

# Memoriu de prezentare

---

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Beneficiar: **DECO HORECA S.R.L. PRIN ECONOMU TUDOREL**

Denumirea proiectului:

***"CONSTRUIRE VILA TURISTICA D+P+2-3E. ORGANIZARE DE SANTIER  
SI IMPREJMUIRE TEREN***

***NOTA: EDIFICAREA (AMPLASAMENTULUI) IMOBILULUI VA RESPECTA  
PLANSA DE REGLEMENTARI ZONA B- ANEXA LA HCL NR. 121/ 24.05.2013"***

Amplasament: Judetul Constanta, Statiunea Mamaia, zona Tic-Tac, mal lac Siutghiol

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

### **I. DENUMIREA PROIECTULUI :**

***"CONSTRUIRE VILA TURISTICA D+P+2-3E. ORGANIZARE DE SANTIER  
SI IMPREJMUIRE TEREN***

***NOTA: EDIFICAREA (AMPLASAMENTULUI) IMOBILULUI VA RESPECTA  
PLANSA DE REGLEMENTARI ZONA B- ANEXA LA HCL NR. 121/ 24.05.2013"***

Amplasament: Judetul Constanta, Statiunea Mamaia, zona Tic-Tac, mal lac Siutghiol

### **II. TITULAR : DECO HORECA S.R.L. PRIN ECONOMU TUDOREL**

**(denumire schimbata in TUDORS CAPITAL INVESTMENTS S.R.L.)**

Sediul : Mun. Bucuresti, Sector 1, Str. Tudor Vianu, nr. 25-27, terasa nr. 1 , (lotul nr. 12)

Proiectant: ARHITECTURA PLUS S.R.L.

Elaboratorul documentatiei de mediu: RĂGĂLIE ADRIANA - Elaborator studii pentru  
protecția mediului (643)

E-mail: *adriana\_ragalie@yahoo.com*

Telefon: 0723.806.277

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

#### 3.1. Rezumat al proiectului

##### Situatia existenta

Amplasamentul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul Mun. Constanta, Statiunea Mamaia, zona Tic-Tac, si **are suprafata de 409 mp** conform acte si masuratori cadastrale.(**anexa 1**- plan de incadarare in zona)

Vecinatatile amplasamentului analizat sunt urmatoarele:

- la vest: Lac Siughiol;
- la sud: teren-proprietate privata.;
- la est: teren-Economu Tudorel , lot 2.;
- la nord: teren-proprietate privata, Economu Tudorel

Constructia propusa are urmatoarele distante fata de limita de proprietate:

- la nord: 2.16m;
- la vest: 1.02m;
- la sud: 0.60m;
- la est: 0.00m;

Constructia propusa se situeaza la urmatoarele distante fata de cladirile vecine:

- la nord: imobil locuinte D+P+6E - 3,83m
- la est: nu sunt constructii vecine - lac Siutghiol
- la sud: nu sunt constructii vecine la mai putin de 30 m;
- la vest: restaurant parter – 8,73m ;

Terenul pe care se edifica constructia este in proprietatea ECONOMU TUDOREL , ECONOMU MARIANA cota indiviza de 51,95%, DECO HORECA SRL cota indiviza de 48,05%.

Conform Certificatului de urbanism nr. 4115/06.11.2018 emis de Primaria Mun. Constanta , folosirea actual a terenurilor este cea de curti-constructii “Cc”.(**anexa 2**)

**In prezent terenul propus pentru realizarea investitiei, o piscina care urmeaza sa fie desfiintata si va face obiectul unui alt proiect.** Pentru desfiintarea piscinei, beneficiarul a obtinut de la APM Constanta, Clasarea notificarii cu nr. 12659RP/ 10.12.2019, atasata **anexei 3**.

##### Situatia proiectata

Pe terenul cu suprafata de 409 mp , titularul propune construirea unui imobil cu destinatia de vila turistica si regim de inaltime D+P+2-3E. (**anexa 4** – plan de situatie)

Infrastructura:

Fundatii – grinzi de fundare cu radier din beton armat.

Suprastructura

Suprastructura – cadre/diafragme din beton armat.

Plansee – beton armat de 15 cm grosime turnat monolit impreuna cu grinzile.

Peretii exteriori se vor realiza din zidarie eficienta – BCA/caramida 25 cm grosime.

Peretii interiori se vor realiza din:

Bca/caramida cu grosimea de 25cm, 15cm in functie de dispunerea spatiilor si de necesitatea functionala.

Izolatii

Hidroizolatii:

- elevatie fundatii- perimetral la exterior
  - terase circulabile/necirculabile cu intoarcerea pe aticul exterior pana la cota superioara si /sau racodarea la tamplariile exterioare
- termoizolatii:
- fatade – fatada cu termosistem 5 cm.
  - terasa circulabila – polistiren extrudat la partea superioara de 10 cm si/sau vata minerala sub planseu
  - vata minerala de 10 cm grosime sub consolele cu spatii locuibile. Acestea vor avea si grinzile camasuite cu vata minerala de 5 cm grosime.

Acoperis - Acoperirea imobilului - terasa circulabila/necirculabila.

#### BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

S.C. Propus – 184,90mp (PROIECTIA ETAJULUI 1) POT propus – 45,20%  
 S.D. Propus – 713,60mp CUT propus – 1,74  
 Regim de inaltime: D+P+2–3E  
 Volum propus: 2372,45 mc

Tabel nr. 1

	SC propus/mp (fara balcoane si terase la etaje)	SD / SC propus/mp (inclusiv balcoane si terase la etaje)	SU propus/mp (fara balcoane si terase)	SU propus/mp (inclusiv balcoane si terase)
DEMISOL (GARAJ)	56.55	-	-	-
PARTER	169.3	169.3	139.35	139.35
ETAJ 1	<b>184.90 (CALCUL POT-PROIECTIE)</b>	214.5	142.7	169
ETAJ 2	189.7	219.3	146.95	173.25
ETAJ 3	149.1	219.3	124.9	188.05
ETAJ-TERASA CIRC.	20.6	158.1	14	139.2
S.TOTAL FARA DEMISOL	<b>713.60 (CALCUL CUT)</b>	<b>980.5</b>	<b>567.9</b>	<b>808.85</b>
S.TOTAL CU DEMISOL	770.15	-	-	-

Tabel nr. 2 TABEL UNITATI DE CAZARE:

TABEL SITUATIE UNITATI DE CAZARE				
	Unitate de cazare 1 tip duplex		Unitate de cazare 2 tip duplex	
	PARTER	ETAJ 1	ETAJ 2	ETAJ 3 RETRAS
	SALON APARTAMENT	CAMERA APARTAMENT (2 PERS)	CAMERA APARTAMENT (2 PERS)	SALON APARTAMENT
		CAMERA APARTAMENT (1 PERS)	CAMERA APARTAMENT (1 PERS)	
		CAMERA APARTAMENT (1 PERS)	CAMERA APARTAMENT (1 PERS)	
NUMAR UTILIZATORI	0	4	4	0
TOTAL UTILIZATORI	8 UTILIZATORI			

**Imobilul va avea 2 unitati de cazare cu 8 locuri de cazare**, conform tabelului de utilizatori (tabelul nr. 2).

- Conform HCL 113/2017, CAP.II, art. 12, al. a), este necesar 1 loc de parcare pentru constructii cu mai putin de 3 unitati de cazare.
- Conform HCL 113/2017, CAP.II, art. 12, al. b), sunt necesare 4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare, cu un supliment de 1 loc de parcare la 20 locuri de cazare pentru personal. Astfel, la 8 locuri de cazare, sunt necesare 3,6 locuri de parcare.

Conform datelor prezentate de proiectant, **se vor amenaja 4 locuri de parcare la parterul si demisolul imobilului** in sistem „MUTRADE BDP PUZZLE”, cu intrare de la nivelul parterului, printr-o usa de acces basculanta.

**Suprafata spatiu verde** : Se vor respecta astfel prevederile H.C.J.C. nr. 152/ 22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta. (Spatii verzi amenajate conform HCJC 152/ 2013-50% pentru functiune turistica)

Pentru investitia propusa, se prevede amenajarea unei **suprafete de spatiu verde pe o suprafata de de 214,05 mp ( 52,33 % din suprafata terenului)** distribuite astfel (**vezi planul de situatie atasat anexei 4**):

- Spatiu verde - la nivelul parterului(solului)- S=139,45mp
- Jardiniere/terasa vegetala la nivelul terasei circulabile- S=25,90mp
- Jardiniere/terasa vegetala la nivelul acoperisului- S=48,70mp

#### Modul de asigurare al utilitatilor

**Alimentarea cu apa** se va realiza din reseaua RAJA S.A. existenta in zona.

**Evacuarea apelor uzate** se va realiza in reseaua de canalizare oraseneasca existenta in zona.

Conform Avizului de amplasament nr. 113715/ 27.02.2019 emis de RAJA S.A. , pe aleea de acces exista conducta de distributie apa Dn 110mmPEHD.

In zona exista colectorul menajer Dn 250 mm Azb si conducta de refulare ape uzate Dn.450 mm PEHD.

**Alimentarea cu energie electrica** se va realiza din reseaua E- DISTRIBUTIE DOBROGEA. Conform Avizului de amplasament favorabil nr. 249276499/ 27.12.2018, in zona obiectivului propus exista retea electrica de distributie si noul imobil poate fi racordat la aceasta retea.

**Incalzirea imobilului** se va face cu centrale murale pentru fiecare unitate de cazare, iar incalzirea camerelor se va face in pardoseala, conform datelor prezentate de proiectant.

### **Pentru apele pluviale**

**In perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului**, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

In cazul aparitiei unor scrurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor utiliza materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor pluviale .

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

**In ce priveste apele pluviale**, in perioada functionarii obiectivului, se va executa o sistematizare verticală adecvată pentru a asigura scurgerea dirijată și controlată a apelor pluviale, respectiv se vor realiza jgheaburi/ drenuri pentru preluarea apelor pluviale din zona acoperisului, si de aici, prin intermediul burlanelor, apa pluviala va fi directionara catre spatiul verde propus a se amenaja.

### **3.2. Justificarea necesitatii proiectului:-**

3.3. Valoarea investitiei: -

3.4. Perioada de implementare propusa: -

## **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

In prezent terenul propus pentru realizarea investitiei, o piscina care urmeaza sa fie desfiintata si care va face obiectul unui alt proiect.

## **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

**5.1. Distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991 : Nu este cazul**

**5.2. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizata:** Nu este cazul.

**5.3. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare:** Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI**

**6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

### **6.1.1. Protectia calitatii apelor**

➤ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

➤ statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu este cazul.

### **6.1.2. Protectia calitatii aerului**

➤ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

**In perioada derularii proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In perioada de functionare a investiei nu vor exista presiuni suplimentare fata de situatia prezenta.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă- Nu este cazul

### 6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații

**In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

**In perioada funcționării obiectivului**, se apreciază că principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfășura în zona obiectivului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

### 6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

### 6.1.5. Protecția solului și subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime

**In perioada derulării proiectului** surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția neingrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.



➤ lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

**6.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

➤ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect- Nu este cazul.

➤ lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate- nu e cazul

**6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

➤ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

In jurul si pe terenul propus pentru realizarea investitiei nu exista obiective culturale sau religioase care sa fie afectate ca urmare a realizarii proiectului.

➤ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrarilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor masuri, precum cele prezentate in capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

**6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea**

➤ lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile)

In perioada lucrarilor de executie a proiectului se preconizeaza ca vor rezulta urmatoarele categoriile de deseuri prezentate in tabelul urmator.

Tabelul nr. 3 Categoriile de deșeuri generate în perioada derulării proiectului

Cod deseuri conf. H.G. nr. 856/2002	Denumire deseuri	Sursa de generare
17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	Diverse amenajări, interioare și exterioare
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	
15 01 01	Ambalaje hartie –carton	
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	
15 02 02*	Absorbanti, materiale filtrante	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	Organizarea de șantier

Pentru toate categoriile de deseuri generate din activitatea de construcție a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier, și predarea către societăți autorizate.

#### Generarea și managementul deșeurilor în perioada funcționării obiectivului

Tabel nr. 4 Categoriile de deșeuri generate în perioada funcționării obiectivului

Cod deseuri conf. H.G. nr. 856/2002	Denumire deseuri	Sursa de generare
20 03 01	deseuri menajere	Activități curente
15 01 01	ambalaje de hartie și carton	
15 01 04	ambalaje metalice	
20 01 01	hartie și carton	
15 01 07	ambalaje sticlă	
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

#### ➤ programul de prevenire și reducere a cantităților de deseuri generate

În vederea asigurării unui management corespunzător al deșeurilor pe amplasament, **în perioada executiei lucrărilor de execuție a proiectului**, se vor lua măsuri precum:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestionării deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidența gestionării deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase);
- este interzisă incinerarea deșeurilor pe amplasament ;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens;
- la terminarea lucrărilor de realizare a proiectului, se vor îndepărta toate deșeurile de pe amplasament.

#### 6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

#### 6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității- Nu este cazul

### VII.DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

#### 7.1. Factorul de mediu apă

**În perioada executării lucrărilor** de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/ întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier.

**În perioada funcționării obiectivului:**

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;

## 7.2. Factorul de mediu aer

**In perioada derularii proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de modernizare a strazilor, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

## 7.3. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

**In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului** se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea mototarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt in activitate;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

## 7.4. Protectia solului si subsolului

**In perioada derularii proiectului** surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

**In perioada functionarii** obiectivului, se apreciaza ca in conditii normale de functionare a obiectivului , nu exista exista surse de poluare a solului.

#### **7.5. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 607RP/ 07.02.2020 emisa de APM Constanta, proiectul propus intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, cu modificarile si completarile ulterioare, avand in vedere ca amplasamentul analizat se afla la aprox 2 m de limita sitului ROSPA0057 Lacul Siutghiol.

In perioada construirii imobilului, organizarea de santier va fi imprejmuita, iar deseurile vor fi depozitate numai in spatii special amenajate evitandu-se ca acestea sa ajunga pe amplasamentele invecinate sau in zona de luciului de apa. De asemenea, se vor lua toate masurile de prevenire si combatere a poluarilor accidentale, in special cu produse petroliere, ca urmare a functionarii utilajelor ce vor fi utilizare la construirea obiectivului.

In perioada functionarii obiectivului, tinand cont de natura activitatii care se va desfasura pe amplasament, nu exista riscul afectarii ecosistemului lacului.

#### **7.6. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Nu exista riscul afectarii asezarilor umane ca urmare a construirii si functionarii obiectivului.

In jurul amplasamentului analizat nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

#### **7.7.Impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente- Nu e cazul**

#### **7.8. Tipurile si caracteristicile impactului potențial**

- Extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata

Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului.

➤ Natura impactului

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

➤ natura transfrontaliera a impactului - Nu e cazul.

➤ Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

➤ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

➤ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

➤ masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul.

## VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

## IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

### 9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul

- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

**9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Conform Certificatului de urbanism nr. 4115/ 06.11.2018 emis de Primaria Mun. Constanta, folosirea actuala a terenurilor propus pentru realizarea investitiei este cea de curti-construcții.

Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate, este cea de cazare, alimentatie publica, servicii, curculatii carosabile-inclusiv parcaje la sol, conform PUZ aprobat cu HC nr. 121/ 24.05.2013- ZONA B.

## **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER**

### **10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier**

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul inchiriat de beneficiar si nu va afecta domeniul public (**anexa 5**- plan organizare de santier) ;
- O.S. va contine urmatoarele dotari:
  - Container birouri si grupuri sanitare - 1 modul 5.5mx 2m;
  - Container toaleta ecologica – 1 modul 1mx1m;
  - Regim de inaltime parter Sc = 11.0+1 = 12.0mp
  - Suprafata construita propusa organizare de santier = 12.0mp
  - Suprafata desfasurata propusa organizare de santier = 12.0mp
  - Regimul de inaltime maxim: P
- Sistem constructiv: Se vor folosi containere modulare, prefabricate, cu structura metalica si inchideri din panouri termoizolante.
- Pentru curatarea rotilor pentru utilajele care au acces la santier se va amenaja o platforma metalica conectata la retea de apa.
- Alimentarea cu energie electrica cat si alimentarea cu apa a organizarii de santier se va realiza prin bransamentul existent.
- Terenul va fi imprejmuit provizoriu pe durata organizarii de santier cu panouri metalice.

### **10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier-Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.**

### **10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de realizare a obiectivului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinata în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

#### **10.4. Dotari și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;

### **XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

#### **11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției construcției, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

#### **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

#### **11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;



- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară defazectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma defazectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială ( teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

#### **11.4. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desființarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

## **XII. EVALUARE ADECVATĂ**

- 12.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturala protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului:

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 607RP/ 07.02.2020 emisa de APM Constanta (anexa 6), **amplasamentul propus pentru realizarea investitiei se afla la aproximativ 2 m fata de limita sitului ROSPA0057 Lacul Siutghiol.**

Coordonatele in proiectie STEREO 70 ale amplasamentului analizat sunt prezentate in tabelul urmator:

Tabelul nr.5

Y	X
789439.844	310490.477
789440.677	310482.776
789431.307	310478.765
789429.458	310477.974
789422.611	310475.043
789421.829	310476.839
789402.967	310520.191
789402.365	310521.575
789399.757	310520.636
789421.328	310473.527
789421.895	310473.833
789427.053	310462.279
789446.163	310471.037
789443.931	310476.044
789443.513	310475.856
789441.088	310481.289
789442.288	310483.481
789443.643	310484.087
789439.539	310493.294

12.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: **ROSPA0057 Lacul Siutghiol**

**ROSPA0057 Lacul Siutghiol**

*Suprafata sitului* este de 1858,80

ROSPA0057 cuprinde Lacurile Siutghiol si Tabacarie.

*Regiunea biogeografica*

Aria naturala protejata este situata in regiunea biogeografica stepica in proportie de 0,81% si regiunea biogeografica pontica in proportie de 99,19 % conform datelor prezentate in Formularul Natura 2000.

*Clase de habitate*

Clasele de habitate intalnite in sit, conform Formularului Natura 2000, sunt prezentate in tabelul urmator:

Tabelul nr.6 . Clase de habitate

Cod	Acoperire %	Clase de habitate
N06	97,48	Râuri , lacuri
N07	1,13	Mlastini, turbarii
N23	1,34	Alte terenuri artificiale (localitati, mine..)
<b>Total acoperire</b>	<b>99,95%</b>	

Beneficiar: DECO HORECA S.R.L. PRIN ECONOMU TUDOREL

Tabelul nr. 7 Specii prevazute la art 4 din Directiva 2009/147/EC , specii enumerate in anexa II la Directiva 92/43/CEE si evaluarea sitului in ceea ce le priveste care se regasesc in Formularul Natura 2000:

Specie				Populatie						Sit				
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Tip	Marime		Unit. masura	Categ. CIRIVIP	Calit. date	AIBICID	AIBIC		
						Min.	Max.				Pop.	Conserv.	Izolare	Global
B	A168	Actitis hypoleucos(Fluierar de munte)			C	20	20	i	C		D			
B	A229	Alcedo atthis			C	4	4	i	C		D			
B	A054	Anas acuta(Rață sulițar)			C	20	20	i	C		D			
B	A056	Anas clypeata(Rață lingurar)			C	200	200	i	C		D			
B	A052	Anas crecca(Rață pitică)			C	300	300	i	C		D			
B	A050	Anas penelope(Rață fluierătoare)			C	100	100	i	P		D			
B	A053	Anas platyrhynchos(Rață mare)			C	200		i	C		D			
B	A053	Anas platyrhynchos(Rață mare)			W	100		i	C		D			
B	A055	Anas querquedula(Rață cârâitoare)			C	20	20	i	C		D			
B	A051	Anas strepera(Rață peștriță)			C	40	40	i	C		D			
B	A041	Anser albifrons(Gârliță mare)			C	300	300	i	C		D			
B	A043	Anser anser(Gâscă de vară)			C	50	50	i	C		D			
B	A255	Anthus campestris			R	30	30	p	C		D			
B	A255	Anthus campestris			C	30	30	i	C		D			
B	A028	Ardea cinerea(Stârc cenușiu)			C	6	6	i	C		D			
B	A029	Ardea purpurea			C	3	3	i	C		D			
B	A059	Aythya ferina(Rață cu cap castaniu)			C	2000	2000	i	C		D			
B	A059	Aythya ferina(Rață cu cap castaniu)			W	1000	1000	i	C		D			

Beneficiar: DECO HORECA S.R.L. PRIN ECONOMU TUDOREL

B	A061	Aythya fuligula(Rață moțată)		C	2000	2000	i	C		D			
B	A061	Aythya fuligula(Rață moțată)		W	500	500	i	C		D			
B	A060	Aythya nyroca		R	2	4	p			C	B	C	B
B	A060	Aythya nyroca		C	80	200	i			C	B	C	B
B	A021	Botaurus stellaris		C	3	3	i	C		D			
B	A396	Branta ruficollis		C	120	120	i	C		C	C	C	C
B	A067	Bucephala clangula(Rață sunătoare)		C	12	12	i	C		D			
B	A144	Calidris alba(Nisipar)		C	5	5	i	C		D			
B	A147	Calidris ferruginea(Fungaci roșcat)		C	8	8	i	C		D			
B	A145	Calidris minuta(Fungaci mic)		C	24	24	i	C		D			
B	A136	Charadrius dubius(Prundăraș gulerat mic)		C	4	4	i	C		D			
B	A196	Chlidonias hybridus		C	20	20	i	C		D			
B	A198	Chlidonias leucopterus(Chirighiță cu aripi albe)		C	50	100	i	C		D			
B	A197	Chlidonias niger		C	20	20	i	C		D			
B	A031	Ciconia ciconia		C	100	100	i	C		D			
B	A081	Circus aeruginosus		R	1	3	i			D			
B	A081	Circus aeruginosus		W	2	3	i			D			
B	A036	Cygnus olor(Lebădă cucuiată, Lebădă de vară, Lebădă mută)		C	20	20	i	P		D			
B	A026	Egretta garzetta		C	6	6	i	C		D			
B	A320	Ficedula parva		C	60	60	i	C		D			
B	A125	Fulica atra(Lișiță)		W	500	2000	i	C		D			
B	A002	Gavia arctica		W	3	3	i	C		C	B	C	B
B	A001	Gavia stellata		W	1	1	i	C		C	B	C	B
B	A075	Haliaeetus albicilla		C	2	2	i	C		C	B	C	B
B	A022	Ixobrychus minutus		R	24	24	p	C		C	B	C	B
B	A338	Lanius collurio		C	10	10	i	C		D			
B	A339	Lanius minor		C	2	2	i	C		D			
B	A459	Larus cachinnans(Pescăruș pontic)		C	5000	5000	i	P		C	B	C	B
B	A459	Larus cachinnans(Pescăruș pontic)		W	100	100	i	P		C	B	C	B
B	A182	Larus canus(Pescăruș sur)		W	2000	2000	i	P		C	B	C	B
B	A183	Larus fuscus(Pescăruș negricios)		C	120	120	i	P		D			
B	A183	Larus fuscus(Pescăruș negricios)		W	30	30	i	P		D			
B	A180	Larus genei		C	16	16	i	C		C	B	B	B
B	A176	Larus melanocephalus		C	3000	5000	i	P		B	B	C	B
B	A177	Larus minutus		C	2000	5000	i			B	B	C	B
B	A179	Larus ridibundus(Pescăruș răzător)		C	12000	12000	i	P		C	B	C	B
B	A179	Larus ridibundus(Pescăruș răzător)		W	2500	2500	i	P		C	B	C	B
B	A068	Mergus albellus		C	40	40	i	C		D			
B	A069	Mergus serrator(Ferestraș motat)		C	4	4	i	P		D			
B	A058	Netta rufina(Rață cu ciuf)		C	30	30	i	P		D			
B	A071	Oxyura leucocephala		C	7		i	C		C	A	B	B

Beneficiar: DECO HORECA S.R.L. PRIN ECONOMU TUDOREL

B	A019	Pelecanus onocrotalus			C	300	400	i	C		C	B	B	B
B	A017	Phalacrocorax carbo(Cormoran mare)			C	700	700	i	P		C	B	C	B
B	A017	Phalacrocorax carbo(Cormoran mare)			W	3	3	i	P		C	B	C	B
B	A393	Phalacrocorax pygmeus			C	100	100	i	C		C	B	C	B
B	A393	Phalacrocorax pygmeus			W	500	500	i	C		C	B	C	B
B	A005	Podiceps cristatus(Corocodel mare)			C	400	1000	i	C		D			
B	A008	Podiceps nigricollis(Corocodel cu gât negru)			C	500	800	i	C		D			
B	A195	Sterna albifrons			C	10	10	i	C		D			
B	A193	Sterna hirundo			C	100	100	i	C		D			
B	A191	Sterna sandvicensis			C	10	10	i	C		D			
B	A004	Tachybaptus ruficollis(Corocodel mic)			W	30	30	i	P		D			
B	A048	Tadorna tadoma(Călifar alb)			C	60	60	i	P		D			
B	A162	Tringa totanus(Fluierar cu picioare roșii)			C	20	20	i	P		D			

Nota:

"A" – specia este foarte bine reprezentata la nivelul sitului ;

"B" – ca specia este bine reprezentata la nivelul sitului ;

"C" – la nivelul sitului cuibareste o populatie cu densitate care reprezinta mai putin de 2% din populatia la nivel national ;

"D" – la nivelul sitului cuibareste o populatie cu densitate redusa fata de media la nivel national ( nesemnificativa la nivel national)

### 12.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Referitor la aspectele de **biodiversitate, respectiv avifauna**, prin pozitia sa amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu constituie o zona favorabila pentru odihna, cuibarire, hranirea sau iernat pentru speciile reprezentative ce au determinat declararea ariei drept sit Natura 2000 a ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0057 Lacul Siutghiol. S-a urmarit identificarea speciilor de fauna din zona analizata cu accent pe cele de interes conservativ si relatia acestora cu amplasamentul.

Deoarece pe amplasament nu se regasesc conditii favorabile pentru adapost, odihna si cuibarit terenurile vizate prin proiect nu prezinta interes deosebit pentru avifauna din aria naturala protejata.

**Diversitatea faunistica** de la nivelul amplasamentului se afla intr-o stransa legatura cu tipurile de habitate prezente in zona analizata. Fauna din zona studiata este reprezentata cu precadere de specii antropofile, tolerante la activitatile umane.

Urmare a deplasarilor in teren, nu au fost identificate pe amplasament cuiburi de pasari. In zona studiata au fost identificate specii comune de pasari, care se regasesc in toate zonele din oras si care au fost identificate tranzitand perimetrul analizat. Marea majoritate a paseriformelor observate in cadrul amplasamentului nu sunt deranjate de prezenta umana, acestea fiind specii ubicviste, antropofile cu plasticitate ecologica si adaptabilitate ridicata ca de exemplu: *Corvus corax*, *Passer domesticus*, *Sturnus vulgaris*.

Tabelul nr.8

Nr.crt.	Denumire stiintifica	Denumire populara	Nr. exemplare - observatii
1	<i>Passer montanus</i>	vrabie de câmp	2i in zbor
2	<i>Streptopelia decaocto</i>	gugustiuc	2i in zbor
3	<i>Passer domesticus</i>	vrabie de casa	4i pe sol si in zbor
4	<i>Corvus Corax</i>	corbul comun	1i pe sol

In ce priveste speciile de pasari acvatice, in timpul iernii si in migratie pasarile care sunt bune inotatoare (cufundaci, cormorani mari, corcodei, rate salbatice, pescarusi, lisite) pot gasi un bun loc de odihna, **insa pe apele din largul lacului.**

Cele mai numeroase sunt specii comune, larg raspandite in Dobrogea: *Podiceps cristatus* (Corcodelul mare), *Podiceps nigricollis* (Corcodelul cu gat negru), *Anas platyrhynchos* (Rata salbatica), *Aythya ferina* (Rata cu cap castaniu), *Aythya fuligula* (Rata motata), *Fulica atra* (Lisita).

In concluzie, speciile de pasari acvatice, pentru care Lacul Siutghiol a fost declarat sit Natura 2000, nu vor fi influentate in niciun fel de propunerile proiectului. Aceste specii folosesc lacul pentru odihna si hranire numai in perioada de migratie si de iernare. Locul lor favorit il constituie apa lacului, de obicei la mare distanta de maluri.

#### **12.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:**

Propunerile proiectului nu au legatura directa si nu sunt necesare pentru managementul conservarii ariei naturale protejate din zona amplasamentului propus pentru realizarea proiectului, respectiv ROSPA0057 Lacul Siutghiol.

Propunerile proiectului nu au legatura directa si nu sunt necesare pentru managementul conservarii sitului Natura 2000 ROSPA0057 Lacul Siutghiol .

In cadrul Programului IBA (Important Birds Area – AIA - arie de importanta avifaunistica), ce reprezinta identificarea, mentinerea populatiilor de pasari salbatice si concentrarea activitatilor de conservare pentru protectia acestor suprafete, Lacul Siutghiol a fost incadrat ca arie de importanta avifaunistica sub codul in AIA RO110.

#### **12.5 Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar:**

In ceea ce priveste impactul proiectului asupra speciilor protejate si habitatelor de interes comunitar din zona analizata, situatia se prezinta in modul urmatoare. In zona analizata nu exista habitate de interes comunitar, ca urmare impactul proiectului asupra acestui tip de habitate este practic nul.

Speciile de pasari acvatice, pentru care Lacul Siutghiol a fost declarat sit Natura 2000, nu vor fi influentate in niciun fel de construirea imobilului. Aceste specii folosesc lacul pentru odihna si hranire numai in perioada de migratie si de iernare. Locul lor favorit il constituie apa lacului, de obicei la mare distanta de maluri. Implementarea proiectului nu va influenta evolutia numerica a populatiilor in cadrul ariei naturale protejate de interes comunitar.

In ceea ce priveste speciile de pasari, pentru care situl ROSPA 0057 Lacul Siutghiol a fost declarat , putem estima ca impactul asupra acestora este nesemnificativ, conform celor prezentate mai sus.

#### **12.6. alte in formații prevăzute în legislația în vigoare: NU ESTE CAZUL**

### Concluzii privind evaluarea adecvata

- urmare a analizei coordonatelor in proiectie STEREO 70 atasate tabelului nr.5 amplasamentul analizat se afla la aproximativ 2 m de limitele sitului Natura 2000 -ROSPA0057 Lacul Siutghiol;
- propunerile prevazute prin proiect nu sunt de natura sa aduca modificari fizice in cadrul sitului ROSPA0057 Lacul Siutghiol; de asemenea, propunerile proiectului nu consuma resurse din aria naturala protejata;
- in ceea ce priveste managementul deseurilor solide , acestea vor fi gestionate, atat in perioada extinderilor propuse prin proiect cat si in perioada functionarii acestora, dar si a eventualei dezafectari a acestora, numai in limitele amplasamentului ce face obiectul proiectului;
- pe amplasamentele prevazute prin proiect nu se regasesc habitate naturale si/sau specii de interes comunitar ce ar putea fi afectate de implementarea proiectului;
- propunerile prevazute prin proiect nu afecteaza direct sau indirect zone de hranire, migratie sau odihna ;
- punerea in aplicare a propunerilor prevazute prin proiect nu determina aparitia unui impact direct asupra ariei naturale protejate, nu provoaca pierderea unor habitate de interes comunitar;
- proiectul nu va duce la o izolare reproductiva a unei specii de interes comunitar sau a speciilor tipice care intra in compozitia habitatelor de interes comunitar ;
- proiectul nu implica in niciun fel utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologica.

### **XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE**

Proiectul analizat se incadreaza in prezeverile din art. 48 si/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

In acest sens, DECO HORECA S.R.L.(denumire schimbata in TUDORS CAPITAL INVESTMENTS S.R.L.) a obtinut **Avizul de gospodarire a apelor nr.15/ 14.02.2020 emis de Administratia Bazinala de Apa "Dobrogea Litoral"** atasat **anexei 7**.

### **XIV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.**

Intocmit,  
Adriana Răgălie

*Elaborator de studii pentru protectia mediului*  
(Nr. 643)

**XV. ANEXE**

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2- CERTIFICAT DE URBANISM NR. 4115/ 06.11.2018, HCL NR. 121/ 14.05.2013 SI  
PLAN PUZ

ANEXA 3- CLASAREA NOTIFICARII NR. 12659RP/ 10.12.2019 PENTRU PROIECT  
DESMIINTARE PISCINA , EMISA DE APM CONSTANTA

ANEXA 4 - PLAN DE SITUATIE

ANEXA 5 - PLAN ORGANIZARE DE SANTIER

ANEXA 6 - DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INITIALA NR. 607RP/ 07.02.2020

ANEXA 7 -AVIZ DE GOSPODARIE A APELOR NR. 15/ 14.02.2020 EMIS DE ADMINISTRATIA  
BAZINALA DE APA “DOBROGEA-LITORAL”