

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Anexa nr. 5.E – Legea 292/2018

Memoriul de prezentare

I. Denumirea proiectului :

**„CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL P+1 E, AMENAJARE
PLATFORMĂ PARCARE, AMPLASARE RECLAME ȘI RECLAME
LUMINOASE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL ȘI
ÎMPREJMUIRE ȚARC MOTOSTIVUITOR ȘI DEȘEU RECICLABIL,
AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR”**

II. Titular

- **Numele beneficiarului:** S.C. MISTRAL GROUP S.R.L.
J13/912/22.03.2002 RO 14536905
- **Adresa postala:** Str. Delfinului, nr. 6, loc. Constanța, județul Constanța
- **Numar de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**
 - Tel. Mobil :
 - Tel. Fax :
 - Adresa e-mail :
 - Adresa pagina internet:
- **Numele persoanelor de contact:**
 - Director/manager/administrator
 - Responsabil pentru protectia mediului:

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului:

Beneficiarul dorește amenajarea unui centru comercial care va facilita dezvoltarea zonei prin polarizarea obiectivelor și funcțiilor comerciale și prin crearea unui flux investițional și uman.

Pe proprietate se vor amenaja 27 locuri de parcare pentru clienți și o platformă de descărcare marfă pe latura de nord - est.

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Construcția propusă va avea planimetria în formă de dreptunghiulară, un regim de înălțime demisol, parter și un etaj, și va adăposti două spații comerciale, la cele trei niveluri ale construcției propuse.

Funcțiunea propusă este de comerț cu amănuntul, cuprinzând un supermarket aparținând lanțului de magazine "PROFI" și un magazin comercial aparținând lanțului de magazine "PEPCO".

b) justificarea necesitatii proiectului:

Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a îmbunătăți aspectul urbanistic al zonei.

Asigurarea unei infrastructuri care să conducă la dezvoltarea economică a zonei.

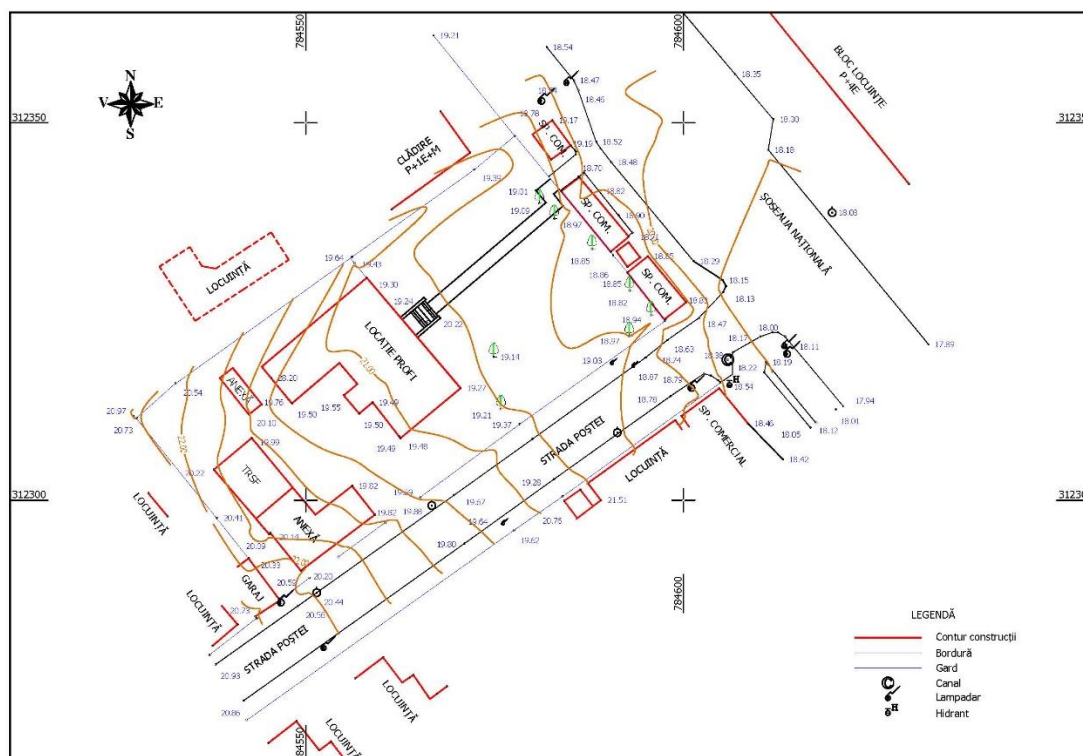
c) valoarea investiției;

Valoarea investiției estimată : 320 000.00 euro;

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare propusă pentru realizarea investiției: 24 luni

e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)



S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Amplasamentul proiectului:

Regiunea: Sud - Est

Județul: Constanța

Localitatea: Ovidiu

Regim juridic:

Terenul este situat in intravilanul UAT Ovidiu, UTR 4

Imobilul este proprietate privată, S.C. MISTRAL GROUP S.R.L., nr. cadastral 100045, dobândit prin contract de vânzare nr. 893 din 58 mai 2019

Nu sunt servituți.

Spațiul este identificat prin :

- **CF nr. 100045**, nr. Cadastral **100045** având o suprafață de **1982,00m²**
 - constructii: 100045-C1 centrala telefonică in suprafata de 253mp
 - constructii: 100045-C2 post trafo in suprafata de 59 mp
 - constructii: 100045-C3 anexa in suprafata de 87mp (in curs de demolare)

Regimul tehnic:

Terenul este situat in intravilanul UAT Ovidiu, **UTR 4 – Zonă centrală și alte funcțiuni complexe de interes public**

POT maxim admis: 70%

CUT maxim admis: 4,2

Aliniamentul construcției se va face astfel: MIN 15 ml din axul DN2A

Suprafața rezultată din acte	1982,00 m²
Categoria de folosință :	centrala telefonica,
Căi de acces public :	acces auto si pietonal din strada Soseaua Nationala si strada Postei
Teren cu construcții :	construcții existente

Modul de asigurare a utilităților : se va racorda la rețelele publice din zonă

Categoria de importanță: Construcția propusă se încadrează în categoria de importanță normală « C », conform H.G.R. 766/1997

Clasa de importanță: III – importanță normală, conform P100/1-2006

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele). Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Spațiul ce se dorește a fi extins și amenajat este o construcție având regim de înălțime D+P+1E, situată la nr.107 din strada Șoseaua Națională, localitatea Ovidiu, județul Constanța, având destinația de centrală telefonică. Pe teren mai sunt amplasate două construcții : un post trafo și o anexă. Construcția anexă este în curs de demolare.

Funcțiunea :	servicii
Dimensiuni maxime:	18.21m x 19.19m
Regim de înălțime :	P / D+P+1E (extindere P+1E)
Hmax estimat:	10.50m
Suprafața construită propusă:	396.00 m ²
Suprafața desfașurată propusă :	902,00 m ²
Categoria de importanță:	C – construcție de importanță normală, conform HGR 766/1997
Clasa de importanță:	III – importanță normală, conform P100/1-2006

Indicatori urbanistici situatia existenta

Suprafață teren	1982 m ²
Suprafață construită	396.00 m ²
Suprafață desfășurată	902.00 m ²
Ciculații interioare parcele	59.00 m ²
Spatiu verde	1484.19 m ²
P.O.T. :	19.97%
C.U.T. :	0.45

Beneficiarul dorește amenajarea unui complex comercial (magazin de tip supermarket PROFI și PEPCO) în spațiul existent, și în extinderea propusă în suprafață construită de **474,00m²** și amplasarea unor elemente de identificare a spațiului comercial de tip folie autocolantă și reclamă luminoasă.

Obiectul proiectului îl constituie extindere construcției existente și amenajarea spațiului existent, cu magazine pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic, în regim de autoservire.

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Amenajarea presupune, schimbarea finisajelor și dotarea cu echipamente și instalații moderne, integrând elemente de signalistică și de imagine specifice rețelei de magazine PROFI, **fără a se interveni asupra elementelor structurale ale construcției.**

Funcțiunea :	clădire comercială
Dimensiuni maxime:	21.10m x 42.75m
Regim de înălțime :	P / D+P+1E (extindere D+P+1E)
Hmax estimat:	10.50m
Suprafața construită propusă:	788.00 m ²
Suprafața desfășurată propusă :	2232,00 m ²
Categoria de importanță:	C – construcție de importanță normală, conform HGR 766/1997
Clasa de importanță:	III – importanță normală, conform P100/1-2006

Indicatori urbanistici situația propusă

Suprafață teren	1982 m ²
Suprafață construită	788.00 m ² (729, 00 constr. Propusă + 59,00 Post TRAFU)
Suprafață desfășurată	2232.00 m ²
Circulații pietonale	182.00 m ²
Circulații auto	446.00 m ²
Spatiu verde amenajat ambiental	566.00 m ²
Ivelitoare necirculabilă, acoperis verde	450,00 m ² - suprafața necesară de 50% cu zona verde se asigură prin realizarea unei terase necirculabile înierbate
P.O.T. propus:	40.00%
C.U.T. propus :	1.12

Descriere funcțională

Spațiul ce se dorește a fi amenajat beneficiază și de un acces secundar, prin spatele imobilului, unde este asigurat și accesul auto. Această intrare se va folosi pentru aprovizionare și accesul angajaților. În jurul accesului secundar au fost grupate spațiile de depozitare, recepție marfă, vestiarele și spațiile pentru personal se vor amenaja la etajul construcției existente.

Lista zonelor funcționale :

Spațiul de vânzare este compus din:

- zonă acces, depozitare bagaje
- rafturi legume și fructe

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

- rafturi pentru produse alimentare și nealimentare fără asistență frig
- rafturi pentru pâine
- rafturi frigorifice
- lăzi produse congelate
- cântare
- case de marcat

Raion carne vrac

- vitrină frigorifică asistată
- agregat frigorific pentru depozitare
- sterilizator de cuțite
- chiuvetă de inox dotată cu apă caldă, apă rece, substanțe de igienizare și dezinfectare
- masă caldă
- masă de inox

Alte funcțiuni

- Casierie
- Birou șef magazin/T.E.G.
- Birou recepție marfă, spațiu manipulare marfa
- Vestiar și grupuri sanitare
- Cameră frig. refrigerate
- Cameră frig. congelate
- Spațiu manipulare și depozitare marfa
- Oficiu / Cameră odihnă personal

Circuitul clienților este organizat astfel : zona de intrare (depozitare bagaje) – zona de autoservire – zona caselor de marcat – ieșire prin zona de acces inițial.

Este respectat principiul conform căruia fluxul de marfă nu trebuie să interfereze cu fluxul clienților.

Numărul de angajați este de aproximativ 18 de persoane, care lucrează în două schimburi pe parcursul a 16 ore.

Le etajul construcției rezultate se va amenaja un magazin comercial aparținând lanțului de magazine "PEPCO", în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale

- zona de intrare-ieșire din zona caselor de marcat
- spațiu de vânzare organizat pe sortimente (haine și obiecte decorative)
- spațiu de sortare a mărfurilor după recepționarea acestora
- spații social – administrative
- spații tehnice

Accese și fluxuri funcționale

Fluxul cumpărătorilor

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă, și se desfășoară în felul următor: clienții iau un coș, din imediata apropiere a intrării(usi batante).. Ieșirea se face după trecerea pe la casele de marcat, prin aceleași uși batante, prin care s-a intrat.

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Număr maxim de persoane în magazin este estimat la 100. În caz de incendiu, cumpărătorii se pot evacua prin cele două uși de evacuare cu deschidere spre exterior, prevăzute cu bară antipanică, amplasate în colțurile opuse ale sălii de vânzare.

Fluxul de aprovizionare cu marfă

Acest flux este dispus în zona opusă zonei de acces a publicului și este prevăzut cu spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuire marfă în magazin. În această zonă s-a dispus o cameră de congelare și două camere frigorifice.

Fluxul personalului de deservire

Considerat a fi de maximum 18 persoane, acest flux se desfășoară cu acces din spațiul de recepționare marfă, cu acces din exterior, distribuirea spre spațiile sociale organizate pe sexe (vestiar bărbați și vestiar femei, respectiv cabine sanitare cu lavoar și WC), sala de mic dejun / odihnă și un birou al șefului de magazin, de unde apoi se deplasează spre locul de muncă specific (zona sălii de vânzare sau zona de distribuire-organizare a mărfii).

Descrierea fluxului tehnologic – nu e cazul.

Depozitare:

Primirea mărfurilor alimentare și nealimentare se va face într-un spațiu special amenajat. În cadrul acestuia se află și o cameră frigorifică.

Mărfurile vor fi depozitate după o sortare prealabilă, pe rafturi. Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în re folosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

Accesul din exterior în depozitul de marfă se va face complet separat de accesul clienților în magazin.

Accesul din depozit spre sala de vânzare se va face printr-o ușă metalică dublă.

Soluții constructive și de finisaj

Sistemul constructiv – stâlpi și grinzi de beton armat, fundații continue, planșee din beton armat, fundații izolate, structura metalică (stalpi și grinzi metalice) pentru extindere.

Închideri exterioare și compartimentări interioare – zidărie de cărămidă de 25cm, tâmplărie din PVC cu geam termopan la exterior și compartimentări din pereți ușori de gips-carton, la interior, panouri sandwich pentru extindere.

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Finisaje interioare – gresie antiderapantă în sala de vânzare, vestiare și oficiu, vopsea epoxidică în rest. Plafon casetat în sala de vânzare și spațiile pentru personal. Pereții se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă, iar în vestiare se va monta faianță până la înălțimea de 2.1m.

Tâmplăria interioară va fi din PVC.

Finisaje exterioare – modificarea ușilor de acces, evacuare în caz de incendiu și amplasarea unor elemente de identificare a spațiului comercial de tip folie autocolantă și reclamă luminoasă.

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus :

• ***profilul si capacitatile de productie:***

Intreprinderea care detine proprietatea terenului unde se propune realizarea proiectului este o societate infiintata in anul 2002 si are ca activitate principala comerț cu amănuntul in magazine nespecializate, cu vânzare predominantă produse alimentare, băuturi și tutun - cod CAEN 4711.

• ***descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):***

Reteaua electrica :

Ținând cont de specificul proiectului este necesară alimentarea cu energie electrică. Imobilul reprezentat prin teren si construcții existente este racordat la rețeaua publică din zonă.

Rețeaua sanitară :

Tinand cont de specificul proiectului este necesară alimentarea cu apă potabilă. Imobilul reprezentat prin teren si construcții existente este racordat la rețeaua publică din zonă.

Rețea termică:

Tinand cont de specificul proiectului este necesară îndeplinirea necesarului de confort termic.

• ***descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:***

Investiția va fi realizată din fonduri proprii ale beneficiarului și nu presupune activități de producție sau servicii.

• ***materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora :***

Nu este cazul.

• ***racordarea la retelele utilitare existente în zona;***

Rețeaua electrică :

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Imobilul reprezentat prin teren si construcții existente este racordat la rețeaua publică din zonă.

Rețeaua sanitară:

Imobilul reprezentat prin teren si construcții existente este racordat la rețeaua publică din zonă.

Instalatii de canalizare menajera si pluvială

Imobilul reprezentat prin teren si construcții existente este racordat la rețeaua publică din zonă.

Rețea termică:

Nu exista rețea termica în zona studiată

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investiei:**

La finalizarea lucrării se vor îndepărta resturile de materiale ce ar putea apărea în urma realizării lucrărilor de construire.

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:**

Accesul în incinta centrului comercial se va face din strada șoseaua Națională și strada Poștei. În incintă se va realiza o zonă de parcare pentru clienți, care în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, Anexa nr.5-5.3.1., asigură un număr de cel puțin un loc de parcare la 50 m² de suprafață desfășurată a construcției comerciale.

Din acest număr total al locurilor de parcare, 4 % sunt rezervate persoanelor cu deficiențe locomotorii, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 102/1999, respectiv Legea nr. 519/2002 și realizate în conformitate cu NP nr. 051/2000 cu referire la proiectarea lucrărilor de construcții pentru handicapați, aprobată cu Ordinul nr. 649/2001.

Sunt asigurate un număr de 27 locuri de parcare din care 1 loc este destinat persoanelor cu deficiențe locomotorii.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare :**

Resurse naturale folosite :

- apa
- balast
- nisip

- **metode folosite in constructie:**

Tinand cont de specificul proiectului, acesta necesită lucrări de construire, astfel încât vor

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

fi folosite materiale specifice construcțiilor.

- *planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;*

Înainte de începerea lucrărilor, se vor realiza lucrari de trasare ale acesteia. Se vor respecta reglementările aprobate prin PUG/PUZ și normativele în vigoare pentru specificul investitiei.

- *relatia cu alte proiecte existente sau planificate:*

Nu este cazul.

- *detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:*

Nu este cazul.

- *alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte,eliminarea apelor uzate si a deseurilor) :*

Nu este cazul.

Deșeurile rezultate vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. 211/2011 actualizată prin Legea 31/2019 privind aprobarea ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2018 privind regimul deșeurilor. Se vor respecta prevederile Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

- *Alte autorizatii cerute pentru proiect :*

- Certificat de urbanism;
- Agentia pentru Protectia Mediului Constanța;

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare: **NU ESTE CAZUL.**

- *planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;*
- *descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;*
- *cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;*
- *metode folosite în demolare;*

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*
- *alte activitati care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea duseurilor).*

V. Descrierea amplasării proiectului:

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context tranfrontalieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, rectificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*
Nu este cazul.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Nu este cazul.

- *Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind :*
 - *Folosințele actuale și planificate ale terenului, atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

Imobilul este identificat prin cartea funciară 100045 Ovidiu , nr. cadastral 100045.

Terenul care face obiectul studiului, se află în intravilanul localității Ovidiu, este împrejmuit pe toate laturile și este ocupat parțial de construcții.

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I



P.O.T. existent : 19,97% C.U.T. existent : 0,45

Suprafața rezultată din acte **1982,00 m²**

- **CF nr. 100045**, nr. Cadastral **100045** având o suprafață de **1982,00m²**
 - construcții: 100045-C1 centrala telefonică în suprafața de 253mp
 - construcții: 100045-C2 post trafo în suprafața de 59 mp
 - construcții: 100045-C3 anexa în suprafața de 87mp (în curs de demolare)

Categoria de folosință :	centrala telefonica,
Căi de acces public :	acces auto și pietonal din strada Șoseaua Națională și strada Poștei
Teren cu construcții :	construcții existente
Vecinătăți:	S – Domeniu public, strada Poștei E – Domeniu public, strada Șoseaua Națională N – Proprietate privată V – Proprietate privată – Tănase Anghel

- **Politici de zonare și de folosire a terenului;**
PUG 35/1996 aprobat prin HCL 33/1999.

- **Arealele sensibile;**
Nu este cazul.

- **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luată în considerare;**

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Nu este cazul.

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Coordonate stereo ale amplasamentului:

X=784546.602 Y=312286.740
X=784550.497 Y=312289.697
X=784554.334 Y=312292.468
X=784560.511 Y=312297.012
X=784565.148 Y=312300.418
X=784578.315 Y=312310.083
X=784597.581 Y=312323.796
X=784592.579 Y=312330.175
X=784590.679 Y=312332.487
X=784590.333 Y=312332.903
X=784577.669 Y=312348.311
X=784572.301 Y=312343.807
X=784556.131 Y=312332.248

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

Datorită specificului activității, proiectul nu va produce efecte negative asupra mediului.

a) *protecția calității apelor:*

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

Sursele de poluanți pentru ape în perioada de construcție, sunt utilajele folosite la realizarea lucrărilor de execuție și traficul de șantier. Astfel, principali poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport, și

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

pulberi sedimentate de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru .

În perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului vor fi luate următoarele măsuri pentru prevenirea poluării apelor:

- se va proceda la împrejmuirea organizării de șantier;
- în cadrul organizării de șantier se va utiliza un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnică în termen
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului. Alimentarea cu combustibili se va face de la distribuitori autorizați;
- se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spațiile special amenajate.
- verificarea utilajelor se face periodic conform specificațiilor tehnice ale producătorului, astfel încât să fie evitate pierderi de combustibili și lubrifianți ce pot fi antrenate de apele pluviale.
- Se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor astfel încât acestea să nu fie antrenate de către apele pluviale în canalizări. Materialele de construcții vor fi aduse pe șantier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice.
- Nu se vor executa lucrări de reparație și întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului.
- Alimentarea cu combustibili a utilajelor se va face numai în stații de distribuție autorizate.
- Pregătirea și programarea lucrărilor de execuție a investiției se va face astfel încât lucrările programate să nu ducă la apariția unor situații accidentale cu impact asupra mediului și să asigure o pregătire pereabilă pentru astfel de situații (realizarea de canalizări și amenajări de preluare a apelor)

• **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;**

În exploatare alimentarea cu apă, alimentarea cu gaze naturale și energie electrică se vor realiza prin branșament la rețelele existente. Canalizarea menajeră și pluvială a obiectivului se va rezolva prin racord la rețeaua de canalizare menajeră, respectiv pluvială a zonei de amplasare.

Există platformă carosabilă care necesite preluare apelor pluviale de pe aceasta printr-un separator de hidrocarburi.

Acolo unde vor fi necesare, se vor monta separatoare de grăsimi.

b)protecia aerului:

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

• **sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;**

Sursa principală de poluare a aerului, este reprezentată de activitatea de execuție a lucrărilor (săpături pentru fundatii, nivelari, compactari, etc.), manipulare a materialelor de construcții și motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport. Emisia poluantă atmosferică durează o perioadă de timp egală cu aceea a programului de lucru (în general, 8 - 10 ore pe zi), dar poate varia de la oră la oră sau de la zi la zi. Emisia de particule produse de eroziunea vântului poate avea loc continuu, în timpul întregii perioade de construcție; cantitățile pot varia în funcție de viteza vântului

Emisia de particule din timpul lucrărilor de manevrare a pământului este direct proporțională cu conținutul de particule mici ($d < 75 \mu\text{m}$), invers proporțională cu umiditatea solului și, unde este cazul, cu greutatea echipamentului

Masa particulelor eliberate în atmosferă în timpul lucrărilor de construcție. emisie/lungime maximă și unități de timp

Nr. crt.	Operația	Masa/ spectrul de emisii (Kg/Km, ora)			
		$d \leq 30 \mu\text{m}$	$d \leq 15 \mu\text{m}$	$d \leq 10 \mu\text{m}$	$d \leq 2.5 \mu\text{m}$
1.	Excavare sol vegetal	3,648	0,833	0,631	0,243
2.	Nivelare și compactare	0,038	0,009	0,007	0,002
3.	Lucrări de pământ- umplere, compactare	1,208	0,226	0,207	0,087
4.	Stratul de balast	0,111	0,026	0,018	0,012
5.	Eroziune (Kg/Km,ora)	0,025	0,017	0,013	0,0003

• **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosfera;**

Utilajele și mijloacele de transport sunt dotate constructiv cu sisteme de reducere (catalizatoare), reținere (filtre de particule) și evacuare a gazelor de ardere specifice gradului de omologare a fiecăruia. Pentru diminuarea pulberilor generate din activitatea de construire se vor lua măsuri ca la manipularea și transportul deșeurilor rezultate în urma săpăturilor acestea să fie umectate, materialele de construcții pulverulente vor fi depozitate în incinte închise pentru a nu fi antrenate de curenții de aer, activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor; se vor respecta perioadele de revizie a utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât nivelul emisiilor poluante să se încadreze în limitele de omologare

Pe perioada funcționării sursele de poluare ale aerului sunt:

- Emisiile de la deșeurile depozitate în europubelele transportabile – acestea vor fi neapărat de tip container acoperit, iar beneficiarul este obligat să contracteze ridicarea periodică, la maxim 2 zile a deșeurilor menajere.

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

• **sursele de zgomot și de vibrații;**

Procesele tehnologice de execuție implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot.

În perioada de execuție a proiectului, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- în fronturile de lucru zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (excavări și curățiri în amplasament, realizarea structurii proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale;
- pe traseele din șantier și în afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transporta materiale necesare execuției lucrării.

În perioada de execuție, în fronturile de lucru, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 90 dB(A) exprimat ca Leq pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de standarde în vigoare (STAS 10009/1988 și STAS 6156/1986.).

• **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

În perioada de execuție sursele de zgomot sunt discontinue, fiind generate de utilajele de construcție, la executarea unui anumit tip de lucrări. Poziția amplasamentului față de cele mai apropiate locuințe și faptul că execuția lucrărilor la care sunt utilizate utilajele generatoare de zgomot se realizează numai pe timpul zilei reduce complet impactul asupra populației și a zonelor învecinate.

Alegerea unor rute de transport destinate transporturilor rutiere grele, pentru aprovizionarea cu materiale reduce semnificativ impactul generat de mijloacele de transport.

Pe perioada desfășurării activității zgomote mai mari s-ar putea produce la descărcarea mărfii. Această activitate va avea loc numai dimineața între orele 8:00 și 13:00.

Funcțiunea de complex comercial nu generează zgomot sau vibrații care să depășească normele admise în zonă.

d) protecția împotriva radiațiilor:

• **sursele de radiații;**

Sursele de radiații existente pe amplasament sunt:

- Motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport producătoare de radiație termică.
- Echipamentele utilizate, prin motoarele electrice în funcțiune, generează radiații electromagnetice care se situează la un nivel scăzut pentru a avea impact negativ asupra mediului.

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

• *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;*

Motoarele termice sunt protejate prin construcție cu capotaje și prevăzute cu sisteme de răcire, sisteme de evacuare a gazelor arse care au și rolul de a le răci înaintea evacuării.

e) protecția solului și a subsolului:

• *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;*

În mare parte sursele de poluare a solului sunt cele menționate pentru poluarea apelor de suprafață. De asemenea deșeurile generate pe amplasament pot constitui o sursă de poluare dacă acestea nu sunt gestionate corect.

• *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

Măsurile prevăzute pentru protecția calității apelor sunt măsuri ce asigură și protecția solului și subsolului. Amenajarea platformelor pentru depozitarea temporară a deșeurilor, asigurarea cu pubele ecologice pentru depozitarea deșeurilor, colectarea selectivă și eliminarea periodică de pe amplasament a acestora sunt măsuri pentru evitarea poluării solului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

• *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

Așa cum reiese și planul de situație, amplasamentul nu este situat în interiorul sau în imediata apropiere a unei arii naturale protejate.

• *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*

Nu există surse care să polueze sau care să afecteze ecosistemele terestre și/sau acvatice. Nu sunt necesare lucrări și măsuri speciale.

g) protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public:

• *identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezările umane, respectiv fata de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restricție, zone de interes traditional și altele;*

Proiectul este amplasat în intravilanul localității Ovidiu, UTR 4 – Zonă centrală și alte funcțiuni complexe de interes public, departe de monumente istorice și de arhitectură.

• *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția asezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

Au fost prevăzute o serie de măsuri pentru protecție printre care: aprovizionarea cu materiale numai pentru nevoile imediate necesare realizării proiectului, astfel încât să nu fie necesară utilizarea de mijloace de transport de gabarite mari, alegerea rutelor de

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

transport destinate transportului greu, verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport pentru încadrarea în normele de poluare inclusiv fonică, asigurarea serviciului la utilaje de către firme specializate care vor prelua și deseurile rezultate în urma intervențiilor. Toate măsurile prevăzute pentru protecția factorilor de mediu conduc și la asigurarea protecției zonelor locuite din vecinătatea amplasamentului.

h) prevenirea și gestionarea deseurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- *lista deseurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deseurile), cantități de deseuri generate;*

Deșeurile rezultate în urma activității de execuție a construcției sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare /Valorificare deșeu
Deșeuri de ambalaje de hartie și carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate
Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societăți specializate
Beton și moloz	17.01.01	Cantitățile de beton rămase sunt concasate și utilizate la fundarea aleilor și străzilor ce formează structura rutieră. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deșeuri inerte a localității
Materiale ceramice-sticlă, portelan	17.01.03	Eliminare în groapa de deșeuri inerte a localității
Materiale plastice	17.02.03	Valorificate prin societăți specializate
Cupru (provenit de la instalațiile electrice)	17 04 01	Valorificate prin societăți specializate
Lemn	17 02 01	Valorificate prin societăți specializate
Fier, fontă, oțel	17.04.05	Valorificate prin societăți specializate
Pământ și pietre	17.05.04	Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deșeuri inerte a localității
Deșeuri textile	20.01.11	Eliminare prin societăți specializate
Materiale izolatoare	17.06.00	Eliminare prin societăți specializate

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Deșeuri menajere amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate
-----------------------------	----------	---------------------------------------

- *programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;*

Nu este cazul.

- *planul de gestionare a deseurilor;*

Se va asigura colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma proceselor tehnologice, depozitarea temporara corespunzatoare a fiecarui deșeu rezultat in recipienti, cutii metalice, containere etc. Deseurile si materialele valorificabile vor fi transportate in zone special amenajate in vederea refolosirii lor sau valorificarii la terti. Deseurile periculoase, daca este cazul, vor fi preluate, transportate si gestionate de agenti economici specializati, in conformitate cu reglementarile in vigoare.

Deșeurile rezultate vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. 211/2011 actualizată prin Legea 31/2019 privind aprobarea ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2018 privind regimul deșeurilor. Se vor respecta prevederile Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

i) gospodărirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- *substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;*

Pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petoliere în functionarea utilajelor(cca 4 to de motorina/lună). De asemenea se mai pot utiliza diverse tipuri de vopseluri ecologice ce pot conține și cantități mici de compuși organici volatili.

- *modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.*

Atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili. Vopselurile sun depozitate în ambalajele proprii intr-un container asigurat, în care sunt depozitate și ambalajele rezultate de la utilizarea acestora pana la predarea către o firma specializată în vederea eliminării.

În complexul comercial sau pe suprafața proprietății, nu se vor adăposti substante toxice și periculoase, conform O.G. nr. 195/ 2005 privind protecția mediului, în categoria substanțelor periculoase intra si produsele inflamabile, care, deși nu sunt folosite în condiții periculoase, pot prezenta un risc semnificativ pentru om și bunuri materiale.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si biodiversitatii.

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*
- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
- *magnitudinea și complexitatea impactului;*
- *probabilitatea impactului;*
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
- *masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
- *natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zona.

Deservirea utilajelor și instalațiilor de pe șantier se face numai de către personal instruit pentru evitarea apariției situațiilor periculoase ce pot duce la poluări accidentale. Personalul de execuție a obiectivului este instruit privind intervenția în cazul unei poluări accidentale. Au fost prevăzute materiale pentru intervenție în caz de poluare (materiale petroabsorbante, containere de depozitare pentru materialele folosite). A fost desemnat personal instruit pentru urmărirea realizării corespunzătoare a lucrărilor de construcții montaj și a probelor (verificarea etanșeității sistemului de alimentare cu apă și de canalizare) pentru evitarea pierderilor sau apariția infiltrațiilor în sol de ape uzate. Se vor

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

urmări și respecta cu strictețe intervalele de verificare a tuturor utilajelor dotate cu motoare termice.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

În scopul realizării obiectivului proiectat organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului detinut de beneficiar.

Funcțiunile organizării de șantier sunt:

- parcare pentru autovehiculele și depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării proiectului;
- depozitare temporară pentru materiale de construcții (piatră spartă, nisip, etc);
- după caz, zona de depozitare echipamente și materiale mărunte în eurocontainere;
- zona administrativă pentru personalul implicat în realizarea investiției.

Pe perimetrul incintei și în exteriorul acesteia vor fi amplasate inscripționări din care să reiasă denumirea lucrării și a executantului acesteia;

Lucrări necesare organizării de șantier sunt:

- a) Alimentarea cu apă

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediul: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua existentă în incintă.

b) Canalizarea

Pentru organizarea de șantier canalizarea se va rezolva prin montarea de wc-uri ecologice de șantier.

c) Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua de medie tensiune existentă la nivelul incintei. Se va realiza o firidă de bransament exterioară. Soluția va fi stabilită de SC "Electrică" SA

Incinta ce face obiectul acestei documentații va fi împrejmuită cu gard din panouri structură metal și plasă de șantier antimoloz.

După finalizarea lucrărilor, amplasamentul organizarea de șantier va fi adus la starea inițială, astfel încât să se asigure reutilizarea terenului

Betoanele și mortarele se vor prelua de la stații autorizate (stația de betoane aparținând societății din vecinătatea amplasamentului);

Mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;

• *localizarea organizării de șantier;*

Pentru proiectul „**SCHIMBARE DE DESTINAȚIE, EXTINDERE IMOBIL D+P+1E SPAȚIU COMERCIAL ȘI AMENAJARE INTERIOARĂ ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI COMPLEX COMERCIAL, AMENAJARE PLATFORMĂ PARCARE, AMPLASARE RECLAME ȘI RECLAME LUMINOASE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL ȘI ÎMPREJMUIRE TARC MOTOSTIVUITOR ȘI DESEU RECICLABIL**”, se va realiza organizarea de șantier în cadrul terenului detinut de beneficiar aferent investiției. Imobilul, reprezentat prin teren și construcții, este situat în intravilanul localității Ovidiu, Șoseaua Națională, nr. 107, județul Constanța. Imobilul este identificat prin cartea funciară 100045 Ovidiu, nr. cadastral 100045.

Zona pentru organizarea de șantier se va organiza astfel:

- birouri, vestiare, sala de mese.
- depozit materiale delimitat de panouri metalice
- cabine wc ecologice
- filtru auto

• *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

În vederea executării lucrărilor de construcții în condiții de protecție a mediului înconjurător, executantul are obligația de a cunoaște și aplica legislația și reglementările specifice, cu referire la:

- O.U.G 195/2005 – privind protecția mediului;
- O.U.G. 78/2000 – privind regimul deșeurilor;

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

- Legea 426/2001 – pentru aprobarea O.U.G. 78/2000;
- O.U.G 16/2001 – privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile – republicata de OUT.R 16/2001 și actualizată (până la 20.05.2006);
- H.G.R. 349/2005 – privind depozitarea deșeurilor;
- Legea 465/2001; H.G.R. 856/2002 – privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv cele periculoase.

Întrucât organizarea de șantier este amplasată strict pe terenul unde se va realiza investiția și având în vedere că lucrările necesare pentru realizarea organizării de șantier sunt similare cu cele pentru realizarea investiției dar de un nivel mai redus se estimează că aceasta nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*

Sursele de poluanți sunt aceleași cu cele descrise pentru realizarea proiectului dar de intensitate mai mică având în vedere că și lucrările sunt de o amploare mai mică.

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Dotările și măsurile de reducere a emisiilor sunt cele prezentate anterior.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Toate lucrările pentru noua investiție se vor efectua pe amplasament fără a fi necesară ocuparea altor terenuri adiacente.

Proiectul, la terminarea investiției, cuprinde și sistematizarea pe verticală a incintei, amenajarea de

La finalizarea lucrărilor toate deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții și de reabilitare vor fi valorificate sau eliminate prin operatori autorizați. Zonele verzi afectate de utilajele de construcție sau de depozitarea de materiale vor fi refăcute.

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament.

Se va desființa organizarea de șantier, platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară. Materialele rezultate în urma dezafectării organizării de șantier vor fi transportate la depozitele constructorului în vederea reutilizării. Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

Terenul pe care a fost amenajată organizarea de șantier va fi readus la starea inițială.

Poluările accidentale ce pot fi propuse sunt deversări accidentale de combustibili sau uleiuri de la utilaje sau de materiale de construcție.

Pentru limitarea și îndepărtarea efectelor în cazul poluării cu produse petroliere se va recurge la utilizarea materialelor petroabsorbante pentru stoparea dispersiei și pătrunderii în sol. Se vor lua măsuri de remediere a defecțiunilor apărute care au generat poluarea.

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

Materialele petroabsorbante utilizate vor fi depozitate într-un container etanș în vederea eliminării printr-un operator autorizat.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Sunt atasate planșe tehnice prezentului memoriu.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

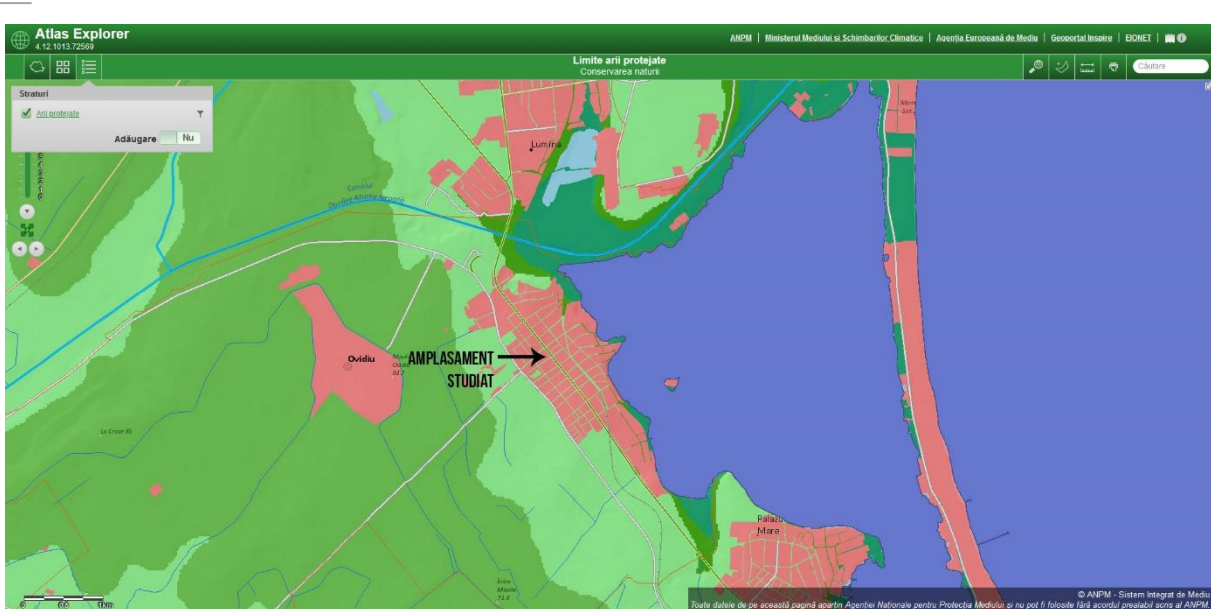
Amplasamentul studiat nu se află în arii naturale protejate.

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I



c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza daca proiectul are legatura directa sau este necesar pentru managementul ariei naturale protejate;

Proiectul propus nu are legatură cu managementul ariilor naturale protejate.

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra habitatelor si speciilor de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informatii prevazute în legislatia în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

– bazinul hidrografic;

– cursul de apa: denumirea si codul cadastral;

– corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

S.C. SUPER ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: Balotești, str. Stupinei, nr. 2, jud. Ilfov, România
Telefon: 0720440455, email: office@super.archi
CUI 34947638, J23/3066/2015



S U P E R A R C H I

2. *Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.*

3. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.*

Nu este cazul.

XV. *Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau în considerare, daca este cazul, în momentul compilarii informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.*

Nu este cazul.



Întocmit,
arh. Florian Dona

