

ARH. RADU MARIAN - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

NR.040 DIN 20.12.2002 - ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA - FILIALA DOBROGEA
CONSTANTA - B-DUL TOMIS NR. 143 -A PARTER , TEL / FAX 0241 / 66 41 81
MOBIL : 0723 509375 E-mail : rrmarian@yahoo.com

MEMORIU DE PREZENTARE

PENTRU OBTINEREA AVIZ MEDIU LA FAZA D.T.A.C.

**I. DENUMIREA PROIECTULUI: „CONSTRUIRE IMOBIL D+P+M+4E
CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE SI COMERT LA
PARTER SI MEZANIN SI IMPREJMUIRE TEREN ”**

II. TITULAR :

NUMELE :SC BEL DAMALI SRL

ADRESA POSTALA : Judet Constanta, Comuna Lumina , str. Campului,nr.52

NUMAR TELEFON : 0729 974 258

NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT : PENA LAURENTIU

ADMINISTRATOR : PENA LAURENTIU

RESPONSABIL PENTRU PROTECTIA MEDIULUI : L.PENA

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT :

a) Un rezumat al proiectului :

Beneficiarul SC BEL DAMALI SRL , reprezentata de PENA LAURENTIU solicita eliberarea aviz Mediu la faza D.T.A.C , in vederea realizarii unui imobil D+P+M+4E, locuinte colectivesi magazine la parter si mezanin si imprejmuire teren , in Constanta, Zona Campus , Tarla 56, lot 1-4 , pentru care s-a obtinut C.U. 963 din 05.04.2019 .

Terenul are numar cadastral si carte funciara nr. 249507 si este proprietatea DOBRICA NICOLETA, VIZAN ALINA ,VIZAN EUGEN , OPREA AMELIA, OPREA EUGEN SORIN , conform inscrisurilor din Extras de Carte funciara pentru informare eliberat sub cerere 16814/07.02.2019 , proprietarii incheind cu SC DAMALI SRL CONTRACT DE ASOCIERE pentru edificarea unei constructii conform aut. 1335/ 03. 05.2018 , si avand vecinatatile :

- la nord- est : IE 2434402

- la nord-vest : vecini IE 213122 si IE 208124

- la sud-est : vecin IE 201985 si strada proiectata

- la sud- vest - Strada proiectata DE 570

Conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L.M. nr. 109/27.04.2017 , HCL nr. 166/31.05. 2017 si HCL nr. 253/28.06.2018 amplasamentului se incadreaza in zona de activitati : locuinte colective cu parter (si mezanin) destinat functiunii de comert si servicii .

Este zona protejata : Sit „Asezare" Cod LMI 2004 CT-I-s-A-02554 , nr. crt. 14

-Monument ,ansamblu, sit urban , zona de protectie a unui monument istoric : zona de protectie a monumentului istoric „Cismea " CT-II-m-B-02787 .

-Situat in perimetrul de protectie hidrogeologica -

Conform Certificat de Urbanism nr. 963 din 05.04.2019, amplasamentul se afla in intravilanul Municipiului Constanta , nu are interdictii de construire si face parte din zona de impozitare B .

- FORMA DE DETINERE A TERENULUI : PROPRIETATE PRIVATA
- SUPRAFATA TEREN - S= 1638,0 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA EXIST : 0
- SUPRAFATA DESFASURATA EXIST : 0
- SUPRAFATA CONSTR. PROPUSA = 709,64 mp (inclusiv proiectie etaje 1-4)
- A.D.C. PROPUSA = 4914 mp (inclusiv demisol)
- P.O.T. exist = 0 % P.O.T. propus = 43,32 %
- C.U.T. exist = 0 C.U.T. propus = 3,0

Beneficiarul doreste sa realizeze un imobil de locuinte colective si comert (la parter si mezanin) , in regim D+P+M, 4E , avand 38 apartamente :20 apartamente de 1 camera , 8 apartamente de 2 camere 8 apartamente de 3 camere si 2 apartamente de 4 camere .

Demisolul va avea o suprafata de 656,17mp , functiunea de garaj pentru 36 masini , din care 28 in sistem Klaus si 8 simple , casa scarii , lift persoane , rampa pentru masini.

Parterul va avea suprafata de 656,17 mp , spatiu comercial - reprezentanta auto - cu acces public, spatiu prezentare masini de 400 mp in care se vor amplasa si birourile personal, scara acces mezanin, grupuri sanitare , depozite , casierie clienti si spatiu scara si lift locatari .

Mezaninul , va avea S=709,64 mp , acces scara , hol, spatiu clienti , birouri , sala conferinte , grup sanitar pe sexe , depozite ,sala mese personal.

In terenul proprietate se vor realiza 24 locuri de parcare ,cu cele 36 locuri din demisol: in total 60 parcare pentru 38 apartamente care au AU sub 100 mp si 20 % vizitatori , 8 locuri parcare pentru parter si 7 locuri pentru mezanin .

Accesul la locurile de parcare se va face din strada DE 570 .

Se vor amenaja in teren si pe terasele de peste etaj 4 spatii verzi in suprafata de 491 mp ,reprezentand 30% din suprafata terenului (320 mp in teren si 151mp pe terasa) .

Etaj 1 (idem etaj 2,) are AC de 709,64 mp,va avea hol ,lift si casa scarii si 10 apartamente : 5 apartamente de 1 camera (garsoniere) de 38 mp , 4 apartamente de 2 camere avand AU= 62,16 mp si 1 apartament de 3 camere avand AU= 69,43 mp .

Etajul 3(idem 4) va avea AC= 709,64 mp,casa scarii , lift si 9 apartamente : 5 apartamente de 1 camera cu AU de 38 mp ,3 apartamente de 3 camere , cu AU = 73,0 mp si 1 apt . de 4 camere cu AU = 88,0 mp .

Toate apartamentele vor avea balcoane .

Invelitoarea va fi terasa circulabila , cu o suprafata de 491 mp de spatii verzi .

Constructia se va realiza din cadre de beton armat , plansee BA , zidarie BCA de 25 cm cu termosistem , invelitoare terasa si va avea instalatie electrica , sanitara , termica - centrale proprii pe gaze , in zona existand retele de utilitati .

Imprejmuirea se va realiza la cele doua laturi la strada cu soclu opac de 60 cm si restul , pana la 2,0m transparent , decorativ sau gard viu , cu poarta pietonala si auto , avand deschideri spre interior .

Pe latura laterala si posterioara se vor realiza imprejmuiri de 2,0 m opace , din zidarie cu fundatii si stalpi din B.A . si finisate cu tencuieli decorative .

Tipul de finisaje si disponerea lor pe incaperi sunt prezentate in tabelele de finisaje , prezentate in partea desenata a proiectului faza DDE - arhitectura .

Materialele utilizate pentru finisaje sunt : la pardoseli cu trafic precum :
- Holuri , coridoare ,trepte , contratrepte si podeste ,grupuri sanitare , pardoselile se vor executa din gresie portelanata , antiderapanta , cu un coeficient de frecare de min 0,4 , neglazurata , rezistenta mecanica de min 45 N/mm² ,

rezistenta la abraziune de max. 100 mm³, duritate pe scara Mohs de 8 si sa detina certificat de garantie la uzura de cel putin 30 ani.

Montajul se va face cu adezivi acrilici cu continutul de ciment alb .

Chitul de rost va fi elasticat cu rasini acrilice, si va fi impregnat ulterior cu solutie siliconica .

Pardoselile din camere de zi si dormitoare vor fi din parchet laminat .

Peretii si plafoanele , exceptandu-le pe cele din placi gips carton modulate finisate in fabrica , se vor finisa cu vopsitorii plastice -lavabile , pe substrat anorganic,pe gleturi acrilice cu agregat corespunzator si fabricant cucertificat ISO .

In bai se vor placa peretii cu faianta , la h= 2,10 m la fel si la bucatarii , front de lucru .

Balcoanele si terasele circulabile , se vor placa cu gresie portelanata de exterior , antiderapante .

-Peretii exteriori se vor finisa cu tencuieli decorative- siliconice - conform planselor de arhitectura - fatade .

Parapetul de la balcoane se va realiza din profile din aluminiu eloxat : mana curenta de 50 mm , montantii verticali din bare de 40 mm cu pereti dublii , bare orizontale de 300 mm si panouri din sticla securizata sau bare metalice , cu spatii mai mici de 11 cm .

b) Justificarea necesitatii proiectului

Investitia propusa de S.C. BEL DAMALI SRL se inscrie in programul de realizare de locuinte colective (apartamente) ca urmare a aprobarii Planului Urbanistic Zonal -Campus Constanta , aprobat cu HCLM nr. nr. 109/27.04.2017 , HCL nr. 166/31.05. 2017 si HCL nr. 253/28.06.2018 si a solicitarii de apartamente de catre populatia ce lucreaza in Constanta , in conditiile in care orasul este in dezvoltare si sunt tot mai putine amplasamente in oras si o crestere a cererii de apartamente noi .

c) Valoarea investitiei : 7 002 450 lei fara TVA

d) Perioada de implementare propusa :

Executia este programata a se desfasura timp de 2 ani - 2020 -2022 ,punera in functiune in 2022 si utilizarea acesteia pe toata durata constructiei .

e) Plansele reprezentand limitele amplasamentului proiectului , inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasament) .

S-a anexat Plan situatie scara 1:200 si Plan incadrare in localitate .

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect , formele fizice ale proiectului (planuri , cladiri , alte structuri , materiale de constructie si altele) .

- Profilul si capacitatile de productie

Constructia va avea functiunea locuinte colective , avand o capacitate de 38 apartamente si spatii comerciale la parter si mezanin .

- Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul.

- **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus , marime , capacitate**

Funcțiunea propusa este de bloc locuinte colective si comert la parter si mezanin.

- **Materiile prime , energia si combustibili utilizati**

Nu este cladire de productie

- **Racordarea la retelele utilitare existente in zona**

Constructia se va racorda la retelele existente in zona , astfel :

Pentru racord apa si canalizare exista in zona.

Pentru racord gaze , exista o retea majora in zona .

Pentru racord electric exista retea in zona.

Pentru telefonie , exista retea in zona.

- **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

Investitia propusa nu va afecta decat terenul proprietate , restul terenului neconstruit se va amenaja ca parcare ,spatiu verde - gazon , flori , arbusti si copaci .

- **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Nu se vor realiza cai noi de acces , se vor utiliza cele existente .

- **Resurse naturale folosite in constructie si functionare**

Nu este cazul

- **Metode folosite in constructie**

Tehnologia utilizata in constructie este specifica constructiei de imobil locuinte colective , care are structura de rezistenta in cadre din BA , plansee din BA , zidarie BCA de 25 cm grosime cu termoizolatie exterioara de 10 cm polistiren , tamplarie aluminiu si PVC cu geam termoizolant , terase circulabile si necirculabile cu hidro si termoizolatie .

- **Planul de executie , cuprinzand faza de constructie , punerea in functiune, exploatarea , refacerea si folosirea ulterioara .**

Executia este programata a se desfasura timp de 2 ani - 2020 -2022 ,punera in functiune in 2022 si utilizarea acesteia pe toata durata constructiei .

- **Relatia cu alte proiecte existente sau planificate .**

Relatia constructiei propuse cu cele existente in teren - distante , grad de ocupare , coeficient de utilizare si numar nivele , au fost analizate la nivel de Plan Urbanistic Zonal,aprobat cu HCL 253/28.06.2018 , rezultand cele expuse in prezentul memoriu si stabilite prin Certificat de Urbanism nr. 963 din 05.04.2019

- **Detalii privind solutii alternative care au fost luate in considerare .**

Variantele coeficientilor urbanistici au fost analizate la faza de PUZ .

- **Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului**

Se creaza un numar de min. 100 locuri de munca in timpul executiei si 30 locuri in spatiile comerciale nou realizate.

- **Alte autorizatii cerute pentru proiect**

Nu este cazul

IV .DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- **planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului ;**

Nu se fac lucrari de demolare

- **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului**

Nu se fac lucrari de demolare si deci nu sunt lucrari de refacere a amplasamentului

-Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;

Nu se fac cai noi de acces si nu se schimba cele existente .

-Metode folosite in demolare ;

Nu se fac demolari , deci nu sunt metode folosite.

-Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare ;

Nu este cazul

Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolariei(de exemplu, eliminarea deseurilor).

Nu este cazul

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- Distanțe fata de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 febr. 1991 , ratificată prin legea nr. 22/2001 , cu completările ulterioare

Nu este cazul

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizată prin Ordinul ministrului Culturii și Cultelor , nr. 2.314/2004 , cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național , republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;

Este zona protejată : Sit „Asezare” Cod LMI 2004 CT-I-s-A-02554 , nr. crt. 14

-Monument ,ansamblu, sit urban , zona de protecție a unui monument istoric : zona de protecție a monumentului istoric „Cisnea ” CT-II-m-B-02787 .

-Situat în perimetrul de protecție hidrogeologică -

În funcție de decizia Comisiei de Cultură a Județului Constanța , se va face cercetare arheologică pe amplasament sau o supraveghere în timpul realizării săpăturii , din partea specialiștilor Muzeului de Arheologie -Constanța .

- Harti , fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului , atât naturale cât și artificiale și alte informații privind :

- Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament , cât și pe zone adiacente acestuia :

Teren este liber de construcții, caracter - „curți construcții ”zona este ,conform PUZ destinată construcțiilor de locuințe colective P+4E și comerț la parter și mezanin , iar terenurile adiacente fac parte din aceiași zona de locuințe .

- Politici de zonare și de folosire a terenului :

Conform PUZ aprobat zona este destinată locuințelor colective .

- Areale sensibile :

nu este cazul

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului , care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica , in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 :

s-a anexat amplasamentul terenului in format digital- coordonate Stereo 70 .

- Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare -

Caracteristicile amplasamentului - distante fata de strada , laterale si posterioara, inaltime , functiune , capacitate , etc. au fost analizate si aprobate la nivel de PUZ , aprobat cu HCLM .

**VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE
POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI ,IN LIMITA
INFORMATIILOR DISPONIBILE**

A.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) Protectia calitatii apelor -

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- pot exista doar accidental, datorita degradarii instalatiilor sanitare;

- apele uzate sunt evacuate gravitational pana la bransamentul in sistemul de canalizare;

- apele pluviale colectate de pe terasa imobilului vor fi dirijate prin burlane pana la spatiile verzi de pe amplasament.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;

nu se prevad statii si instalatii de epurare noi , apele uzate vor fi deversate in colectorul menajer existent si de aici in statia de epurare existenta a orasului .

b) Protectia calitatii aerului

-surse de poluanti pentru aer , poluanti , inclusiv surse de mirosuri

- va exista un nivel foarte redus de poluare a aerului

din emisiile echipamentelor pentru incalzire. Centralele termice pe gaz vor detine certificate de calitate si vor fi verificate periodic, conform prevederilor in vigoare.

Pe durata lucrarilor de executie, sursele de poluanti pentru aer pot fi sub forma de pulberi si gaze de esapament ale utilajelor de constructii.

-instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera –

echipamentele pentru incalzire se vor prevedea cu filtre speciale in functie de tipul de centrale termice folosite. Pulberile ce se pot degaja in aer vor fi limitate prin udarea in prealabil a materialelor ce pot genera astfel de degajari (doar daca acest lucru este posibil din punct de vedere tehnologic), iar utilajele de constructii vor fi dotate cu filtre specifice.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor :

-surse de zgomot si de vibratii

- pot aparea doar in faza de executie, dar acestea vor fi limitate prin solutii tehnice.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor –

in functie de solutia tehnica adoptata;

d) Protectia impotriva radiatiilor

-sursele de radiatii

- nu este cazul, obiectivul nu va fi niciodata subiectul emisiei de radiatii;

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**
- nu este cazul;

e) Protecția solului și a subsolului

-**sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice și de adâncime**
-se rezuma doar la poluări accidentale din eventualele degradări ale instalațiilor sanitare, respectiv la scurgeri accidentale de combustibili, de la utilajele de execuție;

- **lucrări și dotările pentru protecția solului și a subsolului**

- rețelele de instalații sanitare și canalizare propuse vor fi verificate și reparate periodic pentru a evita scurgerile accidentale îndelungate.

Colectarea apelor pluviale și menajere se va face separat. Apele pluviale vor fi dirijate prin burlane către spațiile verzi de pe amplasament. Se interzice cu desăvârșire realizarea de lucrări de întreținere a utilajelor de execuție în cadrul amplasamentului (schimburi de ulei, alimentari cu combustibili, etc), iar organizarea de șantier va fi dotată cu materiale absorbante a scurgerilor de uleiuri și combustibili.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public :

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumentele istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricții, zone de interes tradițional – nu sunt afectate monumente de nici un fel;

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – se va realiza delimitarea și marcarea corespunzătoare a zonei pe durata execuției lucrărilor;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deșeurile rezultate în timpul funcționării obiectivului vor fi colectate selectiv în puștele speciale (europuștele), înscrise separat în funcție de tipul deșeurii (deșuri metalice, plastice, hârtie și carton, sticlă, menajere, etc), depozitarea temporară a acestora pe amplasament, realizându-se pe o platformă betonată.

Colectarea, transportul și depozitarea definitivă / valorificarea acestora se va face prin societăți autorizate specializate.

Lista deșeurilor rezultate în timpul funcționării:

Hârtie și carto - cod 20 01 01

Sticlă cod 20 01 02

Deșuri biodegradabile de la bucătărie - cod 20 01 08

Îmbracaminte cod 20 01 10

Textile cod 20 01 11

Deseurile municipale amestecate rezultate in perioada lucrarilor de constructii vor fi colectate, stocate temporar in pubele si eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit

Deseurile industriale reciclabile rezultate in perioada lucrarilor de constructii (metalice, hartie si carton, plastic, sticla, etc) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, in recipiente speciale si inscriptionate, in vederea valorificarii prin societati autorizate specializate;

Alte tipuri de deseuri nereciclabile si nepericuloase vor fi transportate catre groapa de gunoi indicata de catre Primarie.

Lista deseurilor din constructii :

- Beton - cod 17 01 01
- Caramizi - cod 17 01 02
- Lemn -cod 17 02 01
- Sticla - cod 17 02 02
- Materiale plastice cod 17 02 03

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

In timpul executiei programul de reducere a deseurilor revine sefului de santier , materialele ce se pun in opera trebuiesc dimensionate in baza de productie, astfel ca pe santier sa nu rezulte deseuri din taierea materialelor (BCA , lemn , otel - armaturi , profile metalice , etc.

Dupa punerea in exploatare a imobilului , responsabilitatea este a asociatiei de proprietari de a administra pubelele cu destinatii separate de deseuri si sa incheie contract cu firma specializata de curatenie si firma pentru colectat deseurile .

- planul de gestionare a deseurilor;

Planul de gestionare a deseurilor revine sefului de santier, in timpul executiei si a asociatiei de proprietari , prin persoanele special alese .

i). Gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase .

-substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si /sau produse –

sunt reprezentate de unele materiale folosite in cadrul lucrarilor de executie (vopseluri, eventuale uleiuri);

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei

– substantele cu caracter periculos pentru mediu sau sanatatea populatiei vor fi pastrate in recipiente inchisi, clar inscriptionati, respectandu-se conditiile de depozitare pentru fiecare substanta / material in parte, conform prevederilor de utilizare impuse de producatorul acestora;

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

Investitia reprezinta un imobil de locuinte colective ,terenul neconstruit se va amenaja cu spatii verzi , arbori , arbusti si flori decorative .

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea

habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Terenul pe care se face investitia face parte din categoria „curti-constructii” nu se afla in zona habitatelor protejate , nu este plantat , nu are arbori si arbusti , nu afecteaza calitatea solului , apei si aerului iar pentru diminuarea emisiilor de gaze cu efect de sera , centralele termice individuale - de apartament- pe gaze - vor fi obligatoriu atestate si omologate pentru emisii minime . Natura impactului este secundar .

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea si complexitatea impactului;

Nu este cazul

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor realiza racorduri la retea menajera existenta in strada si centralele termice vor fi omologate pentru emisii minime .

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Nu este cazul

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea incadrării proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a

Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Proiectul nu este incadrat in prevederile acestor acte normative.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X . Lucrari necesare organizarii de santier

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de Santier;

Pentru organizarea de santier vor fi necesare :

- Terenul se va ingradi si se vor realiza porti de acces controlate si asigurata paza.
 - Se vor realiza platforme pentru depozitarea materialelor , racorduri provizorii la electricitate , racord la apa si canalizare - camin definitiv .
 - Intreaga organizare de santier se va realiza in terenul proprietate .
 - Lucrarile de organizare a santierului nu va avea impact decat a terenului proprietate. La iesirea din santier a utilajelor , sau camioane , acestea vor avea anvelopele curate , conform legislatiei in vigoare .
 - In timpul organizarii santierului nu vor fi poluanti .
- Nivelul zgomotului va fi doar cel admis de legislatie .
- Constructia va fi protejata in timpul executiei cu plase care sa impiedice raspandirea prafului .
 - **localizarea organizarii de gantier;**
- Organizarea de santier se va realiza in terenul proprietate .
 - **surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;**
- Sursele de poluare : zgomotul - toate dimensionarile pieselor metalice se vor face in baza de productie (armaturi , profile metalice) si nu in santier .
 - pentru evitarea degajarii prafului , se va acoperi intreaga schela cu panza .
 - Camioanele se vor spala (pneurile) la iesirea din santier .
- Se va respecta legislatia privind organizarea de santier .
- **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**
- Responsabilul de santier are obligatia de a verifica respectarea normelor privind evitarea emisiilor de poluanti in mediu .

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile :

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

La finalizarea investitiei , terenul care nu este afectat de imobilul de locuinte , se va amenaja cu alei , spatii verzi - arbori si arbusti , gazon si plante decorative .

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;

Pentru prevenirea unor cazuri de poluare accidentale (defectiuni la instalatia de scurgere a apelor menajere) instalatiile imobilului se vor verifica periodic , asa cum este indicat in Jurnalul evenimentelor , inclus in Cartea tehnica a constructiei .

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

In cazul in care apar defectiuni la instalatia de scurgere a apelor menajere , sau defectiuni la centralele termice de apartament , se vor lua imediat masuri de remedire , de catre firme autorizate .

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

In faza de postutilizare a terenului , dupa trecerea perioadei de folosinta a constructiei, decizia beneficiarilor poate fi de consolidare si modernizare a acesteia, sau de dezfectorarea si eliberarea terenului , prin aducere la situatia initiala ,degajarea terenului de materialele dezfectorate si transformarea terenului in spatiu verde, amenajat .

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Sunt anexate

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;

Nu este cazul

3. schema-flux a gestionarii deseurilor;

Platforma de gunoi este evidentiata in planul de situatie

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

Nu este cazul

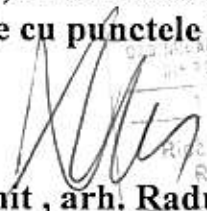
XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele :

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii , prluate din Planurile de management bazinele , actualizate ;

Nu este cazul

XV. Criteriile prevazute in anexa nr.3 la Legea nr... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare , daca este cazul , in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III- XIV .


intocmit , arh. Radu Marian

Semnatura si stampila titularului
SC BEL DAMALI SRL

ARH. RADU MARIAN - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

NR.040 DIN 20.12.2002 - ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA - FILIALA DOBROGEA
CONSTANTA - B-DUL TOMIS NR. 143 -A PARTER , TEL / FAX 0241 / 66 41 81
MOBIL : 0723 509375 E-mail : rrmarian@yahoo.com

MEMORIU DE PREZENTARE

PENTRU OBTINEREA AVIZ MEDIU LA FAZA D.T.A.C.

**I. DENUMIREA PROIECTULUI: „CONSTRUIRE IMOBIL D+P+M+4E
CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE SI COMERT LA
PARTER SI MEZANIN SI IMPREJMUIRE TEREN ”**

II. TITULAR :

NUMELE :SC BEL DAMALI SRL

ADRESA POSTALA : Judet Constanta, Comuna Lumina , str. Campului,nr.52

NUMAR TELEFON : 0729 974 258

NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT : PENA LAURENTIU

ADMINISTRATOR : PENA LAURENTIU

RESPONSABIL PENTRU PROTECTIA MEDIULUI : L.PENA

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT :

a) Un rezumat al proiectului :

Beneficiarul SC BEL DAMALI SRL , reprezentata de PENA LAURENTIU solicita eliberarea aviz Mediu la faza D.T.A.C , in vederea realizarii unui imobil D+P+M+4E, locuinte colectivesi magazine la parter si mezanin si imprejmuire teren , in Constanta, Zona Campus , Tarla 56, lot 1-4 , pentru care s-a obtinut C.U. 963 din 05.04.2019 .

Terenul are numar cadastral si carte funciara nr. 249507 si este proprietatea DOBRICA NICOLETA, VIZAN ALINA ,VIZAN EUGEN , OPREA AMELIA, OPREA EUGEN SORIN , conform inscrisurilor din Extras de Carte funciara pentru informare eliberat sub cerere 16814/07.02.2019 , proprietarii incheind cu SC DAMALI SRL CONTRACT DE ASOCIERE pentru edificarea unei constructii conform aut. 1335/ 03. 05.2018 , si avand vecinatatile :

- la nord- est : IE 2434402

- la nord-vest : vecini IE 213122 si IE 208124

- la sud-est : vecin IE 201985 si strada proiectata

- la sud- vest - Strada proiectata DE 570

Conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L.M. nr. 109/27.04.2017 , HCL nr. 166/31.05. 2017 si HCL nr. 253/28.06.2018 amplasamentului se incadreaza in zona de activitati : locuinte colective cu parter (si mezanin) destinat functiunii de comert si servicii .

Este zona protejata : Sit „Asezare" Cod LMI 2004 CT-I-s-A-02554 , nr. crt. 14

-Monument ,ansamblu, sit urban , zona de protectie a unui monument istoric : zona de protectie a monumentului istoric „Cismea " CT-II-m-B-02787 .

-Situat in perimetrul de protectie hidrogeologica -

Conform Certificat de Urbanism nr. 963 din 05.04.2019, amplasamentul se afla in intravilanul Municipiului Constanta , nu are interdictii de construire si face parte din zona de impozitare B .

- FORMA DE DETINERE A TERENULUI : PROPRIETATE PRIVATA

- SUPRAFATA TEREN - S= 1638,0 mp

- SUPRAFATA CONSTRUITA EXIST : 0

-SUPRAFATA DESFASURATA EXIST : 0

-SUPRAFATA CONSTR. PROPUSA = 709,64 mp (inclusiv proiectie etaje 1-4)

-A.D.C. PROPUSA = 4914 mp (inclusiv demisol)

-P.O.T. exist = 0 %

P.O.T. propus = 43,32 %

-C.U.T. exist = 0

C.U.T. propus = 3,0

Beneficiarul doreste sa realizeze un imobil de locuinte colective si comert (la parter si mezanin) , in regim D+P+M, 4E , avand 38 apartamente :20 apartamente de 1 camera , 8 apartamente de 2 camere 8 apartamente de 3 camere si 2 apartamente de 4 camere .

Demisolul va avea o suprafata de 656,17mp , functiunea de garaj pentru 36 masini , din care 28 in sistem Klaus si 8 simple , casa scarii , lift persoane , rampa pentru masini.

Parterul va avea suprafata de 656,17 mp , spatiu comercial - reprezentanta auto - cu acces public, spatiu prezentare masini de 400 mp in care se vor amplasa si birourile personal, scara acces mezanin, grupuri sanitare , depozite , casierie clienti si spatiu scara si lift locatari .

Mezaninul , va avea S=709,64 mp , acces scara , hol, spatiu clienti , birouri , sala conferinte , grup sanitar pe sexe , depozite ,sala mese personal.

In terenul proprietate se vor realiza 24 locuri de parcare ,cu cele 36 locuri din demisol: in total 60 parcare pentru 38 apartamente care au AU sub 100 mp si 20 % vizitatori , 8 locuri parcare pentru parter si 7 locuri pentru mezanin .

Accesul la locurile de parcare se ve face din strada DE 570 .

Se vor amenaja in teren si pe terasele de peste etaj 4 spatii verzi in suprafata de 491 mp ,reprezentand 30% din suprafata terenului (320 mp in teren si 151mp pe terasa) .

Etaj 1 (idem etaj 2,) are AC de 709,64 mp,va avea hol ,lift si casa scarii si 10 apartamente : 5 apartamente de 1 camera (garsoniere) de 38 mp , 4 apartamente de 2 camere avand AU= 62,16 mp si 1 apartament de 3 camere avand AU= 69,43 mp .

Etajul 3(idem 4) va avea AC= 709,64 mp,casa scarii , lift si 9 apartamente : 5 apartamente de 1 camera cu AU de 38 mp ,3 apartamente de 3 camere , cu AU = 73,0 mp si 1 apt . de 4 camere cu AU = 88,0 mp .

Toate apartamentele vor avea balcoane .

Invelitoare va fi terasa circulabila , cu o suprafata de 491 mp de spatii verzi .

Constructia se va realiza din cadre de beton armat , plansee BA , zidarie BCA de 25 cm cu termosistem , invelitoare terasa si va avea instalatie electrica , sanitara , termica - centrale proprii pe gaze , in zona existand retele de utilitati .

Imprejmuirea se va realiza la cele doua laturi la strada cu soclu opac de 60 cm si restul , pana la 2,0m transparent , decorativ sau gard viu , cu poarta pietonala si auto , avand deschideri spre interior .

Pe latura laterala si posterioara se vor realiza imprejmuiri de 2,0 m opace , din zidarie cu fundatii si stalpi din B.A . si finisate cu tencuieli decorative .

Tipul de finisaje si disponerea lor pe incaperi sunt prezentate in tabelele de finisaje , prezentate in partea desenata a proiectului faza DDE - arhitectura .

Materialele utilizate pentru finisaje sunt : la pardoseli cu trafic precum :
- Holuri , coridoare ,trepte , contratrepte si podeste ,grupuri sanitare ,
pardoselile se vor executa din gresie portelanata , antiderapanta , cu un coeficient de frecare de min 0,4 , neglazurata , rezistenta mecanica de min 45 N/mm² ,

rezistenta la abraziune de max. 100 mm³, duritate pe scara Mohs de 8 si sa detina certificat de garantie la uzura de cel putin 30 ani.

Montajul se va face cu adezivi acrilici cu continutul de ciment alb .

Chitul de rost va fi elastificat cu rasini acrilice, si va fi impregnat ulterior cu solutie siliconica .

Pardoselile din camere de zi si dormitoare vor fi din parchet laminat .

Peretii si plafoanele , exceptandu-le pe cele din placi gipscarton modulate finisate in fabrica , se vor finisa cu vopsitorii plastice -lavabile , pe substrat anorganic,pe gleturi acrilice cu agregat corespunzator si fabricant cucertificat ISO .

In bai se vor placa peretii cu faianta , la h= 2,10 m la fel si la bucatarii , front de lucru .

Balcoanele si terasele circulabile , se vor placa cu gresie portelanata de exterior , antiderapante .

-Peretii exteriori se vor finisa cu tencuieli decorative- siliconice - conform planselor de arhitectura - fatade .

Parapetul de la balcoane se va realiza din profile din aluminiu eloxat : mana curenta de 50 mm , montantii verticali din bare de 40 mm cu pereti dublii , bare horizontale de 300 mm si panouri din sticla securizata sau bare metalice , cu spatii mai mici de 11 cm .

b) Justificarea necesitatii proiectului

Investitia propusa de S.C. BEL DAMALI SRL se inscrie in programul de realizare de locuinte colective (apartamente) ca urmare a aprobarii Planului Urbanistic Zonal -Campus Constanta , aprobat cu HCLM nr. nr. 109/27.04.2017 , HCL nr. 166/31.05. 2017 si HCL nr. 253/28.06.2018 si a solicitarii de apartamente de catre populatia ce lucreaza in Constanta , in conditiile in care orasul este in dezvoltare si sunt tot mai putine amplasamnte in oras si o crestere a cererii de apartamente noi .

c) Valoarea investitiei : 7 002 450 lei fara TVA

d) Perioada de implementare propusa :

Executia este programata a se desfasura timp de 2 ani - 2020 -2022 ,punera in functiune in 2022 si utilizarea acesteia pe toata durata constructiei .

e) Plansele reprezentand limitele amplasamentului proiectului , inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasament).

S-a anexat Plan situatie scara 1:200 si Plan incadrare in localitate .

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect , formele fizice ale proiectului (planuri , cladiri , alte structuri , materiale de constructie si altele).

- Profilul si capacitatile de productie

Constructia va avea functiunea locuinte colective , avand o capacitate de 38 apartamente si spatii comerciale la parter si mezanin .

- Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul.

- Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus , marime , capacitate

Funcțiunea propusa este de bloc locuinte colective si comert la parter si mezanin.

- Materiile prime , energia si combustibili utilizati

Nu este cladire de productie

- Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Constructia se va racorda la retelele existente in zona , astfel :

Pentru racord apa si canalizare exista in zona.

Pentru racord gaze , exista o retea majora in zona .

Pentru racord electric exista retea in zona.

Pentru telefonie , exista retea in zona.

-Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Investitia propusa nu va afecta decat terenul proprietate , restul terenului neconstruit se va amenaja ca parcare ,spatiu verde - gazon , flori , arbusti si copaci .

- Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Nu se vor realiza cai noi de acces , se vor utiliza cele existente .

- Resurse naturale folosite in constructie si functionare

Nu este cazul

- Metode folosite in constructie

Tehnologia utilizata in constructie este specifica constructiei de imobil locuinte colective , care are structura de rezistenta in cadre din BA , plansee din BA , zidarie BCA de 25 cm grosime cu termoizolatie exterioara de 10 cm polistiren , tamplarie aluminiu si PVC cu geam termoizolant , terase circulabile si necirculabile cu hidro si termoizolatie .

- Planul de executie , cuprinzand faza de constructie , punerea in functiune, exploatarea , refacerea si folosirea ulterioara .

Executia este programata a se desfasura timp de 2 ani - 2020 -2022 ,punera in functiune in 2022 si utilizarea acesteia pe toata durata constructiei .

-Relatia cu alte proiecte existente sau planificate .

Relatia constructiei propuse cu cele existente in teren - distante , grad de ocupare , coeficient de utilizare si numar nivele , au fost analizate la nivel de Plan Urbanistic Zonal,aprobat cu HCL 253/28.06.2018 , rezultand cele expuse in prezentul memoriu si stabilite prin Certificat de Urbanism nr. 963 din 05.04.2019

-Detalii privind solutii alternative care au fost luate in considerare .

Variantele coeficientilor urbanistici au fost analizate la faza de PUZ .

-Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Se creaza un numar de min. 100 locuri de munca in timpul executiei si 30 locuri in spatiile comerciale nou realizate.

- Alte autorizatii cerute pentru proiect

Nu este cazul

IV .DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

-planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului ;

Nu se fac lucrari de demolare

- Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

Nu se fac lucrari de demolare si deci nu sunt lucrari de refacere a amplasamentului

-Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;

Nu se fac cai noi de acces si nu se schimba cele existente .

-Metode folosite in demolare ;

Nu se fac demolari , deci nu sunt metode folosite.

-Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare ;

Nu este cazul

Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii(de exemplu, eliminarea deseurilor).

Nu este cazul

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- Distanțe fata de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 febr. 1991 , ratificată prin legea nr. 22/2001 , cu completările ulterioare

Nu este cazul

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizată prin Ordinul ministrului Culturii și Cultelor , nr. 2.314/2004 , cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național , republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;

Este zona protejată : Sit „Asezare” Cod LMI 2004 CT-I-s-A-02554 , nr. crt. 14

-Monument ,ansamblu, sit urban , zona de protecție a unui monument istoric : zona de protecție a monumentului istoric „Cisnea ” CT-II-m-B-02787 .

-Situat în perimetrul de protecție hidrogeologică -

În funcție de decizia Comisiei de Cultură a Județului Constanța , se va face cercetare arheologică pe amplasament sau o supraveghere în timpul realizării săpăturii , din partea specialiștilor Muzeului de Arheologie -Constanța .

- Harti , fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului , atât naturale cât și artificiale și alte informații privind :

- Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament , cât și pe zone adiacente acestuia :

Teren este liber de construcții, caracter - „curți construcții ”zona este ,conform PUZ destinată construcțiilor de locuințe colective P+4E și comerț la parter și mezanin , iar terenurile adiacente fac parte din aceiași zona de locuințe .

- Politici de zonare și de folosire a terenului :

Conform PUZ aprobat zona este destinată locuințelor colective .

- **Areale sensibile :**
nu este cazul
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului , care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica , in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 :**
s-a anexat amplasamentul terenului in format digital- coordonate Stereo 70 .
- **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare -**
Caracteristicile amplasamentului - distante fata de strada , laterale si posterioara, inaltime , functiune , capacitate , etc. au fost analizate si aprobate la nivel de PUZ , aprobat cu HCLM .

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI ,IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) Protectia calitatii apelor -

- **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**
– pot exista doar accidental, datorita degradarii instalatiilor sanitare;
- apele uzate sunt evacuate gravitational pana la bransamentul in sistemul de canalizare;
- **apele pluviale colectate de pe terasa imobilului vor fi dirijate prin burlane pana la spatiile verzi de pe amplasament.**
- **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;**
nu se prevad statii si instalatii de epurare noi , apele uzate vor fi deversate in colectorul menajer existent si de aici in statia de epurare existenta a orasului .

b) Protectia calitatii aerului

- **surse de poluanti pentru aer , poluanti , inclusiv surse de mirosuri**
– va exista un nivel foarte redus de poluare a aerului din emisiile echipamentelor pentru incalzire. Centralele termice pe gaz vor detine certificate de calitate si vor fi verificate periodic, conform prevederilor in vigoare. Pe durata lucrarilor de executie, sursele de poluanti pentru aer pot fi sub forma de pulberi si gaze de esapament ale utilajelor de constructii.

- **instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera –**
echipamentele pentru incalzire se vor prevedea cu filtre speciale in functie de tipul de centrale termice folosite. Pulberile ce se pot degaja in aer vor fi limitate prin udarea in prealabil a materialelor ce pot genera astfel de degajari (doar daca acest lucru este posibil din punct de vedere tehnologic), iar utilajele de constructii vor fi dotate cu filtre specifice.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor :

-surse de zgomot si de vibratii

- pot aparea doar in faza de executie, dar acestea vor fi limitate prin solutii tehnice.
- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor –**
in functie de solutia tehnica adoptata;

d) Protectia impotriva radiatiilor

-sursele de radiatii

- nu este cazul, obiectivul nu va fi niciodata subiectul emisiei de radiatii;

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**
- nu este cazul;

e) Protecția solului și a subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice și de adâncime

- se rezuma doar la poluări accidentale din eventualele degradări ale instalațiilor sanitare, respectiv la scurgeri accidentale de combustibili, de la utilajele de execuție;

- lucrări și dotările pentru protecția solului și a subsolului

- rețelele de instalații sanitare și canalizare propuse vor fi verificate și reparate periodic pentru a evita scurgerile accidentale îndelungate.

Colectarea apelor pluviale și menajere se va face separat. Apele pluviale vor fi dirijate prin burlane către spațiile verzi de pe amplasament. Se interzice cu desăvârșire realizarea de lucrări de întreținere a utilajelor de execuție în cadrul amplasamentului (schimburi de ulei, alimentări cu combustibili, etc), iar organizarea de șantier va fi dotată cu materiale absorbante a scurgerilor de uleiuri și combustibili.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public :

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumentele istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricții, zone de interes tradițional – nu sunt afectate monumente de nici un fel;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – se va realiza delimitarea și marcarea corespunzătoare a zonei pe durata execuției lucrărilor;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deșeurile rezultate în timpul funcționării obiectivului vor fi colectate selectiv în puștele speciale (europuștele), inscripționate, separate în funcție de tipul deșeurii (deșuri metalice, plastice, hârtie și carton, sticlă, menajere, etc), depozitarea temporară a acestora pe amplasament, realizându-se pe o platformă betonată.

Colectarea, transportul și depozitarea definitivă / valorificarea acestora se va face prin societăți autorizate specializate.

Lista deșeurilor rezultate în timpul funcționării:

Hârtie și carto - cod 20 01 01

Sticlă cod 20 01 02

Deșuri biodegradabile de la bucătărie - cod 20 01 08

Îmbracaminte cod 20 01 10

Textile cod 20 01 11

Deseurile municipale amestecate rezultate in perioada lucrarilor de constructii vor fi colectate, stocate temporar in pubele si eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit

Deseurile industriale reciclabile rezultate in perioada lucrarilor de constructii (metalice, hartie si carton, plastic, sticla, etc) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, in recipiente speciale si inscriptionate, in vederea valorificarii prin societati autorizate specializate;

Alte tipuri de deseuri nereciclabile si nepericuloase vor fi transportate catre groapa de gunoi indicata de catre Primarie.

Lista deseurilor din constructii :

- Beton - cod 17 01 01
- Caramizi - cod 17 01 02
- Lemn -cod 17 02 01
- Sticla - cod 17 02 02
- Materiale plastice cod 17 02 03

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

In timpul executiei programul de reducere a deseurilor revine sefului de santier , materialele ce se pun in opera trebuiesc dimensionate in baza de productie, astfel ca pe santier sa nu rezulte deseuri din taierea materialelor (BCA , lemn , otel - armaturi , profile metalice , etc.

Dupa punerea in exploatare a imobilului , responsabilitatea este a asociatiei de proprietari de a administra pubelele cu destinatii separate de deseuri si sa incheie contract cu firma specializata de curatenie si firma pentru colectat deseurile .

- planul de gestionare a deseurilor;

Planul de gestionare a deseurilor revine sefului de santier, in timpul executiei si a asociatiei de proprietari , prin persoanele special alese .

i). Gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase .

-substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si /sau produse –

sunt reprezentate de unele materiale folosite in cadrul lucrarilor de executie (vopseluri, eventuale uleiuri);

- modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei

– substantele cu caracter periculos pentru mediu sau sanatatea populatiei vor fi pastrate in recipiente inchisi, clar inscriptionati, respectandu-se conditiile de depozitare pentru fiecare substanta / material in parte, conform prevederilor de utilizare impuse de producatorul acestora;

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

Investitia reprezinta un imobil de locuinte colective ,terenul neconstruit se va amenaja cu spatii verzi , arbori , arbusti si flori decorative .

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea

habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Terenul pe care se face investitia face parte din categoria „curti-constructii” nu se afla in zona habitatelor protejate , nu este plantat , nu are arbori si arbusti , nu afecteaza calitatea solului , apei si aerului iar pentru diminuarea emisiilor de gaze cu efect de sera , centralele termice individuale - de apartament- pe gaze - vor fi obligatoriu atestate si omologate pentru emisii minime . Natura impactului este secundar .

- **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul

- **magnitudinea si complexitatea impactului;**

Nu este cazul

- **probabilitatea impactului;**

Nu este cazul

- **durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul

- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Se vor realiza racorduri la retea menajera existenta in strada si centralele termice vor fi omologate pentru emisii minime .

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentm conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevézute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Nu este cazul

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a

Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Proiectul nu este incadrat in prevederile acestor acte normative.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X . Lucrari necesare organizarii de santier

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de Santier;

Pentru organizarea de santier vor fi necesare :

- Terenul se va ingradi si se vor realiza porti de acces controlate si asigurata paza.
 - Se vor realiza platforme pentru depozitarea materialelor , racorduri provizorii la electricitate , racord la apa si canalizare - camin definitiv .
 - Intreaga organizare de santier se va realiza in terenul proprietate .
 - Lucrarile de organizare a santierului nu va avea impact decat a terenului proprietate. La iesirea din santier a utilajelor , sau camioane , acestea vor avea anvelopele curate , conform legislatiei in vigoare .
 - In timpul organizarii santierului nu vor fi poluanti .
- Nivelul zgomotului va fi doar cel admis de legislatie .
- Constructia va fi protejata in timpul executiei cu plase care sa impiedice raspandirea prafului .
 - **localizarea organizarii de gantier;**
 - Organizarea de santier se va realiza in terenul proprietate .
 - **surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;**
 - Sursele de poluare : zgomotul - toate dimensionarile pieselor metalice se vor face in baza de productie (armaturi , profile metalice) si nu in santier .
 - pentru evitarea degajarii prafului , se va acoperi intreaga schela cu panza .
 - Camioanele se vor spala (pneurile) la iesirea din santier .
 - Se va respecta legislatia privind organizarea de santier .
- **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**
 - Responsabilul de santier are obligatia de a verifica respectarea normelor privind evitarea emisiilor de poluanti in mediu .

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile :

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

La finalizarea investitiei , terenul care nu este afectat de imobilul de locuinte , se va amenaja cu alei , spatii verzi - arbori si arbusti , gazon si plante decorative .

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;

Pentru prevenirea unor cazuri de poluare accidentale (defectiuni la instalatia de scurgere a apelor menajere) instalatiile imobilului se vor verifica periodic , asa cum este indicat in Jurnalul evenimentelor , inclus in Cartea tehnica a constructiei .

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

In cazul in care apar defectiuni la instalatia de scurgere a apelor menajere , sau defectiuni la centralele termice de apartament , se vor lua imediat masuri de remedire , de catre firme autorizate .

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

In faza de postutilizare a terenului , dupa trecerea perioadei de folosinta a constructiei, decizia beneficiarilor poate fi de consolidare si modernizare a acesteia, sau de dezfectarea si eliberarea terenului , prin aducere la situatia initiala ,degajarea terenului de materialele dezfectate si transformarea terenului in spatiu verde, amenajat .

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Sunt anexate

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;

Nu este cazul

3. schema-flux a gestionarii deseurilor;

Platforma de gunoi este evidentiata in planul de situatie

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele :

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii , preluate din Planurile de management bazinele , actualizate ;

Nu este cazul

XV. Criteriile prevazute in anexa nr.3 la Legea nr... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare , daca este cazul , in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III- XIV .



Radu Marian
intocmit , arh. Radu Marian

Semnatura si stampila titularului
SC BEL DAMALI SRL