

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire:

**MODIFICARE PROIECT IN CURS DE EXECUTIE AUTORIZAT CU A.C.
921/12.06.2019 PRIN COMPARTIMENTARI INTERIOARE, REFATADIZARE,
AMENAJARE TERASE CIRCULABILE SI NECIRCULABILE SI SUPRAETAJARE
CU INCA UN NIVEL, O SINGURA DATA, IN SUPRAFATA DE MAXIM 20% DIN
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CF.L50/1991, CAP.1, ART.2, ALIN.4.1,
NUMAI DUPA INTABULAREA CONSTRUCTIEI LA STADIUL FIZIC AUTORIZAT
PREMERGATOR SUPRAETAJARII, PENTRU ETAJ 9 RETRAS, IMPREJMUIRE
TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER**

Amplasament: **str. Cpt. Aviator Alexandru Șerbănescu nr. 3, Municipiul Constanța**

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrarilor: **FRANC ESTATE DEVELOPMENT S.R.L.**

Persoana de contact: Alex Barba

Tel: 0723 5323 598

Proiectantul lucrărilor: **KORTA MUNDO S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Prin proiect se propune modificarea proiectului în curs de executie prin compartimentari interioare, refatadzare, amenajare terase circulabile si necirculabile si supraetajare cu inca un nivel, în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți de P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 109/27.04.2017, HCL 166/31.05.2017 și HCL 253/28.06.2018, conform prevederilor din certidficatul de urbanism nr. 4492/02.12.2019. Imobilul va cuprinde 71 de unități locative organizate la nivelul etajelor 1-9 și parcaje auto la subsol și parter. Proiectul se derulează într-o zonă multifuncțională a orașului Constanța, dezvoltată în ultimii ani în zona noului Campus Universitar.

3.2. Justificarea necesității proiectului

Creșterea numărului de locuitori și dezvoltarea economică a Constanței a atras după sine sporirea cererii de locuințe, astfel încât construcția de clădiri de apartamente și birouri, cu spații comerciale și de recreere este în continuă expansiune.

3.3. Valoarea investiției: -

3.4. Perioada de implementare propusă: imediat după obținerea autorizatiei de construire, timp de maxim doi ani.

3.5. Caracteristicile proiectului

Amplasamentul studiat în vederea realizării proiectului este situat în intravilanul municipiului Constanța, zona Campus, str. Căpitan Aviator Alexandru Șerbănescu nr. 3 (anexa 1), are suprafață de 1979,75mp din acte si 1980,00mp din masuratori cadastrale. Terenul este identificat cu nr. cadastral 208460 și este în proprietatea Franc Estate Development SRL, conform contract de vanzare cumparare nr.2065/24.06.2019 si a înscrisurilor de carte funciară pentru informare eliberat sub nr. Cerere 138172/07.10.2019 (anexa 2).

Folosirea actuală a amplasamentului analizat este curti constructii conform certificatului de urbanism nr. 4492 din 02.12.2019 (anexa 3) si a înscrisurilor de carte funciară pentru informare eliberat sub nr. cerere 138172/07.10.2019. Pe parcelă a fost emisă Autorizația de construire nr. 921/12.06.2019 pentru Construire imobil S+P+8E locuințe colective și împrejmuire teren.

Destinația terenului stabilită conform PUZ aprobat prin HCL nr. 109/27.04.2017, HCL 166/31.05.2017 și HCL 253/28.06.2018 este zona III – lotizare vie: locuințe individuale și colective, funcțiuni complementare locuirii, amenajări aferente locuințelor, construcții aferente echipării tehnico-edilitare.

Pentru realizarea proiectului inițial respectiv, CONSTRUIRE IMOBIL S+P+8E – LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, s-a obținut de la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța, **Decizia etapei de incadrare nr.12690RP/08.04.2019**, proiectul fiind pe numele Marinescu Claudia-Irina care a decis să instraineze dreptul de proprietate societății Franc Estate Development SRL și toate drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de construire nr.921/12.06.2019, emisă de Primăria Constanta, precum și toate avizele/autorizațiile obținute (anexa 4).

SITUATIA EXISTENTA

Pe terenul studiat este în curs de edificare imobilul cu regim de înălțime S+P+8E, autorizat prin A.C. 921/12.06.2019, emisă de Primăria Municipiului Constanta. De asemenea terenurile învecinate sunt în acest moment libere de construcții, cu excepția proprietății private către sud NC 240952 (teren cu imobil S+P+9E edificat) și a proprietății către est, domeniu public (proprietate Primăria Municipiului Constanta, concesionat către RAJA S.A., unde se afla o construcție P care adaposteste un put RAJA S.A.

SITUATIA PROPUSA (anexa 5)

Pe terenul descris mai sus se propune modificarea proiectului în curs de executie autorizat cu A.C. 921/12.06.2019 prin compartimentari interioare, refatajizare, amenajare terase circulabile și necirculabile și supraetajare cu încă un nivel, o singură dată, în suprafața de maxim 20% din suprafața construită desfășurată cf.L50/1991, cap.1, art.2, alin.4.1, numai după intabularea construcției la stadiul fizic autorizat premergător supraetajării, pentru etaj 9 retras, împrejmuire teren și organizare de șantier."

Se propune crearea la nivelul etajului 9 a trei apartamente sub 100 mp utili, precum și a unor spații comune (a unei spălătorii, a unei uscătorii și a unei camere de curățenie). Etajul 9 va mai cuprinde casa scării, precum și un coridor de distribuție către apartamente și camerele anexa comune (anexa 6).

Spațiul alocat funcțiilor comune (spălătoriei-uscătoriei), de la etajul 8 se va reloca la viitorul etaj 9, camera alocată în proiectul inițial spălătoriei- uscătoriei fiind acum , prin prezentul proiect, anexată garsonierei din proiectul inițial și astfel garsoniera devine apartament cu 2 camere, cu suprafața sub 100mp.

În acest fel etajul 8 devine identic cu etajul 7, etajul 9 urmând a adaposti spații comune necesare.

Această schimbare va determina modificarea coeficienților urbanistici, așa cum se evaluează în tabelul următor:

Tabelul nr. 1

BILANT GENERAL			
	APROBAT P.U.Z. H.C.L. 62/30.01.2012	AUTORIZAT	PROPUS
SUPRAFATA TEREN (mp)	1980,00	1980,00	1980,00
P.O.T.	45,00%	45,00%	45%
SUPRAFATA CONSTRUITA AFERENTA P.O.T. (mp) - proiectia etajului 1-6 = 827,03mp + suprafata balcoane laterale si posterioare etaj 1 = 11,16mp + placa peste rampa auto = 52,81mp	891,00	891,00	891,00
C.U.T.	4,00	3,73	4,476
SUPRAFATA CONSTRUITA AFERENTA C.U.T. (mp)	7920,00	7385,4	8862,48
REGIM DE INALTIME (NR. NIVELURI) / METRI	S+P+8E / 30m	S+P+8E / max. 29,5m (fata de CTA la Str. Capitan Aviator Alexandru Serbanescu)	S+P+8E / max. 29,5m (fata de CTA la Str. Capitan Aviator Alexandru Serbanescu)
SPATII VERZI (la sol, terasa innierbata peste etajul 8)	19,80mp / 10,00%	597,51mp / 30,18%	Se mentin
SPATII VERZI LA SOL	19,80mp / 10,00%	386,02 / 19,50%	386,02 / 19,50%
SPATII VERZI - TERASA INIERBATA PESTE ETAJUL 8 (mp)	...	211,49 / 10,68%	210,50 / 10,63%
SUPRAFATA BETONATA - PARCAJE, TROTUARE, TERASE (mp)	...	1500,33	1500,33
NUMAR UNITATI LOCATIVE	...	68 (sub 100mp)	71 (sub 100mp)
NUMAR LOCURI DE PARCARE	82 (necesar minim locuri de parcare rezidenti + vizitatori)	86 (subsol : 47 locuri de parcare, din care 16 asigurate cu patru platforme duble Klaus - 2 platforme 2072i db si 2 platforme 2078i db; parter: 39 locuri de parcare, din care 2 pentru persoane cu dizabilitati.	86 (subsol : 47 locuri de parcare, din care 16 asigurate cu patru platforme duble Klaus - 2 platforme 2072i db si 2 platforme 2078i db; parter: 39 locuri de parcare, din care 2 pentru persoane cu dizabilitati.

De asemenea, **procentul minim de spatii verzi inierbate si plantate**, respectiv 30% din suprafata terenului, se prezinta astfel (vezi anexa 5):

- Spatii verzi propuse la sol = 385,75mp;
- Spatii verzi ce vor fi asigurate pe terasa imobilului de peste etajul 9 = 208,25 mp.

Spatiile verzi la nivelul solului vor fi amenajate sub forma de gazon, arbusti, plante decorative, flori si vor fi udate manual cu furtunul.

Pe terasa aferenta ultimului nivel, spatiul verde va fi amenajat cu covoare de plante tip sedum care nu necesita udarea regulata, fiind suficienta apa acumulata din caderea ploilor.

Imobilul va fi prevăzut cu loc de joacă pentru copii și două platforme îngropate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere.

Structura de rezistență se mentine conform Autorizația de construire nr. 921/12.06.2019, respectiv:

- Infrastructura și fundațiile din beton armat.
- Structura de rezistență: stâlpi, diafragme și grinzi din beton armat. Planșeele sunt din beton armat.

Materialele folosite

Finisajele utilizate prevăzute sunt corespunzătoare funcțiilor, astfel :

- la interior : pardoseli din gresie ceramică (băi, grupuri sanitare și circulații), mochetă în camere, mochetă sau parchet laminat în birouri. S-au utilizat materiale rezistente la uzură și pardoseli antiderapante, covor pvc, etc; finisaje pereți din vopsea lavabilă, tencuieli decorative, placaje de faianță, lambriuri din panouri din MDF etc; plafoane finisate cu vopsea lavabilă, plafoane suspendate din gips-carton, plăci de fibră minerală;
- la exterior: finisaje cu tencuială decorativă, placaje cu piatră naturală și/sau artificială, placaje cu materiale compozite și aluminiu compozit. Tâmplăria exterioară a fost prevăzută din profile din aluminiu la nivelul parterului și din aluminiu și pvc la nivelurile superioare, cu geamuri termopan.
- compartimentările interioare au fost prevăzute din pereți de b.c.a. și din gips-carton.

Capacitate

Imobilul va avea 71 de unități locative sub 100 mp utili.

Activitate

Imobilul propus este situat într-o zonă cu caracter multifuncțional (învățământ, cazare, locuire, servicii), ce oferă o soluție de locuire modernă în primul rând datorită facilităților oferite: locuri de parcare, locuri de joacă pentru copii, având în jur școli, magazine, restaurante, terenuri de sport etc. Locuințele sunt realizate la standarde înalte de calitate pentru a asigura un mediu propice desfășurării activităților domestice.

Asigurarea utilităților

Imobilul va fi racordat la rețele tehnico-edilitare existente în zonă.

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va realiza din rețeaua orășenească existentă în zonă. Apa este utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

Instalațiile sanitare aferente obiectivului constau din: obiecte sanitare aferente băilor, grupurilor sanitare și bucătăriilor și conducte purtătoare de apă rece și caldă, canalizare, racorduri apă-canal la rețelele existente în zonă.

Obiectele sanitare și armăturile vor fi de calitate. Conductele pentru apă caldă vor fi țevi PP-R. Rețeaua de apă rece se va executa din conducte de oțel galvanizat.

Asigurarea apei calde pentru consum menajer se va realiza cu ajutorul unor centrale de apartament în condensatie ce vor funcționa pe bază de gaze naturale din rețeaua orășenească. Apa caldă va fi distribuită la consumatori prin conducte din țevă de polipropilenă cu inserție de Al, montate în paralel cu conductele de apă rece.

Apele uzate menajere sunt evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a orașului Constanța.

Apele pluviale convențional curate, din zona acoperișului și parcării sunt colectate prin burlane și rigole, fiind apoi evacuate direct în rețeaua de ape pluviale existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua electrică locală, aparținând ENEL ENERGIE S.A.

Circulații

Căile de acces existente în zonă nu vor fi afectate.

Conform reglementarilor P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 62/30.01.2012, circulația autovehiculelor se va face pe strada Capitan Aviator Alexandru Serbanescu, iar cea pietonala pe trotuarele aferente.

Va fi asigurat un număr de 86 de locuri de parcare, conform Autorizația de construire nr. 921/12.06.2019, după cum urmează:

- 47 locuri de parcare, din care 16 asigurate cu doua platforme duble Klaus, la subsol;
- 39 locuri de parcare, din care 2 pentru persoane cu dizabilitati, la parter.

Împrejmuire

Împrejmuirea amplasamentului se va realiza conform prevederilor din certificatul de urbanism, astfel:

- Spre strada, imprejmuirea va fi realizata dintr-un soclu opac de 60 cm si o parte transparenta dublata cu gard viu;
- Spre vecini imprejmuirea va fi realizata astfel incat sa nu permita vederea.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare.

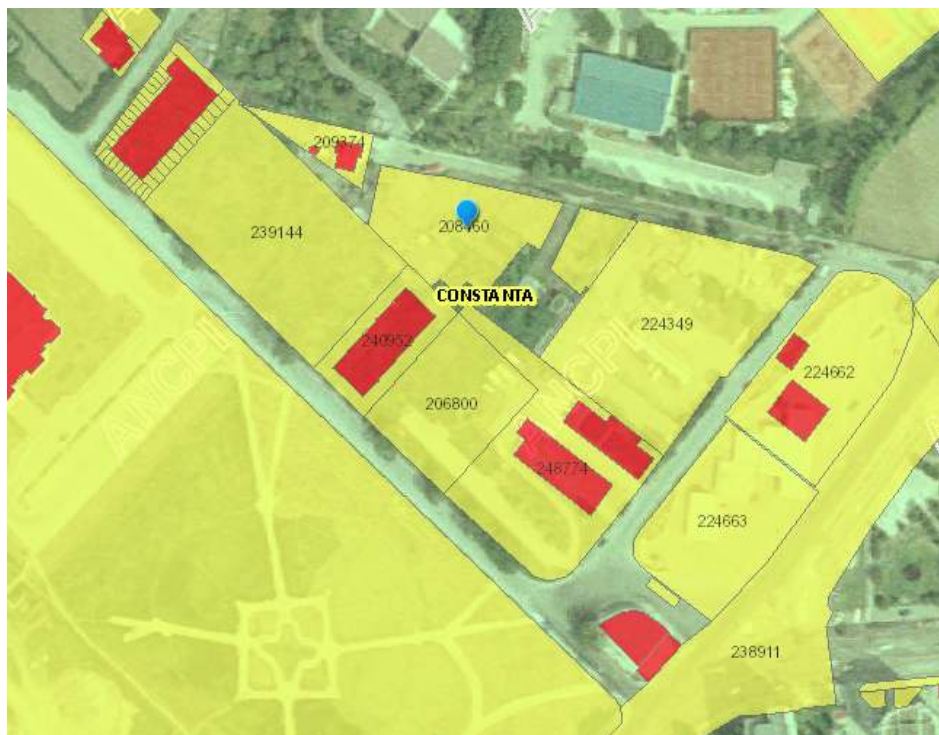
5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul analizat are forma neregulată, cu acces carosabil și pietonal din strada Căpitan Aviator Alexandru Șerbănescu.

Terenul se află în zona protejată conform Listei monumentelor istorice 2010 anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute: Situl "Așezare" Cod LMI 2004 CT-I-s-A-02554, nr. crt. 12, la intersecția Bd. Tomis cu Bd. Aurel Vlaicu și malul de sud al lacului Siutghiol (datare sec. IV-VI p. Chr., Epoca romano-bizantină).

Terenul are următoarele vecinătăți:

- Nord: Strada Căpitan Aviator Alexandru Șerbănescu;
- Sud: Proprietate privată NC 240952 (teren cu imobil D+P+8E edificat) și Domeniu public (proprietate Primăria Municipiului Constanța);
- Est: Domeniu public (proprietate Primăria Municipiului Constanța, concesionat către RAJA S.A., unde se află amplasată construcția P care adăpostește un puț RAJA S.A.);
- Vest: Domeniu public (proprietate Primăria Municipiului Constanța).



Distantele între imobilul propus și imobilele vecine existente (vezi anexa 5)

- 16,46 m de la limita edificabilului suprateran la locuința unifamilială situată în vecinătatea vestică a amplasamentului;
- 13,78 m față de imobilul de locuințe D+P+8E situat la sud;
- 14,82 m față de construcția P ce adăpostește un puț RAJA SA

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Din activitate rezultă *ape uzate menajere* a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Rețeaua de canalizare a orașului însumează cca. 456,32 km, evacuarea apelor uzate menajere făcându-se cu ajutorul celor 36 de stații de pompare spre stațiile de epurare Constanța Sud și Constanța Nord. După o epurare apele sunt descărcate în mare.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

Apele pluviale vor fi colectate separat de apele uzate menajere și vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu e cazul

6.1.2. Protecția aerului

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc. De asemenea, executarea propriu-zisă lucrărilor de amenajare a obiectivului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, prin operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

În perioada de funcționare a obiectivului, asigurarea apei calde menajere se va face individual cu ajutorul centralelor de apartament ce vor funcționa pe baza de gaze furnizate din rețeaua localității.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Ca o alternativă la sistemele de încălzire clasice, poate fi luată în calcul asigurarea agentului termic pentru imobilul propus prin intermediul panourilor fotovoltaice/ solare.

Panourile fotovoltaice transformă energia solară în energie electrică, folosind Soarele drept o sursă regenerabilă de energie electrică.

Panourile solare sunt totodată capabile să aibă și un efect de răcire asupra clădirii pe care sunt montate. Încă un avantaj al panourilor solare este acela că în timpul unui an, clădirile cu panouri solare pot consuma cu 38% mai puțină energie pentru răcire.

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

❖ sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local.

Lucrările de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să se asigure orele de odihnă ale locatarilor din vecinătatea proiectului.

În perioada funcționării obiectivului activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustica urbană.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea. Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a unităților de cazare.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

Surse de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării, dar **și în perioada funcționării obiectivului**, sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor

- ✓ se interzice accesul și circulația mijloacelor de transport în spațiile verzi adiacente;
- ✓ amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea imprastierii acestora pe terenurile învecinate;
- ✓ staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;
- ✓ la ieșirea din organizarea de șantier se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta.
- ✓ Dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- ✓ Organizarea de șantier dispune de două toalete ecologice pentru uzul muncitorilor;

În perioada funcționării obiectivului

- ✓ Amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcarii autovehiculelor pe spațiile verzi din incinta;
- ✓ Dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- ✓ Amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;
- ✓ Reteaua de ape pluviale va fi astfel proiectată și executată încât numai apele pluviale convențional curate, colectate de pe acoperișul clădirii să fie evacuate în zona de spațiu verde amenajat la nivelul terenului.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Constanța, într-o zonă preponderent rezidențială. Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

În zonă nu există areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate - nu e cazul.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Nu e cazul. Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism – locuire/turism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

Imobil este amplasat față de proprietățile vecine la următoarele distanțe:

- 16,46 m de la limita edificabilului suprateran la locuința unifamilială situată la vest de amplasament;
- 13,78 m față de imobilul de locuințe D+P+8E situat la sud;
- 14,82 m față de construcția P ce adăpostește un puț RAJA SA;

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșuri:

Tabelul nr. 2

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Cantitati estimate/Modalitati de eliminare/valorificare
17 01 07	Resturi de materiale de constructii și deșeuri din construcții	Construcții și construcții - montaj	100kg/vor fi transportate in locuri indicate de Primaria Constanța
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	functie de poluari produse /Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	100kg/Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate si eliminate la un deposit ecologic
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalatii	10kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	10 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
17 02 01	lemn	Organizare santier	20kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	10 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	20 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor)	Organizarea de șantier	40 kg/ Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele)	Organizarea de șantier	40 kg/ Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți de la transportul materialelor de construcții)	Organizarea de șantier	40 kg/vor fi predate către personae fizice în vederea folosirii ca lemn de foc

Notă: interesul beneficiarului cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșeuri rezultate din materia primă, având în vedere costurile destul de mari ale materialelor de construcții, astfel încât achiziționarea materialelor de construcții se realizează după calcule precise iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (în general există precizată în contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză în acest sens).

În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere tipurile de deseuri mentionate in tabelul urmator.

Tabelul nr.3

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform H.G. 856/2002	sursă	Modalitati de eliminare/valorificare
<i>deșeuri menajere</i>	<i>20 03 01</i>	Activitati curente	Preluare de Serviciul local de salubritate
<i>ambalaje de hârtie și carton</i>	<i>15 01 01</i>		Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
<i>ambalaje metalice</i>	<i>15 01 04</i>		
<i>ambalaje de sticlă</i>	<i>15 01 07</i>		
<i>ambalaje de materiale plastice</i>	<i>15 01 02</i>		

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat la parterul clădirii. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apa

Orașul Constanța este lipsit de vecinătatea unei ape curgătoare, beneficiind în schimb de prezența Mării Negre și a lacurilor de natură fluvio-maritimă Siutghiol și Tăbăcăriei.

Cel mai apropiat *corp de apă de suprafață* de amplasamentul studiat este Lacul Siutghiol aflat la cca. 88 m nord-est de limita amplasamentului, distanță pe care se interpun căi de circulație și o bază sportivă universitară. Lacul Tăbăcărie este situat la o distanță de 580 m de limita sud-estică a terenului, iar Marea Neagră la peste 1000 m est de zona studiată

În ceea ce privește *apa subterană*, forajele efectuate pentru caracterizarea geotehnică a terenului au evidențiat nivelul freatic la adâncimi cuprinse între 5,30 m și 6,80 m la cota terenului natural.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- organizarea de șantier să fie dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;

- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor poluanți către apele lacului Siutghiol;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada funcționării obiectivului:

- alimentarea cu apă a obiectivului este asigurată prin racordare la rețeaua existentă în zonă;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- apele uzate menajere din incinta obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă în zonă;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- se va proceda la asigurarea etanșeității instalațiilor, prin controale periodice și remedierea operativă a defecțiunilor;
- se recomandă ca apele pluviale provenite din zona parcarilor să fie trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de evacuare în canalizarea orășenească.

7.2. Factorul de mediu aer și clima

Regimul climatic în zona orașului Constanța este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a căror căldură este alternată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

În județul Constanța, calitatea aerului este monitorizată prin măsurători continue în 7 stații automate amplasate în zone reprezentative. Din analiza rapoartelor cu privire la calitatea aerului se observa că și în anul 2017 s-au înregistrat depășiri ale limitei pentru sănătate la valorile medii zilnice pentru indicatorul PM10 determinat prin metoda gravimetrică, dar numărul acestora a fost semnificativ mai mic în municipiul Constanța, respectiv la stațiile CT1 și CT5. Cele mai multe depășiri s-au înregistrat în lunile de iarnă, în special februarie și martie.

Sursele depășirilor sunt în principal traficul intens, facilitățile de parcare din apropierea punctelor monitorizate, împrăștierea de material antiderapant în perioadele cu ninsoare, la care se adaugă sursele naturale (praf din Sahara adus de curenții înalți, praf din zone supuse deșertificării). Ceilalți parametri analizați s-au situat sub valoarea limită de la care se pot înregistra efecte negative pentru sănătate.

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă.

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Asigurarea apei calde menajere se va face cu ajutorul centralelor de apartament pe baza de gaz natural furnizat de rețeaua orășenească.

Ca o alternativă la sistemele de încălzire clasice, poate fi luată în calcul asigurarea agentului termic pentru imobilul propus prin intermediul panourilor fotovoltaice/ solare. Panourile fotovoltaice transformă energia solară în energie electrică, folosind Soarele drept o sursă regenerabilă de energie electrică. Panourile solare sunt totodată capabile să aibă și un efect de răcire asupra clădirii pe care sunt montate. Încă un avantaj al panourilor solare este acela că în timpul unui an, clădirile cu panouri solare pot consuma cu 38% mai puțină energie pentru răcire.

7.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podișului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess.

Surse de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării, dar ***și în perioada funcționării obiectivului***, sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

În perioada funcționării obiectivului se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului.

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametri recomandați. Tendința de formare de aglomerări urbane de mari dimensiuni are drept consecință mărirea numărului de surse de zgomot, fenomen care se accentuează mai ales în zonele adiacente arterelor de circulație și activităților industriale.

Sursele principale de zgomot în mediul urban includ transportul rutier, feroviar, aerian și activitățile din zonele industriale din interiorul aglomerărilor.

Activitățile specifice din sectorul construcțiilor, activitățile publice, sistemele de alarmare (pentru clădiri și autovehicule) precum și cele din sectorul specific de consum și de recreere (restaurant, discoteci, mici ateliere, animale domestice, stadioane, concerte în aer liber, manifestări culturale în aer liber) sunt alte surse generatoare de zgomot specifice vieții de zi cu zi a unei societăți umane.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt factorii de emisie, textura suprafeței derulare, factorii de propagare (distanța față de sursa de zgomot) și factorii meteorologici.

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

În perioada funcționării obiectivului, activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustica urbană.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a locuințelor.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Terenul studiat se află în intravilanul orașului Constanța, într-o zonă preponderent rezidențială.

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Situat în partea de sud-est a României, pe coasta Mării Negre, într-o zonă lagunară la est, deluroasă la nord și în partea centrală, și de câmpie la sud și vest, orașul Constanța este cunoscut cu vechime în locuire.

În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

În prezent terenurile învecinate lotului pe care se află imobilul asupra căruia se vor realiza intervențiile propuse sunt ocupate de imobile cu regim mic și mare de înălțime, cu funcțiunea de locuință unifamilială, respectiv locuire colectivă.

La amplasarea imobilului s-au respectat prevederile OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare prin OMS 994/2018 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației: amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o perioadă de minimum o oră și jumătate la solstițiul de iarnă, atât pentru încăperile de locuit din clădire, cât și pentru locuințele învecinate.

Analizând succesiv proiecția umbrei construcției pe fațadele clădirilor vecine în diferite intervale orare s-au observat următoarele:

Cladirea propusa pe amplasamentul studiat, cu regim de inaltime S+P+9E, are ferestre de la camerele de locuit astfel:

- la nord:imobil propus are fatada cu ferestre la camerele de locuit, fatada ce nu beneficiaza de insorire (aflata in umbra proprie);
- la est : imobil propus avand fatada cu ferestre la camerele de locuit, fatada ce beneficiaza de insorire intre orele 9.00 – 12.30;
- la vest :imobil propus avand fatada cu ferestre la camerele de locuit, fatada ce beneficiaza de insorire intre orele 15.00 – 16.45;
- la sud: imobil propus avand fatada cu ferestre la camerele de locuit, fatada ce beneficiaza de insorire intre orele 9.00 – 10.30, partial intre 10.30 – 12.00 si partial intre 16.00 – 16.45;

Vecinii constructiei propuse:

- la nord:Strada Capitan Aviator Alexandru Sebanescu (nu este cazul insoririi);
- la est: Domeniu public - proprietate Primaria Municipiului Constanta, concesionat catre RAJA S.A., unde se afla amplasat constructie P care adaposteste un put RAJA S.A. (nu este cazul insoririi);
- la vest: Domeniu public (proprietate Primaria Municipiului Constanta) si lipit de domeniul public un teren proprietate privata pe care se afla edificata o casa cu regim de inaltime D+P+1E, imobil ce beneficiaza de insorire intre orele 13.30-16.45 ;
- la sud: Proprietate privata NC 240952 (teren cu imobil S+P+8E edificat) si Domeniu public (proprietate Primaria Municipiului Constanta). Imobilul S+P+8E beneficiaza de insorire intre orele 9.00-10.30, in restul orelor acesta autoumbrindu-se.

Astfel, imobilul are fatade cu ferestre la camerele de locuit, ce beneficiaza de insorire minim 1 ora si jumătate, cu exceptia fatadei nord, aflata in umbra proprie.

Constructiile vecine existente nu sunt afectate de umbra constructiei propuse.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul.

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construcție.

- ❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul indirect se manifestă asupra populației localității și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, asupra zgomotului, asupra peisajului. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen scurt.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu și a locuitorilor din zonă se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcție și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

- ❖ natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

- ❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- ❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală, sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare, astfel încât să nu apară riscuri.

- ❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

- ❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasamentul studiat în vederea realizării proiectului este situat în intravilanul municipiului Constanța, zona Campus, str. Căpitan Aviator Alexandru Șerbănescu nr. 3, are suprafață de 1979,75mp din acte și 1980,00mp din masuratori cadastrale. Terenul este identificat cu nr. cadastral 208460 și este în proprietatea Franc Estate Development SRL, conform contract de vanzare cumparare nr.2065/24.06.2019 și a înscrisurilor de carte funciară pentru informare eliberat sub nr. Cerere 138172/07.10.2019.

Folosirea actuală a amplasamentului analizat este curti construcții conform înscrisurilor de carte funciară pentru informare eliberat sub nr. Cerere 138172/07.10.2019, pe parcelă a fost emisă Autorizația de construire nr. 921/12.06.2019 pentru Construire imobil S+P+8E locuințe colective și împrejmuire teren.

Destinația terenului stabilită conform PUZ aprobat prin HCL nr. 109/27.04.2017, HCL 166/31.05.2017 și HCL 253/28.06.2018 este zona III – lotizare vie: locuințe individuale și colective, funcțiuni complementare locuirii, amenajări aferente locuințelor, construcții aferente echipării tehnico-edilitare.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Pentru continuarea lucrărilor la imobilul in curs de executie, se va utiliza organizarea de șantier existentă, amenajată pe terenul aflat în administrarea beneficiarului, fără afectarea zonelor de domeniu public din proximitate. Aceasta este împrejmuită corespunzător și dotată cu baracament pentru depozit scule, birou, vestiar muncitori, platforme betonate pentru amplasarea pubelelor destinate deșeurilor , punct PSI, tablou electric, platformă materii prime, toalete ecologice.

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Nu este cazul, se va utiliza organizarea de șantier existentă, amenajată pentru proiectul in curs de executie.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii.

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și înierbări.

De asemenea, se va putea opta pentru împodobirea fațadelor cu flori. Astfel, pe lângă beneficiile naturale pe care le putem obține de la plante vor exista și beneficii legate de reducerea costurilor la energie, plantele având capacitatea de a reduce căldura absorbită de clădire.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

12. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE,

Nu este cazul , proiectul nu se încadrează în prevederile din [art. 48](#) și/sau prevederile din [art. 54](#) din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV.

Conform articolului 9 alineatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se refera la atributii ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili daca proiectul analizat se supune evaluarii impactului asupra mediului.

15. ANEXE

- Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă
- Anexa 2 – Act deținere teren
- Anexa 3 – certificat de urbanism
- Anexa 4 – Decizia etapei de incadrare nr.12690RP/08.04.2019
- Anexa 5 – Plan de situație
- Anexa 6 – plan de situatie etaj 9

Întocmit,
Voinea Daniela

Elaborator,
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.

02.04.2020