

Proiectant	S.C. RICOSTAR S.R.L.	AVIZE
Autoritatea contractanta	ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE Administrația Bazinală de Apa Dobrogea Litoral	
Denumirea obiectului de investiții	Punți hidrometrice la stațiile hidrometrice amplasate pe râurile din Dobrogea - jud. Constanta și Tulcea	Pagina 1 din 20

Denumirea contractului:

PUNȚI HIDROMETRICE LA STAȚIILE HIDROMETRICE AMPLASATE PE RÂURILE DIN DOBROGEA - JUD. CONSTANTA ȘI TULCEA

Achizitor:



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE
Administrația Bazinală de Apa Dobrogea Litoral

Adresa: Bd. Mircea cel Batran nr 127, Constanta, jud. Constanta
Telefon: +40.241.673.036
Fax: +40.241. 673.027

Titlul documentului / faza proiectare:

Memoriu de prezentare (procedura de evaluare a impactului asupra mediului). Punte Saraiu.

Comuna Saraiu, jud. Constanta

Data documentului:

26.08.2019

Proiectant:

RICOSTAR

S.C. RICOSTAR S.R.L.

Adresa: Strada Viticulturii nr. 12, Tulcea, jud. Tulcea
Telefon: +40.240.533.529
Fax: +40.241.531.798
E-mail: office@ricostar.ro

Titlul documentului / faza proiectare:	Proiect: 2.1176.2018	
Memoriu de prezentare (procedura de evaluare a impactului asupra mediului) Punte hidrometrica Saraiu	Exemplar: 1	Rev.: 0

Proiectant	S.C. RICOSTAR S.R.L.	AVIZE
Autoritatea contractanta	ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE Administrația Bazinală de Apa Dobrogea Litoral	
Denumirea obiectului de investiții	Punți hidrometrice la stațiile hidrometrice amplasate pe râurile din Dobrogea - jud. Constanta și Tulcea	Pagina 2 din 20

FIȘA DE CONTROL A DOCUMENTULUI

NUMARUL PROIECTULUI:	2.1176.2018	
ELABORAT DE:	<p>S.C. RICOSTAR S.R.L.</p> <p>Nr. de inreg. la R.C.: J36/215/1991 CIF: RO2372213 Adresa: Strada Viticulturii nr. 12, Tulcea, jud.Tulcea Telefon: +40.240.533.529 Fax: +40.241.531.798 E-mail: office@ricostar.ro</p>	
ELABORAT PENTRU:	<p>ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE Administrația Bazinală de Apa Dobrogea Litoral</p> <p>Adresa: Bd. Mircea cel Batran nr 127, Constanta, jud. Constanta Telefon: +40.241.673.036 Fax: +40.241. 673.027</p>	
DATA:	26.08.2019	
EDITORI:	<p>George Badulescu – manager proiect</p> <p>Cornel Maces – proiectant de specialitate</p> <p>Gherase Marius-Bogdan – desen tehnic</p>	

Titlul documentului / faza proiectare: Memoriu de prezentare (procedura de evaluare a impactului asupra mediului) Punte hidrometrica Saraiu	Proiect: 2.1176.2018	
	Exemplar: 1	Rev.: 0

Proiectant	S.C. RICOSTAR S.R.L.	AVIZE
Autoritatea contractanta	ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE Administrația Bazinală de Apa Dobrogea Litoral	
Denumirea obiectului de investiții	Punți hidrometrice la stațiile hidrometrice amplasate pe râurile din Dobrogea - jud. Constanta și Tulcea	Pagina 3 din 20

CUPRINS

A. PARTE SCRISA

I. DENUMIREA PROIECTULUI	5
II. TITULAR	5
Numele companiei	5
Adresa poștală / număr telefon / adresă email / adresa paginii de internet.....	5
Numele persoanelor de contact.....	5
Director / manager / administrator.....	5
Responsabil pentru protecția mediului.....	5
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT	6
a) Un rezumat al proiectului	6
b) Justificarea necesității proiectului	7
c) Valoarea investiției	8
87486.82 ron	
d) Perioada de implementare propusă	8
Decembrie 2018- Iunie 2020	
e) Planse reprezentând limite amplasamentului proiectului.....	8
f) Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de construcție, etc).....	8
IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE.....	9
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI	9
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE.....	10
a) Protecția calității apelor	10
b) Protecția aerului	10
c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	11
d) Protecția împotriva radiațiilor.....	11
e) Protecția solului și a subsolului	11
f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	11
g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	11
h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului	11
i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.....	12

Titlul documentului / faza proiectare: Memoriu de prezentare (procedura de evaluare a impactului asupra mediului) Punte hidrometrică Saraiu	Proiect: 2.1176.2018	
	Exemplar: 1	Rev.: 0

Proiectant	S.C. RICOSTAR S.R.L	AVIZE
Autoritatea contractanta	ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE Administrația Bazinală de Apa Dobrogea Litoral	
Denumirea obiectului de investiții	Punți hidrometrice la stațiile hidrometrice amplasate pe râurile din Dobrogea - jud. Constanța și Tulcea	Pagina 4 din 20

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	12
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI.....	12
IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII	13
X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER	13
XI. LUCRARI de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile	13
XII. ANEXE – PIESE DESENATE	13
XIII. PROIECTE CARE INTRA SUB INCIDENTA ART. 28 DIN OUG 57/2007	13
a) coordonatele geografice ale amprizei in care se vor desfasura lucrarile (in sistem de proiectie nationala STEREO 70) sunt prezentate in planul de situatie H-05.	14
b) aria naturala protejata de interes comunitar	14
Nu este cazul.	14
c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii/habitate de interes comunitar în zona proiectului	14
Nu este cazul.	14
Nu este cazul.	14
Nu este cazul.	14
XIV. PROIECTUL SE REALIZEAZA PE APA SAU ARE LEGATURA CU APELE.....	14

B. PARTE DESENATA

1. Plan de situație punte Saraiu	H-05
2. Punte hidrometrică Saraiu. Secțiune transversală 1-1. Vedere în plan	H-16

Titlul documentului / faza proiectare: Memoriu de prezentare (procedura de evaluare a impactului asupra mediului) Punte hidrometrica Saraiu	Proiect: 2.1176.2018	
	Exemplar: 1	Rev.: 0

Proiectant	S.C. RICOSTAR S.R.L	AVIZE
Autoritatea contractanta	ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE Administrația Bazinală de Apă Dobrogea Litoral	
Denumirea obiectului de investitii	Punți hidrometrice la stațiile hidrometrice amplasate pe râurile din Dobrogea - jud. Constanta și Tulcea	Pagina 5 din 20

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Punti hidrometrice la statiile hidrometrice amplasate pe raurile din Dobrogea - jud. Constanta si Tulcea.

II. TITULAR

Numele companiei

Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Dobrogea Litoral

Adresa poștală / număr telefon / adresă email / adresa paginii de internet

- Adresa: Bd. Mircea cel Bătrân nr 127, Constanța, jud. Constanța
- Telefon: +40 241 673 036
- Fax: +40 241 673 027
- Email: dispecer@dadl.rowater.ro

Numele persoanelor de contact

Ing. George COSTEA

Director / manager / administrator

- Director- Ing. Hristu UZUN

Responsabil pentru protectia mediului

Ing.

Prezenta documentație a fost întocmită în conformitate cu conținutul - cadru al memoriului de prezentare (Anexa 5 E) din Legea nr. 292/2018 (Legea privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului – intrată în vigoare la data de 09 ianuarie 2019).

Titlul documentului / faza proiectare: Memoriu de prezentare (procedura de evaluare a impactului asupra mediului) Punte hidrometrica Saraiu	Proiect: 2.1176.2018	
	Exemplar: 1	Rev.: 0

Proiectant	S.C. RICOSTAR S.R.L	AVIZE
Autoritatea contractanta	ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE Administrația Bazinală de Apa Dobrogea Litoral	
Denumirea obiectului de investiții	Punți hidrometrice la stațiile hidrometrice amplasate pe râurile din Dobrogea - jud. Constanta și Tulcea	Pagina 6 din 20

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a) Un rezumat al proiectului

Statia hidrometrica Saraiu - pe cursul de apa Topolog, se afla pozitionata in partea nord-vestica a localitatii Saraiu in aval de podul ce traverseaza cursul de apa Topolog de pe drumul judetean, la o distanta de circa 500,0 m.

Puntea Saraiu - este amplasata pe paraul Topolog, in dreptul statiei hidrometrice, la cca 1.20m distanta de aceasta (spre amonte) si la cca 23.00 m aval de pasarela metalica existenta, (masurati pe firul albiei).

Deschiderea punții este de 22,00 m iau lungimea totala (inclusiv fundatiile) este de 31,00 m.

La dimensionarea punții s-au luat in considerare urmatoarele date tema puse la dispozitie de catre beneficiar:

- Ridicare topo realizata cu ocazia intocmirii studiului de fezabilitate
- Cota de inundatie $C_i = 400$ cm (C_i abs = 23.08 mdM);
- Studiul de fezabilitate
- Studiul geotehnic

Cota de inundatie absoluta luata in considerare la stabilirea inaltimii punții a fost calculata pe baza cotei de inundatie pusa la dispozitie de catre beneficiar si ridicarea topo realizata cu ocazia executiei studiului topografic, acesta relevand situatia reala din teren la momentul elaborarii studiului;

Inaltime de garda (calculata intre punctul cel mai de jos al punții si nivelul atins de apa la C_i abs): minim 35 – 40cm.

In urma calculelor de dimensionare, stabilitate si optimizare a studiului precedent (S.F.), au rezultat urmatoarele elemente principale ce alcatuiesc puntea:

- Deschidere punte (lungime) - 22.00 m
- Latime punte (zona de circulatie) - 1.00 m
- latime podina - 1.20 m
- Podina este din dulapi de lemn (esenta tare) - 15x5x120cm
- Cablurile de sustinere podina sunt din otel impletit $\varnothing 30$ mm - 4 bucati
- Cablurile de fixare mana curenta sunt din otel impletit $\varnothing 30$ mm - 2 bucati
- Panouri de protectie cu rama din profile L30x3 si plasa sudata.
- Montantii pe care se fixeaza panourile de protectie sunt din platbanda PI 50x5
- Profile HEA260 – 2500mm - 2 bucati
- Fundatii din beton C25/30 – 4.50x2.60x1.20m - 2 bucati
- Beton de egalizare 10 cm (C8/10)

Titlul documentului / faza proiectare: Memoriu de prezentare (procedura de evaluare a impactului asupra mediului) Punte hidrometrica Saraiu	Proiect: 2.1176.2018	
	Exemplar: 1	Rev.: 0

Proiectant	S.C. RICOSTAR S.R.L.	AVIZE
Autoritatea contractanta	ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE Administrația Bazinală de Apa Dobrogea Litoral	
Denumirea obiectului de investiții	Punți hidrometrice la stațiile hidrometrice amplasate pe râurile din Dobrogea - jud. Constanța și Tulcea	Pagina 7 din 20

Fundatiile sunt realizate din beton armat clasa C25/30 având dimensiuni: 4.50x2.60x1.20m. Înainte de turnarea blocului de fundație se toarna un strat de egalizare de 10 cm grosime folosind beton C8/10. Cota de fundare a punții este 23.32 mdM. Adâncimea minimă de îngheț este 80cm.

Puntea circulabilă are ca suport 4 cabluri din oțel. Cele 4 cabluri sunt fixate în fundații articulat de câte 4 ansambluri sudate înglobate.

Mana curentă este alcătuită din câte 2 cabluri care sunt prinse articulat de profile HEA înglobate în fundațiile de beton.

Fixarea cablurilor se face articulat pe bolturi. Bolturile vor fi dotate cu piedică pentru a împiedica ieșirea acestora. Trecerea cablurilor peste bolturi se face prin intermediul rodantelor care previn degradarea în timp a cablurilor.

Blocarea cablurilor se realizează cu bride care se vor prinde conform schemelor din planurile de execuție. (mod de fixare, ordine de fixare, număr de bride în funcție de tipul cablului).

Verificarea prinderilor se va face ulterior terminării execuției de minim 2 ori pe an pentru a asigura exploatarea punților în condiții de siguranță.

Puntea circulabilă este alcătuită din dulapi de lemn fixați de cele 4 cabluri de rezistență. Mana curentă se va lega de podina de circulație prin intermediul unor montanți. Protecția laterală se realizează cu panouri rectangulare din cornier și plasa care se prind de montanții din platbandă metalică.

Profilele metalice de susținere a cablurilor cât și piesele înglobate se vor încadra în fundații conform planurilor de execuție.

La partea superioară a fundației (spre apă) se toarna o plomba din beton profilată în forma de arc de cerc (cu raza $r=1.70m$) peste care se vor întinde cablurile astfel încât să nu se formeze unghiuri ascuțite. Atât înălțimea cât și forma plombei diferă în funcție de situația întâlnită. În cazul de față plomba are înălțimea de 20 cm.

b) Justificarea necesității proiectului

Nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea elaborării studiului de fezabilitate a fost avizată în CTE ABADL nr. 10773 din 22.05.2015 și CTE ANAR cu Aviz nr. 21 din 21.04.2016.

În Spațiul Hidrografic Dobrogea-Litoral, Stația hidrologică Constanța din cadrul Sistemului de Gospodărire a Apelor Constanța, efectuează măsurători regulate de debit în 22 de stații hidrometrice amplasate pe principalele cursuri de apă și canale din regiunea Dobrogea.

La niveluri mici ale apei, măsurătorile de viteză se execută, pe toată lățimea albiei și la toate orizonturile pe verticală de către hidrometri intrând efectiv în albia cursurilor de apă.

La niveluri mijlocii și mari ale apei, efectuarea măsurătorilor de viteză a apei cu moriști hidrometrice, din albia cursului de apă este imposibilă întrucât datorită adâncimilor mari și vitezelor mari ale apei precum și a faptului că terenul din albia minoră este instabil, este pusă în pericol viața salariaților. Astfel că aceste măsurători se fac exclusiv prin metoda flotoarelor, procedeu care conduce la erori mari. Această metodă nu este acceptată în instrucțiunile tehnice de specialitate.

Frecvența măsurătorilor este 1 tranșă la 5 zile și ori de câte ori este nevoie – la fenomene periculoase, atât pe creștere cât și pe scădere.

Titlul documentului / faza proiectare:	Proiect: 2.1176.2018	
Memoriu de prezentare (procedura de evaluare a impactului asupra mediului) Punte hidrometrică Saraiu	Exemplar: 1	Rev.: 0

Proiectant	S.C. RICOSTAR S.R.L.	AVIZE
Autoritatea contractanta	ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE Administrația Bazinală de Apa Dobrogea Litoral	
Denumirea obiectului de investitii	Punți hidrometrice la stațiile hidrometrice amplasate pe râurile din Dobrogea - jud. Constanta și Tulcea	Pagina 8 din 20

Ținând cont de cele expuse mai sus se impune realizarea de punți hidrometrice care să asigure efectuarea de măsurători prin metode acceptate în instrucțiunile tehnice de specialitate, cu frecvențele necesare și cu asigurarea siguranței personalului desemnat să efectueze aceste măsurători.

Niciuna dintre stațiile hidrometrice care fac obiectul prezentei documentații nu mai este echipată în prezent cu punți hidrometrice funcționale care să permită efectuarea de măsurători de debit prin metode acceptate în instrucțiunile tehnice de specialitate.

c) Valoarea investiției

87486.82 ron

d) Perioada de implementare propusă

Decembrie 2018- Iunie 2020

e) Planse reprezentând limite amplasamentului proiectului

Limitele amplasamentului în care urmează să se execute lucrările sunt prezentate în planșa:

Plan de situație punte Saraiu H - 05

f) Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc)

În vederea realizării acestei investiții, în anul 2016 a fost elaborat Studiul de Fezabilitate, iar în anul 2018 a fost întocmit Proiectul Tehnic și detaliile de execuție.

După cum s-a menționat anterior urmează să se realizeze următoarele tipuri de lucrări:

- Îndepărtarea stratului vegetal pe zona amprizei lucrărilor
- Excavații pentru fundațiile punții hidrometrice
- Turnare beton în fundațiile punții – C25/30 (fundatie), respectiv C8/10 (egalizare) – cca 17 mc
- Protecție de mal cu pereu din beton pe o lungime de 10m, în dreptul punții, pe ambele maluri – C25/30 – cca 2 x 10m.
- Protecție grindă pereu cu saltea de gabioane 5x2x03, pe toată lungimea pereului – cca x 10m
- Reprofilarea albiei pe o lungime de cca 40 aval, prin refacerea pantei taluzelor la 1:2-3.
- Îndepărtarea vegetației (exemplu stuf, arbori, papura, etc) crescută în albia minoră, pe o lungime de cca 40 amonte și aval.
- Uniformizarea și lărgirea secțiunii de curgere a apei de la cca 2.50 m la 3.70 m pe o lungime de cca 10m în amonte și aval de punte prin decopertarea stratului vegetal de pe fundul albiei și nivelarea talvegului.
- Înierbarea taluzelor după terminarea lucrărilor.

Lucrările de teranamente se vor realiza atât mecanizat cu utilaje mici, ușor manevrabile cât și manual, în spații înguste sau greu accesibile, astfel încât impactul asupra mediului să fie minim.

Tot materialul rezultat din lucrările de terasamente (excavații fundații punte, reprofilare, recalibrare albie, etc) va fi refolosit în amplasament la protecția malurilor și refacerea profilului digurilor, suprainaltări locale.

Titlul documentului / faza proiectare: Memoriu de prezentare (procedura de evaluare a impactului asupra mediului) Punte hidrometrică Saraiu	Proiect: 2.1176.2018	
	Exemplar: 1	Rev.: 0

Proiectant	S.C. RICOSTAR S.R.L.	AVIZE
Autoritatea contractanta	ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE Administrația Bazinală de Apa Dobrogea Litoral	
Denumirea obiectului de investitii	Punți hidrometrice la stațiile hidrometrice amplasate pe râurile din Dobrogea - jud. Constanta și Tulcea	Pagina 9 din 20

Tot materialul vegetal rezultat in urma lucrarilor de recalibrare, destufizare a albiei din zona amplasamentului se va incarca si transporta in halda, amplasament stabilit de comun acord intre: beneficiar, autoritatea locala si autoritatea competenta pentru protectia mediului.

Indepartarea a vegetatiei ecvatice (stuf, papura) se va realiza cu mijloace manuale.

Curatarea vegetatiei arboricole si a tufisurilor cu mijloace manuale.

Lucrarile de betonare fundatii punte, pereu si grinda pereu se va realiza prin turnare cu pompa de pe coronamentul digurilor, evitandu-se accesul in albia raului.

Carcasele saltelei de gabioane vor fi confectionate in ateliere centralizate si transportate in amplasament. Umplerea lor se va face manual cu piatra de rau dupa ce au fost dispuse pe pozitia finala.

Confectiile metalice (scaunele, profilele HEA, reazemele) inglobate, vor fi aduse gata asamblate din atelierele centralizate. Cablurile de otel vor fi aduse sub forma de colaci si intinse de pe mal cu echipamente speciale conform proiect de executie.

Transportul betonului si a agregatelor pentru umplerea saltelelor de gabioane se va face de la statiile de betoane respectiv sortare din apropierea amplasamentului.

Nu se vor realiza cai de acces noi, se vor utiliza cele existente cu mentiunea ca dupa finalizarea lucrarilor acestea vor fi aduse la starea la care au fost gasite inaintea inceperii lucrarilor (dupa caz).

Data de începere a lucrărilor va fi comunicată tuturor autorităților care au emis diverse acte de reglementare.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE

In cazul acestui amplasament nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul fiind liber de orice constructie.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Puntea este amplasata pe paraul Topolog, in dreptul statiei hidrometrice, la cca 1.20m distanta de aceasta (spre amonte) si la cca 23.00 m aval de pasarela metalica existenta, (masurati pe firul albiei).

Coordonatele geografice ale amprizei în care se vor desfășura lucrarile (in sistem de proiectie naționala STEREO 1970) sunt prezentate în planul de situatie „Plan de situație punte Saraiu” H – 05.

Suprafata terenului ocupat de punte este 80.60 mp (31.00x2.60m) materializata prin punctele de coordonate masurate la colturile fundatiei:

1	X = 749573.332	Y = 362425.328
2	X = 749575.321	Y = 362427.003
3	X = 749578.219	Y = 362423.560
4	X = 749576.230	Y = 362421.886
5	X = 749590.402	Y = 362405.058
6	X = 749592.387	Y = 362406.730
7	X = 749595.285	Y = 362403.287

Titlul documentului / faza proiectare: Memoriu de prezentare (procedura de evaluare a impactului asupra mediului) Punte hidrometrica Saraiu	Proiect: 2.1176.2018	
	Exemplar: 1	Rev.: 0

Proiectant	S.C. RICOSTAR S.R.L.	AVIZE
Autoritatea contractanta	ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE Administrația Bazinală de Apa Dobrogea Litoral	
Denumirea obiectului de investiții	Punți hidrometrice la stațiile hidrometrice amplasate pe râurile din Dobrogea - jud. Constanta și Tulcea	Pagina 10 din 20

8	X = 749593.296	Y = 362401.613
---	----------------	----------------

Suprafata de teren ocupata inclusiv o zona de circulatie in jurul puntii de cca 1.00 m latime, este de 152.00 mp (33.00 x 4.60m).

A	X = 749571.923	Y = 362425.449
B	X = 749575.442	Y = 362428.412
C	X = 749596.694	Y = 362403.166
D	X = 749593.175	Y = 362400.203

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calitatii apelor

Pe perioada execuției lucrărilor se pot produce poluări a cursului de apă provocate de pierderi accidentale de combustibili și/sau lubrifianți de la utilajele /mijloacele de transport ale constructorului.

În vederea unei intervenții rapide în cazul producerii unei astfel de poluări accidentale ale apelor, se va impune executantului să aibă în dotare un minim de materialele absorbante (batiste, perne, absorbant biodegradabil).

Realizarea lucrărilor de regularizare a albiei (paraul Topolog) va conduce la creșterea turbidității apei, dar se poate considera că impactul negativ astfel generat asupra calității apelor va fi temporar și local, practic unul nesemnificativ.

b) Protecția aerului

Pe perioada execuției lucrărilor, poluarea aerului cauzată de sursele mobile (utilajele /mijloacele de transport ale executantului) se manifestă fie prin noxe și pulberi provenind de la gazele de eșapament ale acestora, fie de la praful ridicat la circulația pe drumurile tehnologice de acces în amplasament (inclusiv rampe și bretele după caz).

În condițiile în care executantul va asigura pe de-o parte menținerea în stare bună de funcționare a propriilor mijloace de transport, iar pe de altă parte întreținerea (stropire, nivelare) drumurilor tehnologice de acces, putem afirma că eventualul impact negativ generat asupra calității aerului va fi temporar și local, practic unul nesemnificativ.

Betoanele vor fi procurate de la o stație de betoane autorizată existentă în zonă, așa încât nu se pune problema poluării aerului cu pulberi de ciment.

Titlul documentului / faza proiectare: Memoriu de prezentare (procedura de evaluare a impactului asupra mediului) Punte hidrometrică Saraiu	Proiect: 2.1176.2018	
	Exemplar: 1	Rev.: 0

Proiectant	S.C. RICOSTAR S.R.L.	AVIZE
Autoritatea contractanta	ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE Administrația Bazinală de Apa Dobrogea Litoral	
Denumirea obiectului de investiții	Punți hidrometrice la stațiile hidrometrice amplasate pe râurile din Dobrogea - jud. Constanta și Tulcea	Pagina 11 din 20

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada execuției lucrărilor executantul va utiliza utilaje și mijloace de transport (autobasculante); nivelul estimat de zgomot produs de acestea, unul specific unor astfel de lucrări, va fi de cca 75 dB (A).

Având în vedere că ampriza lucrărilor este situată într-o zonă izolată, la distanță considerabilă față de gospodăria sau spații publice, lucrările se vor desfășura exclusiv în timpul zilei (orele: 7 – 20), iar nivelul zgomotului produs de utilajele/mijloacele de transport ale constructorului se va resimți pe perioada execuției lucrărilor. Totuși, dimensiunea lucrării este una redusă și automat timpul de execuție este în consecință. Se poate afirma că impactul negativ astfel generat va fi de asemenea unul redus sau nesemnificativ.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Pe perioada execuției lucrărilor nu vor exista surse de radiații.

e) Protecția solului și a subsolului

Pe perioada execuției lucrărilor, singura posibilitate de apariție a unor poluări ale solului ar fi cele generate de eventuale pierderi accidentale de combustibili și/sau lubrifianți de la utilajele/mijloacele de transport ale executantului.

În vederea unei intervenții rapide în cazul producerii unei astfel de poluări accidentale ale solului, se va impune executantului să aibă în dotare un minim de materiale absorbante (batiste, perne, absorbant biodegradabil).

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Pe perioada execuției lucrărilor ecosistemele nu vor fi afectate astfel încât să genereze un impact negativ permanent. Lucrările desfășurate sunt de mică amploare ca suprafața ocupată, durata de execuție, tehnologie, volum.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Pe perioada execuției lucrărilor:

- nu vor fi afectate locuințe / anexe gospodărești sau obiective de interes public;
- nu se vor genera riscuri pentru sănătatea populației (poluare apă/poluare atmosferă);
- nu se va putea genera producerea vreunui accident major.

Odată cu finalizarea lucrărilor, zona de amplasare a punții hidrometrice nu va suferi modificări negative privind regimul de tranzitare a debitelor de apă la diverse cote de asigurări, din contra, prin soluțiile de protecție de maluri și regularizare acestea se vor îmbunătăți.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului

Principalele deșuri rezultate în urma lucrărilor sunt:

- Deșeurile rezultate din îndepărtarea materialului vegetal din albie vor fi transportate și depozitate la halda.

Titlul documentului / faza proiectare: Memoriu de prezentare (procedura de evaluare a impactului asupra mediului) Punte hidrometrică Saraiu	Proiect: 2.1176.2018	
	Exemplar: 1	Rev.: 0

Proiectant	S.C. RICOSTAR S.R.L	AVIZE
Autoritatea contractanta	ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE Administrația Bazinală de Apa Dobrogea Litoral	
Denumirea obiectului de investiții	Punți hidrometrice la stațiile hidrometrice amplasate pe râurile din Dobrogea - jud. Constanta și Tulcea	Pagina 12 din 20

- Deșeurile menajere provenite de la personalul executantului vor fi colectate în pubele amplasate în zona organizării de santier, urmând a fi transportate periodic la cel mai apropiat depozit ecologic existent în zona.

Beneficiarul și executantul au obligația de a gestiona (evidență, transport) diferitele tipuri de deșeuri generate în perioada realizării lucrărilor, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Este interzisă abandonarea necontrolată a deșeurilor.

i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Pe perioada execuției lucrărilor, cu excepția combustibililor/lubrifiantilor necesar funcționării utilajelor/mijloacelor de transport ale constructorului, nu se vor folosi alte substanțe toxice și/sau periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale (sol, terenuri, apa, biodiversitate)

Așa cum s-a menționat anterior, materialele necesare realizării lucrărilor vor fi procurate de la stațiile de betoane, stațiile de sortare aflate în zona, de la diversi furnizori de materiale (confectii metalice, armături, podina lemn, și altele) aflate în apropiere.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

După cum s-a menționat anterior (Cap VI A) impactul negativ generat prin realizarea lucrărilor asupra factorilor de mediu - apă, aer, sol – este unul temporar și local, practic nesemnificativ.

Ca urmare a realizării lucrărilor:

- stația hidrometrică va fi utilizată cu puntea de pe care se vor efectua măsurătorile în deplină siguranță.

- prin lucrările de protecție de mal cu pereu se va proteja și fundația stației hidrometrice precum și taluzul și al digului pe zona respectivă.

- prin îndepărtarea vegetației crescută în albia minoră, regularizarea albiei din zona amplasamentului vor îmbunătăți regimul de curgere a apei.

- tranziții debitelor de apă la diverse cote de asigurare se vor îmbunătăți prin realizarea lucrărilor mai sus menționate.

Toate aceste lucrări generează un impact pozitiv semnificativ asupra acestei zone.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt necesare măsurători propriu-zise de monitorizare a unor factori de mediu.

Titlul documentului / faza proiectare:	Proiect: 2.1176.2018	
Memoriu de prezentare (procedura de evaluare a impactului asupra mediului)	Exemplar: 1	Rev.: 0
Punte hidrometrică Saraiu		

Proiectant	S.C. RICOSTAR S.R.L.	AVIZE
Autoritatea contractanta	ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE Administrația Bazinală de Apa Dobrogea Litoral	
Denumirea obiectului de investiții	Punți hidrometrice la stațiile hidrometrice amplasate pe râurile din Dobrogea - jud. Constanta și Tulcea	Pagina 13 din 20

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația uniunii europene

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Pe perioada execuției lucrărilor, organizarea de șantier se va amplasa în apropierea zone de desfășurare a lucrărilor, într-un amplasament stabilit de comun acord între constructor, autoritățile locale și autoritățile responsabile cu protecția mediului.

În zona organizării de șantier vor fi amplasate după caz, câteva containere mobile (birouri, vestiar personal, magazie etc) și vor staționa utilajele /mijloacele de transport ale executantului.

Executantul va amplasa în această zonă, una/două toalete ecologice; acestea vor fi vidanjate ori de câte ori este necesar, în baza unui contract de prestări servicii, pe care executantul îl va încheia cu un operator economic autorizat în desfășurarea unei astfel de activități.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

La finalizarea lucrărilor toate containerele, toate utilajele/mijloacele de transport vor fi evacuate din amplasament, iar terenul folosit ca organizare de șantier va fi adus la starea inițială.

În ceea ce privește halda, așa cum s-a menționat deja, la finalizarea lucrărilor de depunere, după nivelarea întregii suprafețe, aceasta se va reda în circuit vegetal prin așternerea unui strat de sol vegetal (g – 15 cm) urmată de înierbarea acesteia; acest proces va fi favorizat de prezența în haldă a resturilor de vegetație.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

Plan de situație punte Casimcea H-05

Profil transversal 1-1. Vedere în plan. H-16

XIII. PROIECTE CARE INTRA SUB INCIDENTA ART. 28 DIN OUG 57/2007

Titlul documentului / faza proiectare: Memoriu de prezentare (procedura de evaluare a impactului asupra mediului) Punte hidrometrica Saraiu	Proiect: 2.1176.2018	
	Exemplar: 1	Rev.: 0

Proiectant	S.C. RICOSTAR S.R.L	AVIZE
Autoritatea contractanta	ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMANE Administrația Bazinală de Apa Dobrogea Litoral	
Denumirea obiectului de investiții	Punți hidrometrice la stațiile hidrometrice amplasate pe râurile din Dobrogea - jud. Constanta și Tulcea	Pagina 14 din 20

a) **coordonatele geografice** ale amprizei în care se vor desfășura lucrările (în sistem de proiecție națională STEREO 70) sunt prezentate în planul de situație H-05.

b) **aria naturală protejată de interes comunitar**

Nu este cazul.

c) **prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii/habitate de interes comunitar în zona proiectului**

Nu este cazul.

d) **proiectul propus are/nu are legătură directă sau este/nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar**

Nu este cazul.

f) **alte informații prevăzute în legislația în vigoare**

Nu este cazul.

În concluzie, lucrările de investiții care fac obiectul prezentei documentații:

*vor genera un impact negativ redus, chiar nesemnificativ asupra zonei de amplasament a punții hidrometrice,

* vor genera un impact pozitiv semnificativ local asupra tranzitării debitelor la (diverse cote de asigurare) prin albia paraului Topolog prin lucrările de regularizare, protecție de maluri prevăzute.

XIV. PROIECTUL SE REALIZEAZĂ PE APA SAU ARE LEGĂTURA CU APELE

1) Localizarea proiectului

- Bazinele hidrografice Dunare și Litoral
- Raul Topolog
- Cod cadastral: XIV.1.47

2) Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață

3) Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat

Titlul documentului / faza proiectare: Memoriu de prezentare (procedura de evaluare a impactului asupra mediului) Punte hidrometrică Saraiu	Proiect: 2.1176.2018	
	Exemplar: 1	Rev.: 0



140
12.06.2019 W.Eee

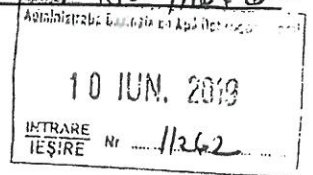
Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța 1820/1206219

DID

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ
Nr. 4829RP/30.05.2019



Ca urmare a solicitării depuse de **ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA LITORAL**, cu sediul în municipiul Constanța, str. Mircea cel Batran, nr. 127, județul Constanța, pentru proiectul: **Punți hidrometrice la stațiile hidrometrice amplasate pe raurile din Dobrogea, județul Constanța și Tulcea – Statia Hidrometrica Saraiu**, propus a fi amplasat în comuna Saraiu, sat Saraiu, județul Constanța, înregistrată la Agenția Pentru Protecția Mediului Constanța cu nr. 4829RP/25.04.2019,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protectia Mediului Constanța decide: necesitatea declansarii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul : Punți hidrometrice la statiile hidrometrice amplasate pe raurile din Dobrogea, județul Constanța și Tulcea – Statia Hidrometrica Saraiu, propus a fi amplasat în comuna Saraiu, sat Saraiu, județul Constanța.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- a) **memoriul de prezentare** (pe suport hârtie și în format electronic), completat conform conținutului - cadru prevăzut în anexa nr. 5.E la procedură (conform LEGII Nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului), insotit de planurile de situatie si amplasare in zona;
- b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare (400 lei);
- c) anunțul privind solicitarea de emiteră a acordului de mediu, publicat în presa națională sau locală, conform modelului atasat.

Pentru proiectele care se construiesc pe ape sau care au legătură cu apele în conformitate cu prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația solicitării **avizului de gospodărire a apelor** la autoritatea competentă în

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

domeniul gospodăririi apelor, în conformitate cu prevederile legislației specifice din domeniul gospodăririi apelor. **Dupa obtinerea acestuia se va inainta la APM Constanta.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, aveți obligația afișării anunțului la sediul propriu/pe pagina proprie de internet/la sediul autorității sau autorităților administrației publice locale pe raza căreia/cărora este propusă implementarea proiectului.

În respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018, Agenția pentru Protecția Mediului Constanța ia decizia etapei de încadrare, în termen de cel mult 90 de zile de la data primirii tuturor informațiilor necesare din partea titularului.

Termen: 28.06.2019

Nerespectarea termenului stabilit de APM Constanta, in derularea procedurii de reglementare conduce la incetarea acestei proceduri, solicitarea actului de reglementare fiind anulata, conform art 15, alin. 4 din OUG 195/2005, aprobata cu modificari de Legea 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

Informații privind termenele și etapele procedurale aferente promovării proiectelor de investiții le puteți accesa pe pagina de web a autorității locale de mediu, la adresa <http://apmct.anpm.ro>, secțiunea Reglementari.

DIRECTOR EXECUTIV,
Celzina L. I. I.



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia-Monica ZECA

Întocmit,
Consilier Otilia Liana ISPAS

Notă: Decizia a fost emisă în 2(două) exemplare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SARAIU
PRIMĂRIA

Str. Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța
Tel./fax 0241 873355
e-mail primariasaraiu@yahoo.com

Nr. 4394 / 28/08/2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr...5.... din ...28 08 2017.....

În scopul: PUNTI HIDROMETRICE LA STATIILE HIDROMETRICE AMPLASATE PE RAURILE DIN DOBROGEA –JUD CONSTANTA SI TULCEA –STATIA HIDROMETRICA SARAIU

Ca urmare a cererii nr 3977 din 28.07.2017 adresate de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA-LITORAL, cu domiciliul în JUDEȚUL CONSTANTA MUN CONSTANTA COD POSTAL 900592 STR MIRCEA CEL BATRAN NR 127TEL /FAX 0241.67.30.36

Pentru imobilul - terenși/sauconstrucții -, situate în județul Constanța, LOCALITATEA SARAIU înconformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenurile sunt situate în intravilanul județului Constanța, Comuna Saraiu,
- Imobilul este proprietatea domeniului public al statului -ouă 107/2002 privind înființarea ANAR anexa 3 –AMPLASAMENT – cursul de apă Topolog

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală: TEREN INTRAVILAN
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate:
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
 - zonă protejată conform Listei monumentelor istorice 2010 anexă la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr.2.361/ 12.07.2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute: NU
 - monument, ansamblu, sit urban, zonă de protecție a unui monument istoric: NU
 - interdicții de construire: Nu
 - imobilul face parte din zona A de impozitare

3. REGIMUL TEHNIC:

- P.O.T. existent 0%, aprobat maxim 45%; C.U.T. existent 0 aprobat maxim 2; Legea nr.50/ 29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții Art.2 (4) Prin excepție de la prevederile alin. (2) se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru: a¹) lucrări de supraetajare a clădirilor cu încă un nivel, o singură dată, în suprafață de maximum 20% din suprafața construită desfășurată a clădirilor, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor, după caz; potrivit Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se definesc și se calculează conform Legii nr.350/2001 și pentru calcularea suprafețelor documentul național de referință este STAS 4908-85
- Suprafața lotului: 503mp,
- Accesurile carosabil și pietonal dintr-o circulație publică în mod direct se realizează din străzile învecinate, cu respectare HG nr.525/ 27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism Art.25, Art.26; clădirile de interes și utilitate publică și spațiul urban vor respecta prevederile din Anexa la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr.189/ 12.02.2013 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012- Revizuire NP 051/ 2000”; trotuarul va fi fără denivelări sau rosturi, accesurile la garaje și curți interioare se vor face prin coborârea bordurii pe lățimea accesului
- Locurile de parcare se vor asigura conform HG nr.525/ 27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism Art.33, Ordin MLPAT nr.10/N/ 06.04.1993 privind aprobare Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SARAIU
PRIMĂRIA

Str. Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța
Tel./fax 0241 873355
e-mail primariasaraiu@yahoo.com

Nr. 4394 / 28/08/2017

- Aliniamentul lotului se menține; alinierea clădirii propuse față de aliniamentul lotului: se menține; depășirea aliniamentului cu trepte, rampe de acces este interzisă
 - Distanțe față de limita laterală a parcelei: respectare Legea nr.287/ 17.07.2009 privind Codul civil Art.611, Art.614, Art.615, Art.616
 - Regimul de înălțime aprobat: înălțimea maximă a clădirilor va fi D+P+E; Legea nr.50/ 29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții Art.2 (4) Prin exceptare de la prevederile alin. (2) se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru: a) lucrări de supraetajare a clădirilor cu încă un nivel, o singură dată, în suprafață de maximum 20% din suprafața construită desfășurată a clădirilor, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor, după caz; OMS nr.119/ 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației Art.3(1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1½ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. (2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin.(1)., Ordinul MLPTL nr.1383/ 24.09.2002 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind proiectarea clădirilor de locuințe (revizuire NP 016-96)”, indicativ NP 057-02 (3.4.(D) Însorirea)
 - Cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor se aplică la noile unități ale clădirilor, la clădirile, unitățile de clădire și elementele care alcătuiesc anvelopa clădirii existente supuse unor lucrări de renovare majoră conform cu Legea nr.372/ 13.12.2005 (republicată) privind performanța energetică a clădirilor
 - H.G. nr.525/ 27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism Art.32 Aspectul exterior al construcțiilor (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. (2) Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.
 - Echiparea cu utilități: zona dispune de rețele de utilități; bransamentele și rețelele edilitare se execută îngropat (cu excepția rețelelor de comunicații electronice și a infrastructurii asociate care pot fi amplasate și în varianta subterană); echipamentele tehnice se amplasează subteran sau în incintele/ nișele construcțiilor, fără afectarea circulației publice și a aspectului exterior al clădirii; se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elementele de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/ structuri de această natură; la clădirile situate pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se realizează pe sub trotuar; se interzice dispunerea vizibilă a antenelor TV satelit
 - Este obligatorie amenajarea de spații plantate conform HCL nr.152/ 22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța, Legea nr.287/ 17.07.2009 privind Codul civil Art.613 (1) În lipsa unor dispoziții cuprinse în lege, regulamentul de urbanism sau a obiceiului locului, arborii trebuie sădiți la o distanță de cel puțin 2 metri de linia de hotar, cu excepția acelor mai mici de 2 metri, a plantațiilor și a gardurilor vii.
 - Respectare HCL nr.184/31.07.2013 privind îmbunătățirea activităților de gospodărire, protecția mediului, întreținere și înfrumusețare a municipiului Constanța
- Art.3 Persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:
1. să asigure o permanentă stare de curățenie în interiorul și în exteriorul construcțiilor, pe terenurile pe care le dețin cu orice titlu, pe căile de acces, precum și de jur împrejurul imobilelor respective
 8. să amenajeze rampă pentru curățirea vehiculelor care ies din incinta organizării de șantier
- Art.11 Constituie contravenție la normele privind întreținerea și folosirea construcțiilor de orice fel, următoarele fapte:
3. Neluarea măsurilor de împiedicare a producerii și răspândirii prafului în și din incinta organizărilor de șantier, pe traseul lucrărilor edilitare- gospodărești și pe amplasamentele de lucrări pentru demolarea construcțiilor, prin pulverizare cu apă a amplasamentului sau porțiunilor de clădire supuse demolării;
 4. Neasigurarea tuturor condițiilor necesare, inclusiv prin dotarea cu beme speciale, pentru prevenirea împrăștierei în cadrul șantierelor și în zona învecinată a deșeurilor, a materialelor de construcții, a molozului sau a pământului de către utilaje, mijloace de transport, curenți de aer sau ploaie, precum și neasigurarea curățeniei.
 6. Neîmprejmuirea cu panouri aliniat, inscripționate cu denumirea firmei constructoare și cu un aspect estetic corespunzător a lucrărilor de construcții, în limita suprafețelor legal aprobate, precum și neacoperirea cu plasă a construcțiilor existente în stare de degradare sau aflate în construcție.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SARAIU
PRIMĂRIA

Str. Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța
Tel./fax 0241 873355
e-mail primariasaraiu@yahoo.com

Nr. 4394 / 28/08/2017

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
PUNTI HIDROMETRICE LA STATIILE HIDROMETRICE AMPLASATE PE RAURILE DIN DOBROGEA –JUD CONSTANTA SI TULCEA –
STATIA HIDROMETRICA SARAIU

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și
nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23 în aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului în investiție publică/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): • D.T.A.C • P.O.E..
- avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):-
Alte avize/acorduri:

Extras de carte funciară fără sarcini;		
alimentare cu energie electrică	alimentare cu energie termică	salubritate
alimentare cu apa	gaze naturale	
canalizare		
 - avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu	aparare civilă	sanatatea populației
-------------------------	----------------	----------------------
 - avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
ISC
 - studii de specialitate (1 exemplar original):
Fotografii teren, Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător - conform legii 372/2005 art 9;
- actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Donela Irimia

PRIMAR

SECRETAR,

DRAGU CRINA

ARHITECT ȘEF,

BIRCA.ALEXANDRU.GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SARAIU
PRIMĂRIA

Str. Tulcei nr.29, localitatea Saraiu, județul Constanța
Tel./fax 0241 873355
e-mail primariasaraiu@yahoo.com

Nr. 4394 / 28/08/2017

Achitat taxa de: 9,00lei, conform chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Se prelungește valabilitatea

Certificatului de Urbanism

de la data de 29.08.2019 până la data de 29.08.2020

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

12. Censu'

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct.

Întocmit