**Obiectiv:** CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4E LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL (SERVICII, BIROURI) LA PARTER

**Adresa:** STR. A.D. XENOPOL , NR 8, MUN CONSTANTA, JUDETUL CONSTANTA

**Beneficiar:** SC NACON SRL

**Memoriului de prezentare**

**pentru obtinerea Acordului de mediu**

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4E LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL (SERVICII, BIROURI) LA PARTER**

II. Titular

- numele beneficiarului : **SC NACON SRL**;

- adresa : **STR. A.D. XENOPOL , NR 8**, **MUN CONSTANTA, JUDETUL CONSTANTA**;

- numărul de telefon : **0724 316 745**;

- numele persoanelor de contact – **MIHAI CARTOAFA**;

- director/manager/administrator – **MIHAI CARTOAFA** ;

- responsabil pentru protecţia mediului - nu .

III. Descrierea proiectului:

- un rezumat al proiectului :

Obiectul prezentei documentatii se refera la construirea unui imobil cu regim de inaltime **D+P+4E** cu destinatia de locuinte colective (la etaje), spatiu comercial -birouri si servicii la parter si parcaje la demisol. La etaje vor exista cate doua apartamente pe etaj cu doua si trei camere. La parter va functiona spatii comerciale , servicii sau birouri cu suprafata de 80 mp. Demisolul este proiectat pentru cinci locuri de parcare. Restul locurilor de parcare vor fi asigurate pe lot .

- justificarea necesităţii proiectului : proiectul s-a intocmit la solicitarea beneficiarului care doreste sa construiasca un imobil locuinte colective cu spatii comeciale parter;

- planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente) : anexat se prezinta planul de situatie cu amplasarea obiectivului de investitie;

- formele fizice ale proiectului

Structura de rezistenta va fi din cadre de beton si fundatii continue cu grinzi de fundatie. Zidariile vor fi relizate din B.C.A. cu grosime de 25 cm la peretii exteriori , 15 cm la zidurile de compartimentare interioare. La peretii dinspre spatiile comune (scari si holuri) se va folosi caramida plina cu grosime de 25 cm.

Acoperirea va fi tip terasa cu invelitoare din membrana bituminoasa.

Finisaje exterioare:- tencuieli structurate culori :alb gri gri inchis, placari cu placaje tip HPL.

-tamplarii- aluminiu culoare verde inchis,

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul şi capacităţile de producţie: **spatii de locuit servicii la parter si parcaje la demisol;**

- descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) : **nu este cazul**;

- descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea : **nu este cazul**;

- materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora :  **nu e cazul**

- racordarea la reţelele utilitare existente în zonă: Adiacent amplasamentului exista bransamente la apa, curent , canalizare ape menajere si gaze. Se va asigura racordul individual pentru imobilul propus in conditiile impuse de furnizorii de utilitati ;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei : nu este cazul;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente : accesul se va face direct din str.A.D.Xenopol ;

- resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare: **nu este cazul**;

- metode folosite în construcţie : constructia se va realiza etapizat dupa cum urmeaza:

-realizarea sapaturii fundatiei

-realizarea infrasctructurii-fundatii -grinzi B.A. turnate in cofraj montat in santier

-realizarea suprastructurii- stalpi si grinzi din B.A. turnate in cofraj montat in santier

-realizarea zidariilor si a finisajelor exterioare

-finisaje interioare

- planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară : planul de executie se va realiza in conformitate cu planurile de arhitectura si rezistenta cuprinse in proiect;

- relaţia cu alte proiecte existente sau planificate : **nu este cazul**;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare : **nu este cazul**;

- alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor): **nu este cazul**;

- alte autorizaţii cerute pentru proiect: **nu este cazul**.

Localizarea proiectului:

- distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin <LLNK 12001 22 10 201 0 17>Legea nr. 22/2001 :

Obiectivul are urmatoarele vecinatati:

- N : STR BREAZA. ;lungime hotar : 17.29 m;

- S:prop privata BALAMACI DUMITRU.;lungime hotar: 16,63m

- E: prop privata NISNIC ALEXANDRINA. ;lungime hotar : 43.70 m;

- V: STR A.D.XENOPOL ; lungime hotar: 42.41 m

obiectivul nu va avea un impact transfrontiera

- hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale şi alte informaţii privind:

● folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia : actualmente terenul beneficiarului si terenurile adiacente sunt libere de constructii.

● politici de zonare şi de folosire a terenului : terenul pe care se va amplasa obiectivul va avea destinatia de parcari ,spatii verzi si alei pietonale si auto ;

● arealele sensibile : nu este cazul;

●detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:amplasarea obiectivului pe teren s-a facut cu respectarea codului civil si a indicilor urbanistici.

Caracteristicile impactului potenţial, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potenţial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, faunei şi florei, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei, zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ) : **nu este cazul**;

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate): **nu este cazul**;

- magnitudinea şi complexitatea impactului: **nu este cazul**;

- probabilitatea impactului: **nu este cazul**;

- durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului: **nu este cazul**;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: **nu este cazul**;

- natura transfrontieră a impactului: **nu este cazul**.

IV. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu

1. Protecţia calităţii apelor:

- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: evacuarea apelor uzate se va face in reteaua de canalizare existenta. La demisol se va prevedea un separator de grasimi pentru sistemul de preluare a apelor din parcaj.

- staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: inainte de evacuare apa uzata se va trece printr-un decantor si un separator de hidrocarburi;

2. Protecţia aerului:

- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi : **nu este cazul** ;

- instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă: **nu este cazul**.

3. Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

- sursele de zgomot şi de vibraţii :obiectivul nu prezinta surse de zgomot si vibratii ;

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor : se vor lua masuri pentru asigurarea confortului optim impotriva zgomotului ce poate fi generat pe scari si holuri , respectiv realizarea peretilor spatiilor de locuit dinspre spatiile comune din zidarie de caramida plina cu grosime de 25 cm .

4. Protecţia împotriva radiaţiilor:

- sursele de radiaţii: **nu este cazul**;

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor: **nu este cazul**.

5. Protecţia solului şi a subsolului:

- sursele de poluanţi pentru sol, subsol şi ape freatice: pardoseala din ciment rolat , sistemul de colectare a apei utilizate impedica patrunderea apei in sol;

- lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului: nu este cazul.

6. Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect : **obiectivul ce urmeaza a se executa nu afecteaza arealele sensibile**;

- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate: **nu este cazul**.

7. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc.: **in zona nu sunt obiective de interes public,asezari umane,monumente istorice si de arhitectura**;

- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public: **nu este cazul**.

8. Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament:

- tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate: gunoiul menajer va fi colectat in pubele aflate pe lot cu acces nerestrictionat din domeniul public;

- modul de gospodărire a deşeurilor: contract cu compania locala de salubrizare.

9. Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:

- substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse**: nu este cazul**;

- modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei**: nu este cazul**.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu: **nu este cazul**.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deşeurilor etc.): **nu este cazul**

VII. Lucrări necesare organizării de şantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier: **nu este cazul**;

- localizarea organizării de şantier: **nu este cazul**;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier**: nu este cazul**;

- surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier: **nu este cazul**;

- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu:**nu este cazul**.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii: **dupa finalizarea lucrarilor nu sunt necesare lucrari pentru refacerea amplasamentului**;

- aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: **nu este cazul**;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei: **nu este cazul** ;

- modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: **nu este cazul**.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie etc.)

Planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de depoluare. - **nu este cazul**

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare iniţială autoritatea competentă pentru protecţia mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;

b) numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar; -**nu este cazul**

c) prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului; - **nu este cazul**

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informaţii prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Semnătura şi ştampila