

Memoriul de prezentare

Conform continutului cadru prevazut in anexa 5E la procedura, definita in legea 292/2018

I. Denumirea proiectului: MODIFICARE PROIECT ÎN CURS DE EXECUTIE AUTORIZAT CU AC 429/24.06.2019 PRIN SUPRAETAJAREA CU UN NIVEL ÎN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991

II. Titular:

– numele **SC GRANDE IMPEX SRL**
– adresa poștală **Județul IALOMITA, oras Fetesti, strada Bucegi, nr. 32, ap. 7**
– numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
– numele persoanelor de contact:
• director/manager/administrator;
Balan Teodor-Emanuel
Tel: 0737123804

• proiectant;
Becheru Cosmin Alexandru
Tel: 0752095816 office@sistodesign.ro

• responsabil pentru protecția mediului.
Balan Teodor-Emanuel
Tel 0737123804

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Pe terenul din strada M19, Mamaia Sat, nr. FN, parcela A166/3/1, lot 17/1 cu suprafața de 919mp, se afla în curs de execuție un imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu regimul de înălțime Parter, 4 etaje și un etaj tehnic.

Se propune modificarea proiectului în curs de execuție prin supraetajarea cu un nivel în limita a 20% din suprafața desfășurată conform legii 50/1991.

Construcția va fi realizată pe o structură din cadre de beton armat, și fundații realizate din beton armat. Pereții de închidere vor fi realizați din zidărie de BCA și cărămida. Compartimentările interioare vor fi realizate din zidărie de BCA și pereți din gipscarton.

Se propune realizarea unui etaj suplimentar, peste cele patru etaje propuse prin proiectul inițial, cu funcțiunea de locuire colectiva. Nu se propun unități de producție. Accesul pe terasa imobilului se va face de pe casa scarii care se continua pana peste etajul 5. Se va realiza un spațiu tehnic parțial peste noul etaj pentru amplasarea echipamentelor și instalațiilor necesare panourilor solare propuse pe terasa imobilului. Tot pe terasa de peste etajul 5 se va amenaja o terasa verde de 110mp.

Compartimentarea etajului 5 este identică cu etajele 1-4 ale clădirii existente în curs de execuție și va avea 6 unități locative.

b) justificarea necesității proiectului;

În contextul proximității față de stațiunea Mamaia, imobilul propus își justifică necesitatea prin creșterea numărului de unități locative disponibile pentru vânzare și închiriere atât în sezonul estival cât și în afara acestuia.

În plus fondul construit necesita constant o reînnoire pentru a se alinia la standardele locative din prezent.

c) valoarea investiției;

633,876Lei

d) perioada de implementare propusă;

12luni

e) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

Limitele amplasamentului proiectului coincid cu limitele de proprietate. Nu se solicita pentru a fi folosite temporar alte suprafeţe de teren. Organizarea de şantier se va face pe teren.

Anexate la prezenta documentaţie: planul de situaţie, planul de încadrare şi planul de situaţie cu coordonate stereo şi cote de nivel.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

– profilul şi capacităţile de producţie;

Se propune realizarea unui etaj suplimentar, peste cele patru etaje propuse prin proiectul iniţial, cu funcţiunea de locuire colectiva. Nu se propun unităţi de producţie. Accesul pe terasa imobilului se va face de pe casa scarii care se continua pana peste etajul 5. Se va realiza un spaţiu tehnic parţial peste noul etaj pentru amplasarea echipamentelor şi instalaţiilor necesare panourilor solare propuse pe terasa imobilului. Tot pe terasa de peste etajul 5 se va amenaja o terasa verde de 110mp.

Compartimentarea etajului 5 este identică cu etajele 1-4 ale clădirii existente în curs de execuţie şi va avea 6 unităţi locative.

Etajul nou va fi construit pe o structura din beton armat cu inchideri perimetrare realizate din zidărie BCA şi compartimentări interioare realizate din zidărie şi pereţi din gips-carton.

Tamplaria va fi din PVC cu geam termoizolant.

Termoizolarea se va realiza din polistiren sau vata minerala cu o grosime de minim 10cm, respectând normativele în vigoare.

Finisajele vor fi de buna calitate pentru a asigura o buna comportare în timp a construcţiei. Se vor utiliza tencuieli decorative de exterior de culoare alba sau gri, placări de piatra naturala sau plăci ceramice.

Fundaţiile sunt realizate din beton armat.

Acoperişul va fi de tip terasa circulabila şi va fi parţial acoperita de o terasa verde şi un spatiu tehnic.

Spaţiile libere de pe teren care nu sunt ocupate cu locuri de parcare şi alei carosabile vor fi amenajate ca spaţii verzi.

Accesul pietonal şi auto se vor realiza de pe drumul de acces. Vor fi prevăzute doua accese auto şi un acces pietonal.

Imobilul aflat în curs de execuţie este retras fata de limitele laterale ale terenului astfel: Nord - 4.16m, Sud - 4.70m, Vest - 4.12m, Est - 7.18m.

Arie Construita (la sol): 229.15mp

Arie etaj curent: 328.3mp

Arie Construita desfasurata existenta: 1542.35mp

Regim de inaltime existent: P+4E+terasa

Regim de inaltime propus: P+5E+Etaj Tehnic partial

Suprafata spaţii verzi pe teren şi terase verzi: 275.7mp (30% din S teren)

POT existent: 35%

CUT existent: 1.68

Inaltime existenta: 19.9m

Inaltime propusa: 23m

Unitati locative: existente 27, propuse 6, total: 33

Arie construita propusa: 556.5mp

Arie construita etaj 5: 328.3mp

Arie construită etaj tehnic: 228.2mp

Arie construita desfasurata pt calcul CUT imobil: 1870.65mp

CUT propus: 2.04, maxim aprobat 2.1

POT propus: 35% (neschimbat)

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Pe teren exista rețeaua de canalizare în faza de execuție pentru imobilul P+4

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Imobilul propus va utiliza energie electrică și gaze naturale ce vor fi asigurate prin bransamente la rețeaua existentă în zona.

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Se propune racordarea la rețele conform specificațiilor operatorilor de rețele:

Reteaua de apă

Reteaua de canalizare ✓

Reteaua de distribuție gaze naturale ✓

Reteaua de distribuție energie electrică ✓

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

În urma execuției imobilului propus terenul ramas liber va fi amenajat conform proiectului cu locuri de parcare și spații verzi amenajate conform Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 152/2013 "privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbusti, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța".

Extinderea prin supraetajare nu afectează lucrările de refacere a amplasamentului.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe teren va rămâne neschimbat și se va realiza din strada M19.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu se propune folosirea de resurse naturale pe perioada de implementare și existența a investiției.

– metode folosite în construcție/demolare;

Se vor utiliza metode consacrate de construire. Structura se va realiza din beton armat, iar punerea în opera se va realiza în conformitate cu legislația specifică în vigoare. Pereții de închidere și de compartimentare interioară vor fi realizați din zidărie din BCA și cărămidă.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Imprejmuire teren

Organizare de șantier

Inceperea lucrărilor

- Sapaturi
- Turnare fundație
- Suprastructura
- Pereți de închidere
- Montaj tamplarie
- Compartimentari și lucrări interioare
- Lucrări de finisaje
- Finalizarea lucrărilor de construire
- Amenajarea terenului
- Recepția finală

Exploatare

– relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Terenul este situat în intravilanul localității Navodari, Trup C, iar conform Certificat de urbanism nr. 897 din 06.08.2019, imobilul se încadrează în specificul funcțional al zonei - clădiri de locuințe cu caracter sezonier sau permanent.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

În urma implementării proiectului numărul de unități locative din zona va crește cu 6. Locurile de parcare vor fi amenajate pe teren.

În timpul exploatării apele uzate se vor elimina prin bransarea la rețelele de canalizare care vor fi extinse conform specificațiilor operatorilor de rețea.

Deșeurile menajere se vor colecta selectiv în pubele separate, amplasate pe teren, pe platformă betonată în conformitate cu OMS 119/2014 cu modificările ulterioare. Evacuarea deșeurilor menajere va cădea în sarcina societății de salubritate în baza unui contract între beneficiar și aceasta, conform normelor în vigoare.

– alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin certificatul de urbanism au fost solicitate:

Documentații tehnice pentru:

- Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizația de construire

Avize și acorduri:

- Aviz Sanatatea populației

Studii de specialitate:

- Studiu geotehnic
- Acord proiectant inițial
- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător.
- Studiu de insorire

Act administrativ al Agenției pentru protecția mediului Constanța.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu se propun lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului

arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

Amplasamentul imobilului se afla în intravilan, în județul Constanța, oraș Năvodari, zona Mamaia Sat, strada M19, nr. FN, parcela A166/3/1, lot 17/1. Iar terenul are suprafața de 919mp. Terenul se afla în evidențele oficiului de cadastru cu numărul de carte funciara: 113101.

În vecinătatea imediată nu se regăsesc alte construcții, parcelele învecinate fiind libere de construcții. În vecinătatea extinsă a imobilului se regăsesc alte imobile cu funcțiunea de locuință.

La adresa imobilului nu figurează obiective aflate pe lista patrimoniului cultural potrivit listei monumentelor istorice.

În prezent pe teren se găsește imobilul aflat în faza de execuție cu AC 429/29.06.2019, care se va extinde conform prezentei documentații.

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonate Stereo 70

1.	788002.39	315808.92
2.	788027.93	315816.68
3.	788035.00	315783.55
4.	788010.28	315774.02

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu au fost considerate alte variante de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Proiectul nu prezintă riscuri de poluare pentru ape întrucât apele uzate vor fi evacuate către sistemul de canalizare al localității.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu sunt prevăzute prin proiect sisteme de epurarea apelor uzate.

b) protecția aerului:

– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Eventuale surse de poluare a aerului sunt:

- Evacuările de gaze ale centralelor termice de apartament care funcționează pe gaze naturale.
- Praf pe perioada executării lucrărilor de construcție

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Plase/mesh-uri pe perioada executării lucrărilor de construcție.

Platforma de spălarea autovehiculelor la ieșirea de pe șantier

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

– sursele de zgomot și de vibrații;

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Zgomotele și vibrațiile se vor produce temporar pe perioada executării lucrărilor de construcție. Ulterior în perioada de funcționare normală a imobilului de locuințe nu sunt previzionate activități ce produc zgomote sau vibrații peste limitele admise.

d) protecția împotriva radiațiilor:

– sursele de radiații;

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu există surse de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

– sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Surse eventuale de poluare:

- Platforma de colectare a deșeurilor din clădire.

Pentru evitarea poluării accidentale a solului, platforma de colectare va fi betonată și prevăzută cu instalație de spălare, racordată la canalizare. În plus, colectarea deșeurilor se va face în pubele din plastic sau metal.

- Scurgeri de hidrocarburi în zona parcajelor - Pentru evitarea poluării accidentale din scurgeri de hidrocarburi de la autoturismele parcate - locurile de parcare vor fi impermeabilizate și prevăzute cu rigole cu separator de hidrocarburi.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

– identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

– identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu există obiective de interes public și monumente istorice și de arhitectură în proximitatea imobilului.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

– lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

Pe perioada Construcției:

DEȘURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI:

17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06

17 01 01 beton

17 01 02 caramizi

17 02 01 lemn

17 02 02 sticlă

17 04 05 fier și oțel

17 04 11 cabluri

17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03

17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07

17 08 02 materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01

Pe perioada functionarii constructiei:

DEȘEURI DE AMBALAJE:

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
- 15 01 07 ambalaje de sticla

DEȘEURI MUNICIPALE:

- 20 01 01 hârtie și carton
- 20 01 08 deșeuri biodegradabile de la bucatarii și cantine
- 20 01 11 textile
- 20 01 38 lemn, altul decât cel specificat la 20 01 37
- 20 01 39 materiale plastice
- 20 01 40 metale

– *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;*

Pe perioada de construire se vor folosi cofraje din materiale reutilizabile.

În perioada de funcționare a imobilului de locuințe se vor produce deșeuri specifice funcțiunii de locuire. Se va încuraja reciclarea și colectarea selectivă a deșeurilor prin amplasarea de pubele separate pentru fiecare tip de deșeuri.

– *planul de gestionare a deșeurilor;*

Deșeurile menajere vor fi depozitate în europubele de plastic pe o platformă betonată amplasată în exterior.

Platforma va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare conform OMS 119/2014.

De aici, deșeurile vor fi preluate de o societate specializată în colectarea deșeurilor pe raza localității.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

– *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*

– *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Lucrările de construcție propuse nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp - pe perioada normată a autorizației de construire.

Zgomotul produs de utilajele utilizate se va produce local și temporar.

Pe perioada de funcționare a clădirii impactul asupra populației va fi unul redus, materializat prin creșterea numărului de locuințe și automobile în zona.

– *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

Impactul produs de proiectul propus se limitează la nivel local, în zona Mamaia Sat, oraș Navodari.

21.

– *magnitudinea și complexitatea impactului;*

Impactul este redus, și se manifestă prin creșterea numărului de locuințe în zona și implicit al numărului de persoane și autoturisme.

– *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Durata impactului este echivalentă cu perioada de existență a imobilului și este reversibilă prin demararea procedurilor de demolare a imobilului.

– *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Terenul rămas liber în jurul construcției va fi amenajat ca spațiu verde atât cât va fi posibil, respectând prevederile din certificatul de urbanism și normele impuse prin HCJC 152/2013. Se va evita pe cât posibil impermeabilizarea solului.

– *natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Nu este cazul.

B. *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

PUG al orașului Năvodari, aprobat prin Hotărârea consiliului local Năvodari 42/25.08.1994, 69/15.02.2004 și 110/24.02.2017. Imobilul este amplasat în intravilanul localității Năvodari, Trup C, UTR B1, conform Certificat de urbanism nr. 897 din 06.08.2019, iar destinația terenului Locuințe cu caracter sezonier sau permanent, dotări turistice complementare.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

– *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Pentru organizarea de șantier sunt necesare:

- realizarea platformei de spălare autovehicule la ieșirea de pe șantier, dotată cu separator de hidrocarburi
- amplasare magazie de materiale
- amplasare WC ecologic
- amplasare post PSI
- amplasare container pentru muncitori și paza
- realizare platforma de depozitare a deșeurilor în mod selectiv cu instalație de spălare
- realizarea și amplasarea panoului de identificare lucrări

– *localizarea organizării de șantier;*

Organizarea de șantier se va realiza pe teren.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier este redus și se manifesta prin:

- Producerea de zgomot în urma activităților de construcție
- Producerea de deșeuri specifice șantierelor de construcție
- Producerea de praf

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Producerea de praf - realizarea de sapaturi, lucrări de demolare, zidarie, zugraveli

Producerea de zgomot - utilaje de construcții pentru sapaturi, macarale, incarcare și descarcarea materialelor.

Producerea de deșeuri - ambalaje, deșeuri lemnoase, mase plastice, deșeuri metalice, moloz etc.

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru reducerea prafului se vor prevedea platforma de spălarea autovehiculelor la ieșirea de pe șantier, utilizarea plaselor/mesh pe clădire, utilizarea instalațiilor specifice de stropire cu apa pentru limitarea propagării prafului;

Se vor amplasa WC-uri ecologice în cadrul organizării de șantier.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Amplasamentul afectat de investiție este terenul din jurul imobilului de locuințe propus. Acesta va fi amenajat ca locuri de parcare pentru locuințele nou construite și spații verzi amenajate și loc de joacă pentru copii.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul unor poluări accidentale se vor anunța de către administratorul imobilului autoritatea proprietară a rețelelor de canalizare și autoritatea de mediu;

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

1. Plan de încadrare în zona 1:2000

2. Plan de situație cu propunerea utilizării terenului 1:200

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul NU intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conform deciziei nr. 164 RP/23.01.2019

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Proiectul NU se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul colectării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

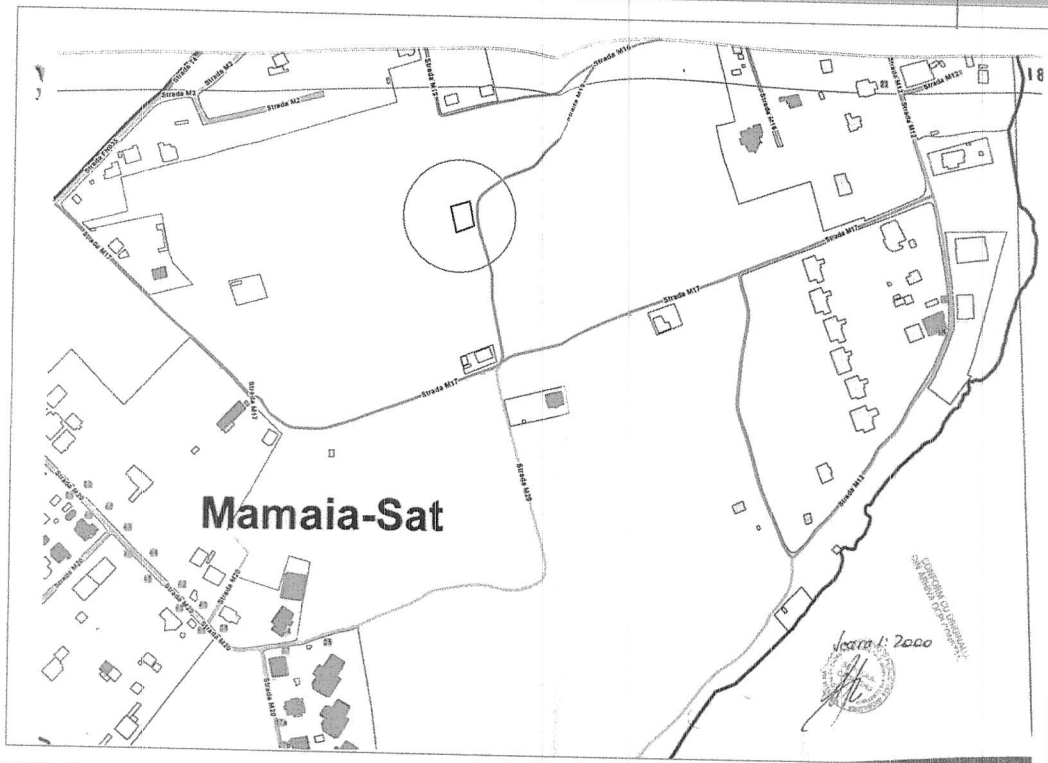
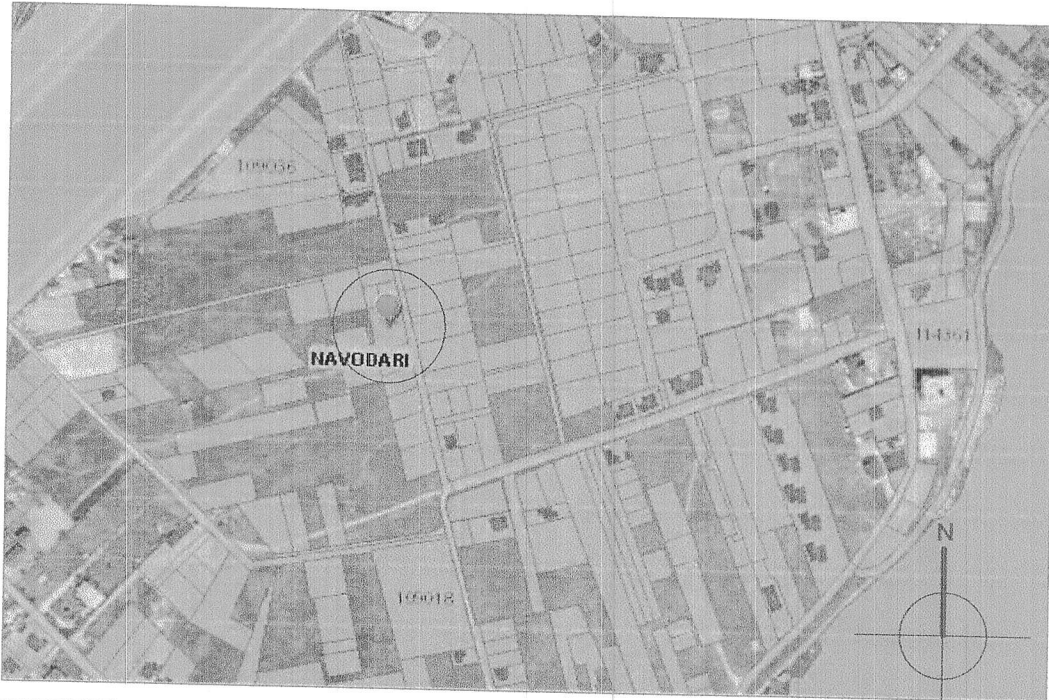
Nu este cazul.

Semnătura și ștampila

.....
Cosmin BECHERU



By



CLASA DE IMPORTANTA III, CF. P100-1/2013
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC



PROIECTANT GENERAL	SC SISTO design SRL BENEFICIAR: CUI RO31632880 J13/1090/2013 office@sistodesign.ro		SC GRANDE IMPEX SRL RO25069210	NUMAR PROIECT: 85/2019
PROIECTANT SPECIALITATE	SC A MAKE SRL CUI 37180628 J18/206/2017 catalin@a-make.ro	ADRESA: Strada M19, nr. FN, parcela A166/3/1, lot 17/1, nr. cad.113101, zona Mamaia Sat, oras Navodari, jud. Constanta		FAZA: PTH + DE
ELABORATOR	NUME	SPECIALITATEA: ARHITECTURA	TITLU PROIECT: Modificare proiect in curs de executie autorizat cu AC 429/24.06.2019 prin supraetajarea cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform legii 50/1991	REVIZIA: 00
SEF PROIECT	arh. Catalin Mihai Caragea	SEMNATURA	SCARA: 1:5000	NUMAR PLANSI: A01
PROIECTAT	arh. Diana Stegaru		DATA:	
PROIECTAT			TITLU PLANSI:	DATA PRINTARE: