe o lungime de 17.799 / 5 / 8.634 ml
2. SUD-VEST – V 385/2 - pe o lungime de 8.996 / 38.166 ml
3. SUD-EST – strada Papadiei – pe o lungime de 26.059 ml
4. NORD-EST – IE209879- pe o lungime de 4.00 ml si V385/4 – pe o lungime de 9.105 / 38.177 ml

Terenul are suprafata de **1315 mp**, este situat in Str. Papadiei, nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta, si pe el **este edificat un imobil P+4E in baza A.C. nr. 461/24.04.2018.**

Prin proiectul propus, se doreste supraetajarea imobilului existent.

**Nota :** Indicatorii urbanistici sunt calculati in raport cu suprafata terenului ramasa in urma largirii drumului, conform RLU PUZ Palazu Mare. Astfel, din parcela cu suprafata de 1315mp, va ramane ulterior extinderii drumului cu ampriza totala de 10.00 m, o suprafata de 1223.12 mp , care devine suprafata de referinta in calculul coeficientilor urbanistici.

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papadiei nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

#### Regim economic

Terenul in suprafata de **1223.12 mp** gazduieste imobilul P+4E a carui supraetajare, cu un nivel, se doreste a se realiza, si pentru care sunt admise urmatoarele functiuni : - Institutii si servicii publice supramunicipale si municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale, servicii de sanatate, servicii financiar bancare si de asigurari, posta/telecomunicatii, servicii manageriale, tehnice si profesionale, cercetare/dezvoltare, edituri, servicii media, centre de informare, biblioteca/medioteca, activitati diverse, servicii profesionale, hoteluri, alimentatie publica, comert, expozitii, recreere, show-roomuri auto, benzinarii, activitati de manufacturare si depozitare mic-gros, parcare multi etajate, **locuinte colective.**

#### Regim tehnic

#### Situatie existenta

Indicatorii urbanistici stabiliti conform PUZ aprobat prin HCL 121/16.05.2011, al carui RLU este detaliat prin HCL nr.258/31.07.2017 si HCL nr.254/28.06.2018 sunt : **P.O.T max. = 60 % si C.U.T max. = 3,00.**

- Suprafata teren = **1223.12 mp**
- Sc parter ( fara terase ) = 244.30 mp
- Sc parter ( cu terase ) = 254.70 mp
- Sc etaj 01 – etaj 04 ( fara terase ) = 258.70 mp
- Sc etaj 01 – etaj 04 ( cu terase ) = 282.62 mp
- Sd parter – etaj 04 ( fara terase ) A.C. nr. 461 / 24.04.2018 = 1279.10 mp

#### Situatia propusa:

- Sc etaj 05 ( fara terase ) propus ptr supraetajare = 255.53 mp ( 20% din A.C. nr. 461 )
- Sc etaj 05 ( cu terase ) propus ptr supraetajare = 282.62 mp
- Sd parter – etaj 05 ( fara terase ) propus = 1534.63 mp
- Sd parter – etaj 05 ( cu terase ) propus = 1667.80 mp
- **Regim de inaltime , Rh = P +5 E**
- **Inaltime maxima (Hmax) = 19,0 m**
- **POT propus = 24 %**
- **CUT propus = 1.3**
- **Spatii verzi ( cf. HCJC nr. 152/22.05.2015) = 390,50 mp ( reprezentand 31,9 % din suprafata terenului ) distribuita astfel :**
  - Suprafata spatii verzi gazon si arbusti pitici = 169 mp ( 13.8% )
  - Suprafata spatii verzi pergola inverzita = 221.50 mp (18.1% )
- Suprafata drumuri, platforme = 786.72 mp
- Suprafata pietonala = 12.70 mp

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papadiei nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

**Necesarul de locuri de parcare este stabilit** cf. HCL nr.113/27.04.2017 modificata prin HCL nr. 28/2018.

Numarul de locuri de parcare rezultat dupa supraetajare va fi de 25 locuri ,repartizate astfel :

- Locuri de parcare la sol necesare dupa supraetajare - 24 locuri de parcare
- Locuri de parcare vizitatori = 4 x 20% = 1 loc de parcare

#### b) Justificarea necesitatii proiectului

Dezvoltarea armonioasa a unei comunitati presupune satisfacerea tuturor dezideratelor care contureaza coordonatele aferente nevoilor economice si sociale.

Investitia in cauza vine in intampinarea cererii tot mai crescande de spatii de locuit, contribuind totodata si la intregirea ansamblului arhitectural aferent zonei Palazu Mare

#### c) Valoarea investitiei

Nu este cazul

#### d) Perioada de implementare propusa

Pentru proiectul propus, Primaria Municipiului Constanta a emis Certificatul de urbanism nr. 1741 din 24.05.2019.

Perioada de implementare a proiectului va fi in concordanta cu procedurile de reglementare a investitiei, prevazute de lege, si cu termenul prevazut in Autorizatia de de Construire .

#### e) Planșe reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie și amplasamente)

Se ataseaza prezentului memoriu:

- **Planul de situatie** in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru supraetajare imobil P+4E – locuinte colective .Planul contine si Inventarul de cordonate in sistemul de proiectie Stereografic 1970.
- **Plan de incadrare in zona** a imobilului situat in Str. Papadiei, nr. 10, Palazu Mare, municipiul Constanta, jud. Constanta

#### f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie și altele).

- **Caracteristicile proiectului propus**

Imobilul propus, cu regim de inaltime P+5E, si functiune de locuinte colective, va avea o **suprafata construita de 254.70 mp** si o **suprafata desfasurata de 1667.80 mp**.

Accesul catre imobil se face din Str. Papadiei.

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papadieii nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

#### Zonificare funcționala propusa

**PARTER – cota +0.00 m Sc fara terase = 244.30 mp** va cuprinde :

- **Apartament nr. 1** Sc fara terase = 37.53mp Su = 29.22mp Su terasa = 4.15mp  
Living + bucatarie \_ 24.70mp, baie \_ 4.52mp
- **Apartament nr. 2** Sc fara terase = 50.48mp Su = 40.73mp Su terasa = 4.15mp  
Living + bucatarie \_ 36.20mp, baie \_ 4.53mp
- **Apartament nr. 3** Sc fara terase = 61.68mp Su = 50.15mp  
Hol \_ 7.20mp, Living \_ 18.03mp, Dormitor \_ 12.00mp, Bucatarie \_ 8.41mp, Baie \_ 4.51mp
- **Apartament nr. 4** Sc fara terase = 61.68mp Su = 50.15mp  
Hol \_ 7.20mp, Living \_ 18.03mp, Dormitor \_ 12.00mp, Bucatarie \_ 8.41mp, Baie \_ 4.51mp

**ETAJ 01 si ETAJ 04 – cota +3.00m si +12.00m | Sc = 258.70 mp (fara terase) | Sc cu terase = 282.60 mp** va cuprinde:

- **Apartament nr. 1** Sc fara terase = 54.32mp Su = 43.68mp Su terasa = 4.84mp  
Hol \_ 3.58mp, Baie \_ 4.53mp, Living+bucatarie \_ 23.02mp, Dormitor \_ 12.55mp
- **Apartament nr. 2** Sc fara terase = 54.32mp Su = 43.68mp Su terasa = 4.84mp  
Hol \_ 3.58mp, Baie \_ 4.53mp, Living+bucatarie \_ 23.02mp, Dormitor \_ 12.55mp
- **Apartament nr. 3** Sc fara terase = 61.68mp Su = 50.15mp Su terasa = 4.00mp  
Hol \_ 7.20mp, Living \_ 18.03mp, Dormitor \_ 12.00mp, Bucatarie \_ 8.41mp, Baie \_ 4.51mp
- **Apartament nr. 4** Sc fara terase = 61.68mp Su = 50.15mp Su terasa = 4.00mp  
Hol \_ 7.20mp, Living \_ 18.03mp, Dormitor \_ 12.00mp, Bucatarie \_ 8.41mp, Baie \_ 4.51mp

**ETAJ 05 – cota +15.00m | Sc = 258.70 mp (fara terase) | Sc cu terase = 282.60 mp** va cuprinde :

- **Apartament nr. 1** Sc fara terase = 52.72mp Su = 42.12mp Su terasa = 6.74mp  
Hol \_ 3.58mp, Baie \_ 4.53mp, Living+bucatarie \_ 21.46mp, Dormitor \_ 12.55mp
- **Apartament nr. 2** Sc fara terase = 52.72mp Su = 42.08mp Su terasa = 6.74mp  
Hol \_ 3.58mp, Baie \_ 4.53mp, Living+bucatarie \_ 21.42mp, Dormitor \_ 12.55mp
- **Apartament nr. 3** Sc fara terase = 61.68mp Su = 50.15mp Su terasa = 4.00mp  
Hol \_ 7.20mp, Living \_ 18.03mp, Dormitor \_ 12.00mp, Bucatarie \_ 8.41mp, Baie \_ 4.51mp
- **Apartament nr. 4** Sc fara terase = 65.57mp Su = 53.60mp Su terasa = 4.00mp  
Hol \_ 10/65mp, Living \_ 18.03mp, Dormitor \_ 12.00mp, Bucatarie \_ 8.41mp, Baie \_ 4.51mp

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papadieii nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

#### **Sistemul constructiv**

Constructia se va funda indirect prin intermediul unor grinzi de fundatii dispuse sub ziduri cu dimensiunea 55x160m.

Adancimea de fundare va fi de minim 1.05m de la cota terenului. Grinzile vor fi dispuse pe o perna de piatra sparta, groasa de 1.00m si evazata 1.00m pe toate laturile. La executarea fundatiilor se va folosi beton C30/37.

Armatura folosita va fi OB37 pentru etrieri si barele de montaj si PC52 pentru barele longitudinale de rezistenta. Structura de rezistenta a imobilului este de tip cadre din beton armat, avand stalpi de dimensiunea 50x50cm, 50x60cm, 30x50cm, lamele 25x420cm, 25x235cm si grinzi de 20x50cm, respectiv 25x60cm.

Conform Raportului de Expertiza Tehnica, intocmit de ing. Barbu Eugen, in iunie 2019, lucrarile au fost executate in baza unui proiect tehnic de specialitate intocmit de S.C. SAG PROIECTARE S.R.L, structura fiind calculate pentru un regim de inaltime final P+5E. Din calculul structural efectuat pentru regimul de inaltime P+5E, s-a constatat faptul ca structura se comporta corespunzator la sarcini gravitationale si seismice, lucru ce dovedeste ca structura existenta are rezerve de capacitate portanta ce permite etajarea cu un nivel.

La capitolul concluzii al Raportului de Expertiza Tehnica, se constata faptul ca din punct de vedere tehnic privind comportarea sarcini gravitationale si seismice a constructiei, lucrarile de schimbare a regimului de inaltime din P+4E in P+5E, sunt posibile in conditiile mentionate la pct. 2.4, conform aceluia raport. Constructia expertizata se incadreaza in clasa de risc RS IV.

#### **Finisaje exterioare, Finisaje interioare, Inchideri exterioare si compartimentari interioare**

Compartimentarile interioare vor fi realizate din bca 15cm, peste care va fi aplicata tencuiala de 2 cm. Intre apartamente peretii vor fi din bca 25cm.

Finisajele pentru pereti si tavane vor fi vopsitorii lavabile rezistente la umezeala si spalari multiple, in culorile alese de beneficiari, placari partiale, sau generale ( pentru bai, spatiu tehnic ).

Finisajele la pardoseli vor fi din gresie portelanata antiderapanta pentru spatiile umede ( bai, bucatarie, casa scarii, holuri, spatii tehnice ), parchet pentru ( living, dormitoare ).

La exterior, cladirea va fi placata cu placaje uscate tip caramida aparenta pe unele zone si tencuiala decorativa in rest de culoare gri inchis si gri deschis. Inchiderile exterioare sunt realizate din pereti de bca cu grosimea de 30 cm, termoizolate cu polistiren in combinatie cu fasii de vata bazaltica 10cm, peste care se aplica finisajul de piatra naturala sau tencuiala.

Suprafetele vitrate vor avea tamplarie de culoare gri antracit. Balustrazile sunt metalice cu model perforat si de zidarie ptr balcoanele de la parter.

#### **Acoperisul și învelitoarea**

Acoperisul va fi tip terasa necirculabila. Se vor prevedea lucrari de hidroizolatie si termoizolatie pentru obtinerea confortului termic corespunzator. Terasa se va hidroizola cu membrane polimero - bituminoase, lipite la cald cu stratul vizibil cu spartura de ardezie.

Evacuarea apelor pluviale se va face prin jgheaburi si burlane la trotuar si de aici prin sistematizare verticala la rigola strazii.



## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papადiei nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

- ***Materiile prime, energia și combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora***

La realizarea lucrarilor se vor utiliza materiale uzuale de constructie: piatra de diferite sorturi, nisip, beton armat, structuri metalice, lemn, panouri termoizolante tip sandwich, profile PVC, geam termopan, gresie, faianta, vopsea lavabila. Se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE. Acestea vor fi achizitionate de la societati de profil.

Utilajele si echipamentele folosite pentru realizarea proiectului vor fi alimentate cu combustibili de la statii de distributie carburanti autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanti in cadrul organizarii de santier.

Prin plastica arhitecturala si cromatica se doreste integrarea ansamblului in mediul specific zonei.

- ***Racordarea la retelele utilitare existente în zona***

Amplasamentul pe care se va realiza proiectul dispune de retele de utilitati pentru alimentare cu apa, canalizare, si alimentare cu energie electrica.

#### **Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa rece a cladirii se va asigura de la reseaua publica a orasului prin intermediul unui racord Ø 63x3mm PEHD, pozat in canal de protectie pana in caminul apometric exterior.

In conditiile in care reseaua stradala asigura cu intermitenta debitul si presiunea necesara, se va prevedea o statie de hidrofor echipata cu rezervor, grup de pompare, vas hidrofor cu membrana, echipata cu armaturi de inchidere, siguranta si control.

#### **Evacuarea apelor uzate menajere**

Evacuarea apelor menajere se va face la reseaua stradala, printr-un racord Ø 110/160 PVC KG pozat in canal de protectie pana la caminul exterior CM.

#### **Apele pluviale**

Evacuarea apelor pluviale se va face prin jgheaburi si burlane la trotuar si de aici prin sistematizare verticala la rigola strazii.

**Alimentarea cu energie electrica** - se va face prin racord la reseaua de distributie energie existenta.

#### **Alimentarea cu energie termica**

Necesarul de apa calda se va asigura de la o sursa locala, boiler + Centrala termica, dispusa in fiecare apartament. Boileru va fi echipat cu organe de inchidere si robineti de trecere cu sfera, clapet de retinere, ventil de siguranta. Pentru umplerea instalatiei de incalzire s-a prevazut un racord, clapet de retinere, filtru, dispozitiv anticarder.

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papadiei nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

Agentul termic folosit este apa cala 70/55 grade Celsius si va fi furnizat de cate o centrala termica proprie, amplasata in fiecare apartament in bucatarie. In centrala termica se va monta un cazan mural pentru incalzire si preparare apa calda menajera, in condensatie, functionand cu gaze naturale combustibile, cu tiraj fortat, echipat cu pompa proprie de circulatie, avand o putere termica utila  $P_u=24KW$ ,

La partea superioara a peretelui exterior, sub grinda se va practica un gol de ventilare a incaperii, cu sectiunea de 15x15cm, care nu va fi prevazut cu dispozitive de inchidere sau reglare si va fi protejat cu plasa de sarma, montata la exterior, plasa avand ochiuri de 1cmp.

Incalzirea se va realiza prin corpuri statice: radiatoare din otel tip 22 camere de locuit, iar in bai prin radiatoare din otel tip portprosop, functionand cu agent termic apa calda 70/55 grade Celsius. Sistemul de incalzire este bitubular, cu circulatie fortata.

Fiecare apartament va fi prevazut cu cate un modul (distribuitor colector) montat ingropat in nisa, de unde pleaca cate un circuit tur-retur la fiecare corp de incalzire. Toate radiatoarele vor fi prevazute cu robinet coltar cu reglaj retur si robinet coltar cu reglaj tur.

Baile vor fi ventilate mecanic prin montarea unor conducte din polipropilena ignifuga cu Dn 110, 125, 150mm, pe care se va amplasa cate un ventilator de baie avand debitul de 100mc/h,  $p=12.5mmCA$ , cu Dn 100mm, timer si clapet antiretur.

#### • **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului în zona afectata de executia investitiei**

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate de administratia locala. Deseurile generate din lucrarile de constructie, se vor colecta selectiv si se vor preda catre operatori economici autorizati pentru colectare/transport/valorificare/eliminare. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

#### • **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Accesul auto pe teren si cel pietonal principal, se vor realiza din Str. Papadiei.

#### • **Resursele naturale folosite în constructie și functionare**

La realizarea lucrarilor se vor utiliza materiale uzuale de constructie: piatra de diferite sorturi, nisip, beton armat, lemn. Se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE. Acestea vor fi achizitionate de la societati de profil.

Constructia ce se va realiza prin proiectul propus, va respecta Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor – indicativ P 118/2-2013 si Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii - actualizata.

August 2019

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papadieii nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

Materialele de constructie utilizate, sunt materiale durabile, avand o buna comportare in timp si cu o rezistenta scazuta la uzura.

In timpul functionarii se vor utiliza ca resurse naturale apa si gaz.

#### • **Metode folosite în constructie/demolare**

Nu se vor executa lucrari de demolare. Se fac lucrari de supraetajare la un imobil existent.

Categoriile de lucrari implicate pentru edificarea proiectului sunt:

#### Organizarea de santier:

- imprejmuirea amplasamentului si semnalizarea acestuia;
- amenajare spatii/amplasare bene pentru stocare temporara deseuri;
- semnalizare zone cu risc de accidente.
- amenajare la intrarea in incinta a unei rampe de spalare a rotilor mijloace de transport/utilaje;
- amplasare toaleta ecologica.
- amenajare platforma pietruita pentru parcare utilaje si stocare materiale de constructie.

Lucrarile de executie se vor desfasura exclusiv în limitele parcelei detinute de beneficiar.

Pe timpul lucrarilor se va asigura accesul la utilitati conform regulamentului MLPAT 9/N/1993 (ed. 1995) privind protectia si igiena muncii în constructii.

Caile de circulatie adiacente trebuie sa ramana libere pentru a exista o fluenta în circulatia perimetrala atat a persoanelor cat și a autovehiculelor.

Santierul trebuie imprejmuit cu panouri provizorii care sa preintampine patrunderea altor persoane pe santier. Accesul în santier va fi controlat.

Se vor lua toate masurile de preintampinare a poluarii aerului, apei, solului în timpul lucrarilor de executie.

Arhitectura imobilului va fi de factura moderna si va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate; mobilierul urban va fi integrat proiectului architectural, subordonandu-se unui concept coerent pentru imaginea spatiilor publice din zona.

In realizarea proiectului vor fi luate masuri prevazute conform Leg.10/1995. pentru respectarea cerintelor esentiale de: rezistenta si stabilitate; securitate si incediu; siguranta si accesibilitatea in exploatare; igiena, sanatatea si mediul inconjurator; protectia impotriva zgomotului; economia de energie si izolare termica, utilizarea sustenabila a resurselor naturale.

In ceea ce priveste utilizarea sustenabila a resurselor naturale, imobilul va avea in componenta elemente de constructie demontabile si reutilizabile ca atare:- structura metalica, panouri termoizolante tip sandwich, tamplarie PVC, echipamentele electrice, centrala termica.

#### • **Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere și folosire ulterioara**

Planul de executie, incluzand toate etapele derularii investitiei cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor.

---

August 2019

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papადiei nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

---

- **Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul propus, prin realizarea unui imobil P+5E, se integreaza armonios in ansamblul architectural din zona . Proiectul se incadreaza in reglementarile P.U.Z. aprobat prin HCL 121/16.05.2011

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul

- **Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Proiectul odata realizat va veni in sprijinul nevoii de satisfacere a cerintelor pentru spatii de locuit.

- **Alte autorizatii cerute pentru proiect**

In vederea realizarii proiectului propus au fost emise:

- Certificatul de Urbanism nr. 1741 din 24.05.2019
- Decizia etapei de evaluare initiala nr. 7770/24.07.2019 emisa de APM Constanta;

#### IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Nu sunt necesare lucrari de demolare. Terenul pe care se doreste realizarea proiectului gazduieste un imobil P+4E a carui suprainaltare se doreste a se realiza, rezultand in final un imobil P+5E.

#### V. Descrierea amplasarii proiectului

- **Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare**

Nu este cazul.

- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, și Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare**

Nu este cazul

---

August 2019

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papadiei nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

- **Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale**

Se ataseaza prezentului memoriu, **Planul de incadrare in zona** si **Planul de situatie**.

- **Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia**

Terenul in suprafata de 1223.12mp pe care se doreste implementarea proiectului propus, este situat in intravilanul **Palazu Mare, Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papadiei, nr. 10, Municipiul Constanta, jud. Constanta**

#### Constanta

Terenul gazduieste un imobil P+4E ( supus supraetajarii cu un etaj ) si este proprietatea societatii NOIR RESIDENCE DEVELOPMENT SRL.

Pentru suprafata in cauza sunt admise (conform PUZ aprobat prin HCL 121/16.05.2011, al carui RLU este detaliat prin HCL nr.258/31.07.2017 si HCL nr.254/28.06.2018 ), urmatoarele functiuni : institutii si servicii publice supramunicipale si municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale, servicii de sanatate, servicii financiar bancare si de asigurari, posta/telecomunicatii, servicii manageriale, tehnice si profesionale, cercetare/dezvoltare, edituri, servicii media, centre de informare, biblioteca/mediateca, activitati diverse, servicii profesionale, hoteluri, alimentatie publica, comert, expozitii, recreere, show-roomuri auto, benzinarii, activitati de manufacturare si depozitare mic-gros, parcaruri multi etajate, **locuinte colective**.

- **Politici de zonare si de folosire a terenului;**

Terenul este utilizat conform functiunilor aprobate prin PUZ aprobat prin HCL 121/16.05.2011, al carui RLU este detaliat prin HCL nr.258/31.07.2017 si HCL nr.254/28.06.2018 . Functiunile in cauza sunt prezentate mai sus.

- **Arealele sensibile**

Nu este cazul

- **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970**

Inventarul de coordonate in Sistem de proiectie Sterografic 1970, este prezentat in tabelul de mai jos:

Tabel.Coordonatele Stereo "70 ale terenului studiat

r.crt	X [m]	Y[m]	Nr.crt	X [m]	Y[m]	Nr.crt	X [m]	Y[m]
1	309001.5091	787423.0550	4	308997.2760	787401.3841	7	308981.4010	787405.9946
2	309007.6812	787416.3587	5	308993.8471	787405.1216	8	308955.7650	787434.2686
3	309010.3914	787413.4168	6	308987.4508	787399.3221	9	308975.6360	787451.1280

August 2019

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papადiei nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

- **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare**

Avand in vedere ca terenul pe care se va realiza proiectul propus este proprietatea societatii NOIR RESIDENCE DEVELOPMENT SRL, nu a existat o alta alternativa.

#### VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informatiilor disponibile

##### A. Surse de poluanti și instalatii pentru retinerea, evacuarea și dispersia poluantilor în mediu:

###### a) Protectia calitatii apelor

- **Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

Nu este cazul.

- **Statiile și instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute**

Nu este cazul.

In imediata vecinatate a amplasamentului nu exista ape de suprafata.

###### b) Protectia aerului

- **Sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri**

##### In perioada implementarii proiectului:

Principalele activitati care au asociate surse de emisie, in cadrul amplasamentului unui santier, sunt :

- manipularea materialelor de constructii, a pamantului si a agregatelor in cadrul lucrarilor propriu-zise de realizare a proiectului ; descarcarea si stocarea temporara a agregatelor pe amplasament;
- procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionareaa utilajelor si echipamentelor mobile motorizate, principalii poluanti fiind in acest caz: SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, compusi organici volatili, particule cu continut de metale grele, pulberi;
- traficul auto in amplasamentul santierului – poluantii fiind SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, compusi organici volatili, particule cu continut de metale grele ; zgomot si vibratii ;
- manevrarea deseurilor de constructie, stocate temporar pe amplasamentul santierului ;
- eroziunea eoliana asupra suprafetelor de teren afectate de decopertari si de pe gramezile de pamant/agregate, specifice santierelor de constructie.

Toate aceste surse de poluanti, caracteristice unui santier de constructii, sunt surse deschise, nedirijate, de suprafata, iar efectul emisiilor produse este unul local, ca urmare a conditiilor meteorologice de dispersie.

##### In perioada functionarii obiectivului:

Sursele de poluare ale atmosferei vor fi reprezentate de :

- traficul auto si parcare a autovehiculelor;

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papadieii nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

- centralele termice murale aferente fiecarui apartament, ca urmare a emisiilor generate prin arderea gazului.

- **Instalatiile pentru retinerea și dispersia poluantilor în atmosfera**

#### In perioada de implementare a proiectului:

- mijloacele de transport, utilajele si echipamentele utilizate vor fi prevazute cu sisteme performante de retinere si filtrare a poluantilor emisi in atmosfera;
- utilajele si echipamentele vor fi reglate, astfel incat sa functioneze la parametrii optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, sa se incadreze in limitele maxim admise de legislatie.
- transportul materialelor pulverulente se va realiza cu mijloace auto adecvate (acoperite cu prelata) pentru se evita imprastierea si producerea de pulberi;
- imprejmuirea organizarii de santier;
- utilizarea pentru utilaje si mijloacele auto, a unui combustibil cu continut scazut de sulf, in baza certificatului de calitate al produsului.
- umectarea cailor de circulatie (dupa caz) a utilajelor

#### In perioada functionarii obiectivului:

- amenajarea si intretinerea spatiilor verzi

### c) Protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **Sursele de zgomot și de vibrații**

In perioada de realizare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de:

- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
- lucrarile de executie desfasurate in santier, care pot presupune producerea unor zgomote puternice.

Sursele de poluanti fizici sunt utilajele/echipamentele din dotare folosite in cadrul organizarii de santier si mijloacele de transport utilizate pentru aprovizionarea cu materiale.

Vibratiile rezultate sunt cele produse de functionarea motoarelor utilajelor si echipamentelor utilizate.

Nivelul de zgomot si vibratii este variabil, functie de utilajele si echipamentele folosite. O valoare mai mare a nivelului de zgomot (masurata in dBA) este generata de utilajele cu masa proprie mai mare, de ex: excavatoare, autobasculante, wole, buldozere, etc.

Se estimeaza ca sursele de zgomot vor crea un *disconfort moderat*, avand in vedere faptul ca lucrarile se vor desfasura pe o perioada relativ scurta de timp (timpul de lucru este de 8-10 ore pe zi, in functie de conditiile meteorologice), iar zgomotul produs de catre utilaje/echipamente, se va manifesta in jurul sursei, pe distante mici.

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papadiei nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

In perioada de functionare a obiectivului,

Nu este cazul.

Destinatia pentru spatii locative a obiectivului rezuma intreaga problematica de disconfort fonic la normele de convietuire cetatenesti.

- **Amenajarile și dotarile pentru protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor**

In perioada executarii lucrarilor de constructii

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;

- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar in unitati specializate autorizate.

Pentru diminuarea disconfortului creat vecinatatilor prin zgomot, lucrarile generatoare de un nivel mai ridicat al zgomotului si vibratiilor se vor executa in afara intervalului orar prevazut pentru odihna.

In perioada functionarii obiectivului

Nu este cazul

#### d) Protectia împotriva radiatiilor

- **Sursele de radiatii**

Nu este cazul

- **Amenajarile și dotarile pentru protectia împotriva radiatiilor**

Nu este cazul

#### e) Protectia solului și a subsolului

- **Sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche și de adancime:**

In perioada de realizare a proiectului, sursele de poluare pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime pot proveni din:

- potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite;

- evacuari necontrolate de ape uzate de pe amplasamentul organizarii de santier;

- ape pluviale care spala depozite neorganizate de deseuri sau eventuale scurgeri de hidrocarburi de la utilajele si echipamentele utilizate.



## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papადiei nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

In perioada de functionare a obiectivului, sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la rețeaua de canalizare interioara sau management defectuos al deseurilor generate din spatiile locative.

- **Lucrarile și dotarile pentru protectia solului, a subsolului si panzei freatice**

In perioada de realizare a proiectului:

- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziile tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar in unitati specializate autorizate;
- utilizarea prompta de material absorbant in vederea indepartarii unor eventuale scapari de produse petroliere;
- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru stocarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor proiectului ;
- se va urmări transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de stocare temporara, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si astfel, aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;

In perioada de functionare

- intretinerea corespunzatoare a rețelei de canalizare.
- un management adecvat al deseurilor generate.

#### f) Protectia ecosistemelor terestre și acvatice

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Nu este cazul

- **lucrarile, dotarile și masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii și ariilor protejate**

Nu este cazul.

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papადiei nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

#### g) Protectia aşezarilor umane şi a altor obiective de interes public

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de aşezarile umane, respectiv fata de monumente istorice şi de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional şi altele:**

Proiectul propus respecta reglementarile de urbanism. Terenul pe care se va realiza proiectul este amplasat in intravilanul Municipiului Constanta - zona Palazu Mare, iar obiectivul ce se va construi se va integra armonios in ansamblul arhitectural al zonei.

In vecinatatea amplasamentului studiat, nu exista monumente istorice si de arhitectura sau zone cu regim de restrictie sau zone de interes traditional.

- **Lucrarile, dotarile şi masurile pentru protectia aşezarilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public**

Masurile prevazute pentru protectia asezarilor umane sunt cel conform cf. Leg.50/1995 , pentru:

- cerinta esentiala - rezistenta si stabilitatea structurii;
- cerinta esentiala- igiena, sanatatea si mediul inconjurator ( a se vedea la pct.VI, A, lit.b,e - instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera);
- cerinta esentiala -protectia zgomotului (a se vedea la pct.VI A, lit.c-amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor);
- cerinta esentiala privind exploatare si mentenanta (gestionarea corespunzatoare a deseurilor generate din activitatea desfasurata; amenajare spatiilor verzi plantate cu vegetatie inalta, medie si joasa).

#### h) Prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

- **Lista deşeurilor (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislației europene şi nationale privind deşeurile), cantitati de deşuri generate**

In perioada executării lucrărilor de construcții se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri, in cantitati diverse (nu se pot estima la acest moment):

- deseuri municipale amestecate ( cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii;
- deseuri provenite din lucrari de constructii (grupa 17.01) - se vor colecta pe categorii, in spatiu special amenajat, astfel incat sa poata fi preluate si transportate de operatori autorizati in vederea valorificarii sau eliminarii prin depozite autorizate. Deseurile inerte generate in faza de constructie, in functie de categorie,

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papadieii nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

vor fi eliminate prin utilizare ca umplutura, pentru sistematizarea terenului (cele inerte fara continut de substante periculoase), la amenajarea drumurilor sau in alte locuri stabilite de catre administratia locala. Deseurile care nu se pot valorifica sau recupera, in urma executarii lucrarilor de constructii, se vor elimina prin operatori autorizati.

- deseuri de ambalaje – 15.01.01 – ambalaje de hartie și carton, 15.01.02 – ambalaje de plastic, 15.01.03 – ambalaje de lemn ; aceste deseuri se vor colecta selectiv, in spatiu special amenajat, in recipiente inscriptionati, in vederea valorificarii prin operatori autorizati.

Intretinerea parcului de utilaje, echipamente si mijloace de transport necesare realizarii proiectului se va realiza in unitati de profil autorizate, astfel incat, in cadrul organizarii de santier nu vor fi generate deseuri specifice (anvelope uzate, acumulatori uzati, ulei uzat, filtre de ulei si motorina uzate, etc).

In perioada functionarii obiectivului se vor genera, in cantitati diverse, urmatoarele categorii de deseuri:

- deseuri municipale amestecate (cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii;

- deseuri de ambalaje (hartie-carton -cod 15.01.01; mase plastice - cod 15.01.02; metalice-cod 15.01.04; sticla - cod 15.01.07) – se vor colecta selectiv, in spatii amenajate/recipienti inscriptionati, in vederea valorificarii prin operatori autorizati.

- **Programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deșuri generate**

In perioada executarii lucrarilor de constructii

Edificarea proiectului propus, se va realiza printr-o firma de constructii autorizata. Prin contractul care se va incheia cu firma de specialitate, se va stabili ca obligatie, respectarea legislatiei aplicabile in domeniul protectiei mediului si sanatatii umane, inclusiv aplicarea prevederilor Leg.211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Firma constructoare va implementa masurile de prevenire a generarii deșeurilor si reducere a cantitatilor de deseuri generate, precum si cele care sa conduca la valorificarea/eliminarea deșeurilor generate prin operatori autorizati.

In perioada functionarii obiectivului, asociatia de locatari constituita isi va implementa propriul program de prevenire și reducere a cantitatilor de deșuri generate, in conformitate cu prevederile Leg.211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Obiectivele stabilite prin Programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deșuri generate sunt:

- prevenirea generarii deșeurilor
- reducerea cantitatilor de deseuri generate;
- pregatirea pentru reutilizare;

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papadieii nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

- reciclarea deseurilor;
- valorificarea deseurilor;
- eliminarea deseurilor;
- asigurarea trasabilitatii deseurilor de la locul de generare la destinatia finala.

Managementul deseurilor generate:

Nr. crt.	Denumirea deșeului	Codul deșeului	Provenienta	Cantitati (kg/an)	Modul de stocare temporara	Mod de valorificare sau eliminare finala
1	Ambalaje hartie-carton	15 01 01	Spatii locative	variabile	Spatiu special amenajat	Vr - prin operatori autorizati
2	Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	Spatii locative	variabile	Spatiu special amenajat	Vr - prin operatori autorizati
3	Deseuri municipale amestecate	20 03 01	Spatii locative	variabile	Spatiu special amenajat	E/D5-eliminare prin operator autorizat
4	Hartie-carton	20 01 01	Spatii locative	variabile	Spatiu special amenajat	Vr - prin operatori autorizati
5	Ambalaje metalice	15 01 04	Spatii locative	variabile	Spatiu special amenajat	Vr - prin operatori autorizati
6	Ambalaje sticla	15 01 07	Spatii locative	variabile	Spatiu special amenajat	Vr - prin operatori autorizati

Asociatia de locatari va incheia contracte pentru predarea deseurilor generate cu operatori autorizati pentru colectare/valorificare/eliminare deseuri.

Transportul deseurilor catre operatori autorizati pentru colectare/valorificare/eliminare se va face cu respectarea prevederilor HG 1061/2008.

In contextul prevederilor HG nr. 942/20.12.2017, de aprobare a Planului National de Gestionare a Deseurilor, si a Lg 211/2011 cu modificarile ulterioare, asociatia de locatari va stabili masurile si actiunile pentru prevenirea generarii de deseuri si reducerea cantitatilor generate.

*Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate va fi reanalizat si actualizat periodic, daca este necesar, functie de modificarile legislative in domeniul protectiei mediului.*

#### **i) Gospodarirea substantelor și preparatelor chimice periculoase:**

- ***substantele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse***

In perioada construirii obiectivului - se vor utiliza carburanti pentru mijloacele de transport si utilajele folosite. Acestia vor fi achizitionati de la statii de distributie specializate. Nu se va depozita combustibil pe amplasamentul organizarii de santier.

In perioada functionarii – nu este cazul

- ***modul de gospodarie a substantelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu și a sanatatii populatiei.***

Nu este cazul.

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papadieii nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

La realizarea lucrarilor de constructie se vor utiliza materiale uzuale de constructie: piatra de diferite sorturi, nisip, beton armat, lemn, apa.

Se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE. Acestea vor fi achizitionate de la societati de profil. Materialele de constructie utilizate, sunt materiale durabile, avand o buna comportare in timp si cu o rezistenta scazuta la uzura.

In timpul functionarii obiectivului, se va utiliza apa din retea centralizata de distributie a apei, prin contract incheiat cu RAJA SA.

Spatiul verde se va amenaja conform prevederilor HCJ 152/2013.

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- ***impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii și regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor și vibratiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):***

- ***impactul asupra populatiei, sanatatii umane***

Nu este cazul

- ***impactul asupra biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice)***

Nu este cazul

- ***conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice***

Nu este cazul

- ***impactul asupra terenurilor, solului***

Impactul asupra calitatii solului

In perioada de realizare a proiectului, sursele de poluare pentru sol, subsol sunt: potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, de la utilajele si echipamentele de constructie folosite; evacuari necontrolate de ape uzate de pe amplasamentul organizarii de santier; ape pluviale care spala depozite neorganizate de deseuri sau

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papadieii nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

eventuale scurgeri de hidrocarburi de la utilajele si echipamentele utilizate. In aceasta perioada, lucrarile de decopertare, excavare, compactare a terenului dar si eroziunea eoliana, pot fi considerate cu impact direct si cumulativ asupra solului si subsolului, impact manifestat pe termen scurt, strict pe amplasamentul unde se edifica constructia.

In perioada de functionare a obiectivului, sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la reseaua de canalizare interioara sau management defectuos al deseurilor generate din activitate.

La pct.VI au fost prezentate masurile ce se vor lua pentru protectia solului si subsolului si a apei din panza freatica Avand in vedere aceste masuri, se apreciaza ca impactul negativ asupra solului si subsolului, a panzei freactice, va fi nesemnificativ.

Proiectul propus, prin caracteristicile lui va avea un impact pozitiv asupra zonei studiate si a vecinatilor apropiate, deoarece prin lucrarile de amenajare si sistematizare se va imbunatati starea actuala a terenului, dar si a zonei invecinate.

- **impactul asupra folosintelor, bunurilor material**

Nu este cazul

- **Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei**

In imediata vecinatate a amplasamentului studiat nu exista corpuri de apa de suprafata, iar pentru implementarea proiectului nu este prevazuta prelevarea apei subterane din zona amplasamentului.

Amplasamentul dispune de retea de alimentare cu apa si sistem de canalizare si colectare a apelor. Prin proiectul propus se vor face racorduri la reseaua de alimentare cu apa si de colectare ape uzate menajere, existente in zona.

Realizarea proiectului nu va avea nici un tip de impact asupra apelor de suprafata sau subterane.

In zona amplasamentului nu se desfasoara activitati care sa depinda sau sa fie in relatie directa cu resursele hidrologice. Lucrarile de constructie propuse nu vor conduce la modificari ale conditiilor hidrologice din zona care ar putea sa influenteze in secundar calitatea mediului si implicit alte activitati.

Nu va exista un impact secundar asupra componentelor mediului, cauzat de schimbari ale conditiilor hidrologice sau hidrogeologice. Luand in considerare caracteristicile proiectului propus, se poate considera ca nu va exista un impact cumulat cuantificabil al obiectivelor considerate asupra conditiilor hidrologice ce caracterizeaza zona.

Avand in vedere ca, in perioada de realizare a proiectului, nu vor exista depozite de combustibil, si se va sigura un management riguros pentru deseurile generate, se poate aprecia ca nu vor exista cantitati insemnate de poluanti care sa poata fi transferati in apa subterana.

In perioada de functionare a obiectivului, sursele potentiale de poluare a apei subterane pot fi cauzate de avarii accidentale la reseaua de canalizare interioara. Prin dotarea cu separatoare de grasimi si o intretinere

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papadieii nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

corespunzatoare a retelei de canalizare interioara, se considera ca probabilitatea de producere a unei poluari accidentale a apei subterane prin transferul de poluanti este foarte redusa.

***In concluzie, se considera ca impactul negativ asupra factorului de mediu apa subterana, pe durata executiei lucrarilor de realizare a proiectului dar si in perioada de functionare a obiectivului, este nesemnificativ, cu o probabilitate mica de aparitie.***

- ***Impactul asupra calitatii aerului***

In perioada realizarii proiectului, principalele activitati care au asociate surse de emisie, in cadrul amplasamentului unui santier, sunt : manipularea materialelor de constructii, a pamantului si a agregatelor in cadrul lucrarilor propriu-zise de realizare a proiectului ; procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea utilajelor si echipamentelor mobile motorizate, principalii poluanti fiind in acest caz: SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, compusi organici volatili, particule cu continut de metale grele, pulberi; manevrarea deseurilor de constructie, stocate temporar pe amplasamentul santierului ; eroziunea eoliana asupra suprafetelor de teren afectate de decopertari ,si de pe gramezile de pamant/agregate, specifice santierelor de constructie.

Toate aceste surse de emisii, caracteristice unui santier de constructii, sunt surse deschise, nedirijate, de suprafata, iar efectul emisiilor produse este unul local, ca urmare a conditiilor meteorologice de dispersie.

Lucrarile de constructie se vor derula pe o perioada determinata de timp (conform autorizatiei de construire), dupa un program aprobat de administratia publica locala. Avand in vedere, faptul ca efectul emisiilor in aer este unul local, pe o perioada determinata de timp, si luand in considerare masurile ce se vor lua (precizate la pct.VI) , se poate considera ca impactul asupra factorului de mediu aer va fi redus.

In perioada de functionare a obiectivului, sursele de emisie asupra factorului de mediu aer vor fi centralele murale aferente spatiilor locative.

***Proiectul propus, prin natura si caracteristicile sale, precum si masurile ce se vor lua pentru limitarea efectelor emisiilor asupra aerului, va avea un impact nesemnificativ asupra aerului.***

- ***impactul asupra climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera)***

Nu este cazul

- ***impactul produs de zgomote și vibrații,***

Nu este cazul

- ***impactul asupra peisajului și mediului vizual,***

Nu este cazul

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papადiei nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

- ***impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interaciunilor dintre aceste elemente.***

Nu este cazul

- ***Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)***

Nu este cazul

- ***Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)***

Impactul va avea un caracter local, pe terenul studiat si in vecinatatea apropiata.

- ***Magnitudinea și complexitatea impactului***

Impactul va fi redus, proiectul in sine fiind de o complexitate redusa.

- ***Probabilitatea impactului***

Probabilitatea aparitiei si manifestarii unui impact negativ asupra factorilor de mediu si sanatatii umane este redusa, in conditiile respectarii datelor de proiectare si luare a masurilor de prevenire si limitarea a impactului atat in faza de realizare a proiectului cat si in faza de functionare a obiectivului.

- ***Durata, frecventa și reversibilitatea impactului***

In timpul realizarii proiectului, impactul va fi temporar si reversibil in timp, iar in timpul functionarii obiectivului impactul va fi nesemnificativ, in conditiile respectarii masurilor de intretinere corespunzatoare a echipamentelor din dotare si retelei de canalizare interioara.

- ***Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului***

Au fost prezentate la pct.VI.

- ***Natura transfrontaliera a impactului***

Nu este cazul

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari și masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului în zona.**

In timpul realizarii proiectului si functionarii obiectivului, se vor lua masuri de prevenire si limitare a impactului asupra factorilor de mediu si sanatatii umane, masuri prezentate la pct.VI.

Totodata, se vor respecta prevederile legale in vigoare, aplicabile proiectului si functionarii obiectivului ca si **edificiu cu spatii locative.**



## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papადiei nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

#### IX. Legatura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Proiectul se încadrează în reglementările P.U.Z. aprobat prin HCL 121/16.05.2011.

#### X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața deținută de beneficiar. Se va asigura împrejmuirea terenului; amplasarea de panou informativ, cu informații privind denumirea proiectului, număr autorizație de construire, valabilitate autorizație; se vor amplasa: container cu funcțiune de birou și vestiar pentru personalul ce va deservi șantierul, toaleta ecologică. Se vor amenaja spații speciale și se vor amplasa bene/recipienti, pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare/valorificare către operatori autorizați; rampa de spălare a roților vehiculelor/utilajelor utilizate pe șantier, amplasată la intrarea în incinta organizării de șantier; platforma pietruită pentru parcare utilaje/vehicule, și depozitare materiale de construcție. Se vor lua măsuri de restricționare a accesului persoanelor neautorizate și de semnalizare a zonele cu risc de accidente. Programul de lucru va fi de 8-10 ore, funcție de sezon, și aprobat de către administrația locală.

- **Localizarea organizării de șantier**

Organizarea de șantier se va realiza în limitele de proprietate a terenului deținut, fără a afecta zonele învecinate.

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papადiei nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de şantier**

Lucrarile specifice organizarii de santier vor avea un impact nesemnificativ asupra mediului, ele fiind lucrari premergatoare lucrarilor propriu-zise de constructie pentru realizarea proiectului, si au ca scop delimitarea si semnalizarea amplasamentului pe care se va edifica proiectul, organizarea zonei de stocare temporara a deseurilor, de asigurare a utilitatilor pentru personalul ce va deservi santierul (birou, vestiar, toaleta ecologica), de amenajare a zonei de parcare a utilajelor si vehiculelor utilizate dar si de depozitare a materialelor de constructie.

- **Surse de poluanti și instalatii pentru retinerea, evacuarea și dispersia poluantilor în mediu în timpul organizarii de şantier**

In perioada organizarii de santier, sursele de poluare sunt mijloacele de transport si utilajele folosite prin arderea combustibilului lichid in motoare precum si manevrele mijloacele de transport pe suprafete de drum/teren neamenajate care pot genera emisii de pulberi. Pentru mijloacele de transport si utilajele folosite, instalatiile de retinere a poluantilor sunt cele specifice prevazute prin proiectarea si constructia acestora.

- **Dotari și masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu.**

Dotarile si masurile prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu sunt urmatoarele:

- imprejmuirea amplasamentului pe care se va realiza proiectul;
- amenajarea la intrarea in organizarea de santier, a unei rampi de spalare a rotilor vehiculeor/utilajelor folosite.
- intretinerea corespunzatoare a mijloacelor de transport/utilajelor si echipamentelor din dotare;
- efectuarea operatiilor de reparatii si intretinere a mijloacele de transport si utilajelor in unitati de profil autorizate;
- aprovizionarea cu combustibil se va face numai de la operatori economici autorizati pentru desfasurarea activitatilor de comert/distributie carburanti;
- utilizarea unui combustibil cu continut scazut de sulf, in baza certificatului de calitate al produsului;
- amenajarea traseelor in cadrul santierului astfel incat sa fie evitate derapajele, sa nu se produca noroi sau baltire de apa;
- adaptarea limitei de viteza in jurul santierului si organizarea graficului de lucrari astfel incat sa se minimizeze traficul in jurul santierului de constructii ;
- curatarea si stropirea ( dupa caz ) periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- utilizarea de material absorbant biodegradabil pentru eventualele pierderi de produse petroliere;
- amenajarea spatiilor pentru colectarea deseurilor generate din activitate;

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papadieii nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

- dotarea cu recipienti pentru colectarea selectiva a deseurilor;
- predarea ritmica a deseurilor catre operatori autorizati pentru valorificare/eliminare;

#### **XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente și/sau la încetarea activitatii, în masura în care aceste informatii sunt disponibile:**

- **Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente și/sau la încetarea activitatii:**

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar la finalizarea investitiei, surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate de administratia locala. Deseurile generate din lucrarile de constructie, se vor colecta selectiv si se vor preda catre operatori economici autorizati pentru colectare/transport/valorificare/eliminare. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

- **Aspecte referitoare la prevenirea și modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:**

Pentru prevenirea producerii unor poluari accidentale, la nivel de societate trebuie luate masuri privind:

- intretinerea corespunzatoare a echipamentelor/utilajelor din dotare;
- efectuarea reviziilor si intretinerii echipamentelor/utilajelor, la termenele stabilite in cartile tehnice, prin firme specializate, cu personal calificat;
- intretinerea corespunzatoare a retelelor de utilitati;
- instruirea periodica a personalului ce deservește obiectivul;

In situatia producerii unor poluari accidentale, functie de natura poluantului si efectele produse, se va interveni conform "Planului de actiune in caz de poluari accidentale", cu personal instruit, materiale si echipamente specifice pentru eliminarea cauzelor producerii poluarii, limitarea zonei de manifestare a poluarii si indepartarea efectelor produse de poluare.

- **Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei**

In cazul incetarii activitatii, si dezafectarea obiectivului, se va intocmi "Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere și folosire ulterioara a terenului".

Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului, incluzand toate etapele derularii lucrarilor, cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor impreuna cu proprietarul constructiei si/sau a terenului.

Inainte de inceperea lucrarilor de demolare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legislatiei in vigoare.

Prin Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului, se vor stabili

August 2019

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papadieii nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

si masurile care sa asigure:

- utilizarea sustenabila a resurselor naturale utilizate la realizarea proiectului, in sensul recuperarii si utilizarii componentelor de constructie demontabile si reutilizabile ca atare; recuperarii elementelor de constructie reciclabile si valorificabile;
  - dezafectarea tuturor conductele, instalatiile si echipamentele ce asigura necesarul de utilitati al obiectivului.
  - colectarea selectiva a deseurilor rezultate in diferite etape ale activitatii de demolare, evitandu-se amestecarea acestora;
  - predarea deseurilor generate catre operatori autorizati pentru valorificar/eliminare.
  - protectia factorilor de mediu si a sanatatii umane in timpul executarii lucrarilor de demolare;
  - aducerea amplasamentului la starea initiala ( teren liber) sau in functie de destinatia ulterioara a terenului.
- **Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare în vederea utilizarii ulterioare a terenului.**

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatile de refacere a terenului.

#### **XII. Anexe - piese desenate:**

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului ;
2. Planul de situatie;
3. Contract RAJA nr.8618CT/ 20.12.2018
4. Aviz ENEL nr. 189819547/11.07.2017
5. Aviz DISTRIGAZ SUD nr.311.723.384/10.07.2017
6. AC nr.461/24.04.2018
7. Decizia etapei de evaluare initiala nr.7770/24.07.2019

**XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobata cu modificari și completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile și completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:**

**a) descrierea succinta a proiectului și distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel în format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;**

Coordonatele Stereo "70 ale amplasamentului sunt redade la cap. V

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papადiei nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta, jud. Constanta

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul

**c) prezenta și efectivele/suprafetele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Nu este cazul

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul

**e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;**

Nu este cazul

**f) alte informatii prevazute în legislatia în vigoare.**

Nu este cazul

**XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate :**

**1. Localizarea proiectului:**

**- bazinul hidrografic;**

Nu este cazul

**- cursul de apa: denumirea și codul cadastral;**

Nu este cazul

**- corpul de apa (de suprafata și/sau subteran): denumire și cod.**

Nu este cazul

**2. Indicarea stării ecologice/potentialului ecologic și starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa și starea chimica a corpului de apa.**

Nu este cazul

## MEMORIU DE PREZENTARE

### PROIECT

**<< SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA MAXIMA 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII, 50/1991, ART 2, ALIN 4, LIT A'1, MODIFICARI LA NIVELUL FATADELOR, DIMENSIUNI GOLURI FERESTRE, DIMENSIUNI GOL ACCES, CONSTRUIRE BALCON PARTER, MODIFICARE IMPREJMUIRE, MODIFICARE LOCURI DE PARCARE LA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 461/24.04.2018 - "LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN- GARD SI LUCRARI DE CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE" >>**

Parcela V385/3 lot 1 si lot 2/2, Str. Papadiei nr. 10, Palazu Mare, Municipiul Constanta,  
jud. Constanta

---

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate și a termenelor aferente, dupa caz.**

Nu este cazul

**XV. Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, daca este cazul, în momentul compilarii informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul

Semnatura și ștampila titularului