

# MEMORIU DE PREZENTARE

## I. DENUMIREA PROIECTULUI

" CONSTRUIRE COMPLEX DE SERVICII SOCIALE"

## II. TITULAR

Numele titularului :

**ZEKAT – ASOCIATIA CULTULUI MUSULMAN DIN MEDGIDIA**

Adresa postala :

**str. Scarlat Varnav, nr. 13, mun. Medgidia, jud. Constanta**

Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet :

**Tel:0765.217.982**

Numele persoanelor de contact :

**Melvit Genc**

Director / manager / administrator :

**Melvit Genc**

Responsabil pentru protectia mediului:

**Melvit Genc**

## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

### **a. Rezumatul proiectului**

Solutia functionala a fost stabilita pe baza temei de proiectare redactata impreuna cu beneficiarul lucrarii, cuprinde spatiile aferente unui complex de servicii sociale conform cerintelor actuale in ceea ce priveste durabilitatea, stabilitatea, confortul si functionalitatea, si tine cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, conditiilor geotehnice si conditiilor impuse prin certificatul de urbanism.

Terenul aferent investitiei, in suprafata totala de 7448.00 mp, conform masuratorilor cadastrale si actelor de proprietate, este situat in intravilanul municipiului Medgidia, judetul Constanta, pe strada Pesterii, nr. 60.

Tinand cont de existenta unei comunitati considerabile, defavoizate din punct de vedere social,

---

in zona amplasamentului studiat se propune realizarea, in vederea ajutorarii si imbunatatirii conditiilor de trai ale comunitatii , a unui complex de servicii sociale ce va deservii comunitatea locala si din imprejurimi.

Complexul social va cuprinde urmatoarele componente :

- Lacas de cult
- Cantina sociala
- Gradinita si afterschool
- Amenajari exterioare : amenajare de alei pietonale, spatii verzi, zone de recreere prin sportm loc de joaca, parcare autovehiculem amplasare de mobilier urban, imprejmui

#### **b. Justificarea necesitatii proiectului**

Prin realizarea obiectivului de investitie se doreste imbunatatirea conditiilor de trai ale comunitatii defavorizare, existente la nivelul municipiului Medgidia, si oferirea unui sprijin real in depasirea situatiei de dificultate si vulnerabilitate in care aceasta se regaseste.

#### **c. Valoarea investitiei**

Valoarea estimata a investitiei este de cca. 3.500.000 lei.

#### **d. Perioada de implementare propusa**

Perioada de implementare a investitiei va fi direct proportionala cu nivelul atragerii de fonduri al asociatiei Zekat, fonduri compuse preponderent din donatii. Se estimeaza o perioada de implementare de cca. 5 ani.

#### **e. Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Piesele desenate se regasesc in anexele la Memoriul de prezentare.

---

**f. O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructii si altele):**

Terenul aferent investitiei, in suprafata totala de 7448.00 mp, conform masuratorilor cadastrale si actelor de proprietate, este situat in intravilanul municipiului Medgidia, judetul Constanta, pe strada Pesterii, nr. 60, avand nr. Cadastral 109040, cum rezulta din schitele anexate, inregistrat in cartea funciara nr. 109040 a unitatii administrativ teritoriale Constanta, si are urmatoarele vecinatati :

- Nord : Str. Teilor
- Sud : str. Vaii
- Est : str. Pesterii
- Vest : str. Salcamilor

Terenul nu prezinta pante semnificative, are o forma neregulata in plan, cu latura cea mai mare de cca. 93.31 ml si cea mai mica de cca 14.98 ml.

Terenul are deschidere la strada strazile Teilor, Pesterii, Vaii si Salcamilor.

In situatia actuala terenul este liber de sarcini si de constructii.

La cererea beneficiarului, pe terenul descris anterior, se propune realizarea unui complex de servicii sociale, ce va avea urmatoarea componenta :

**Lacas de cult**

Lacasul de cult va fi o constructie cu regim de inaltime P+1E, ce se va regasi in zona de sud-est a terenului studiat, fiind amplasat astfel incat mihrabu-ul sa fie orientat catre Mecca.

Accesul principal la lacasul de cult se va realiza din strada Pesterii.

Zona de referinta a lacasului de cult va fi reprezentata de sala de rugaciune, ce va avea o suprafata utila de 417.03 mp, va fi realizata sub forma unui parter inalt, cu inaltimea libera de 6.90 m, prevazuta cu o supanta partiala prin intermediul careia se realizeaza accesul la incaperile de la etaj.

Sala de rugaciune va avea o zona delimitata de o balustrada de lemn ce va deservii ca spatiu de rugaciune pentru femei.

La intrarea in lacasul de cult, deoparte si de alta a holului de intrare principal, vor fi realizate doua incaperi, diferite pe sexe, prevazute cu holuri de acces, toaleta si sali de inghenizare, ce vor fi folosite de enoriasi pentru pregatirea necesara inainte de rugaciune.

---

Camera aferenta imam-ului lacasului de cult va fi prevazuta la etaj, impreuna cu alte doua incaperi, ce vor gazdui o biblioteca si un birou administrativ. Inaltimea libera a etajului partial va fi de 2.60 m, iar cea aferenta supantei va fi de 3.70 m.

Circulatia pe verticala se va realiza prin intermediul a doua scari cu latimea de 1.00 m, prevazute cu 18 trepte cu dimensiunile de 27.50 x 17.80 cm, amplasate diametral opus deoparte de la intrarea in sala de rugaciune, scari ce vor asigura accesul de la parter la supanta si respectiv la etajul intermediar propus.

Inaltimea cotei pardoselii finite a parterului  $\pm 0.00$ , fata de cota terenului amenajat, va fi de 0.60 m. Accesul in incinta cladirii lacasului de cult se realizeaza prin intermediul a 3 trepte de 15.00 cm inaltime. De asemenea va fi prevazut si un elevator pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

Podestul aferent accesului in incinta lacasului de cult va fi acoperit cu un planseu de beton armat amplasat pe stalpi de beton armat, ansamblu decorat cu elemente arhitecturale specifice.

Pe acoperisul lacasului de cult vor fi prevazute 4 cupole cu dimensiuni diferite, una peste sala de rugaciune, si alte trei peste etajul partial aferent lacasului.

Lacasul de cult va avea anexat si un minaret, cu diametrul interior la baza de 2.33 m, prevazut cu doua balcoane circulare amplasate la inaltimea de +9.71 m si respectiv +17.23 m, deservite de o scara metalica interioara, ce va servi imam-ului pentru chemarea la rugaciune a enoriasilor. Accesul in minaret se va realiza din exterior, prin intermediul a 3 trepte de acces.

Funciunile lacasului de cult sunt dispuse astfel :

<b><i>PARTER</i></b>	
Suprafata construita (Sc)	572.86 mp
Suprafata utila (Su)	516.92 mp
<b>FUNCTIUNEA</b>	<b>SUPRAFATA</b>
Sala rugaciune	417.03 mp
Hol intrare	28.50 mp
Igienizare barbati	19.65 mp
Toaleta barbati	8.09 mp
Hol	5.47 mp
Igienizare femei	19.65 mp
Toaleta femei	8.09 mp
Hol	5.47 mp
Minaret	4.97 mp

<b>ETAJ</b>	
Suprafata construita (Sc)	117.75 mp
Suprafata utila (Su)	97.40 mp
Suprafata supanta	162.30 mp
<b>FUNCTIUNEA</b>	<b>SUPRAFATA</b>
Birou	34.72 mp
Camera imam	28.50 mp
Biblioteca	34.72 mp

### Cantina sociala parter

Pentru a veni in sprijinul comunitatii, in cadrul complexului de servicii sociale se propune realizarea unei cantine sociale cu regim de inaltime parter, ce va servii ca spatiu pentru prepararea si distribuirea de mancare persoanelor defavorizate sau aflate in impas financiar.

Cladirea va avea in componenta sa, ca si spatii principale, o sala de mese cu suprafata utila de 78.82 mp si o bucatarie cu suprafata utila de 23.50 m.

Bucataria va fi prevazuta cu un spatiu aditional de depozitare a alimentelor, in suprafata utila de 8.68 mp, prevazut cu acces din exterior.

Accesul personalului in bucatarie se va realiza prin intermediul unui filtru sanitar dotat cu lavoar, vas de wc si cabina de dus, dupa ce in prealabil s-a trecut prin vestiarul propus.

De asemenea vor fi prevazute grupuri sanitare pentru vizitatori ce vor avea acces exterior pe latura nord-vestica a cladirii si vor fi diferite pe sexe.

Inaltimea cotei pardoselii finite a parterului  $\pm 0.00$ , fata de cota terenului amenajat, va fi de 0.30 m. Accesul in incinta cladirii se realizeaza prin intermediul a 2 trepte de 15.00 cm inaltime si a unei rampe ce va deservi persoanele cu dizabilitati.

Inaltimea libera a spatiilor interioare este de 3.05 m.

Funciunile cantinei sociale parter sunt dispuse astfel :

<b>PARTER</b>	
Suprafata construita (Sc)	160.00 mp
Suprafata utila (Su)	133.87 mp
<b>FUNCTIUNEA</b>	<b>SUPRAFATA</b>
Sala de mese	78.82 mp

Bucatarie	23.50 mp
Depozitare	8.68 mp
Vestiar	5.87 mp
Filtru sanitare	5.75 mp
Grup sanitar barbati	5.63 mp
Grup sanitar femei	5.62 mp

### Gradinita si afterschool

In cadrul complexului social studiat se propune realizarea unui imobil cu regim de inaltime P+2E ce va gazdui o gradinita la parter si afterschool la etaje, ce va veni in sprijinul comunitatii prin asigurarea unui spatiu adecvat de pregatire a prescolarilor, precum si a unui spatiu de studiu corespunzator al eleviilor, dupa orele de scoala, unde acestia vor fi supravegheati si ajutati in finalizarea temelor.

Astfel pentru pregatirea educationala a prescolarilor, la parterul cladirii se va regasi o sala de grupa cu suprafata utila de 57.69 mp, adecvata pentru educarea a 20 de copii.

Totodata la parterul imobilului se vor regasi un birou administrativ, un birou directorial, o cancelarie, un vestiar pentru personal, un spatiu de depozitare si o camera a centralelor termice, cu acces din exterior, ce vor deservii toate cele 3 imobile ale complexului.

Accesul in zona didactica a parterului se va face din latura sud-estica a cladirii prin intermediul a 3 trepte de 15.00 cm inaltime si 30 cm latime, fiind prevazut si un elevator pentru persoane cu handicap.

Accesul in gradinita se va realiza prin intermediul unui windfang si respectiv a unui spatiu cu functiunea de filtru/vestiar, prevazut cu acces la grupurile sanitare.

Inaltimea cotei pardoselii finite a parterului  $\pm 0.00$ , fata de cota terenului amenajat, va fi de 0.60 m.

La etajul 1 si 2 ale imobilului se vor regasi un numar de 10 camere de studiu cu suprafete utile cuprinse intre 20.43 mp si 25.83 mp, destinate studiului individualizat al elevilor si doua sali de studiu colectiv, cate una pe fiecare etaj.

Pe fiecare etaj se vor regasi grupuri sanitare diferite pe sexe, dotate cu lavoare, vase de wc si cabine de dus ce vor deservii elevii din afterschool.

Inaltimea libera a parterului va fi de 3.00 m iar cea a etajelor va fi de 2.70 m.

Circulatia pe verticala se va realiza prin intermediul unei scari din beton armat prevazute cu 19 trepte cu dimensiunile de 27.5 x 16.8 cm, ce va asigura accesul de la parter la etaj 1 si respectiv etajul 2 al imobilului.

Placile de beton dintre parter si etaj 1 respectiv etaj 1 si etaj 2 vor avea grosimea de minim 13 cm din considerente de izolare fonica.

Funciunile cladirii afterschool P+2E sunt dispuse astfel :

<b><i>PARTER</i></b>	
Suprafata construita (Sc)	264.00 mp
Suprafata utila (Su)	231.77 mp
<b>FUNCTIUNEA</b>	<b>SUPRAFATA</b>
Sala de grupa	57.69 mp
Cancelarie	18.28 mp
Birou director	20.87 mp
Birou administrativ	14.07 mp
Vestiar personal	3.49 mp
Vestiar / filtru copii	20.71 mp
Depozitare	5.10 mp
Centrala termica	10.66 mp
Grup sanitar profesori	4.43 mp
Grup sanitar copii	12.63 mp
Windfang	5.30 mp
Hol	17.50 mp
Hol	24.44 mp
Hol + CS	16.60 mp
<b><i>ETAJ 1</i></b>	
Suprafata construita (Sc)	264.00 mp
Suprafata utila (Su)	221.24 mp
<b>FUNCTIUNEA</b>	<b>SUPRAFATA</b>
Sala studiu colectiv	49.59 mp
Camera studiu	20.44 mp
Camera studiu	20.67 mp

Camera studiu	20.66 mp
Camera studiu	20.44 mp
Camera studiu	20.67 mp
Grup sanitar barbati	19.49 mp
Grup sanitar femei	11.61 mp
Hol + CS	37.67 mp
<b>ETAJ 2</b>	
Suprafata construita (Sc)	264.00 mp
Suprafata utila (Su)	221.24 mp
<b>FUNCTIUNEA</b>	<b>SUPRAFATA</b>
Sala studiu colectiv	49.59 mp
Camera studiu	20.44 mp
Camera studiu	20.67 mp
Camera studiu	20.66 mp
Camera studiu	20.44 mp
Camera studiu	20.67 mp
Grup sanitar barbati	19.49 mp
Grup sanitar femei	11.61 mp
Hol + CS	37.67 mp

## Solutii constructive si de finisaj

### Sistemul constructiv

Structura de rezistenta a celor trei cladiri va fi realizata in sistem cadre de beton armat, compuse din stalpi si grinzi de beton armat cu plansee din beton armat, asezat de fundatii continue din beton armat.

Planseele peste parter si respectiv supanta precum si cel de peste etajul lacasului de cult vor fi realizate din beton armat si vor actiona in sistem saiba.

Planseul cantinei sociale parter va fi realizat din grinzi de lemn.

Planseele cladirii P+2E vor fi realizate din beton armat si vor actiona in sistem saiba.

Inchiderile exterioare se vor realiza cu zidarie de caramida cu grosimea de 25 cm iar cele interioare se vor realiza din zidarie de caramida cu grosimi cuprinse intre 10 cm, 15 cm si 25 cm.

Acoperisul lacasului de cult va fi realizat in sistem terasa necirculabila descoperita.



Acoperisele cantinei sociale si gradinitei/afterschool vor fi realizate in sistem sarpanta de lemn in 4 ape, cu invelitoare din tabla tip tigla.

Fundatiile vor fi captusite la exterior cu polistiren extrudat cu grosimea de 5.00 cm pana la adancimea de 0.80 m (adancimea de inghet).

Sub plansele de peste teren se vor folosi izolatii termice din polistiren extrudat si hidroizolatii specifice.

Totodata pentru ruperea capilaritatii, se vor folosi straturi de pietris cu grosimea de 10 cm.

Constructiile va fi protejate in exterior cu un trotuar de beton turnat monolit, cu latimea de minim 1 m, cu panta spre exterior, separat de peretele exterior prin intermediul unui dop de bitum de etansare.

### **Inchideri exterioare si compartimentari interioare**

Inchiderile exterioare se vor realiza cu zidarie de caramida celulara cu grosimea de 25 cm.

Compartimentarile interioare se vor realiza cu zidarie de caramida cu grosimi de 10 cm, 15 cm si 25 cm.

### **Finisaje interioare**

Finisajele la pardoseli vor fi executate din parchet laminat de trafic intens in sala de rugaciuni, supanta si camerele de la etaj in cazul lacasului de cult precum si in birouri, cancelarie, salile de grupa si de studiu colectiv si individual aferente cladirii gradinita/afterschool P+2E, din gresie ceramica antiderapanta in toate toalete, grupurile sanitare si spatiile de circulatie aferente celor 3 cladiri precum si in sala de mese, depozitare, filtru sanitar si vestiar aferente cantinei sociale parter si imobilului P+2E si din mozaic din ceramica portelanata in salile de igienizare a lacasului de cult.

Peretii si tavanele se vor finisa cu tencuieli si vopsitorii lavabile de calitate superioara.

In vestiare, toalete, grupuri sanitare ale celor trei cladiri precum si in bucataria aferenta cantinei sociale parter, peretii se vor placa cu faianta pe o inaltime de 2.10 m, iar in rest vor fi aplicate zugraveli lavabile superioare.

Tamplaria ferestrelor va fi din PVC cu rupere termica, cu geam termoizolant din sticla clara sau vitralii, iar usile interioare vor fi de tip celular din lemn.

Usa de acces in lacasul de cult va fi din lemn masiv cu sistem antiefractie, iar cele aferente celorlalte doua cladiri vor fi din PVC cu sistem antiefractie.

Ferestrele lacasului de cult vor fi acoperite la exterior cu dantelaje din fier forjat.

---

Toate golurile exterioare vor fi captusite cu polistiren extrudat de 3 cm, pentru a asigura coeficientul de transfer termic optim.

### **Finisaje exterioare**

Pe zidaria de caramida de 25 cm grosime se aplica polistiren expandat dur pentru fatade de 10 cm grosime iar in dreptul elementelor de beton (stalpi, grinzi) se va aplica polistiren extrudat de 10 cm grosime. Termosistemul este compus de la interior catre exterior din urmatoarele straturi: adeziv de spaclu, polistiren expandat de 10 cm grosime, armaturi din plasa de fibra de sticla lipita pe polistiren cu adeziv de spaclu, tencuiala fin driscuita de exterior, vopsea lavabila texturata de exterior.

Peste termosistem se va realiza o tencuiala de exterior acoperita, iar peste aceasta se va aplica vopsea lavabila texturata specifica de exterior.

Treptele si podestele vor fi placate cu gresie semimata antiderapanta de trafic greu.

### **Acoperisul**

Acoperisul lacasului de cult va fi realizat in sistem terasa necirculabila cu pante de scurgere a apelor pluviale de 1.50 %.

Apele pluviale vor fi colectate prin intermediul unor sifoane tip DN 50 si transportate cu ajutorul unor burlane din PVC ce vor asigura descarcarea acestora la nivelul trotuarelor, iar de aici fiind dirijate catre spatiiile verzi, fiind interzisa evacuarea lor in sistemul de canalizare.

Burlanele PVC de colectare si transport a apelor pluviale vor avea diametrul de 75 cm si vor fi mascate in termosistemul aplicat la nivelul fatadelor.

Izolarea termica a acoperisului se va realiza cu polistiren extrudat de 15 cm grosime.

Acoperisul celorlalte doua cladiri va fi realizat in sistem sarpanta de lemn in 4 ape, cu panta de scurgere a apelor pluviale de 30.00 %.

Peste sarpantele de lemn se vor aseza invelitori din tabla tip tigla.

Acoperisurile celor 3 cladiri vor fi realizate in conformitate cu normativul NP 069/2002.

### **Amenajari exterioare si sistematizare verticala**

Constructiile va fi inconjurata perimetral de un trotuar cu latimea de 1m.

Panta terenului existent este foarte redusa nefiind necesare lucrari ample de sistematizare ale terenului.

---

Pentru realizarea unei simbioze între natura și spațiul construit, în cadrul complexului social se propun o serie de lucrări de amenajări exterioare ce vor forma o bază de agrement și recreere, oferind astfel comunității multiple posibilități de petrecere a timpului liber :

- Amenajarea de alei pietonale ce vor deservii cele 3 imobile propuse
- Amenajarea unei parcuri pe latura de nord-est a amplasamentului cu cca 25 locuri de parcare
- Amenajarea de spații verzi în scuarurile formate de aleile pietonale propuse
- Amenajarea unei zone de recreere prin sport
- Amenajarea unui loc de joacă pentru copii
- Montarea de mobilier urban

### **Alei pietonale**

Aleile pietonale vor avea o suprafață totală de 2435.16 mp, prezentând lățimi cuprinse între 2,00 - 5.00 m și vor fi amenajate cu un strat constant alcătuit din pavele ecologice de diverse culori, cu grosimea de 6,00 cm., montate pe un strat de nisip de 5,00 cm, având la bază o fundație de piatră spartă cu grosimea de 20 cm. Incadrarea lor se va realiza cu borduri pietonale prefabricate tesite din beton de 10 x 15 cm., așezate pe o fundație din beton de 10 x 20cm , montarea realizându-se cu 3 cm deasupra suprafeței finite a pavelelor ecologice.

### **Parcari**

Pe latura de est a complexului social, paralel cu strada Pesterii, vor fi amenajate un număr de 25 de locuri de parcare, cu dimensiunile în plan de 2.50 x 5.00 m, parcare realizându-se pe direcție perpendiculară pe axul străzii adiacente. Suprafața de contact a parcarilor va fi realizată din beton armat cu grosimea de 15 cm, așezat pe o fundație de piatră spartă cu grosimea de 25 cm .

### **Spații verzi**

Spațiile verzi se amenajează în scopul îmbunătățirii microclimatului deoarece prin multiplele funcții pe care le are ( sanitare , decorative , recreative ) vegetația contribuie prin prezența ei la reducerea poluanților din natură și astfel se ameliorează mediul înconjurător .

Spațiile verzi acționează pozitiv asupra stării generale a organismului și asupra psihicului prin funcția lor estetică.

Suprafața minimă plantată va fi de 1786.80 mp, prin realizarea unei diversificări de culori și forme , astfel încât să se combine culorile și nuanțele frunzelor, florilor și fructelor, în funcție de

---

sezonul de vegetatie, astfel incat spatiile verzi sa fie variate, urmarindu-se efectele curative ale culorilor pe perioada celor patru anotimpuri.

Toata vegetatia de talie mare se va amplasa in zonele care imprejmuiesc complexul, iar in parterele centrale vor fi doar flori si arbusti de talie mica ( $h = 0,4 \text{ m}$ ).

Astfel, in aliniamentele adiacente strazilor se vor planta tei ce au un rol important in protectia impotriva zgomotului, a prafului si a gazelor.

In zona centrala a complexului vor fi plantate grupari de arbusti – Buxus – ce se vor tunde globular precum si arbusti taratori de Juniperus h'orizontalis ce vor mentine un covor verde si pe timpul iernii.

Restul de suprafata va fi amenajata cu gazon.

Pentru udarea spatiilor verzi se vor monta instalatii de udat cu actionare automata sau manuala, care vor si racordate la reseaua publica de apa existenta.

Suprafata de spatiu verde de cca 1786.80 mp corespunde prevederilor HCL 152 din 22.05.2013 prin care suprafata de spatiu verde alocat locuitorilor este de 5mp/locuitor.

Pentru amenajarea spatiului se va folosi ca referinta Anexa nr. 2 din HCL 152 din 22.05.2013.

### **Terenuri de sport**

Pentru a veni in sprijinul comunitatii in vederea oferirii unui spatiu de recreere adecvat petrecerii timpului liber se propune amenajarea a doua terenuri de sport multifunctionale, pentru minifotbal si basket, in partea de sud a complexului, adiacent gradinitei.

Terenurile vor avea dimensiunile in plan de 30.00 m x 15.00 m si vor fi prevazute cu zone de siguranta perimetrare cu latimea de 2.00 m.

Suprafata de uzura a terenurilor de sport va fi realizata din pardoseala sintetica asezata pe un strat de beton armat cu grosimea de 15 cm, prevazuta cu o fundatie din balast cu grosimea de 25 cm si un strat de bolovani de rau cu grosimea de 10 cm.

Terenurile de sport vor fi prevazute cu imprejmuire perimetrala de plasa de sarma cu inaltimea de 5 m.

### **Loc de joaca pentru copii**

Pentru locul de joaca s-a propus o pozitie care permite desfasurarea lui pe o suprafata rezonabila si amplasarea unor obiecte specifice (leagane, balansoare, structuri de catarat, tobogane,

---

alte) , corespunzatoare din punct de vedere al sigurantei in exploatare si certificate conform normelor in vigoare.

Terenul de joaca pentru copii, grupa de 3 – 10 ani, se va amenaja in zona de agrement, in loc linistit, in afara arterelor de circulatie .

Terenul de joaca va avea o suprafata de 577.00 mp si va fi acoperit cu pietris fin si nisip.

Mobilierul de joaca va fi realizat din lemn si metal si va fi agrementat pentru asemenea utilizari.

Se vor alege obiecte cât mai variate si cu durata mare de intrebuintare.

Mobilierul de joaca va avea in componenta doua balansoare, un carusel pentru 4 persoane si unul pentru 3 persoane, 3hinte cu 2 scaune pentru diferite categorii de vârsta, o casuta suspendata cu 2 topogane si un ansamblu de hinta cu topogan.

La montarea mobilierului urban se vor respecta zonele de securitate dintre elemente, conform prescriptiilor date de producator.

### **Mobilier urban**

Mobilierul urban , banci si cosuri de gunoi , vor fi amplasate echilibrat pe parcursul traseelor propuse , urmarind o unitate de imagine pe toate nivelurile . Astfel se urmareste amplasarea de banci in lungul aleilor pietonale si in zona spatului de joaca pentru copii in vederea satisfacerii necesarului de locuri de odihna .

Cosurile de gunoi vor asigura salubritatea zonei aferenta complexului social.

Detaliile privind finisajele si materialele folosite la realizarea pieselor de mobilier urban sunt menite sa corespunda atât diverselor cerinte functionale si estetice ale vizitatorilor cât si pentru a contribui , prin prezenta lor , la crearea unei imagini unitare complete a amenajarii .

Colectarea deseurilor menajere generate la nivelul complexului social se va realiza in pubele ecologica propuse a se amplasa pe latura nord-vestica a terenului studiat, intre cantina sociala si afterschool, conform detaliilor din planul de situatie.

Funciunile constructiilor principale vor fi de lacas de cult, cantina sociala, gradinita/afterschool si terenuri de argement.

Regimul de inaltime : P, P+1E, P+2E

Suprafata teren = 7448,00 mp

Suprafata construita existenta : 0,00 mp

Suprafata desfasurata existenta : 0,00 mp

Suprafata construita lacas de cult = 572.86 mp

---

Suprafata construita cantina sociala = 160.00 mp  
 Suprafata contruita gradinita/afterschool P+2E = 264.00 mp  
 Suprafata construita totala propusa = 996.86 mp  
 Suprafata desfasurata lacas de cult = 690.61 mp  
 Suprafata desfasurata cantina sociala = 160.00 mp  
 Suprafata desfasurata gradinita/afterschool P+2E = 792.00 mp  
 Suprafata desfasurata propusa = 1642.61 mp  
 P.O.T. existent = 0.00 %                                  P.O.T. rezultat = 13.38 %  
 C.U.T. existent = 0.00                                        C.U.T. rezultat = 0.22

**- Profilul si capacitatile de productie**

Obiectul de investitie studiat nu genereaza procese si capacitati de productie .

**- Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)**

Obiectul de investitie studiat nu prezinta flux tehnologic, acesta nefiind o investitie de productie.

**- Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, In functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea**

Nu este cazul.

**- Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora**

Principalele materiale si materii prime necesare realizarii obiectivului de investitii :

Nr.crt.	Materii prime auxiliare	Destinatie	Provenienta	Mod de depozitare	Periculozitate
1	Lemn	Pentru realizarea cofrajelor la structurile betonate/ placaje de lemn pentru	De la societati comerciale specializate	Se depoziteaza temporar in depozite deschise in cadrul organizarii de santier	nepericulos

		decoratiunile exterioare			
2	Piatra decorativa	Pentru realizarea decoratiunilor exterioare in zona soclului	De la societati comerciale specializate	Se depoziteaza temporar in depozite deschise in cadrul organizarii de santier	nepericulos
3	Fier beton, bare de fier	Pentru rezistenta structurilor betonate	De la societati comerciale specializate	Se depoziteaza in depozite deschise in cadrul organizarii de santier	nepericulos
3	Caramida	Pentru realizarea zidariei exterioare	De la societati comerciale specializate	Se depoziteaza in depozite deschise in cadrul organizarii de santier	nepericulos
4	Tabla tip tigla	Pentru realizarea acoperisului	De la societati comerciale specializate	Se depoziteaza in depozite deschise in cadrul organizarii de santier	nepericulos
5	Polistiren	Pentru realizarea termoizolatiei exterioare a cladirilor	De la societati comerciale specializate si autorizate	Se depoziteaza in magazine inchisa in cadrul organizarii de santier	nepericulos
6	Beton	Pentru realizarea structurilor din beton (fundatii, structuri de rezistenta, placi de beton)	De la statiile de betoane	Nu se depoziteaza pe amplasament	periculos

7	Lavabil	Pentru realizarea zugravelilor de interior	De la societati comerciale specializate si autorizate	Se depoziteaza in magazine inchisa in cadrul organizarii de santier	nepericulos
8	Gresie/faianta	Pentru protectia pardoselilor si a paretilor laterali	De la societati comerciale specializate si autorizate	Se depoziteaza in magazine inchisa in cadrul organizarii de santier	nepericulos
9	Parchet	Pentru protectia pardoselilor	De la societati comerciale specializate si autorizate	Se depoziteaza in magazine inchisa in cadrul organizarii de santier	nepericulos
10	Nisip/balast	Pentru realizarea lucrarilor de pe amplasament	De la statia de sortare a agregatelor minerale	Se depoziteaza provizoriu in organizare de santier	nepericulos
11	Dale ecologice	Pentru realizarea parcarilor, cailor de acces	De la producatori autorizati	Se depoziteaza provizoriu in organizarea de santier	nepericulos
12	Sol vegetal	Pentru realizarea umpluturilor necesare, ecologizarea zonei	Pamânt rezultat din excavatii	Nu se depoziteaza pe amplasament, se transporta si se aterne direct pe sol	nepericulos

Nu exista materii prime care sa fie folosite in procesul de productie, in interiorul amplasamentului nefiind desfasurate procese de productie

Combustibilul folosit de catre centrala termica si de catre aragazul si cuptorul din bucatarie este combustibilul gazos, alimentat prin reseaua de gaz a localitatii.



Energia electrica este preluata din retelele existente ale localitatii.

#### - **Racordarea la retelele utilitare existente in zona**

- **Alimentarea cu apa:**

Alimentarea cu apa se va face din reseaua de apa existenta in zona amplasamentului, printr-un camin apometric proiectat pe amplasament. Dupa obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului de investitie se va intocmi o documentatie tehnica pentru executarea lucrarilor de bransare la reseaua de alimentare cu apa din zona de amplasament. Receptia imobilului se va putea face doar dupa racordarea acestuia la reseaua de apa potabila.

- **Evacuarea apelor uzate:**

Apele uzate menajere se evacueaza gravitational prin tuburi de PVC pozitionate la interiorul cladirilor catre caminul de racord proiectat in incinta. Apele uzate menajere se vor dirija catre reseaua de canalizare existenta in zona amplasamentului. Apele pluviale de pe terasele circulabile / necirculabile se vor dirija prin jgheaburi, pe exteriorul cladirilor, pana la spatiile verzi proiectate pe amplasament. Apele pluviale nu se vor deversa in reseaua de canalizare menajera.

- **Alimentarea cu energie electrica:**

Racordul electric se va realiza conform avizului FRE prin bransare la reseaua existenta.

- **Asigurarea apei tehnologice:**

Nu e cazul.

- **Asigurarea agentului termic:**

Incalzirea imobilelor si producerea apei calde menajere se va face cu trei centrale termice proprii amplasate la parterul imobilului P+2E – Gradinita/afterschool, ce vor folosi combustibil gazos.

- **Colectarea si depozitarea gunoiului menajer:**

Gunoiul menajer se va depozita pe o platforma betonata pozitionata pe latura de Nord-vest a amplasamentului, in europubele pentru colectare selectiva. Colectarea gunoiului se va face de catre o firma specializata, avand grija sa fie respectata colectarea selectiva a deseurilor.

---

### **- *Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei***

Lucrarile se vor executa numai pe terenul detinut de catre beneficiar, dat fiind ca exploatarea se va realiza in etape, atat pe orizontala cat si pe verticala.

La finalizarea, lucrarilor aferente investitiei se vor executa urmatoarele lucrari:

- curatarea zonei aferente investitiei, prin evacuarea din amplasament a deseurilor menajere, precum si a deseurilor specifice acestor lucrari si transportul acestora la cel mai apropiat depozit de deseuri autorizate;
- evacuarea din amplasamente a tuturor utilajelor utilizate la executia investitiei.
- lucrari de aducere a amplasamentului la starea initiala

### **- *Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente***

Caile de acces existente in zona nu vor fi afectate.

Pe perimetrul terenului studiat se vor realiza trotuare pentru circulatie pietonala, iar pe latura de est a acestuia se vor realiza spatii de parcare cu acces direct din strada Pesterii.

Accesul pietonal in cadrul complexului se va realiza din toate cele 4 strazi adiacente conform detaliilor din planul de situatie.

### **- *Resursele naturale folosite in constructie si functionare***

Resursele naturale utilizate in etapele de construire sunt piatra, nisip, lemn, si apa, ce vor fi asigurate de catre constructor, nefiind exploatate de pe amplasament.

Exploatarea investitiei propuse nu necesita utilizarea unor resurse naturale din perimetrul analizat sau vecinatate.

### **- *Metode folosite in constructie***

Lucrarile de constructie desfasurate nu vor avea un caracter special, nefiind folosite metode deosebite sau periculoase de executie, acestea constand in procese uzuale, specifice aceluia tip de investitie, respectiv : montare imprejmuiiri, organizare de santier, lucrari de amenajare teren (sapaturi, nivelari, compactari, umpluturi), montare cofraje si armaturi, betonare, realizare

---

inchideri, compartimentari, montare tamplarii, montare termosistem si realizare finizaje, montare invelitori, montare dale, echipamente de joaca si mobilier urban, plantatii.

- ***Planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea In functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara***

Durata de executie estimata a lucrarilor va fi de 3 ani.

Dupa finalizarea constructiilor si obtinerea receptiei si punerii in functiune, va incepe exploatarea acestora, care va continua pe intreaga durata de viata a imobilului, fiind respectate prevederile si indicatiile din planul de urmarire in timp a constructiei, din cadrul Cartii Tehnice a Constructiei.

Eventualele lucrari de refacere, reparare si consolidare ulterioara a imobilelor se vor face doar in urma intocmirii unor proiecte de specialitate / expertize tehnice in acest sens, folosindu-se firme specializate, autorizate de constructii.

- ***Relatia cu alte proiecte existente sau planificate***

Consiliul Judetean Constanta are ca si strategie generala "asigurarea unei dezvoltari durabile si echilibrate a localitatilor judetului, in sensul asigurarii unui mediu sanatos si coerent sub raport functional, economice-social si cultural, in conditiile pastrarii echilibrului fata de complexul de resurse al capitalului natural".

Prin prezentarea acestui proiect se urmareste dezvoltarea localitatii si a imprejurimilor, avand un impact minim asupra resurselor naturale.

- ***Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare***

Nu au fost luate in considerare alte alternative.

- ***Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)***

Nu este cazul.

---

**- Alte autorizatii cerute pentru proiect**

- Aviz alimentare cu apa si canalizare menajera – In curs de obtinere
- Aviz alimentare cu energie electrica – In curs de obtinere
- Aviz alimentare cu gaze naturale – In curs de obtinere
- Aviz Isu (securitatea la incendiu) – In curs de obtinere
- Aviz DSP (sanatatea populatiei) – In curs de obtinere
- Aviz M.Ap.N – In curs de obtinere

**IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrari de demolare.

Pe amplasamentul analizat nu exista constructii sau amenajari in momentul de fata.

**V. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI**

Municipiul Medgidia se afla in partea centrala a judetului Constanta.

Accesul in localitate se pe DJ 224, DJ 222, DN 22C si DJ 381.

Terenul aferent investitiei, in suprafata totala de 7448.00 mp, conform masuratorilor cadastrale si actelor de proprietate, este situat in intravilanul municipiului Medgidia, judetul Constanta, pe strada Pesterii, nr. 60, avand nr. Cadastral 109040, cum rezulta din schitele anexate, inregistrat in cartea funciara nr. 109040 a unitatii administrativ teritoriale Constanta, si are urmatoarele vecinatati :

- Nord : Str. Teilor
- Sud : str. Vaii
- Est : str. Pesterii
- Vest : str. Salcamilor

- *Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu completarile ulterioare.***

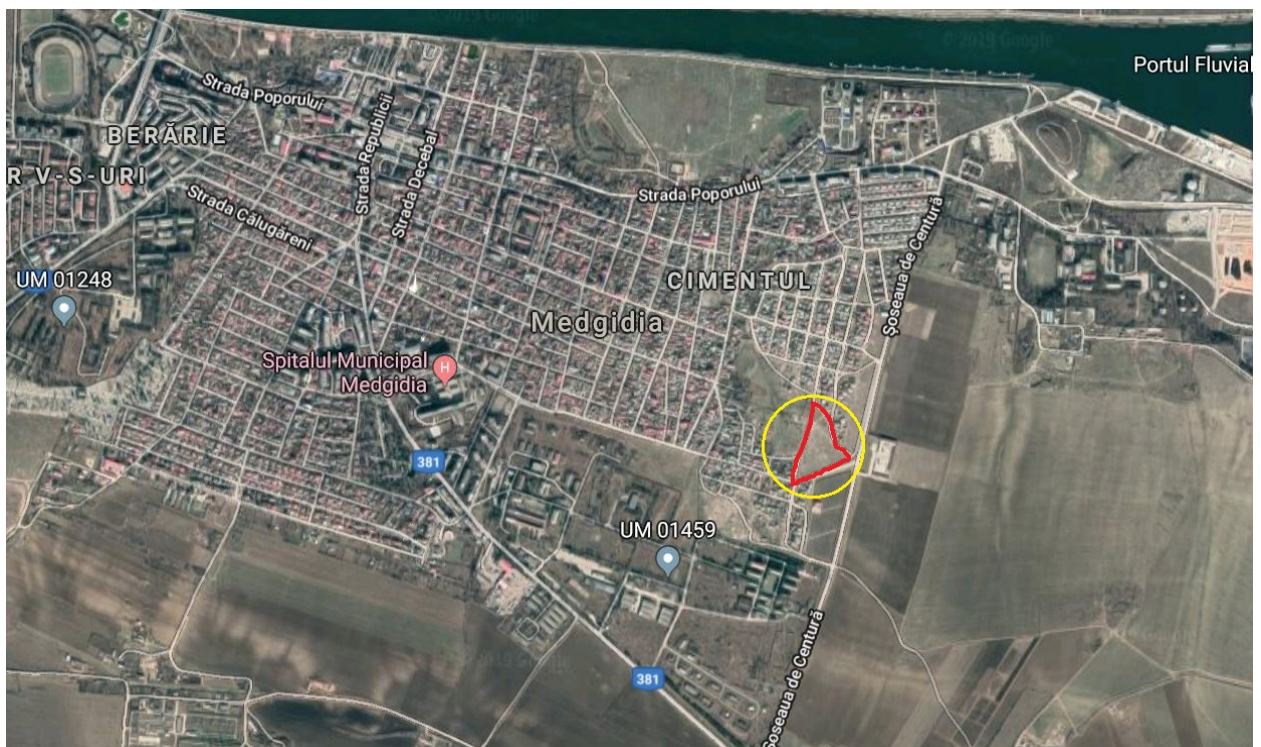
Nu este cazul. Obiectivul studiat se gaseste la mare distanta fata de granita.

---

- *Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministerului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completările ulterioare*

Amplasamentul nu se afla in zona obiectivelor incluse in Lista Monumentelor Istorice.

- *Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale si alte informatii privind:*



- *folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia;*

Funcțiunea actuala a terenului este de Curti Constructii, fiind in prezent neconstruit si populat de vegetatie spontana. In situatia propusa se propune pastrarea funcțiunii actuale a terenului de Curti Constructii si realizarea obiectivului proiectat.

- ***politici de zonare si de folosire a terenului;***

Funcțiunea actuala a terenului este de Curti Constructii (Cc), funcțiune care nu se va modifica prin implementarea proiectului de investitii.

- ***arealele sensibile;***

Nu este cazul. Terenul nu face parte din areale sensibile.

- ***Coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970***

In tabelul urmat sunt prezentate coordonatele in sistem de proiectie STEREO 1971 ale terenului pe care se va realiza obiectivul de investitie :

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	309663.782	762583.154
2	309660.655	762589.492
3	309572.900	762621.210
4	309561.830	762617.190
5	309534.540	762531.250
6	309536.510	762522.570
7	309567.770	762527.386
8	309653.292	762562.468
9	309659.275	762568.961

- ***detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.***

Nu au fost luate in considerare alte variante de amplasament.

**VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI**

## **A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

### ***a. Protectia calitatii apelor***

- *sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul* – pot exista doar accidental, datorita degradarii instalatiilor sanitare;
- *statii si instalatii de epurare sau preepurare a apelor uzate prevazute* – apele uzate sunt evacuate gravitational in sistemul de canalizare al localitatii; apele pluviale colectate de pe terasa imobilului vor fi dirijate prin burlane pana la spatiile verzi de pe amplasament.

### ***b. Protectia aerului***

- *surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri* - va exista un nivel foarte redus de poluare a aerului din emisiile echipamentelor pentru incalzire. Centralele termice pe gaz vor detine certificate de calitate si agemente de functionare si vor fi verificate periodic, conform prevederilor in vigoare. Pe durata lucrarilor de executie, sursele de poluanti pentru aer pot fi sub forma de pulberi si gaze de esapament ale utilajelor de constructii.
- *instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera* – echipamentele pentru incalzire se vor prevedea cu filtre speciale in functie de tipul de centrale termice folosite. Pulberile ce se pot degaja in aer vor fi limitate prin udarea in prealabil a materialelor ce pot genera astfel de degajari (doar daca acest lucru este posibil din punct de vedere tehnologic), iar utilajele de constructii vor fi dotate cu filtre specifice.

### ***c. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor***

- *surse de zgomot si de vibratii*

In etapa de constructie, principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor anexe in functiune, ce deservesc lucrarile, si mijloacele de transport care tranziteaza incinta.

Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de construire, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul

---

zgomotelor produse se incadreaza in limitele impuse.

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program, astfel incat sa se asigure un nivel optim de zgomot atat pentru lucratori cat si pentru zonele imediat invecinate.

In perioada functionarii obiectivului activitatea desfasurata va fi una specifica zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute de STAS 10009/88 Acustica urbana.

- *amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor*

Se vor aplica masurile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor atat in etapa lucrarilor de constructie cat si in etapa de functionare a obiectivului, conform normativelor C125/05, GP 0001/96, P112/-89, STAS 6156-86

#### ***d. Protectia Impotriva radiatiilor***

- *sursele de radiatii* – nu este cazul, obiectivul nu va fi niciodata subiectul emisiei de radiatii;
- *amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor* – nu este cazul;

#### ***e. Protectia solului si a subsolului***

- *sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freaticice* – se rezuma doar la poluari accidentale din eventualele degradari ale instalatiilor sanitare, respectiv la scurgeri accidentale de combustibili, de la utilajele de executie;
- *lucrari si dotarile pentru protectia solului si a subsolului* – retelele de instalatii sanitare si canalizare propuse vor fi verificate si reparate periodic pentru a evita scurgerile accidentale indelungate. Colectarea apelor pluviale si menajere se va face separat. Apele pluviale vor fi dirijate prin burlane catre spatiile verzi de pe amplasament. Se interzice cu desavarsire realizarea de lucrari de intretinere a utilajelor de executie in cadrul amplasamentului (schimburi de ulei, alimentari cu combustibili, etc), iar organizarea de santier va fi dotata cu materiale absorbante a scurgerilor de uleiuri si combustibili.

#### ***f. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice***

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect* – nu sunt;
-



- *lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate* – nu este cazul;

#### ***g. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public***

- *identificare obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumentele istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictii, zone de interes traditional* – Investitia propusa se va amenaja pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului, fara a afecta domeniul public. In jurul amplasamentului nu exista obiective culturale a caror activitate sa fie stânjenita de functionarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifica functiunile prevazute in Certificatul de urbanism si nu sunt afectate obiective de interes public;
- *lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public* – se va realiza delimitarea si marcarea corespunzatoare a zonei pe durata executiei lucrarilor;

#### ***h. Gospodarirea Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea***

- *lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate*
  - tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate: **deseurile din constructii, rezultate in urma lucrarilor de executie se incadreaza in urmatoarele categorii:**
    - 17 01 02 – caramizi – resturi rezultate in urma taierii blocurilor de zidarie pentru realizarea compartimentarilor proiectate – cantitati reduse;
    - 17 02 01 – lemn – resturi rezultate din taierea cofrajelor re folosibile – cantitati reduse;
    - 17 02 03 – materiale plastice – resturi rezultate din ambalajele produselor de constructii – cantitati reduse;
    - 17 04 05 – fier si otel – resturi rezultate in urma fasonarii barelor de armatura / armaturi ramase in urma executiei, respectiv a demolarii fundatiilor existente – cantitati reduse;
-

- 17 05 04 – pamant si pietre fara continut periculos – rezultat in urma lucrarilor de sapatura – aproximativ 50-60mc;
- 17 08 02 – materiale de constructie pe baza de gips, necontaminate - resturile rezultate in urma lucrarilor de compartimentare – in cantitati foarte reduse;
- 17 09 04 – amestecuri de deseuri de la constructii si demolari, necontaminate si nepericuloase – amestecuri de moloz din lucrarile de constructii, in cantitati reduse;
- **deseurile municipale si asimilabile din comert, industrie, institutii, inclusiv fractiuni colectate separat, rezultate in urma functionarii obiectivului si a caror cantitate se determina in momentul punerii in functiune a investitiei, se incadreaza in urmatoarele categorii:**
  - 20 01 01 – hartie si carton;
  - 20 01 02 – sticla;
  - 20 01 11 – textile;
  - 20 01 39 – materiale plastice;
  - 20 03 01 – deseuri municipale amestecate;

- *programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate*

Din punct de vedere cantitativ, deseurile generate variaza, in functie de tipul lucrarilor, de ritmul de lucru, de numarul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrarilor.

Lucrarile vor fi realizate dupa normele de calitate in constructii astfel încât cantitatile de deseuri rezultate sa fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua masuri ca aceste tipuri de deseuri sa nu fie depozitate in alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizarii de santier.

Este important sa se urmareasca transferul cât mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri

- *planul de gestionare a deseurilor:*

- deseurile rezultate in timpul functionarii obiectivului vor fi colectate selectiv in pubele speciale (europubele), inscriptionate, separate in functie de tipul deseului (deseuri

metalice, plastice, hartie si carton, sticla, menajere, etc), depozitarea temporara a acestora pe amplasament, realizandu-se pe o platforma betonata, pozitionata pe latura de Sud a amplasamentului. Colectarea, transportul si depozitarea definitiva / valorificarea acestora se va face prin societati autorizate specializate.

- deseurile municipale amestecate rezultate in perioada lucrarilor de constructii vor fi colectate, stocate temporar in pubele si eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit.
- deseurile industriale reciclabile rezultate in perioada lucrarilor de constructii (metalice, hartie si carton, plastic, sticla, etc) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, in recipiente speciale si inscriptionate, in vederea valorificarii prin societati autorizate specializate;
- alte tipuri de deseuri nereciclabile si nepericuloase vor fi transportate catre groapa de gunoi indicata de catre Primaria.

#### ***i. Gospodarierea substantelor si preparatelor chimice periculoase***

- *substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si / sau produse* – sunt reprezentate de unele materiale folosite in cadrul lucrarilor de executie (vopseluri, eventuale uleiuri);
- *modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei* – substantele cu caracter periculos pentru mediu sau sanatatea populatiei vor fi pastrate in recipiente inchisi, clar inscriptionati, respectandu-se conditiile de depozitare pentru fiecare substanta / material in parte, conform prevederilor de utilizare impuse de producatorul acestora;

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor a apei si a biodiversitatii**

Obiectivul vizat nu utilizeaza in mod semnificativ resursele naturale ale amplasamentului, nefiind vorba de un obiectiv de investitii cu caracter productiv.

#### **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

---

Impactul asupra zonei si a populatiei va fi mic, in zona existand deja o dezvoltare considerabila a cartierului. Sanatatea populatiei nu va fi afectata. Asupra faunei si florei impactul va fi mic. Proprietatile solului, calitatea apei si a aerului nu vor fi afectate. Nu se produc zgomote mari si vibratii atat pe durata executiei cat si pe durata de exploatare a investitiei.

Prevederi preliminare:

- a) In timpul executiei constructorul se va angaja sa respecte Normele de diminuare a efectelor asupra mediului aferente obiectivului, care prezinta urmatoorii parametrii:
- pubele degajabile;
  - zgomot generat de utilajele de constructii;
  - procesul de gestionare a deseurilor;
  - evacuarea apelor uzate;
  - evacuarea dejectiilor;
  - curatirea pneurilor utilajelor inainte de intrarea pe drumurile publice;
  - identificarea materialelor de constructii periculoase de tip asbest, vopseluri pe baza de plumb, etc. si inlocuirea acestora cu materiale de calitate nepericuloasa;
  - protejarea traficului pietonal;
  - aplicarea normelor de protectia mediului si respectarea normelor de protectie a muncii.
- b) Vegetatia, ecosistemele terestre sau acvative nu sunt afectate in nici un fel de realizarea obiectivului proiectat. Deseurile vor fi colectate selectiv, in europubele si containere pe platformele amenajate in apropierea blocului vor fi preluate in mod periodic de firme specializate. Obiectivul de investitie nu constituie factor poluant. Lucrarile de constructii fiind de natura civila / drumuri, de categorie normala „C” – conf. H.G. nr. 766/1997, nu vor prezenta nici un pericol de poluare asupra mediului.
- c) Zona adiacenta suprafetei studiate va fi amenajata cu plantatii de arbori si arbusti, covoare florale, etc, acolo unde acest lucru este posibil.
- d) Amplasamentul propus nu prezinta un factor important de poluare asupra mediului inconjurator, nivelul de noxe generate de traficul auto, zgomot, vibratii,etc., fiind minime.
- *extinderea impactului* – Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor de construire
  - *magnitudinea si complexitatea impactului* – mica, impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului si va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu
-

- probabilitatea impactului – mica, un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidentala sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.
- durata, frecventa si reverseibilitatea impactului – continua pe durata de existenta a obiectivului / variabila in functie de perioada din zi sau noapte / reversibila;
- masuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – evacuare a apelor menajere prin tuburi PPR catre sistemul de canalizare proiectat. Apele pluviale de pe terasele imobilului vor fi dirijate prin burlane catre spatiile verzi existente pe amplasament; deseurile generate din activitate se colecteaza selectiv ,se depoziteaza numai in spatii special amenajate, acoperite, impermeabilizate si prevazute cu sifon de pardoseala pentru igienizare corecta; se va proceda la asigurarea etanseitatii instalatiilor, prin controale periodice si remedierea operativa a defectiunilor;
- natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Emisiile din timpul desfasurarii lucrarilor sunt asociate in principal cu miscarea pamântului cu manevrarea altor materiale, precum si cu construirea in sine a unor facilitati specifice. Emisiile de praf variaza adesea in mod substantial de la o zi la alta, in functie de nivelul activitatii, de operatiile specifice si de conditiile meteorologice dominante. O mare parte a acestor emisii este generata de traficul echipamentelor si autovehiculelor de lucru in amplasamentul constructiei.

Natura temporara a lucrarilor de constructie le diferentiaza de alte surse nederijate de praf, atât in ceea ce priveste estimarea, cât si controlul emisiilor. Realizarea lucrarilor constau intr-o serie de operatii diferite, fiecare cu durata si potentialul propriu de generare a prafului. Cu alte cuvinte, emisiile din amplasamentul unei constructii au un inceput si un sfarsit care pot fi bine definite, dar variaza apreciabil de la o faza la alta a procesului de constructie

Ca urmare, modul de abordare privind estimarea emisiilor de la lucrarile de executie a constructiilor utilizat si recomandat in tarile dezvoltate se bazeaza pe luarea in considerare a lucrarilor in ansamblu care se executa pe intreaga arie implicata sau, dupa caz, pe portiuni ale acestei arii, fara a se urmari in detaliu planul de executie pentru proiectul unei anumite constructii.

---

**IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

*A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).*

Nu este cazul.

*B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Autorizarea construirii imobilului se va face in conformitate cu reglementarile documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata prin HCL nr. 13/2000 , HCL nr. 40/2011, HCL nr. 4/2013, HCL nr. 45/2013, HCL nr. 34/2016, HCL nr. 98/2018

**X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:**

***Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier***

- organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului si nu va afecta domeniul public;
- se va realiza imprejmuirea provizorie a organizarii de santier;
- baracamentul va fi constituit dintr-un container modular pozitionat pe pat de piatra si va adaposti un depozit de scule si biroul organizarii de santier ;

- se va amenaja o platforma pentru depozitarea temporara a materialelor de constructii utilizate si a deseurilor generate, in incinta organizarii de santier;
- aprovizionarea santierului cu materiale de constructie se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- pe masura edificarii constructiilor, platformele de la etajele intermediare vor fi folosite pentru depozitarea materialelor de constructie necesare urmatoarei etape de lucru;
- organizarea de santier va fi dotata cu cabine WC ecologice prevazute cu lavoare;
- se vor lua toate masurile necesare astfel incat apele uzate sa nu fie deversate pe amplasament;
- se va asigura curatarea rotilor masinilor la iesirea din santier , pe drumurile publice;
- stationarea autovehiculelor va fi permisa pe platforma auto organizata in acest scop

### ***Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier***

Lucrarile necesare organizarii de santier vor fi de mica amploare, fara impact negativ semnificativ asupra mediului.

Se va resimti un impact asupra factorului de mediu sol-subsol , prin desfiintarea suprafetei de sol vegetal, in vederea amenajarii organizarii de santier.

Executarea propriu-zisa lucrarilor de amenajare poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Dupa dezafectarea punctelor de organizare a santierului amplasamentele vor fi readuse la starea initiala prin grija Antreprenorului si sub supravegherea Administratiei publice locale.

### ***Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier***

Pe amplasamentul organizarii de santier nu vor exista surse generatoare de poluanti daunatori mediului inconjurator.

Pe amplasamentul organizarii de santier se vor genera doar deseuri menajere ce vor fi colectate in europubele si periodic vor fi evacuate de catre societatea de salubritate a localitatii.

Utilajele si masinile grele folosite in cadrul lucrarilor propuse se vor alimenta de la cisterna, direct in zona de utilizare al acestora.

---

## ***Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.***

Se va impune depozitarea carburantilor In rezervoare etanse, Intretinerea utilajelor (spalarea lor, efectuarea de reparatii, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanti etc.) numai In locurile special amenajate (pe platforme de beton, prevazute cu decantoare pentru retinerea pierderilor). Pentru apele uzate care vor rezulta de la organizariile de santier se va impune respectarea limitelor de Incarcare cu poluanti a apelor uzate evacuate In resursele de apa stabilite conform NTPA – 001, In cazul In care acestea se vor evacua dupa epurare Intr-un curs de apa din apropierea organizariilor.

Daca acestea se vor evacua In reseaua de canalizare existenta a unei localitati din vecinatate, concentratiile maxime admisibile vor fi cele stabilite de NTPA – 002 “Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate In retelele de canalizare ale localitatilor”.

De asemenea se impun luarea urmatoarelor masuri :

- se interzice spalarea masinilor sau a utilajelor in zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat in zona amplasamentului;
  - se interzice executarea lucrarilor de reparatii/intretinere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate in cadrul lucrarilor de constructii, in incinta organizarii de santier;
  - utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;
  - utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
  - incarcarea pamântului excavat in mijloace de transport se va face astfel încât distanta intre cupa excavatorului si bena autocamionului sa fie cât mai mica evitându-se astfel imprastierea particulelor fine de pamânt in zonele adiacente.
  - se va urmări transferul cât mai rapid al deeurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
  - dotarea organizarii de santier cu material absorbant astfel încât in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere sa se intervina prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii;
-



- se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor la iesirea din organizarea de santier , inainte de patrunderea acestora pe drumurile publice

## **XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE**

### ***Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, In caz de accidente si/sau la Incetarea activitatii***

- se vor planta arbori si arbusti in zonele care ofera spatiu liber; se va reface iarba prin imprastirea in zonele afectate a semintelor de gazon.

### ***Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale***

Astfel de situatii, putin probabile având In vedere calitatea materialelor si solutiile de executie, vor fi precizate si Inlaturate In conformitate cu regulamentul de exploatare si Intretinere al obiectivului.

In cazul unor poluari accidentale din retelele de canalizare existente sau propuse se vor anunta concomitent autoritatea proprietara a retelelor si autoritatea de mediu;

### ***Aspecte referitoare la Inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei***

Nu este cazul

### ***Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare In vederea utilizarii ulterioare a terenului***

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

## **XII. ANEXE – PIESE DESENATE**

A01 – Plan de incadrare in zona

---

**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE :**

- a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.

Nu este cazul

- b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

- c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului:

Nu este cazul.

- d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar:

Proiectul propus nu are legatura cu operatiunile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar.

- e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar.

Nu este cazul. Terenul vizat nu face parte din ariile naturale protejate. In orice situatie, impactul proiectului asupra speciilor si habitatelor locale este MIC si REVERSIBIL.

- f) alte informatii prevazute in legislatia in vigoare:

Nu este cazul.

---

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: *NU ESTE CAZUL;*
- cursul de apa: denumirea si codul cadastral: *NU ESTE CAZUL;*
- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.: *NU ESTE CAZUL*

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa: *NU ESTE CAZUL*

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz: *NU ESTE CAZUL*

**XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGE, PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV**

Nu este cazul.

Semnatura si stampila titularului