

17.02.2020

SAAA

1/1

Luca  
Ionescu

## MEMORIU DE PREZENTARE

Completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa 5E la procedură (conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului)

### I. Denumirea proiectului:

Consolidare, conservare și amenajare locuință. Restaurare componente artistice. Amenajări exterioare și împrejurimi Vila Mihail C. Sutz, str. Krikor Zambaccian nr.1, mun. Constanța

### II. Titular:

- ICHIM THEODOR-LUCIAN

- str. Hatmanul Luca Arbore, nr.13B, mun. Constanța

- tel. 0757777007

- numele persoanelor de contact:

LAINER MIHAELA

tel. 0757777007

e-mail: mihaela.lainer@unigrains.ro

director/manager/administrator;  
responsabil pentru protecția mediului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI	
CONSTANȚA	
Nr. RP /	1325
Zi	17
Luna	02
An	2020

COMPLETARE 7 SP+5

architect 400 lei

nr. chl. 586/17.02.2020

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului;

#### Corpul C1

- păstrarea funcțiunii de locuire
- se propune schimbarea regimului de înălțime pe zona de Anexa (în prezent are regim de înălțime Parter). Se propune regimul de înălțime S+P+Mansardă. Subsola nouă se va alinia la cota subsolului existent al celor două corpuri (cu regim de înălțime S+P+2E/S+P+pod). Spațiul nou creat va avea funcțiunea de camera tehnică pentru instalații de centrală, iar aerisirea se va face prin curtea engleză nou creată. Cota de călcare a parterului se va menține. La parter, prin desfacerea parapetilor celor 2 ferestre se vor crea două uși de acces în camere. Datorită înălțimii mari, se propune realizarea unui nivel nou deasupra parterului – mansardă. Se va menține cota de nivel (înălțime) pentru atic – zona de calcan. Se propune alinierea la același nivel a cornișei existente a Anexei cu cea a corpului din mijloc (corpul cu cupola).
- pentru celelalte două corpuri se menține regimul de înălțime de S+P+2E/ S+P+pod
- conform expertizei tehnice, pentru consolidarea clădirii existente s-au propus lucrări de consolidare a corpului înalt (pentru zona de construcție S+P+2E) și restaurare. Consolidarea se va face prin introducerea unor fragmente de pereți de beton armat cu fundații proprii, în jurul livingului.

- lucrările de restaurare vor elimina unele din modificările făcute monumentului în urma cu câțiva ani (cum ar fi pereți din rigips, compartimentări, obturări de goluri cu zidării de bca) sau vor reface unele detalii eliminate în timp cu materiale adecvate. *(extras din expertiza tehnică)*
- planseul de peste living se va restaura după traversarea sa cu pereții de beton armat
- se propune menținerea arhitecturii fațadelor prin refacerea finisajelor și a tâmplăriilor, refacerea instalațiilor interioare, refacerea și revenirea la învelitoarea originală din olane.
- se propun lucrări de restaurare a componentelor artistice
- se propun lucrări de recompartimentări interioare pentru ameliorarea funcționalității clădirii
- se propune refacerea sacnasiului de pe latura Nordică a casei, care a fost desființat în perioada 1950-1955, conform Studiului istoric întocmit de arhitectul Radu Cornescu.
- toate elementele decorative ale fațadei (ancadramente, cornișe, brâie) vor fi recondiționate sau refăcute conform modelului original.
- tâmplăria existentă va fi recondiționată și îmbunătățită conform noilor standarde. Tâmplăria nouă va fi executată conform modelului original.
- se propune refacerea instalațiilor interioare, conform noii organizări ale spațiului.

#### **Lucrări exterioare:**

##### **Pergole**

- pe latura estică a proprietății, deasupra scării elicoidale exterioare se propune realizarea unei pergole acoperite care va avea rolul de protecție la intemperii. Pergola nou creată va avea și rolul de suport pentru vegetația cățărătoare.
- pe latura vestică a proprietății se propune crearea unei pergole formată din coloane cu capitel, realizată din beton armat. Pergola va fi deschisă, neacoperită. Pergola nou creată va avea rolul de suport pentru vegetația cățărătoare, asigurând astfel un microclimat plăcut și totodată va avea rolul de umbrire pentru alei.
- pe limita de proprietate de pe latura vestică (calcan vecin str. Krikor Zambaccian nr.3) se propune realizarea unei pergole ușoare, metalice, care să aibe rolul de suport pentru plante cățărătoare.
- vor fi respectate alinierea față de limitele laterale de proprietate conform regulamentului zonei.

##### **Fântâni decorative, oglinzi de apă**

- pe latura sudică a proprietății se propune realizarea unei oglinzi de apă decorative, cu dimensiuni în plan de circa 1.6m diametru
- de asemenea, pe latura vestică a proprietății, în axul intrării principale în clădire, se propune realizarea unei fântâni decorative cu banchetă.

##### **Alei, pavaje**

- cu ocazia lucrărilor de sistematizare a terenului, se propune desfacerea și înlocuirea suprafețelor pavate cu materiale adecvate.

##### **Vegetație**

- se propune înierbarea suprafețelor orizontale rezultate în urma desfacerii porțiunilor betonate din curte
- se propune plantarea unor pomi și a vegetației cățărătoare pentru îmbunătățirea microclimatului, respectând regulamentul zonei.

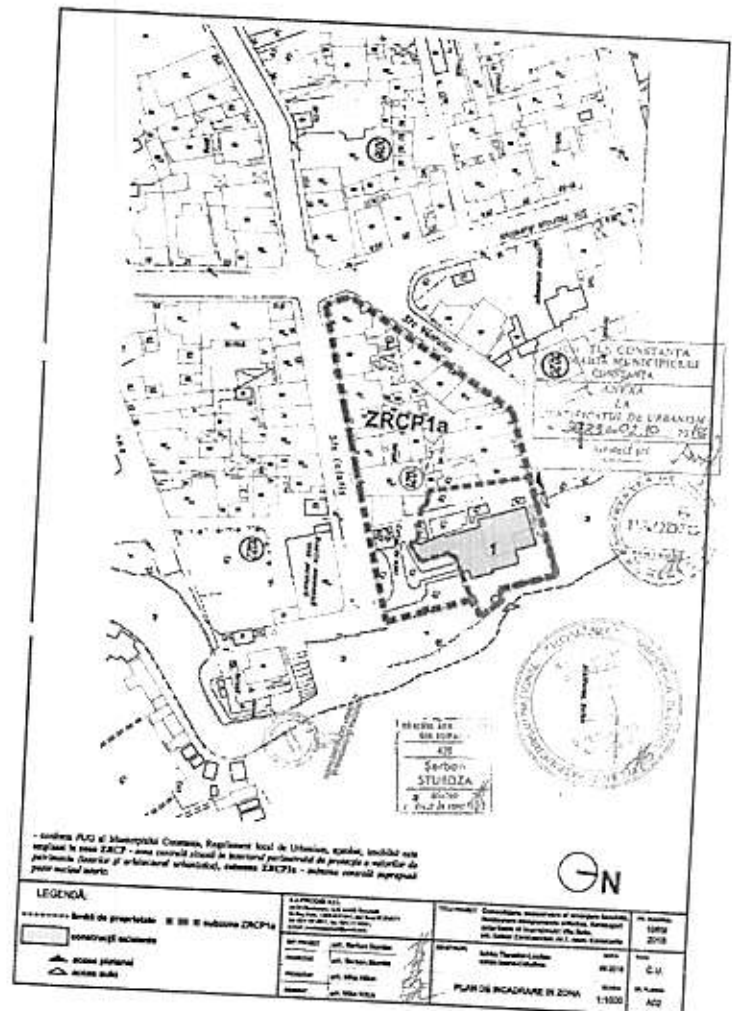
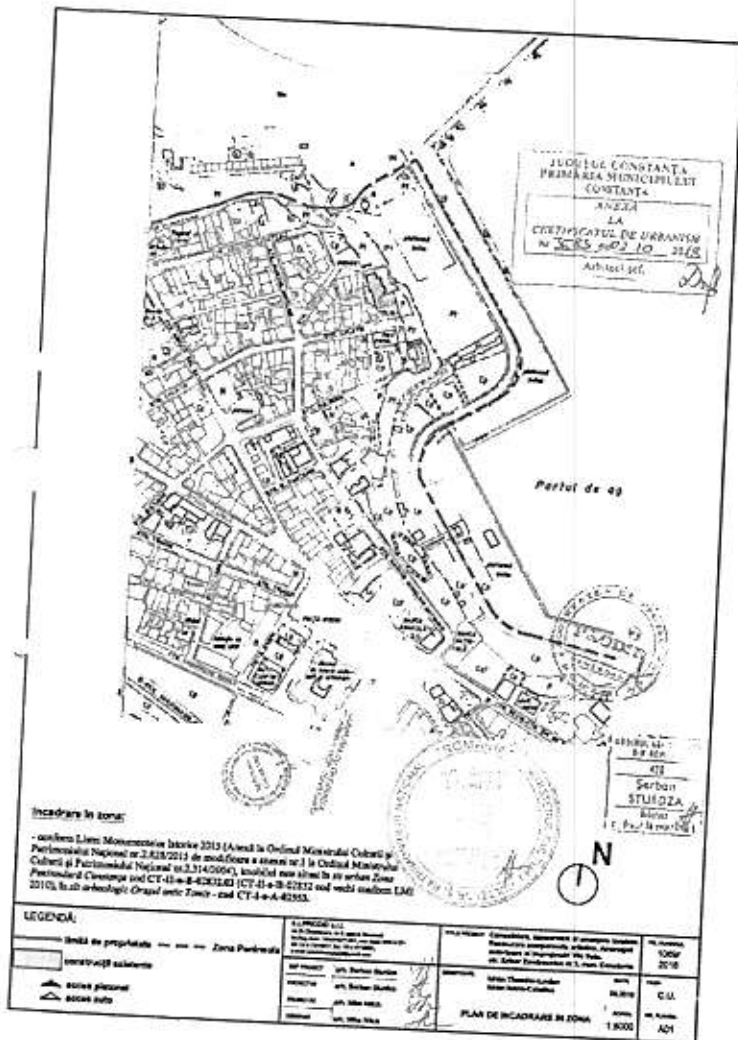
##### **Împrejmuiiri**

- se propun lucrări de reparare a zidului de sprijin pe limitele de proprietate Nord și Est, care înconjoară proprietatea, inclusiv a scărilor exterioare.
- se propune realizarea conform modelului original ale următoarelor: garduri, porți de acces, balustrade exterioare.

**b) justificarea necesității proiectului;**

Construcția existentă și terenul sunt în proprietatea privată a doamnei Ichim Ioana-Cătălina și a dlui. Ichim Theodor-Lucian, în baza contractului de vânzare – cumpărare. Construcția își va păstra funcțiunea de locuință unifamilială. În vederea îmbunătățirii calității și a siguranței locuirii, pentru corpul C1 se propun lucrări de consolidare, conservare și amenajare a locuinței.

- c) valoarea investiției;**  
2 437.183,00 RON+TVA
- d) perioada de implementare propusă;**  
48 luni
- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Corpul C1 reprezintă construcția principală și are funcțiunea de locuință.

Regimul de înălțime este S+P+2E/ S+P+pod/ P

Construcția a fost realizată în anul 1899 de arhitectul Grigore Cerchez. Vila se compune din două corpuri lipite unul de altul. La ambele structura de rezistență este pe zidărie, fundații de piatră pe stâncă, planșee din cărămidă pe grinzi metalice și lemn, clădirea are parțial șarpantă din lemn cu învelitoare inițial din olane, actualmente având parțial olane, parțial țiglă și o parte din tablă. Partea din spate a construcției (S+P+1E+pod) a fost modificată în perioada interbelică și are structură de zidărie cu planșee din lemn, șarpantă din lemn și învelitoare de tablă.

În plan clădirea are o formă prismatică neregulată, se înscrie în dimensiunile 14,20m (E-V) x 32,00m (N-S) și are o suprafață construită la sol de 309mp, conform actelor de proprietate.

**Bilanțul teritorial** - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

**Suprafață totală: 862mp**

**Suprafață construită: 309mp**

**Suprafață spații verzi: 115mp**

**Acces pietonal și auto din str. Krikor Zambaccian**

**Număr de locuri de parcare în incinta imobilului: 1**

**POT existent: 35.8% POT propus: 35.8%**

**CUT existent: 0.86 CUT propus: 0.88**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

**Nu e cazul**

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

**Nu e cazul**

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

**Nu e cazul**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

**Nu e cazul**

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Zona în care este amplasat imobilul dispune de utilități: alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale.

Imobilul va fi racordat la utilitățile existente din zonă după cum urmează:

1. Alimentarea cu apă: RAJA S.A.
2. Evacuarea apelor uzate: RAJA S.A.
3. Asigurarea agentului termic: Distrigaz Sud Rețele Engie

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Se vor executa lucrări de sistematizare a terenului pentru îmbunătățirea scurgerii apelor meteorice. Cu ocazia lucrărilor de sistematizare a terenului, o parte din suprafețele pavate vor fi înnierbate, urmând ca celelalte să fie pavate cu materiale mai potrivite cu imaginea de ansamblu a imobilului.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Se păstrează configurația accesului auto pe parcelă. Accesele carosabil și pietonal dintr-o circulație publică în mod direct se realizează din strada Krikor Zambaccian

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

- minerale: nisip, agregate naturale de râu (sortate și nesortate)
- apă curentă de la sistemul centralizat de alimentare cu apă
- pământ de umplutură folosit la sistematizarea pe vertical și amenajarea spațiilor verzi
- strat de pământ vegetal pentru plantări
- energie electrică

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Sistemele constructive vor respecta standardele în vigoare. Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție ale muncii în vigoare în România mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor și de Ministerul Muncii ce sunt specifice domeniului de activitate. Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv:

- montare imprejmuiiri
- amenajare organizare de șantier
- lucrări amenajare teren (săpături, nivelări, compactări, umpluturi)
- montare cofraje și armături
- montare ansambluri metalice realizate în ateliere specializate și livrate pe șantier, unde se vor face doar legăturile dintre acestea
- betonare (fundații izolate din beton armat)
- realizare compartimentari
- montare tâmplărie
- restaurare componente artistice interioare și exterioare (elemente din piatră, pictură interioară, elemente din ceramică, etc.)

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Pe perioada execuției se va respecta proiectul propus cât și recomandările specifice pentru protecția mediului.

Pentru perioada de funcționare și exploatare a obiectivului se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător conform normelor în vigoare.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu e cazul

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu e cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu e cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu e cazul

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Pentru ameliorarea funcționalității clădirii se propun lucrări de reconfigurări interioare. Lucrările vor elimina unele din modificările interioare făcute monumentului în urma cu câțiva ani (cum ar fi pereți din rigips, compartimentări, obturări de goluri cu zidării de bca). Toate lucrările de demolare/desfaceri vizează doar spațiile interioare, amprenta în plan a construcției rămânând nechimbată.

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Pe perioada demolării se va respecta proiectul propus cât și recomandările specifice pentru protecția mediului. Executantul lucrărilor de demolare va întocmi fișe tehnologice pentru fiecare operațiune în parte în care va specifica modul de lucru, utilajele și echipamentele necesare, măsurile de protecție a muncii, etc.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Lucrările de demolare nu vor avea nici un fel de impact vizibil asupra amplasamentului. Toate lucrările de demolare propuse vizează elemente amplasate local în interiorul construcției existente.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu e cazul

- metode folosite în demolare;

Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție ale muncii în vigoare în România mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor și de Ministerul Muncii ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrările de demolare nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv:

- amenajare organizare de șantier

- demolarea elementelor se va executa manual sau prin utilaje mecanizate, îngrijit, fără producerea de șocuri sau vibrații care să deterioreze elementele de rezistență ale structurii existente.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu e cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Evacuarea molozului rezultat din demolare, se va face numai prin accesul existent, în condiții de securitate pentru circulația auto și pietonală din zonă. Se vor crea depozite de moloz în spațiul proprietății, de unde se va asigura încărcarea și transportul ritmic în locurile special amenajate pentru care s-a obținut aprobare.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu e cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- conform Listei Monumentelor Istorice 2015 (Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2.828/2015 de modificare a anexei nr.1 la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2.314/2004), imobilul este situat în sit urban „Zona Peninsulară Constanța” cod CT-II-s-B-02832, în sit arheologic “Orașul antic Tomis” – cod CT-I-s-A-02553.
- conform PUG al Municipiului Constanța, Regulament local de Urbanism, aprobat, imobilul este amplasat în zona ZRCE1 – zona de instituții administrative.
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

**Nu e cazul**

**folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Categoria de folosință a terenului este: *curți construcții*.

Destinația terenului stabilită prin documentația de urbanism: *imobilul este situat în ZRCE1 zona de instituții administrative*

Se va păstra actuala categorie de folosință a terenului, cea de *curți construcții* (funcțiunea de locuință).

**politici de zonare și de folosire a terenului;**

**Nu e cazul**

**arealele sensibile;**

**Nu e cazul**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

**Nu e cazul**

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

Lucrările se vor derula pe o perioadă scurtă de timp - pe perioada normată a Autorizației de Construire. Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului.

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Apele uzate provenite din:

- Apele uzate provenite de la grupurile sanitare și din desfășurarea activității se vor evacua în rețeaua existentă de canalizare

- Apele pluviale vor fi preluate prin burlane cu diametru de 110 mm care vor fi deversate în rețeaua existentă de canalizare.

Pe perioada execuției lucrărilor se vor lua următoarele măsuri:

- se va amenaja corespunzător organizarea de șantier, împrejmuită și cu acces controlat;
- apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate în WC ecologic care se va vidanța periodic de către o firmă specializată;
- se interzice aprovizionarea cu combustibil a mijloacelor de transport, a echipamentelor și utilajelor în zona în care se execută lucrările;
- se interzice spălarea mijloacelor de transport, echipamentelor și utilajelor în incinta șantierului, cu excepția pneurilor mijloacelor de transport auto (atunci când este cazul), în spațiul special prevăzut pentru acest scop;
- dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu e cazul

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada execuției lucrărilor, sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje – emisii de poluanți și zgomot). Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisiei permise.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile strict necesare și în etapele planificate, evitându-se astfel depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier și supraîncărcarea șantierului cu materiale.

Se estimează că impactul va fi strict local și de nivel redus.

Pe perioada de exploatare a imobilului nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În perioada de execuție a lucrărilor, pentru evitarea dispersiei particulelor în atmosferă, se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de construcție vor fi depozitate în locuri special amenajate și ferite de acțiunea vântului. În cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului.

Lucrările vor fi executate cu mijloace mecanice și manuale.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf în timpul transportului, materialele se vor transporta în condiții care să asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene/ containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Pe timpul depozitării se vor stropi depozitele de sol pentru a împiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Mijloacele de transport și utilajele vor folosi numai traseele prevăzute prin proiect, suprafețe amenajate, evitându-se suprafețele nepavate, astfel încât să se reducă pe cât posibil reantrenarea particulelor în aer.

Este important ca în pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport și ale utilajelor să fie oprite, evitându-se funcționarea nejustificată a acestora sau manevrele nejustificate.

Având în vedere măsurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor în cadrul organizării de șantier.

Pe perioada de exploatare a imobilului, principala sursă de emisii în aer va fi traficul auto generat de autoturismele rezidenților.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;



**În etapa de execuție a lucrărilor**, principalele surse de zgomot și vibrații rezultă din exploatarea utilajelor în funcțiune ce deservește lucrările și de la mijloacele de transport care tranzitează incinta. Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de șantier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului. Având în vedere că utilajele folosite sunt acționate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se încadrează în limitele impuse.

**Lucrările de construcții se vor desfășura după un program agreat de administrația locală, astfel încât să se asigure orele de odihnă ale locatarilor din zonele imediat învecinate.**

**Regimul de funcționare al construcției nu va produce în exploatare zgomote sau vibrații.**

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Pe perioada execuției lucrărilor se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului care va fi contracarat de măsurile de protecție suplimentare:

- activitatea de construcție se va desfășura pe perioada zilei, fără activități pe timp de noapte;

- echipamentele și utilajele folosite se vor păstra în stare corespunzătoare de funcționare și se vor folosi cât mai mult posibil echipamente moderne, prevăzute cu sisteme performante de atenuare a zgomotului;

- programarea lucrărilor se va face astfel încât să nu se suprapună simultan folosirea mai multor echipamente producătoare de zgomot.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații;**

Nu există surse de radiații.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu e cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

**În cadrul lucrărilor de construcții** propuse prin prezentul proiect impactul asupra solului/subsolului se poate produce ca urmare a apariției unor posibile scurgeri accidentale de lubrefianți, carburanți sau substanțe chimice, datorită funcționării utilajelor și mijloacelor de transport folosite în cadrul organizării de șantier sau a reparațiilor, dacă acestea sunt efectuate pe amplasament. De asemenea, gospodărirea incorectă a deșeurilor poate duce la poluarea solului, subsolului și apelor freatică.

În timpul execuției lucrărilor solul fertil de pe culoarul de lucru va fi depozitat separat de restul pământului rezultat din săpătură, iar la încheierea lucrărilor se va recoperți pe traseu în scopul reducerii terenului la categoria de folosință inițială.

**În perioada de exploatare** nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere funcțiunea propusă (locuință) precum și soluțiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere și a deșeurilor de pe amplasament.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Instalațiile/rețelele de preluare a apelor uzate menajere se vor executa conform normelor tehnice în vigoare pentru a elimina riscul scurgerilor/infiltrațiilor accidentale. Solul neconstruit se protejează prin realizarea de spații verzi.

Pe perioada execuției lucrărilor se vor lua următoarele măsuri:

- deșeurile se vor depozita temporar în spații amenajate;

- în eventualitatea apariției de scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

Măsurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt prezentate în continuare:

- este interzisă deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale (pe sol)

- spălarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni

- utilajele și mijloacele de transport vor folosi doar căile de acces stabilite conform proiectului, evitând suprafețele nepavate
  - utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în vederea evitării posibilității de apariție a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defecțiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosferă
  - depozitarea materialelor în cadrul organizării de șantier trebuie să asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvată și eficientă, toate acestea în scopul de a evita pierderile și poluarea accidentală;
  - operațiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar în locuri special amenajate, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate, în conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificată și completată prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusă în legislația națională prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate);
  - reparațiile utilajelor / mijloacelor de transport care deservește organizarea de șantier se fac în locuri special amenajate cu platforme betonate.
- Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (ambalaje ale materialelor de construcții, deșeuri provenite din resturi ale materialelor de construcții), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.
- În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor factorul „sol” și „subsol” nu va fi afectat de poluare.
- Ca urmare a soluțiilor tehnice prevăzute, privind evacuarea apelor menajere și pluviale, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei, astfel nu se estimează un impact asupra solului și subsolului cauzat de lucrările propuse.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Amplasamentul este situat în afara ariei protejate Natura 2000.

Terenul se află la o distanță de circa 90m de acvatoriul Portului Tomis.

Impactul asupra vegetației și faunei poate fi resimțit în perioada executării lucrărilor, datorită creșterii cantităților de pulbere sedimentabile ce pot avea ușoare implicații asupra vegetației din vecinătatea amplasamentului.

În momentul amenajării de spații verzi, activitatea microorganismelor din sol se va reface.

Trebuie avută în vedere depozitarea separată a solului fertil decopertat ce poate fi reutilizat față de restul solului excavat.

**În timpul exploatării**, natura activității și amplasarea obiectivului exclude posibilitatea afectării faunei și florei terestre. Se recomandă ca la amenajarea spațiilor verzi, să se folosească specii de plante autohtone (specifice zonei).

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu e cazul

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Zona amplasamentului este multiplu protejată din punct de vedere al patrimoniului național, ea situându-se:

- În situl urban Peninsula Constanța – cod CT-II-s-B-02832
- În situl arheologic Orașul antic Tomis – cod CT-I-s-A-02553
- În zonele de protecție ale monumentelor istorice de arhitectură:
  - Vila Șuțu – str. Krikor Zambaccian nr.1 – cod CT-II-m-A-02863

- Biserica armenească Sf. Maria – str. Callatis nr.1 – cod CT-II-m-A-02794
- Casă – str. Callatis nr.6 – cod CT-II-m-B-02795
- Casă – str. Sulmona nr.10 – cod CT-II-m-B-02839
- Casa cpt. Stănescu – str. Marc Aureliu nr.10 – cod CT-II-m-B-02822
- Vilă – stradela Vântului nr.6 – cod CT-II-m-B-02862
- Casă – str. Aristide Karatzali nr.7 – cod CT-II-m-A-02813

- În zonele de protecție ale monumentelor arheologice:

- Apeducte/ galerii – în subsolul orașului antic Tomis și la baza falezelor, cu intrări la plaja “Modern”, Portul Tomis, Școala 2, Tribunal, Edificiul Roman cu Mozaic și b-dul Termele Romane – cod CT-I-m-A-02553.10.

Toate acestea sunt înscrise în Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.), întocmită în anii 1991-1992, actualizată și publicată în anii 2004, 2010 și 2015.

Principalele elemente legate de impactul realizării investiției asupra așezărilor umane și sănătății populației vor fi prezente în perioada execuției lucrărilor. Pentru diminuarea acestora, au fost prevăzute măsuri atenuatoare ale efectelor.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Pe perioada execuției, șantierul se va îngrădi perimetral cu împrejmuiri continue și se va verifica periodic continuitatea și starea tehnică a împrejmuirii astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă sau afectarea vecinătăților.

**Lucrările de construcții se vor desfășura după un program agreat de administrația locală, astfel încât să se asigure orele de odihnă ale locatarilor din zonele învecinate.**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

**În perioada lucrărilor de construcție, majoritatea deșeurilor de construcție vor fi deșeuri inerte, astfel, în condițiile gestionării conforme cu cerințele legale și aplicării de măsuri de minimizare / eliminare vor avea un impact relativ redus asupra mediului.**

Impactul asociat deșeurilor de construcție se manifestă astfel:

- impactul vizual – se disipează în ansamblul general al șantierului de construcții;

- impactul eventual dacă depozitarea temporară a deșeurilor de construcții nu se va face direct în recipienți speciali sau nu este posibilă containerizarea;

În continuare sunt prezentate principalele tipuri de deșeuri ce pot fi generate în etapa de construcție/montaj (inclusiv starea deșeurilor: solid, lichid, semisolid) și opțiunile de gestionare – posibil valorificabil și/sau posibil de eliminare):

Denumirea deșeurilor	Codul deșeurilor – conf. HG 856/2002	Starea fizică (Solid- S, Lichid- L, Semisolid-SS)	Opțiuni de gestionare	
			Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
Beton	17 01 01			
Fier și oțel	17 04 05	S	X	
Amestecuri metalice	17 04 07	S	X	
Deșeuri de lemn	17 02 01	S	X	
Materiale plastice	17 02 03	S	X	
Pământ fertil și roci rezultate din săpăturile pentru fundații, drumuri și platforme, camine colectoare, vane, trasee electrice, etc.	17 05 05	S	X	X

Uleiuri de ungere uzate din categoriile: • Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere • Alte uleiuri de motor, de transmisie și de ungere	13 02 05* 13 02 08*	L	X	X
Ambalaje de hartie și carton	15 01 01	S	X	
Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	S	X	
Hartie/carton	20 01 01	S	X	
Deseuri de sticla	20 01 02	S	X	
Materiale plastice	20 01 39	S	X	
Metale	20 01 40	S	X	
Deșeuri municipale amestecate - deseuri menajere generate activitatea personalului	20 03 01	S	X	X

Deșeurile marcate cu \* sunt deșeuri periculoase care prezintă una sau mai multe proprietăți periculoase menționate în ANEXA Nr. 6 - Proprietăți ale deșeurilor care fac ca acestea să fie periculoase la Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

**In timpul exploatării**, având în vedere specificul activității ce se va desfășura pe amplasament, deșeurile rezultate vor fi reprezentate în principal de deseuri municipale și asimilabile acestora:

- deșeuri menajere - deseuri municipale amestecate - 20 03 01

- deșeuri de ambalaje:

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
- 15 01 04 ambalaje metalice
- 15 01 07 ambalaje de sticlă

Colectarea reziduurilor solide și resturilor alimentare se va face în recipiente etanșe cu capac (pubele). Din aceste pubele, deseurile menajere vor fi evacuate de către o firmă de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi încheiat. Deșeurile reciclabile (hârtie/ carton, plastic, etc.) vor fi colectate separat, în vederea valorificării prin agenți economici autorizați.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerințele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor și a legislației speciale și subsecvente aplicabile pentru categorii de deșeuri și pentru operațiunile cu deșeurile. Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate **în perioada de realizare a proiectului** și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate, autorizate și reglementate din punct de vedere al protecției mediului pentru desfășurarea acestor tipuri de activități. Se vor contracta de către prestator firme specializate și autorizate pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile în depozite de deșeuri inerte sau de deșeuri periculoase. Substanțele reziduale-fecaloide din WC-ul ecologic, se vor fi vidanța periodic de către o firmă specializată pe perioada execuției lucrărilor de construire.

**În perioada de exploatare** deseurile menajere vor fi colectate în pubele și vor fi evacuate de către o firmă de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi încheiat. Deșeurile reciclabile (hârtie/ carton, plastic, metal, sticlă) vor fi colectate selectiv, în vederea valorificării prin agenți economici autorizați și reglementați din punct de vedere al protecției mediului pentru desfășurarea acestor tipuri de activități.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

**Pe perioada execuției lucrărilor nu se vor produce substanțe și preparate chimice periculoase pe amplasamentul proiectului.**

Operațiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele și mijloacele de transport din cadrul organizării de șantier se vor executa doar în locuri special amenajate, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate. Alimentarea cu combustibil, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate.

**Pe perioada de exploatare a obiectivului nu se vor produce deșeuri periculoase și nu se vor folosi substanțe și preparate chimice periculoase.**

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul, pe amplasamentul proiectului nu se vor produce deșeuri periculoase și nu se vor folosi substanțe și preparate chimice periculoase, nici în perioada de execuție a proiectului și nici în perioada de exploatare a acestuia.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

În perioada execuției lucrărilor se vor folosi următoarele:

- minerale: nisip, agregate naturale de râu (sortate și nesortate)
- apă curentă de la sistemul centralizat de alimentare cu apă
- pământ de umplură folosit la sistematizarea pe vertical și amenajarea spațiilor verzi
- strat de pământ vegetal pentru plantări
- energie electrică

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Lucrările se vor derula pe o perioadă scurtă de timp - pe perioada normată a Autorizației de Construire. Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra populației, sănătății umane, solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului.

Implementarea proiectului nu va produce efecte negative asupra mediului.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Impactul se va resimți la nivel local, în zona organizării de șantier.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul VI.

**- probabilitatea impactului;**

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul VI.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul VI.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul VI.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu e cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu e cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Nu e cazul

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu e cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu e cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pe perioada executării construcției se vor lua măsuri de delimitare a materialelor de construcții, prin împrejmuirea terenului pe limitele de proprietate.

Pe terenul aferent obiectivului se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii, cum ar fi:

- cabina de pază

- magazia provizorie cu rol de vestiar muncitori, birou, depozitare materiale și scule de mici dimensiuni.

- WC ecologic, care se va vidanja periodic de către o firmă specializată

- platformă depozitare materiale.

- zona depozitare deșeuri

- zona parcare și utilaje

Imobilul existent va fi racordat la rețelele de utilități existente în zonă.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul limitei de proprietate a terenului studiat, fără a afecta proprietățile vecine și rețelele edilitare existente. Șantierul se va îngrădi perimetral cu împrejuriri

continue, ce vor rămâne în continuare, după realizarea lucrărilor de construcție. Se va verifica periodic continuitatea și starea tehnică a împrejuririi șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.

#### **- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Impactul asupra mediului în ceea ce privește lucrările de organizare de șantier nu este semnificativ, deoarece organizarea se va desfășura pe perioada premergătoare execuției lucrărilor și implică împrejmuirea terenului pentru a evita răspândirea materialelor de construcții pe terenurile vecine, poziționarea unui grup sanitar ecologic, cât și amplasarea unor pubele pentru depozitarea deșeurilor rezultate din procesul constructiv.

În perioada lucrărilor de organizare de șantier, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operațional participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot, sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici).

La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu în perioada realizării proiectului.

#### **- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Nu este cazul, deoarece utilajele și mijloacele de transport cu care se vor realiza lucrările în cadrul organizării de șantier vor fi omologate conform normelor în vigoare.

#### **- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Materialele se vor depozita funcție de volum, valoare, caracteristici fizico-chimice în spații închise sau în curtea obiectivului. Este interzisă depozitarea oricăror materiale pe domeniul public. Materialele de construcție cum sunt cărămizile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii, etc., dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate în WC ecologic care se va vidanța periodic de către o firmă specializată.

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor provenite de la organizarea de șantier, care vor fi depozitate în pubele, fiind interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol. Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

Organizarea de șantier va fi dotată cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri care vor fi utilizate în caz de nevoie.

Înainte de ieșirea spre stradă se va amenaja rampa de spălare a roților mijloacelor de transport auto cu o bașă colectoare a apei provenite din spălare care se va branșa provizoriu la rețeaua de canalizare. Împrejmuirea terenului se va face pe limitele de proprietate.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**Nu e cazul**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

## XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

### Nu e cazul

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

### 1. Localizarea proiectului:

- **bazinul hidrografic;**

Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral.

Terenul studiat este în zona peninsulară a mun. Constanța, pe str. Krikor Zambaccian nr.1, la limita estică a zonei peninsulare, către Portul Tomis. Terenul se află la o distanță de cca 90m de acvatoriul Portului Tomis.



- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Hectometrul: 1655 (Marea Neagră)

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Cod Bazin hidrografic: XV – 1.000.00.00.00.0

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

**Anexe:**

Planurile de situație și de amplasare în zonă

Semnătura titularului

.....

