

**MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

**1. DENUMIREA PROIECTULUI**

Denumire:

**SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN SUPRAFATA DE MAXIM 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR. 50/1991, ART. 2, ALIN (4), LIT. A<sup>1</sup> IMOBIL AUTORIZAT CU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 103/17.01.2019 “MODIFICARE AUTORIZATIE NR. 1605/02.11.2017 – “CONTINUARE DE LUCRARI LA AC NR. 750/20/05.2014 – CONSTRUIRE IMOBIL P+1E+M LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE TEREN” IN “CONSTRUIRE IMOBIL P+4E - LOCUINTE COLECTIVE CU PARCARI LA PARTER” “**

Amplasament: **municipiul Constanța, str. Oslo nr.1, jud. Constanța**

**2. TITULARUL PROIECTULUI**

Beneficiarul lucrarilor: **BARON BUSINESS CONSTRUCT S.R.L.**

Proiectantul lucrărilor: **MASSTUDIO S.R.L.**

Persoana de contact: Mihai Stebingar

e-mail: [masstudioconstanta@gmail.com](mailto:masstudioconstanta@gmail.com)

Tel/fax:0723 171 168

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

Persoana de contact: Selea Adriana

e-mail: [office@blueterra.ro](mailto:office@blueterra.ro)

[www.blueterra.ro](http://www.blueterra.ro)

Tel/fax: 0241/488624; 0745010624

### **3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI**

#### **3.1. Rezumatul proiectului**

Beneficiarul investiției dorește supraetajarea cu un nivel în suprafața de maxim 20% din suprafața construită desfășurată, conform prevederilor legii n. 50/1991 art. 2, alin. (4), lit. A<sup>1</sup> imobil autorizat cu Autorizația de Construire nr. 103/17.01.2019, cu destinația de locuințe colective având un regim de înălțime P+4E, cu parterul parțial deschis dedicat garării autovehiculelor.

Proiectul a fost întocmit conform temei date de către beneficiarul investiției și în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare la data întocmirii prezentei documentații.

Proiectul se derulează în zona de nord-est a municipiului Constanța, cartierul Tomis-Plus-Boreal.

#### **Justificarea necesității proiectului**

Dezvoltarea economică a orașului Constanța și creșterea continuă a cererii de spații locative și pentru birouri determină în prezent o expansiune continuă a construcției de clădiri de apartamente și birouri, spații comerciale și de recreere.

Astfel, terenurile existente de-a lungul drumului național 2A Constanța – Ovidiu au cunoscut o amplă dezvoltare imobiliară, zona devenind atractivă și datorită investițiilor administrației locale în infrastructură.

Funcțiunile predominante ale zonei sunt cele de locuire și comerț-servicii. În vecinătatea amplasamentului există imobile cu regim mediu de înălțime având funcțiunea de locuințe colective, dar și construcții cu diverse funcțiuni, care completează caracterul rezidențial.

Obiectivul pentru care se solicită supraetajarea se realizează în intravilanul municipiului Constanța, într-o zonă încadrată de două dintre cele mai noi ansambluri rezidențiale ridicate la limitele exterioare ale orașului, cartierele Boreal și Tomis Plus.

**Valoarea investiției: -**

**Perioada de implementare propusă:** imediat după obținerea autorizației de construire.

#### **3.2. Caracteristicile proiectului**

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul mun. Constanta, în zona de nord-est (anexa 1), având o suprafață totală de 449,00 mp, conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale, cu front la strada Oslo și la strada Napoli.

Terenul este proprietatea societății BARON BUSINESS CONSTRUCT S.R.L., conform contractului de vânzare cu încheiere de autentificare nr. 1132 din 22.03.2019, și a înscrisurilor din Extrasul de carte funciară pentru informare eliberat sub nr. cerere 96624/17.07.2019, imobil identificat cu numărul cadastral 210858 ( anexa 2).

Folosirea actuala a terenului este: teren liber categoria de folosinta vie conform inscrisurilor extrasul de carte funciara pentru informare nr. 96624/17.07.2019; pe parcela au fost autorizate lucrarile MODIFICARE AUTORIZATIE NR. 1605/02.11.2017 – „CONTINUARE LUCRARI LA AC NR 740/20.05.2014 – CONSTRUIRE IMOBIL P+1E+M LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE TEREN” in „CONSTRUIRE IMOBIL P+4E – LOCUINTE COLECTIVE CU PARCARI LA PARTER”

Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate: UTR7- locuinte individuale/ colective.

Utilizari admise: locuinte individuale/ colective medii cu regim variabil intre P+1E si P+4E in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat); echipamente publice specifice zonei rezidentiale; constructii aferente echiparii tehnico-edilitare si amenajari aferente locuintelor, cai de acces pietonale si carosabile, parcake, garaje colective, spatii plantate, locuri de joaca pentru copii, amenajari sportive, imprejmuiri; scuaruri publice;

Utilizari admise cu conditionari: in cazul existentei echipamentelor publice existente la parterul blocurilor se recomanda ca gradinitele, cresele, cabinetele medicale sau dispensarele sa aiba acces separate de cel al locatarilor; pentru crese si gradinite este obligatorie existenta unei suprafete de min 100 mp teren in vecinatate pentru amenajarea ca loc de joaca; se admite extinderea locuintelor insiruite din cartierul Tomis + la nivelul etajului 1 si protejarea astfel a locului de parcare dinspre strada; se admit functiuni comerciale si servicii profesionale si mici activitati manufacturiere, cu conditia ca suprafata acestora sa nu depaseasca 250 mp ADC, sa nu genereze transporturi grele, sa nu atraga mai mult de 5 autoturisme, sa nu fie poluante sa nu aiba un program prelungit dupa orele 22.00 si sa nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare si productie; functiuni comerciale, serviciile complementare locurii si activitatile manufacturiere cu suprafata desfasurata peste 250 mp se pot admite cu conditia elaborarii unor documentatii PUD; este admisa amplasarea urmatoarelor functiuni complementare locuirii: farmacia, dispensare, crede, invatamant, culte, sport, intretinere in baza unui PUD aprobat;

Utilizari interzise: schimbarea destinatiei apartamentelor pentru activitati generatoare de disconfort pentru locatari (productie, alimentatie publica, jocuri electronice sau de noroc, depozitare, ateliere reparatii); depozitare pentru vanzare a unor cantitati mari de material inflamabile sau toxice; statii intretinere auto si staiti betoane; depozitare de material re folosibile sau platforme de pre colectare a deseurilor urbane; lucrari de terasamente de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice sau constructiile de pe parcelele adiacente; orice lucrari de terasamente care sa provoace scurgerea apelor pluviale pe parcelele vecine sau care impiedica colectarea si evacuarea apelor pluviale..

Terenul face parte din zona de impozitare C.

**Bilanțul teritorial** pentru investiția propusă se prezintă în tabelul nr.1.

<b>SUPRAFAȚA TERENULUI</b>		
<b>449,00 mp cf. acte și măsurători cadastrale</b>		
<b>SUPRAFETE</b>	<b>autorizata</b>	<b>Propusă</b>
Suprafața construită la sol	201,35 mp	2011,35 mp
Suprafața desfășurată	764,91 mp	878,09 mp
POT	44.84 %	44,84
CUT	1,46	1,73
Inaltime imobil	P+4E	P+5E
Supraf spatii verde	134.70 mp	134.70 mp
Unitati locative	9	11
Locuri de parcare	14	Se mentin

### **DESCRIEREA FUNCTIUNILOR PE NIVELURI ( anexa 3)**

Nivelurile vor adăposti următoarele funcțiuni:

**Parter – se propune realizarea unui parter cu înălțimea liberă de 2.62, în care se vor asigura cele 14 locuri de parcare necesare (dintre care 2 locuri pentru persoane cu dizabilități și 4 parcări liftate pentru 8 mașini)**

- Parter: acces auto parcare, parcări amenajate, acces clădire, casa scării având nod de circulație verticală (scara beton armat și un lift), spații tehnice, 1 garsoniera.

**Etajele 1 – 4 au funcțiunea de locuințe colective și vor adăposti următoarele tipuri de apartamente:**

- Etaj 1: casa scării (având nod de circulație verticală) scară beton armat și un lift, hol comun de circulație, 1 garsoniera, 2 apartamente cu 2 camere.

- Etaj 2: casa scării (având nod de circulație verticală) scară beton armat și un lift, hol comun de circulație, 2 apartamente cu 2 camere.

- Etaj 3: casa scării (având nod de circulație verticală) scară beton armat și un lift, hol comun de circulație, 1 garsoniera, 1 apartamente cu 2 camere.

- Etaj 4: casa scării (având nod de circulație verticală) scară beton armat și un lift, hol comun de circulație, 1 apartament cu 2 camere.

- Etaj 5: casa scării (având nod de circulație verticală) scară beton armat și un lift, hol comun de circulație, 1 garsoniera, 1 apartamente cu 2 camere.

**Numar total de unitati locative – 11 unitati locative pana in 100 mp utili;**

### **Materiale si finisaje:**

Atât funcționalul cât și finisajele interioare și exterioare s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul și cu cerințele impuse prin Certificatul de Urbanism. S-au utilizat atât la exterior cât și la interior finisaje durabile de calitate, rezistente în timpul exploatareii.

### **FINISAJE INTERIOARE**

- Pardoselile: Se prevăd pardoseli din parchet la zonele de zi ale apartamentelor (living, dining si bucataria ) dar și la dormitoare, iar pentru băi, sp. tehnice, holuri și unele bucătării se prevăd pardoseli din gresie. Balcoanele vor fi finisate cu gresie de exterior.
- Pereții: în băi și bucătării se prevede faianță, în restul încăperilor zugrăveli cu var lavabil.
- Tavanul: var lavabil.
- Iluminatul: se va fi asigurat cu corpuri tip AB 18W la bai și incandescente la celelalte încăperi.
- Tâmplăria:
  - tâmplărie interioară la demisol, parter si etaje: din PVC, aluminiu sau lemn stratificat, uși pline sau 80% vitrate.
  - tâmplărie exterioară din PVC, aluminiu, uși pline sau 80% vitrate.
- Vopsitorie: se prevede vopsitorie în două straturi la toate instalațiile și confecțiile metalice de la scară.
- Scara: se va realiza din beton armat, constituind cale de evacuare PSI.
- Ventilația se face natural. Se prevăd ferestre la parter si la toate nivelurile.

### **FINISAJE EXTERIOARE**

- Tencuială decorativă exterioara – RAL 9010 pure white;
- Tencuială decorativă exterioara – RAL 7037 dusty grey;
- Tencuială decorativă exterioara – RAL 7021 black grey;
- Tencuială decorativă exterioara – RAL 7002 pure olive grey;
- Sort tabla gri – RAL 7015;
- Tamplarie exterioara – gri cu geam termoizolant;
- Balustrada din mana curenta/ montanti metalici si foaie de sticla securizata.

### **ÎNVELITOAREA**

Acoperirea va fi de tip terasa necirculabilă.

### **TERASĂ NECIRCULABILA**

- Membrană de hidroizolație (strat 2);
- Membrană de hidroizolație (strat 1);
- Amorsă;
- Șapă slab armată;
- Strat de separare;
- Termoizolație 20 cm;
- Tefond – difuzie vapori ;
- Placa beton armat;
- Finisaj interior – lavabil alb.

### **Sistematizare verticală**

Sistematizarea verticală a avut în vedere alegerea celor mai judicioase soluții privind asigurarea evacuării apelor pluviale de pe amplasament, utilizând sistemul de scurgere gravitațională. La ploi mari pot apărea torenți. Se recomandă ca terenul să fie amenajat prin terasări, plantări de arbuști, înierbări, și acolo unde este posibil să se execute lucrări speciale de consolidare și drenare. Apele pluviale de pe construcție, se colectează în puncte de colectare a apei și se dirijează la sol prin burlane.

Aleile de acces, trotuarele din jurul amplasamentului cât și platformele se vor realiza din beton armat pozat pe pat de piatră spartă cilindrică. Aleile și platformele vor fi prevăzute cu o pantă de minim 1% pentru scurgerea apelor pluviale iar panta se va da către spațiul verde din imediata vecinătate.

### **Asigurarea utilităților**

Zona în care se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

Soluțiile de racordare se vor întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de deținătorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia.

**Alimentarea cu apa potabila** se va face printr-o conducta din PEHD ce se va bransa in rețeaua de apa potabila apartinand RAJA S.A. Constanta.

Bransamentul la rețeaua de apa se va face prin intermediul unui camin de apometru amplasat la limita proprietatii.

**Evacuarea apelor uzate menajere** se va realiza in rețeaua de canalizare apartinand RAJA S.A. Constanta.

Colectarea apei meteorice de pe suprafetele parcarilor si circulatiilor exterioare se va realiza prin intermediul rigolelor/gurilor de scurgere carosabile.

**Alimentarea cu energie electrica** se va realiza din cadrul unui post de transformare 20/0,4Kv. Distributia energiei electrice in cadrul unitatilor locative se va realiza in conductor din cupru tip FY pentru iluminat, prize si forta. Acestea se vor dispune in tuburi de protectie montate ingropat.

### ***Instalatii termice***

Energia termică urmează a se obține prin intermediul unor centrale termice individuale pe bază de gaze naturale. Încăperile vor fi echipate cu corpuri de încălzit din aluminiu care funcționează cu agent termic -apă- la 90 grade.

### **Asigurarea spațiilor verzi**

Se vor amenaja spatii plantate pe pământ vegetal cu rol decorativ și de protecție, in suprafata totala amenajata de 134,70 mp, distribuite atat la nivelul solului pe o suprafata de 89,80 mp, cat si la nivelul teraselor pe o suprafata de 44,90 mp.(vezi anexa 1). Se respecta astfel prevederile HCJC nr. 152/2013 care prevede necesar spații verzi minim 30% din suprafata terenului pentru imobil cu functiune locuire colectiva.

Având în vedere suprafața terenului de 449 mp din acte, suprafața minimă de spații verzi necesară va fi de 134,70 mp, ce va fi amenajată în felul următor:

- pe teren (la sol pe teren vegetal) – 89.80 mp, reprezentând un procent de 20%
- pe terasele construcției (pe teren vegetal) – 44.90 mp, reprezentând un procent de 10%

## **Organizarea circulației**

### ***Accese pietonale***

Se mentine accesul conform AC 103/17.01.2019, respectiv un acces pietonal din/spre strada Oslo, pe latura de nord-vest a terenului.

### ***Accese auto, parcaje***

Se mentine accesul auto conform AC103/17.01.2019 din/spre strada Oslo, pe latura nord-vest a terenului.

### ***Numarul si distributia locurilor de parcare***

Se mentine numarul total de 14 locuri de parcare (dintre care 2 locuri pentru persoane cu dizabilități si 4 parcare liftate pentru 8 masini), amplasate la parterul imobilului.

## **4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare, având în vedere ca, prin proiect se dorește modificarea proiectului inițial, prin supraetajarea imobilului autorizat, cu funcțiunea de locuire.

## **5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul mun. Constanta, în zona de nord-est, având o suprafață totală de 449,00 mp, conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale.

În Certificatul de urbanism nr. 2970/23.08.2019 (anexa 4), eliberat de Primăria municipiului Constanta a fost înscrisă folosirea actuală a terenului ca fiind teren liber categoria de folosinta vie, conform inscrierilor din Extrasul de carte funciară pentru informare eliberat sub nr. cerere 96624/17.07.2019, imobil identificat cu numărul cadastral 210858. Pe amplasament au fost autorizate lucrarile „MODIFICARE AUTORIZATIE NR. 1605/02.11.2017 – „CONTINUARE LUCRARI LA AC NR 740/20.05.2014 – CONSTRUIRE IMOBIL P+1E+M LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE TEREN” in „CONSTRUIRE IMOBIL P+4E – LOCUINTE COLECTIVE CU PARCARI LA PARTER”

Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate este: UTR7 zona rezidentiala - locuinte individuale si colective medii.

Printr-un proiect anterior, s-a propus construirea unui imobil P+4E cu funcțiunea de locuinte colective, pentru care s-au obținut autorizația de construire nr.103/17.01.2019 .

Prin prezentul proiect se propune modificarea proiectului autorizat cu A.C. nr.103/17.01.2019 “construire imobil P+4E locuinte colective” prin supraetajare cu un nivel (etaj 5) in limita a20% din suprafata construita desfasurata.

Proiectul se derulează în zona de nord-est a municipiului Constanța, cartierul Tomis-Plus-Boreal.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- **La Nord – Est** – str. Napoli;
- **La Sud – Est** – Imobil cu nr. cadastral 234153, avand o construcție P, cu funcțiunea de locuinta unifamiliala ( $H_{max} = 3.32$ , grad de rezistență la foc – III) , aflată la aproximativ 6.10 m față de clădirea propusă;
- **La Sud – Vest** – Imobil cu nr. cadastral 210862, având o construcție P+3E, cu funcțiunea de locuințe colective ( $H_{max} = 13.36$ m, grad de rezistență la foc – II), aflată la aproximativ 7.57 m față de clădirea propusă;
- **La Nord – Vest** – str. Oslo.

#### **REGIMUL DE ALINIERE SI DISTANTELE FATA LIMITELE DE PROPRIETATE (vezi anexa 1)**

- ✓ Fata de limita de nord-vest  $d=3,170$ m (strada Oslo)
- ✓ Fata de limita de nord-est:  $d=4,66$ m;
- ✓ Fata de limita de sud-est  $d=3,00$ m;
- ✓ Fata de limita de sud-vest  $d=4,6$ m.

#### **DISTANTELE FATA DE CONSTRUCTII VECINE (anexa 1 si anexa 5)**

- ✓ Fata de vecin latura nord-vest- strada Oslo;
- ✓ Fata de vecin latura nord-est – str. Napoli;
- ✓ Fata de limita de sud-est - Imobil cu nr. cadastral 234153, avand o construcție P, cu funcțiunea de locuinta unifamiliala ( $H_{max} = 3.32$ , grad de rezistență la foc – III) , aflată la aproximativ 6.10 m față de clădirea propusă;
- ✓ Fata de limita de sud-vest - Imobil cu nr. cadastral 210862, având o construcție P+3E, cu funcțiunea de locuințe colective ( $H_{max} = 13.36$ m, grad de rezistență la foc – II), aflată la aproximativ 7.57 m față de clădirea propusă.

Accesul în zonă se realizează din Bulevardul Tomis (DN 2A) pe strada Brest , apoi pe strada Napoli si strada Oslo.

Inventarul de coordonate in sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970 al amplasamentului este evidențiat în tabelul nr. 2.

Nr.pct	X(m)	Y(m)
1	787106.490	308712.870
2	787091.420	308697.470
3	787076.290	308711.640
4	787091.220	308727.170



## **6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

### **6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **6.1.1. Protecția calității apelor**

##### **❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

**În perioada de execuție** a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanșării adecvate;
- ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

**În perioada funcționării obiectivului**, din activitate vor rezulta **ape uzate menajere** a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în zonă și **ape pluviale** convențional curate care, din zona acoperișului clădirii sunt colectate prin burlane, fiind apoi evacuate în zona de spațiu verde.

##### **❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

Nu sunt prevăzute astfel de instalații, nu e cazul. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate trebuie să respecte condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

#### **6.1.2. Protecția aerului**

##### **❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

**In perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu, manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

**În perioada de funcționare a obiectivului**, putem aprecia că principalele surse de emisii sunt reprezentate de:

- traficul auto ce se desfășoară în zona.
- Centralele termice ce vor asigura încălzirea spațiilor și necesarul de apă caldă vor fi centrale murale și vor funcționa cu gaze naturale.

- ❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă nu este cazul

### 6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- ❖ sursele de zgomot și de vibrații

*În perioada realizării investiției* se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local. Lucrările de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate.

*În perioada funcționării obiectivului*, principala sursă de zgomot o constituie intensificarea traficului în zonă, ca urmare a existenței noului obiectiv și necesității accesului în zonă a locatarilor iar activitatea va fi una specifică zonelor de locuit.

- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Se apreciază că nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustică urbană.

Zona în care se propune realizarea investiției are funcțiunea predominantă de locuire.

În scopul diminuării surselor de zgomot în perioada funcționării obiectivului au fost luate măsuri precum izolarea acustică a fatadelor și utilizarea geamurilor cu profil PVC, pentacamerele.

Desfășurarea lucrărilor de construcție se va face în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate.

### 6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

### 6.1.5. Protecția solului și a subsolului

#### ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

**In perioada execuției lucrărilor de construcție** principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

#### **În perioada funcționării obiectivului**

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

#### ❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

#### **În perioada executării lucrărilor**

- ✓ se interzice accesul și circulația mijloacelor de transport în spațiile verzi adiacente;
- ✓ amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea imprastierii acestora pe terenurile învecinate;
- ✓ staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;
- ✓ la ieșirea din organizarea de șantier se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta.
- ✓ Dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- ✓ Organizarea de șantier dispune de două toalete ecologice pentru uzul muncitorilor;

#### **În perioada funcționării obiectivului**

- ✓ Amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcarii autovehiculelor pe spațiile verzi din incinta;
- ✓ Interzicerea spălării, efectuării de reparații la mijloacele de transport în incinta parcarii obiectivului;
- ✓ Intervenția promptă cu material absorbant în cazul scurgerilor de produse petroliere, chiar pe suprafețele betonate, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol/subsol;
- ✓ Amenajarea de platforme betonate pentru depozitarea recipientilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;

- ✓ Reteaua de ape pluviale va fi astfel proiectata si executata incata numai apele pluviale conventional curate, colectate de pe acoperisul cladirii sa fie evacuate in spatiul verde amenajat la nivelul terenului.

#### **6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

- ❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Realizarea și funcționarea obiectivului propus nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre, având în vedere că locația este situată într-o zonă prevăzută prin documentațiile de urbanism pentru funcțiuni de locuire.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate- nu e cazul.

#### **6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Nu e cazul. Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute in Certificatul de urbanism de locuire. In jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate in capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

#### **6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea**

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

*În perioada executării lucrărilor de construcție* se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri( vezi tabelul nr.3):

Tabelul nr. 3

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Cantitati estimate/Modalitati de eliminare/valorificare
17 01 07	Resturi de materiale de constructii și deșeuri din construcții	Construcții și construcții - montaj	200kg/vor fi transportate in locuri indicate de Primaria mun. Constanta
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	functie de poluare produse /Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	100 kg/Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate si eliminate la un deposit ecologic
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalatii	10kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	10 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
17 02 01	lemn	Organizare santier	10kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	10 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	20 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor)	Organizarea de șantier	50 kg/ Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele )	Organizarea de șantier	50 kg/ Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți de la transportul materialelor de construcții)	Organizarea de șantier	50 kg/vor fi predate către persoane fizice în vederea folosirii ca lemn de foc

*Notă: interesul beneficiarului cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșeuri rezultate din materia primă, având în vedere costurile destul de mari ale materialelor de construcții, astfel încât achiziționarea materialelor de construcții se realizează după calcule precise iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (în general există precizată în contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză în acest sens).*

**În perioada funcționării obiectivului** se vor genera cu precădere următoarele tipuri de deșeuri( vezi tabelul nr. 4):

Tabelul nr.4

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform H.G. 856/2002	sursă	Modalitati de eliminare/valorificare
<i>deșeuri menajere</i>	<i>20 03 01</i>	Locuinte permanente	Preluare de Serviciul local de salubritate
<i>ambalaje de hârtie și carton</i>	<i>15 01 01</i>		Vor fi predate către societati autorizate în vederea valorificării
<i>ambalaje metalice</i>	<i>15 01 04</i>		
<i>ambalaje de sticlă</i>	<i>15 01 07</i>		
<i>ambalaje de materiale plastice</i>	<i>15 01 02</i>		

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat la parterul clădirii. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.

- **materiale inerte** - vor fi folosite ca materiale de umplutură în locuri indicate de Primăria mun Constanta prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte;
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- **Deseuri de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

#### 6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

#### 6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Pentru realizarea modificărilor propuse prin proiect nu se vor utiliza resurse naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

### 7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

#### 7.1. Factorul de mediu apă

Orașul Constanța este lipsit de vecinătatea unei ape curgătoare, beneficiind în schimb de prezența Mării Negre și a lacurilor de natură fluvio-maritimă Siutghiol și Tăbăcării.

Cel mai apropiat *corp de apă de suprafață* de amplasamentul analizat este Lacul Siutghiol. Între limita nord-estică a parcelei pe care urmează să se realizeze investiția și țărmul lacului este o distanță de cca. 1500 m, între cele două repere desfășurându-se tronsoane ale DN 2A integrate în municipiul Constanta și cartierul Palazu Mare.

În toată Dobrogea *apele subterane* se găsesc în rețeaua de fisuri și goluri carstice ale calcarelor de vârstă jurasic-cretacică și sarmațiană. Cele mai importante din punct de vedere al calității și cantității sunt calcarele jurasic-superioare-cretacice, dezvoltate până la adâncimi ce depășesc 800 m. Din complexul jurasic superior-cretacic prin captările situate în zona lacului Siutghiol-Caragea –Dermen, Casimcea I, Casimcea II se extrage un debit de aproximativ 3,3 mc/sec. Puțurile acestor captări au adâncimi de 60-120 m.

*Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:*

***În perioada executării lucrărilor***

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se va sigura supravegherea stricta a activitatilor pentru a se evita pierderile de combustibili, utilajele vor functiona corespunzator pentru a se evita scurgerile de lubrifianti sau produse petroliere;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

***În perioada funcționării obiectivului***

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- materia primă utilizată și deșeurile genrate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant in vederea intervenției prompte in cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere in zona obiectivului.

**7.2. Factorul de mediu aer și clima**

Regimul climatic în zona orașului Constanța este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a căror căldură este alternată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

În județul Constanța, calitatea aerului este monitorizată prin măsuratori continue în 7 stații automate amplasate în zone reprezentative. Din analiza rapoartelor preliminare cu privire la calitatea aerului în 2011 se observă că au fost înregistrate depășiri ale valorilor indicatorului PM10, în special în lunile de iarnă, cauzele fiind imprăștierea materialului antiderapant, încălzirea rezidențială, care s-au suprapus peste traficul intens, activitatea industrială și condițiile climatice specifice zonei costiere, ceilalți parametri analizați situându-se sub valoarea limită de la care se pot înregistra efecte negative pentru sănătate.

Obiectivul este situat într-un areal ce se va dezvolta ca zonă de locuințe și dotări de cartier. În vecinătatea amplasamentului nu există obiective industriale care să reprezinte surse de poluare a aerului.



**In perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind in acest caz SOx, NOx, CO, particule in suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi in zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructii ce pot genera pulberi, mai ales in perioada cu vanturi puternice.

**În perioada funcționării obiectivului**, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă.

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Asigurarea apei calde menajere și a încălzirii spațiilor, se va face cu ajutorul unor centrale în condensatie ce vor funcționa pe bază de gaze naturale furnizate de rețeaua orașenească.

### 7.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se intinde in sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stiva groasa de roci sedimentare, suprafața podisului fiind acoperita e o cuvertura joasa de loess ce atinge grosimi între 4 și 30 m.

**Surse** de poluare a solului ce pot apărea în  **timpul realizării**, dar și în  **perioada funcționării obiectivului**, sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

*Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:*

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- deșeurile rezultate în urma lucrărilor prevăzute în proiect (deșeuri din construcții și deșeuri menajere) se vor colecta selectiv pe categorii în spații special amenajate și vor fi valorificate prin societăți autorizate în colectarea și valorificarea lor;
- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta obiectivului, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

#### **7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

*În perioada realizării investiției* se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

*În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :*

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;

- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

**In perioada funcționării obiectivului**, activitatea va fi una specifică zonelor de locuit.

Se apreciază ca nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in imitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustică urbană.

Habitatul modern se caracterizează prin deteriorarea continuă a mediului sonor urban. Traficul, indiferent sub ce formă se gasește el, este, se pare, cea mai mare formă de amenințare de poluare sonora.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot si protecția urechii omului și a locuinței, spațiului in care își desfășoară activitatea. Se caută noi materiale de construcție, cu proprietăți antifonice, iar arhitectura spațiilor de locuit trebuie să țină cont de amplasarea dormitoarelor astfel încât să nu fie expuse arterelor de circulație cu flux continuu. Alte posibilități de reducere a zgomotului pe arterele de circulație vizează limitarea vitezei de deplasare, modificarea texturii drumului, limitarea accesului mașinilor grele, controlul traficului care să impună reducerea accelerării, dezvoltarea de modele computationale adaptate unei anumite locații, in funcție de topografie, meteorologie, tub sonor pentru reducerea zgomotului.

In scopul diminuării surselor de zgomot, in perioada funcționării obiectivului se vor putea implementa măsuri de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ, precum:

- ✓ izolarea din punct de vedere acustic a fatadelor;
- ✓ oprirea motoarelor autovehiculelor ce tranzitează obiectivul in perioada in care acestea staționeaza in incintă.

#### **7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic**

Terenul studiat se afla în intravilanul municipiului Constanța, în extremitatea nord-vestică a orașului. Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatic sau terestre.

#### **7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute in Certificatul de urbanism. In jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

Amplasamentul studiat va avea accese pietonale și auto din/spre strada Oslo.

Din perspectiva asigurării perioadei necesare de însorire a imobilului propus, s-a întocmit un studiu de însorire pentru clădirea propusă prin care s-a concluzionat că edificarea ei nu influențează negativ îndeplinirea condiției minime de însorire de 1,5 ore pe zi pentru loturile învecinate la solstițiul de iarnă ( 21 – 22 decembrie ).

De asemenea, clădirea propusă va beneficia de lumina naturală, de minim 1,5 ore pe zi, pe toate cele patru fațade.

S-au respectat prevederile Ordinului nr. 119 din 4 februarie 2014 art. 4 referitor la stabilirea amplasării următoarelor dotări tehnico-edilitare, astfel :

- Platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere. Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor. Depozitarea resturilor reciclabile se va face în cadrul incintei, în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens. Platforma va fi împrejmuțată, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare.
- Spațiu de joacă pentru copii, amenajat și echipat cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor;
- Spații amenajate pentru garare și parcare a autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la parter, la o distanță de minim 5 m de ferestrele camerelor de locuit.

Principalele elemente legate de impactul realizării și funcționării obiectivului asupra așezărilor umane și sănătății populației se referă și la următoarele aspecte:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru vecinătăți se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 7.4. al memoriului de prezentare;
- potențiala modificare a calității aerului în zonele învecinate obiectivului, determinată de creșterea concentrației pulberilor în atmosferă datorită lucrărilor specifice de construcții, dar și de eliminarea în atmosferă a noxelor provenite din surse mobile- arderea combustibililor având ca funcționarea motoarelor diverselor echipamente, utilaje, mijloace de transport. Măsurile în vederea eliminării sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate în cadrul capitolului 7.2.

#### **7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente**

Nu e cazul

## 7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

### ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

### ❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifestă asupra factorilor de mediu aer prin emisiile în aer generate de activitate. Acesta este permanent și se manifestă pe termen mediu și lung.

Impactul indirect se manifestă asupra populației din zonă și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, asupra zgomotului, asupra peisajului. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen mediu și lung.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

### ❖ natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

### ❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

### ❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

### ❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

### ❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

## **8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu sunt prevăzute în această etapă.

## **9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

### **9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene**

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

### **9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul mun. Constanta, în zona de nord-est, având o suprafață totală de 449,00 mp, conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale.

În Certificatul de urbanism nr. 2970/23.08.2019, eliberat de Primăria mun. Constanta a fost înscrisă folosirea actuală a terenului ca fiind teren liber categoria de folosință vie, conform înscrisurilor din Extrasul de carte funciară pentru informare eliberat sub nr. cerere 96624/17.07.2019, imobil identificat cu numărul cadastral 210858. Pe amplasament au fost autorizate lucrările „MODIFICARE AUTORIZAȚIE NR. 1605/02.11.2017 – „CONTINUARE LUCRARI LA AC NR 740/20.05.2014 – CONSTRUIRE IMOBIL P+1E+M LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE TEREN” in „CONSTRUIRE IMOBIL P+4E – LOCUINTE COLECTIVE CU PARCARI LA PARTER”

Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate este: UTR7 zona rezidențială - locuințe individuale și colective medii.

Printr-un proiect anterior, s-a propus construirea unui imobil P+4Ecu funcțiunea de locuințe colective, pentru care s-au obținut autorizația de construire nr. 103/17.01.2019.

Prin prezentul proiect se propune modificarea proiectului in curs de executie autorizat cu A.C. nr.103/17.01.2019 "construire imobil P+4E locuinte colective" prin supraetajare cu un nivel (etaj 5) in limita a20% din suprafata construita desfasurata, în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți de P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Constanța nr. 121/16.05.2011, al cărui RLU este detaliat prin HCLC nr. 258/31.07.2017 și HCLC nr. 254/28.06.2018.

Proiectul se derulează în zona de nord-est a municipiului Constanța, cartierul Tomis-Plus-Boreal.

Accesul în zonă se realizează din Bulevardul Tomis (DN 2A) pe cele două străzi nou proiectate dispuse pe laturile de nord-vest și sud-est ale amplasamentului.

## **10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

### **10.1. Localizarea organizării de șantier si descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier.**

Pentru realizarea lucrărilor la imobilul propus, se va utiliza organizarea de șantier aprobată, amenajată pe terenul aflat în administrarea beneficiarului, fără afectarea zonelor de domeniu public din proximitate. Aceasta este împrejmuită corespunzător și dotată cu baracamant pentru depozit scule, birou, vestiar muncitori, platforme betonate pentru amplasarea pubelelor destinate deșeurilor , punct PSI, tablou electric, platformă materii prime, toaleta ecologice.

### **10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

### **10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Nu este cazul, se va utiliza organizarea de șantier propusă pentru proiectul autorizat.

### **10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- ✓ staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;
- ✓ la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta;
- ✓ utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- ✓ utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;

- ✓ se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- ✓ dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;
- ✓ se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- ✓ se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier.

## **11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

### **11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și înierbări pe o suprafață totală de 134,70 mp.

De asemenea, se va putea opta pentru împodobirea fațadelor cu flori. Astfel, pe lângă beneficiile naturale pe care le putem obține de la plante vor exista și beneficii legate de reducerea costurilor la energie, plantele având capacitatea de a reduce căldura absorbită de clădire.

### **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

### **11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;



- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială ( teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

#### **11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

### **12. EVALUARE ADECVATĂ**

Amplasamentul analizat nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

### **13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE,**

Nu este cazul , proiectul nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

### **14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV.**

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se refera la atributii ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili daca proiectul analizat se supune evaluarii impactului asupra mediului.

### **15. ANEXE**

- Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă si plan de situatie
- Anexa 2 –act detinere spatiu
- Anexa 3 – planuri nivele
- Anexa 4 – certificat de urbanism
- Anexa 5 – simulare tridimensionala

Întocmit,  
Selea Adriana