

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: “MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 876/2018 “BLOC LOCUINTE P+4E SI IMPREJMUIRE TEREN”- MODIFICARI LA FATADE SI SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN ARIA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991 SI ETAJ TEHNIC (CASA SCARII+LIFT), REZULTAND BLOC DE LOCUINTE P+5E+Eth (CASA SCARII SI LIFT)

II. Titular:

- numele: : **ALI DANIEL NARCIS , STAN DANIEL ,STAN MIHAELA LIGIA SI OBA
DIFFERENT BY LUXURY S.R.L.**

- adresa poștală: Jud Constanta, Jud Constanta,Oras Navodari Aleea Crinului nr 9, bl 62,
sc. B, et 1, ap 27

- numărul de telefon: 0724.502.077

- numele persoanelor de contact: ALI DANIEL NARCIS.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

**S-a obtinut autorizatia de construire nr. 876/02.11.2018 pentru investitia
“BLOC LOCUINTE P+4E SI IMPEJMUIRE TEREN ”.**

**Beneficiarul doreste modificarea fatadelor si supraetajarea cu 1 nivel in limita a
20% din aria construita desfasurata cf. legii 50/1991, functiunea etajului 5 va fi de
locuinte(6 apartamente) cu suprafata de 468,36mp.**

Se propune realizarea unui etaj tehnic in suprafata de 145.08mp. Etajul tehnic va
fi folosit ca spatiu depozitare ,spalatorie.

Construcția va fi compusă funcțional în felul următor: la parter - 7 unitati locative,
hol+casa scarii; etaj 1 ,2,3 - 7 unitati locative, hol+casa scarii,etaj 4 si 5-6 unitati
locative ,hol+casa scarii.

Imobilul va avea in total **40 unitati locative**.

Terenul studiat va fi împrejmuit și amenajat.

Se vor asigura **24 locuri de parcare** auto în incinta proprietatii.

In acest moment lucrarea este inceputa , executata infrastructura,suprastructura de la parter la etaj 3.

Se va realiza o structură din cadre din beton armat. Fundația este de tip radier.

Închiderile exterioare vor fi de 25 cm grosime și se vor executa din zidărie de BCA placata la exterior cu polistiren de 5 cm grosime. Pereții interiori se vor realiza din BCA de 20 cm respectiv 15 cm grosime.

Placile de peste parter si etaje se vor realiza din beton armat, de 14 cm grosime turnat monolit.

Acoperișul peste etaj 5 va fi de tip terasa circulabila.

b) justificarea necesității proiectului:

Edificarea obiectivului vine in intampinarea nevoii tot mai crescande a populatiei pentru locuinte.Construirea acestui imobil este justificata avand in vedere ca amplasamentul se afla intr-o zona destinata constructiilor de locuinte cu caracter sezonier sau permanent, dotari turistice si complementare.

c) valoarea investiției: 1.044.817,49 lei

d) perioada de implementare propusă: 24 de luni de la emiterea autorizatiei de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Terenul este situat in localitatea Navodari, Str. M12 cu acces din Str M14 nr 4, lot 1/1/2. Jud. Constanta si este proprietatea lui Ali Daniel-Narcis dobandit prin Contract vanzare-cumparare nr.11.01.2018 avand Cartea Funciara Nr. 116872.



Terenul, in plan are o forma neregulata in plan.

Terenul in suprafata de 1338mp (in acte) si 1338mp (din masuratori) are urmatoarele vecinatati :

- **NORD** : Teren Oras Navodari-teren liber de constructie
- **SUD** : Vecin Simionov Gheorghe-constructie parter
- **EST** : Teren Oras Navodari-teren liber de constructie
- **VEST** : Strada M14

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Funcțiunea propusa - " **MODIFICARE DE PROIECT IN CURS DE EXECUTIE AUTORIZAT CU A.C. 876/02.11.2018 "BLOC DE LOCUINTE P+4E SI IMPREJMUIRE TEREN " –MODIFICARI LA FATADE SI SUPRAETAJARE CU 1 NIVEL IN LIMITA A 20% DIN ARIA CONSTRUITA DESFASURATA CONF. LEGII 50/1991 SI ETAJ TEHNIC(CASA SCARII+LIFT) REZULTAND P+5E +ET.TH."**

Dimensiuni propuse in plan – **38.20m lungime cu 13.80m latime .**

Regim de inaltime propus – **P+5E+Et.Th.**

Hmax = **20 m** de la cota CTA

Nr. locuri de parcare asigurate pe lot - **24 locuri de parcare**

Suprafata teren - **St = 1338,00m²**

Suprafata construita existenta - **Sce = 454,66m²**

Suprafata supraetajare propusa - **Scp = 468,36m² –etaj 5 propus**

Suprafata desfasurata existenta - **Sde =2341,80 m²**

Suprafata desfasurata propusa - **Sdp = 2810,16 m²**

POT existent = **35%** POT propus =**35%**

CUT existent = **1,75** CUT propus = **2,10**

Funcțiunile constructiei sunt dispuse astfel :

PARTER :7 unitati locative, hol+casa scarii; Suprafata construita=**454.66 mp**

ETAJ 1, 2,3 : 7 unitati locative, hol+casa scarii; Suprafata construita=**468,36mp**

ETAJ 4 SI 5: 6 unitati locative, hol+casa scarii; Suprafata construita=**468,36mp**

Terasa peste etajul 5 va fi o terasa circulabila.

Accesul de la parter la etajele curente se face cu ajutorul unor scari interioare realizata din beton armat si a unui lift.

Accesul principal pietonal in incinta se realizeaza pe latura de vest a proprietatii, din strada M14.

Circulatia autovehiculelor se face pe Strada M14, iar cea pietonala pe trotuarele aferente.

Acesele auto se vor realiza din strada M14, iar cea pietonala pe trotuarele aferente. Parcarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei. Parcajele auto au fost introduse in interiorul proprietatii-24 locuri de parcare .

Alinierea constructiei fata de noul aliniament al terenului: retrase 19,79m fata de aliniament.

Imprejmuirea va avea inaltimea intre 2,00m si 2,20m, spre strada un soclu opac de 50 cm si o parte transparenta dublata cu gard viu, spre vecini alcatuiri care sa nu permita vederea maxim 2,20m.

AMENAJAREA SPATIILOR PLANTATE:

Este obligatorie amenajarea de spatii plantate cu rol decorativ si de protectie de minim **30%** din totalul suprafetei de teren, cu respectarea **HCL nr.179/28.04.2017** privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si al numarului minim de arbusti, arbori, plante decorative si flori .

Spațiile verzi se înscriu în prevederile generale ale zonei. Se propun lucrări de amenajare, caracteristice amenajărilor tip grădină și lucrări de punere în valoare a plantațiilor existente de pe amplasament. Spre proprietățile vecine se va realiza o plantație perimetrală de protecție, realizată prin pomi fructiferi. Se prevede iluminatul decorativ al grădinii proprietate. Se vor planta arbori de talie mijlocie pe amplasament.

Jardinierile vor fi amplasate pe balcoanele apartamentelor si vor fi întreținute permanent. Se prevăd amenajări cu flori de sezon în tot timpul anului, arbusti, arbori si gazon conform Hotararii Consiliului Judetean Constanta **152/2013**.

Spatii plantate=401.40 m²

-30% din suprafata terenului studiat

Conform **HCJC nr. 152 din 22.05.2013** privind stabilirea suprafetelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al jud. Constanta, pentru blocuri de locuinte se vor prevedea spații verzi și plantate în suprafața minimă de 30% din suprafața terenului. In concluzie pe amplasament se asigura suprafața necesară de spații plantate.

ASIGURAREA LOCURILOR DE PARCARE:

Parcajele au fost calculate conform:

- **Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane, indicativ P132-193 si HCL nr.157/28.04.2017 care prevede un minim de 60% locuri de parcare din totalul unitatilor locative din bloc ;locurile de parcare sunt desenate pe planul de situatie, anexa la certificatul de urbanism nr 1079/27.09.2019.**

Constructia va beneficia de **24 locuri de parcare** in incinta proprietatii reprezentand 60% din numarul de unitati locative disponibile in imobil .

- profilul și capacitățile de producție:

Investitia va fi realizata pe persoana fizica si are ca obiectiv construirea si ulterior exploatarea cladirii sub functiunea de bloc locuinte P+5E cu Etaj tehnic(casa scarii si liftului. Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei propuse.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Fiind vorba de o functiune de locuinte nu exista instalatii si fluxuri tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Pentru destinatia proiectului propus nu exista procese de productie in cadrul exploatarei imobilului rezultat. Doar pentru construirea obiectivului propus, procesele de productie sunt cele obinuite pentru realizarea unei constructii ce constau in lucrari pentru realizarea de cofraje pentru structura de beton armat, montaje de armatura, lucrari de zidarie si lucrari de finisaje.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

La realizarea lucrarilor se utilizeaza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Imobilul va dispune de instalatii de apa,canalizare , curent electric ,gaze naturale, urmind a se bransa la retelele existente in zona.

Alimentarea consumatorilor cladirii cu energie electrică se face dintr-un bloc de măsură și protecție amplasat in exteriorul cladirii la limita de proprietate.

Consumatorii electrici ai clădirii sunt racordati la tabloul general (TG) amplasat la parterul clădirii.

În scopul asigurării condițiilor optime de confort termic se va realiza o instalație de încălzire dimensionată pentru a asigura temperaturi interioare conform normativelor în vigoare;

Alimentarea cu apă rece se realizează de la rețeaua exterioară de alimentare cu apă rece prin intermediul unui camin apometru, racordarea realizându-se cu o conductă de PEHD 50 mm.

Imobilul va fi dotat cu obiecte sanitare: lavoare, cazi de dus, wc., spalatoare vase și vesela, consumatoare de apă potabilă.

Pentru alimentarea cu apă se propune un bransament care va deservi tot imobilul. Dacă parametri de debit și presiune nu vor fi atinși prin acest bransament se va monta o stație de ridicare a presiunii sau a debitului (hidrofor). Instalația de alimentare cu apă rece și caldă de consum, se va executa cu tevi din polipropilena tip PP-R, Pe – x sau similare.

Apă caldă menajeră se prepară instantaneu în centrala termică amplasată la parterul imobilului. Conductele de apă caldă se vor termoizola cu tuburi izolante din elastomer cu grosimea de 9mm înainte de îngropare în pereți sau în șapă.

Evacuarea apelor uzate – Apele menajere se vor colecta în rețeaua existentă de canalizare.

Soluțiile de racordare a noilor construcții la utilități vor face obiectul unui proiect separat care se va întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de detinatorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia și de legislația în vigoare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție iar suprafețele de teren rămase libere se vor amenaja și întreține ca spații verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesele auto și circulația autovehiculelor se face pe strada M14, iar cea pietonală pe trotuarele aferente.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Nu se folosesc resurse naturale în faza de construcție sau de funcționare.

- metode folosite în construcție/demolare:

Structura de rezistență a construcției este realizată în cadre din beton armat.

Sistemul de fundare este realizat din radier din beton armat.

Construcția va fi protejată în exterior cu un trotuar cu lățime de 1m, separat de peretele exterior prin intermediul unui dop de bitum de etansare.

Planșeul peste parter și etajele curente vor fi realizate din beton armat .

Inchiderile se vor realiza din BCA și se vor izola cu polistiren expandat.

Tamplaria va fi din profile PVC cu rupere termică și cu geam termopan din sticlă clară la ferestrele și ușile exterioare.

Finisajele la pardoseli vor fi executate din parchet laminat în camere, din gresie ceramică portelanată antiderapantă în băi și holuri.

Peretii și tavanele se vor finisa cu vopsitorii lavabile de calitate superioară.

La exterior se vor realiza tencuieli decorative și zugrăveli lavabile culoarea - alb.

Treptele vor fi placate cu gresie semimată antiderapantă.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Planul de execuție, incluzând toate etapele derulării investiției cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrărilor, va fi întocmit de către antreprenorul lucrărilor.

Termenul de dare în folosință este strâns legat de parcurgerea etapelor de reglementare a investiției cât și de influența factorilor caracteristici din perioada derulării propriu-zise a lucrărilor (intemperii, lucrări neprevăzute, etc.). Durata lucrărilor este preconizată pentru 36 de luni.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Construcția propusă se încadrează în prevederile impuse prin certificatul de urbanism .Nu există incompatibilități funcționale legate de clădirile cu care imobilul se învecinează.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Asigurarea utilitatilor se va realiza prin racordarea la cele existente; eliminarea apelor menajere se va face prin record la rețeaua publică de canalizare; eliminarea deșeurilor menajere se va face prin contract cu o firmă agreată de către municipalitate.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

Pentru acest proiect nu au fost cerute alte autorizații.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul. Prezentul proiect nu are ca obiect lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul. Distanța amplasamentului studiat față de cea mai apropiată graniță (Bulgaria) este de peste 90 km proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

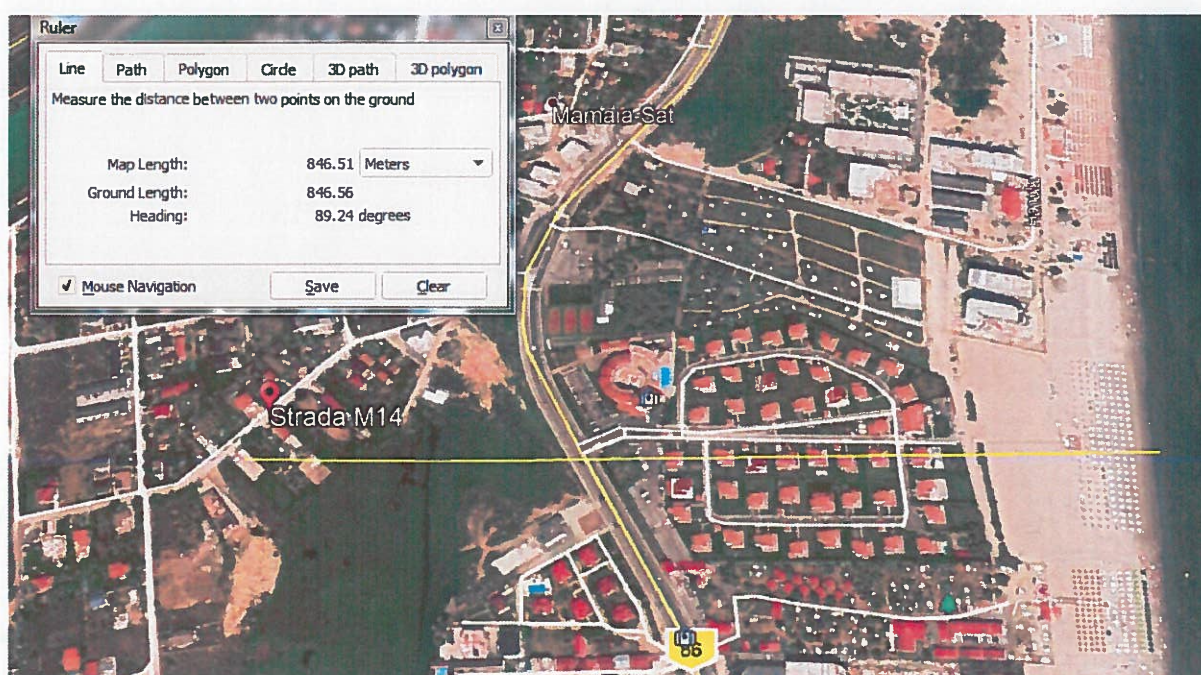
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

politici de zonare și de folosire a terenului;

arealele sensibile: Nu este cazul.

A fost realizată vizita pe teren din partea inspectorului de mediu, moment în care au fost realizate fotografiile cu amplasamentul și obiectivul existent.



Distanta amplasamentului fata de mare este de peste **845 m.**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Sistem de proiecție Stereo 70		
Nr.	E(m)	N(m)
1	788421.163	315970.032
2	788428.838	315976.885
3	788432.622	315980.568
4	788480.717	315926.195
5	788472.626	315916.153
6	788457.174	315920.750

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Sursele de poluanți a factorului de mediu apă provenite de la organizarea de santier sunt:

- posibilele scurgeri accidentale de lubrifianți sau carburanți care ar putea rezulta datorită funcționării utilajelor și celorlalte mijloace de transport folosite în cadrul organizării de santier
- orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafață, pe sol sau în apele subterane :

În timpul desfășurării operațiunilor în cadrul organizării de santier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale tehnologice în apele de suprafață sau subterane.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate in WC ecologic care se va vidanja periodic de catre o firma specializata.

In cazul afectarii calitatii apelor prin posibile pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurării lucrarilor de organizare de santier, pentru prevenirea acestui tip de poluari accidentale vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control, respectiv:

- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;
- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate;
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.

Depozitarea temporara de materiale de constructii in vrac care pot fi spalate de apele pluviale si ar putea polua solul si subsolul va` fi facuta in spatii inchise sau acoperite.

In conditiile respectarii proiectelor de constructii si instalatii nu vor fi poluari accidentale ale apelor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

In perioada de constructie, sursele de emisie a poluantilor atmosferici de poluanti si zgomot). specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si prelucrarea solului) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii

Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie – în special TSP și fractiunea PM10.

O proportie insemnata a lucrarilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatiile aferente manevrării pamantului, materialelor balastoase si a cimentului/asfaltului si a celorlalte materiale, precum

săpături (excavări), umpluturi (descărcare material, împrăștiere, compactare), lucrări de infrastructură.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea datorată vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție, datorită existenței pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

Dispunerea geografică, administrativă, topografică, precum și direcția dominantă a vânturilor au o contribuție favorabilă la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile strict necesare și în etapele planificate, evitându-se astfel depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier și supraîncărcarea șantierului cu materiale.

Se estimează că impactul va fi strict local și de nivel redus. Pe perioada de exploatare a construcției sursa de poluare a aerului poate fi reprezentată de centralele termice proprii.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

Pentru nivelul de zgomot / vibrații - se vor respecta condițiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sănătății nr.536/1997 (nivel acustic la limita incintei), cu modificările ulterioare, STAS nr. 10009/1988 ,

Acustica urbană- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986- protecția împotriva zgomotului în construcțiile civile și social-culturale - limite admisibile, alți parametri de izolare acustică.

Principalele surse de zgomot și vibrații rezultă din exploatarea utilajelor anexe și de la utilajele de transport care tranzitează incinta.

Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de șantier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

In timpul executarii lucrarilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile.

Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele admisibile.

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate. In timpul operarii, avand in vedere natura proiectului, nu vor exista surse de zgomot.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este cazul.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

IN FAZA DE EXECUTIE :

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Constructia va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile, in vederea eliminarii lor finale la groapa de gunoi

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Impactul asupra vegetatiei poate fi resimtit in perioada executarii lucrarilor , datorita cresterii cantitatilor de pulberi sedimentale ce pot avea usoare implicatii asupra vegetatiei din vecinatatea amplasamentului.

In momentul amenajarii de spatii verzi, activitatea microorganismelor din sol se va reface. Trebuie avuta in vedere depozitarea separata a solului fertil decopertat ce poate fi reutilizat fata de restul solului excavat.

In timpul functionarii, natura activitatii si amplasarea obiectivului exclude posibilitatea afectarii in vreun mod a faunei si a florei terestre.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Distanța fata de obiectivele de interes public, respectiv investitii, monumente istorice si de arhitectura, zone de interes traditional este suficient de mare pentru ca acestea sa nu fie afectate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

IN FAZA DE EXECUTIE :

Deseurile rezultate in faza de construire cuprind materiale inerte precum :

- pamant din sapatari, pietris 170504 -nu este cazul pentru acest proiect.
- beton 170101 - aprox. 0.5 mc.
- materiale plastice 170203- aprox. 20kg.
- materiale de construcții pe bază de ghips, altele 170802 aprox. 50kg

- sticla 170202 – aprox. 30kg
- resturi de tamplarie, material lemnos si metalic, etc 170407 – aprox. 100kg
- cabluri 170411 , altele decât cele specificate la 17 04 10- aprox 30 ml
- deseuri de hartie si carton (15 01 01)- aprox 30kg.

Aceste cantitati vor varia , in functie de fazele de realizare ale proiectului.

- deseuri de ambalaje de plastic (15 01 02) ; se vor colecta si depozita separat, in recipienti adecvati; Cantitatile vor varia zilnic, in functie de numarul echipelor de constructori.
- deseuri municipale amestecate (20 03 01), ce rezulta din activitatea personalului angajat; se vor depozita in container si si vor fi predate catre societatea de salubritate al localitatii; cantitatile vor varia zilnic, functie de numarul echipelor de constructori, cca. 1-mc/luna de lucru.

Aceste deseuri vor fi colectate si evacuate de unul din operatorii de salubritate agreati de municipalitate.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Deseurile produse in urma activitatii desfasurate :

- deseuri municipale amestecate (20 03 01) - cca 0,5 tona/an
- deseuri ambalaje de hartie si carton (15 01 01) - cca 10 kg/luna
- deseuri de materiale plastice(15 01 02) - cca 5 kg/luna

Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):

- Deseurile municipale amestecate sunt colectate in pubele amplasatei in spatii special amenajate. Vor fi predate periodic (saptamanal) la societatea cu care este/va fi incheiat contractul de salubritate
- Deseurile de ambalaje , hartie si textile sunt colectate separat, pe tipuri in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat , pe tipuri, in speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.

- Deseurile de grasimi si resturi de hidrocarburi sunt colectate separat , pe tipuri, in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea neutralizarii acestora.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Prevenirea și minimizarea producerii de deșeuri trebuie realizate începând cu faza de proiectare a construcției și continuând cu achiziționarea materialelor și construcția efectivă, prin măsuri precum:

- Evitarea soluțiilor de execuție care presupun utilizarea unei cantități mai mari de materie primă și care presupun un timp mai mare de execuție;
- Evitarea demolărilor inutile, prin evaluarea atentă a structurilor deja existente și încercarea integrării acestora în noul proiect;
- Calcularea cât mai exactă a necesarului de materiale;
- Alegerea unor soluții de execuție care sa presupună utilizarea de materiale reciclate sau recuperate;
- Utilizarea unor materii prime și tehnologii „prietenoase față de mediu”, ca de exemplu: izolații din materii prime precum lâna de oaie, plăci din fibră de lemn, vopsele și tencuieli ecologice s.a.
- Utilizarea, pe cât posibil, a construcțiilor modulare, „prefabricate” care să diminueze cantitatea de deșeuri produsă atât pe șantier, cât și de către furnizori, și care să permită și o dezasamblare ulterioară mai ușoară;
- Adoptarea unor politici de returnare a ambalajelor către furnizorii de materiale – acest lucru va aduce beneficii atât firmei de construcții , cât și furnizorilor;
- Depozitare și manipulare atentă a materialelor pe șantier.
- Colectarea selectiva;
- Utilizarea rationala a resurselor de igiena a spatiilor;
- Instruirea personalului in sensul protectiei mediului prin reducerea generarii de deseuri;
- Evacuarea deseurilor se va realiza astfel incat sa se evite formarea de stocuri.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu se produc sau utilizează substanțe sau preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Prin natura investiției, precum și a activității desfășurate investiția nu va avea nici un impact asupra populației fiind o zonă cu potențial turistic și rezidențial. Activitatea nu generează noxe și nu are implicații asupra sănătății populației.

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect se preconizează ca acest tip de obiectiv nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zonă, urmând să se înregistreze o ușoară presiune doar în timpul lucrărilor de construcție.

Factor de mediu apă

Conform caracteristicilor proiectului propus, nu se prevede prelevarea de apă din sursa subterană sau de suprafață din zona amplasamentului, deci nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nici nu vor fi afectate în secundar alte activități dependente de această resursă.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate și nici ape uzate epurate în emisar natural, deci nu va exista potențial impact asupra calității apelor de suprafață induse de o astfel de acțiune.

Pe amplasament nu vor exista rezervoare de combustibil, uleiuri sau alte substante cu potential ridicat pentru apele de suprafata sau subterane, in caz de deversare.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reseaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

In perioada de implementare a proiectului se vor genera de pe santier ape uzate de tip menajer de la facilitatile igienico-sanitare asigurate pentru personalul muncitor.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare a excavarii si manipularii pamantului. De asemenea, mijloacele de transport si utilaje folosite pentru realizarea lucrarilor vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, Sox, CO, pulberi, metale grele). Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca si in cazul emisiilor de pulberi generate de excavari, dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie. Fenomenul apare datorita existentei suprafetelor de teren expuse actiunii vantului, urmare a decopertarii solului.

Tinand cont de anvergura investitiei si conditiile de dispersie din zona (caracteristicile Dobrogei si in special zonei litorale) se apreciaza ca nu vor exista influente majore, cuantificabile, in ceea ce priveste calitatea aerului in zona.

Dupa finalizarea obiectivului se va inregistra presiune suplimentara asupra acestui factor de mediu in cazul arderii combustibilului in centrala termica.

Factor de mediu sol/subsol

Se va inregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare in zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului.

Asupra solului din zona se pot inregistra modificari calitative sub influenta poluantilor prezenti in aer. Este insa o lucrare de dimensiuni reduse, fara o dislocare masiva de personal si echipamente/utilaje in zona, astfel incat nu se preconizeaza inregistrarea unor influente cuantificabile in acest sens.

Impactul in zona construita se va inregistra pe termen lung, perioada de viata a constructiei. Se apreciaza insa ca in zona respectiva calitatea solului este slaba din punct de vedere al valorificarii ca suport biologic pentru biodiversitate, dat fiind antropizarea zonei si traficul rutier din zona.

Factor de mediu biodiversitate

In planurile urbanistice aprobate , terenul studiat are destinatia, conform mentiunilor din certificatul de urbanism nr.1079/27.09.2019 emis de Primaria Navodari.

Speciile de importanta conservativa si asociatiile vegetale valoroase lipsesc. Vegetatia specifica supralitoralului din dreptul orasului Navodari se caracterizeaza printr-o puternica antropizare si ruderalizare. Vegetatia ierboasa este caracterizata prin prezenta speciilor ruderales vegetale, specifica aglomerarilor urbane (Carduus acanthoides, Cichorium inthybus) fiind influentata din punct de vedere calitativ de ariditatea intregii zone si de substratul nisipos.

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile natural cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara acestora, asa cum se observa in figura de mai jos.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, rezidentiala si turistica, nu se prognozeaza un impact negativ asupra calitatii biodiversitatii din zona.

Pe perioada de functionare a obiectivului nu se vor inregistra presiuni suplimentare asupra factorului de mediu biodiversitate fata de situatia prezenta (caracteristica zonei, nu aduce o presiune suplimentara, cuantificabila asupra biodiversitatii)

Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea edificarea constructiei, dar pe termen lung, pe toata perioada de viata a obiectivului nu se va inregistra impact negativ vizual final al obiectivului, dat fiind tipul de proiect si raportarea la caracteristicile zonei.

Mediul social si economic

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari de populatie in zona.

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este amenajata (cai de acces, utilitati etc) pentru a permite si a facilita constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie sau finalizate in zona, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim. Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor. Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea actuala a terenului (teren viran liber de constructii sau plantatii).

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va avea caracter local izolat in limitele amplasamentului studiat si a vecinilor limitrofi.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi redus, constructia propusa fiind de complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi pe termen scurt, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

- natura transfrontalieră a impactului:

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În condițiile în care se aplică măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apă, aer, sol, zgomot, nu este necesară monitorizarea calitatii factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcții cât și în perioada funcționării obiectivului. Se impune respectarea cerințelor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor iar în ce privește apa uzată generată, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul, proiectul nu se încadrează în prevederile sus menționate.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

În scopul realizării obiectivului proiectat organizarea de santier se amenajează în cadrul terenului detinut de beneficiar.

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața detinută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construire.

Nu sunt surse de poluanți în cadrul organizării de santier, astfel ca nu există nici un impact poluant asupra mediului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmează etapa de dezafectare, care va fi dată de durata de funcționare a imobilului. Aceasta presupune dezafectarea construcțiilor, golirea și curățarea structurilor subterane (conducte), curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție, umplerea excavatiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zona învecinată acestora.

Lucrările de dezafectare se vor face în condiții de protecție pentru calitatea factorilor de mediu și în conformitate cu cerințele de avizare ale legislației de mediu.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Intocmit.
SC CORY PROIECT VISION SRL
Ing.Maftei-Cojocaru Cornelia

