

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**I. DENUMIREA PROIECTULUI :**

**INVESTITIE REALIZATA IN ETAPE :**

**CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+4E+Etehnic ( casa liftului, casa scarii, sp.tehnice),  
AMENAJARE INCINTA , IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE**

Amplasament: Judetul Constanta, Zona Mamaia Sat, Oras Navodari, str. M12, FN,  
CF 102962, 102960,102941

**II. TITULAR : ART SOLID RESIDENCE S.R.L.**

Sediul : Jud. Constanta, Mun. Constanta, str. Amurgului, nr. 35C, lot 10, et.1, ap. 3

Proiectant: ATÂT S-A PUTUT- ATELIER DE ARHITECTURĂ

Elaboratorul documentatiei de mediu: RĂGĂLIE ADRIANA - Elaborator studii pentru  
protecția mediului (643)

E-mail: *adriana\_ragalie@yahoo.com*

Telefon: 0723.806.277

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

#### 3.1. Rezumat al proiectului

##### Situatia existenta

Terenul este situat in intravilanul **Orasului Navodari, Zona Mamaia Sat, str.M12**, conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1**, avand urmatoarele vecinatati:

- la nord: proprietate privata IE :118304, IE :118303, IE :114788; pe o lungime de 26,71 ml, respectiv IE : 105900 pe o lungime de 16,29 ml ;
- la vest: str. M12- IE :109817 pe o lungime de 56,48 ml ;
- la sud: IE :117422 , IE : 110911, pe o lungime de 62,62 ml;
- la est: str. M11- IE : 110835 pe o lungime de 30,93 ml, respectiv IE : 105900 pe o lungime de 23,04 ml.

Amplasamentul propus pentru realizarea investitiei **are suprafata totala 3053 mp**, se afla in proprietatea ART SOLID RESIDENCE S.R.L., este teren liber de constructii, si **este alcatuit din trei loturi**, astfel:

- imobil situat in loc. Navodari, Mamaia Sat , Str. M11, jud. Constanta compus din **Lotul X-** teren intravilan, categorie de folosinta curti-constructii, **in suprafata de 1042 mp** (conform acte si masuratori cadastrale), identificat cu nr. cadastral 102941;
- imobil situat in loc. Navodari, Mamaia Sat , Str. M11, jud. Constanta compus din **Lotul W-** teren intravilan, categorie de folosinta curti-constructii, **in suprafata de 968 mp** (conform masuratorilor cadastrale) si **966 mp conform acte**, identificat cu nr. cadastral 102960;
- imobil situat in loc. Navodari, Mamaia Sat , Str. M12 jud. Constanta compus din **Lotul V-** teren intravilan, categorie de folosinta curti-constructii, **in suprafata de 1043 mp** (conform masuratorilor cadastrale) si **1041 mp conform acte**, identificat cu nr. cadastral 102962.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1035/ 17.09.2019 emis de Primaria Orasului Navodari (**anexa 2**), destinatia terenului stabilita orin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate, este cea de locuinte cu caracter sezonier sau permanent, dotari turistice si complementare

##### Situatia proiectata

Pe amplasamentul analizat **beneficiarul propuse construirea a doua imobile de locuinte colective, cu regim de inaltime P+4E+E.th**. Construirea celor doua imobile (tronson A si tronson B) se va realiza in etape. (**anexa 3-** plan de situatie).

Tabel nr. 1 Bilant teritorial incinta propus

| <b>BILANT INCINTA</b>                             | <b>MP</b>   | <b>%</b>   |
|---|-------------|------------|
| <b>TEREN</b>                                      | <b>3053</b> | <b>100</b> |
| Suprafata construita (amprenta la sol a cladirii) | 1066        | 34.93      |
| Suprafata desfasurata totala propusa              | 6300.55     |            |
| Suprafata desfasurata propusa aferenta CUT        | 5502        |            |
| Regim de inaltime propus P+4E+E.TH                |             |            |
| Hmax : 20,2 m                                     |             |            |
| <b>TRONSON A&amp;B</b>                            |             |            |

|   |              |               |
|---|--------------|---------------|
| PARCARI SIMPLE LA SOL   | 749.8        | 24.56         |
| SPATIU DE JOACA   | 31.15        | 1.02          |
| PLATFORME PIETONALE/CAROSABILE/ACCES IMOBIL/DOTARI                                | 815.1        | 26.70         |
| <b>SPATIU VERDE AMENAJAT (30% din supraf teren conf. HCJC 152/2013) din care:</b> | <b>915.9</b> | <b>30.00</b>  |
| LA SOL (IN PLAN ORIZONTAL)  | 390.6        | 12.79         |
| LA SOL (IN PLAN VERTICAL)   | 91.45        | 8.58          |
| TERASE VERZI E.TH   | 433.9        | 14.21         |
|   |              | <b>100.00</b> |

**Total unitati locative tronson B: 44**

**Total unitati locative tronson A: 44**

**Total unitati locative: 88**

**Locuri de parcare: 63**

Tabelul nr. 2 Bilant teritorial propus

|            | TEREN               |                | Suprafata teren conform acte | Suprafata teren conform masuratori | Suprafata sp verde propus |       |
|------------|---------------------|----------------|------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------|
|            | LOT X               | IE 102962      | 1041                         | 1043                               | 30%                       | 915.9 |
|            | LOT W               | IE 102960      | 966                          | 968                                |                           |       |
|            | LOT V               | IE 102941      | 1042                         | 1042                               |                           |       |
|            |                     |                | <b>3049</b>                  | <b>3053</b>                        |                           |       |
|            | <b>MAX</b>          | <b>PROPUS</b>  |                              |                                    |                           |       |
| <b>POT</b> | <b>35%</b>          | <b>34.93 %</b> |                              |                                    |                           |       |
| <b>CUT</b> | <b>NESPECIFICAT</b> | <b>1.80</b>    |                              |                                    |                           |       |
|            |                     |                |                              |                                    |                           |       |

### Modul de asigurare al utilitatilor

Conform Avizului nr. 1257/101380/ 23.10.2019 emis de RAJA S.A. (anexa 4) pe amplasamentul analizat nu exista conducte de apa si canalizare in intretinerea si exploatarea RAJA S.A.

Alimentarea cu apa si canalizare pentru imobilului propus se va face din rețeaua de apă existentă în zonă.

Conform Avizului RAJA mentionat anterior, pe str. M12 in zona amplasamentului exista conducta de distributie apa Dn 110 mmPEHD si bransamentul Dn 1/3 "OL. Pe Strada M11 exista conducta de distributie apa cu bransamentele Dn25mm PEHD contorizat respectiv Dn 25mm PEHD. Pe strazile M9 si M 12 exista conducta de refulare Dn 160 mmPEHD.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin record la sistemul de distributie existent .

### **Pentru apele pluviale**

- **in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului**, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

In cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor utiliza materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor pluviale .

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

- **in perioada functionarii obiectivului**, apele pluviale vor fi colectate prin intermediul receptoarelor de la nivelul invelitoarei si dirijate catre platforma amenajata in jurul cladirii si de aici la reseaua stradala existenta.

### **3.2. Justificarea necesitatii proiectului:-**

3.3. Valoarea investitiei: -

3.4. Perioada de implementare propusa: -

## **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Nu este cazul.

## **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

### **5.1. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991**

Nu este cazul

### **5.2. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizata**

Nu este cazul.

### **5.3. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**

Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

### 6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

#### 6.1.1. Protectia calitatii apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu este cazul.

#### 6.1.2. Protectia calitatii aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In perioada de functionare a investiei nu vor exista presiuni suplimentare fata de situatia prezenta.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosferă

Nu este cazul

### 6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

➤ sursele de zgomot și de vibrații

**In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

In scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

**In perioada funcționării obiectivului**, se apreciază că principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfășura în zona obiectivului.

➤ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

### 6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

➤ sursele de radiații – nu este cazul

➤ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

### 6.1.5. Protecția solului și subsolului

➤ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime

**In perioada derulării proiectului** surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția negrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

➤ lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

**6.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

➤ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect- Nu este cazul.

➤ lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate- nu e cazul

**6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

➤ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

In jurul si pe terenul propus pentru realizarea investitiei nu exista obiective culturale sau religioase care sa fie afectate ca urmare a realizarii proiectului.

➤ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrarilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor masuri, precum cele prezentate in capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

**6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea**

➤ lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile)

In perioada lucrarilor de executie a proiectului se preconizeaza ca vor rezulta urmatoarele categoriile de deseuri prezentate in tabelul urmator.

Tabelul nr. 3 Categoriile de deșeuri generate în perioada derulării proiectului

| Cod deseuri conf.<br>H.G. nr. 856/2002 | Denumire deseuri  | Sursa de generare                                       |
|--|---|---|
| 17 01 07                               | Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 | Diverse amenajări, interioare și exterioare             |
| 17 04 11                               | Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10  |   |
| 15 01 01                               | Ambalaje hartie –carton   |   |
| 15 01 02                               | Ambalaje de materiale plastice  |   |
| 15 02 02*                              | Absorbanti, materiale filtrante   | Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant |
| 20 03 01                               | Deșeuri municipale amestecate   | Organizarea de șantier                                  |

Pentru toate categoriile de deseuri generate din activitatea de construcție a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier, și predarea către societăți autorizate.

#### Generarea și managementul deșeurilor în perioada funcționării obiectivului

Tabel nr. 4 Categoriile de deșeuri generate în perioada funcționării obiectivului

| Cod deseuri conf.<br>H.G. nr. 856/2002 | Denumire deseuri               | Sursa de generare      |
|--|--------------------------------|------------------------|
| 20 03 01                               | deseuri menajere               | Activitatea de locuire |
| 15 01 01                               | ambalaje de hartie și carton   |                        |
| 15 01 04                               | ambalaje metalice              |                        |
| 20 01 01                               | hartie și carton               |                        |
| 15 01 07                               | ambalaje sticla                |                        |
| 15 01 02                               | ambalaje de materiale plastice |                        |

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

#### ➤ programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deseuri generate

În vederea asigurării unui management corespunzător al deșeurilor pe amplasament, în perioada executiei lucrărilor de execuție a proiectului, se vor lua măsuri precum:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deseuri;



- respectarea prevederilor H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase);
- este interzisă incinerarea deșeurilor pe amplasament ;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens;
- la terminarea lucrărilor de realizare a proiectului, se vor îndepărta toate deșeurile de pe amplasament.

#### 6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității- Nu este cazul

### VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

#### 7.1. Factorul de mediu apă

**În perioada executării lucrărilor** de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/ întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier.

#### **În perioada funcționării obiectivului:**

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- consumul de apă se va controla și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

## 7.2. Factorul de mediu aer

**In perioada derularii proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de modernizare a strazilor, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

## 7.3. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

**In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului** se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea mototarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt in activitate;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

## 7.4. Protectia solului si subsolului

**In perioada derularii proiectului** surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;

- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca in conditii normale de functionare a obiectivului , nu exista exista surse de poluare a solului.

#### **7.5. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Realizarea si functionarea investitiei propuse nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regumul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 10110RP/ 09.10.2019 emisa de APM Constanta (**anexa 5**).

#### **7.6. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Nu exista riscul afectarii asezarilor umane ca urmare a construirii si functionarii obiectivului.

In jurul amplasamentului analizat nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

#### **7.7. Impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente**

Nu e cazul

#### **7.8. Tipurile si caracteristicile impactului potențial**

- Extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata

Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului.

➤ Natura impactului

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

➤ natura transfrontaliera a impactului

Nu e cazul.

➤ Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

➤ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

➤ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

➤ masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul.

## VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

## IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

### 9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul

- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

**9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Terenul este situat în intravilanul orașului Navodari, zona Mamaia Sat, str. M 12, FN. Pentru realizarea investiției, beneficiarul a obținut Certificatul de Urbanism nr. 1035/ 17.09.2019 emis de Primăria Orașului Navodari.

## **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER**

### **10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul închiriat de beneficiar și nu va afecta domeniul public (**anexa 6** – plan organizare de șantier) ;
- se va realiza înprejmuirea provizorie a organizării de șantier;
- organizarea de șantier va fi dotată cu un container vestiare, PSI, toalete ecologice și platforma curățare utilaje ;
- în incinta organizării de șantier se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate.

### **10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

### **10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Executarea propriu-zisă a lucrărilor de realizare a obiectivului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

#### **10.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;

### **XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII**

#### **11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției construcției, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

#### **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

#### **11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;

- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială ( teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

#### 11.4. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

## XII. EVALUARE ADECVATĂ

- 12.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 12.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*
- 12.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*
- 12.6. alte în formații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

## XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

### 13.1. Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*

- bazinul hidrografic.....
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....

13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL*.

13.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*

Proiectul analizat nu se încadrează în prezeverile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

**XIV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI**

Nu este cazul.

Intocmit,  
Adriana Răgălie  
*Elaborator de studii pentru protecția mediului*  
(Nr. 643)



**XV. ANEXE**

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2 - CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1035/ 17.09.2019

ANEXA 3- PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 4 -AVIZ NR. 1257/ 101380/ 23.10.2019 EMIS DE RAJA S.A.

ANEXA 5- DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INITIALA NR. 10110RP/ 09.10.2019

ANEXA 6 - PLAN ORGANIZARE DE SANTIER