

CUPRINS

I. Denumirea proiectului	7
II. Titularul	
2.1. Numele companiei	7
2.2. Adresa poștală	7
2.3. Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet	7
2.4. Numele persoanelor de contact	7
III. Descrierea proiectului	
3.1. Rezumatul proiectului	7
3.2. Justificarea necesității proiectului	9
Valoarea investiției	
Perioada de implementare propusă	
3.3. Elementele specifice caracteristice proiectului propus	9
3.3.1. Profilul și capacitățile de producție	9
3.3.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)	9
3.3.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.....	9
3.3.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora	9
3.3.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă	10
3.3.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției	10
3.3.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	10
3.3.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare	10
3.3.9. Metode folosite în construcție	10
3.3.10. Planul de execuție (faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară)	10
3.3.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate	10
3.3.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	11
3.3.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport	11

al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)	
3.3.14. Alte autorizații cerute pentru proiect	11

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare 11

V. Localizarea proiectului

5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare11

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare..... 11

5.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

☒ 5.3.1. Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia12

☒ 5.3.2. Politici de zonare și de folosire a terenului 12

☒ 5.3.3. Arealele sensibile12

5.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 197013

5.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.....14

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:..... 14

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu14

6.1.1. Protecția calității apelor 14

6.1.1.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau

emisarul	14
6.1.1.2. Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute	4
6.1.2. Protecția aerului	14
6.1.2.1. Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri	15
6.1.2.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă	15.
6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	15
6.1.3.1. Sursele de zgomot și de vibrații	15
6.1.3.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	15
6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor	15
6.1.4.1. Sursele de radiații	15
6.1.4.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.....	15
6.1.5. Protecția solului și a subsolului	15
6.1.5.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime	15
6.1.5.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.....	16
6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	16
6.1.6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.....	16
6.1.6.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate	16
6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public...17	
6.1.7.1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele	17
6.1.7.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public	17
6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea ...17	
6.1.8.1. Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile),	

cantități de deșuri generate	17
6.1.8.2. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate	18
6.1.8.3. Planul de gestionare a deșeurilor	19
6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.....	19
6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	19

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

7.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)	20
7.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)	22
7.3. Magnitudinea și complexitatea impactului	22
7.4. Probabilitatea impactului	22
7.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului	22
7.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului	22
7.7. Natura transfrontalieră a impactului	23

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

8.1. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă	23
---	----

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/ strategii/ documente de planificare

9.1. *Justificarea încadrării proiectului*, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind *emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării)*, Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind *controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase*, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind *calitatea aerului înconjurător* și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 *privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)*.....23

9.2. *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat*24

X. Lucrări necesare organizării de șantier24

10.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier24

10.2. Localizarea organizării de șantier25

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier 25

10.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier25

10.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu..25

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile26

11.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității26

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale26

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației27

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului27

XII. Anexe - piese desenate.....	27
XIII. Elemente de evaluare adecvata	27
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate	27
XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.	27

I. Denumirea proiectului

„CONSTRUIRE IMOBIL P+5-5E (ETAJ 5 RETRAS) CU FUNCTIUNEA DE APART HOTEL, COMERT”

II. Titularul

2.1. Numele companiei

S.C SAMMARINA IMOBILIARE S.A

2.2. Adresa poștală

Mun. Constanta, Sos. Mangaliei nr. 74

2.3. Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet

2.4. Numele persoanelor de contact: Stelian GRASU

III. Descrierea proiectului

3.1. Rezumatul proiectului

Proiectul consta in realizarea unui complex destinat comertului si locuirii, format din parter si 5 etaje.

Cladirea proiectata a se construi va fi prevazuta cu urmatoarele functiuni:

- parter: dedicat comertului. Structura va fi din cadre din beton. Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila. Sunt prevazute 5 magazine cu Suprafata utila totala de 224,30m².

Alte spatii prevazute la parter:

- Uscatorie rufe
- Spatiu biciclete/ carucioare
- Receptie pentru locuinte in casa scarii.
- etaje 1-5 de locuinte. Vor fi realizate 17 apartamente cu una, doua si trei

camere. Accesul pe vertical se va asigura prin intermediul casei scarilor prevazuta cu lift. Structura va fi din cadre din beton. Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila si partial circulabila.

Etajele 1-4: vor fi cate cinci apartamente pe nivel cu una, doua sau trei camere si cu bucatarii deschise. Suprafetele totale ale apartamentelor:

- Ap. 1 cam. – S. utila = 38,30m²/ balcon = 8,25m²
- Ap. 1 cam. – S. utila = 45,80m²/ balcon 7,35m²
- Ap. 2 cam. - S. utila = 50,50m²/ balcon 9,00m²
- Ap. 2 cam. – S. utila = 55,50m²/ balcon = 10,10m²
- Ap. 3 cam. - S. utila = 82,10m²/ balcon = 6,05m²

Etajul 5 retras: doua apartamente cu doua si trei camere si cu bucatarie deschisa: Suprafetele totale apartamente:

- Ap. 2 cam. – S. utila = 65,00m²/ terasa circulabila = 17,00m²
- Ap. 3 cam. – S. utila = 76,20m²/ terasa circulabila = 6,40m².

Colectare deseuri – este prevazuta camera pentru containere/europubele deseuri (parter) cu acces din exterior – S. utila = 2,40m².

Constructie si finisaje. Structura va consta in cadre din beton armat si inchideri din zidarie. Finisaje: tencuieli si placari partiale fatade. Arhitectura propusa este functionala si se integreaza foarte bine cu cladirile invecinate.

Parcarea: sunt necesare 26 locuri de parcare; acestea vor fi inchiriate de catre titular in spatiile de parcare existente in partea de vest a terenului, acest fapt fiind in acord cu PUZ MAMAIA 2013.

Ansamblul va fi prevazut cu spatii verzi. Circulatiile in interiorul incintei vor fi pietonale. Circulatiile auto sunt dispuse perimetral.

3.2. Justificarea necesității proiectului

Luand in considerare atat amplasamentul, suprafata terenului, evolutiile pozitive ale Statiunii Mamaia, dezvoltarile curente si viitoare din perimetrul statiunii, si nu in ultimul rand dorintele beneficiarului, se considera oportun construirea unei cladiri comerciale si rezideniale.

Mixul de functiuni se va realiza de asa maniera incat sa fie armonizat in materie de accesuri, servicii conexe si facilitati, dar in acelasi timp distinct si separat ca activitate de comert, respectiv viata comunitara rezidentiala.

Valoarea investitiei : cca 1.500.000 euro

Perioada de implementare propusă : 2020-2021

3.3. Elementele specifice caracteristice proiectului propus

3.3.1. Profilul și capacitățile de producție : neaplicabil

3.3.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): nu este cazul.

3.3.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: nu este cazul.

3.3.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: numai de tipul celor necesare executiei constructiilor civile obisnuite de tip locuinte; se va utiliza apa, energia electrica, gazele naturale.

3.3.5. *Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă*: se va face conform avizelor emise de instituțiile autorizate în domeniu, conform reglementărilor aplicabile, inclusiv privind alimentarea cu apă, *existând conducta RAJA în partea de est a amplasamentului/ terenului proiectului*. De altfel, în zona există toate facilitățile necesare pentru racordare: rețea electrică, alimentarea cu apă și canalizare, drumuri, telefonie, etc.

3.3.6. *Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției* : refacerea spațiilor verzi și, după caz, reabilitarea căilor de acces limitrofe amplasamentului în porțiunile afectate.

3.3.7. *Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente*: nu este cazul; se vor folosi cele existente în zonă, inclusiv pe laturile perimetrice ale terenului.

3.3.8. *Resursele naturale folosite în construcție și funcționare*: resursele normale utilizate în construcțiile civile gen locuințe/birouri, fără substanțe periculoase

3.3.9. *Metode folosite în construcție* : metode obișnuite în construcțiile civile.

3.3.10. *Planul de execuție (faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară)*: se va stabili în etapa de elaborare DTAC.

3.3.11. *Relația cu alte proiecte existente sau planificate*: nu este cazul, excepând pe cele referitoare la exploatarea turistică având în vedere vocația

zonei.

3.3.12. *Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu a fost cazul dat fiind ca se respecta vocatia zonei.*

3.3.13. *Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): nu este cazul.*

3.3.14. *Alte autorizații cerute pentru proiect: avize și/sau acorduri conform C.U, respectiv: alimentare ape, canalizare, telefonie, alimentare gaze naturale, alimentare energie electrica, RDS&RCS.*

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul. Terenul este liber de constructii.

V. Localizarea proiectului .

5.1. *Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare : neaplicabil.*

5.2. *Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: nu*

este cazul, astfel de obiective sunt la distante mult mai mari.

5.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații

▣ *5.3.1. Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia*

Terenurile din vecinătate sunt utilizate pentru activități/obiective turistice specifice litoralului.

□ *5.3.2. Politici de zonare și de folosire a terenului : conform PUZ Mamaia/C.U.*

Zona de reglementari conform documentației de urbanism PUZ aprobată cu HCL nr 121/2013 – zona C, UTR 20.

Procentul de ocupare a terenului (POT) este de 40-70 % raportat la suprafața amplasamentului (550 mp); propus 70 %.

Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): aprobat maximum 4/UTR; propus: 4.

Regim de înălțime: P+4-5 E.

Spații verzi. Terenul neutilizat pentru construcții, inclusiv al accesului, va fi destinat amenajării de spații verzi: cca 165 mp.

• *5.3.3. Arealele sensibile*

Amplasamentul este situat între două situri NATURA 2000, astfel:

- *în direcția vest, la peste 325 m: ROSPA0057 Lacul Siutghiol*

Lacul Siutghiol și Tăbăcării sunt situate la nord de Constanța și formează un complex lacustru datorită legăturii strânse care există între ele. Lacul Siutghiol, cu excepția părții estice delimitate de cordonul maritim (lat de 300-600 m) pe care este situată stațiunea Mamaia, prezintă o faleză cu înălțimi ce variază între

10 și 20 m. Datorită expunerii vânturilor de nord-est și a suprafeței mari de desfășurare pe oglinda apei, țărmul vestic și cel sudic este supus direct abraziunii lacustre care acționează intens. În partea nordică, datorită adăpostului creat de faleză în calea vântului, s-a instalat o vegetație de stuf, pe alocuri formând chiar plaur.

Acest sit gazduiește efective importante ale unor specii de pasari protejate. Conform datelor avem următoarele categorii:

- a) număr de specii din anexa 1 a Directivei Pasari: 32;
- b) număr de alte specii migratoare, listate în anexele Convenției asupra speciilor migratoare (Bonn): 43;
- c) număr de specii periclitare la nivel global: 4.

- în direcția est, la peste 45 m: ROSPA0076 Marea Neagră.

Acest sit gazduiește efective importante ale unor specii de pasari protejate. Conform datelor avem următoarele categorii:

- a) număr de specii din anexa 1 a Directivei Pasari: 10
- b) număr de alte specii migratoare, listate în anexele Convenției asupra speciilor migratoare (Bonn): 20
- c) număr de specii periclitare la nivel global: 2

Situl este important pentru iernat pentru următoarele specii: În perioada de migrație situl gazduiește mai mult de 20.000 de exemplare de pasari de balta.

5.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Nr. identif.	Nr.	Coordonate "stereografic"	

pe anexele 2 si 3	Crt	1970"		Coordonate geografice	
		X	Y	latitudine	longitudine
1*	1	312234.221	789315.384	44°15'05.65693"N	28°37'17.97834"E
2**	2	312239.069	789324.130	44°15'05.80108"N	28°37'18.38177"E
7**	3	312243.444	789321.710	44°15'05.94613"N	28°37'18.28168"E
8**	4	312248.291	789330.457	44°15'06.09024"N	28°37'18.68515"E
9**	5	312222.036	789344.982	44°15'05.21982"N	28°37'19.28588"E
10**	6	312212.347	789327.487	44°15'04.93174"N	28°37'18.47891"E

*Identificare pe planul de amplasament Anexa 2

**Identificare pe planul de amplasament Anexa 3

5.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu s-au luat în considerare alte variante de amplasament dat fiind ca:

- (I) Proiectul propus corespunde vocatiei zonei;
- (II) Terenul este proprietate a titularului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

6.1.1.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Apele uzate sunt de natura menajer – fecaloida și sunt evacuate în rețeaua de canalizare RAJA a stațiunii Mamaia.

6.1.1.2. Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute : nu sunt prevăzute.

6.1.2. Protecția aerului

6.1.2.1. Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Sursele de poluare ale aerului vor fi reprezentate de:

- gazele de esapament: Hidrocarburile (HC); Monoxidul de carbon (CO); Oxizii de azot (NOx); Particulele (PM)
- gazele de ardere ale C.T.: compuși de azot, de sulf, metale grele, radicali liberi.

6.1.2.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă : Centrala termica ce va deservi intregul complex va fi echipata cu un cos de dispersie astfel dimensionat incat sa asigure o dispersie a gazelor de ardere la nivelul cerintelor LEGII Nr. 104/2011 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător.

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

6.1.5.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

Potențialele efecte negative vor fi resimțite asupra *solului/subsolului* în perioada desfășurării lucrărilor de construcție, fiind determinate de lucrările de compactare pentru realizarea fundațiilor, sau de scurgeri accidentale de produse petroliere, ca urmare a unor defecțiuni ale autovehiculelor care vor transporta materialele și materiile prime folosite în lucrările de construcție. In cazul apei freatică, care in acesta zona este mai la adancimi mai mici, poluantii potentiali sunt similari celor expusi anterior in cazul solului/subsolului.

6.1.5.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Pentru diminuarea impactului fizic asupra *solului/subsolului*, determinat de efectuarea pernei de balast pe care se va realiza fundația construcțiilor, se recomandă ca lucrările de compactare și tasare să se limiteze strict la perimetrul destinat construcțiilor.

Măsurile propuse pentru diminuarea efectelor adverse și a poluării, rezultate din implementarea proiectului, vor fi stabilite pentru fiecare caz în parte, în funcție de condițiile specifice.

In cazul resurselor de *apă subterană* se vor aplica următoarele măsuri :

- *pe timpul construirii* : a. utilajele folosite vor fi exclusiv din parcuri strict controlate tehnic ; b. in cazul interceptarii freaticului vor fi aplicate metodele speciale de construire in asemenea conditii ; c. va fi desemnata o persoana care va verifica vizual, periodic, calitatea solului/subsolului din perimetrul/perimetrele de lucru.
- Gestionarea adecvata a deseurilor : platforma betonata cu recipiente etanse, acoperite.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

6.1.6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu este cazul.

6.1.6.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

6.1.7.1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

6.1.7.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu este cazul.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

6.1.8.1. Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

(i) pe timpul construirii

Potentialele deșeuri generate pot consta în:

- 17 01 01 Beton
- 17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
- 17 09 04 deșeuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03.

Mai pot fi generate și următoarele categorii de deșeuri, din activitatea salariaților:

- 15 02 03 absorbantți, materiale filtrante, materiale de lustruire și îmbrăcăminte de protecție, altele decât cele specificate la 15 02 02
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
- 15 01 04 ambalaje metalice/doze aluminiu
- 20 03 01 deșeuri municipale amestecate .

(ii) *dupa darea in functiune*: similar celor de mai sus atribuite salariatilor dar excluzand codul 15 02 03.

Deseuri generate nu pot fi stabilite cantitativ cu acuratete dat fiind specificul proiectului, respectiv nu este un proiect cu un flux tehnologic productiv in care se cunoaste procesul generarii deseurilor.

6.1.8.2. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Dupa cum s-a mentionat anterior vor rezulta doua categorii mari de deseuri:

- a. Deseuri datorate necesitatilor salariatilor; acestea la randul lor putand fi subimpartite in doua subcategorii: (i) deseuri privind echipamentele de lucru (cod 15 02 03) si (ii) deseuri din activitatea curenta, normala a omului (coduri 15 01 01, 15 01 02, 15 01 04, 20 03 01). In cazul acestor categorii ar fi anormal sa se stabileasca programe de prevenire si reducere dat fiind ca ar insemna impunerea unor constrangeri institutionale asupra vietii omului. In cazul echipamentelor de protectie se poate avea in vedere durata de utilizare legala, adica **salariatii sa fie constientizati** privind folosirea cu grija, pentru a preveni deteriorarea prematura a echipamentelor.

- b. Deseurile datorate realizarii PP;

In principiu, toate deseurile mentionate anterior ca provenind din

realizarea proiectului (codurile 17 01 01, 17 03 02, 17 05 04, 17 09 04) se pot ingloba in materialul pregatitor al fundatiilor ce vor sta la baza substratelor premergatoare fazei finale a asfaltarii/betonarii aleelor de acces intern/ platformei de amplasarea a recipientelor pentru colectarea deseurilor.

6.1.8.3. Planul de gestionare a deșeurilor

Definiție: Plan = Proiect elaborat cu anticipare, cuprinzând o suită ordonată de operații destinate să ducă la atingerea unui scop; program (de lucru); proiect de acțiuni viitoare.

Vor exista urmatoarele categorii de situatii, si anume:

- (i) Deseuri colectate selectiv in cadrul organizarii de santier: vor fi valorificate sau eliminate, dupa caz, respectiv, dupa incadrarea in functie de reglementarile in vigoare (v. Legea 211/2011);
- (ii) Deseuri determinate de realizarea PP: vor fi inglobate in lucrarile de construire ce urmeaza a se executa (a se vedea capitolele aplicabile din prezentul document);
- (iii) Deseuri generate din functionarea complexului : vor fi valorificate sau eliminate, dupa caz, respectiv, dupa incadrarea in functie de reglementarile in vigoare (v. Legea 211/2011)

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Proiectul necesita utilizarea terenului pentru amplasarea constructiilor si cailor de acces. Apa va fi utilizata pentru alimentarea apartamentelor si a birourilor, pentru intretinerea spatiilor verzi.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

7.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

(i) Factor de mediu: aerul ambiental

Pe timpul implementării proiectului, principalele surse de poluare a aerului, în perioada de construire, vor fi emisiile de gaze de ardere și pulberi/praf datorate mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor de asfaltare.

În perioada de execuție a lucrărilor, poluarea prin zgomot și vibrații va fi generată de activitatea umană și a utilajelor grele de construcții, în special, când nu vor fi corect exploatate și întreținute.

(ii) Factorul de mediu: solul și subsolul

Solul este cel de al doilea factor de mediu ce suferă un impact pe timpul implementării unui astfel de proiect. Totuși, nivelul de impact la acest moment va fi mai redus decât în cazul unei construcții mai ample pe verticală.

Aspectele cele mai importante ce se vor înregistra vor consta în:

- impactul fizico – mecanic asupra solului de pe timpul compactării pentru

realizarea fundatiei;

- impermeabilizarea suprafetei de contact dintre atmosfera si sol in cazul suprafetei construite;
- modificarea structurii si densitatii solului;
- modificarea temporara a activitatii microorganismelor.

Aspectele cele mai importante *ce pot* fi inregistrate vor consta in:

- poluarea cu hidrocarburi;
- poluarea cu materii pulverulente.

(iii) Factor de mediu: apa freatica

Aspectele cele mai importante *ce pot* fi inregistrate vor consta in:

- poluarea cu hidrocarburi;
- poluarea cu materii pulverulente.

(iv) Impactul asupra biodiversitatii

Zona proiectului nu prezinta, in portiunile supuse amenajarii flora si fauna cu valoare economica/stiintifica. De regula, in astfel de situatii exista vegetatie ruderala.

Impactul asupra monumentelor istorice, etc.

Nu este cazul.

(v) Impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

Pozitiv semnificativ

Nu va exista nici impact cumulativ cu alte proiecte sau activitati din zona decat in cazul demararii concomitente a unor lucrari similare in

stricta vecinatate

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): direct, pe termen scurt, temporar negativ redus și foarte redus; după darea în funcțiune impact pozitiv privind aspectul vizual.

7.1.1. Caracteristicile proiectelor existente, propuse sau aprobate, ce pot genera impact cumulativ cu proiectul studiat

Nu este cazul, la această dată.

7.1.2. Caracteristici comune ale proiectului propus și ale altor obiective existente sau propuse care pot genera impact cumulativ

Nu este cazul, la această dată.

7.2. *Extinderea impactului:* la nivel exclusiv local.

7.3. *Magnitudinea și complexitatea impactului:* redus și foarte redus.

7.4. *Probabilitatea impactului:*

Redus/foarte redus, în funcție de etapele procesului de construire și, respectiv, de anotimp, înțelegând că în perioada verilor toride probabilitatea poate avea, strict local, valori mai semnificative în prezenta curenților de aer.

7.5. *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului*

✓ *Durata:* pe tot timpul implementării proiectului

7.6. *Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*

Conform celor prezentate în capitolele anterioare.

7.7. *Natura transfrontalieră a impactului* : nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

8.1. *Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă*

Proiectul necesită echiparea cu C.T. performantă, dotată cu sistem de dispersie a gazelor de ardere adecvat, referitor, în special, la dimensionarea cosului de evacuare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/ strategii/ documente de planificare

9.1. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind *emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării)*, Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind *controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase*, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind *calitatea aerului înconjurător* și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 *privind**

deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Neaplicabil.

9.2. Se va menționa planul /programul/strategia /documentul de programare /planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

X. Lucrări necesare organizării de șantier

10.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier va consta în:

- amenajarea unei zone suficiente pentru depozitarea unor materiale, containere/magazii, precum și a echipamentelor de lucru, respectiv, inclusiv pentru activitățile provizorii;
- lucrări de asigurare, avertizare și împrejmuire a organizării de șantier;
- lucrări de asigurare a utilitatilor, după caz;
- dotări cu substanțe pentru situațiile de poluare accidentală;
- echiparea cu recipiente pentru managementul corect al deșeurilor.

Organizarea de șantier se va face în sistemul „fluxuri în lanț” - desfășurarea fluxurilor tehnologice fiind următoarea: lucrări de împrejmuire, lucrări de infrastructură, lucrări de suprastructură, lucrări de închidere și compartimentare, lucrări de tamplărie și finisaje, lucrări de amenajare exterioară, după caz.

Primele operațiuni care sunt efectuate la deschiderea șantierului sunt cele legate de asigurarea baracamentelor pentru muncitori, soproanelor / platformelor pentru depozitarea materialelor de construcții, bransamentului electric, alimentarea cu apă și canalizarea, echiparea cu recipiente pentru gestionarea adecvată a deșeurilor. Se vor închiria toalete ecologice, suplimentar.

10.2. Localizarea organizării de șantier

Se va face pe terenul propriu, partea nedestinată construcției principale.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Amenajarea de șantier se va limita la strictul necesar de lucrări, care, în principal, vor induce perturbări precum zgomotul utilajelor și autovehiculelor, praful ridicat de acestea, gazele de esapament și, potențial, scurgeri de hidrocarburi. Mai importante vor fi la început cât va dura amenajarea propriu – zisă, adică: trasarea și montarea gardului, amenajarea magaziei și a baracii pentru muncitori, amenajarea platformei pentru recipientele de colectare deseuri reciclabile și menajere, conectarea la rețeaua de energie electrică, etc.

10.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

În timpul etapei de organizare de șantier poluanții vor fi reprezentați de praf/pulberi la care se vor adăuga gazele de esapament și zgomotul. Emisiile vor fi de durată scurtă și nu sunt necesare instalații pentru reținerea sau dispersia acestora.

10.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Prevenirea/intervenția privind **controlul emisiilor de poluanți în mediu**:

- (i) folosirea numai a utilajelor verificate tehnic la zi – în caz de accident utilizarea de absorbanti ecologici;
- (ii) stocarea deșeurilor în recipiente adecvate, conform legii 211/2011;
- (iii) Stocarea materiilor/materialor în condiții adecvate, astfel: periculoase – nu este cazul; pulverulente - în recipiente închise/acoperite; hidrofile – în magazine;

Prevenirea poluării aerului atmosferic și a afectării florei:

- (i) emisii gaze de ardere - folosirea numai a utilajelor verificate tehnic la zi;
- (ii) Emisii de pulberi/praf – evitarea folosirii in timpul vantului/curentilor de aer
- (iii) Stocarea materiilor/materialor in conditii adecvate, astfel: pulverulente - in recipiente inchise/acoperit.
- (iv) Emisii de pulberi/praf- folosirea plaselor speciale pe timpul “ridicarii” si finisarii cladirii.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

11.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea investiției

- îndepărtarea tuturor utilajelor și echipamentelor folosite, precum și a materialelor neutilizate;
- desfiintarea organizarii de santier si aducerea terenului la starea initiala
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației gestionării deșeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Cele mai probabile cazuri de poluare accidentala constau in scurgeri de hidrocarburi de la utilajele folosite. Constructorul va fi instruit cu privire la modul de răspuns în caz de astfel de accidente, respectiv interventia cu absorbanti ecologici.

Instalațiile și echipamentele vor fi utilizate numai de către angajații special instruiți pentru a se preveni eventualele defecțiuni/avarii care sa determine poluări accidentale. Alte tipuri de poluare sunt ne semnificative, si au

consecinte strict locale, limitate.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Neaplicabil; nu exista o instalatie.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Se vor stabili in caz ca se va demola constructia, ceea ce este putin probabil pentru cateva zeci de ani.

XII. Anexe - piese desenate

Anexa 1: certificat de urbanism

Anexa 2: plan de amplasament si delimitare

Anexa 3: plan de amplasament si delimitare

Anexa 4: delimitare proprietate

Anexa 5: amplasarea in raport cu siturile NATURA 2000

XIII. Elemente de evaluare adecvata

Proiectul este localizat in afara siturilor NATURA 2000.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în

conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

ELABORAT

IULIAN POSTOLACHE,

Expert protectia mediului,

Lacramioara SIMA, ecolog