

**DENUMIRE  
OBIECTIV**

**REPARAȚII CAPITALE, RECONFIGURARE  
FUNȚIUNI ȘI DOTĂRI ECHIPAMENTE LA SECȚIA DE  
RECUPERARE NEUROPSIHOMOTORIE COPII SBRT**

**AMPLASAMENT**

**Str. Ovidiu, Nr. 2-4, Loc. Techirghiol, Jud. Constanța**

## FOAIE DE CAPĂT

<b>DENUMIRE OBIECTIV</b>	<b>Reparații capitale clădiri, reconfigurare funcțiuni și dotări echipamente la Secția de Recuperare Neuropsihomotorie copii a SBRT (Sanatoriului Balnear și de Recuperare Techirghiol)</b>
<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Str. Ovidiu, Nr. 2-4, Loc. Techirghiol, Jud. Constanța</b>
<b>CONȚINUT</b>	<b>PTh + DDE</b>
<b>PROIECTANT GENERAL</b>	<b>S.C. SERVCOM GRUP 85 S.R.L. DIRECTOR : ing. Mioara Dumitru</b>
<b>PROIECTANT ARHITECTURA</b>	<b>SC STUDIO SQM SRL Șef proiect: Arh. Raluca Șoaita</b>
<b>BENEFICIAR</b>	<b>Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol Str. Victor Climesu, Nr. 30-40, Loc. Techirghiol, Jud. Constanța</b>
<b>PROIECT</b>	<b>27/2016</b>

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1. DENUMIREA PROIECTULUI

**A. Denumire proiect:** REPARAȚII CAPITALE, RECONFIGURARE FUNCȚIUNI ȘI DOTĂRI ECHIPAMENTE LA SECȚIA DE RECUPERARE NEUROPSIHOMOTORIE COPII SBRT

**B. Amplasamentul investiției:** Str. Ovidiu, Nr. 2-4, Loc. Techirghiol, Jud. Constanța

### 2. TITULAR

**A. Numele Beneficiarului:** Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol

**B. Adresa poștală:** Str. Victor Climesu, Nr. 30-40, Loc. Techirghiol, Jud. Constanța

**C. Numărul de telefon, adresa de email:** 0743 113321, office@perspectives.ro

**D. Numele persoanei de contact:** Socol Emilia

**E. Director/manager/administrator:** Socol Emilia

**F. Responsabil pentru protecția mediului:** Socol Emilia

### 3. DESCRIEREA PROIECTULUI:

#### A. Rezumat al proiectului

Localitatea Techirghiol, situată pe malul lacului cu același nume, se află pe raza județului Constanța; la 16 km de orașul Constanța și la 3 km de Marea Neagră. Aceasta a devenit celebră în întreaga țară, și nu numai, mulțumită nămolului extras din lacul respectiv ce are o serie de proprietăți curative ale diverselor afecțiuni severe sau ușoare amintite mai jos, proprietăți unice în lume. Deasemenea, un plus în diversele tratamente îl aduce și prezența și calitățile apei sărate ale acestui lac.

Pentru ca cei aflați în suferință să poată profita de beneficiile nămolului, în Techirghiol s-a construit un sanatoriu balnear și de recuperare, primul fiind datat cu mai bine de 100 de ani în urmă.

În această localitate, importanța balneară a fost descoperită și folosită prima dată în 1891 de către Hagi Pandelescu care amenajază un grajd vechi pe care îl împarte în odăi și dintr-un cazan de rufe și pirostrie improvizează prima instalație pentru băi calde.

Sanatoriul s-a deschis la 4 iulie 1899 când Dr. Nicolae Marinescu Sadoveanu devenea primul medic al acestui spital. El își desfășura activitatea la Constanța de unde venea joia și duminica să viziteze copiii bolnavi și să urmărească evoluția suferințelor lor. Rodul activității desfășurate de acest medic și internul său, dr. C. Vranianci cu prima serie de pacienți este o lucrare apărută în 1900 la București, intitulată: "Dare de seamă asupra Sanatoriului Maritim și a Stabilimentului balnear de la Techir-Ghiol".

În prezent Sanatoriul este format din două incinte, una modernă, destinată adulților, dotată cu aparatură performantă și condiții de cazare demne de un hotel în toată regula, și una destinată copiilor sub 18 ani care nu a fost renovată până în acest moment și a căror construcții sunt într-o stare avansată de degradare.

În cadrul celor două incinte, pentru vindecări se pune la dispoziție, pentru fiecare tip de afecțiune, remedii naturale ale Lacului Techirghiol și supravegherea medicală specializată.

Preocuparea de bază a serviciilor de balneofizioterapie de recuperare este tratamentul afecțiunilor reumatismale, atât inflamatorii cât și degenerative, structurate pe trei scopuri principale – profilactic, curativ și recuperator:

- stările postortopedico-chirurgicale;
- atrofii, hipotrofii;
- contracturi musculare;
- redori articulare;
- anchiloze.

Talasoterapia și kinetoterapia sunt mijloace terapeutice cu valoare profilactică, curativă și recuperatorie. Sanatoriul poate oferi tratament recuperator (recuperare neuromotorie) pentru afecțiunile sistemului nervos

periferic, prin intermediul serviciilor de electrostimulare computerizată, electroterapie, termoterapie adjuvantă, masokinetoterapie analitică, cu un personal calificat.

Tot în incinta Sanatoriului este recunoscut rolul factorilor terapeutici naturali în tratamentul profilactic și curativ al unor dermatoze. Tratamentul repetat cu acțiune locală și generală de reglare neuroendocrină, metabolică imunologică prin proceduri asociate de climatoterapie, helioterapie, hidrotermoterapie și electroterapie ale afecțiunilor dermatologice.

Lacul Techirghiol prezintă și el un interes terapeutic datorită apei sărate care este un factor curativ, în această apă sunt cloruri de sodiu și magneziu, iodură de sodiu și nămol sapropelic cu origine organică și cu multiple săruri, un nămol terapeutic.

De-a lungul Lacului Techirghiol există și plajă care conferă și posibilitatea de relaxare și alte terapii legate de prezența soarelui.

Sanatoriul Balnear și de Recuperare Techirghiol, secția de recuperare a copiilor cu handicap neuropsihomotor, se află chiar în vecinătatea celebrei Mănăstiri Techirghiol și este organizat din câteva clădiri construite în sistem pavilionar, care se află într-un stadiu de degradare avansată și care reprezintă obiectul acestui studiu.

În sens larg, acest proiect se referă la obiectivul Secția De Recuperare a Copiilor cu Handicap Neuropsihomotor din cadrul Sanatoriului Balnear și de Recuperare Techirghiol.

Terenul pe care aceasta este situat are 13551mp și este totalmente în intravilanul localității Techirghiol.

Pe teren se află mai multe corpuri de clădire dispuse în Ansambluri de corpuri, conform planșei A.01 – Plan de situație – situație existentă. Pe teren există un număr mare de corpuri de clădire, amplasarea acestora se observă în planul de situație anexat – Planșa A.01.

Parcela se învecinează:

- la nord cu strada Traian;
- la sud cu strada Ovidiu;
- la est parțial cu strada Victoriei, parțial cu parcelă proprietate privată;
- la vest parțial cu strada Narciselor, parțial cu parcelă proprietate privată.

Accesul pe teren se face după cum urmează:

- dinspre strada Ovidiu un acces pentru pacienți și vizitatori (printre corpurile de clădire C1 și C22);
- dinspre strada Traian un acces tehnic, pentru aprovizionare, personal și pentru evacuarea deșeurilor;
- dinspre strada Traian există un acces direct în curtea interioară, lângă corpul C12, însă este un acces care nu este actualmente folosit.

Incinta este împrejmuțată cu gard din beton.

Având în vedere faptul că viitoarea construcție nu va fi amplasată adiacent sau în imediata vecinătate a clădirilor învecinate, nu sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora și nu este necesar acordul vecinilor, conform dispozițiilor art.2.5.6 din Anexa nr.1 la Legea nr.50/1991 și prevederilor art.27 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991.

Se propune gruparea corpurilor pe ansambluri de corpuri în funcție de destinația și de învecinarea lor precum și considerând situația în care o anumită funcțiune se desfășoară pe mai multe corpuri ce au legături între ele. Corpurile de clădire sunt grupate în ansambluri astfel:

- **Ansamblul de corpuri A** este format din corpurile C4, C5, C6, C7, C8, C9 și C10 și are funcțiunea dominantă de cazare, fiind însoțită de funcțiuni anexe cum este cea de sală de mese și bucătărie, cea de sală de gimnastică, sau spații tehnice.
- **Ansamblul de corpuri B** este format din corpul C1, C22, C2 și corpul nou de legătură ce unește toate aceste corpuri și face și legătura cu Ansamblul de corpuri A. Acest ansamblu are funcțiuni de școală, izolator și de zonă de primire.
- **Ansamblul de corpuri C** este format din corpurile C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20 și C21 și are ca funcțiune zonă de tratamente. Acesta este legat de Ansamblul de corpuri B prin corpul nou construit.

Corpurile care fac obiectul acestui proiect și asupra cărora se va interveni sunt: corpurile **C7, C6, C5, C3, C4, C1, C22, C2, C21, C20, C15, C16 și C17**. Dintre acestea, corpurile C7, C6, C5, C3, C4, C1, C22, C2 vor suferi lucrări de reparații capitale, reconfigurare și extindere iar corpurile C21, C20, C15, C16 vor fi refăcute și aduse la forma inițială.

Corpul C17 va fi demolat căci prezintă un pericol pentru personalul secției, trecători și ulterior pentru constructori. Proiectul de demolare nu face obiectul acestei documentații.

Corpurile care fac obiectul acestui proiect și asupra cărora se va interveni sunt: corpurile **C7, C6, C5, C3, C4, C1, C22, C2, C21, C20, C15, C16 și C17**. Dintre acestea, corpurile C7, C6, C5, C3, C4, C1, C22, C2 vor suferi lucrări de reparații capitale, reconfigurare și extindere iar corpurile C21, C20, C15, C16 vor fi refăcute și aduse la forma inițială. Corpul C17 va fi demolat căci prezintă un pericol pentru personalul secției, trecători și ulterior pentru constructori.

Rezolvarea tuturor problemelor existente, creșterea numărului de tratamente, precum și necesitatea acreditării spitalului la un nivel superior, compatibil cu nivelul pregătirii personalului medical și a activității realizate până în prezent, impun necesitatea atingerii mai multor **obiective: reorganizare, reabilitare, modernizare, extindere și dotare cu echipamente a secției care să conducă la atingerea obiectivelor clinice și de eficiență economică, astfel:**

- Extinderea ansamblului cu un corp de legătură între toate corpurile principale;
- Consolidarea clădirilor rămase din baza de tratament (corpurile C21, C20, C15 și C16) astfel încât să înglobeze toate funcțiunile legate de tratament în aceeași incintă, ușor accesibilă dinspre zona de cazare sau dinspre intrare, păstrând forma și arhitectura clădirii inițiale. Acestea, având în vedere starea lor – sunt incomplete – parțial demolate, vor necesita ca pe anumite porțiuni să fie complet reconstruite. Se va folosi structură metalică și închideri cu sticlă, învelitoare de tip sandwich pe care se vor monta panouri solare;
- Dotarea bazei de tratament cu 3 piscine și echipamente corespunzătoare acestei funcțiuni;
- Realizarea unei legături interioare între zona de cazare și cantină, cu acces direct din parterul zonei de cazare sau celelalte etaje – prin realizarea unei scări ce unește cele două spații, scară necesară și pentru evacuare în caz de incendiu;
- Consolidarea și modernizarea corpului C7 de cazare și realizarea de camere cu baie individuală, inclusiv la parter și extinderea sa cu o scară de evacuare impusă de normele în vigoare;
- Extinderea corpului C5 astfel încât sala de mese să poată fi utilizată pentru 180 de locuri;
- Modernizarea corpurilor C5 și C6;
- Înlăturarea acoperișului parțial din plăci de azbest a corpului C3, re compartimentarea holului și realizarea unui acces facil cu corpul C4, precum și modernizarea corpului C3;
- Extinderea parțială a corpului C3 și a corpului C4 pentru realizarea unui spațiu de cazare suplimentar și re poziționarea și amenajarea grădiniței la nivelul parterului;
- Modernizarea corpurilor C1 și C22;
- Modernizarea corpului C2 și transformarea lui în corp de primire cu birou de internări și sală de așteptare;
- Demolarea turnului de apă;
- Refacerea integrala a instalațiilor electrice de curenti tari si slabi, a instalațiilor sanitare si HVAC in toate corpurile ce fac obiectul interventiei;
- Reabilitarea rețelilor exterioare de apa-canal;
- Realizarea unei rezerve de apă pentru gospodărirea de incendiu, in curtea tehnică, amplasată în spatele corpului C7;

- Amplasarea unui grup electrogen și a unui chiller în curtea de serviciu, pe o platformă din beton.

Se propune gruparea corpurilor pe ansambluri de corpuri în funcție de destinația și de învecinarea lor precum și considerând situația în care o anumită funcțiune se desfășoară pe mai multe corpuri ce au legături între ele.

Astfel se propune realizarea a trei ansambluri de corpuri astfel:

- **Ansamblul de corpuri A** este format din corpurile C7, C6, C5, C3 și C4 și are funcțiunea dominantă de cazare, fiind însoțită de funcțiuni anexe cum este cea de sală de mese și bucătărie, cea de sală de gimnastică, sau spații tehnice.

- **Ansamblul de corpuri B** este format din corpul C1, C22, C2 și corpul nou de legătură ce unește toate aceste corpuri și face și legătura cu Ansamblul de corpuri A. Acest ansamblu are funcțiuni de școală, izolator și de zonă de primire.

- **Ansamblul de corpuri C** este format din corpurile C21, C20, C15 și C16 și au ca funcțiune zona de tratamente. Acesta este legat de Ansamblul de corpuri B prin corpul nou construit.

Seția este formată din clădiri și curți interioare conform planului de situație. Curțile interioare sunt în număr de

cinci și sunt distribuite astfel:

1. Curte interioară principală care se desfășoară între C7, C3, C1, C2, C22, C21, C20, și strada Traian. Această curte este formată din alei și spații verzi, planul aleilor având o formă de romb și fiind simetrică față de axele sale. În centrul curții se află o fântână arteziană, către care duc mai multe alei și în jurul căreia sunt condensate mai multe bănci. Spații de ședere se găsesc și pe aleile ce vin spre fântână. În spatele corpului C2 este amplasat un spațiu de joacă cu leagăne și tobogane. Această curte este împânzită de copaci înalți și aleile sunt delimitate prin gard viu.

2. Curtea secundară (curtea de serviciu) se desfășoară în spatele corpului C7. Este o curte de serviciu în care se găsesc parcări pentru personal și zona de livrare materiale, zona de uscare rufe, un rezervor GPL și postul trafo. În această curte se va realiza și rezerva de apă de gospodărire în caz de incendiu. Pe o parte mare din suprafața acestei curți este spațiu verde, plantat cu iarbă. Există un rând de copaci de tip conifere care bordează zona de acces auto.

3. Curtea lateral stânga ce bordează strada Ovidiu se desfășoară între corpurile C4, C3 și C1. Zona a fost utilizată în trecut pentru un teatru de vară, actualmente nu este folosită. Ea are o platformă de beton parțial iar restul curții este înierbată. Pe platforma de beton încă mai sunt amplasate bănci din beton care erau utilizate în trecut de spectatori. Acestea sunt parțial degradate.

4. Curtea lateral dreapta ce bordează strada Ovidiu se desfășoară între corpurile de clădire C22, C21 și străzile Ovidiu și Bulevardul Victoriei. Curtea nu este utilizată, fiind momentan înierbată.

5. Curtea spate dreapta se desfășoară între limita de proprietate cu terenul nr. Cadastral 108247 și corpurile de clădire C20, C16, C18, un teren proprietate privată și Bulevardul Victoriei. În această curte se află destulul castel de apă. Actualmente curtea este plină de moloz rezultat de la clădirile în paragină ce o bordează. Se va folosi ca și zonă pentru organizarea de șantier iar la finele execuției se va planta cu vegetație joasă.

**Asupra curților interioare nu se va interveni direct.** Acestea vor suferi lucrări de reparații în urma realizării rețelelor exterioare și a dezafectării organizării de șantier. Se va proteja vegetația existentă pe toată perioada șantierului.

#### **Pavilioanele vor avea fiecare câte o funcțiune dominantă și anume:**

- corpul de clădire C7, situat pe latura estică a curții interioare principale și pe latura vestică a curții secundare își va schimba parțial funcțiunile și va rămâne cu funcțiunea predominantă de cazare. Zonele de tratamente situate actualmente în corpul C7 la parter se vor muta în ansamblul de corpuri pentru tratamente. La subsolul acestuia se va păstra bucătăria;

- corpurile C5 și C6 își vor păstra funcțiunile inițiale. Corpul C5 va rămâne sală de mese și se va extinde pentru a acoperi necesarul de locuri pentru toți pacienții. Corpul C6 va rămâne cu funcțiunea de anexă de bucătărie și centrală termică;

- corpul C3 va rămâne doar cu funcțiunea de sala CFM. Zona în care se află actualmente grădinița se va include în corpul C4;

- corpul C4 se va extinde și își va schimba funcțiunea în cazare. Acesta va îngloba o parte din corpul C3 și anume zona în care se afla grădinița;

- corpul C1 își va păstra funcțiunea de școală, iar încăperile din subsolul acestuia își vor schimba funcțiunea în zonă administrativă;

- corpul C22 își va păstra funcțiunea de izolator medical;

- Ansamblul de corpuri C se va uni și va forma un corp cu funcțiunea de zonă de tratamente;

- corpul C17 se va demola – lucrări ce vor fi susținute de Beneficiar;

- restul corpurilor de pe teren nu fac obiectul actualului proiect, dar își vor păstra funcțiunea actuală.

În cadrul acestui sanatoriu avem următoarele tipuri de fluxuri:

- fluxul pacienților: Pacienții acced în incinta sanatoriului prin accesul principal situate pe strada Ovidiu. Aceștia se înregistrează sau își iau informații de la birourile situate în corpul C2. Această intrare este controlată de către un paznic situat în încăperea S03 din subsolul corpului C1. După ce sunt înregistrați sunt conduși către camera de cazare care le-a fost distribuită. Odată internați sunt supravegheați de personalul medical pe toată perioada șederii și se deplasează în incintă conform regulamentului sanatoriului.

- fluxul personalului: personalul accede prin intrarea principală sau prin intrarea secundară. Personalul medical are vestiarele în corpul C7, C3 și C22. Personalul care lucrează în școală accede prin intrarea principală și își desfășoară

activitatea în clase sau în cancelarie. Personalul tehnic și cel care lucrează în bucătărie intră prin curtea din spate și se direcționează fiecare spre locul de muncă.

- fluxul materialelor: materialele sunt aduse prin curtea din spate și sunt direcționate spre zonele de depozitare specific fiecăruia. Nămolul, utilizat în zona de tratamente se va aduce printr-o intrare realizată pentru acesta, în dreptul clădirii C16 dinspre Strada Traian. Acesta se depozitează în corpul de clădire C16 de unde este și recuperat pentru utilizare.

- de remarcat ca circulațiile pacienților și ale personalului medical la nivelul corpurilor de baza care fac obiectul intervențiilor și extinderilor sunt concepute astfel încât să nu fie nevoie să se iasă în exterior pentru a trece dintr-un pavilion în altul. De asemenea, trecerea unor funcțiuni dintr-un corp în altul presupune o realizare a unei concepții de ansamblu de realizare a proiectului astfel încât să se asigure continuitatea actului medical în secție. Aceste aspecte, la care se adaugă necesitatea refacerii rețelelor exterioare presupune ca ambele activități, de proiectare și execuție să se execute integrat, la nivelul întregului obiectiv.

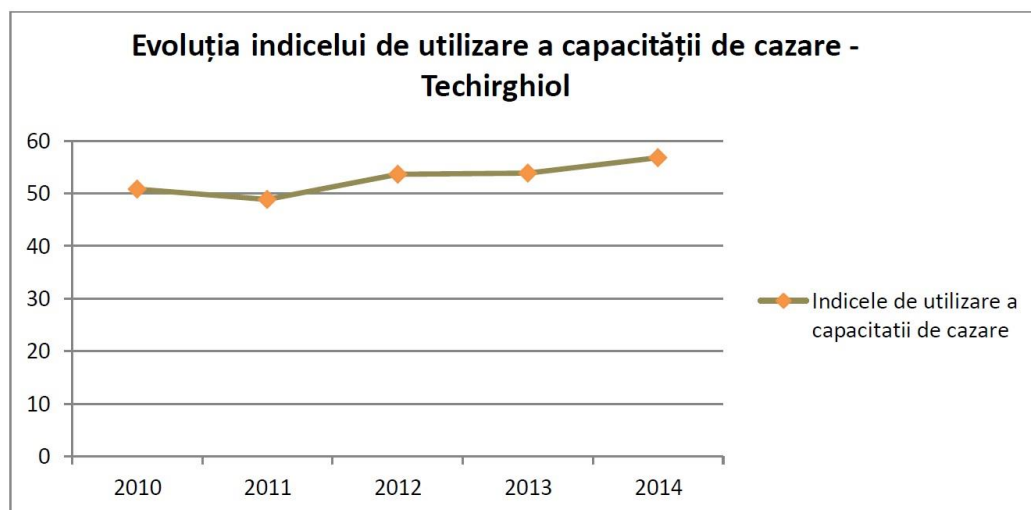
Dimensionarea obiectivelor noi s-a realizat ținând cont de tema dată de Beneficiar, de nevoile actuale ale secției (realizarea de camere cu baie individuală și astfel nevoia de extindere la nivel de cazare pentru a respecta normativele în vigoare având în vedere suprafețele minime impuse pentru astfel de funcțiuni.

## B. Justificarea necesității proiectului

Frecvența turistică la Techirghiol are o tendință generală de creștere. **Înnoptările au înregistrat în ultimii ani o creștere solidă.**

Conform Masterplanului pentru dezvoltarea turismului balnear realizat de către Autoritatea Națională pentru Turism în 2016 (ca actualizare a Masterplanului pentru dezvoltarea turismului balnear realizat în 2009), numărul de bilete de tratament de la Techirghiol a fost constant în perioada 2012-2014, el reprezentând o pătrime din totalul sosirilor în stațiune. Pentru o stațiune aflată în zona litorală aceasta pondere indică faptul că este o stațiune importantă. Stațiunea este atractivă și reușește să rețină turiștii sociali sau nu pentru sejururi foarte lungi comparat chiar și cu media națională. O explicație importantă este amplasarea stațiunii pe malul mării și existența unei palete foarte variate de oferte de agrement și petrecere a timpului liber, în proximitate.

Durata medie de sejur este una mare, aproape dublă decât cea care se înregistrează la nivel național în stațiunile balneare. Indicele de utilizare a capacității de cazare are o evoluție impresionantă în perioada recentă, la Techirghiol, cu o creștere robustă care depășește cu mult nivelul național.



Sursa : Date INS.

La Techirghiol au avut loc mai multe **investiții** în perioada recentă:

Primăria a accesat fonduri structurale europene din Programul Operațional Regional pentru mai multe investiții atât de infrastructură urbană, de reabilitare peisagistică a lacului din oraș, cât și de dezvoltare a infrastructurii de îngrijiri medicale:

- amenajarea turistică a malului lacului Techirghiol. Turiștii pot utiliza alei pietonale, piste pentru biciclete și alei pentru persoane cu dizabilități.
- Parc de recreere în orașul Techirghiol, în zona cuprinsă între bulevardul Victor Climescu și aleile pietonale din imediata apropiere a scârilor care permit accesul pe malul lacului.
- Îmbunătățirea infrastructurii de transport regionale și locale, reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri județene, străzi urbane – inclusiv construcția/reabilitarea șoselelor de centură, refacerea și modernizarea drumurilor din stațiune.
- reabilitarea, modernizarea și dotarea a două corpuri ale Centrului de recuperare și reabilitare, neuropsihiatrică Techirghiol.
- reabilitarea, modernizarea și dotarea parțială a Sanatoriului Balnear și de Recuperare Techirghiol – ansamblul pentru adulți.
- În stațiune au avut loc și numeroase investiții private care au vizat dezvoltarea capacității de cazare.

În ceea ce privește Secția de copii a Sanatoriului Balnear și de Recuperare Techirghiol, aceasta nu a fost reabilitată sau modernizată decât parțial și doar anumite corpuri. Unele pavilioane stau în paragină de foarte multă vreme ajungând într-un stadiu greu de recuperat. Doar patru clădiri din întreg ansamblul sunt încă utilizate la capacitate maximă. Clădirile datează din perioada 1928-1940. Clădirile fiind valoroase arhitectural, nu se dorește modificarea structurii și planimetriei și se urmărește păstrarea a cât mai multe elemente originale. Astfel costurile lucrărilor sunt mari, imposibil de susținut din bugetul actual al instituției.

Secția funcționează la capacitate mare însă căci cerere există și tratamentele de aici au efecte benefice asupra multor boli neuropsihomotorii, de multe ori mai vizibile decât orice alte tratamente.

Profesionalismul cadrelor medicale din cadrul sanatoriului, precum și prezența acestor resurse naturale extraordinare au permis obținerea unor rezultate pozitive și crează premisele unei evoluții ascendente.

Profesionalismul resursei umane este condiție necesară dar nu și suficientă pentru desfășurarea activității medicale de recuperare la nivelul standardelor euro-atlantice. Acesta trebuie să fie dublat de condiții de infrastructură și dotări medicale corespunzătoare, încadrate în normele euro-atlantice în vigoare. Condițiile necesare nu pot fi create decât prin conceperea și derularea unui proiect de extindere, reorganizare, reabilitare, modernizare și dotare cu echipamente a secției pentru copii care să includă în mod intergrat lucrări de construcții și dotări medicale.

Aceste lucrări sunt prezentate în planul de management al sanatoriului din 2015 ca fiind principale și foarte importante pentru buna funcționare a ansamblului, iar conducerea sanatoriului a făcut eforturi mari pentru a obține diverse finanțări.

### C. Valoarea de investiție

Valoarea investiției este de 21.381.623,58 RON.

### D. Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare propusă este de 18 luni.

### E. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Terenul pe care aceasta este situat are 13551mp și este totalmenet în intravilanul localității Techirghiol. Pe teren se află mai multe corpuri de clădire dispuse în Ansambluri de corpuri, conform planșei A.01 – Plan de situație – situație existentă. Pe teren există un număr mare de corpuri de clădire, amplasarea acestora se observă în planul de situație anexat – Planșa A.01.

Parcela se învecinează:

- la nord cu strada Traian;
- la sud cu strada Ovidiu;
- la est parțial cu strada Victoriei, parțial cu parcelă proprietate privată;
- la vest parțial cu strada Narciselor, parțial cu parcelă proprietate privată.

Accesul pe teren se face după cum urmează:



- dinspre strada Ovidiu un acces pentru pacienți și vizitatori (printre corpurile de clădire C1 și C22 ;
- dinspre strada Traian un acces tehnic, pentru aprovizionare, personal și pentru evacuarea deșeurilor;
- dinspre strada Traian există un acces direct încurtea interioară, lângă corpul C12, însă este un acces care nu este actualmente folosit.

Incinta este împrejmuită cu gard din beton.

Având în vedere faptul că viitoarea construcție nu va fi amplasată adiacent sau în imediata vecinătate a clădirilor învecinate, nu sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora și nu este necesar acordul vecinilor, conform dispozițiilor art.2.5.6 din Anexa nr.1 la Legea nr.50/1991 și prevederilor art.27 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991.

Se propune gruparea corpurilor pe ansambluri de corpuri în funcție de destinația și de învecinarea lor precum și considerând situația în care o anumită funcțiune se desfășoară pe mai multe corpuri ce au legături între ele. Corpurile de clădire sunt grupate în ansambluri astfel:

- **Ansamblul de corpuri A** este format din corpurile C4, C5, C6, C7, C8, C9 și C10 și are funcțiunea dominantă de cazare, fiind însoțită de funcțiuni anexe cum este cea de sală de mese și bucatărie, cea de sală de gimnastică, sau spații tehnice.
- **Ansamblul de corpuri B** este format din corpul C1, C22, C2 și corpul nou de legătură ce unește toate aceste corpuri și face și legătura cu Ansamblul de corpuri A. Acest ansamblu are funcțiuni de școală, izolator și de zonă de primire.
- **Ansamblul de corpuri C** este format din corpurile C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20 și C21 și au ca funcțiune zonă de tratamente. Acesta este legat de Ansamblul de corpuri B prin corpul nou construit.

Bilanț teritorial:

ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA SC STUDIO SQM SRL ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ȘI ȘTAMPILELE ÎN ORIGINAL

SITUAȚIA EXISTENTA				SITUAȚIA PROPUȘA			
Corp	Regim	S. Construita	S. Desfasurata	Corp	Regim	S. Construita	S. Desfasurata
<b>Ansamblu A</b>				<b>Ansamblu A</b>			
C5	P	142.4	142.4	C5	P	187.7	187.7
C6	P	118.3	118.3	C6	P	118.3	118.3
C7	Sp+P+3E	506.6	2,331.8	C7	Sp+P+3E	636.8	2,628.5
C8	P	27.1	27.1	C8	P	27.1	27.1
C9	P	67.4	67.4	C9	P	42.1	42.1
C10	P	8.5	8.5	C10	P	8.5	8.5
		<b>870.3</b>	<b>2,695.5</b>			<b>1,020.5</b>	<b>3,012.2</b>
<b>Ansamblu B</b>				<b>Ansamblu B</b>			
C1	Sp+P	469.8	636.9	C1	Sp+P	469.8	636.9
C2	P	84.8	84.8	C2	P	77.7	77.7
C22	Sp+P	447.4	612.1	C22	Sp+P	447.4	612.1
Hol central		X	X	Hol central	P	165.4	165.4
		<b>1,002.0</b>	<b>1,333.8</b>			<b>1,160.3</b>	<b>1,492.1</b>
<b>Ansamblu C</b>				<b>Ansamblu C</b>			
C15	P	38.6	38.6	C15	P	38.6	38.6
C16	P	176.7	176.7	C16	P	176.7	176.7
C20	Sp+P	790.4	1,009.0	C20	Sp+P	790.4	1,009.0
C21	S+P	91.7	183.4	C21	S+P	91.7	183.4
		<b>1,097.4</b>	<b>1,407.7</b>			<b>1,097.4</b>	<b>1,407.7</b>
<b>Ansamblu D</b>				<b>Ansamblu D</b>			
C3	P	323.9	323.9	C3	P	323.9	323.9
C4	Sp+P	220.7	248.6	C4	P+2E	506.4	1,443.0
		<b>544.6</b>	<b>572.5</b>			<b>830.3</b>	<b>1,766.9</b>
<b>Fara interventii</b>				<b>Fara interventii</b>			
C11	P	14.9	14.9	C11	P	14.9	14.9
C12	P	22.9	22.9	C12	P	22.9	22.9
C13	P	18.6	18.6	C13	P	18.6	18.6
C14	P	19.7	19.7	C14	P	19.7	19.7
C18	P	160.6	160.6	C18	P	160.6	160.6
		<b>236.7</b>	<b>236.7</b>			<b>236.7</b>	<b>236.7</b>
Total		<b>3,751.0</b>	<b>6246.2</b>	Total		<b>4345.2</b>	<b>7915.6</b>
<b>Suprafata Teren</b>			<b>13562.3</b>	<b>Suprafata Teren</b>			<b>13562.3</b>
<b>P.O.T.</b>			<b>27.7%</b>	<b>P.O.T.</b>			<b>32.0%</b>
<b>C.U.T.</b>			<b>0.46</b>	<b>C.U.T.</b>			<b>0.58</b>
<b>CF 15146, Nr. CAD 932</b>				<b>CF 15146, Nr. CAD 932</b>			

F. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:** sănătate
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:**

Terenul are 13551mp și este totalmenete în intravilanul localității Techirghiol.

Corpurile sunt grupate pe ansambluri de corpuri în funcție de destinația și de învecinarea lor precum și considerând situația în care o anumită funcțiune se desfășoară pe mai multe corpuri ce au legături între ele. Corpurile de clădire sunt grupate în ansambluri astfel:

  - **Ansamblul de corpuri A** este format din corpurile C4, C5, C6, C7, C8, C9 și C10 și are funcțiunea dominantă de cazare, fiind însoțită de funcțiuni anexe cum este cea de sală de mese și bucatărie, cea de sală de gimnastică, sau spații tehnice.
  - **Ansamblul de corpuri B** este format din corpul C1, C22, C2 și corpul nou de legătură ce unește toate aceste corpuri și face și legătura cu Ansamblul de corpuri A. Acest ansamblu are funcțiuni de școală, izolator și de zonă de primire.
  - **Ansamblul de corpuri C** este format din corpurile C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20 și C21 și au ca funcțiune zonă de tratamente. Acesta este legat de Ansamblul de corpuri B prin corpul nou construit.
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** Nu este cazul. Prin funcțiune nu se obțin produse sau subproduse.
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:** În faza de construire, materiile prime și materialele care se vor folosi vor fi cele necesare pentru realizarea construcțiilor. Materialele vor fi procurate de la firme specializate și vor fi aduse pe amplasament cu mijloace de transport corespunzătoare și se vor depozita pe platforma temporară. Toate materialele vor avea agremente conform normativelor în vigoare.
- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:** Terenul studiat este echipat edilitar.

Branșamentele existente se vor păstra și se vor dimensiona în funcție de noile nevoi.  
Acestea vor fi de următoarele tipuri:

  - Instalații sanitare;
  - Instalații HVAC;
  - Instalații electrice de curenți tari;
  - Instalații electrice de curenți slabi: control acces, apelare asistentă, supraveghere video, CAT TV, radio și sonorizare, BMS, etc.
  - Instalații de alimentare cu apă sărată pentru tratamente:
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:** Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție iar pe suprafețele de teren asupra cărora se va interveni, rămase libere, se vor realiza trotuare din dale de beton prefabricate, spații verzi.
- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:** Nu este cazul.
- **metode folosite în construcție:** Se vor folosi metode agrementate care respectă normele impuse pentru siguranța în construcții și exploatare.
- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Fazele de desfășurare ale proiectului sunt următoarele:

  - a. Faza de amenajare care constă în:
    - amenajarea organizării de șantier, pregătirea terenului, îndepărtarea deșeurilor existente (dacă este cazul);
    - racordarea la rețelele edilitare;
    - construirea construcției;
    - îndepărtarea resturilor de materiale și a deșeurilor rezultate în urma construcției.
  - b. Faza de utilizare: Toate lucrările ce vor fi realizate se vor desfășura fără a afecta suprafețe de teren suplimentare.
- **căi noi de acces:** Căile de acces atât pietonale cât și carosabile, pe teren se fac de pe drumul cele două străzi la care există acces – atât pietonal cât și auto.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:** Pe teren se află și alte construcții care nu fac obiectul acestui proiect. Acestea nu vor fi afectate de lucrările propuse.
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** Nu este cazul.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** Nu este cazul.
- **alte autorizații cerute pentru proiect.**
  - Aviz/Autorizație de securitate la incendiu;
  - Aviz/Autorizație DSP;
  - Aviz ISC;
  - Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale
  - Avize de utilități: alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, salubritate

#### 4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

Nu este cazul. Terenul pe care se află secția are și alte construcții dar care nu vor fi afectate de lucrările propuse.

- **Planul de execuție a lucrărilor de demolare:** Nu este cazul.
- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:** Nu este cazul.
- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:** Nu este cazul.
- **Metode folosite în demolare:** Nu este cazul.
- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** Nu este cazul.
- **Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):** Nu este cazul.

#### 5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

Nu este cazul.

Având în vedere faptul că viitoarea construcție nu va fi amplasată adiacent sau în imediata vecinătate a clădirilor învecinate, nu sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora și nu este necesar acordul vecinilor, conform dispozițiilor art.2.5.6 din Anexa nr.1 la Legea nr.50/1991 și prevederilor art.27 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991.

Parcela se învecinează:

- la nord cu strada Traian;
- la sud cu strada Ovidiu;
- la est parțial cu strada Victoriei, parțial cu parcelă proprietate privată;
- la vest parțial cu strada Narciselor, parțial cu parcelă proprietate privată.

-**localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2 314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Secția de recuperare neuropsihomotorie copii a Sanatoriului Balnear și de Recuperare Techirghiol se află în **intravilanul localității Techirghiol**, pe strada Ovidiu la nr. 2-4, vis-a-vis de Mănăstirea Techirghiol, la câteva sute de metri de faleza Techirghiol și de lac.

Terenul se situează în **UTR 02 – Balneară-Dotări de interes urban, dotări balneare și turistice, locuinț, spații verzi** conform PUG oraș Techirghiol. Prin reglementările PUG Techirghiol, pentru acest UTR se impun următoarele :

- Amplasamentul clădirilor față de retragere să fie aliniat sau cu retragere de maxim 3m la stradă – excepții făcând clădirile turistice sau balneare;
- Acoperirea de tip terasă sau șarpantă cu panta maximă de 40%-țiglă, olane, tablă, se interzice folosirea

- de învelitori pe bază de azbociment;
- Împrejmuire Hmax=1.80m, din materiale transparente spre stradă;
- Retrageri și distanțe minime la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine : conform Codului Civil (art.612-615);
- Înălțimea construcțiilor – maxim 12m la coamă sau atic;
- Regim de înălțime : minim P+1 (parter din considerente funcționale) și max. P+3;
- Plantațiile propuse – gazon, flori, gard viu, un număr cât mai mare de arbori de preferat pomi fructiferi 30% din terenul liber conform HCJ Constanța 152/2013 ;
- POT maxim 50%, CUT maxim 2.

Prin propunerile acestui proiect, toate aceste cerințe sunt respectate.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- o **Folosințele actuale și planificate ale terenului:** terenul în discuție este marcat în harta de mai jos.

Acesta este ocupat de construcții cu funcțiune medicală. Această funcțiune se păstrează prin lucrările propuse



- o **Politici de zonare și de folosire a terenului:** Terenul în discuție se află situat în orașul Techirghiol. Funcțiunea ce ocupă această parcelă – funcțiune medicală - nu se modifică prin lucrările propuse .

- o **Arealele sensibile:** Nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:** se regăsesc informat digital pe dvd.
- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** nu este cazul.

## 6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI AL PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a. Protecția calității apei:**

#### • Etapa realizării lucrărilor de construcție

##### - Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare a apelor uzate prevăzute:

Sursele posibile de poluare pot fi:

##### 1. Surse punctiforme (staționare):

În zona lucrărilor, este posibil să apară o poluare accidentală a apelor de suprafață ca urmare a întreținerii defectuoase a utilajelor și mașinilor sau managementului defectuos al deșeurilor, precum și a substanțelor toxice și periculoase. Pentru a nu se produce o poluare accidentală cu hidrocarburi, constructorul va asigura o bună stare tehnică a utilajelor. Carburanții și produsele chimice nu vor fi stocate în zona amplasamentului.

##### 2. Surse difuze de poluare:

- depozite intermediare (vrac) de materiale de construcții (în special pulverulente);
- ape rezultate de la spălarea utilajelor;
- poluări accidentale ca urmare a neîntreținerii utilajelor;
- apele menajere.

În cazul acestei lucrări, materialele de construcții (asfalt, echipamente metalice, etc) vor fi aduse de la o stație autorizată din punct de vedere al mediului și gospodăririi apelor. Prin adoptarea măsurilor propuse, se apreciază că impactul lucrărilor asupra regimului calitativ și cantitativ al apelor de suprafață și subterane va fi minim. Impactul asupra apei: în perioada construirii și amenajării obiectivelor din cadrul investiției analizate se vor lua toate măsurile de evitare a contaminării apelor cu poluanți de natură solidă sau lichidă ce ar putea apărea accidental pe suprafață/ în incinta afectată de șantier.

##### - Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

- apele colectate din zona parcarilor sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de deversare.
- apele sunt evacuate la canalizare. Acestea se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare. Nu este necesară epurarea sau pre-epurarea apelor uzate.
- apa sarată evacuată din zona de tratamente se va deversa prin pompare la rețeaua de canalizare pentru evacuarea apei sărate existentă în strada Narciselor;
- apa sarată de la piscine se va evacua cu ajutorul pompelor de recirculare a apei din piscine, dotate cu prefiltru.
  - o înainte de deversarea la rețea se va monta un decantor de namol
- apa uzată provenită de la secția de impachetare namol și dusurile aferente se vor deversa la rețeaua de canalizare menajere după ce vor fi trecute printr-un separator de namol
- apa uzată provenită de la bucatărie se va deversa la rețeaua de canalizare menajeră după ce va fi trecută printr-un separator de grasimi montat îngropat la exteriorul clădirii.

Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra apei subterane și de suprafață:

Pentru a se reduce impactul asupra apelor se vor lua următoarele măsuri:

- intervenția rapidă cu absorbantți în cazul scurgerilor accidentale de carburanți și lubrefianți;
- schimburile de ulei ale utilajelor și alimentarea cu carburant se vor face în afara amplasamentului;
- asigurarea unei stări funcționale bune a utilajelor și vehiculelor, în scopul evitării scurgerii de hidrocarburi;
- deșeurile vor fi colectate selectiv și eliminate prin firme specializate pentru a se preveni eventualele scurgeri de la acestea;
- vidanșarea toaletelor ecologice și transportul apelor uzate la o stație de epurare, de către firme special autorizate.

#### • Etapa perioadei de funcționare

##### - Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare a apelor uzate prevăzute:

Posibile surse de poluați pentru ape sunt următoarele:

- apele meteorice impurificate cu hidrocarburi, colectate din parcări
- apele rezultate din cadrul bucătăriei.
- **Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

Protecția este asigurată prin racordul apelor uzate colectate, gen apă uzată menajeră și canal, la elemente de colectare și tratare locală a acestora, în conformitate cu normativele în vigoare. Toate rețelele vor fi prevăzute cu toate straturile de izolație, conform normelor în vigoare, pentru a proteja atât rețelele, cât și solul.

Calitatea apelor deversate se va încadra în limitele impuse de normativul NTPA 002/2002 "Normativ privind condițiile



de evacuare a apelor în rețelele de evacuare ale localităților".

Sunt prevăzute colectarea următoarele tipuri de ape:

- Instalație de canalizare menajeră obișnuită și preluare condens HVAC;
- Instalație de canalizare a apelor meteorice de pe învelitoare;
- Instalație de canalizare a apelor meteorice impurificate cu hidrocarburi de la nivelul parcerii exterioare, prevăzută a fi descărcată în rețea după preepurarea în separatoare de hidrocarburi. Sistemizarea exterioară a terenului va fi executată și exploatată astfel încât să prevină bălțirile și dezvoltarea țânțarilor.
- Instalație de canalizare a apelor menajere ce provin de la bucătărie este prevăzută a fi descărcată în rețeaua de canalizare după preepurarea în separatorul de grăsimi, montat ingropat la exteriorul clădirii.

#### **b. Protecția aerului:**

##### **• Etapa realizării lucrărilor de construcție**

###### **- Sursele de plouanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse și mirosuri:**

Activitatea de construcție reprezintă o sursă de poluare a atmosferei cu praf, putând avea un impact temporar asupra calității aerului din zona amplasamentului. Ca surse de poluare în perioada de execuție a lucrărilor propuse putem menționa: - activitatea utilajelor de construcție:

- utilizarea mijloacelor de transport și a utilajelor de construcție pe șantierul unde se realizează investiția nu ar crea o poluare semnificativă din partea surselor mobile de poluare, estimat fiind că mijloacele de transport și utilajele de construcție aflate în zonă nu ar consuma mai mult de 50 de litri de combustibil pe oră, toate. De asemenea, durata estimată mică de execuție pentru utilizarea unor astfel de utilaje (aproximativ 15 zile) reduce semnificativ impactul.

- transportul materialelor de construcție: manevrarea și transportul unor materiale produc emisii de praf care variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

###### **- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

Nu este cazul de afectare a mediului înconjurător. Prin lucrările propuse și substanțele folosite în cadrul construcției aerul nu va fi viciat.

###### **Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra aerului atmosferic:**

Pentru reducerea emisiilor în aer și a impactului asupra aerului în perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- reducerea vitezei autovehiculelor pe drumurile generatoare de pulberi și praf;
- materialele pulverulente se vor depozita astfel încât să nu fie împrăștiate sub acțiunea vânturilor;
- oprirea motoarelor vehiculelor atunci când acestea nu sunt implicate în activități;
- folosirea numai a utilajelor și autovehiculelor cu verificarea tehnică la zi;
- acoperirea depozitelor de materiale de construcție pulverulente/ depozitarea în recipiente etanșe;
- evitarea manipulării unor cantități mari de pământ sau agregate de carieră în perioadele cu vânt.

##### **• Etapa perioadei de funcționare**

- **Sursele de plouanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse și mirosuri:** Nu este cazul. Din activitatea derulată nu reies poluanți pentru aer sau mirosuri.

###### **- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

Nu este cazul de afectare a mediului înconjurător. Prin lucrările propuse și substanțele folosite în cadrul construcției aerul nu va fi viciat.

Obiectivul nu generează noxe care să afecteze mediul înconjurător și calitatea aerului.

Centrala termică va fi utilizată pentru încălzirea spațiilor interioare este una în condensatie, care recirculă gazele arse și astfel, nu eliberează noxe în aer. În cazul bucătăriei de la restaurant se vor folosi hote de captare a mirosurilor astfel încât atât spațiul interior adiacent cât și cel exterior să nu fie afectat din punct de vedere olfactiv.

### c. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor:

#### • Etapa realizării lucrărilor de construcție

##### - sursele de zgomot și de vibrații:

Activitățile de execuție a lucrărilor sunt producătoare de zgomote și vibrații. Lucrările de construcție se vor executa majoritar în timpul zilei. De asemenea zona în care se construiește acest obiectiv este situată în cadrul unui parc industrial, neavând spații de locuire în imediata apropiere. Nivelele sonore pentru diversele tipuri de utilaje se încadrează în valorile STAS 10.009/88 – Acustică urbană – Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

##### - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor:

Nu există surse posibile de poluare pe perioada realizării lucrărilor de construcție.

#### • Etapa perioadei de funcționare

##### - sursele de zgomot și de vibrații: Nu este cazul.

##### - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor:

Se vor respecta normele în vigoare pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor.

### d. Protecția împotriva radiațiilor:

#### • Etapa realizării lucrărilor de construcție

##### - sursele de radiații:

Activitățile de execuție a lucrărilor se desfășoară cu utilaje și echipamente care nu utilizează surse de radiații. De asemenea, lucrările propuse nu constituie surse de radiații ionizante.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul de producere de radiații prin lucrările de execuție sau prin utilizarea echipamentelor sau dotărilor cuprinse în această investiție.

#### • Etapa perioadei de funcționare

##### - sursele de radiații: Prin activitatea susținută în această investiție nu se produc radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: Nefiind cazul de producere de radiații, nu sunt necesare măsuri în această direcție.

### e. Protecția solului și a subsolului:

#### • Etapa realizării lucrărilor de construcție

##### - sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime pot fi:

Excavațiile, care permit decopertarea suprafețelor de teren pe care se vor construi fundațiile. Poluarea produsă în acest caz este datorată unor dereglări de formă care pot duce la inundații și alunecări de teren.

##### - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

În etapa de construcție-montaj, în organizarea de șantier se vor utiliza toalete ecologice, astfel se va reduce gradul de poluare a solului, toți posibii poluanți ai solului putând fi mai bine gestionați.

##### Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra solului/ subsolului

Pentru evitarea și diminuarea potențialului impact asupra solului se pun următoarele măsuri:

- nu se va face depozitarea carburanților, a uleiurilor și a altor substanțe chimice, dacă este cazul, în zona amplasamentului, cu excepția organizării de șantier extinse, când se vor prevedea, de către constructor, magazii special destinate pentru recipienti adecvați;

- evitarea afectării unor suprafețe suplimentare de teren;

- depozitarea temporară a deșeurilor numai în locurile special amenajate și, în funcție de categorie, numai în recipienti special destinați;

- acoperirea zonelor afectate temporar, cu sol vegetal, la sfârșitul fazei de construcție;

- organizarea de șantier va fi dotată cu material absorbant, necesar intervenției în caz de poluare accidentală cu hidrocarburi;

- îndepărtarea deșeurilor atât din zona reglementată de plan cât și din vecinătatea acesteia.

#### • Etapa perioadei de funcționare

##### - sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime:

Sursele posibile de poluare sunt: deșeurile menajere și apele menajere.



**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

Sursele posibile de poluare sunt: deșeurile menajere și apele uzate menajere.

S-au luat următoarele măsuri:

- apele uzate evacuate la canalizare sunt în limitele normale impuse de legislația în vigoare;
- întreținerea echipamentelor de epurare (dacă este cazul) a apelor uzate evacuate din incintă se va realiza de către societăți autorizate, avizate conform legislației pentru colectarea și transportul materiilor poluante.

Funcțiunea în sine nu poate produce poluarea solului. Modul de preluare a apelor pluviale nu va avea pericolul infestării solului.

**e. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** Nu este cazul.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

Nu este cazul de afectare a biodiversității, a monumentelor naturii sau ariilor protejate. Activitatea desfășurată în clădire nu afectează mediul înconjurător, impactul negativ produs asupra vegetației și biodiversității fiind inexistent, protecția ecosistemelor, biodiversității și a rezervațiilor naturale fiind de la sine înțeleasă. Nu este cazul de zonă protejată. Nu există în vecinătatea parcelei monumente istorice.

**Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra biodiversității:**

- Prin implementarea planului se prevede amenajarea de spații verzi. Toate spațiile neconstruite vor fi înierbate, plantate, în principal, cu gazon și arbori specifici zonei.

- Desfășurarea lucrărilor de construire se va face numai pe suprafețele destinate acestor tipuri de lucrări, fără a se afecta suprafețe suplimentare de teren.

**f. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:** Nu este cazul. În vecinătatea parcelei nu există așezări umane – există o distanță de minim 50 m față de zonele de locuire, monumente istorice și de arhitectură sau zone cu o anumită restricție, zone de interes național.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:** Nu este cazul.

**g. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

**• Etapa realizării lucrărilor de construcție**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:** Deșeurile sunt rezultate ca resturi de materiale în urma execuției. Acestea sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
17 01	<b>Beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice</b>	<b>1t</b>
17 01 01	Beton	1t
17 02	<b>Lemn, sticlă și materiale plastice</b>	<b>1t</b>
17 02 02	Sticlă	0.5t
17 02 03	Materiale plastice	0.5t
17 03	<b>Amestecuri bituminoase, gudron de ulei și produse gudronate</b>	<b>1t</b>
17 03 02	asfalturi, etc	1t
17 04	<b>Metale (inclusiv aliajele lor)</b>	<b>1t</b>
17 04 05	Fier și oțel	1t

#### - programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:

Pentru prevenirea, reducerea cantității de deșuri generate se iau următoarele măsuri:

- pentru prevenirea producerii de deșuri în procesul de proiectare și de utilizare se va lua în calcul utilizarea de materiale, dimensiuni și tehnologii care să eficientizeze utilizarea materialelor, astfel încât pierderile să fie nesemnificative;

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil;

- betonul, cărămidile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiunile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșuri, etc. se vor pre colecta în containere de diverse capacități și vor fi colectate și transportate de către operatorul economic autorizat. Deșeurile de materiale de construcții (resturi de beton, mortar), din punct de vedere al potențialului de contaminare nu ridică probleme deosebite.

- pământul se pre colectează în containere și va fi transportat de operatorul economic autorizat sau se va folosi la umpluturi;

- materialele izolante/hidroizolante se vor preda unui operator specializat autorizat și se va menționa denumirea acestuia.

- ambalajele de la vopsele și diluanți în cazul în care nu vor fi returnate la producător sau distribuitor se vor colecta și depozita în containere închise etanș sau în spații special amenajate – platforme betonate, acoperite, împrejmuite.

- **planul de gestionare a deșeurilor:** Deșeurile acumulate sunt de două tipuri: deșuri medicale (periculoase) și deșuri nepericuloase (menajere). Codurile de culoare ale ambalajelor în care se colectează deșeurile sunt : **galben** pentru deșeurile **periculoase** (infectate, înțepătoare-tăietoare, anatomo-patologice) și **negru** pentru deșeurile **nepericuloase** (asimilabile celor menajere); pentru deșeurile infecțioase și tăietoare-înțepătoare se folosește pictograma « **PERICOL BIOLOGIC** ».

Deșeurile, atât medicale cât și menajere, se colectează la locul producerii lor și sunt transportate, de câte ori recipientul special pentru fiecare tip de deșeu se umple, la zona de depozitare temporară de deșuri situată în incintă. Acestea sunt transportate pe verticală utilizându-se montcharge-urile de deșuri special alocate, folosite în intervale orare diferite pentru fiecare tip de transport, astfel încât să nu intersecteze cele două tipuri. Montchargeul se va dezinfecționa între transporturile de deșuri diferite.

Zona de depozitare temporară este separată pentru cele două tipuri de deșuri, este dotată cu acces la apă și cu sifon de pardoseală. Aici se păstrează până ce vor fi transportate de către mijloacele auto ale societății specializate. Accesul la depozitul temporar de deșuri se face doar de către personalul autorizat.

#### **Circuitul deșeurilor periculoase (medicale):**

- deșeurile tăietoare-înțepătoare se colectează în cutii speciale din material rezistent la acțiuni mecanice, prevăzute cu un capac etanș care permite doar introducerea deșeurilor fără a permite scoaterea lor; deșeurile anatomo-patologice se colectează în cutii speciale.

- aceste deșuri se colectează separat la locul de producere și se depozitează intermediar în spațiul exterior din incintă, anume destinat, urmând ca apoi să fie transportate în vederea eliminării finale de către mijloacele de transport ale societății specializate.

#### **Circuitul deșeurilor nepericuloase (menajere):**

Se colectează în coșuri de gunoi prevăzute cu saci negri, se înlocuiesc de câte ori este nevoie. Se transportă prin montcharge-ul de deșuri către zona special amenajată din incintă, de unde sunt ridicate de către mijloacele de transport ale firmei de salubritate.

#### • Etapa perioadei de funcționare

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

Deșeurile acumulate sunt de două tipuri: deșuri medicale (periculoase) și deșuri nepericuloase (menajere). Codurile de culoare ale ambalajelor în care se colectează deșeurile sunt : **galben** pentru deșeurile **periculoase** (infectate, înțepătoare-tăietoare, anatomo-patologice) și **negru** pentru deșeurile **nepericuloase** (asimilabile celor

menajere); pentru deșeurile infecțioase și tăietoare-înțepătoare se folosește pictograma « **PERICOL BIOLOGIC** ».

**- planul de gestionare a deșeurilor în timpul gestionării:**

Deșeurile, atât medicale cât și menajere, se colectează la locul producerii lor și sunt transportate, de câte ori recipientul special pentru fiecare tip de deșeu se umple, la zona de depozitare temporară de deșeuri situată în incintă. Acestea sunt transportate pe verticală utilizându-se montcharge-urile de deșeuri special alocate, folosite în intervale orare diferite pentru fiecare tip de transport, astfel încât să nu intersecteze cele două tipuri. Montchargeul se va dezinfecționa între transporturile de deșeuri diferite.

Zona de depozitare temporară este separată pentru cele două tipuri de deșeuri, este dotată cu acces la apă și cu sifon de pardoseală. Aici se păstrează până ce vor fi transportate de către mijloacele auto ale societății specializate. Accesul la depozitul temporar de deșeuri se face doar de către personalul autorizat.

**Circuitul deșeurilor periculoase (medicale):**

- deșeurile tăietoare-înțepătoare se colectează în cutii speciale din material rezistent la acțiuni mecanice, prevăzute cu un capac etanș care permite doar introducerea deșeurilor fără a permite scoaterea lor; deșeurile anatomo-patologice se colectează în cutii speciale.

- aceste deșeuri se colectează separat la locul de producere și se depozitează intermediar în spațiul exterior din incintă, anume destinat, urmând ca apoi să fie transportate în vederea eliminării finale de către mijloacele de transport ale societății specializate.

**Circuitul deșeurilor nepericuloase (menajere):**

Se colectează în coșuri de gunoi prevăzute cu saci negri, se înlocuiesc de câte ori este nevoie. Se transportă prin montcharge-ul de deșeuri către zona special amenajată din incintă, de unde sunt ridicate de către mijloacele de transport ale firmei de salubritate.

**h. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**• Etapa realizării lucrărilor de construcție**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

În timpul execuției lucrărilor, vor fi utilizate unele substanțe toxice și periculoase, în special produse petroliere și diluanți al căror regim de depozitare, manipulare și utilizare va trebui să se conformeze prevederilor reglementărilor în vigoare.

Cele mai folosite produse sunt:

- gaz, petrol, combustibil folosit pentru utilaje și vehicule de transport;
- benzină;
- lubrifianți (uleiuri, parafină).

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Substanțele folosite vor fi colectate, depozitate temporar și gestionate în conformitate cu cerințele legale aplicabile acestor categorii de deșeuri.

**• Etapa perioadei de funcționare**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:** Nu este cazul. În activitatea desfășurată nu se folosesc substanțe și preparate chimice periculoase.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:** Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special al solului, a terenurilor, a apei și biodiversității:**

Nu este cazul. În activitatea desfășurată nu se folosesc astfel de resurse.

**7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor,**

bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): Impact nesemnificativ.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):** Nu este cazul.
- **magnitudinea și complexitatea impactului:** Impactul asupra mediului este nesemnificativ. În activitatea medicală nu se folosesc substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze mediul înconjurător. Se vor respecta normele și legislația în vigoare în cadrul proiectării, execuției și clădirii medicale.
- **probabilitatea impactului:** Probabilitatea este foarte mică.
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** Nu este cazul.
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:** se vor lua toate măsurile menționate la punctele de mai sus și se vor respecta normele și legislația în vigoare în acest sens.
- **natura transfrontalieră a impactului:** Nu este cazul.

#### **8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.**

Pe perioada execuției lucrărilor este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate cât și pentru a stabili măsuri corective dacă este cazul. În acest sens se propun următoarele măsuri necesar a fi aplicate de antreprenor cu sprijinul Agenției de Protecția Mediului locală:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare: localizare, emisii și imisii specifice de poluanți;
- stabilirea unui program de măsurători pentru determinarea unui nivel de zgomot pe durata execuției lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate atât în zona punctului de lucru cât și în zona depozitelor de materiale;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale, măsuri necesar a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident.

Atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de utilizare se vor respecta cerințele de monitorizare cuprinse în actele de reglementare emise pentru investiția propusă. În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanți în mediu.

#### **9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul,**

## cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul. Proiectul este o investiție privată.

## 10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

### - descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Lucrările de **Organizare de șantier** necesare execuției lucrărilor vor cuprinde construcțiile, echipamentele și instalațiile necesare constructorului pentru controlul și calitatea execuției construcției. Pentru toate materialele, instalațiile, dispozitivele și sistemele de control se vor avea în vedere prevederile din proiect, caietele de sarcini, precum și legile și normativele în vigoare.

Organizarea de șantier cuprinde:

- drum acces organizare de șantier: se va utiliza drumul din incintă;
- platforme pentru depozitarea materialelor: se vor depozita materialele folosite pentru realizarea investiției;
- biroul conducere: urmărirea și coordonarea lucrărilor;
- vestiarul muncitorilor;
- parc autovehicule și utilaje: parcarea autovehiculelor folosite pentru realizarea obiectivului;
- punct PSI;
- se vor utiliza toalete ecologice.

Alimentarea cu apă și energie electrică se va face de către antreprenor din surse locale, cu acordul furnizorilor prin branșamente provizorii.

### - localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul în discuție în zona rezervată parcarii supraterește, în partea de sus a parcelei. Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular. Pe amplasament se vor monta mai multe cabine WC-ecologice. Se vor monta containere de organizare de șantier, conform unui proiect de Documentație Tehnică de Organizare Execuției. Pentru buna funcționare a șantierului se va monta un cofret electric pentru alimentarea șantierului și un branșament de apă.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** Impactul asupra mediului rezultat din lucrările de organizare de șantier este redus.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

Sursele posibile de poluare sunt: deșeurile menajere și apele menajere. Se propun următoarele măsuri:

- deșeurile se colectează în containere mari pe platforma de deșeuri amenajată pentru organizarea de șantier și sunt transportate de către mijloacele auto ale societăților specializate.
- apele sunt evacuate la canalizare. Acestea se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare. Nu este necesară epurarea sau pre-epurarea apelor uzate.
- apele colectate din zona parcarilor sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de deversare.

După terminarea lucrărilor, organizarea de șantier se va desființa și se va curăța terenul din zonă, iar terenul liber se va reda proprietarului.

### - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu :

Se va realiza un acces auto prevăzut cu un sistem de curățare a roților utilajelor (basculante, betoniere, excavatoare, etc.). La montarea cabinei WC - ecologice se vor respecta toate regulile de tehnica securității muncii, iar rețeaua electrică va fi realizată cu electricieni autorizați. Lucrările vor fi semnalizate atât în timpul zilei cât și în timpul nopții și în măsura în care este posibil se va asigura paza utilajelor și securitatea zonei astfel încât să se elimine riscul unor poluări accidentale datorate efracțiilor. Pentru personalul muncitor apa potabilă va fi transportată în bidoane de plastic sau se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a orașului. Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular.

## 11. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

Terenul afectat de săpăturile pentru fundație și de organizarea de șantier se va reface, aducându-se la starea inițială. La finalizarea investiției se vor realiza spații verzi noi.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale :** Se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea poluărilor accidentale. În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanți în mediu.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:** Nu este cazul.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:** Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și proiectului de sistematizare a curții. După terminarea investiției vor fi îndepărtate toate deșeurile rezultate în timpul execuției.

**12. ANEXE - PIESE DESENATE:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului – planșa A01
2. planul de situație – planșa A02 (existent) și A03 (propus)
3. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității – Nu este cazul.
4. schema-flux a gestionării deșeurilor – Nu este cazul.

**13. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970 : Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar : Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului : Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar : Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar : Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare : Nu este cazul.

**14. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGATURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic : Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral : Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod : Nu este cazul.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă :** Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz :** Nu este cazul.

**15. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 5/2000 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE 3 - 15.**

Nu este cazul.

Întocmit,  
Arh. Raluca Șoaita