**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA**

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 22 din 08.04.2024**

**Titular : SC ECOTEC HEALTH PROTECTION SRL prin administrator Sava Cosmin-Ionut.,** cu sediul in Judetul Constanta, Comuna Topraisar, Sos. nationala, nr. 2.

Referitor la solicitarea Dumneavoastra, inregistrata la A.P.M. Constanta cu nr. 9537 RP /04.09.2023,privind avizarea din punct de vedere al protectiei mediului pentru**:**   **„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE SI ALIPIRE TERENURI*”*,** amplasat in Judetul Constanta, Comuna Topraisar, extravilan, Parcela A414/3, Parcela A414/5, Parcela CC416/1, Parcela A415, ( conform CU nr. 44/06.04.2022 emis de Primaria Comunei Topraisar),

In conformitate cu prevederile HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, in urma analizarii documentatiei in sedinta Comitetului Special Constituit din cadrul A.P.M Constanta din data de 07.02.2024,va comunicam **decizia** A.P.M. Constanta :

**„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE SI ALIPIRE TERENURI*”*,** amplasat in Judetul Constanta, Comuna Topraisar, extravilan, Parcela A414/3, Parcela A414/5, Parcela CC416/1, Parcela A415, (conform CU nr. 44/06.04.2022 emis de Primaria Comunei Topraisar), **nu necesită evaluare de mediu conform H.G. nr. 1076/2004**, **urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu**.

**Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost următoarele:**

* planul propus nu intră sub incidenţa art. 28, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2007 aprobată de Legea nr. 49/2011, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;
* pe suprafata care a generat planul se propun proiecte care intra sub incidenta Legii nr 292/2018, anexa 2, pct. 10, lit.a (proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale);
* în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecţiei mediului şi nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Până la luarea prezentei decizii, publicul nu a depus comentarii.

**Informarea şi participarea publicului** in procedura s-a realizat astfel:

* Anunţurile privind depunerea solicitării de obţinere a Avizului de Mediu şi de declanşare a etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au fost publicate în datele de 15.07.2022 şi 18.07.2022 in ziarul „Cuget Liber”.
* Decizia nr. 15/07.02.2024, conform consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit (CSC) din data de 07.02.2024, a fost afisata pe site-ul APM Constanta ;
* Anuntul privind luarea deciziei in urma parcurgerii etapei de incadrare din sedinta CSC, din data de 18.03.2024 in ziarul „Cuget Liber", in conformitate cu art. 12 din HG nr. 1076/2004.

**Planul urbanistic notificat prezinta urmatoarele caracteristici:**

Obiectul planului urbanistic zonal îl constituie introducerea in intravilan, alipirea si regelementarea terenului pentru zona de activitati agro-industriale, activitati productive si de servicii, unitati de depozitare, centre Agricole, centre de prelucrare primara a produselor Agricole, centre zootehnice, centre de mecanizare.

Terenul care a generat PUZ are o suprafată de 5000 mp si zona studiata are o suprafata de 128609 mp avand categoria de folosință ,,arabil,, și ,,curti-construcții intravilan,, conform PUG terenul este nereglementat din punct de vedere urbanistic.

**Terenuri ce se vor alipi si reglementa:**

* Imobilul identificat cu nr. cadastral 102615 in suprafata de 5000,00mp din acte si 5000,00mp din masuratori are urmatoareale categorii de folosinta a terenului: arabil 5000,00mp.
* Imobilul identificat cu nr. cadastral 102798 in suprafata de 6612,00mp din acte si 6612,00mp din masuratori are urmatoareale categorii de folosinta a terenului: arabil 6612,00mp.
* Imobilul identificat cu nr. cadastral 102797 in suprafata de 3747,00mp din acte si 3747,00mp din masuratori are urmatoareale categorii de folosinta a terenului: curti constructii 3747,00mp.
* Imobilul identificat cu nr. cadastral 102948 in suprafata de 3168,00 mp din acte si 3168,00 mp din masuratori are urmatoareale categorii de folosinta a terenului: arabil 3168,00mp.
* Imobilul identificat cu nr. cadastral 100166 in suprafata de 42386,00mp din acte si 42386,00mp din masuratori are urmatoareale categorii de folosinta a terenului: curti constructii 42386,00mp.

Vecinătățile suprafetei care GENEREAZA PUZ-ul sunt:

* Nord- DE 404
* Est – A 414/2
* Sud - GRANI COMERT
* Vest – A 414/4

Teritoriul studiat prin prezenta documentaţie de urbanism, în suprafaţă de 128958,00 mp va avea din punct de vedere operaţional o zona de reglementare propusa:

* **ZRA** – zona de activitati agro-industriale, activitati productive si de servicii, unitati de depozitare, centre Agricole, centre de prelucrare primara a produselor Agricole, centre zootehnice, centre de mecanizare**.**

Sunt propuse functiuni predominante cu destinatie de activitati productive:

* ***Zona de activitati agro-industriale, activitati productive si de servicii, unitati de depozitare;***
* ***Zona centre Agricole, centre de prelucrare primara a produselor Agricole, centre zootehnice, centre de mecanizare;***
* ***Zona activitati productive agro-industriale nepoluante desfasurate sau nu in constructii agro-industriale mari;***
* ***Zona distributia si depozitarea bunurilor si materialelor, activitati industriale productive, nepoluante desfasurate in constructii industrial mari, care necesita suprafete mari de teren;***
* ***Zona activitati productive desfasurate in constructii industrial mici si mijlocii, activitati industrial productive si de servicii, IMM cu profil nepoluant desfasurate in constructii industrial mari si mijlocii;***
* ***Zona distributia si depozitarea bunurilor si materialelor produse, cercetarea industriala care necesita suprafete mai mari de teren.***

**INDICATORI URBANISTICI:**

**POT** MAXIM EXISTENT = 0.00%;

**POT** MAXIM PROPUS = 80,00% ( cladiri si platforme) cu spatiu verde min 20%;-se mentin indicatori din PUG

**CUT** MAXIM EXISTENT = 0.00;

**CUT** MAXIM PROPUS = 1,5 -se mentin indicatori din PUG.

**Regimul de inaltime :**

Inaltimea maxima a cladirilor va fi Parter + 2Etaj - Hmax = 30,00 m.



**Dezvoltarea echiparii edilitare**

***Alimentarea cu apă:*** se asigură din rețeaua de alimentare cu apă a localității, prin extinderea acesteia în zona PUZ.

***Canalizarea menajera:*** Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in bazine vidanjabile pana la extinderea retelei de canalizare a comunie.

***Alimentare cu energie electrică***: se va realiza din rețeaua locală existenta in zona, prin racord conform contract cu furnizorul de energie electrică;

***In calitate de titular al planului aveti urmatoarele obligatii :***

*- conform art. 26 din HG 1076/2004, veti supune procedurii de adoptare planul, precum si orice modificare a acestuia, dupa caz, numai in forma avizata de autoritatea competenta pentru protectia mediului ;*

*- se vor respecta prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.*

*- se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014;*

*- se vor respecta prevederile H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului minim de arbusti, arbori, plante decorative si flori aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta.*

**Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii Conteciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV, ŞEF SERVICIU A.A.A.,**

**Celzin LATIF Lavinia-Monica ZECA**

**Intocmit,**

**consilier Camelia COSTACHE**

NOTA: redactat in 3 ( trei) exemplare.