

**REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE pentru obiectivul
de investiții “AMENAJARE FALEZA – CORDON SATURN-
VENUS”**



FAZA DE PROIECTARE: STUDIU DE FEZABILITATE

DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU

PROIECT NR.: 20/2019

BENEFICIAR: UAT MANGALIA

**PROIECTANT GENERAL: SC CRIDO DESIGN ARCHITECTURE
PROJECT MANAGEMENT SRL**

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE pentru obiectivul de investiții
“AMENAJARE FALEZA – CORDON SATURN-VENUS” în municipiul Mangalia,
județul Constanța.

II. TITULAR

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Mangalia
Adresa: Mangalia, Sos. Constantei, nr.13, jud. Constanta, cod fiscal 12675214
Telefon 0241-751060, fax 0241-755606, email: proiectemangalia@gmail.com

1. Amplasamentul:

Strada Lavrion, Municipiul Constanța

2. Beneficiarul investiției

Municipiul Mangalia

3. Elaboratorul documentației:

SC CRIDO DESIGN ARCHITECTURE PROJECT MANAGEMENT SRL

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a) Prin proiect este propusă amenajarea unei zone pietonale de 4,5m lățime, dotată cu locuri de stat, jardiniere cu plante acclimatizate, coșuri de gunoi și un sistem de iluminat, între stațiunile Saturn și Venus, de-a lungul străzii Lavrion, însumând o lungime de 930 m.

b) Aceasta interventie asigura infrastructura pietonala necesara de-a lungul plajei Marii Negre între stațiunile Saturn si Venus. Asigurand aceasta infrastructura moderna pentru turisti, dar si pentru locuitorii zonei, ambele statiuni pot fi mai usor tranzitate și/sau frecventate în sezonul estival și nu numai.

c) **Valoarea investitiei se ridică la 6 457 452,57 lei (TVA inclus) / 5 434 261,72 lei fără TVA conform devizului general al studiului de fezabilitate.**

d) Perioada de implementare propusa se poate vedea din graficul orientativ de realizare a investitiei:

Nr. Crt.	Denumire activitate	Nr. luni	Anul I													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Organizarea de santier	1														
2	Proiectare si asistenta tehnica															
2.1	Studii de teren	2														
2.2	Obtinere avize si acorduri	2														
2.3	Proiectare si inginerie	2														
2.4	Asistenta tehnica	8														
3	Executie lucrari	8														
4	Verificare si receptie	1														

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – a se vedea planurile atașate.

f) Prin realizarea acestei investiții se asigură o zonă de promenadă pietonală între stațiunile Venus și Saturn. Această intervenție vine în sprijinul plajei dispuse de-a lungul străzii Lavrion, generând o zonă tampon între circulația rutieră (care deține și ea un trotuar de 1,5m lățime) și zona plajei.

Această delimitare rezultată poate fi folosită mai departe pentru a ordona posibilele construcții cu regim de înălțime redus (P, P+1E) permise în cordon prin PUG, dar și pentru a menține plaja curată funcțional.

Propunerea este caracterizată după cum urmează :

- Zonele de capăt sunt reprezentate de două tronsoane perpendiculare pe strada Lavrion și sunt tratate diferit ca amenajare, întrucât acestea sunt zonele de acces la promenada propusă : au aceeași lățime, dar obiectele de mobilier sunt dispuse pe ambele laturi ale promenadei, în încercarea de a

- genera noi zone de socializare/ puncte de întâlnire de-a lungul plajei. Aceste tronsoane au 98,66 ml la nord, respectiv 50,36 ml la sud;
- În zonele de intersecție cu tronsoanele longitudinale sunt propuse două mici zone verzi, amenajări peisagere de factură minerală (cu unghiuri ascuțite și câteva locuri suplimentare de stat), marcând astfel schimbarea profilului promenadei, atât ca direcție cât și ca mobilare;
 - În mod similar este propus un spațiu verde mineral și la aproximativ jumătatea cordonului Saturn-Venus și o zonă frântă de promenadă mobilată pe ambele limite, însemnând o lungime suplimentară de 35,15m adusă tronsoanelor longitudinale;
 - Tronsoanele longitudinale însumează 808 m lungime și sunt dispuse paralel cu strada Lavrion și țărmul Mării Negre. Dispunerea obiectelor de mobilier (bănci, jardiniere și coșuri de gunoi) se face doar pe latura estică a promenadei, latura vestică fiind ocupată doar de dispunerea sistemului de iluminat propus prin același proiect.

Prin proiect se amenajează în total o lungime 992,17m de alee pietonală.

Funcțiuni	%	mp
TEREN	100%	48812 mp
CONSTRUCȚII EXISTENTE	-	-
CONSTRUCȚII PROPUSE	-	-
ALEI CIRCULAȚII EXISTENTE	-	-
ALEI CIRCULAȚII PROPUSE	7,93%	3870,63 mp
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	0,19%	95 mp
SPAȚIU VERDE NEAMENAJAT	91,88%	44846,37 mp

Conform Planului Urbanistic General elaborat în 2013, terenul în discuție este asimilat ZONEI SPAȚIILOR VERZI – V, V1c – zona spațiilor verzi de agrement, cu următorii indicatori tehnici:

POT maxim: 25%;

cut maxim: 0,5;

De asemenea, zona este încadrată ca fiind parțial parte din ZONELE DE RISC – zona inundabilă / zonă bună de construit cu amenajări speciale, din cauza proximității Mlaștinii Mangalia (aflată la vestul amplasamentului, dincolo de Strada Lavrion).

Bucata de plajă dintre Saturn și Venus este una dintre cele mai frumoase de pe întreg litoralul datorită faptului că nu au fost autorizate construcții pe plajă, marea poate fi admirată pe toată lungimea ei chiar de la mare distanță.

Începând cu 2018 Primăria Mangalia accesează sistematic fonduri europene pentru reabilitarea stațiunii Saturn, dar și a celorlalte 6 stațiuni pe care le administrează.

Suprafața aleii propuse este compusă din dale prefabricate de beton armat așezate pe un strat de șapă uscată.

Băncile vor fi formate din elemente de lemn fixate pe un soclu de zidărie de 50 cm înălțime, cu fundație continuă de beton armat de 50 cm înălțime dispusă pe o pernă de piatră spartă cu grosimea de 50 cm și lățimea de 160 cm.

Jardinierele și coșurile de gunoi vor fi dispuse de-a lungul întregii promenade, pe ambele laturi sau doar pe una (după cazurile expuse anterior) și vor fi fixate mecanic de dalele prefabricate.

Etapele de execuție a fundației și soclului din beton ce mărginesc aleea pietonală :

-se va săpa un șanț de 1,60m lățime și 1m adâncime pe toată lungimea și de ambele părți ale aleii pietonale; trasarea se va face conform planurilor de arhitectură.

-se trece la îmbunătățirea terenului de fundare prin execuția unei perne din piatră spartă cu grosimea de 50 cm. Umplutura se va face în straturi de maxim 15 cm, compactate și verificate cu placa de către un laborator specializat și atestat în acest domeniu. Se vor respecta prevederile normativelor C9, C56 și STAS 9850/89.

-peste perna din piatră se va cofra și turna o fundație din beton simplu (C12/15), cu lățimea de 60cm și înălțimea de 50 cm.

-se vor face umpluturi cu pământ argilor de o parte și de alta a fundației din beton simplu. Umpluturile se fac în straturi de maxim 15 cm și bine compactate cu maiul vibro-compactator.

-pe anumite zone se va cofra și turna un soclu din beton armat (C12/15) cu secțiunea de 40x52 cm și cu o evazare de 5x10 cm la partea de sus, pe ambele părți.

Sistemul de iluminat propus este și el adaptat în funcție de tronsoanele în discuție :

- Pe tronsoanele de acces, stâlpii de iluminat sunt dispuși intercalat pe ambele laturi ale promenadei, în timp ce
- Pe tronsoanele longitudinale, aceștia sunt dispuși doar pe latura vestică a falezei, înlocuind local, rigolele propuse.

Stâlpii sunt fixați pe o fundație de beton armat având o adâncime de 90 cm.

Alimentarea cu energie electrică

Caracteristicile consumatorului :

- putere electrică instalată (Pi) : 6400 W;
- putere electrică instalată (Pa): 6400 W;
- curentul de calcul Ic: 12A;
- tensiunea de utilizare Un: 400V, 50 Hz;

-factor de putere mediu natural $\cos\varphi$: 0.92;

S-a prevazut o Cutie de Distribuție Iluminat (CDI), montată pe spațiul verde, de la care se va face distribuția de energie electrică la stâlpii de iluminat, prin cablu de aluminiu tip ACYAbY 5x16 mmp, manta din PVC cu tensiunea nominală de 1kV.

Se vor monta stâlpi de iluminat cu înălțimea de 4,55m, echipați cu surse LED și acționați automat la un senzor crepuscular montat pe carcasa cutiei de distribuție.

Instalația de protecție și legare la pământ

Circuitele electrice vor avea neutrul distinct față de conductorul de protecție până la cutia de distribuție.

Secțiunea conductorului de protecție se corelează cu secțiunea conductoarelor active și nu se va întrerupe.

Pentru protecția împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă în prezentul proiect s-a prevăzut:

- legarea la conductorul de protecție ca mijloc pentru principal de protecție;
- legarea la priza de pământ ca mijloc principal de protecție;

Cutia de Distribuție Iluminat se leagă prin platbanda OL-INOX 30x3.5 mm² prin intermediul unei piese de separație la priza de pământ pentru a se putea realiza măsurarea prizei de pământ.

Priza de pământ va fi naturală și se realizează prin dispunerea în apropierea limitei de proprietate a unei platbande OL-INOX 30X3,5 mm².

Rezistența la dispersie a prizei de pământ trebuie să fie sub valoarea de 4 Ohm, fiind pentru instalația electrică de protecție împotriva atingerilor accidentale. În cazul în care priza de pământ naturală nu satisface condiția $R_p < 4$ Ohm se vor lega la priza naturală electrozi verticali suplimentari OL – Inox d=2 1/2", l=3m până la obținerea valorii impuse.

Măsuri de protecție împotriva șocurilor electrice și PSI

Măsuri împotriva atingerii directe:

Protecția se asigură prin izolări, carcasări, separări, protecție diferențială, conform prevederilor normativului I7-11.

Toate echipamentele metalice se vor lega la priza de pământ. Această priză este de tip natural și este realizată dintr-o platbandă dispusă în jurul aleii și fundațiilor aleii.

Măsuri împotriva atingerilor indirecte:

Protecția de bază se asigură prin legarea la conductorul de protecție PE, prin al treilea, respectiv al cincilea conductor din componenta circuitelor de alimentare ale tablourilor sau receptoarelor. Se interzice legarea în serie a maselor materialelor și echipamentelor legate la conductoare de protecție într-un circuit de protecție.

Atât pe latura vestică a tronsoanelor longitudinale cât și pe laturile interioare ale tronsoanelor de acces este propus un sistem de colectare a apelor pluviale prin rigole prefabricate de beton armat. Scurgerea apei către aceste rigole este asigurată prin montajul dalelor de beton armat astfel încât să fie asigurată o pantă de 2%.

Evacuarea acestor ape se face prin străpungeri locale în sistemul de evacuare a apei pluviale al străzii Lavrion.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Proiectul nu cade sub incidența **Convenției** privind evaluarea impactului asupra mediului în conext transfrontieră, ratificată prin **Legea nr. 22/2001**, cu completările ulterioare.

Amplasamentul nu deține construcții și nu se află în raza de protecție a unui monument istoric sau arheologic. (Ordin **nr. 2.314/2004**, respectiv **OG nr.43/2000**).

Proiectul intră sub incidența Legii nr. **292/2018** privind evaluarea impactului unor proiecte publice sau private asupra mediului, anexa nr.2, punctul 10. Proiecte de infrastructură, litera e) construcția drumurilor, porturilor și instalațiilor portuare, inclusiv a porturilor de pescuit, altele decât cele prevăzute în anexa 1.

Proiectul este proxim Sitului Natura 2000, ROSCI0114 Mlaștina Hergheliei – Obanul Mare și Peștera La Movable, cu acces public interzis.

Aria naturală Obanul Mare și Peștera la Movable a fost trecută prima dată sub regim de protecție prin Hotărârea 26/1992 a Consiliului Local Mangalia. A fost declarată rezervație naturală de interes național prin **Legea 5/2000** privind planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a, cod de arie protejată 2371, cod peșteră 5210/15, clasa de protecție A.



Extras din PUG care relevă marcarea amplasamentului proiectului ca spațiu verde de agrement (zonele verzi marcate cu V1c)

Amplasamentul intră, conform PUG, parțial în zona terenurilor inundabile, dată fiind proximitatea față de Balta Mangalia.

Terenul situat în jud. Constanța, mun. Mangalia, identificat prin nr. cadastral 108832 (și învecinat la est cu cele două porțiuni de plajă menționate mai sus) însumează conform actelor o suprafață de S=48812 mp și conform măsurătorilor o suprafață de S=43812 mp.

Coordonatele terenului: 43°50'14.2"N 28°35'21.9"E

Terenul se învecinează după cum urmează :

- la Nord: Hotel Perla Venusului;
- la Est: Marea Neagră;
- la Sud: Hotel Sirena;
- la Vest: Strada Lavrion.

Accesurile pietonale propuse se realizează prin intermediul a două tronsoane transversale din strada Lavrion (care să asigure continuitatea trotuarului existent la această stradă).

La momentul actual, pe amplasament se găsesc câteva accesuri auto care asigură tranzitarea parcării neamenajate care a luat naștere în lipsa unei delimitări fizice a terenului.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE :

A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: **nu este cazul**
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: **nu este cazul**

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, inclusiv surse de mirosuri: **nu este cazul**
- instalațiilor pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: **nu este cazul**

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și vibrații: **nu este cazul**

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: **nu este cazul**

d) Protecția împotriva radiațiilor:

-surse de radiații: **nu este cazul**

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: **nu este cazul**

e) Protecția solului și subsolului:

-sursele de poluanți pentru sol și subsol, ape freatică și de adâncime: **nu este cazul**

-lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului: **nu este cazul**

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: **nu este cazul**

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: **nu este cazul**

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

-identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Amplasamentul proiectului propus se află peste strada Lavrion de Balta Mangaliei, declarată ca Sit Natura 2000 datorită celor două peșteri existente în cadrul arealului, gazdă a unor specii endemice de plante și animale. Peșterile sunt inaccesibile publicului larg prin conformarea naturală, motiv pentru care sunt bine conservate.

Există, în curs de elaborare, un plan de management al sitului. Mlaștina nu este delimitată fizic de restul zonei: ea poate fi accesată de-a lungul întregii străzi Lavrion. Factorii de risc pentru acest sit sunt, conform fisei-tip Sit Natura 2000: în imediata vecinătate localnicii orașului Mangalia depozitează cantități importante de deșeuri menajere și de construcție; în vecinătate se desfășoară activități agricole și de pășunat

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor de protejate și de interes public

Prin proiectul propus se intervine **în proximitatea** acestui Sit Natura 2000 cu o alee pietonală, fără a avea efecte imediate.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

În prezent deșeurile municipale reprezintă un mic procent din totalul deșeurilor produse pe teritoriul României, față de cele de producție și cele rezultate din alte activități industriale.

Deșeurile municipale sunt : deșeuri menajere, deseuri din servicii publice și deșeuri din construcții/demolări.

Pe perioada execuției lucrărilor se va semna un contract cu o firmă autorizată să preia, transporte și depoziteze deșeurile de construcții în locații și condiții sigure pentru mediul înconjurător.

Pe perioada exploatării, utilizatorii aleii vor folosi coșurile de gunoi amplasate de-a lungul aleii pietonale propuse prin proiect, de unde deșeurile menajere vor fi preluate și transportate de o firmă specializată, în baza unui contract.

i)Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
-substanțele și preparatele chimice periculoase și/sau produse: **nu este cazul**
-modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: **nu este cazul**

B)Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT :

Prin proiect este propusa o infrastructura pietonală de promenadă de-a lungul malului Mării Negre. Această infrastructură, pe lângă rolul său de deservire a turiștilor în sezonul estival(aceea de a oferi condiții de siguranță în exploatare pentru utilizatorii săi), urmărește totuși ordonarea și limitarea efectelor factorului antropic asupra mediului natural, care la momentul actual este tranzitat haotic, folosit ca locuri neamenajate de parcare etc.

Prin proiect sunt propuse coșuri de gunoi pentru că la momentul actual acestea lipsesc pe o porțiune de plajă de aproximativ 1km lungime, limitând dispersia deșeurilor în nisipul plajei. Stratul vegetal existent în amplasament este unul de natură superficială și așezat peste nisipul mării. Chiar dacă acesta nu prezintă o foarte mare valoare ecologică, este necesar ca și acesta să rămână nederanjat de prezența deșeurilor menajere.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Se va avea în vedere o atenție sporită asupra nevoii de a suplimenta zilele de colectare a deșeurilor menajere din coșurile de gunoi prevăzute prin proiect pentru a

evita aglomerarea lor inestetică și neigienică, cu precădere în perioadele aglomerate ale sezonului estival.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A) Proiectul nu se încadrează în Directiva 2010/75/UE(IED) a Parlamentului European și a Consiliului, privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării).

Proiectul nu se încadrează în Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și Consiliului, privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase.

Proiectul nu se încadrează în Directiva 96/82/CE a Consiliului.

Proiectul nu se încadrează în Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și Consiliului, privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa.

Proiectul nu se încadrează în Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive.

B) Proiectul propus contribuie la atingerea obiectivului specific al **Programului Operational Regional 2014-2020 – Axa Prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 4e: Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectivul specific 3.2: Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă (PMUD).**

Prin Obiectivul specific 3.2 din POR 2014-2020 sunt sprijinite acele proiecte care dovedesc că au un impact pozitiv direct asupra reducerii emisiilor de echivalent CO₂, generate de transportul rutier motorizat de la nivelul municipiilor/orașelor sau elaborate inclusiv la nivel de zone periurbane/metropolitane, conform prevederilor legale.

Prin proiect se prevede o investiție care face parte, conform ghidului solicitantului, din investițiile categoriei **B, Investiții destinate transportului electric și nemotorizat – Construirea/modernizarea/extinderea de zone și trasee pietonale și semi-pietonale – Codul 090 și categoriei C, Alte investiții destinate reducerii emisiilor de CO₂ din zona urbană, Plantarea de aliniamente de arbori și arbuști – Codul 083.**

Proiectul se află în faza de **STUDIU DE FEZABILITATE.**

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Organizarea de executie se va desfasura in incinta, in vederea demararii lucrarilor terenul va fi inchis cu un gard din panouri metalice cu inaltimea de 2,00-2.50 m. Gardul va avea o poarta de acces (intrare - iesire) atat pentru aprovizionare cat si pentru personalul muncitor.

Accesul se realizeaza din Strada Lavrion, in concordanta cu fluxurile de circulatie auto pentru a nu perturba traficul auto pe strada.

Intrarea, respectiv iesirea din incinta vor fi permanent supravegheate.

Lucrarile de executie se vor desfasura in patru etape:

Etapa 1 – lucrari de asigurare a incintei, etapa 2 – infrastructura (lucrari de decopertari, sapaturi si fundatii), etapa 3 – suprastructura (lucrari de montaj dale prefabricate) si etapa 4 – Montajul obiectelor de mobilier și a stâlpilor de iluminat.

Etapa 1 va incepe dupa obtinerea Autorizatiei de Constructie.

XI. LUCRARI DE REFACERE LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI

La finalizarea execuției proiectului, se va avea în vedere igienizarea zonelor ocupate de organizarea de șantier și aducerea mediului la starea inițială.

În caz de poluări accidentale pe durata execuției, vor fi luate măsuri de îndepărtare a deșeurilor rezultate, de către o firmă autorizată.

În cazul în care pe viitor s-ar putea ajunge în situația demontării aleii, se va avea în vedere și înlăturarea fundațiilor minim invazive prevăzute și înlăturarea acestora din zona plajei.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

PIESE DESENATE:	
ARHITECTURĂ:	Nr. planșă
1. Plan de încadrare în zonă, scara 1:5000	A01
2. Plan de situație, scara 1:3000	A02

XIII. PROIECTUL NU INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN OUG NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI DE LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

XIV. PROIECTUL INTRĂ SUB INCIDENȚA LEGII APELOR, NR. 107/1997

ART. 48, lit (i) lucrări, construcții și instalații care se execută pe malul mării, pe fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, pe platoul continental, inclusiv lucrări pentru consolidarea falezelor, protecția și reabilitarea plajelor;

ART. 54, prin care se cere avizul de gospodărire a apelor.

Amplasamentul se află în zona de cordon Saturn-Venus, în nordul Municipiului, amplasat pe plajă și se desfășoară în paralel cu malul Mării Negre la est și Strada Lavrion la vest.

Către vest, dincolo de strada Lavrion se află Situl Natura 2000, ROSCI0114 Mlaștina Hergheleii – Obanul Mare și Peștera La Movable, cu acces public interzis.

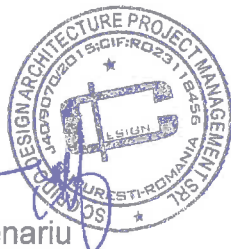
XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018

Privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul – **nu este cazul.**

Prezenta documentație a fost întocmită de către SC CRIDO DESIGN ARCHITECTURE PROJECT MANAGEMENT SRL, pentru obținerea Acordului de mediu, în conformitate cu prevederile legii.

Data,
10.12.2019

Intocmit,
Arh.stag. Iulia Poenariu



Șef proiect,
Arh. Eugenia Ferședi

