

## **2. DESCRIEREA PROIECTULUI**

### **2.1 Caracteristicile construcției și terenului:**

Prezenta documentatie propune constructia unei vile turistice P+3E.  
SPATII VERZI si ORGANIZARE DE SANTIER

Terenul pe care este realizata constructia este in proprietatea Dinca Gheorghe Eugeniu in baza Contractului de vinzare - cumparare nr. 741/15.04.1999, transcris sub nr.5982 /16.04.1999

Din punct de vedere climatic amplasamentul se caracterizează prin parametri specifici de stepa arid - secetoasa cu regim pluviometric normal, cu vânturi puternice din nord.

Retragerile fata de limitele de proprietate:(dist.constructii fata de granite)

- la NORD – vecin Martin Gheorghe – 0,00ml
- la SUD – Str. Enachita Vacarascu – 0,00ml
- la EST – vecin Consiliul Local Techirghiol – 2,00ml
- la VEST – Str. Gheorghe Asachi – 2,40ml

### **2.2. Arhitectura:**

Din punct de vedere arhitectural clădirea va păstra caracterul zonei urbanistice in care este amplasata balneo - turistic.

Funcțional clădirea va fi un parter cu 3 etaje, cu funcțiunea locuinta la parter si spațiu de cazare 3 etaje cu intrari separate, proiectata astfel:

PARTER.: locuinta cu living, 3 dormitoare, bucatarie si loc de luat masa, 3 bai, wc serviciu, birour, centrala termica, hol, camara, dressing , terasa, coridor si scara

ETAJ1: 9 camere cu doua paturi, fiecare camera cu baie, camera de serviciu, coridor si scara, hol, 3 balcoane

ETAJ2: 9 camere cu doua paturi, fiecare camera cu baie, camera de serviciu, coridor si scara, hol, 3 balcoane

ETAJ3: 9 camere cu doua paturi, fiecare camera cu baie, camera de serviciu, coridor si scara, hol, 3 balcoane

Finisajele interioare vor fi simple cu var lavabil, recomandandu-se placarea cu faianța pana la cota +2.50 de la nivelul pardoselii, in bai si bucătărie.

Finisajele exterioare se vor realiza cu tencuiela structurata, soclu va fi placat cu piatra .

Pardoseala se va executa diferit in încăperi:

- placaj de gresie in: bucătărie, camara, centrala termica, bai si wc, coridoare, holuri, balcoane, terasa

- parchet in living, camere de serviciu si birou

- mocheta in camere

Tamplaria este realizata din lemn cu geam termopan.

Acoperis - tip terasa