|  |
| --- |
| **S.C. DRUMPROIECT MACRI S.R.L****B**-dulTomis Nr. 143A , et. 4 , cam . 411 , CONSTANTA - R. C. : J13/247/2005 ; CIF : RO 17170913Tel/fax sediu : 0241555005 – int. 240 ; Mobil : 0724.713.332 ; E-mail: gheorghemacri@yahoo.com |

**DOCUMENTATIE TEHNICA NECESARA OBTINERII ACORDULUI DE MEDIU**

( INTOCMITA CONFORM LEGII NR. 292 / 03.12.2018 PRIVIND ,, EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR

 PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI” – PUBLICATA IN M.Of. NR.1043 /10.12.2018 )

Denumire proiect :

**,,AMENAJARE PARCAJ ZONA ION CREANGA , BLOCURI C11,C12,C13 “ MANGALIA**

Faze : **D.T.A.C.**

Beneficiar**: MUNICIPIUL MANGALIA**

Contine : Piese scrise si desenate

Iulie 2019

**NOTIFICARE**

**1. DATE GENERALE SI LOCALIZAREA PROIECTULUI**

**1.1.DENUMIREA PROIECTULUI : ,, AMENAJARE PARCAJ ZONA ION CREANGA , BLOCURI C11,C12,C13 “**

 **MANGALIA**

**1.1.1. Incadrarea proiectului in anexele de la Legea nr. 292/2018 , privind evaluarea impactului asupra mediului , a proiectelor publice și private care pot avea efecte semnificative asupra mediului.**

 **- ANEXA nr. 1 : LISTA proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului**

1.Rafinării de ţiţei, cu excepţia celor care produc numai lubrifianţi din ţiţei, şi instalaţii de gazeificare şi lichefiere a minimum 500 tone de cărbune sau şisturi bituminoase pe zi

 **Nu este cazul**

 2.a)Termocentrale şi alte instalaţii de ardere cu o putere termică de minimum 300 megawaţi

 **Nu este cazul**

b)Centrale nucleare şi alte reactoare nucleare, inclusiv dezafectarea sau dezasamblarea acestor centrale sau reactoare1, cu excepţia instalaţiilor de cercetare pentru producerea şi transformarea materialelor fisionabile şi fertile, a căror putere maximă nu depăşeşte un kilowatt de putere termică continuă

 **Nu este cazul**

3.a)Instalaţii pentru reprocesarea combustibilului nuclear iradiat

 **Nu este cazul**

b)Instalaţii destinate:

 1.producerii sau îmbogăţirii combustibilului nuclear;

 2.tratării combustibilului nuclear iradiat sau tratării deşeurilor cu nivel ridicat de radioactivitate;

 3.depozitării finale a combustibilului nuclear iradiat;

 4.în exclusivitate depozitării finale a deşeurilor radioactive;

 5.în exclusivitate stocării, planificată pe o perioadă mai mare de 10 ani, a combustibililor nucleari iradiaţi sau a deşeurilor radioactive pe un amplasament diferit de cel de producţie.

 **Nu este cazul**

4.a)Instalaţii integrate pentru producerea fontei cenuşii pentru turnătorie şi a oţelului

 **Nu este cazul**

b)Instalaţii destinate producerii metalelor brute neferoase din minereuri, concentrate din minereu sau materii prime secundare prin procese metalurgice, chimice sau electrolitice

 **Nu este cazul**

5.Instalaţii pentru extracţia azbestului şi pentru prelucrarea şi transformarea azbestului şi a produselor care conţin azbest:

a)instalaţii pentru produse din azbociment, cu o producţie anuală de cel puţin 20.000 tone de produs finit;

b)instalaţii pentru materiale de fricţiune, cu o producţie anuală de cel puţin 50 tone de produs finit;

c)instalaţii pentru alte utilizări ale azbestului, cu cantităţi utilizate de peste 200 tone anual.

 **Nu este cazul**

6.Instalaţii chimice integrate, cum sunt instalaţiile pentru producerea substanţelor la scară industrială folosind procese de conversie chimică, în care mai multe unităţi alăturate sunt legate funcţional una de cealaltă şi sunt destinate pentru:

a)producerea substanţelor chimice organice de bază;

b)producerea substanţelor chimice anorganice de bază;

c)producerea îngrăşămintelor pe bază de fosfor, azot sau potasiu - îngrăşăminte simple sau compuse;

d)obţinerea produselor de bază pentru protecţia plantelor şi a biocidelor;

e)obţinerea produselor farmaceutice de bază folosind procese chimice sau biologice;

f)producerea explozibililor.

 **Nu este cazul**

7.a)Construirea de linii pentru traficul feroviar de lungă distanţă şi a aeroporturilor cu cel puţin o pistă de decolare-aterizare mai lungă de 2.100 m

b)Construirea de autostrăzi şi de drumuri expres

c)Construirea drumurilor noi cu cel puţin 4 benzi sau realinierea şi/sau lărgirea unui drum existent cu două ori mai puţine benzi până la 4 sau mai multe benzi, în cazul în care aceste drumuri noi sau realinierea lor şi/sau secţiunea lărgită a acestora este de cel puţin 10 km lungime continuă.

 **Nu este cazul**

8.a)Căi navigabile interioare şi porturi fluviale care asigură traficul, respectiv operarea navelor de peste 1.350 tone

b)Porturi comerciale, cheiuri pentru încărcare şi descărcare legate de uscat şi porturi exterioare, exclusiv cheiuri pentru feribot, care permit operarea navelor de cel puţin 1.350 tone

 **Nu este cazul**

9.Depozite de deşeuri periculoase sau instalaţii pentru eliminarea deşeurilor periculoase prin incinerare ori tratare chimică, astfel cum sunt definite în anexa nr. 2 la Legea nr. 211/2011 privind regimul deşeurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

 **Nu este cazul**

10.Instalaţii cu o capacitate mai mare de 100 tone/zi pentru eliminarea deşeurilor nepericuloase prin incinerare ori tratare chimică, astfel cum sunt definite în anexa nr. 2 la Legea nr. 211/2011, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

 **Nu este cazul**

11.Sisteme de captare a apelor subterane sau sisteme artificiale de reîncărcare a acviferului, acolo unde volumul anual de apă captată sau reîncărcată este de cel puţin 10 milioane de metri cubi

 **Nu este cazul**

12.a)Lucrări de transfer al resurselor de apă între bazine hidrografice, executate în scopul prevenirii deficitului de apă, pentru un volum anual de apă transferată de cel puţin 100 de milioane metri cubi; se exceptează transferul prin conducte al apei potabile

b)În toate celelalte cazuri, lucrări de transfer al resurselor de apă între bazine hidrografice, pentru un debit mediu multianual al bazinului de captare de cel puţin 2.000 de milioane metri cubi/an şi pentru o cantitate de apă transferată de cel puţin 5% din acest debit; se exceptează transferul prin conducte al apei potabile.

 **Nu este cazul**

13.Staţii pentru epurarea apelor uzate de cel puţin 150.000 echivalenţi locuitor

 **Nu este cazul**

14.Extracţia petrolului şi a gazelor naturale în scopuri comerciale, în cazul în care cantitatea extrasă este de cel puţin 500 tone/zi în cazul petrolului şi 500.000 metri cubi/zi în cazul gazelor naturale.

 **Nu este cazul**

15.Baraje şi alte instalaţii proiectate să reţină sau să stocheze permanent apa, cu o capacitate nouă ori suplimentară de apă reţinută sau stocată de cel puţin 10 milioane m3.

 **Nu este cazul**

16.Conducte având un diametru mai mare de 800 mm şi o lungime de cel puţin 40 km:

a)pentru transportul gazelor, al petrolului, al substanţelor chimice; şi

b)pentru transportul fluxurilor de CO2, în scopul stocării geologice, inclusiv staţiile auxiliare conexe.

 **Nu este cazul**

17.Instalaţii pentru creşterea intensivă a păsărilor de curte sau a porcinelor având cel puţin:

a)85.000 de locuri pentru creşterea păsărilor de carne, respectiv 60.000 de locuri pentru păsări ouătoare;

b)3.000 de locuri pentru creşterea porcilor mai mari de 30 kg; sau

c)900 de locuri pentru scroafe.

 **Nu este cazul**

18.Instalaţii industriale pentru:

a)producerea celulozei din cherestea sau alte materiale fibroase similare;

b)producerea hârtiei şi a cartonului, cu o capacitate de producţie de cel puţin 200 tone/zi.

 **Nu este cazul**

19.Cariere şi exploataţii miniere de suprafaţă, când suprafaţa amplasamentului depăşeşte 25 hectare sau, pentru extragerea turbei, când suprafaţa amplasamentului depăşeşte 150 hectare.

 **Nu este cazul**

20.Construirea liniilor aeriene de tensiune electrică, cu o tensiune de cel puţin 220 kV şi o lungime de cel puţin15 km.

 **Nu este cazul**

21.Instalaţii pentru depozitarea petrolului, a produselor petrochimice sau chimice, cu o capacitate de cel puţin 200.000 tone.

 **Nu este cazul**

22.Siturile de stocare, prevăzute de art. 4 lit. c) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 64/2011 privind stocarea geologică a dioxidului de carbon, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 114/2013.

 **Nu este cazul**

23.Instalaţii de captare a fluxurilor de CO2 în scopul stocării geologice prevăzute la art. 4 lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 64/2011, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 114/2013, fluxuri care provin din instalaţii menţionate în prezenta anexă sau care captează o cantitate totală anuală de CO2 de cel puţin 1,5 megatone.

 **Nu este cazul**

24.Orice modificare sau extindere a proiectelor enumerate în prezenta anexă, în cazul în care modificarea sau extinderea întruneşte ea însăşi valorile de prag stabilite, după caz, în această anexă.

 **Nu este cazul**

**- ANEXA nr. 2: LISTA proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului**

1.Agricultură, silvicultură şi acvacultură:

a)proiecte privind restructurarea proprietăţilor funciare rurale;

b)proiecte pentru utilizarea terenului necultivat sau a suprafeţelor parţial antropizate în scop agricol intensiv;

c)proiecte de gospodărire a apelor pentru agricultură, inclusiv proiecte de irigaţii şi desecări;

d)împădurirea terenurilor pe care nu a existat anterior vegetaţie forestieră sau defrişare în scopul schimbării destinaţiei terenului;

e)instalaţii pentru creşterea intensivă a animalelor de fermă, altele decât cele incluse în anexa nr. 1;

f)crescătorii pentru piscicultură intensivă;

g)recuperarea terenurilor din mare.

 **Nu este cazul**

2.Industria extractivă:

a)cariere, exploatări miniere de suprafaţă şi de extracţie a turbei, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1;

b)exploatări miniere subterane;

c)extracţia mineralelor prin dragare fluvială sau marină;

d)foraje de adâncime, cu excepţia forajelor pentru investigarea stabilităţii solului, în special:

1.foraje geotermale;

2.foraje pentru depozitarea deşeurilor nucleare;

3.foraje pentru alimentarea cu apă;

e)instalaţii industriale de suprafaţă pentru extracţia cărbunelui, petrolului, gazelor naturale şi minereurilor, precum şi a şisturilor bituminoase.

 **Nu este cazul**

3.Industria energetică:

a)instalaţii industriale pentru producerea energiei electrice, termice şi a aburului tehnologic, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1;

b)instalaţii industriale pentru transportul gazelor, aburului şi apei calde; transportul energiei electrice prin cabluri aeriene, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1;

c)stocarea la suprafaţă a gazelor naturale;

d)stocarea subterană a gazelor combustibile;

e)stocarea la suprafaţă a combustibililor fosili;

f)brichetarea industrială a cărbunelui/huilei şi lignitului;

g)instalaţii pentru prelucrarea şi stocarea deşeurilor radioactive, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1;

h)instalaţii pentru producerea energiei hidroelectrice:

i)instalaţii destinate producerii de energie prin exploatarea energiei eoliene – parcuri eoliene;

j)instalaţii de captare a fluxurilor de CO2 în scopul stocării geologice prevăzute la art. 4 lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 64/2011, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 114/2013, fluxuri care provin din instalaţii care nu sunt menţionate în anexa nr. 1.

 **Nu este cazul**

4.Producerea şi prelucrarea metalelor:

a)instalaţii pentru producerea fontei sau oţelului prin fuziune primară sau secundară, inclusiv turnare continuă;

b)instalaţii pentru prelucrarea metalelor feroase:

1.laminoare la cald;

2.forjerii cu ciocane;

3.acoperiri metalice de protecţie prin topire;

c)topitorii de metale feroase;

d)instalaţii pentru topirea, inclusiv alierea metalelor neferoase, cu excepţia metalelor preţioase, inclusiv a produselor recuperate - rafinare, turnare în forme etc.;

e)instalaţii pentru tratarea suprafeţelor metalice şi a materialelor plastice prin procese chimice sau electrolitice;

f)fabricarea şi asamblarea de autovehicule şi fabricarea motoarelor pentru autovehicule;

g)şantiere navale;

h)instalaţii pentru construcţia şi repararea aeronavelor;

i)fabricarea materialelor feroviare;

j)forjare la cald prin explozie;

k)instalaţii pentru coacerea şi sinterizarea minereurilor metalice.

 **Nu este cazul**

5.Industria mineralelor:

a)cuptoare de cocs - distilarea uscată a cărbunelui:

b)instalaţii pentru fabricarea cimentului;

c)instalaţii pentru producerea azbestului şi fabricarea produselor din azbest, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1;

d)instalaţii pentru fabricarea sticlei, inclusiv a fibrelor de sticlă;

e)instalaţii pentru topirea substanţelor minerale, inclusiv producţia fibrelor minerale;

f)fabricarea produselor ceramice prin ardere, în special a ţiglelor, cărămizilor, cărămizilor refractare, plăcilor, gresiilor ceramice sau porţelanului.

 **Nu este cazul**

6.Industria chimică:

a)tratarea produselor intermediare şi obţinerea produselor chimice, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1;

b)producerea pesticidelor şi a produselor farmaceutice, vopselelor şi lacurilor,

elastomerilor şi peroxizilor, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1;

c)instalaţii de depozitare a produselor petroliere,petrochimice şi chimice, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1.

 **Nu este cazul**

7.Industria alimentară:

a)fabricarea uleiurilor şi a grăsimilor vegetale şi animale;

b)ambalarea şi conservarea produselor animale şi vegetale;

c)fabricarea produselor lactate;

d)fabricarea malţului şi a băuturilor alcoolice;

e)fabricarea produselor de cofetărie şi a siropului;

f)abatoare;

g)instalaţii industriale pentru fabricarea amidonului;

h)fabrici de făină şi ulei de peşte;

i)fabrici de zahăr.

 **Nu este cazul**

8.Industria textilă, a pielăriei, a lemnului şi hârtiei:

a)instalaţii industriale pentru producerea hârtiei şi a cartonului, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1;

b)instalaţii pentru pretratarea - operaţii ca spălare, înălbire, mercerizare - sau vopsirea fibrelor ori textilelor;

c)instalaţii pentru tăbăcirea pieilor şi blănurilor;

d)instalaţii de producere şi prelucrare a celulozei.

 **Nu este cazul**

9.Industria cauciucului: fabricarea şi tratarea produselor pe bază de elastomeri.

 **Nu este cazul**

**10.Proiecte de infrastructură:**

a)proiecte de dezvoltare a unităţilor/zonelor industriale; -**Nu este cazul**

**b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcţia centrelor comerciale şi a parcărilor auto publice;**

 Blocurile de locuinte C11,C12,C13 se afla amplasate in zona centrala a municipiului Mangalia , intr-un perimetru delimitat de urmatoarele vecinatati :

- la nord – magazinul Lidl ;

- la sud – str. Ion Creanga ;

- la est – str. Rozelor ;

- la vest – Sos. Constantei ( D.N.39 ).

 Pe latura de nord a blocului C12 ,respectiv la fatada secundara a acestuia ,a existat o,, baterie “de cca. 10 garaje , in timp ce intre blocurile C11- C13 pe o platforma de parcare existenta , au existat amplasate ,3-4 garaje izolate .

 Aceste garaje , in urma cu multi ani , atunci cand au fost amplasate , aveau rolul de protejare a autoturismelor personale ale locatarilor blocurilor din zona ,de intemperii sau/si devalizari.

 In timp insa , aceste garaje nu au mai fost utilizate de proprietarii lor ca spatii pentru gararea autoturismelor, ci au fost transformate în debarale sau ateliere , unde se derulau diverse ,, afaceri” ilegale.

 Autoturismele acestora insa , erau parcate pe trotuarele sau pe carosabilul acceselor existente din imediata apropiere a blocurilor de locuinte din vecinatate , beneficiind astfel practic de o cameră în plus faţă de cele din apartament , sau de un mic spaţiu de producţie.

 In plus, in multe locuri, spatiul de langa sau dintre ,,bateriile’’ de garaje era transformat in rampa clandestina de gunoi.

 In concluzie , aceste garaje la aspectul pe care-l afisau ,nu mai corespundeau cerinţelor actuale de confort, de viaţă urbană civilizata . Din acest motiv , s-a trecut la defiintarea lor , deoarece dincolo de funcţiune si utilizare, acestea nu mai aveau nicio valenta estetică, nefacand decat sa mobileze negativ spaţiul urban .

c)construcţia căilor ferate, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1, a instalaţiilor de transbordare intermodală şi a terminalelor intermodale; **- Nu este cazul**

d)construcţia aerodromurilor, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1; **- Nu este cazul**

e)construcţia drumurilor, porturilor şi instalaţiilor portuare, inclusiv a porturilor de pescuit, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1; **- Nu este cazul**

f)construcţia căilor navigabile interioare, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1, lucrări de canalizare şi lucrări împotriva inundaţiilor; **- Nu este cazul**

g)baraje şi alte instalaţii proiectate pentru reţinerea sau stocarea apei pe termen lung, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1;- **Nu este cazul**

h)linii de tramvai, căi ferate subterane şi de suprafaţă, linii suspendate sau linii similare specifice, utilizate exclusiv sau în principal pentru transportul de persoane;- **Nu este cazul**

i)instalaţii de conducte pentru gaz şi petrol şi conductele pentru transportul fluxurilor de dioxid de carbon în scopul stocării geologice, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1; **- Nu este cazul**

j)instalaţii de apeducte de lungime mare; **- Nu este cazul**

k)lucrări pentru combaterea eroziunii costiere şi lucrări maritime ce pot modifica profilul costier prin construcţia, de exemplu, de diguri, chei, pontoane, debarcadere sau alte lucrări de apărare marină, exclusiv întreţinerea şi reconstrucţia unor astfel de lucrări; **- Nu este cazul**

l)instalaţii de extracţie a apei subterane şi de reîncărcare artificială a rezervelor de apă subterană, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1; **- Nu este cazul**

m)lucrări pentru transferul resurselor de apă între bazine hidrografice, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1.-

**- Nu este cazul**

11.Alte proiecte:

a)piste permanente de curse şi testare a vehiculelor cu motor;

b)instalaţii pentru eliminarea deşeurilor, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1;

c)staţii pentru epurarea apelor uzate, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1;

d)amplasamente pentru depozitarea nămolurilor provenite de la staţiile de epurare;

e)depozite de fier vechi, de vehicule scoase din uz, inclusiv de deşeuri provenite de la vehicule scoase din uz;

f)bancuri de probă pentru motoare, turbine sau reactoare;

g)instalaţii pentru fabricarea fibrelor minerale artificiale;

h)instalaţii pentru recuperarea sau distrugerea substanţelor explozive;

i)centre de ecarisaj.

 **Nu este cazul**

12.Turism şi agrement:

a)pârtii de schi, teleschiuri, telecabine şi amenajările aferente;

b)porturi de agrement;

c)sate de vacanţă şi complexuri hoteliere în afara zonelor urbane şi amenajările aferente;

d)campinguri permanente şi campinguri de rulote;

e)parcuri de distracţii.

 **Nu este cazul**

13.a)Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.

b)Proiectele prevăzute în anexa nr. 1, executate exclusiv sau în principal pentru dezvoltarea şi testarea de metode sau produse noi şi care să nu fie utilizate pe o perioadă mai mare de 2 ani.

 **Nu este cazul**

**1.1.2. Incadrarea proiectului in prevederile art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996:**

Proiectul **nu se incadreaza** in prevederile art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996 , cu completarile si modificarile ulterioare , in sensul ca actuala documentatie a fost elaborata in vederea amenajarii de parcaje organizate pentru stationarea autoturismelor , pe amplasamentele fostelor garaje desfiintate si nu pentru lucrari specifice asa cum au fost ele prevazute la art. 48 alin.(1) ,, care se construiesc pe ape sau care au legatura cu apele “, sau pentru categorii de activitati si lucrari prevazute la art. 54, din Legea nr. 107/1996 .

**1.2.AMPLASAMENTUL PROIECTULUI(^1), INCLUSIV VECINATATILE SI ADRESA OBIECTIVULUI (NUMAR CADASTRAL SI NUMAR DE CARTE FUNCIARA , DUPA CAZ )**  :

* Intravilanul municipiului Mangalia, zona strazii Ion Creanga , intre blocurile de locuinte C11, C12 si C13  ;

( **^1**) **Se va preciza distanța față de granițe pentru proiectele menționate în a**[**nexa nr. I la Convenția**](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/182265)**privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin**[**Legea nr. 22/2001**](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/182266)**, cu completările ulterioare, precum și poziția/distanța față de arii naturale protejate.**

 Nu este cazul

**1.3.DATE DE IDENTIFICARE A TITULARULUI/ BENEFICIARULUI PROIECTULUI / MODIFICARII :**

a) DENUMIREA TITULARULUI  : **PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA**

b) ADRESA TITULARULUI : **SOSEAUA CONSTANTEI NR. 13**

 **TELEFON : 0241.751.060**

 **FAX : 0241.755.606**

 **ADRESA E–MAIL : *secretariat @ primaria. mangalia .ro***

c) REPREZENTANTI LEGALI : **Primar : RADU CRISTIAN**

 **Viceprimar : DRAGOS ANGELESCU**

**1.4. INCADRAREA IN PLANURILE DE URBANISM / AMENAJARE A TERITORIULUI APROBATE / ADOPTATE , IN ZONELE DE PROTECTIE PREVAZUTE IN ACESTEA SI/SAU ALTE SCHEME /PLANURI /PROGRAME**

Lucrarile propuse, respecta reglementarile Documentatiei de urbanism nr. 1/1997, faza **Regulamentului Local de Urbanism,** aprobata prin Hotararea Consiliului Local Mangalia nr.33/04.04.2000.

**1.5. INCADRAREA IN ALTE ACTIVITATI EXISTENTE ( DACA ESTE CAZUL )**

 Nu este cazul

**1.6.BILANTUL TERITORIAL – SUPRAFATA TOTALA, SUPREAFATA CONSTRUITA ( CLADIRI ,ACCESE ) , SUPRAFATA SPATII VERZI , NUMAR DE LOCURI DE PARCARE ( DACA ESTE CAZUL )**

 Conform Certificatului de urbanism nr. 378/01.07.2019 eliberat de catre Primaria municipiului Mangalia, terenul

de amplasament ce face obiectul actualului proiect , se afla in intravilanul localitatii .

* Suprafata totala a celor doua parcaje proiectate, este de 299 mp , repartizata astfel :
* pentru parcajul proiectat la fatada secundara a blocului C12 : 161 mp , pe suprafata caruia vor fi amenajate un numar de 14 locuri de parcare ;
* pentru parcajul proiectat intre blocurile C11 – C13 : 138 mp , pe suprafata caruia vor fi amenajate un numar de 9 locuri de parcare ;
* Numarul total al locurilor de parcare proiectate : 23
* In acest fel , in zona blocurilor C11, C12 si C13 , sunt in total functionale ( locuri de parcare proiectate + locuri

de parcare existente ), un numar de 43 locuri de parcare pentru autoturisme .

**2. DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI**

**2.1. Situatia existenta**

 Blocurile de locuinte C11,C12,C13 se afla amplasate in zona centrala a municipiului Mangalia , intr-un perimetru delimitat de urmatoarele vecinatati :

- la nord – magazinul Lidl ;

- la sud – str. Ion Creanga ;

- la est – str. Rozelor ;

- la vest – Sos. Constantei ( D.N.39 ).

 Pe latura de nord a blocului C12 ,respectiv la fatada secundara a acestuia ,a existat o,, baterie “de cca. 10 garaje , in timp ce intre blocurile C11- C13 pe o platforma de parcare existenta , au existat amplasate ,3-4 garaje izolate .

 Aceste garaje , in urma cu multi ani , atunci cand au fost amplasate , aveau rolul de protejare a autoturismelor personale ale locatarilor blocurilor din zona ,de intemperii sau/si devalizari.

 In timp insa , aceste garaje nu au mai fost utilizate de proprietarii lor ca spatii pentru gararea autoturismelor, ci au fost transformate în debarale sau ateliere , unde se derulau diverse ,, afaceri” ilegale.

 Autoturismele acestora insa , erau parcate pe trotuarele sau pe carosabilul acceselor existente din imediata apropiere a blocurilor de locuinte din vecinatate , beneficiind astfel practic de o cameră în plus faţă de cele din apartament , sau de un mic spaţiu de producţie.

 In plus, in multe locuri, spatiul de langa sau dintre ,,bateriile’’ de garaje era transformat in rampa clandestina de gunoi.

 In concluzie , aceste garaje la aspectul pe care-l afisau ,nu mai corespundeau cerinţelor actuale de confort, de viaţă urbană civilizata . Din acest motiv , s-a trecut la defiintarea lor , deoarece dincolo de funcţiune si utilizare, acestea nu mai aveau nicio valenta estetică, nefacand decat sa mobileze negativ spaţiul urban .

**2.2. Situatia proiectata**

 Pe suprafata rezultatain urma desfiintarii lor, respectiv la fatada secundara a blocului C12, va fi amenajat un parcaj cu 14 locuri de parcare , in timp ce intre blocurile C11- C13 , se va asigura continuitatea parcajului existent , in sensul in care in locul garajelor desfiintate , vor fi amenajate 9 locuri de parcare , ce vor suplimenta numarul celor existente.

 Amenajarea lor , va fi realizata in conformitate cu **,, Normativul P 132-93 , pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane “.**

 **In acest mod,terenul obtinut dupa desfiintarea lor va fi mai judicios utilizat , in sensul in care, la două garaje desfiintate ,vor fi amenajate trei locuri de parcare .**

 Accesul autoturismelor spre parcajele proiectate , va fi realizat prin intermediul aleilor carosabile existente , ce deservesc blocurile de locuinte din zona .

 Prin realizarea acestor lucrari , se va avea in vedere ,crearea de pante si sensuri optime , necesare scurgerii apelor pluviale in lungul aleilor carosabile existente – care reprezinta practic si cai de acces pentru parcajele proiectate - spre zonele cu cote de nivelment mai joase , neocupate de constructii .

 In acest fel , in zona blocurilor C11, C12 si C13 , sunt in total functionale ( locuri de parcare proiectate + locuri de parcare existente ), un numar de 43 locuri de parcare pentru autoturisme .

**3. MODUL DE ASIGURARE A UTILITATILOR**

3.1. ALIMENTAREA CU APA – Nu este cazul

3.2. EVACUAREA APELOR UZATE – Nu este cazul

3.3. ASIGURAREA APEI TEHNOLOGICE – Nu este cazul

3.4. ASIGURAREA AGENTULUI TERMIC – Nu este cazul

 **4. ANEXE – PIESE DESENATE**

* CERTIFICAT DE URBANISM NR. 378 / 01.07.2019 ELIBERAT DE CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI MANGALIA
* PLAN DE INCADRARE IN ZONA ; SC. 1 : 2000.…………………………………………………………........**D1**
* PLAN DE SITUATIE - AMENAJARE PARCAJ ZONA ION CREANGA , BLOCURI C11, C12, C13 ; SC. 1 : 200……...**D2**

Proiectant ,

S.C. DRUMPROIECT MACRI S.R.L.

Ing. Macri Gh.