

**SC VIOREL PAUL COSTACHE SRL Constanta**

Strada Institutur Titorian nr.12, Constanta

Nr.inr. R.C. J13/1842/2011

CUI: 28982100

Telefon/ Fax: 0241.61.42.14; 0745.047.512

e-mail: viorelpaulcostache@yahoo.com

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

### **INTOCMIT CONFORM LEGII NR. 292 DIN 3 DECEMBRIE 2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI**

#### **I. DENUMIREA PROIECTULUI:**

*« CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE ECHIPAMENTE ELECTRICE, BIROURI P+1E, AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDARE UTILITATI: APA, CANALIZARE, ELECTRICITATE, TERMOFICARE SI TELECOMUNICATII »*

#### **II. TITULAR**

- **numele beneficiarilor:** *S.C. ELEKTRA RENEWABLE SUPPORT S.R.L.;*
- **adresa postala:** *oras Cernavoda, str.Mircea cel Batran, nr.15, jud. Constanta;*
- **numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:** *0241239223;*
- **numele persoanelor de contact:**
  - **administrator:** *Popescu Elena;*
  - **responsabil pentru protectia mediului:** *Popescu Elena;*

#### **III. DESCRIEREA PROIECTULUI:**

- **un rezumat al proiectului:**

*Prin proiect se propune construirea unui hale de productie echipamente electrice, birouri P+1E, amenajare si imprejmuire teren si racordarea la utilitatile din zona.*
- **Bilant teritorial:**
  - *Suprafata teren cf. acte = 2570,00 mp;*
  - *Suprafata teren cf. masuratori = 2570,00 mp;*
  - *Suprafata construita existenta = 0,00 mp;*
  - *Suprafata construita propusa = 899,50 mp;*
  - *Suprafata desfasurata existenta = 0,00 mp;*
  - *Suprafata desfasurata propusa = 1101.30 mp;*
  - *POT existent = 0,00 %;*
  - *POT propus = 35,00 %;*
  - *CUT existent = 0,00;*

- $CUT_{propus} = 0,43$ .

*Proiectul prevede amplasarea pe teren a unei hale cu destinatia de productie echipamente electrice si a unui imobil cu regimul de inaltime P+1, o zona destinata prezentarii produselor si administrativa .*

*Constructia include o hala de productie echipamente electrice, avand regimul de inaltime parter cu supanta pe zona administrativa, aproximativ 82 mp si un corp cu regimul de inaltime P+1 destinat prezentarii produselor si spatii administrative.*

*Din punct de vedere functional, imobilul proiectat este organizat astfel:*

- Hala - parter – 779,50 mp;
- Birouri – parter -120,00 mp;
- Hala supanta - 81,80 mp;
- Birouri – etaj 1 – 120,00 mp

**- justificarea necesitatii proiectului:**

*Motivele care au stat la demararea acestei investitii sunt considerente de ordin tehnic si economic.*

*Obiectul investitiei este realizarea unei investitii durabile care va fi integrata in infrastructura existenta si corelata cu investitiile viitoare, in vederea conformarii cu cerintele legislatiei in vigoare.*

**- planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente).**

*Terenul de amplasament al obiectivului analizat este proprietatea societatii cu raspundere limitata ELEKTRA RENEWABLE SUPPORT SRL. Terenul este situat in judetul Constanta, orasul Cernavoda, strada Medgidiei (Zona Faleza Sud), lot 4 si are urmatoarele vecinatati:*

- la Nord-Est – strada Medgidiei;
- la Sud-Est – proprietate privata IE :101304;
- la Sud-Vest – stada Canalului;
- la Vest – proprietati private IE :103967, IE :103968.

*Terenul se gaseste in intravilanul orasului \Cernavoda si categoria de folosinta curti-constructii;*

*Accesul pietonal si cel auto se realizeaza ata dinspre strada Medgidiei cat si dinspre strada Canalului.*

*Retragerile fata de vecinatati:*

- fata de limita de Nord-Est – min. 4.50 ml;
- fata de limita de Sud-Est – min. 4.15 ml;
- fata de limita de Sud-Vest – min. 13.80 ml;
- fata de limita de Nord-Vest – min. 6.97 ml.

*Zona dispune de retele de utilitati – energie electrica, alimentare cu apa.*

**-forme fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**

*Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru*

*parcari, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 130/15.07.2019 emis de Primaria Orasului Cernavoda si nu in ultimul rand din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.*

- *Exista o diferenta de nivel pe toata lungimea lotului de aproximativ 0.20-9.00m. Astfel, in urma lucrarilor de sistematizare pe verticala vor aparea diferente intre cota trotuarului si cota  $\pm 0.00$  de acces in imobil.*
- *Amplasarea imobilului asigura insorirea acestuia pe o durata de minim o ora si 30 minute zilnic, la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit conform ORD. M.S. nr. 119/2014).*
- *Structura de rezistenta propusa a halei este alcatuita din cadre metalice (grinzi si stalpi) pe fundatii izolate pe o perna de loess. Inchiderile exterioare sunt propuse a se realiza din panouri sandwich de 10 cm grosime. Acoperisul va fi de tip sarpanta termoizolata si hidroizolata corespunzator.*
- *Structura de rezistenta pentru cladirea de birouri este alcatuita din cadre din beton armat (grinzi si stalpi) pe fundatii continue. Inchiderile exterioare sunt propuse a se realiza din zidarie de BCA. Acoperisul va fi tip terasa necirculabila.*
- *In scopul asigurarii necesarului de locuri de parcare, prin prezenta documentatie, se propune amenajarea a doua spatii destinate parcarii de autovehicule la nivelul cotei terenului amenajat.*
- *In total, in limita amplasamentului studiat, se vor amenaja 9 locuri de parcare (la nivelul cotei terenului amenajat).*
- *Se propune amenajarea de spatii verzi cu rol decorativ si de protectie in suprafata de cel putin 50% din totalul suprafetei de teren conform HCJC nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta – destinatia constructiei fiind « hala de productie ».*
- *In concluzie, se va amenaja o suprafata de aproximativ 1285,00 mp de spatii verzi cu rol decorativ si de protectie, astfel:*
  - *800,00 mp la nivelul cotei amenajate a terenului;*
  - *485,00 mp la nivelul acoperisului.*
- *Spatiile verzi se vor amenaja sub forma de gradina unde se vor regasi plante care sa acopere cele 4 anotimpuri. Udarea spatiilor verzi se va realiza cu stropitoare de mana. Aceasta tehnica are avantajul ca fiecare planta in parte va primi, in functie de necesitatile specifice, cantitatea exacta de umezeala, iar apa ajunge direct la radacini.*
- *Se propune amenajarea de alei pietonale in suprafata de aproximativ 150,00 mp.*
- *Nu exista retele edilitare care traverseaza terenul, restrictii impuse de acestea sau distante de protectie.*
- *Alimentarea cu apa potabila a obiectivului se realizeaza din reseaua existenta in zona.*
- *Nu exista retea de canalizare in zona. Pana la realizarea lucrarilor de canalizare in zona, evacuarea apelor uzate menajere se va face intr-un bazin etans vidanjabil (construit si exploatat in conditiile impuse de autoritatile de mediu si gospodarie a pelor competente), vidanjabarea facandu-se in urma unui contract incheiat cu un agent economic autorizat.*

- Alimentarea cu energie electrica se realizeaza din reseaua electrica existenta in zona.
- Pentru incalzirea spatiilor se va echipa imobilul se va racorda la reseaua de termoficare existenta in zona.
- **Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:**
  - **profilul si capacitatile de productie:**
    - Hala de productie va fi o constructie cu structura de rezistenta alcatuita din cadre metalice (grinzi si stalpi) cu inchideri exterioare sin panouri sandwich si fundatii izolate iar corpul cu regimul de inaltime P+1E va fi o constructie cu structura de rezistenta alcatuita din cadre de beton armat cu inchideri exterioare dn zidarie de BCA si fundatii continue de beton armat.
  - **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);**
    - Constructia metalica are functiunea de hala de productie echipamente electrice iar la fluxul tehnologic participa urmatoarele echipamente:
      - Masina de indoit
      - Masina de stantat
      - Presa hidraulica
      - Masina de taiat cu laser
      - Bancuri de lucru
      - Echipamente de testare
      - Echipamente de infoliere
  - **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea.**

*Activitate: productie de echipamente :*

- *Tablouri electrice*
- *Jgheaburi/paturi de cablu*
- *Tubulatura HVAC*

*Echipamente folosite :*

*Pentru realizarea cutiilor aferente tablourilor electrice, a jgheaburilor si tubulaturii HVAC, se vor folosi echipamente speciale mecanizate, de tipul : masina de indoit si realizat cutii, masina de stantat, presa hidraulica Abkant, precum si masina de taiat cu laser. Sunt masini automate, ce vor fi manevrate de un operator. Scopul achizitiei acestor masini este acela de a avea o productie mai mare fata de cele manevrate doar cu operatori si totodata, pentru a obtine elemente de productie superioare din punct de vedere calitativ, se elimina erorile umane.*

*Pentru activitatea de asamblare, configurare, testare s-a prevazut o zona separate in cu bancuri de lucru echipate, echipamente de testare , echipament de infoliere;*

- **materiile prime, energia si combustibili utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**
  - *In perioada de constructie a imobilului se utilizeaza materii prime pentru:*
    - *Realizarea fundatiilor*
    - *Realizarea suprastructurii*
    - *Lucrari de zidarii si tencuieli*
    - *Inchideri cu ferestre si usi*

- *Alimentarea cu energie electrica a platformei pe care va fi amplasata organizarea de santier a constructorului se va face printr-un racord la retea electrica existenta.*
- *Totodata se utilizeaza motorina pentru vehicule si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj.*

La realizarea lucrarilor se vor utiliza materii prime conforme Reglementarilor nationale in vigoare.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, etc, achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

Prin plastica arhitecturala si cromatica se doreste integrarea ansamblului in mediul specific zonei.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de statii de distributie carburanti autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanti in cadrul organizarii de santier.

- **racordarea la retelele utilitare existente in zona;**
  - *Racordarea la retea alimentara cu apa si curent electric se va face din retelele de utilitati existente in zona.*
- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**
  - *La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament*
  - *Terenul va fi amenajat pentru folosirea cladirii rezidentiale: se vor amenaja intrari pietonale si auto in cladire (scari, rampe) si spatii verzi.*
- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;**
  - *Pe perioada executiei si a exploatarei constructiei se vor folosi caile de acces existente si anume str. Medgidiei si str. Canalului.*
- **resursele naturale folosite in constructie si functionare;**
  - *In perioada de constructie se vor folosi materiale precum betonul, zidariile, lemnul pentru cofraje, profile metalice, panouri sandwich, tamplariile, etc.*
- **metode folosite in constructie;**
  - *Tehnologia de realizare a imobilului va cuprinde:*
    - *lucrari de excavare pentru realizarea infrastructurii;*
    - *confectionarea armaturilor si turnarea betonului in fundatii;*
    - *lucrari de hidroizolatii si protectii pentru acestea;*
    - *lucrari de cofrare si turnare a betonului pentru suprastructura;*
    - *montaje tamplarii exterioare si interioare;*
  - *Excavarile sunt limitate la suprafata construita a imobilului.*
  - *Betonul este transportat la amplasament si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii*
  - *Lucrarile de refacere a terenului ocupat temporar in interiorul limitei terenului cuprind:*
    - *curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;*
    - *transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;*
    - *nivelarea terenului si amenajarea acestuia.*

- **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**
  - *Lucrarile de realizare a imobilului cuprind:*
    - *Pregatirea organizarii de santier;*
    - *Amenajarea acceselor in interiorul terenului necesar utilajelor;*
    - *Realizarea infrastructurii;*
    - *Ridicarea suprastructurii etaj cu etaj;*
    - *Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare;*
    - *Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie;*
    - *Dezafectarea organizarii de santier si amenajare in vederea folosirii cladirii.*
  - *Intervalul de timp de la inceperea constructiei si pana la darea in exploatare includ durata necesara pentru intarirea betonului;*
  - *Durata lucrarilor estimata este pana la 24 de luni;*
  - *Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;*
  - *Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.*
- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**
  - *Cladirea urmeaza a se constui in orasul Cernavoda, zona Faleza Sud*
  - **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

*In vederea realizarii proiectului, beneficiarul a luat in considerare alternative de amplasament comparand restrictiile urbanistice si caracteristicile solului. In acest sens s-au efectuat studii geotehnice si s-au analizat conformatiile structurii si ale arhitecturii viitorului imobil.*

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);**

*Ca urmare a realizarii imobilului propus, pana la realizarea lucrarilor de canalizare in zona, evacuarea apelor uzate menajere se va face intr-un bazin etans vidanjabil (construit si exploatat in conditiile impuse de autoritatile de mediu si gospodarie a pelor competente), vidanjabarea facandu-se in urma unui contract incheiat cu un agent economic autorizat.*

- **alte autorizatii cerute pentru proiect:**
- *Certificat de urbanism 130/15.07.2019 emis de Primaria Orasului Cernavoda.*

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Nu sunt necesare lucrari de demolare, pe amplasament nu sunt constructii, terenul este liber.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

- **dianta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001;**

*Amplasamentul proiectului se afla in intravilanul orasului Cernavoda, zona Faleza Sud, str. Medgidiei, Lot 4, nr.1G. Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera.*

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

*Proiectul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie afectate de funcționarea noului obiectiv.*

- **harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**
  - **folosintele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

*Suprafața de teren pe care se va face construcția este situată în intravilanul orașului Cernavoda, județul Constanța. Destinația acestuia stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate conform PUG aprobat cu HCL nr. 242/2014: curți construcții,*

*Categoria de folosință actuală este de teren liber conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara.*

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**
  - *Se vor respecta reglementările cuprinse în PUG –ul aprobat prin HCL nr. 242/2014*
- **arealele sensibile;**
  - *Nu sunt*

*Terenul afectat de realizarea lucrărilor de construire nu este situat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.*

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

*Au fost considerate variante de amplasament acestea fiind analizate din punct de vedere al restricțiilor urbanistice, al investiției economice din partea beneficiarului și al conformării arhitecturale și structurale.*

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:**

***A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:***

### **1. Protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

*În perioada de execuție a lucrărilor vor rezulta următoarele categorii de ape uzate:*

- *Ape uzate fecaloide-menajere, rezultate din activitatea socială a personalului care execută lucrările de organizare de șantier.*

- *Ape pluviale potențial impurificate ce vor fi colectate din zonele potențial contaminate ale amplasamentului. Acestea pot conține eventuale urme de produse petroliere și materii în suspensie.*

*În timpul desfasurarii operatiilor de organizare de santier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale tehnologice sau a apelor pluviale potențial impurificate în apele de suprafață sau subterane.*

*Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate într-un WC ecologic.*

*De asemenea, în această etapă calitatea apelor ar putea fi afectată de eventuale pierderi accidentale de carburanți și uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport și utilajele necesare desfășurării lucrărilor de organizare de santier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentală vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control:*

*Respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;*

*Operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;*

*Dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.*

*Este strict interzisă aruncarea deșeurilor solide în cursurile de apă; acestea vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate de pe amplasament în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate.*

- **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**
- *Nu este cazul*

## **2. Protectia aerului:**

- **sursele de poluanti pentru aer, poluanti;**

*In perioada lucrarilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice, (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.*

*În condițiile de funcționare normală și de respectare a instrucțiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.*

- **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.**
- *Nu este cazul.*

## **3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

- **sursele de zgomot si de vibratii;**

*Principalele surse de zgomot și vibrații rezultă de la exploatarea utilajelor anexe și de la utilajele de transport care tranzitează incinta depozitului.*

*Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.*

*In timpul executarii lucrarilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile.*

*Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele admisibile.*

- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.**
- *Nu este cazul.*



#### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

- **sursele de radiații;**

- Nu este cazul.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

- Nu este cazul.

#### **5. Protecția solului și a subsolului:**

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;**

*Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol și ape freactice, pot fi reprezentate de:*

- *Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și substanțe chimice;*
- *Gospodărirea incorectă a deșeurilor.*

- **lucrarile și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

*Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (deșeuri metalice, deșeuri menajere), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.*

#### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:**

- **-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

*Realizarea operațiilor de construire nu vor influența negativ biodiversitatea zonei.*

*Terenul studiat se află în intravilanul localității Constanța, nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate.*

- **-lucrarile, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

*Nu este cazul.*

#### **7. Protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **-identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

*Nu este cazul*

- **-lucrarile, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

- *In condițiile de funcționare obișnuite se poate considera că activitatea nu va avea un impact negativ ci dimpotrivă, unul pozitiv, dacă ținem cont de efectele asupra modului de viață al comunității, asupra aspectelor psihologice, fiziologice și de sănătate ale societății și chiar efectul pozitiv de favorizare a stabilizării economice regionale.*
- *In timpul execuției lucrărilor de construcții, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus, fiind cauzat de zgomotul utilajelor de pe șantier (temporar) și a pulberilor sedimentabile.*
- *Prevenirea unui impact vizual neplăcut pentru locuitori se realizează prin obligarea muncitorilor de pe șantier de a purta uniforme aspectuase și de a se îngriji de aspectul utilajelor de pe șantier și al mijloacelor de transport și de a se ingradi toată incinta șantierului.*
- *Există și un impact pozitiv reprezentat de crearea unor noi locuri de muncă, pe șantierul construcției, dar și la unele activități conexe ce se vor efectua în afara șantierului.*

- *Apreciem ca investitia va avea un impact pozitiv asupra comunitatii locale, exprimandu-se prin:*
  - *cresterea investitiilor in zona prin dezvoltarea infrastructurii;*
  - *virarea unui venit la taxele locale;*
  - *reducerea poluarii zonei;*
  - *diminuarea ratei somajului in zona prin crearea de noi locuri de munca;*
- *Noul obiectiv nu constituie o sursa de poluare sau disconfort pentru locuitorii din zona, ba dimpotriva dezvoltarea urbana poate avea efecte benefice.*

#### **8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:**

- **-tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate;**

*În urma activităților de construire pentru realizarea investiției pot rezulta, în principal, următoarele tipuri de deseuri:*

- *deșeuri menajere, cod 20 03 01;*
- *ambalaje din material plastic, cod 15 01 02;*
- *ambalaje din lemn, cod 15 01 03;*
- *ambalaje de hartie si carton, cod 15 01 01;*
- *deseuri de cabluri, cod 17 04 11;*
- *deseuri de fier si hotel, cod 17 04 05;*

*Realizarea lucrărilor de construire vor fi monitorizate de beneficiar pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor legale aplicabile privind protecția mediului înconjurător.*

*Prezentele reglementări nu sunt limitative. Dacă la execuția operațiilor de construire apar probleme legate de protecția mediului, constructorul și beneficiarul vor stabili măsuri care să respecte legislația în vigoare și să preîntâmpine poluarea.*

- **-modul de gospodărire a deseurilor.**

*Deșeurile generate pe amplasament vor fi în cea mai mare parte solide. Vor fi colectate în mod selectiv, în recipiente speciale, și vor fi evacuate periodic de operatori economici autorizați.*

*Substanțele reziduale -fecaloide- din WC-ul ecologic, vor fi vidanțate la terminarea lucrărilor de construire și transportate la stația de epurare care deserveste zona.*

#### **9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

- **-substanțele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**

*Nu se produc, folosesc sau comercializeaza substante toxice si periculoase.*

*În zona investiției nu se vor produce, folosi sau comercializa substanțe toxice și periculoase, dar conform Legii protecției mediului nr. 265/2006, în categoria substanțelor periculoase intră și produsele inflamabile, care, deși nu sunt folosite în condiții aparent periculoase, pot prezenta un risc semnificativ pentru om și bunuri materiale.*

*În conformitate cu legislația în vigoare, comercializarea substanțelor periculoase este permisă numai dacă sunt respectate următoarele cerințe:*

- *să fie proiectate și realizate astfel încât să împiedice orice pierdere de conținut prin manipulare, transport și depozitare;*
- *materialele din care sunt fabricate ambalajele și dispozitivele de etanșare să fie rezistente la atacul conținutului;*
- *ambalajele și sistemele de etanșare să fie solide și rezistente pentru a evita orice pierdere și pentru a îndeplini criteriile de siguranță în condițiile unei manipulari normale.*

- -modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
- 
- *Nu se produc, folosesc sau comercializează substanțe toxice și periculoase.*

***B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.***

Se va proceda la decaparea separată a stratului de sol vegetal din construcția halei și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, organizat, iar la terminarea lucrărilor de construcție, acesta a fost reutilizat la amenajările de spații verzi din interiorul amplasamentului;

Pământul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, într-un depozit organizat în incinta organizării de șantier iar după finalizarea lucrărilor se va folosi ca umplutura în cadrul lucrărilor de construcție la obiectivul propus și a spațiilor verzi.

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

***- Impactul asupra populației, sănătății umane:***

În condițiile de funcționare obișnuite se poate considera că activitatea nu are un impact negativ ci dimpotrivă, unul pozitiv, dacă ținem cont de efectele asupra modului de viață al comunității, asupra aspectelor economice de producție.

În timpul execuției lucrărilor de construcție, impactul asupra așezărilor umane este în limite admisibile, fiind cauzat de zgomotul utilajelor de pe șantier (temporar) și a pulberilor sedimentabile.

Există și un impact pozitiv reprezentat de crearea unor noi locuri de muncă, pe șantierul construcției obiectivului.

Apreciem că investiția va avea un impact pozitiv asupra comunității locale

Noul obiectiv nu constituie o sursă de poluare sau disconfort pentru locuitorii din zonă, ba dimpotrivă dezvoltarea industrială poate avea efecte benefice.

*Lucrările de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp.*

*Specificul lucrărilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.*

*În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.*

*În procesul tehnologic de construire toate deșeurile rezultate vor fi colectate în puștele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.*

***- Impactul asupra factorului de mediu aer și clima:***

a. În perioada lucrărilor de construcție, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (utilaje de construcție, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice, (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot și sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili) în limitele admise de normele în vigoare. Toate autoutilajele vor avea Inspectia Tehnică Periodică, în perioada de valabilitate, fapt care va duce la încadrarea noxelor în limite admisibile.

b. În condițiile de funcționare normală și de respectare a instrucțiunilor de proiectare nu va fi afectat factorul de mediu aer.

- ***Impactul asupra factorului de mediu sol si subsol:***

a. Se vor amenaja spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor, deșeurile nu vor fi depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.

b. Pământul excavat va fi reutilizat la lucrările de umpluturi necesare a fi executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul realizat și la spații verzi. Surplusul de material va fi transportat în locațiile indicate de Primăria Orasului Cernavoda în Autorizația de Construire.

c. Obiectivul va fi dotat cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină pentru diminuarea efectelor poluării.

- ***Impactul asupra factorului de mediu zgomot si vibratii***

○ programarea activităților va fi astfel realizat încât se va evita creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje;

○ utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs.

- ***Impactul asupra ecosistemelor terestre și acvatice***

Terenul studiat se află în intravilanul Orasului Cernavoda, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- ***Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.*** – nu este cazul

▪ **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

*Realizarea lucrărilor de construcție nu are un impact negativ asupra populației și nici a mediului înconjurător, întrucât este o lucrare cu caracter temporar.*

Impactul se va resimți numai la nivel local în zona amplasamentului, atât în perioada executării lucrărilor de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului.

▪ **magnitudinea și complexitatea impactului;**

*Caracteristicile impactului potențial decurg doar din activitățile de construcție. Se poate considera că impactul pe perioada de construcție este pe termen scurt.*

▪ **probabilitatea impactului;**

*Impact direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.*

*Totodată poate apărea impact direct cauzat de caderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.*

*Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.*

▪ **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

- *Nu este cazul*

▪ **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

- *Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și*

*construcție va genera o serie de poluanți specifici procesului de ardere a motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție*

- *In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanți în aer.*
- *Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă.*

▪ **natura transfrontiera a impactului.**

- *Proiectul propus nu are impact transfrontalier.*

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:**

### **- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

*Nu sunt prevăzute dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, supravegherea calității factorilor de mediu și monitorizarea activităților destinate protecției mediului deoarece proiectul nu generează emisii.*

*Implementarea proiectului nu va influența negativ calitatea factorilor de mediu din zonă și din această cauză nu se impun măsuri de monitorizare a acestora.*

## **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

### **A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:**

*Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) - nu este cazul.*

*Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu este cazul.*

*Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu este cazul.*

*Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu este cazul.*

*Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). – nu este cazul.*

### **B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

*Suprafața de teren pe care se va realiza construcția este situată în intravilanul orașului Cernavoda, județul Constanța. Destinația acestuia stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate conform PUG aprobat cu HCL nr. 242/2014: curți construcții,*

*Categoria de folosință actuală este de teren liber conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara.*

*Se vor respecta reglementările cuprinse în PUG –ul aprobat prin HCL nr. 242/2014*

## **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:**

### **▪ -descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;**

*Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau in imprejmuirea terenului aferent proprietatii printr-un gard din profile metalice si plasa sudata. Accesul in incinta se va face prin 3 porti, una pentru personal si celelalte pentru masini.*

*Materialele necesare executarii lucrarilor propuse se depoziteaza in locuri bine stabilite, amenajate corepunzator, in vederea prevederii poluarii solului/subsolului.*

*Managementul deseurilor generate in urma executiei lucrarilor prevazute in proiect se va realiza in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi in responsabilitatea societatii care realizeaza lucrarile, astfel:*

- *Deseurile menajere amestecate generate pe perioada lucrarilor de constructii vor fi colectate si stocate temporar in pubele si eliminate la un deposit autorizat cu acceptul operatorului de deposit.*
- *Deseurile industrial reciclabile rezultate in perioada lucrarilor de constructii vor fi colectate si stocate temporar pe tipuri, in recipient special , in vederea valorificarii prin societati autorizate specializate.*
- *Deseurile de constructii rezultate in perioada lucrarilor de constructii vor fi colectate si stocate temporar, in vederea valorificarii prin societati autorizate specializate.*

*Nu se vor repara si intretine utilaje/autovehicule in cadru organizarii de santier, acestea se vor realiza in unitati autorizate si dotate corespunzator.*

*Vecinatatile amplasamentului nu vor fi afectate.*

*Se vor asigura utilitatile necesare pentru realizarea lucrarilor in bune conditii ( sursa de apa potabila, facilitate igienico-sanitare, inclusive toaletele pentru personal).*

*La terminarea lucrarilor, executantul va curate zonele afectate de orice material si reziduri, va reface solul in zonele unde acesta va fi afectat prin depozitare de materiale si stationare de utilize.*

*Se va respecta SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.*

### **▪ -localizarea organizarii de santier;**

- *Organizarea de santier cuprinde spatii de lucru pentru personalul santierului, precum si spatii de depozitare a materialelor care vor fi puse in opera.*
- *Organizarea de santier se va realiza pe amplasament, in zona destinata parcarii. Se vor asigura atat caile de acces cat si doua obiective provizorii – magazie cu rol de depozitare materiale si vestiar pentru muncitori si scule. Totodata se va asigura apa potabila si grup sanitar. Materialele de constructie cum sunt caramizile, nisipul, se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie.*
- *Tot prin organizare de santier se vor asigura:*
  - *tablou electric ;*
  - *punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apa) ;*
  - *platou depozitare materiale.*
- *Organizarea de santier fiind de mici dimensiuni nu va avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu.*

### **▪ -descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;**

- *Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:*
  - *se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei;*
  - *managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de*

*proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile;*

- *se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deeurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deeurilor, in conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deeurilor;*
- *deeurile de constructie vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de Primaria Orasului Navodari;*
- *nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.*

▪ **-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;**

- *La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarie a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.*

▪ **-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Nu sunt necesare echipamente pentru monitorizarea emisiilor de poluanti in mediu.

**XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:**

**-lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber au fost propuse lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și îniebări.

**-aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente va fi necesar respectarea tuturor prescripțiilor tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției.

În cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care sunt transportate diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere.

Deșeurile pot deveni o sursă de poluare a solului, astfel ca va fi necesară instituirea unui management corespunzător al acestora, respectiv amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deșeuri să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului. Este necesar ca deșeurile să fie predate periodic către societățile valorificatoare, pentru a se evita umplerea peste capacitate a pubelelor.

**- Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:**

- *materialele rezultate în urma dezafectării se vor valorifica prin firme autorizate sau, după caz, eliminate;*
- *se va fa reface amplasamentul prin amenajarea de spatii verzi (terenul ramas liber).*

**- Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

- *Se va reface amplasamentul prin amenajarea de spatii verzi (terenul ramas liber).*

**XII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE**, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Amplasamentul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip NATURA 2000.

**IX. ANEXE - PIESE DESENATE**

1. *Planul de incadrare in zona a obiectivului;*
2. *Planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor;*
3. *Anunt public publicat in ziarul „Cuget Liber”.*
4. *Anunt public Primaria Cernavoda.*

ELABORATOR,

EXPERT EVALUATOR/ AUDITOR PRINCIPAL

dr. ing. VIOREL PAUL COSTACHE