

**MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

**1. DENUMIREA PROIECTULUI**

Denumire:

***REAMENAJĂRI INTERIOARE ȘI MODIFICARE FAȚADE  
IMOBIL EXISTENT S+P+7E+M,  
SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE ÎN ALIMENTAȚIE PUBLICĂ***

Amplasament: **municipiul Constanța, Piața Ovidiu nr. 4-5**

**2. TITULARUL PROIECTULUI**

Beneficiarul lucrărilor: **ORO INVEST S.R.L.**

Proiectantul lucrărilor: **EAST ATELIER S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

Persoana de contact: Mirela Cocoș

Tel: 0731 791 290

### **3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI**

#### **3.1. Rezumatul proiectului**

Beneficiarul investiției, ORO INVEST S.R.L., deține în Piața Ovidiu nr. 4-5, un teren cu suprafața de 320 mp cf. acte și 346 mp cf. cadastru, pe care este construit un imobil S+P+7E+M cu funcțiunea de locuire, care la momentul preluării era finalizat în proporție de 60%. În prezent se dorește realizarea următoarelor lucrări:

- reamenajare
- schimbare parțială de destinație în alimentație publică la nivelul parterului
- recompartimentări interioare
- modificare fațade
- organizare șantier

Pe lângă spațiul de alimentație publică de la parter, imobilul va cuprinde 13 apartamente repartizate la nivelul etajelor 1-6 și un duplex ce va ocupa nivelul 7 și mansarda.

Pentru efectuarea lucrărilor de recompartimentări interioare și refașadizare propuse se dorește și realizarea unei organizări de șantier .

#### **3.2. Justificarea necesității proiectului**

Dezvoltarea economică a orașului Constanța și creșterea continuă a cererii de spații locative și pentru birouri determină în prezent o expansiune continuă a construcției de clădiri de apartamente și birouri, spații comerciale și de recreere.

Noul obiectiv se va realiza în intravilanul municipiului Constanța, zona peninsulară, recunoscută cu vechime în locuire, având în prezent funcțiuni mixte: predomină echipamentele publice, funcțiuni comerciale și servicii

În vecinătatea amplasamentului există imobile cu regim mediu de înălțime având diverse funcțiuni: locuințe colective, instituții, spații comerciale și de alimentație publică.

Prin lucrările propuse, beneficiarul își propune să aducă un plus de valoare în zona istorică protejată peninsulară.

#### **3.3. Valoarea investiției: -**

#### **3.4. Perioada de implementare propusă: 24 de luni de la anunțul de începerea lucrărilor, după emiterea Autorizației de Construire**

#### **3.5. Caracteristicile proiectului**

Amplasamentul studiat în vederea realizării proiectului este situat în zona centrului vechi al municipiului Constanța, Piața Ovidiu nr. 4-5 (anexa 1).

Terenul cu **suprafața de 320 mp- cf. acte și 346 mp cf. cadastru** (în acte suprafețele sunt măsurate fără suprafețe nematerializate – în cadastru sunt incluse suprafețe nematerializate), identificat cu nr. cadastral 2128864, este proprietatea ORO INVEST SRL și a fost achiziționat în baza Contractului de leasing financiar imobiliar nr. 4748 din 26.09.2008 (anexa 2).

La momentul achiziționării imobilul era finalizat în proporție de 60%. Asupra lui s-a afectuat o intervenție în anul 2017, constând în reparații interioare și exterioare în regim de urgență, în baza Autorizației de construire nr. 473/02.05.2018 (anexa 3).

Folosința actuală a imobilului este: **CI construcție S+P+7E+M locuire** conform Certificatului de urbanism nr. 3284/13.09.2019 (anexa 4), iar destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate este de: ZRCS1 – **zona comercială și de servicii situată în lungul pietonalelor majore în care este necesară realizarea/menținerea unor funcțiuni publice la parterul clădirilor**.

Amplasamentul pe care se află imobilul asupra căruia se va realiza intervenția propusă este situat în intravilanul orașului Constanța, zona sit arheologic «Orașul antic Tomis» cod CT-I-s-A-02553 și sit urban «Zona peninsulară Constanța» cod CT-II-s-B-02832.

Intervențiile propuse vor respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă, prin PUZ aprobat prin HCLC nr. 416/21.11.2003.

Lucrările propuse nu vor conduce la modificarea coeficienților urbanistici existenți, după cum se precizează în anexa 5 și în tabelul următor:

Tabelul nr. 1: bilanțul teritorial

<b>SUPRAFAȚA TERENULUI</b>		
<b>320 mp cf. acte și 346 mp cf. măsurători cadastrale</b>		
<b>SUPRAFEȚE</b>	<b>EXISTENT</b>	<b>PROPUS</b>
<i>Suprafața construită</i>	<i>326 mp</i>	<i>326 mp</i>
<i>Suprafața desfășurată aferentă CUT</i>	<i>3550 mp</i>	<i>3550 mp</i>
<i>P.O.T.</i>	<i>94,22%</i>	<i>94,22 %</i>
<i>C.U.T.</i>	<i>10,26</i>	<i>10,26</i>

**Organizarea spațial-funcțională** a imobilului va fi următoarea (anexa 6):

- Subsol: funcțiune neschimbată;
- Parter: spațiu alimentație publică și acces lobby etaje (lift+scară);
- Subpanta Mezanin: alimentație publică;
- Etaje 1-6: 2 apartamente pe nivel (între 113 mp – 178 mp utili);
- Etajul 7 și Mansarda: 1 Duplex (364 mp utili)

**Accesul** pietonal se va realiza din/spre Piața Ovidiu. Intervențiile propuse asupra imobilului existent nu vor conduce la modificări ale tramei stradale.

Imobilul studiat este situat în zona istorică Peninsula, încadrându-se în Art.6, lit.b) din HCL nr. 113/2017 - Regulamentul local privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare. Așadar, imobilul se exceptează de la obligația prevederii de locuri de parcare.

În ceea ce privește spațiile verzi, având în vedere POT existent și propus ( 94,22%), acestea se pot amenaja la nivelul parterului și etajelor 1-7, sub formă de jardiniere și ghivece compuse din plante decorative și flori, însumând o suprafață totală de 104 mp, udarea lor asigurându-se manual.

Proprietarii sunt obligați să asigure lucrările de amenajare, plantare, udare, întreținere a spațiilor verzi.

### **Structura de rezistență**

Nu se va interveni asupra structurii de rezistență a imobilului, aceasta fiind alcătuită din :

- infrastructura – radier din beton armat
- suprastructura - cadre din beton armat.

Acoperișul va fi tip terasă necirculabilă și circulabilă, cu panta de 1,5-2%. Apele pluviale sunt colectate prin intermediul unor coloane mascate în ghene speciale.

### **Materialele folosite**

Se vor utiliza atât la exterior, cât și a interior finisaje durabile, de calitate, rezistente în timpul exploatarei.

#### *Pardoseli*

- Placaj ceramic antiderapant pentru trafic intens în terase și holuri acces, holuri de etaj
- Placaj ceramic în spațiu comercial, bucatării, baie, grupuri sanitare, holuri, spații anexe
- Parchet în camerele de zi, dormitoare

#### *Pereți*

- Vopsitorii lavabile pentru spațiu alimentație publică, birouri, holuri, camera de zi, dormitoare
- Placaje ceramice în bucatării, baie, grupuri sanitare
- Tencuieli structurate culoare albă; parțial nuanțe de gri închis / deschis;
- Perete cortina cu montanți de aluminiu culoare gri închis cu geam termoizolant;
- Raster și placaj de lemn. Zidăria se va realiza din blocuri de BCA;

#### *Tâmplărie*

- Uși de acces metalice, uși celulare metalice/lemn pentru locuințe
- Uși și ferestre din aluminiu/pvc, culoare gri antracit cu strat rupere de punte termică și geam termopan

### **Capacitate**

Imobilul va avea 13 de unități locative cu suprafețe mai mari de 100 mp și un spațiu de alimentație publică.

### **Asigurarea utilităților**

Imobilul va fi racordat la rețele tehnico-edilitare existente în zonă, respectiv de alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, alimentare cu energie electrică, telecomunicații și gaze naturale.

*Alimentarea cu apă potabilă* a obiectivului se va realiza din rețeaua orașenească existentă în zonă. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

Instalațiile sanitare aferente obiectivului constau din: obiecte sanitare aferente băilor, grupurilor sanitare și bucătăriilor și conducte purtătoare de apă rece și caldă, canalizare, racorduri apă-canal la rețelele existente în zonă.

Obiectele sanitare și armăturile vor fi de calitate. Conductele pentru apă caldă vor fi țevi PP-R. Rețeaua de apă rece se va executa din conducte de oțel galvanizat.

**Asigurarea apei calde** pentru consum menajer și a agentului termic în perioada rece se va realiza cel mai probabil cu ajutorul unor centrale de apartament în condensatie ce vor funcționa pe bază de gaze naturale din rețeaua orașenească. Apa caldă va fi distribuită la consumatori prin conducte din țevă de polipropilenă cu inserție de Al, montate în paralel cu conductele de apă rece.

**Apele uzate menajere** sunt evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a orașului Constanța. Înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare orașenească, apele uzate provenite de la bucătăria restaurantului vor fi trecute printr-un separator de grăsimi.

**Apele pluviale** convențional curate din zona acoperișului clădirii sunt colectate prin burlane, fiind apoi evacuate prin intermediul unor rigole în canalizarea pluvială existentă în zonă.

**Alimentarea cu energie electrică** se face de la rețeaua electrică locală, aparținând ENEL ENERGIE S.A.

**Refacerea amplasamentului** după construire se va face conform proiectului tehnic de execuție.

**Resursele naturale regenerabile** utilizate la etapele de construire sunt piatră, nisip, lemn, apă, ce vor fi asigurate de constructor, nefiind exploatate de pe amplasament.

Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv: montare împrejmuiri, amenajare organizare de șantier, realizare închideri, compartimentări, montare tâmplărie.

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de construire și în condițiile stabilite de aceasta.

#### **4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Pentru realizarea obiectivului nu sunt necesare lucrări de demolare

## **5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

Amplasamentul pe care se află imobilul S+P+7E+M asupra căruia se va interveni, situat în intravilanul mun. Constanța, face parte din zona de impozitare A și are următoarele vecinătăți (vezi anexa 4):

- Nord -Vest – teren viran (parcare)
- Sud - Vest – Piața Ovidiu;
- Sud - Est – fosta Banca Agricolă, în prezent imobil P+3E+M aparținând Primăriei Mun. Constanța, Direcția relații internaționale și organizare evenimente;
- Nord - Est – str. Marcus Aurelius.

Nu se va modifica aliniamentul existent. Imobilul asupra căruia se propune intervenția este alipit de calcanul clădirii de pe limita de sud-est, pînă la nivelul etajului 5 respectând regimul continuu de construire caracteristic zonei.

## **6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

### **6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **6.1.1. Protecția calității apelor**

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

*În perioada de execuție* a lucrărilor propuse principalele surse de poluanți pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanșării adecvate;
- ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

*În perioada funcționării obiectivului*, din activitate vor rezulta:

- ape uzate menajere a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în zonă. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- apele uzate provenite de la bucătăria restaurantului vor fi trecute printr-un separator de grăsimi;
- ape pluviale convențional curate care, din zona acoperișului clădirii sunt colectate prin burlane, fiind apoi evacuate prin rigole în canalizarea pluvială existentă în zonă.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

**În perioada de execuție**, vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoar, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier. Acestea vor fi vidanțate periodic.

**În perioada de exploatare**, lucrările realizate nu vor produce poluări care să afecteze factorul de mediu apă.

### 6.1.2. Protecția aerului

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

**În perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- pulberi și praf provenite din operațiunile aferente manevrării materialelor de construcții pulverulente.

**În perioada de funcționare a obiectivului**, asigurarea apei calde menajere se va face cu ajutorul unor centrale centrale în condensatie, pe baza de gaze naturale furnizate din rețeaua localității.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

**În perioada derulării proiectului**, având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse difuze, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare -evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă. Pe parcursul derulării lucrărilor, imobilul va fi protejat cu plase antipraf.

**În perioada de funcționare a obiectivului**, în ceea ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Pentru asigurarea agentului termic fiecare unitate de locuire va dispune de o centrală în condensatie. Aceste sisteme sunt prietenoase cu mediul întrucât consumul de combustibil este redus (25-30% sub cel al unei centrale convenționale), iar randamentul depășește 100% datorită utilizării energiei de condensare suplimentare. Evacuarea gazelor se face prin tiraj forțat, centralele au certificat de calitate și emisiile se încadrează în limitele legislației de mediu.

Nu se vor utiliza combustibili lichizi grei sau solizi.

### 6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

#### ❖ sursele de zgomot și de vibrații

**În perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local.

**În perioada funcționării obiectivului** activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustica urbană.

#### ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

**În timpul execuției lucrărilor**, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- împrejmuirea organizării de șantier;
- desfășurarea lucrărilor de construcție numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;
- folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

**În perioada funcționării obiectivului**, pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a unităților de locuit.

### 6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

### 6.1.5. Protecția solului și a subsolului

#### ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

**Pentru intervenția propusă asupra imobilului existent nu vor fi necesare lucrări de excavare.**



**În perioada execuției lucrărilor de construcție** principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

**În perioada funcționării obiectivului** pot apărea incidente cauzate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

**În perioada executării lucrărilor**

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier, pe platforma betonată de la nivelul parterului, sau a etajelor intermediare, astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierea acestora pe terenurile învecinate;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- la ieșirea din organizarea de șantier se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta.
- organizarea de șantier dispune de două toalete ecologice pentru uzul muncitorilor;

**În perioada funcționării obiectivului**

- dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- în incinta terenului, la nivelul solului se va amenaja un spațiu special— camera gunoi, ce va fi dotat cu europubele pentru colectare selectivă și va fi prevăzut cu sifon de scurgere și robinet dublu serviciu cu furtun de spălare, cu scurgere racordată la rețeaua de canalizare;
- apele pluviale convențional curate, colectate de pe acoperișul clădirii vor fi evacuate în rețeaua de canalizare pluvială existentă în zonă.

#### **6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul studiat nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – nu e cazul.

### 6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Imobilul asupra căruia se va interveni este în proprietatea beneficiarului, iar lucrările propuse nu vor afecta domeniul public. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Imobilul existent a fost amplasat astfel încât să nu stânjenescă desfășurarea activității la niciunul dintre obiective existente în vecinătate.

În ceea ce privește spațiile verzi, având în vedere POT existent și propus (94,22%), acestea se pot amenaja la nivelul parterului și etajelor 1-7, sub formă de jardiniere și ghivece compuse din plante decorative și flori, însumând o suprafață totală de 104 mp, udarea lor asigurându-se manual.

Proprietarii sunt obligați să asigure lucrările de amenajare, plantare, udare, întreținere a spațiilor verzi.

La proiectarea imobilului au fost respectate prevederile art. 17 al OMS nr. 119/2014 modificat și completat prin OMS 994/2018 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, astfel:

- parametrii sanitari - suprafața unei camere  $\geq 12$  mp, suprafața bucătăriei  $\geq 5$  mp, înălțimea sub plafon  $\geq 2,60$  m;
- încăperile principale de locuit și bucătăriile sunt prevăzute cu deschideri directe către aer liber care permit ventilația naturală;
- iluminatul natural în camerele principale și bucătărie trebuie să permită desfășurarea activităților zilnice fără a se recurge la lumina artificială;
- ventilația naturală în bucătărie și baie este asigurată prin prize de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural / deschideri directe către aer liber;
- sistemul de încălzire – micro-centrală de apartament cu gaze naturale - asigură temperatura minimă de 20°C - în camerele de locuit.

Au fost de asemenea respectate prevederile art. 18 și 19 ale OMS nr. 119/2014 modificat și completat prin OMS 994/2018 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, referitoare la planificarea spațiilor și materialele folosite, astfel:

- este asigurată separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotului, mirosurilor, vaporilor;
- finisajele interioare și dotările nu creează riscuri de poluare a aerului interior sau accidente și asigură izolarea corespunzătoare higrotermică și acustică;
- camerele sunt izolate acustic față de zgomotul produs de instalațiile aferente spațiilor învecinate cu altă destinație decât cea de locuit.

În cadrul proiectului a fost realizat și un studiu de însorire, la solstițiul de iarnă, 21 decembrie, care a pus în evidență următoarele aspecte:

- Imobilul existent S+P+7E+M, cu destinația de locuințe colective, va avea fațadele cu ferestre la camerele de locuit ce beneficiază de însorire minimum 1oră și jumătate, fiind dispuse astfel:
  - La sud-est: imobilul având fațada cu ferestre la spațiile anexe locuirii, ce beneficiază de însorire între orele 8am-4pm;
  - La sud-vest: imobil propus având fațada cu ferestre la camerele de locuit, ce beneficiază de însorire între orele 8am-4pm.
  - La nord-est: imobilul nu are fațade cu ferestre la camerele de locuit;
  - La nord-vest: imobilul având fațada cu ferestre la camerele de locuit, ce nu beneficiază de însorire (aflata în umbra proprie), dar care beneficiază de lumina naturală;
- Construcțiile vecine existente nu sunt afectate de umbra construcției propuse :
  - vecin latura nord-vest teren vecin liber de constructii;
  - vecin latura nord-est: str. Marcus Aurelius și taluz liber de construcții;
  - limita de sud-est: fosta Bancă Agricolă, imobil P+3E+M, în prezent aparținând Primăriei Mun. Constanța, Direcția relații internaționale și organizare evenimente – nu este cazul;
  - limita de sud-vest: Piața Ovidiu - nu este cazul;

#### 6.1.8. Prevenirea apariției și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea acestora

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

*În perioada executării lucrărilor de construcție* se preconizează generarea următoarelor categorii de deșuri:

Tabelul nr. 3

Cod	Denumirea deșeurului	Sursa de generare	Cantitati estimate/Modalitati de eliminare/valorificare
17 01 07	Resturi de materiale de constructii și deșeuri din construcții	Construcții și construcții - montaj	500 kg/vor fi transportate in locuri indicate de Primaria Constanța
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	functie de poluari produse /Va fi predat catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
15 0101	ambalaje de hârtie și carton	Saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor	50kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii

17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalatii	30kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	30 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
17 02 01	lemn	Organizare santier	100kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	50 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	40 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	300kg/Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate si eliminate la un deposit ecologic

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificării acestora;
- deșeurile de cabluri vor fi colectate separat și predate unor întreprinderi de tratare specializate care pot separa metalele (cel mai adesea este vorba de cupru de izolatie) de materialul plastic.
- deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minim.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora, în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În conformitate cu prevederile Legii 211/2011, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

**În perioada funcționării obiectivului** se vor genera cu precădere următoarele tipuri de deșeuri:

Tabelul nr. 4

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform H.G. 856/2002	sursă	Modalitati de eliminare/valorificare
<i>deșeuri menajere</i>	20 03 01	Activități curente	Preluare de Serviciul local de salubritate
<i>ambalaje de hârtie și carton</i>	15 01 01		Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
<i>ambalaje metalice</i>	15 01 04		
<i>ambalaje de sticlă</i>	15 01 07		
<i>ambalaje de materiale plastice</i>	15 01 02		

În incinta terenului studiat, la nivelul solului, se va amenaja un spațiu special— camera gunoi - destinat deșeurilor și gunoaielor ce va fi dotat cu europubele pentru colectare selectivă, spațiu prevăzut cu sifon de scurgere și robinet dublu serviciu cu furtun de spălare, cu scurgere racordată la rețeaua de canalizare.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

#### ❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum, aplicându-se următoarele principii:

- Colectare separată la sursă – se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt sortate, balotate și livrate spre valorificare;
- Recondiționare paleți – valorificarea deșeurilor de ambalaje din lemn prin recondiționarea paletelor și reintroducerea lor în circuitul de ambalaje;
- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșeuri generate;
- Reciclare – transformarea deșeurilor în materie primă secundară și reintroducerea acesteia în circuitul de producție.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producție și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

#### ❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;

- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

#### 6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

#### 6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Realizarea lucrărilor de construire nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

### 7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

#### 7.1. Factorul de mediu apa

Orașul Constanța este lipsit de vecinătatea unei ape curgătoare, beneficiind în schimb de prezența Mării Negre și a lacurilor de natură fluvio-maritimă Siutghiol și Tăbăcării.

***Cel mai apropiat corp de apă de suprafață*** de amplasamentul studiat este Marea Neagră, situată la cca. 360 m de limita estică a proprietății.

În ceea ce privește apa subterană, până în prezent nu avem informații cu privire la nivelul pânzei freatice pe amplasamentul analizat, însă în general în zonă, aceasta se situează la adâncimi de peste 5 m. Se apreciază că lucrările ce se vor executa nu sunt de natură să afecteze calitatea pânzei de apă freatică.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua orășenească existentă în zonă, iar canalizarea interioară va fi racordată la sistemul stradal. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

***În perioada executării lucrărilor*** de compartimentare și refacere a fațadelor obiectivului:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- organizarea de șantier să fie dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare, ce vor fi vidanjate periodic;

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

#### **În perioada funcționării obiectivului**

- alimentarea cu apă a obiectivului va fi asigurată prin racordare la rețeaua existentă în zonă;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- apele uzate menajere din incinta obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă în zonă;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- apele uzate provenite de la bucătăria restaurantului sunt trecute printr-un separator de grăsimi înainte de evacuarea în rețeaua publică;
- deșeurile generate din activitate se vor depozita numai în spațiile special amenajate, acoperite, impermeabilizate, prevazute cu sifon de pardoseală, pentru asigurarea igienizării în condiții corespunzătoare;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- se va proceda la asigurarea etanșeității instalațiilor, prin controale periodice și remedierea operativă a defecțiunilor.

## **7.2. Factorul de mediu aer și clima**

Meteoclimatic, județul Constanța aparține în proporție de 80% sectorului cu climă continentală și în proporție de 20% sectorului cu climă de litoral maritim. Regimul climatic în zona orașului Constanța este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a căror căldură este alternată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

În județul Constanța, calitatea aerului este monitorizată prin măsurători continue în 7 stații automate amplasate în zone reprezentative. Din analiza rapoartelor preliminare cu privire la calitatea aerului în 2017 se observă că au fost înregistrate depășiri ale valorilor indicatorului PM10, în special în lunile de iarnă, cauzele fiind împrăștierea materialului antiderapant, încălzirea rezidențială, care s-au suprapus peste traficul intens, activitatea industrială și condițiile climatice specifice zonei costiere, ceilalți parametri analizați situându-se sub valoarea limită de la care se pot înregistra efecte negative pentru sănătate.

În vecinătatea amplasamentului nu există obiective industriale care să reprezinte surse de poluare a aerului.

**În perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt următoarele:

- surse staționare, nedirijate, provenind din manevrarea agregatelor, manevrarea deșeurilor de construcție, în acest caz poluanții fiind pulberi, particule de praf;
- surse mobile provenind de la funcționarea utilajelor și echipamentelor mobile motorizate, traficul vehiculelor în amplasamentul șantierului; în acest caz poluanții sunt SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, COV, PM.

Emisiile sunt variabile în timp, fiind în funcție de intensitatea și arealul de lucru.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- se va avea în vedere curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

**În perioada funcționării obiectivului**, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă.

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Asigurarea apei calde menajere se va face cu ajutorul unor centrale în condensatie ce vor utiliza gaz natural furnizat de rețeaua orășenească.

Ca o alternativă la sistemele de încălzire clasice, poate fi luată în calcul asigurarea agentului termic pentru imobilul propus prin intermediul panourilor fotovoltaice/ solare. Panourile fotovoltaice transformă energia solară în energie electrică, folosind Soarele drept o sursă regenerabilă de energie electrică. Panourile solare sunt totodată capabile să aibă și un efect de răcire asupra clădirii pe care sunt montate. Încă un avantaj al panourilor solare este acela că în timpul unui an, clădirile cu panouri solare pot consuma cu 38% mai puțină energie pentru răcire.

### **7.3. Protecția solului și subsolului**

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podișului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess ce atinge grosimi între 4 și 30 m.

Aspectele de ordin pozițional, evolutiv, morfo-hidrologic, bioclimatic, demografic, economic, individualizează sectoarele litoralului maritim sud-dobrogean. Acesta, de la Capul Midia la Vama Veche, are o pătrundere spre interiorul podișului între 5 și 12 km.



**Lucrările de re compartimentare și refacere propuse se vor desfășura la imobilul existent, nemaivând impact asupra solului-subsolului.**

**În perioada executării lucrărilor de construcții** principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact ne semnificativ;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate și destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

**În perioada funcționării obiectivului** se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși, se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freactice;
- apele pluviale convențional curate de pe acoperiș și terase vor fi evacuate în canalizarea pluvială din zonă;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere de la autovehiculele ce vor asigura aprovizionarea spațiului de alimentație publică, se va interveni imediat cu material absorbant.

#### **7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametri recomandați.

Tendința de formare de aglomerări urbane de mari dimensiuni are drept consecință mărirea numărului de surse de zgomot, fenomen care se accentuează mai ales în zonele adiacente arterelor de circulație și activităților industriale.

Sursele principale de zgomot în mediul urban includ transportul rutier, feroviar, aerian și activitățile din zonele industriale din interiorul aglomerărilor.

Activitățile specifice din sectorul construcțiilor, activitățile publice, sistemele de alarmare (pentru clădiri și autovehicule) precum și cele din sectorul specific de consum și de recreere (restaurant, discotecă, mici ateliere, animale domestice, stadioane, concerte în aer liber, manifestări culturale în aer liber) sunt alte surse generatoare de zgomot specifice vieții de zi cu zi a unei societăți umane.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt factorii de emisie, textura suprafeței derulare, factorii de propagare (distanța față de sursa de zgomot) și factorii meteorologici.

**În perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

**În perioada funcționării obiectivului**, activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustica urbană.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea. Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a unităților de locuire.

Totodată în scopul diminuării surselor de zgomot în perioada funcționării obiectivului se vor putea implementa măsuri de ordin administrativ, precum:

- aprovizionarea spațiului de alimentație publică în conformitate cu programul autorizat de Primăria Constanța;
- impunerea unui program strict de funcționare a spațiului de alimentație publică, urmărindu-se respectarea lui;
- oprirea motoarelor autovehiculelor ce tranzitează obiectivul în perioada în care acestea staționează în incintă.

#### **7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

#### **7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Lucrările de reamenajări interioare și reafățizare propuse se vor desfășura fără a afecta domeniul public. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Prin finalizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

Precizăm de asemenea că terenul vizat nu se află în zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren etc.

La intervenția asupra imobilului se vor respecta prevederile art. 3 și art. 4, ale art. 17, 18 și 19 din OMS nr. 119/2014 modificat și completat prin OMS 994/2018 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Conform studiului de însorire realizat la solstițiul de iarnă (21 decembrie), construcțiile vecine nu sunt afectate de umbra construcției existente.

#### **7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente**

Nu e cazul.

#### **7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

- ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de recompartimentare și reafățizare.

❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifestă asupra factorului de mediu aer prin emisiile generate de activitatea de construire.

Impactul indirect se manifestă asupra populației localității și este determinat de emisiile în aer și de impactul prin zgomot și asupra peisajului. Este un impact ne semnificativ și se manifestă pe termen scurt.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu și a locuitorilor din zonă se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul ne semnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

❖ natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Proiectul fiind de complexitate redusă, magnitudinea impactului asupra factorilor de mediu va fi ne semnificativă, acesta manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, strict în zona vizată de proiect.

❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare.

❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul ne semnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

## **8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu sunt prevăzute în această etapă.

## **9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

### **9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene**

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

### **9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Conform certificatului de urbanism nr. 3284/13.09.2019, în baza PUZ aprobat prin HCLC nr. 416/21.11.2003, imobilul se afla în zona ZRCS1 : zona comercială și de servicii situată în lungul pietonalelor majore în care este necesară realizarea/menținerea unor funcțiuni publice la parterul clădirilor. mici activitati productive compatibile, avand urmatoarele :

- destinații admise : locuire, servicii comerciale si comert adecvate zonei centrale si protejate, cu atractivitate ridicata pentru public si din punct de vedere turistic; alimentatie publica; servicii turistice; loisir urban; echipamente publice de importanta locala si municipala; servicii financiar bancare, de asigurari, servicii de consultanta, alte servicii profesionale, sedii de firme; utilizarea curtilor constructiilor pentru functiuni cu caracter public ; se admit unitati de alimentatie publica care comercializeaza pentru consum bauturi alcoolice numai daca sunt situate la o distanta mai mica de 50 m de institutiile publice sau lacasurile de cult; se admite reconversia funcțională a locuințelor existente dacă acestea sunt înlocuite cu funcțiuni cu acces public sau dacă se păstrează funcțiunea de locuire într-o pondere de minimum 30% din totalul ariei construite desfășurate etc .;
- destinații interzise : orice funcțiuni incompatibile cu statutul de zona istorica protejata, activitati poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, activitati productive care utlizeaza pentru depozitare terenuri vizibile din circulatiile publice sau din institutiile publice, depozitare si vanzare en gros, depozitare de substante infalambile sau toxice, depozitare de materiale re folosibile, platforme de pre colectarea deseurilor urbane, constructii provizorii de orice natura, orice lucrari care diminueaza spatiile publice plantate, orice lucrari care modifica traseele protejate ale strazilor, in zonele in care se propune inchiderea unor strazi/portiuni de strazi pentru circulatia auto amenajarile propuse

vor evidenta obligatoriu traseul initial al strazilor protejate, lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente sau care impiedica scurgerea corecta, evacuarea si colectarea apelor meteorice.

Imobilul se află în:

- sit urban „Zona peninsulara Constanta”- cod CT-II-s-B-02832,
  - sit arheologic Orasul antic Tomis – cod CT-I-s-A-02553,
- Nu sunt interdicții temporare sau definitive de construire.

## **10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

### **10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public.

Componentele provizorii ale incintei șantierului vor fi:

- cabina pentru paza, poziționată la limita amplasamentului astfel incat sa fie asigurata o vedere de ansamblu
- platforma/rampa spalare/curatare roti vehicule care ies in carosabil HCL 444/2000, modificata cu HCL 163/2003
- containere modulare ce vor adăposti un depozit de scule, biroul organizării de șantier și vestiar și vor fi amplasate pe platforma de la nivelul parterului ;
- două toalete ecologice prevăzute cu lavoare ce vor fi vidanjate periodic;
- o zonă de depozitare a materialelor folosite la lucrări, precum și o zonă prevăzută cu containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate, ambele organizate pe platforma betonată de la nivelul parterului
- împrejmuire provizorie cu panouri metalice 2x3 m.

În timpul lunilor de executie a restaurarii fatadei de la strada se ocupa domeniu public pe lungimea schelei de fatada, pentru care se va realiza inchirierea conform reglementarilor din domeniu.

Aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament.

Se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice).

Staționarea autovehiculelor va fi permisă pe platforma auto organizată în acest scop.

Pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului care vor împiedica și căderea diverselor materiale.

## **10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

## **10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Executarea propriu-zisă lucrărilor de reamenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

## **10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

## **11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

### **11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

Nu e cazul.

### **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

### **11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială ( teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

### **11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.



## **12. EVALUARE ADECVATĂ**

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000 astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

## **13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE**

Nu e cazul. Amplasamentul se află într-o zonă antropizată, prevăzută în documentațiile de urbanism a se dezvolta ca zonă de locuințe, comerț, alimentație publică, servicii.

Proiectul nu se încadrează în prevederile art. 48 și / sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se refera la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

## **15. ANEXE**

Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă

Anexa 2 – Act deținere teren

Anexa 3 – Certificat de urbanism

Anexa 4 – Plan de situație

Anexa 5 – Planuri de situație nivele

Întocmit,  
Grideanu Cătălina

Elaborator,  
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.

Data: 22.01.2020