

SPITALUL MUNICIPAL MANGALIA
905500 MANGALIA , Str. Carol Davila nr.3
Tel. 0241-75.22.60; fax. 0241-75.22.65
E-mail: office@spitalul-mangalia.ro

ANMCS

unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE



JAA
09/10/2019

Nr..... / Data:.....

Catre,
AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
CONSTANTA

Prin prezenta adresa depunem documentele necesare pentru obtinerea actului administrativ al autoritatii competente privind protectia mediului, conform cerintei din certificatul de urbanism nr.46/29.01.2019 emis de catre Primaria Municipiului Mangalia, privind lucrarile de modernizare ale unor cladiri aflate in folosinta Spitalului Municipal Mangalia.
Va multumim.

MANAGER
DAN ALINA



Ameson

SERV. A T A T I
Ing. Pascu Laura

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA	
Nr. RP /	<i>10666</i>
<i>08</i>	<i>10 2019</i>

Adutata 400 lei
ditandu an 5760/8.10.2019
Coreyldane Buceru.

MEMORIU DE PREZENTARE
-conform anexa 5.E, legea nr 292/2018-

în vederea emiterii deciziei etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului

PROIECT:

**“MODERNIZARE, SUPRAETAJARE SI INCHIDERE
TERASA LA SPITALUL MUNICIPAL MANGALIA, JUD.
CONSTANTA - PAVILION B, PAVILION C SI ANATOMIE
PATOLOGICA”**

Beneficiar: SPITALUL MUNICIPAL MANGALIA

Proiectant: S.C. TEHNOMONTAJ CONSTRUCT S.R.L.

Data: septembrie 2019



CUPRINS

1. DENUMIREA PROIECTULUI	5
2. TITULAR	5
2.1. NUMELE	5
2.2. ADRESA POSTALA	5
2.3. NUMĂRUL DE TELEFON, DE FAX ȘI ADRESA DE E-MAIL, ADRESA PAGINII DE INTERNET	5
2.4. NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT.....	5
3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT	5
3.1. REZUMATUL PROIECTULUI	5
3.2. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI	12
3.3. VALOAREA INVESTIȚIEI	13
3.4. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘA.....	13
3.5. PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE).....	13
3.6. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ȘI ALTELE).....	13
3.6.1. <i>Profilul și capacitățile de producție</i>	13
3.6.2. <i>Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)</i>	13
3.6.3. <i>Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea</i>	15
3.6.4. <i>Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora</i>	15
3.6.5. <i>Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă</i>	15
3.6.6. <i>Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției</i>	15
3.6.7. <i>Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente</i>	16
3.6.8. <i>Resursele naturale folosite în construcție și funcționare</i>	16
3.6.9. <i>Metode folosite în construcție/demolare</i>	16
3.6.10. <i>Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară</i>	16
3.6.11. <i>Relația cu alte proiecte existente sau planificate</i>	16
3.6.12. <i>Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare</i>	16
3.6.13. <i>Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)</i>	20
3.6.14. <i>Alte autorizații cerute pentru proiect</i>	20
4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	20
4.1. PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI;.....	20
4.2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI;.....	20
4.3. CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE, DUPĂ CAZ;	20
4.4. METODELE FOLOSITE ÎN DEMOLARE;.....	20
4.5. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE;.....	20
4.6. ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A DEMOLĂRII (DE EXEMPLU, ELIMINAREA DEȘEURILOR)	20
5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI	20
5.1. DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001, CU COMPLETĂRILE ULTERIOARE;.....	20
5.2. LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, ACTUALIZATĂ, APROBATĂ PRIN ORDINUL MINISTRULUI CULTURII ȘI CULTELOR NR. 2.314/2004, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE, ȘI REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL PREVĂZUT DE ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;.....	21



5.3.	HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATĂT NATURALE, CĂT ȘI ARTIFICIALE, ȘI ALTE INFORMAȚII PRIVIND:	21
5.4.	COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970:	21
5.5.	DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE	21
6.	DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI, ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE	22
6.1.	SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU	22
6.1.1.	<i>Protecția calității apelor</i>	22
6.1.2.	<i>Protecția aerului</i>	24
6.1.3.	<i>Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor</i>	25
6.1.4.	<i>Protecția împotriva radiațiilor</i>	25
6.1.5.	<i>Protecția solului și a subsolului</i>	25
6.1.6.	<i>Protecția ecosistemelor terestre și acvatice</i>	26
6.1.7.	<i>Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public</i>	27
6.1.8.	<i>Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea</i>	28
6.1.9.	<i>Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase</i>	29
6.2.	UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII	30
7.	DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	30
7.1.	IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII (ACORDĂND O ATENȚIE SPECIALĂ SPECIILOR ȘI HABITATELOR PROTEJATE), CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI (DE EXEMPLU, NATURA ȘI AMPLOAREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ), ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE. NATURA IMPACTULUI (ADICĂ IMPACTUL DIRECT, INDIRECT, SECUNDAR, CUMULATIV, PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG, PERMANENT ȘI TEMPORAR, POZITIV ȘI NEGATIV);	30
7.2.	EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICĂ, NUMĂRUL POPULAȚIEI/HABITATELOR/SPECIILOR AFECTATE);	34
7.3.	MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI;	34
7.4.	PROBABILITATEA IMPACTULUI;	34
7.5.	DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI;	34
7.6.	MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI;	34
7.7.	NATURA TRANSFRONTALIERĂ A IMPACTULUI	34
8.	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	34
9.	LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU LANURI/PROGRAME/ STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE	35
9.1.	JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE	35
9.2.	PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT	35
10.	LUCRĂRII NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	35
10.1.	DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;	35
10.2.	LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;	35
10.3.	DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;	35
10.4.	SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;	36
10.5.	DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU	36
11.	LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI	36



12. ANEXE- PIESE DESENATE.....	36
12.1. PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ A OBIECTIVULUI ȘI PLANUL DE SITUAȚIE, CU MODUL DE PLANIFICARE A UTILIZĂRII SUPRAFEȚELOR; FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ȘI ALTELE); PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE);.....	36
12.2. SCHEMELE-FLUX PENTRU PROCESUL TEHNOLOGIC ȘI FAZELE ACTIVITĂȚII, CU INSTALAȚIILE DE DEPOLUARE;.....	36
12.3. SCHEMA-FLUX A GESTIONĂRII DEȘEURILOR;.....	36
12.4. ALTE PIESE DESENATE, STABILITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.....	37
13. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:	37
13.1. DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTULUI ȘI DISTANȚA FAȚĂ DE ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR, PRECUM ȘI COORDONATELE GEOGRAFICE (STEREO 70) ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI. ACESTE COORDONATE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970, SAU DE TABEL ÎN FORMAT ELECTRONIC CONȚINÂND COORDONATELE CONTURULUI (X, Y) ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970;.....	37
13.2. NUMELE ȘI CODUL ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR;.....	37
13.3. PREZENȚA ȘI EFECTIVELE/SUPRAFEȚELE ACOPERITE DE SPECII ȘI HABITATE DE INTERES COMUNITAR ÎN ZONA PROIECTULUI;.....	37
13.4. SE VA PRECIZA DACĂ PROIECTUL PROPUȘ NU ARE LEGĂTURĂ DIRECTĂ CU SAU NU ESTE NECESAR PENTRU MANAGEMENTUL CONSERVĂRII ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR;.....	37
13.5. SE VA ESTIMA IMPACTUL POTENȚIAL AL PROIECTULUI ASUPRA SPECIILOR ȘI HABITATELOR DIN ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR;.....	38
13.6. ALTE INFORMAȚII PREVĂZUTE ÎN LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE.....	38
14. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:	38
14.1. LOCALIZAREA PROIECTULUI:	38
14.1.1. Bazinul hidrografic;.....	38
14.1.2. Cursul de apă: denumirea și codul cadastral;.....	38
14.1.3. Corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....	38
14.2. INDICAREA STĂRII ECOLOGICE/POTENȚIALULUI ECOLOGIC ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ DE SUPRAFAȚĂ; PENTRU CORPUL DE APĂ SUBTERAN SE VOR INDICA STAREA CANTITATIVĂ ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ.....	38
14.3. INDICAREA OBIECTIVULUI/OBIECTIVELOR DE MEDIU PENTRU FIECARE CORP DE APĂ IDENTIFICAT, CU PRECIZAREA EXCEPȚIILOR APLICATE ȘI A TERMENELOR AFERENTE, DUPĂ CAZ.....	38
15. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.....	39



1. DENUMIREA PROIECTULUI

“MODERNIZARE, SUPRAETAJARE SI INCHIDERE TERASA LA SPITALUL MUNICIPAL MANGALIA, JUD. CONSTANTA - PAVILION B, PAVILION C SI ANATOMIE PATOLOGICA.”

2. TITULAR

2.1. Numele

SPITALUL MUNICIPAL MANGALIA

2.2. Adresa postala

Judetul Constanta, Municipiul Mangalia, Str. Carol Davila Nr.3.

2.3. Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet

Telefon: 0241- 752260

Fax: 0241- 752265

E-mail: office@spitalul-mangalia.ro

2.4. Numele persoanelor de contact

Director/ manager/administrator

Doamna Dan Alina.

Telefon: 0241- 752260

Responsabil pentru protectia mediului

Doamna Dan Alina.

Telefon: 0241- 752260

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumatul proiectului

În cadrul proiectului urmează să se modernizeze și să se extindă cele pavilioane ale spitalului Mangalia, respectiv : Pavilionul B, Pavilionul C și Pavilionul de Anatomie Patologica.
În plus se va realiza o rezerva intangibila de apa, subterana.

PAVILION B

Situatia existenta

Pavilionul B, cu destinatia spital este amplasat pe Str. George Emil Palade nr. 5

În acest pavilion, construit în 1961, la parter, își desfășoară activitatea Ambulatoriu de Chirurgie, de Urologie, de Ortopedie (cu sala separata de gips), de Medicina Interna, de Diabet. Tot aici functioneaza



si Laboratorul de analize care deserveste atat spitalul cat si ambulatoriul Spitalului Municipal Mangalia. Cladirea Pavilionului B are un regim de inaltime subsol, parter plus cinci etaje. Suprafata construita este de 6.935,09 m2. Structura constructiei este din zidarie de caramida cu terasa de beton, planseu beton. Invelitorile si inchiderile exterioare sunt in stare buna, avand in vedere uzura obisnuita a acestora. Usile din interior si exterior, ferestrele au fost inlocuite cu usi / ferestre din PVC. Este dotata cu instalatie electrica si incalzire centrala.

Peretii interiori si tavanele prezinta finisaje ușor degradate și învechite odată cu trecerea timpului.

Pardoselile din cabinete si grupurile sanitare sunt placate cu gresie (montata cu rosturi). Spatiile comune – holurile, coridoarele de acces si salile de asteptare - prezinta finisajele peretilor interiori, tavanelor si pardoselilor ușor degradate și învechite odată cu trecerea timpului.

Situatie proiectata

In cadrul Pavilionului B- Spital, se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Supratetajarea cladirii
- Termoizolarea cladirii
- Inlocuirea instalatiilor interioare, cu exceptia celor din blocurile de operatii
- Refacerea finisajelor interioare (pardosela, pereti, plafoane)
- Realizarea de plafoane false din gips carton rezistent la foc pentru mascarea noilor trasee ale instalatiilor
- Inlocuirea compartimentarilor interioare din Tamplarie PVC cu pereti din gips carton
- Inlocuirea lifturilor

Supraetajarea constructiei presupune realizarea etajului 6 (peste cele 5 existente). Acesta va avea 2 cai scari de acces, prin continuarea scarilor existente. Toate lifturile spitalului vor ajunge si la etajul 6 (nou creat). Acoperisul spitalului este tip terasa. Pentru realizarea supraetajarii, se vor desface straturile specifice terasei (membrane bituminoase, beton de panta, etc). Peste placa existenta se va turna o sapa de beton se si vor realiza compartimentarile interioare din gips carton, cu exceptia puturilor pentru lift, unde peretii vor fi din beton. Structura va fi metalica.

Etajul 6 va adaposti sectia de neurologie, o sala de conferinte/multifunctionala si unitati locative pentru medici.

Spatiile aferente sectiei de neurologie vor avea finisaje specifice unui spital : covor PVC antimicrobian, tapet PVC antimicrobian, vopsea lavabila cu ioni de argint.

Sala multifunctionala va avea pardoseala din PVC, iar peretii si plafonul vor fi vopsiti cu vopsea lavabila cu ioni de argint.

Unitatile locative vor avea finisaje potrivite destinatiei : gresie, faianta, iar peretii si plafonul vor fi vopsiti cu vopsea lavabila cu ioni de argint.

Gresia si faianta vor avea marginile rectificate si se vor monta fara rosturi.

Suprafata terenului este de 7047mp.

Suprafata construita a spitalului este de 1333mp.

Suprafata defasurata existenta a spitalului este de 8992mp.

Suprafata construita etaj 6 (propus) 1018mp.

Suprafata propusa defasurata este de 10010mp.

POT existent= 18.9%

CUT existent=1.276

POT propus= 18.9%

CUT propus=1.42

Din punct de vedere functional constructia este alcatuita din demisol, parter, 6 etaje (dintre care 5 existente si unul propus).



Asupra compartimentarilor interioare de la etajele existente nu se intervine. Aici se realizeaza doar lucrarile de consolidare, si se inlocuiesc instalatiile si finisajele.

La etajul 6 vor fi urmatoarele spatii:

Indicativ	Incapere	S. utila (mp)
1	Casa scarii	45.61
2	Lift serviciu	5.78
3	Lift pacienti	2.97
4	Cordior	80.36
5	Salon 1	28.78
6	Grup sanitar	3.98
7	Salon 2	28.78
8	Grup sanitar	3.98
9	Salon 3	35.67
10	Grup sanitar	4.87
11	Hol sala de tratament	26.47
12	Sala de pansamente/septica	16.63
13	Sala de tratament	17.68
14	Raport de garda	12.07
15	Birou sef de sectie	13.75
16	Birou asistent sef si secretariat	11.79
17	Oficiu medical	12.18
18	Cabinet consultatii	12.57
19	Vestire medici	8.44
20	Vestiare personal	8.44
21	G.S. personal	3.10
22	Boxa curatenie	2.00
23	Ploscar	2.36
24	Lenjerie curata	8.37
25	Oficiu alimentar	8.26
26	Rezerva 1	15.32
27	Hol	1.60
28	Grup sanitar	3.50
29	Rezerva 2	15.28
30	Cordior	41.21
31	Unitate locativa 1	31.21
32	Unitate locativa 2	31.21
33	Unitate locativa 3	31.21
34	Unitate locativa 4	31.21
35	Unitate locativa 5	34.57
36	Unitate locativa 6	34.57
37	Unitate locativa 7	34.57



38	Grup sanitar femei	6.55
39	Grup sanitar barbati	5.64
40	Sala multifunctionala	65.02
41	Casa scarii	20.53
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 6		808.09

Suprafata terasa sala multifunctionala 14 mp

Compartimentarile interioare ale celorlalte etaje raman neschimbate.

Acoperisul este acoperisul este intr-o apa cu panta de 25%. Structura acoperisului este metalica.

Sistem anvelopare compus din tabla cutata, vata minerala bazaltica 20cm, tabla faltuita din zinc titan).

Tamplaria exterioara se va inlocui cu tamplarie din PVC pentacameral cu coeficientul de transfer termic maxim $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R=0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Tamplaria interioara la etajele existente este din PVC si se pastreaza. La etajul 6 se va folosi tamplarie din PVC pentacameral sau aluminiu.

Compartimentarile interioare noi se vor realiza din pereti din gips carton, dublu placati, cu vata minerala la interior. Inaltimea libera a etajului 6 este intre 2,70 m si 4m.

Ghebele pentru instalatii vor fi din gips carton.

Termoizolarea peretilor existenti se va realiza cu vata minerala bazaltic cu grosimea de 15cm.

Termoizolarea soclului se va realiza cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 10cm. Fatadele cu peretele cortina nu se vor termoizola.

Scarile interioare propuse vor avea structura din beton. La scarile existente se vor reface finisajele si se va inlocui balustrada deoarece are inaltimea prea mica.

Termoizolarea planseului peste subsol/demisol se va realiza cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 10cm.

Se vor folosi finisaje specifice unui spital: covor PVC antimicrobian, tapet PVC antimicrobian, vopsea lavabila cu ioni de argint.

Finisajele existente se vor indeparta in totalitate. In toate incaperile se va realiza un plafon fals pentru a masca noile instalatii.

Tamplaria existenta nu mai corespunde din punct de vedere al eficientei energetice si este necesara inlocuirea ei.

Finisajele exterioare vor fi:

- tamplarie exterioara: tamplarie PVC pentacameral cu geam termoizolant
- finisaje exterioare pereti: tencuiala decorativa culoare crem
- finisaje exterioare soclu: tencuiala decorativa marmorata, culoare crem

Finisajele interioare vor fi:

- finisaje interioare la pereti: vopsitorii lavabile albe cu ioni de argint, tapet PVC sanitar, antimicrobian
- finisaje interioare la tavane: vopsitorii lavabile albe cu ioni de argint;
- finisaje interioare la pardoseli : covor PVC sanitar pentru trafic intens.
- scara: covor PVC sanitar pentru trafic intens, cu profile antiderapante

Grupurile sanitare se hidroizoleaza, atat pardoseala, cat si peretii pana la inaltimea de 1m, respectiv 2m in zona dusurilor.

Se vor inlocui instalatiile sanitare, termice si electrice, cu exceptia salilor de operatii.

Se va realiza consolidarea cladirii.

PAVILION C

Situatia existenta

In acest pavilion, construit in 1940, la etajul 1, isi desfasoara activitatea Ambulatoriul de Oncologie si cel de Endocrinologie.



Cladirea Pavilionului C are un regim de inaltime subsol (numai peste centrala termica), parter plus trei etaje. Suprafata construita este de 1.639,86 m². Structura constructiei este din zidarie portabila si plansee de beton armat, avand totodata si terasa, pod acoperit cu tabla tip tigla. Este dotata cu instalatie electrica, sanitara si incalzire centrala.

Invelitorile si inchiderile exterioare sunt in stare buna. Usile din interior si exterior, ferestrele au fost inlocuite cu usi / ferestre din PVC. Peretii interiori si tavanele prezinta finisaje ușor degradate și învechite odată cu trecerea timpului.

Pardoselile din cabinete si grupurile sanitare sunt placate cu gresie (montata cu rosturi).

Spatiile comune – holurile, coridoarele de acces si salile de asteptare - prezinta finisajele peretilor interiori, tavanelor si pardoselilor ușor degradate și învechite odată cu trecerea timpului.

Situatia propusa

In cadrul Pavilionului C, se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Inchiderea terasei de la etajul 3, si crearea de noi cabinete medicale
- Termoizolarea cladirii
- Refacerea pantelor teraselor si a modului de scurgere a apelor pentru prevenirea infiltratiilor in cabinetele de sub terasele existente
- Inlocuirea instalatiilor interioare
- Refacerea finisajelor interioare (pardosela, pereti, plafoane)
- Realizarea de plafoane false din gips carton rezistent la foc pentru mascarea noilor trasee ale instalatiilor

Pentru inchiderea terasei se va realiza o structura metalica, usoara. Tamplaria va fi din PVC. Spatiul nou creat va fi compartimentat astfel incat sa adapostiasca cabinete medicale si o sala multifunctionala. Celelalte compartimentari interioare raman neschimbate. Se vor folosi finisaje specifice unui spital : covor PVC antimicrobian, tapet PVC antimicrobian, vopsea lavabila cu ioni de argint.

Terasa va avea ca finisaj tot gresie, dar montata fara rosturi.

Deoarece prin proiect doar se inchide terasa de la etajul 3, iar terasele deja au fost luate in calcul pentru stabilirea suprafetei desfasurate, indicatorii urbanistici raman neschimbati.

Se vor inlocui instalatiile sanitare, termice si electrice uzate.

PAVILION ANATOMIE PATOLOGICA

Situatia existenta

In acest pavilion, se gaseste sala de necropsii, laborator, camera histo-citopatologie si cabinetul medicului sef.

Cladirea Pavilionului C are un regim de inaltime Parter. Suprafata construita este de 160 m², iar suprafata utila este de 113.77mp. Structura constructiei este din zidarie portanta si plansee de beton armat si acoperis tip sarpana. Este dotata cu instalatie electrica, sanitara si incalzire centrala.

Invelitorile si inchiderile exterioare sunt in stare buna. Usile din interior si exterior, ferestrele au fost inlocuite cu usi / ferestre din PVC. Peretii interiori si tavanele prezinta finisaje ușor degradate și învechite odată cu trecerea timpului.

Pardoselile din cabinete si grupurile sanitare sunt placate cu gresie (montata cu rosturi).

Spatiile comune – holurile, coridoarele de acces - prezinta finisajele peretilor interiori, tavanelor si pardoselilor ușor degradate și învechite odată cu trecerea timpului.

Cladirea este amplasata pe limita de proprietate pe latura vestica si la aproximativ 1m fata de limita de proprietate pe latura sudica.

Situatia propusa

In cadrul Pavilionului de Anatomie patologica, se vor realiza urmatoarele lucrari:



- Extinderea si supraetajarea cladirii
- Termoizolarea cladirii
- Inlocuirea instalatiilor interioare
- Refacerea finisajelor interioare (pardosela, pereti, plafoane)
- Realizarea de plafoane false din gips carton rezistent la foc pentru mascarea noilor trasee ale instalatiilor

Pentru extindere si supraetajare se va folosi o structura metalica.

Cladirea se va extinde pe latura estica, pentru a permite realizarea unei scari de acces si a unui lift catre etaj.

Etajul va fi extins si peste curte, unde in prezent este o copertina.

Se vor folosi finisaje specifice unui spital : covor PVC antimicrobian, tapet PVC antimicrobian, vopsea lavabila cu ioni de argint.

Suprafata terenului este de 520mp.

Suprafata construita existenta este de 160mp.

Suprafata construita propusa este de 191.5mp.

Suprafata propusa desfasurata este de 464mp.

POT existent= 30.7%

CUT existent=0.31

POT propus= 36.8%

CUT propus=0.89

Cele 2 accese existente ale cladirii se pastreaza, si in plus se realizeaza un acces nou, in zona extinderii. Din punct de vedere functional constructia este alcatuita din parter si etaj.

La parter sunt urmatoarele spatii:

Indicativ	Incapere	S. utila (mp)
1	Hol 1	2,31
2	Sala necropii	31,77
3	Magazie 1	12,26
4	Magazie 2	6,14
5	Camera primire piese - Macrospie	22,03
6	Hol 2	8,33
7	Laborator	12,16
8	Camera histo-citopatologie	10,77
9	Anexa laborator	5,43
10	Grup sanitar	2,57
11	Hol si casa scarii	33,53
TOTAL SUPRAFATA UTILA PARTER		147,30

La etaj sunt urmatoarele spatii:

Indicativ	Incapere	S. utila (mp)
E1	Casa scarii	8,59
E2	Hol	56,17



E3	Sala multifunctionala	53,03
E4	Cabinet autopsier	22,70
E5	G.S. 1	3,60
E6	G.S. 2	7,20
E7	G.S. 3	4,83
E8	Cabinet medic legist	25,89
E9	Cabinet consultatii medic legist	20,84
E10	Cabinet medic	20,87
E11	G.S. 4	4,53
E12	G.S. 5	4,50
E13	Cabinet medic	14,82
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ		247,57

In holul nou creat se va ampara un lift de mici dimensiuni pentru transportul diferitelor probe. Acoperisul este acoperisul este in doua ape cu panta de 25%. Structura acoperisului este metalica, iar invelitoarea este din panouri sandwich cu miez de poliuretan si fata exterioara tip tigla metalica. Se va realiza un sistem de preluare a apelor pluviale din PVC.

Planseul peste parter este realizat din grinzi principale pe doua directii si grinzi secundare pe o directie. Peste reseaua de grinzi metalice va fi dispus placa de beton armat de 15cm, turnata in cofrag metalic. Peste beton se va turna o sapa de beton de aproximativ 5cm. Planseul nou se va executa deasupra planseului existent.

Peretii exteriori propusi vor avea urmatoarea structura de la exterior la interior: placa gips carton, profile metalice, bariera de vapori, vata minerala bazaltica 15cm, folie de difuzie, placa de ciment pentru exterior (tip aquapanel), plasa de armare, mortar de armare, grund, tencuiala decorativa.

Compartimentarile interioare noi se vor realiza din pereti din gips carton, dublu placati, cu vata minerala la interior. Inaltimea libera a parterului este de aproximativ 2.60m si cea a etajului de 3m.

Ghenele pentru instalatii vor fi din gips carton.

Termoizolarea peretilor existenti se va realiza cu vata minerala bazaltic cu grosimea de 15cm. Termoizolarea soclului se va realiza cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 10cm.

Termoizolarea acoperisului se va face cu vata minerala de sticla cu grosimea de 20cm (montata in cadrul plafonului fals) si cu panouri sandwich cu miez din vata minerala cu grosimea de 10cm ce imita tigla.

Scara interioara va avea structura metalica. Scara este in 2 rampe si are 2 podeste intermediare. Scara are 20 de trepte cu dimensiunile : 130*28*17cm.

Pavajul exterior se va reface in urma realizarii sapaturilor pentru fixarea stalpilor metalici.

Deoarece cladirea este amplasata la limita de proprietate pe 2 laturi, pe aceste laturi se vor realiza ferestre opace, cu rol doar de ventilatie, iar pentru aportul de lumina naturala se vor amplasa luminatoare, cu dimensiunile 1x1m. Astfel in dreptul salii multifunctionale se vor amplasa 2 luminatoare, si in cabinetul autopsierului un luminator.

Conform auditului energetic, pentru reabilitarea tuturor cladirilor, ca varianta recomandata se propune reabilitarea podului cu vata minerala cu grosimea de 30cm. Celelalte interventii pentru reabilitarea cladirilor sunt identice in cazul ambelor variante respectiv: termoizolarea peretilor cu vata minerala cu grosimea de 15cm, inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie PVC pentacamerala, izolarea planseului peste subsol cu polistiren extrudat cu 10cm grosime.

Se vor inlocui instalatiile sanitare, termice si electrice



3.2. Justificarea necesitatii proiectului

PAVILION B

In acest pavilion, construit in 1961, la parter, isi desfasoara activitatea Ambulatoriu de Chirurgie, de Urologie, de Ortopedie (cu sala separata de gips), de Medicina Interna, de Diabet. Tot aici functioneaza si Laboratorul de analize care deserveste atat spitalul cat si ambulatoriul Spitalului Municipal Mangalia.

Cladirea Pavilionului B are un regim de inaltime subsol, parter plus cinci etaje. Suprafata construita este de 6.935,09 m². Structura constructiei este din zidarie de caramida cu terasa de beton, planseu beton. Invelitorile si inchiderile exterioare sunt in stare buna, avand in vedere uzura obisnuita a acestora. Usile din interior si exterior, ferestrele au fost inlocuite cu usi / ferestre din PVC. Este dotata cu instalatie electrica si incalzire centrala.

Peretii interiori si tavanele prezinta finisaje ușor degradate și învechite odată cu trecerea timpului.

Pardoselile din cabinete si grupurile sanitare sunt placate cu gresie (montata cu rosturi).

Spatiile comune – holurile, coridoarele de acces si salile de asteptare - prezinta finisajele peretilor interiori, tavanelor si pardoselilor ușor degradate și învechite odată cu trecerea timpului.

Placajele de ceramica nu mai sunt accesptate intr-un spital si este necesara inlocuirea lor cu covor PVC.

Instalatiile sunt vechi si nu mai prezinta siguranta in exploatare.

Spitalul nu are rezerva intangibila de apa.

Spatiile sunt insuficiente si este necesara extinderea spitalului.

PAVILION C

In acest pavilion, construit in 1940, la etajul 1, isi desfasoara activitatea Ambulatoriul de Oncologie si cel de Endocrinologie.

Cladirea Pavilionului C are un regim de inaltime subsol (numai peste centrala termica), parter plus trei etaje. Suprafata construita este de 1.639,86 m². Structura constructiei este din zidarie portabila si plansee de beton armat, avand totodata si terasa, pod acoperit cu tabla tip tigla. Este dotata cu instalatie electrica, sanitara si incalzire centrala.

Invelitorile si inchiderile exterioare sunt in stare buna. Usile din interior si exterior, ferestrele au fost inlocuite cu usi / ferestre din PVC. Peretii interiori si tavanele prezinta finisaje ușor degradate și învechite odată cu trecerea timpului.

Pardoselile din cabinete si grupurile sanitare sunt placate cu gresie (montata cu rosturi).

Spatiile comune – holurile, coridoarele de acces si salile de asteptare - prezinta finisajele peretilor interiori, tavanelor si pardoselilor ușor degradate și învechite odată cu trecerea timpului.

Placajele de ceramica nu mai sunt accesptate intr-un spital si este necesara inlocuirea lor cu covor PVC.

O parte din instalatii sunt vechi si nu mai prezinta siguranta in exploatare.

Spatiile sunt insuficiente si este necesara extinderea spitalului.

PAVILION ANATOMIE PATOLOGICA

In acest pavilion, se gaseste sala de necropsii, laborator, camera histo-citopatologie si cabinetul medicului



sef.

Cladirea Pavilionului C are un regim de inaltime Parter. Suprafata construita este de 160 m², iar suprafata utila este de 113.77mp. Structura constructiei este din zidarie portanta si plansee de beton armat si acoperis tip sarpanta. Este dotata cu instalatie electrica, sanitara si incalzire centrala.

Invelitorile si inchiderile exterioare sunt in stare buna. Usile din interior si exterior, ferestrele au fost inlocuite cu usi / ferestre din PVC. Peretii interiori si tavanele prezinta finisaje ușor degradate și învechite odată cu trecerea timpului.

Pardoselile din cabinete si grupurile sanitare sunt placate cu gresie (montata cu rosturi).

Spatiile comune – holurile, coridoarele de acces - prezinta finisajele peretilor interiori, tavanelor si pardoselilor ușor degradate și învechite odată cu trecerea timpului.

Finisajele existente nu corespund reglementarilor legislative in vigoare deoarece gresia si faianta sunt montate cu goluri.

O parte din instalatii sunt vechi si nu mai prezinta siguranta in exploatare.

In plus spatiul este insuficient si este necesara realizarea de noi cabinete medicale si extinderea spatiului.

Spitalul nu are in prezent rezerva intangibila de apa.

3.3. Valoarea investitiei

Valoarea investitiei este de 44651770.19 lei cu TVA.

3.4. Perioada de implementare propusa

Perioada de executie a lucrarilor este de 36 luni.

3.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planurile de situatie si de incadrare sunt anexate prezentului memoriu.

3.6. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

3.6.1. Profilul și capacitățile de producție

Prin proiect se propune modernizarea si extinderea Spitalului Municipal Mangalia, respectiv a Pavilioanelor B, C si Anatomie Patologica.

Terenul pe care este amplasat Pavilionul B are suprafata de 7047mp.

Terenul pe care este amplasat Pavilionul C are suprafata de 2218mp.

Terenul pe care este amplasat Pavilionul de Anatomie Patologica are suprafata de 520mp.



Cladirile au destinatie de spital.

In pavilionul B functioneaza:

- Secția medicină internă , inclusiv compartimentele din cadrul secției – etaj I;
- Secția ortopedie și traumatologie – etaj II, hol dreapta ;
- Secția sanatorială TBC osteoarticular copii – etaj II, hol stânga;
- Secția recuperare traumatologică ,vertebra-medulară și neuromotorie – etaj III ;
- Secția chirurgie generală, inclusiv compartimentul urologie – etaj IV, hol dreapta;
- Secția ATI – etaj V;
- Blocul operator chirurgie, ortopedie – etaj V;
- Compartimentul de Primiri Urgențe – parter;
- Ambulatoriul integrat: chirurgie generală, neurologie și ortopedie traumatologie – parter;
- Laborator analize medicale – parter ;
- Laborator radiologie și imagistică medicală – parter ;

In pavilionul C functioneaza:

- Dispensar TBC – parter ;
- Cabinet oncologie medicală – etaj I ;
- Ambulatoriul integrat : endocrinologie, oftalmologie, dermatovenerologie, ORL – etaj I;
- Compartiment prevenire și control al infecțiilor nosocomiale – parter ;
- Farmacia cu circuit închis .

PAVILION B

Suprafata terenului este de 7047mp.

Suprafata construita a spitalului este de 1333mp.

Suprafata defasurata existenta a spitalului este de 8992mp.

Suprafata construita etaj 6 (propus)1018mp.

Suprafata propusa desfasurata este de 10010mp.

POT existent= 18.9%

CUT existent=1.276

POT propus= 18.9%

CUT propus=1.42

PAVILION C

Sc=635mp

Sd=2358mp

Suprafata teren=2218mp

ANATOMIE PATOLOGICA

Suprafata terenului este de 520mp.

Suprafata construita existenta este de 160mp.

Suprafata construita propusa este de 191.5mp.

Suprafata propusa desfasurata este de 464mp.

POT existent= 30.7%

CUT existent=0.31



POT propus= 36.8%

CUT propus=0.89

3.6.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Fluxul execuției lucrărilor este următorul:

- organizarea de santier
- realizarea lucrărilor de infrastructură (la Anatomie Patologica)
- realizarea instalațiilor
- consolidarea și extinderile
- realizarea instalațiilor
- realizarea finisajelor

Lucrările se vor realiza etapizat, pe tronsoane pentru a asigura funcționarea parțială a spitalului, iar salile de operații vor funcționa pe rând pe durata lucrărilor.

3.6.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu este cazul.

3.6.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Materialele folosite la realizarea proiectului sunt următoarele: agregate (nisip, balast), betoane, elemente prefabricate metalice, lemn, vopsele, grunduri, materiale plastice și compozite.

Antreprenorul are obligația de a asigura alimentarea provizorie cu apă și energie electrică, și va plăti toate costurile și cheltuielile care decurg din folosirea apei și a energiei electrice, pentru organizarea de santier.

Pentru funcționarea utilajelor de construcții este necesară folosirea combustibililor uzuali: motorină și benzină. Alimentarea utilajelor nu se va face pe santier, ci doar în locurile special amenajate (benzinării).

3.6.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Clădirile sunt deja bransate la rețelele de utilități.

3.6.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

După finalizarea lucrărilor se vor avea în vedere următoarele lucrări de refacere a amplasamentului:

- curățirea zonei aferente investiției, prin evacuarea din amplasament a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor specifice și transportul acestora la cel mai apropiat depozit de deșuri autorizat;



- evacuarea din amplasamente a tuturor utilajelor utilizate la executia investitiei.
- Aducerea terenului ocupat de organizarea de santier la strarea initiala

3.6.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se vor pastra caile de acces existente.

3.6.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale folosite in constructie sunt :

- Agregatele naturale precum : balastul, nisipul
- Apa pentru realizarea betoanelor, pentru compactare
- Pamantul pentru realizarea umpluturilor
- Lemn
- Metal

In perioada de functionare se va folosi apa, gaz.

3.6.9. Metode folosite în construcție/demolare

Pentru realizarea proiectului vor fi realizate urmatoarele tipuri de lucrari:

- Terasamente : sapaturi directe – mecanizate sau manuale, compactari, imprastieri, transporturi de santier si pentru materiale etc.
- Constructii – cu elemente prefabricate de beton, confectii metalice, lemn, PVC, etc

Metodele folosite vor fi cele uzuale, lucrarile se vor realiza manual si mecanizat cu utilaje specifice acestui tip de constructii: excavator, compactor, finisor, macara, etc.

3.6.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Lucrarile de executie se vor face conform graficului de lucrari intocmit de constructor si aprobat de beneficiar.

Dupa finalizarea executiei obiectivul va fi pus in functiune.

Se estimeaza ca durata de executie este de 36 luni.

3.6.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

3.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

In cadrul prezentei documentatii au fost studiate 2 solutii de interventie pentru cladirea cu destinatia tribune si vestiare:

- Solutia 1 – realizarea supraetajarilor cu structura metalica
- Solutia 2 - realizarea supraetajarilor cu structura din beton armat

In cazul primei solutii (scenariu recomandat) se propune realizarea extinderilor/ supraetajarilor cu structura metalica.

Lucrarile de extindere presupun:



Pavilionul B

Structura metalică propusă va avea sistemul de contravântuiri adaptat după poziția pereților din beton armat existenți și consolidați astfel încât efortul suplimentar transmis de aceasta să nu fie preluat de cadrele din beton armat existente. Prin urmare restul prinderilor se recomandă să fie realizate astfel încât să evite transmiterea de moment încovoietor structurii existente.

Pentru a minimiza masa adusă structurii existente, noua structură se va realiza după înlăturarea straturilor existente de terasă (șapă, beton pantă, hidroizolație, termoizolație).

Greutatea straturilor existente este estimată la 3 kN/m². Structura metalică propusă va aduce o masă estimată de 1 kN/m² din elementele metalice și 1.5 kN/m² estimat din compartimentări și pardoseli. Prin urmare se estimează că din punctul de vedere al încărcărilor permanente aduse prin utilizarea de materiale moderne, ușoare masa concentrată la nivelul terasei va fi mai mică.

Supraetajarea va aduce modificări ale încărcării utile la nivelul terasei, funcțiunile propuse pentru camerele nou realizate fiind de birouri, unități locative, care conform SR EN 1991-1-1, tabelul 6.1 se încadrează în categoria A – Zone pentru activități domestice și rezidențiale și B – Zone pentru birouri. S-au considerat încărcări utile de 1.5 kN/m² pentru unitățile locative, respectiv 2.0 kN/m² pentru zonele de birouri.

Local va fi amenajată de asemenea o sală multifuncțională cu locuri fixe, care conform SR EN 1991-1-1, tabelul 6.1 se încadrează în categoria C2 pentru care s-a considerat o încărcare utilă de 4.0 kN/m².

Structura metalică propusă va avea sistemul de contravântuiri adaptat după poziția pereților din beton armat existenți și consolidați astfel încât efortul suplimentar transmis de aceasta să nu fie preluat de cadrele din beton armat existente. Prin urmare restul prinderilor se recomandă să fie realizate astfel încât să evite transmiterea de moment încovoietor structurii existente.

Structura metalică propusă va fi alcătuită din două tronsoane, la fel ca structura existentă. Pe zona de rost se vor lua măsuri specifice pentru a permite deplasarea celor două tronsoane sub acțiuni de contracție/dilatate sau sub solicitări seismice.

Structura existentă necesită intervenții de consolidare în starea actuală, acestea se vor proiecta astfel încât să poată prelua eforturile suplimentare aduse de consolidarea propusă.

Structura propusă va fi proiectată astfel încât să reziste efectelor de amplificare dinamică la solicitări seismice provenite din modificarea rigidității la trecerea de la structura din beton armat la structura metalică, precum și încărcărilor provenite din vânt și zăpadă conform normativelor în vigoare. Structura va fi prevăzută cu opritoare pentru zăpadă pentru a împiedica eventuale căderi de zăpadă acumulată datorită formei învelitorii.

Pe direcție longitudinală în pofida armării insuficiente după standardele moderne structura are o capacitate suficientă asigurată de volumul efectiv de pereți.

Pe direcție transversală datorită formei lamelare, dispunerii și numărului redus de pereți din beton armat în aceștia apar eforturi semnificative de întindere combinate cu momente încovoietoare mari, pentru care armarea prevăzută este insuficientă.

Prin urmare se propune consolidarea pereților existenți prin realizarea unor pereți din beton armat alipiți acestora cu grosimea de 25cm. Efortul se va transmite la noii pereți prin ancore chimice montate în pereții existenți.

Pereții propuși alipiți pereților existenți situați la limitele construcției vor fi realizați la exteriorul clădirii pentru a minimiza impactul asupra activității spitalului.



Inlocuirea instalatiilor si inlocuirea/refacerea finisajelor interioare se va realiza la fel in cazul ambelor variante.

Pavilionul C

Se propune închiderea terasei din etajul 3 cu o structură metalică. Zona va acomoda mai multe cabinete medicale și o sală multifuncțională. Construcția metalică are o greutate de 164 kN (1 kN/m²), crescând forța tăietoare de bază cu aproximativ 50 kN. Valoarea este insignifiantă comparativ cu forța tăietoare considerată. Prin urmare, coeficientul R3 va avea aceeași valoare R3=72 după realizarea structurii metalice.

Se propune modificarea mai multor goluri de ușă existente spre terasa propusă spre închidere. Închiderea golurilor existente se va realiza cu zidărie cu caracteristici cel puțin egale cu cele ale zidăriei existente. Golurile de ușă propuse se vor realiza cu bordarea acestora cu stâlpișori din beton armat și buiandrug care se va extinde minim 25 cm de-o parte și de cealaltă a golului.

Reabilitarea termica, inlocuirea instalatiilor si inlocuirea/refacerea finisajelor interioare se va realiza la fel in cazul ambelor variante.

Pavilion Anatomie Patologica

Se propune realizarea unei structuri independente, cu fundații independente care să nu afecteze construcția existentă. Noua structură va fi proiectată după normativele actuale și va fi realizată astfel încât să nu influențeze sub nici o formă construcția existentă.

Singura intervenție asupra construcției existente va fi desfacerea șarpantei existente, care va duce la o comportare sub acțiuni seismice mai bune datorită reducerii maselor și implantarea unor stalpi suplimentari pentru preluarea greutății etajului.

Inlocuirea instalatiilor si inlocuirea/refacerea finisajelor interioare se va realiza la fel in cazul ambelor variante.

Conform auditului energetic, pentru reabilitarea tuturor cladirilor, ca varianta recomandata se propune reabilitarea podului cu vata minerala cu grosimea de 30cm. Celelalte interventii pentru reabilitarea cladirilor sunt identice in cazul ambelor variante respectiv: termoizolarea peretilor cu vata minerala cu grosimea de 15cm, inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie PVC pentacamerala, izolarea planseului peste subsol cu polistiren extrudat cu 10cm grosime.

In cazul celei de-a doua solutii (scenariu nerecomandat) se propune realizarea extinderilor preponderent cu structura din beton armat.

Lucrarile de extindere presupun:

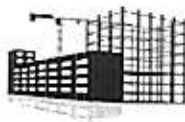
Pavilionul B

Alternativ pentru consolidarea construcției se pot realiza cămășuiri ale cadrelor din beton armat existente, pentru a modifica sistemul structural pe direcție transversală, pereții existenți din beton armat nemaifiind considerați elemente principale de preluare a acțiunii seismice.

Această metodă presupune însă intervenții la scară mare și o perturbare semnificativă a activității spitalului.

De asemenea această metodă implică intervenții la întreaga fundație, și nu doar local ca în cazul soluției prezentate anterior.

Supraetajarea se va realiza in acelasi mod ca in cazul primei solutii.



Inlocuirea instalatiilor si inlocuirea/refacerea finisajelor interioare se va realiza la fel in cazul ambelor variante.

Pavilionul C

Se propune închiderea terasei din etajul 3 cu o structură din beton armat. Armătura stâlpilor va fi montată cu ancore chimice în placa de beton armat de peste etajul 2. Placa de peste etajul 3 se va desface parțial spre extinderea propusă cu păstrarea armăturilor și se va continua cu o placă din beton armat a cărei armare va fi conectată prin sudură de barele plăcii existente.

În mod evident Varianta 2 implică o creștere a masei construcției la etajele superioare mult mai mare decât structura metalică propusă în Varianta 1. Nu se recomandă creșterea inutilă a masei unei construcții existente, acest lucru ducând la creșterea forțelor care trebuie preluate de structura existentă sub solicitări seismice.

Prin urmare se recomandă utilizarea Variantei 1, atât din punctul de vedere al minimizării eforturilor provenite din acțiunea seismică, cât și din punctul de vedere al ușurinței montajului și timpului de execuție mult mai redus.

Inlocuirea instalatiilor si inlocuirea/refacerea finisajelor interioare se va realiza la fel in cazul ambelor variante.

Pavilion Anatomie Patologica

Supraetajarea construcției prin introducerea de elemente noi de beton armat în interiorul structurii, și în gabaritul pereților de zidărie existenți. Pentru a putea interveni cât mai puțin asupra bunei funcționări a laboratorului se pot realiza lucrările în etape separate protejând zonele în care se realizează intervențiile propuse.

Această variantă presupune și intervenția asupra fundațiilor construcției existente.

În mod evident varianta 2 duce la perturbarea mult mai importantă a activității laboratorului pe durata execuției lucrărilor propuse. În plus presupune avariarea finisajelor refăcute recent în interiorul construcției existente.

Conform auditului energetic, pentru reabilitarea tuturor cladirilor, ca varianta alternativa se propune reabilitarea podului cu spuma poliuretanică cu grosimea de 20cm. Celelalte interventii pentru reabilitarea cladirilor sunt identice in cazul ambelor variante respectiv: termoizolarea peretilor cu vata minerala cu grosimea de 15cm, inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie PVC pentacamerala, izolarea planseului peste subsol cu polistiren extrudat cu 10cm grosime.

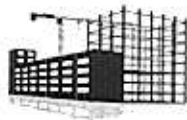
Prin urmare se recomandă utilizarea Variantei 1, fiind optimă din punct de vedere al minimizării impactului asupra construcției existente și perturbării activității desfășurate în aceasta pe durata execuției lucrărilor propuse.

Reabilitarea termica, inlocuirea instalatiilor si inlocuirea/refacerea finisajelor interioare se va realiza la fel in cazul ambelor variante.

In cazul celei de-a doua solutii, datorita realizarii structurii din beton, interventiile asupra cladirilor existente sunt mai mari si prin urmare durata de executie va fi mai mare, respectiv de 56 luni.

Un alt dezavantaj major al acestei solutii este costul de executie mai ridicat.

Recomandarea expertului asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic este Scenariul constructiv 2.



3.6.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul.

3.6.14. Alte autorizații cerute pentru proiect

Nu este cazul.

4. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

4.1. *Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*

Nu este cazul.

4.2. *Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*

Nu este cazul. Amplasamentul va fi amenajat conform proiectului.

4.3. *Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*

Nu este cazul.

4.4. *Metode folosite în demolare;*

Nu este cazul.

4.5. *Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

Nu este cazul.

4.6. *Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)*

Nu este cazul.

5. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

5.1. *Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră,*



adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Distanța Municipiului Mangalia față de granița cu Bulgaria este de aproximativ 14 km. Impactul proiectului nu se va manifesta la această distanță.

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul este amplasat în apropierea Mării Negre.

5.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

A. Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul are folosința actuală de spital. În jur sunt zone rezidențiale.

B. Politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform regulamentului local de urbanism al Municipiului Mangalia funcțiunile permise sunt cele existente.

C. Arealele sensibile;

Nu este cazul.

5.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Atasate documentației.

5.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Datorită specificului proiectului, nu a existat altă variantă de amplasament.



6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI, ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

6.1. *SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU*

Lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, faunei sau peisajului.

Nu sunt afectate obiective de interes cultural sau istoric.

În vederea abordării integrate a măsurilor necesare prevenirii, reducerii și controlului impactului activităților desfășurate, în execuție se vor respecta următoarele:

- lucrările se vor realiza astfel încât impactul generat să aibă o amploare cât mai mică;
- pentru diminuarea impactului generat în timpul execuției se va urmări:
 - scurtarea duratei de execuție a investiției pentru a diminua astfel durata de manifestare a efectelor negative
 - transportul direct a materialelor de construcție pe amplasament și punerea lor imediat în opera;
 - optimizarea traseului utilajelor care transportă materiale;
 - evitarea pierderilor de materiale din utilajele de transport
 - folosirea unor utilaje și mijloace de transport performante, silențioase și nepoluante.
 - lucrările de stabilizare vor avea un aspect estetic, care să se integreze mediului.

6.1.1. Protecția calității apelor

6.1.1.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Lucrările de realizare a investiției propuse nu vor afecta apele subterane.

Lucrările prezentate în actualul proiect nu influențează cu nimic calitatea apelor datorită materialelor folosite la execuția acestora precum și soluțiile folosite la preluarea și dimensionarea acestora.

Eventualele poluări pot fi favorizate de precipitațiile sezoniere ce duc la antrenarea de suspensii în apele de suprafață, ape care pot conține substanțe de origine minerală.

Ca urmare a acțiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vânturi puternice), materialele rezultate în urma lucrărilor de stabilizare a terenului din zonă nu pot influența calitatea apelor de suprafață, acestea fiind drenate și evacuate prin intermediul barbacanelor pe taluzul terenului natural.

În urma executării etapelor constructive ale proiectului se pot genera substanțe, materii prime care, doar în mod accidental, pot duce la afectarea apelor freatice..

Dintre aceste substanțe sau materii se pot enumera:

- materiale de construcții primare: pietriș , elemente metalice, bare de armătură ;



- materii în suspensie, produse petroliere (doar accidental);
- alte materiale și substanțe folosite în organizarea de șantier: uleiuri minerale pentru parcul auto, combustibil auto, carbid sau butelii cu acetilenă, lacuri și vopsele în procentaj extrem de redus.

Măsurile de reducere a impactului

Se vor realiza prin:

- verificarea tehnică a echipamentelor utilizate în procesul de construcție a obiectivelor;
- respectarea instrucțiunilor de lucru;
- respectarea instrucțiunilor de gestionare a deșeurilor rezultate din procesul de construcție.

Referitor la poluanții care ar putea afecta în mod accidental solul se face mențiunea că întreținerea echipamentelor și a parcului auto se va face de către SERVICE-uri autorizate, interzicându-se întreținerea, schimbarea uleiului, etc. în incinta amplasamentului lucrărilor.

În scopul reducerii / eliminării riscurilor de poluare a apei pe parcursul execuției lucrărilor, se vor impune următoarele măsuri:

- deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, excavații, combustibilii sau uleiurile nu se vor deversa pe terenului natural sau pe partea carosabilă a drumului; se va proceda la colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării / eliminării prin firme autorizate;
- pământul vegetal excavat va fi stocat separat de restul categoriilor de pământ și va fi utilizat pentru refacerea panelor prin umpluturi, pentru reabilitarea și renaturarea porțiunilor de spații verzi afectate;
- folosirea de către personalul lucrător a ecotoiletelor care vor fi vidanțate periodic în baza unui contract încheiat cu un operator local;
- se va asigura colectarea apelor uzate menajere în bazine vidanțabile, în baza unui contract încheiat cu un operator local;
- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilajele de transport;
- folosirea pentru întreținerea și repararea utilajelor de transport a atelierelor specializate
- aplicarea unei gestiuni corecte a deșeurilor; evitarea depozitării necontrolate a materialelor și a deseurilor.
- se va asigura material absorbant pentru intervenție în cazul unor poluări accidentale cu produs petrolier.

Impactul datorat lucrărilor este considerat ca fiind un impact nesemnificativ, de scurta durata.

Dupa realizarea lucrărilor nu se preconizează că vor exista surse de poluare a apelor de suprafață și a celor subterane – impact pozitiv, de lungă durată.



6.1.1.2. Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

6.1.2. Protecția aerului

6.1.2.1. Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada realizării lucrărilor calitatea aerului va fi afectată de activitatea utilajelor în mișcare: autotransportoare, betoniere, etc – impact direct, de medie spre mică amplitudine, cumulativ, temporar.

În perioada de execuție, lucrările desfășurate pot avea un impact negativ asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente, datorită emisiilor de praf și a gazelor de eșapament din motoarele utilajelor necesare efectuării acestor lucrări, cât și ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf, care apar în timpul construcției, sunt asociate lucrărilor de excavare, de manipulare a materialelor de construcție.

Degajările de praf în atmosferă variază de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Pentru perioada de execuție a lucrărilor se consideră următoarele tipuri de surse de poluare:

Surse de emisie mobile:

- generate de echipamentele mobile rutiere și nerutiere; poluanți: NO_x, SO_x, CO, particule cu conținut de metale grele, COV; poluanții emiși în timpul lucrărilor de execuție nu afectează populația din zonă deoarece amplasamentul șantierului se află într-o zonă nelocuită. În această zonă pot apărea situații de poluare pe termen scurt cu particule în suspensie și cu NO_x; totodată, pot apărea situații critice generate de efectul sinergic al particulelor în suspensie cu NO₂.

Date fiind soluțiile constructive aplicate în cadrul proiectului, sursele de poluanți atmosferici asociate lucrărilor de construcție vor fi reprezentate de manevrarea materialelor de construcție și a pământului excavat și emisiile de gaze de eșapament din vehiculele și echipamentele mecanice de construcție.

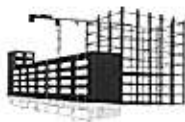
6.1.2.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Măsurile de reducere a impactului:

- verificarea tehnică a echipamentelor utilizate în procesul de construcție;
- respectarea instrucțiunilor de lucru;
- se va face transportul materialelor cu autovehicule prevăzute cu prelată;
- deoarece lucrările se vor desfășura în principal în perioada caldă a anului se impune ca necesară umezirea căilor de acces neasfaltate;
- se vor folosi utilaje de transport, împrăștiere și compactare performante, cu emisii scăzute de gaze de ardere;
- se vor folosi trasee optime între sursa de balast/nisip și lucrare.

În perioada următoare realizării lucrării, impactul asupra aerului este pozitiv și de lungă durată.

Atât în perioada de executare a lucrărilor, cât și în cea de exploatare nu se preconizează că vor exista schimbări climatice – impact nesemnificativ.



6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

6.1.3.1. Sursele de zgomot și de vibrații

Sursele de zgomot și de vibrații pot apărea în perioada de execuție și provin de la utilajele în mișcare. Este vorba de autotransportoare, excavatoare, compactoare, etc. care funcționează 8 ore/zi lumina.

Execuția lucrărilor nu va avea impact mare asupra populației, în ceea ce privește zgomotul și vibrațiile. Se va lucra în intervalul orar 8-20, sau de acord cu comunitatea.

Sursele de zgomot și vibrații nu au frecvență și intensitate care să aibă impact asupra zonelor rezidențiale.

Deși va exista un anumit nivel de disconfort, acesta va fi în general scăzut, impactul este considerat moderat spre nesemnificativ.

În perioada de construcție, activitatea utilajelor în mișcare poate produce un disconfort acustic în perioada de activitate – impact negativ, temporar.

6.1.3.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Măsurile impuse:

- minimizarea și delimitarea strictă a zonei de lucru;
- se va interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pe perioada de lucru a obiectivelor.

În perioada de exploatare nu se preconizează ca vor exista surse de zgomot sau de vibrații – impact pozitiv definitiv.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

6.1.4.1. Sursele de radiații

Nu este cazul.

6.1.4.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

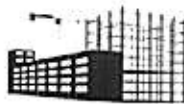
6.1.5.1. sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

Vor fi afectate temporar unele suprafețe de teren pentru lucrările de execuție a obiectivului (depozite provizorii de materiale de construcții, agregate, etc).

De asemenea va fi afectată temporar o anumită suprafață și anume suprafață aferentă organizării de șantier .

În etapa de execuție sunt identificate ca surse potențiale de poluare a solului:

- traficul auto;



- depozitarea materialelor de construcție, pulberi, produse petroliere: carburanți și lubrifianți;
- depozitarea deșeurilor;
- lucrările de terasamente;
- manevrarea materialelor de construcție și a pământului excavat și eventualele pierderi de fluide din motoarele vehiculelor și echipamentelor de construcție.

În special în perioada de construcție există riscul producerii de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice, precum și de ape uzate care ar putea contamina solul.

Pentru diminuarea impactului în perioada de execuție se vor folosi toalete ecologice care se vor vidanța periodic, se va gestiona corect depozitarea materialelor și a deșeurilor, întreținerea/repararea utilajelor de transport se va face în unități economice specializate, se vor asigura materiale absorbante pentru situațiile de poluări accidentale cu produs petrolier, iar la terminarea lucrărilor, terenul pe care a fost amplasată organizarea de șantier va fi adus la starea inițială.

6.1.5.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Măsurile de reducere a impactului:

- verificarea tehnică a echipamentelor utilizate în procesul de construcție;
- respectarea instrucțiunilor de lucru.

Solul înlăturat de pe suprafețele de teren de regularizat va fi stocat până la terminarea lucrărilor și va fi sistematizat în zona (va umple golurile din zona albiei vechi, precum și în zonele de depresionare din amplasament, conform tehnologiei prevăzute în descrierea lucrărilor proiectate).

Pentru prevenirea unor poluări accidentale se vor lua următoarele măsuri:

- se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție;
- suprafețele destinate depozitării de materiale de construcție, recipientelor golite și a deșeurilor vor fi impermeabilizate în prealabil prin utilizarea de folii de plastic, de containere;
- se va asigura organizarea funcțională a incintei organizării de șantier astfel încât desfășurarea activității să se limiteze la spațiile proiectate, în funcție de specific (depozitare, spații de manevră, etc.);
- se vor aplica proceduri și se va asigura implementarea măsurilor de protecție a solului împotriva eventualelor contaminări accidentale sau structurale.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

6.1.6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Sursele de poluare la nivelul solului și în vecinătatea acestuia sunt formate de activitatea de înlăturare a componentelor biotice (decopertare, acoperiri cu materiale locale și pământ).

Ocuparea unor suprafețe de teren cu șantierul propriu-zis, cu organizarea de șantier (și eventual cu drumurile de acces), generează în mod inerent distrugerea habitatelor naturale ale speciilor de plante și animale native. Aceasta acțiune este de natură să ducă la înlăturarea elementelor naturale din amplasamentul organizării de șantier pe termen limitat.



Principalii poluanți prezenți în mediu și în vecinătatea zonelor de lucru (șantier, căi de acces, etc.) sunt particulele de praf (pulberile).

Alături de acestea, dar în cantități mai mici vor fi prezenți, pe parcursul perioadei de construcție, următorii poluanți susceptibili de a produce dezagremente asupra formelor de viață: SO₂, NO_x, CO (acesta din urma în mai mică măsură).

Pulberile de praf se depun pe părțile aeriene ale plantelor dându-le un aspect și un colorit specific.

Concentrații de particule în aer care pot să prezinte riscuri pentru vegetație vor fi întâlnite pe o fișie de cca de 50 m în jurul amplasamentului în timpul concentrării maxime a lucrărilor de execuție.

Traficul auto care se desfășoară în zonă, și într-o mai mică măsură activitățile conexe, generează în atmosferă o serie de substanțe și compuși chimici între care cei mai importanți sunt NO_x, SO₂, CO, COV, HAP, Pb, Cd, Cr, Ni, cu efecte toxice cunoscute asupra speciilor vegetale și animale.

Poluanții menționați se propagă prin dispersie în mediul înconjurător, efectele maxime sunt pe o fișie de circa 50 m în jurul lucrărilor.

Din estimările efectuate, acești poluanți menționați (emisiile), sunt în concentrații foarte reduse și se încadrează în CMA, valorile limită prevăzute de legislația UE pentru protecția ecosistemelor și valorile recomandate de OMS.

6.1.6.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția faunei și florei terestre și acvatice

Măsurile de protecție a florei și faunei pentru perioada de construcție se iau din faza de organizare a lucrărilor; astfel:

- Pentru evitarea accidentelor în care, pe lângă oameni pot fi implicate și animale, constructorul va prevedea bariere fizice care să oprească accesul în locuri periculoase sau expuse.
- Traficul în șantier și funcționarea utilajelor se limitează la traseele și programul de lucru specificat.
- Se evită depozitarea necontrolată a materialelor de umplutură sau a pământului în alte locuri decât pe golul incintei de lucru (materialele transportate se vor pune imediat în opera).

Pentru protecția florei și faunei în perioada de după terminarea lucrărilor se vor efectua eventual lucrări de înierbare a suprafeței afectate de organizarea de șantier.

În concluzie, luând în considerare sursele de poluare și emisiile de poluanți în perioada de execuție, fauna și vegetația din zonă sunt mai mult afectate de existența în sine a activităților economice și agricole a locuitorilor din localități decât de contaminarea cu poluanți specifici activității de șantier.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- ##### **6.1.7.1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone**



asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Lucrările executate la limita de proprietate, în proximitatea locuințelor, pot provoca degradări accidentale gardurilor, porților prin vibrarea excesivă a utilajelor și echipamentelor propuse prin proiect, murdărirea acestora cu betonul turnat cu ajutorul pompelor și lovirea limitei de proprietate cu utilajele aduse pe șantier din cauza spațiului restrâns.

Pentru evitarea acestor inconveniente, echipamentele care provoacă vibrații ale terenului de fundare vor executa astfel de lucrări în anumite perioade ale zilei prestabilite cu proprietarii locuințelor din zona lucrărilor. La manevrarea utilajelor pe spații restrânse va exista mereu o persoană care va ajuta la direcționarea traficului și da indicații șoferilor care manevrează vehicule de tonaj ridicat.

6.1.7.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Pentru evitarea inconvenientelor precizate la punctul 6.1.7.1., echipamentele care provoacă vibrații ale terenului de fundare vor executa lucrările în anumite perioade ale zilei prestabilite cu proprietarii locuințelor din zona lucrărilor. La manevrarea utilajelor pe spații restrânse va exista mereu o persoană care va ajuta la direcționarea traficului și da indicații șoferilor care manevrează vehicule de tonaj ridicat.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

6.1.8.1. Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

În timpul perioadei de construcție rezultă în mod uzual următoarele tipuri de deșuri, care sunt nepericuloase și care se codifică în conformitate cu lista cuprinzând deșeurile, prevăzută în anexa nr. 2 din HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase: deșuri din construcții (cod 17) considerate nepericuloase: resturi de lemn (cod 17 02), pământ și pietre din excavații (cod 17 05), alte amestecuri de deșuri nespecificate (cod 17 09); acestea vor fi depozitate în containere metalice de 4 mc, și apoi transportate de constructor la depozitul zonal de deșuri.

De asemenea, mai pot rezulta ca deșuri menajere nepericuloase: deșuri biodegradabile produse de activitatea umană (cod 20 01 08), nămoluri din fosele septice ale organizării de șantier (cod 20 03 04), etc.

În perioada de execuție, vor mai rezulta și o serie resturi vegetale provenite de la curățarea terenului înainte de începerea lucrărilor de construcție.

Cantitatea deșeurilor tehnologice depinde de tehnologia de execuție a constructorului. Ele trebuie depozitate temporar în condiții de siguranță pentru mediu și trebuie expediate la baza de producție a constructorului sau trimise direct la unități specializate în vederea valorificării lor.



Dupa terminarea lucrarilor nu vor mai exista surse de deseuri pe amplasament.

6.1.8.2. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Pentru etapa de execuție a lucrărilor se recomandă următoarele măsuri:

- pământul excavat va fi utilizat în cea mai mare parte la umpluturile sistematizate de pe partea exterioară a zidului de sprijin, iar surplusul va fi stocat în amplasament și va fi folosit, în funcție de necesitățile din zonă (de ex. la acoperirea temporară/zilnică a deșeurilor din depozitul zonal de deseuri);
- solul contaminat va fi considerat deșeu și va fi înlăturat în consecință;
- solul excavat care nu va fi folosit la reumplere trebuie transportat de pe șantier pe amplasamente prestabilite;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freactice; depozitarea materialelor se va face pe sol impermeabilizat cu folie de plastic sau pe suprafețe betonate / asfaltate existente, ori în containere speciale pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții.

Deșeurile menajere care vor fi produse de către lucrători vor fi colectate în ecotombereane, pe plan local și vor fi transportate la depozitul ecologic zonal.

6.1.8.3. Planul de gestionare a deșeurilor

Modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a mediului

Pentru etapa de execuție a lucrărilor se recomandă următoarele măsuri:

- pământul excavat va fi utilizat în cea mai mare parte la umpluturile sistematizate de pe partea exterioară a zidului de sprijin, iar surplusul va fi stocat în amplasament și va fi folosit, în funcție de necesitățile din zonă (de ex. la acoperirea temporară/zilnică a deșeurilor din depozitul zonal de deseuri);
- solul contaminat va fi considerat deșeu și va fi înlăturat în consecință;
- solul excavat care nu va fi folosit la reumplere trebuie transportat de pe șantier pe amplasamente prestabilite;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freactice; depozitarea materialelor se va face pe sol impermeabilizat cu folie de plastic sau pe suprafețe betonate / asfaltate existente, ori în containere speciale pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții.

Deșeurile menajere care vor fi produse de către lucrători vor fi colectate în ecotombereane, pe plan local și vor fi transportate la depozitul ecologic zonal.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

6.1.9.1. Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul, nici în faza de execuție și nici în faza de operare nu se folosesc substanțe chimice periculoase.



6.1.9.2. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul, nici în faza de execuție și nici în faza de operare nu se folosesc substanțe chimice periculoase.

6.2. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

Se vor utiliza agregate naturale, agrementate, exclusiv din locații autorizate de Agențiile de Protecția Mediului.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Având în vedere faptul că solicitarea de acord de mediu se face pentru reamenajarea unei porțiuni existente din Strada Constantei, din punct de vedere al impactului produs asupra mediului înconjurător, proiectul se încadrează în limitele admise.

7.1. *Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Factori de mediu afectați de proiectul propus în perioada de implementare

Aer

Lucrările pot produce afectarea aerului prin poluare cu: - emisii de praf sau ca sursă pământul rezultat din săpături manipulat în timpul lucrărilor de excavare, încărcare/descărcare/ a materialului rezultat din sapată și a balastului pus în opera; - emisii de noxe chimice generate de motoarele Diesel din dotarea utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport, în timpul funcționării, în a căror componență sunt: oxizi de azot (NO₂), oxizi de carbon (CO); oxizi de sulf (SO₂); compuși organici volatili (COV), pulberi. - Zgomotul generat de motoarele utilajelor și mijloacelor de transport în timpul funcționării. - Vibrații generate de utilajele și mijloacele de transport în timpul funcționării.

Apa

Lucrările pot afecta apele de suprafață și subterane astfel: Un pericol important pentru apă este legat de modificările calitative ale apei produse prin poluarea cu impurități care îi alterează proprietățile fizice, chimice și biologice. Din activitatea specifică de construcție vor rezulta următoarele tipuri de



ape: - ape pluviale impurificate din zona drumului nou proiectat; - ape uzate menajere rezultate de la punctele de lucru ce vor fi amenajate în perioada șantierului de construcție.

Poluarea apelor de suprafață și subterane poate proveni din deversarea sau infiltrarea apelor pluviale colectate de pe carosabilul contaminat cu:

produse petroliere scurse de la autovehicule;

depuneri de pulberi provenite din arderea combustibilului;

particule rezultate din erodarea pneurilor sau cu alte materii rezultate din trafic;

materiale antiderapante (săruri decongelate);

deversarea accidentală cu lichide potuante în caz de accidente rutiere în care sunt antrenate autovehicule care transporta substanțe potuante.

Se apreciază ca emisiile de substanțe poluante (provenite de la traficul rutier și cel specific șantierului, de la manipularea și punerea în operă a materialelor) care ar putea ajunge direct sau indirect în apele de suprafață sau subterane nu sunt în cantități importante și nu modifică încadrarea în categorii de calitate a apei.

În ceea ce privește posibilitatea de poluare a apelor subterane, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă. Se va impune depozitarea carburanților în rezervoare etanșe, întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți etc.) numai în locurile special amenajate,

În cazul prezentului proiect, apele pluviale se pot impurifica cu materii în suspensii, uleiuri, hidrocarburi colectate din zona carosabilului prin rigole pereate.

Ape de suprafață

În vecinătatea amplasamentului proiectului propus sunt ape de suprafață care pot să fie afectate de lucrările specifice activității, după cum urmează:

- produse petroliere scurse de la autovehicule;
- depuneri de pulberi provenite din arderea combustibilului;
- particule rezultate din erodarea pneurilor sau cu alte materii rezultate din trafic;
- materiale antiderapante (săruri decongelate);
- deversarea accidentală cu lichide potuante în caz de accidente rutiere în care sunt antrenate autovehicule care transporta substanțe potuante.

Ape subterane

În timpul desfășurării lucrărilor, apele subterane pot fi afectate prin:

- produse petroliere scurse de la autovehicule;
- depuneri de pulberi provenite din arderea combustibilului;
- particule rezultate din erodarea pneurilor sau cu alte materii rezultate din trafic; o materiale antiderapante
- deversarea accidentală cu lichide potuante în caz de accidente rutiere în care sunt antrenate autovehicule care transporta substanțe potuante.

Sol și subsol

Lucrările afectează solul și subsolul din amplasamentul proiectului propus pe suprafețele ocupate temporar, astfel:



- distrugere integrală a stratului de sol prin decopertare și transport în depozitul special de pământ vegetal, care are ca efect îndepărtarea componentei biotice, modificarea structurii, deranjarea echilibrului natural;
- distrugere parțială a subsolului prin excavații și extragere a materialului de amestec rezultat din sapaturi pentru realizarea casetelor și a fundației;
- poluarea accidentală cu produse petroliere, prin intermediul apelor pluviale - deșeuri gospodărite necorespunzător.

În timpul execuției lucrărilor de construcții solul, apele de suprafață și apele freatice în zona proiectului pot fi poluate accidental prin deversare accidentală de produse petroliere și deșeuri gospodărite necorespunzător.

În timpul funcționării obiectivului, prin procesul tehnologic specific, solul, apele de suprafață și apele freatice pot fi poluate accidental prin deversare accidentală de produse petroliere și deșeuri gospodărite necorespunzător.

Floră și faună

Activitățile specifice desfășurate în amplasamentul proiectului propus și în vecinătatea acestuia, în perioada de implementare, vor afecta flora și faună, astfel: - înlăturarea componentelor biotice de pe amplasament, respectiv distrugerea vegetației existente, faunei subterane și faunei terestre imobile prin decopertare și excavare. - deplasarea faunei terestre mobile spre zone mai îndepărtate de amplasament din cauza activității umane, zgomotului și noxelor chimice; - reducerea productivității biologice în zona limitrofă prin creșterea nivelului de poluare cu praf și zgomot;

Obiective de interes public, așezări umane:

- Amplasamentul proiectului propus se afla lângă așezările omenești.
- Pe amplasamentul proiectului propus și în vecinătatea sa nu sunt monumente istorice și de arhitectură;
- nu sunt zone cu regim sever de restricție în perimetrul proiectului;
- nu sunt zone de interes tradițional în perimetrul proiectului propus.

Locuitorii

Locuitorii pot fi afectați negativ în perioada de implementare a proiectului propus, astfel:

- poluare accidentală cu praf, emisii de noxe chimice, zgomot și vibrații, care pot ajunge în zona locuită ocazional, în funcție de direcția și intensitatea curenților de aer.
- deșeuri gospodărite necorespunzător

Prin crearea locurilor de muncă pe perioada construcției, proiectul propus poate afecta pozitiv dezvoltarea așezărilor umane.

Nivelul de zgomot și vibrații specifice perioadei de construcție și compararea cu reglementările în vigoare

Condițiile de propagare a zgomotelor depind fie de natura utilajelor și de dispunerea lor, fie de factori externi suplimentari cum ar fi:

- fenomenele meteorologice și în particular: viteza și direcția vântului, gradul de temperatură; absorbția undelor acustice de către sol, fenomen numit "efect de sol";



- absorbția undelor acustice în aer, depinzând de presiune, temperatură;
- umiditate relativă;
- topografia terenului;
- vegetație.

Utilajele de construcție și autovehiculele sunt principalele surse de zgomot și vibrații în timpul perioadei de construcție a proiectului. Suplimentar impactului acustic, utilajele de construcție, cu mase proprii mari, prin deplasările lor sau prin activitatea în punctele de lucru, constituie surse de vibrații.

Următorul tabel arată intensitatea generală a zgomotului produs de utilajele de construcție folosite în mod obișnuit:

Echipamente folosite la construcție – Nivel de zgomot (dbA)

Utilaj	(dbA)
Excavator	80 - 100
Buldozer	80 - 100
Basculanta	75 - 95
Masina pe piloni	90 - 110
Betoniera	75 - 90
Troliu	95 - 105

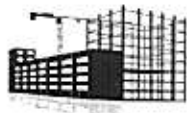
Nivelul zgomotului variază puternic, depinzând mult de mediul de propagare (condiții locale, obstacole). Cu cât receptorul este mai îndepărtat de sursa de zgomot, cu atât intervin mai mulți factori care schimbă modul de propagare al acestuia (caracteristicile vântului, gradul de absorbție al aerului depinzând de presiune, temperatură, tipul de vegetație, etc.).

Activitățile specifice organizării de șantier se încadrează în locuri de muncă în spațiu deschis, și se raportează la limitele admise conform Normelor de Securitate și Sănătatea în Muncă, care prevăd că limita maximă admisă la locurile de muncă cu solicitare neuropsihică și psihosenzorială normală a atenției - 90 dB (A) - nivel acustic echivalent continuu pe săptămâna de lucru. La această valoare se poate adăuga corecția de 10 dB(A) - în cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

HG 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, cu modificările și completările ulterioare, stipulează valoarea limita de 87 db, pentru expunerea la zgomot de la care se declanșează acțiunea angajatorului privind securitatea și protecția lucrătorilor.

În perioada de operare, sursa principală de zgomot și vibrații va fi traficul rutier desfășurat pe noul drum construit. Zgomotul datorat traficului rutier afectează sănătatea umană, limita superioară acceptată de țările Uniunii 71 Europene fiind de 65 db.

Legat de vibrații, acestea sunt generate, în general, de utilajele de masă mare, reglementările specifice fiind cuprinse în SR 12025/2-94 "Acustica în construcții: efectele vibrațiilor asupra clădirilor sau părților de clădiri" unde sunt stabilite limitele admisibile pentru locuințe și clădiri socio-culturale și pentru ocupanții acestora.



Chiar dacă sunt motive ca vibrațiile să apară în cadrul lucrărilor de pământ, în special în cazul echipamentelor grele, drumurile analizate nu au o fundație pe baza de roci, și în sistemul drumului sunt inserate straturi care au rolul să spargă vibrațiile.

Prognozarea impactului

Evoluția nivelului sonor va depinde de evoluția lucrărilor.

Impactul zgomotului și vibrațiilor pe durata lucrărilor de execuție are caracter temporar. Se poate considera că impactul produs de zgomot este mediu, în limite admisibile.

Lucrările la exterior sunt puține, majoritatea lucrărilor se vor realiza la interior și nu implică surse mari de zgomot.

7.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul proiectului, este local, aferent terenului din proiect.

7.3. Magnitudinea și complexitatea impactului;

Magnitudinea impactului proiectului asupra mediului, este redusă.

7.4. Probabilitatea impactului;

Impactul, va avea o probabilitate redusă de a se manifesta.

7.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Durata de execuție este de 36 luni, conform graficului de execuție, perioada în care ar putea fi manifestat impactul.

7.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Vor fi luate măsuri punctuale de reducere a impactului negativ, asupra mediului, în caz de producere accidentală.

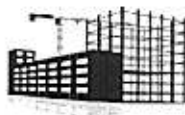
7.7. Natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul, deoarece proiectul nu este amplasat lângă frontiere.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Pe perioada de realizare a lucrărilor constructorul va lua următoarele măsuri de monitorizare a factorilor de mediu:

- amplasarea materialelor folosite în lucrare se va face cât mai aproape de punctul de lucru, într-o zonă care să afecteze cât mai puțin factorii de mediu;
- se vor lua măsuri pentru ca efectele potențiale negative datorate activităților propuse prin proiectul analizat să fie minime, prin respectarea condițiilor prevăzute în proiect;
- se vor face controale periodice pentru verificarea îndeplinirii obiectivelor din planul de management de mediu și se vor respecta măsurile și condițiile impuse de Agenția de Protecția a Mediului;



9. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU LANURI/PROGRAME/ STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

Nu este cazul.

9.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul face parte din Strategia de Dezvoltare a Spitalului Mangalia.

10. LUCRARIILE NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

10.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Amplasarea organizarii de santier se face exclusiv pe proprietatea beneficiarului, fara a afecta spatiile si proprietatile din jur. Organizarea de santier se va amplasa in curtea spitalului.

Organizarea de santier cuprinde urmatoarele:

- Împrejmuire incinta organizare
- Panou identificare șantier
- Cabină pază
- Containere birouri,vestiare și depozitare
- Container depozitare deseuri
- Pubele ecologice pe tipuri de deseuri
- Pichet PSI
- Wc-uri ecologice

Dupa terminarea lucrarilor, organizarea de santier se va desfiinta, iar spatiul ocupat de aceasta se va aduce la starea initiala.

10.2. Localizarea organizării de șantier;

Amplasarea organizarii de santier se face exclusiv pe terenul aferent proiectului, fara a afecta spatiile si proprietatile din jur. Organizarea de santier se va face in in curtea spitalului, realizandu-se mici spatii destinate organizarii de santier langa fiecare pavilion ce se va amenaja.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Avand in vedere modul de alcatuire si functionare a organizarii de santier consideram ca nu va exista un impact semnificativ asupra mediului.



10.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Pe amplasamentul organizării de șantier se vor amplasa toalete ecologice.

Deseurile menajere rezultate din organizarea de șantier vor fi depozitate în puștele ecologice. Acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi.

10.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Utilajele care vor fi folosite în executarea investiției vor fi verificate pentru ca emisiile de noxe să fie în parametri legali.

11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI

Odată cu terminarea lucrărilor, zona va fi redată cadrului natural preexistent.

La finalizarea lucrărilor se va curăța terenul de deseuri provenite din perioada de construcție, se va nivela și amenaja.

După finalizarea lucrărilor de construcție, zona ocupată temporar cu materiale de construcție va fi curățată și nivelată, iar terenul amenajat conform proiectului.

12. ANEXE- PIESE DESENATE

12.1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexam:

-Plan de încadrare în zonă

-Planuri de situație

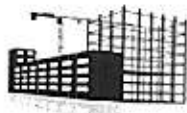
12.2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

12.3. Schema-flux a gestionării deșeurilor;

În ceea ce privește fluxurile de deșuri: puncte de colectare Organizare de Șantier, centre de tratare (tocare, mărunțire) sau sisteme de preluare de către distribuitori vor fi urmărite aspectele:

- deșeurile din construcții și demolări (borduri, beton, ș.a.m.d.) vor fi sortate și prelucrate în vederea valorificării, rămânând ca fracțiile nevalorificabile să fie eliminate controlat:
 - se va întări controlul și înăspri din punct de vedere legal autorizarea societăților de



- construcții;
- se vor aplica tarife speciale la eliminarea deșeurilor din construcții;

Pe perioada funcționării obiectivului, gunoiul va fi colectat selectiv și ridicat de firma de salubritate.

12.4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul

13. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

Proiectul nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate.

13.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

13.2. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

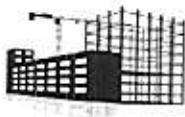
Nu este cazul.

13.3. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

13.4. Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.



13.5. Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

13.6. Alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

14. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Proiectul nu se realizează pe ape sau nu are legătură cu apele.

14.1. Localizarea proiectului:

Proiectul este amplasat pe Strada Constantei din Municipiul Mangalia si nu se afla in apropierea apei.

14.1.1. Bazinul hidrografic;

Nu este cazul.

14.1.2. Cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

14.1.3. Corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

14.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

14.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.




15. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Nu este cazul.

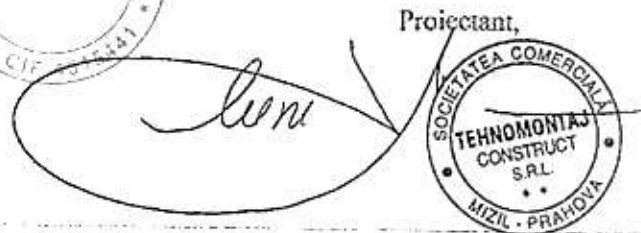
Semnătura și ștampila titularului

SPITALUL MUNICIPAL MANGALIA

Manager,
Dan Alina



Proiectant,



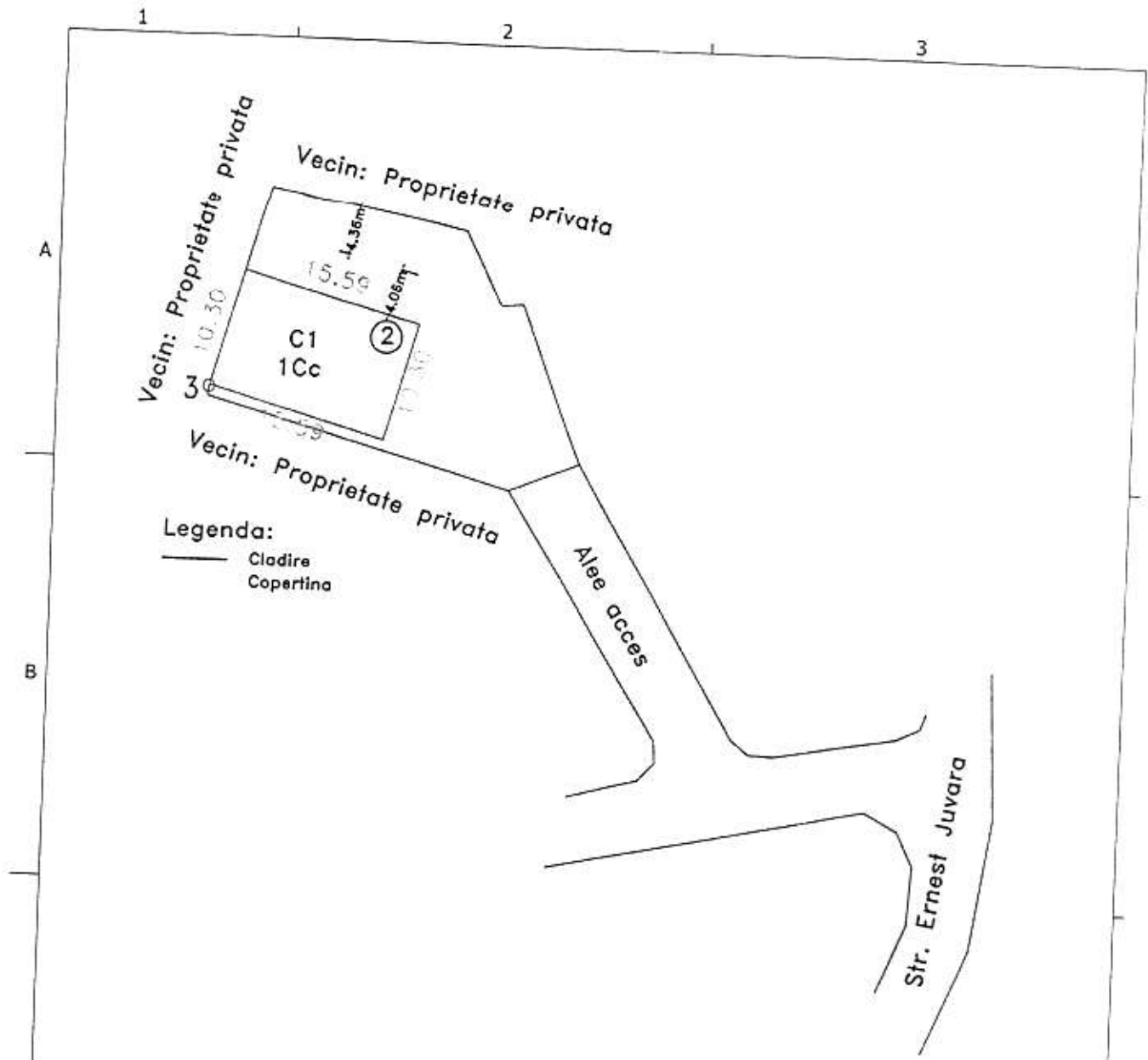


LEGENDA:

- OBIECT 1: PAVILION B
- OBIECT 2: PAVILION C
- OBIECT 3: CLADIRE ANATOMIE PATOLOGICA
- OBIECT 4: REZERVOR SUBTERAN DE APA

VERIFICATOR			
--------------------	--	--	--

SOCIETATEA COMERCIALA		BENEFICIAR:		PR.NR.
S.C.TEHNOMONTAJ CONSTRUCT S.R.L.		SPITALUL MUNICIPAL MANGALIA		84/2018
R.C. J29/1062/2000; CUI: RO13620055		PROIECT:		FAZA:
		Modernizare, supraetajare si inchidere terasa la Spitalul Municipal Mangalia, jud. Constanta - Pavilion B, Pavilion C si Anatomie patologica		S.F.
DIRECTOR	NUME	SEMNATURA	SCARA:	SPECIALITATEA:
	Ing. Constantin Ion Rusu		1:2000	ARHITECTURA
SEF DE PROIECT	Arh. Cristian Stroe		DATA:	PL.NR.
PROIECTAT	C.arh. Dana Dinu		12.2018	A 01
DESENAT	C.arh. Dana Dinu		PLANSA:	
VERIFICAT	Ino. Silvia Paraschiv		PLAN DE INACADRARE IN ZONA	

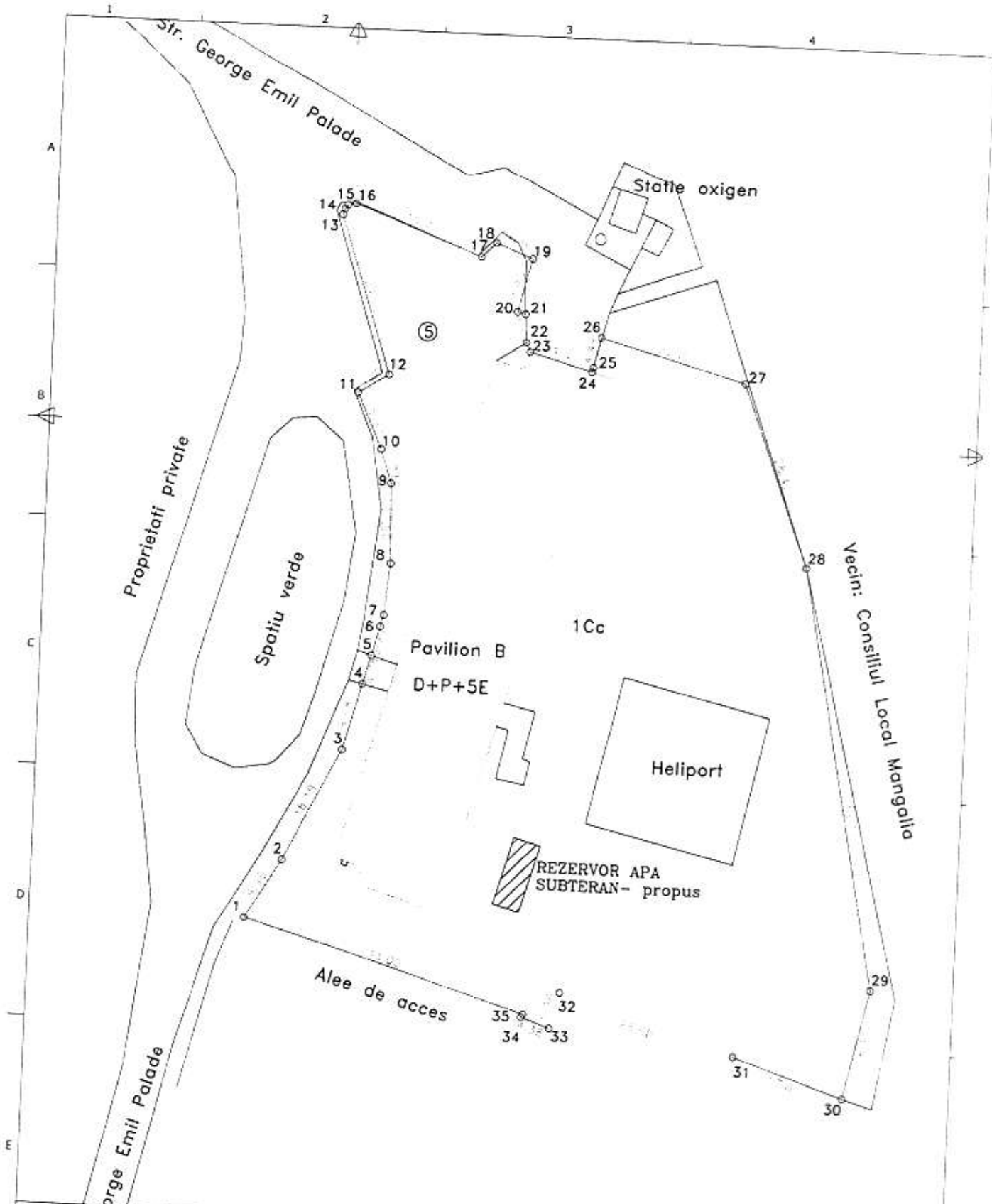


Suprafata construita 160mp
 Suprafata teren 520mp

Adresa imobilului:
 Mun. Mangalia, Str. Rozelor Nr. 16C (Fost Str. Rozelor Nr. 2)
 Spitalul Municipal Mangalia, Laboratorul Anatomico - patologic

VERIFICATOR			
-------------	--	--	--

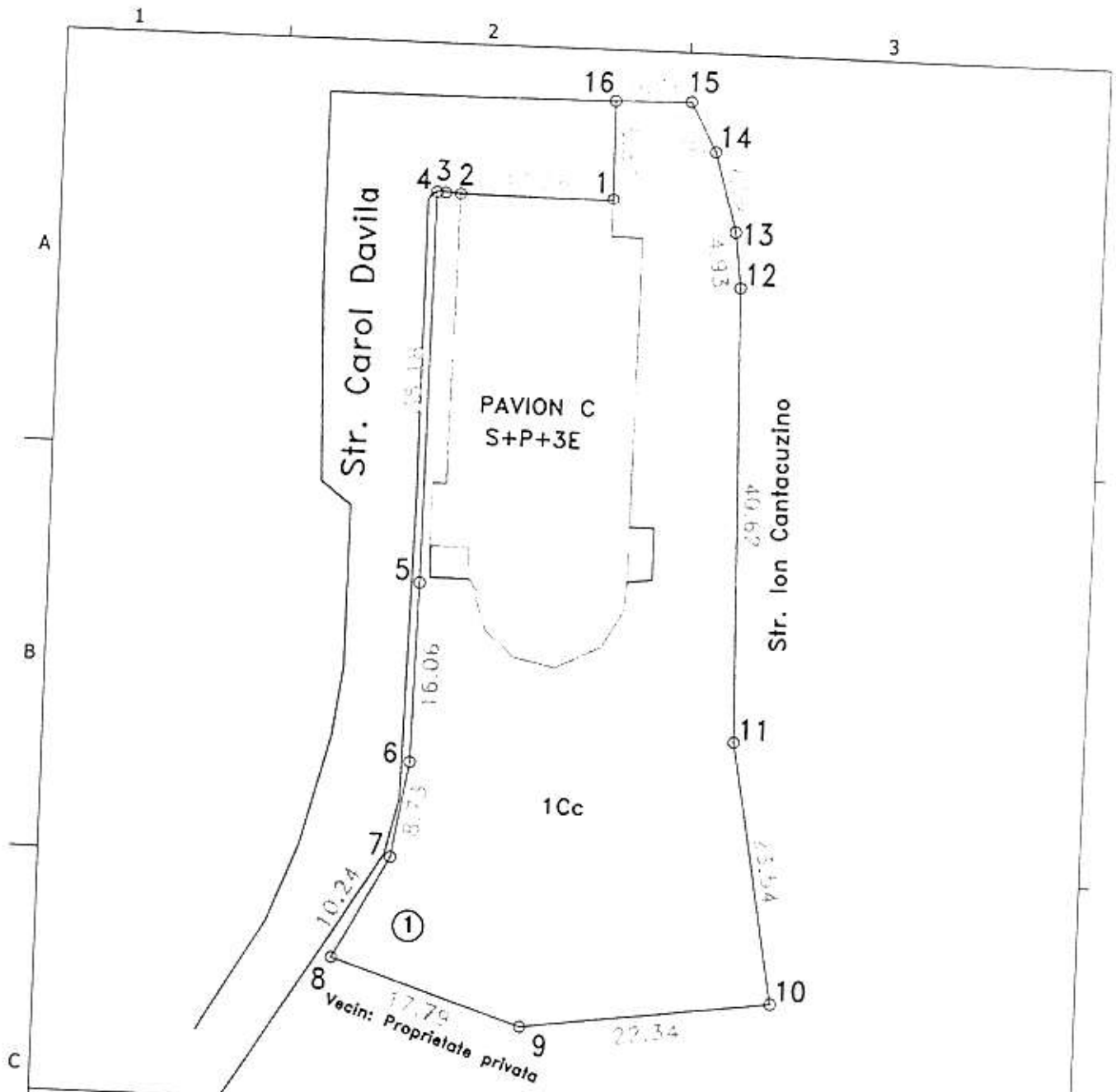
SOCIETATEA COMERCIALA		BENEFICIAR:		PR.NR.
S.C.TEHNOMONTAJ CONSTRUCT S.R.L.		SPITALUL MUNICIPAL MANGALIA		84/2018
R.C. J28/1062/2000; CUI: RO13620055		PROIECT:		FAZA:
		Modernizare, supraetajare si inchidere terasa la Spitalul Municipal Mangalia, Jud. Constanta - Pavilion B, Pavilion C si Anatomie patologice		S.F.
DIRECTOR	NUME	SEMNATURA	SCARA:	SPECIALTATEA:
	Ing. Constantin Ion Rusu		1:500	ARHITECTURA
SEF DE PROIECT	Arh. Cristian Stroe		DATA:	PL.NR.
PROIECTAT	C.arh. Dana Dinu		12.2018	A 04
DESENAT	C.arh. Dana Dinu		PLANS:	
VERIFICAT	Ina. Silvia Paraschiv		PLAN DE SITUATIE EXISTENTA-ANATOMIE PATOLOGICA	



Suprafata construita 1333mp
 Suprafata desfasurata 8992mp
 Suprafata teren 7047mp

Adresa imobilului:
 Mun. Mangalia, Str. George Emil Palade Nr. 5,
 (Post Rozelor Nr. 2), Spitalul Municipal Mangalia,
 Pavilionul B

VERIFICATOR			
SOCIETATEA COMERCIALA			
s.c.TEHNOMONTAJ CONSTRUCT S.R.L.		BENEFICIAR:	
R.C. J29/1062/2000; CUIE RO13820066		SPITALUL MUNICIPAL MANGALIA	
		PR.NR. 84/2018	
		PROIECT:	
		Modernizarea, supranegajare si inchiderea teraselor la Spitalul Municipal Mangalia, Jud. Constanta - Pavilion B, Pavilion C si Anexele patologice	
		FAZA:	
		S.F.	
		PL.NR.	
		A 02	
DIRECTOR	NUME	SEMNATURA	
SEF DE PROIECT	Ing. Constantin Ion Rău		
PROIECTAT	Arh. Cristian Stroe		
DESENAT	Ceah. Dana Dinu		
VERIFICAT	Ceah. Dana Dinu		
	Ing. Silvia Parascov		
SCARA:	1:500	SPECIALITATEA:	ARHITECTURA
DATA:	12.2018	PLANSA:	PLAN DE SITUATIE- PAVILION B SI REZERVOR APA



Suprafata construita 635mp
 Suprafata desfasurata 2358mp
 Suprafata teren 2218mp

Adresa imobilului:
 Mun. Mangalia, Carol Davila Nr. 1 (Fost Str. Rozelor Nr. 2)
 Spitalul Municipal Mangalia, PAVILION C

VERIFICATOR			
-------------	--	--	--

SOCIETATEA COMERCIALA			BENEFICIAR:		PR.NR.
S.C.TEHNOMONTAJ CONSTRUCT S.R.L.			SPITALUL MUNICIPAL MANGALIA		84/2018
R.C. J29/1062/2000; CUI: RO13620055			PROIECT:		FAZA:
			Modernizare, supraetajare si inchidere terasa la Spitalul Municipal Mangalia, Jud. Constanta - Pavilion B, Pavilion C si Anatomie patologice		S.F.
DIRECTOR	NUME	SEMNATURA	SCARA:	SPECIALITATEA:	PL.NR.
SEF DE PROIECT	Arh. Cristian Stroe	<i>[Signature]</i>	1:500	ARHITECTURA	
PROIECTAT	C.arh. Dana Dinu	<i>[Signature]</i>	DATA:	PLANSA:	A 03
DESENAT	C.arh. Dana Dinu	<i>[Signature]</i>	12.2018	PLAN DE SITUATIE-PAVILION C	
VERIFICAT	Ing. Silvia Paraschiv	<i>[Signature]</i>			