

**CONTINUT CADRU AL MEMORIULUI DE PREZENTARE**  
-catre Agentia pentru Protectia Mediului Constanta-  
-faza de proiectare :D.T.A.C.-conform anexa5E

**Capitolul I – DENUMIREA PROIECTULUI**

"MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU A.C. NR.124/28.02.2019 "CONSTRUIRE IMOBIL P+3E LOCUINTE COLECTIVE " PRIN SUPRAETAJARE CU 20% DIN A.C.D."

**Capitolul II – TITULAR**

<b>Beneficiar</b>	s.c Bright Future S.R.L.
<b>Amplasament (adresa)</b>	Orasul Navodari, Trup Mamaia Nord,,str.B2,nr.56,lot 1/56,zona tabara copii,jud. Constanta
<b>Numar de telefon/fax</b>	0743 07 16 16
<b>Nume persoana de contact</b>	Mimler Ovidiu (persoana de contact beneficiar)

**Capitolul III – DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI:**

**III.01. REZUMAT PROIECT :** Pe terenul din Orasul Navodari, Trup Mamaia Nord,,str.B2,nr.56,lot 1/56,zona tabara copii,jud. Constanta in suprafata de 510mp se afla in curs de construire imobilul autorizat cu a.c. nr.124/2019 cu regim de inaltime P+3e.Prin prezenta documentatie se doreste realizarea supraetajarii cu un etaj in limita a 20% din a.c.d.Imobilul studiat va avea in total un numar de 14 de apartamente de 2 camere.Se vor realiza un numar de 9 de locuri de parcare .Din punct de vedere structural se va realiza o structura in cadre din beton armat ,cu inchideri din zidarie de bca izolat cu polistiren de 10cm grosime si finisat cu masa de spaclu granulara.Imobilul din punct de vedere architectural vor fi tratate in stil modern minimalist.

**III.02. NECESITATEA PROIECTULUI:**

Realizarea proiectului este necesara pentru dezvoltarea zonei de nord a statiunii Mamaia si realizarea de noi apartamente de vacanta care duce la dezvoltarea turismului .

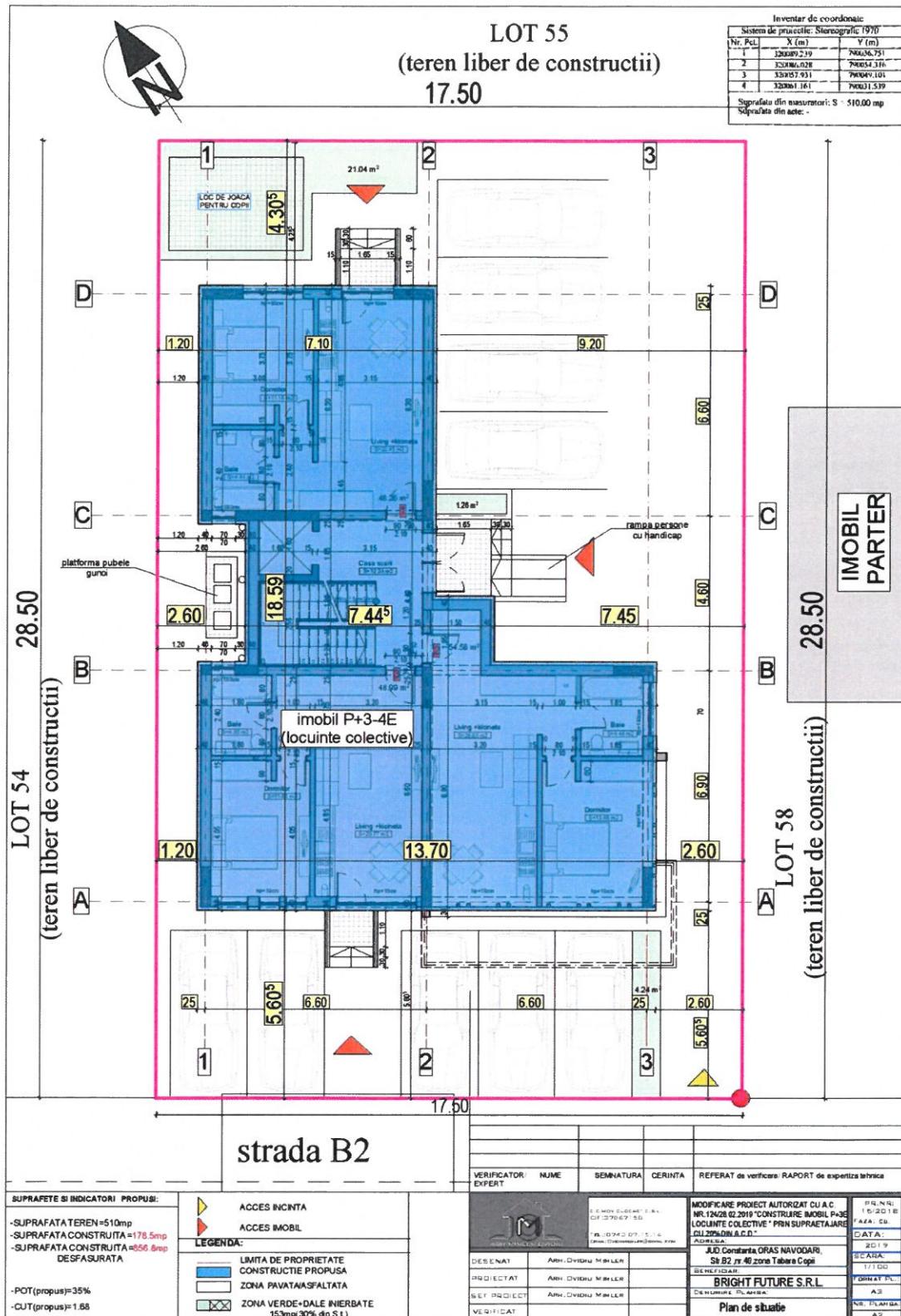
**III.03:VALOAREA INVESTITIEI :** Valoarea investitiei la acesta faza conform devizului general estimative este de 312 400ei+TVA

**III.04.PERIOADA DE IMPLEMENTARE:**

Pentru relizarea imobilelor propuse prin acest proiect se estimeaza conform graficului de lucrari un termen de finalizare de aproximativ 24 luni de zile .

### **III.05.PLAN DE SITUATIA SI DE AMPLASAMENT :**





### III.06. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE :

Imobilul studiat are fuctiunea locuinte colective cu 12 apartamente de vacanta .

DISTRIBUTIA FUNCTIONALA PROPUZA ESTE URMATOAREA:

<b>PARTER-autorizat</b>			
Suprafata construita (Sc)		178.5	Mp.
Suprafata utila (Su)		134.97	Mp.
Hol +casa scarii		7.11	MP
Studio 1		40.64	MP
Studio 2		44.75	MP
Studio 3		42.34	MP

<b>ETAJ 1-3-autorizate</b>			
Suprafata construita (Sc)		178.5	Mp.
Suprafata utila (Su)		134.97	Mp.
Hol +casa scarii		6.93	MP
Studio 4		40.64	MP
Studio 5		44.75	MP
Studio 6		39.94	MP
BALCOANE		31.88	MP

<b>ETAJ 4-propus</b>			
Suprafata construita (Sc)		142.0	Mp.
Suprafata utila (Su)		96.69	Mp.
Hol +casa scarii		12.0	MP
Studio 13		44.75	MP
Studio 14		39.94	MP
BALCOANE		51.68	MP

-4.5-Indicatorii spatiali autorizati /propusi sunt:

- Suprafata teren acte -510 mp
- Suprafata teren masuratori -510 mp
- Suprafata construita-parter autorizata /propusa-178.5mp
- Suprafata construita desfasurata autorizata -714.0mp
- Suprafata construita desfasurata propusa-856.0mp
- Pot autorizat/propus=35%
- CUT autorizat =1.4
- CUT propus =1.68

-Inaltime maxima autorizata -14.30m

-Inaltime maxima propusa -17.30m

Dupa finalizarea constructiei pe terenul ramas liber se va realiza un decapaj de 30cm (pamant amestecat cu resturi de la procesul de construire) si se va aduce pamant vegetal care va fi compactat si insamtat cu gazon in zonele prevazute cu spatiu verde si alei din dale pe pat de nisp sau covor asfaltic in zona de parcare .**Suprafata de spatiu verde care se va amenaja va fi de 153mp-30% din suprafata terenului care se va amenaja la nivelul solului prin spatii inierbate si plantate .**

#### IV.DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE :

-NU ESTE CAZUL DEOARECE PRIN PROIECT SUNT PROPUSE DOAR LUCRARI DE CONSTRUIRE

#### V.DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI :

**Imobilul are urmatoarele retrageri fata de limitele de proprietate :**

- 4.30m la nord
- 5.60m la sud
- 1.20-2.60m la vest
- 2.60-9.20m la est

Terenul studiat nu se in zona protejata conform listei monumentelor istorice anexa la ordinul 2.361/12.07.2010 al Ministerului Culturii si Patrimoniului cultural national

-Monument ,ansamblu ,sit urban ,zona de protectie al unui monument –NU ESTE CAZUL

-Interdictii temporare de construire –NU ESTE CAZUL

-Destinatia stabilita prin planurile de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat :locuire si turism (mixta)

-Tabel de coordonate in sistem de proiectie Stereo 70 ale terenului studiat:

Inventar de coordonate		
Sistem de proiectie: Stereografic 1970		
Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	320089.239	790036.751
2	320086.028	790054.316
3	320057.931	790049.101
4	320061.161	790031.539

Suprafata din masuratori: S = 510.00 mp  
Suprafata din acte: -

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

### (A) Surse de poluanții și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

#### a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanții pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

**In faza de executie:** Pentru executia investitiei se va folosi apa din reteaua zonala prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuata in reteaua de canalizare. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

**In faza de functionare.** Nu se foloseste apa in procese tehnologice. Apa menajera va fi evacuata in evacuata in reteaua de canalizare. Impactul functiunii de locuire, prezентate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatiche din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativa asupra factorului de mediu apa.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preparare a apelor uzate prevăzute;

*Nu este cazul*

#### b) protecția aerului:

- sursele de poluanții pentru aer, poluanții, inclusiv surse de mirosuri;

**In faza de executie.** In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

-pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,  
-gaze de ardere provenite din procese de combustie.

-Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata estimam ca se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

**In faza de functionare.** Data fiind functiunea de locuire, in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti: gaze de ardere provenite din traficul auto si de la centralele murale de apartament. Estimam ca nivelul emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

*Nu este cazul*

#### c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

**- sursele de zgomot și de vibrații;**

**In faza de executie.** In aceasta faza, sursele de zgomot si eventuale vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu si provizoriu, fiind limitate in numai pe o perioada a zilei.

Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei. Prin organizarea santierului vor fi prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

**In faza de functionare.** In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

*Nu este cazul*

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații; --- Nu este cazul**

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; --- Nu este cazul**

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanții pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;**

**In faza de executie.** In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

**In faza de functionare.** Protectia solului si a subsolului se va realiza prin lucrările de amenajare exteroara, sistematizare verticala, prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exteroare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

**In faza de executie.** In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

**In faza de functionare.** Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exteroare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu sunt areale sensibile in apropierea terenului studiat, estimat si oricum, obiectivul ce urmeaza a se executa nu afecteaza arealele sensibile;

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre .

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respective față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Investitia propusa este situata in relativa apropierea a zonelor de locuit si va functiona impreuna cu acestea, ne existand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; --- Nu este cazul**

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

**In faza de executie.** Deseurile rezultante din procesul de construire provin din sapaturi, din lucrările de finisare, realizarea acceselor si spatiilor verzi; cuprind resturi inerte precum: - pamant din excavatii; - moloz; - pietris; - resturi material lemnos; resturi metalice; ambalaje si resturide ambalaje, etc.

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, în perioada de execuție, se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul

din operatorii locali specializați în salubritate. Operatorul local va avea în vedere urmatoarea ierarhie de prioritati, în ordinea mentionată:

-reutilizare; -reciclare; -alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică; -eliminarea; Se estimează ca în faza de execuție se vor genera următoarele tipuri de deseuri:

**-Deșeuri de ambalaje (15), provenite din ambalajele materialelor utilizate în construcții : - 15 01: ambalaje și deșeuri de ambalaje (inclusiv deșeuri municipale de ambalaje colectate separat): 15 01 01: ambalaje de hârtie și**

**carton; 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; - 15 01 03 ambalaje de lemn; - 15 01 04 ambalaje metalice; -15 01 06 ambalaje amestecate; - 15 01 07 ambalaje de sticlă; - 15 01 09 ambalaje din materiale textile;**

**-Deșeuri de construcții și demolări (17), provenite din resturile materialelor folosite pentru construcții și amenajari:**

**-17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice: -17 01 01 Beton; - 17 01 02 Cărămizi; - 17 01 03 țigle și produse ceramice : 02 lemn, sticlă și materiale plastice: - 17 02 01 Lemn; - 17 02 02 Sticlă; - 17 02 03 Materiale plastice; 17 04 metale (inclusiv aliajele lor): - 17 04 01 cupru, bronz, alamă; - 17 04 02 Aluminiu; - 17 04 05 fier și oțel;**

**-Deșeuri municipale (deșeuri menajere ), inclusiv fracțiuni colectate separat (20), provenite de la forta de munca din santier : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deseuri**

**biodegradabile (resturi alimentare de la muncitorii); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate;**

In aceasta etapa de detaliere a proiectului nu este posibila estimarea cantitatilor de deseuri generate.

#### **Deșeuri specifice perioadei de exploatare a investitiei**

Deseurile menajere rezultate în urma utilizării investiției vor fi de tipul deșeuri municipale (deșeuri menajere și deșeuri asimilabile, provenite din comerț, industrie și instituții), inclusiv fracțiuni colectate separat, provenite de la

**locatari si spațiile comerciale : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitorii); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; -**

**20 03 01 deșeuri municipale amestecate;** Se vor depozita în europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, în cadrul unei incinte inchise, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil.

Platformele pentru gunoi vor fi amplasate în capatul sudic al bateriilor de parcare, la o distanță de minim 10.00m față de oricare bloc. Fiecare din aceste spații va fi îngrădit și prevăzut cu punct de apă și racord la canalizare pentru a colecta apele de spălare a pardoselilor și pubelelor.

Colectarea și depozitarea deseuriilor menajere se face în Europubele etanse din PPR . Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de deseuri evacuate va fi considerată de min. 1 kg/persoana/zi (în condițiile asigurării golirii periodice a pubelelor). Se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă. Deseurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimează ca nu se vor genera deseuri periculoase.

#### **- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Prima opțiune este prevenirea producării de deseuri prin alegerea celor mai bune și eficiente tehnologii de construire.

Dacă evitarea producării de deseuri nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deseuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Astfel, colectarea selectivă a deseuriilor în vederea

valorificarii acestora contribuie la reducerea cantitatii de deseuri ce sunt eliminate prin depozitare. Etapa de eliminare a deseurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celealte mijloace, in mod responsabil, astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

Masuri propuse:

- Reutilizarea pe cat este posibil a ambalajelor de tip cutii de carton;
- Predarea selectiva a deseurilor de hartie si carton;
- Achitzionarea pe cat este posibil de produse nea fara ambalaje excesive.
- Reutilizarea ambalajelor de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul pmaterialelor de constructii si ramase pe amplasament in urma dezambalarii.
- Achitzionarea produselor lichide in recipienti de volum mare ;
- Prospectarea pietii in vederea identificarii materialelor de constructie eco;
- Respectarea procedurilor de lucru in vederea evitarii deteriorarii ambalajelor;
- Instruirea personalului din santier cu privire la preventia generarii deseurilor si obligatia reutilizarii produselor si a preventiei si colectarii selective a deseurilor.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

-Deseurile municipale - cele asimilabile deseurilor menajere - (resturi alimentare, servetele etc.) – cod 20 03 01 se colecteaza separat, intr-un recipient din plastic, etichetat corespunzator.

-Deseuri de ambalaje de carton (cod 15 01 01), precum si cele de hartie, se colecteza selectiv intr-un recipient de plastic, etichetat corespunzator. Societatea de salubritate se va asigura ca deseurile de ambalaj sunt curate si uscate, deoarece instalatiile de sortare si procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi ingreunat.

-Deseuri ambalaje din plastic (cod 15 01 02) pot fi foliile din plastic, PET-urile, pungile,etc. Acestea se colecteaza selectiv intr-un recipient de plastic. Recipientul va fi etichetat corespunzator.

-Deseuri de hartie (cod 20 01 01) se vor colecta intr-un recipient de plastic. Recipientul va fi etichetat corespunzator cu respectarea cerintei de a pastra deseurile curate si ferite de intemperii.

**i) gospodărirea substăncelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substăncele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**  
Estimam faptul ca in cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

Estimam faptul ca in cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

**- modul de gospodărire a substăncelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Estimam faptul ca in cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu. Estimam faptul ca in cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

**(B)Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. --- nu este cazul**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbaticice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și ampoloarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si detine cai de acces, utilitati, etc, care permit si faciliteaza constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructive in zona, estimam ca:

- lucrarea in cauza nu are impact negativ asupra terenului si vecinatatilor;
- fara impact asupra sanatatii umane.
- nu se creeaza disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, deoarece pe terenurile adiacente sunt lucrari de cosntruire sau terenurile libere.
- estimam ca lucrarile in cauza vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor immediate datorita faptului ca arhitectura propusa este moderna iar lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatatiti starea si in mod categoric imaginea actuala a terenului ( teren viran liber de constructii sau plantatii).
- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);** ---nu este cazul.
- **magnitudinea și complexitatea impactului;** ---nu este cazul.
- **probabilitatea impactului;** ---nu este cazul.
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;** ---nu este cazul.
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;** ---nu este cazul.
- **natura transfrontalieră a impactului.** ---nu este cazul.

## VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu – nu este cazul, nu se prevad masuri speciale pentru monitorizarea mediului;

## -IX-Justificarea incadrarii proiectului in prevederile altor acte normative

Nu este cazul

## -X-Lucrari necesare organizarii de santier

-Inaintea incepelii lucrarilor de executie se va face organizarea lucrarilor de santier.Aceasta se va face pe o suprafața de cca.100mp in partea de sud a imobilului propus pe zona unde va fi parcarea dupa finalizarea constructiilor.In prima etapa se vor executa sapaturile si perna de piatra si radierul impreuna cu elavatiile.

Inainte de iesirea spre strada se va amenaja rampa de spalare a rotilor mijloacelor de transport auto (3x5m) cu o baza colectoare (deznisipator) a apei provenite din spalare care se va bransa provizoriu la reteaua de canalizare cu traseul pe strada str.Opalului in zona de vest pe unde se va face accesul in incinta ulterior

Pe platforma pietruită din spatele cladirii se vor amplasa un grup sanitar ecologic 2 baraci tipizate pentru organizare de santier si imprejmuri provizorii pentru depozitarea temporara a diverselor materiale de constructii inainte de punerea lor in opera.Lucrarile de organizare santier nu vor avea impact asupra mediului.

Lucrarile de executie se vor desfasura strict in limitele amplasamentului,fara a fi necesara inchirierea sau ocuparea unor alte suprafete de teren.

## **-XI-Lucrari de refacere a amplasamentului**

La terminarea lucrarilor de construire se vor executa lucrările de amenajări exterioare din incinta: accese carosabile asfaltate, platforme de parcare, spații verzi, alei/rampe pietonale.

-Proiectarea spațiilor verzi se face cu respectarea:

-a-Temei deeproiectare, care solicita:

\*spații verzi ieftine, robuste, cu plante autohtone, rezistente la climatul temperat continental, adaptate zonei de microclimat specific dobrogean

\*evitarea folosirii instalațiilor automate pentru irigație, care ar mari nejustificat investitia și ar complica administrarea cheltuielilor de întreținere

-b--Suprafața necesara de spații verzi conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.152/22.05.2013 este de minim 30% din suprafața terenului (respectiv 1822.5mp) care se vor asigura la nivelul solului prin spații înierbate și plantate

-c-respectarea prevederilor prevederilor Planului de menținere a calității aerului din județ Constanța perioada 2016-2021 pag 16/17

Dezafectarea/demolarea clădirilor după expirarea duratei de viață a acestora (100 ani) precum și reabilitarea în vederea utilizării ulterioare a terenului se vor face potrivit normelor tehnice care vor fi valabile la data executiei lucrarilor

## **-XII-ANEXE –PIESE DESENATE:**

PLAN DE SITUATIE SI DE INCADRARE IN ZONA-sunt anexat la prezenta documentatie

**-XIII-Proiectul nu intra sub incidenta art.28 din oug nr.57/2007**

**-XIV-Proiectul nu realizeaza pe ape sau are legatura cu apele**

**-XV-NU ESTE CAZUL**

Intocmit:	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 8006 Ovidiu MIMLER Arhitect cu drept de suzeranitate	
-----------	--	--