

ANEXA 5.E
la procedură

Conținutul - cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: „MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC nr. 699/27.07.2015-„CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E+4Ep-LOCUINTE COLECTIVE-18 APARTAMENTE" prin UMLERE ETAJ 3 - INTRARE IN LEGALITATE si SUPRAETAJARE CU 20% cf. LEGII 50/1991, AMENAJARI INTERIOARE SI REFATADIZARE”

II. Titular:

- numele beneficiar: **SC ABSOLUT INKASSO SRL prin CEAUSU ELENA;**
- adresa poștală . **judetul Constanta, mun. Constanța, str. Dr. N. Sadoveanu nr. 16;**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet **0722337241;**
- numele persoanelor de contact: **Ceausu Dan, telefon 0722337241**
- **director / manager / administrator – Ceausu Elena;**
- **responsabil pentru protecția mediului -.**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- a) un rezumat al proiectului

Pe amplasamentul studiat se propune modificarea proiectului autorizat cu A.C. nr. 699/27.04.2015 : **CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E+4Ep – LOCUINTE COLECTIVE – 18 APARTAMENTE** prin:

- Completarea etajului 3 partial, cu 35.26mp, in limita reglementarilor impuse prin HCL 109/27.04.2017, HCL 166/31.05.2017 si HCL 253/28.06.2018. Astfel, apartamentul A16 se va reamenaja si va avea o camera in plus, cu functiunea de birou. Extinderea a fost realizata respectandu-se retragerea de 3.50m fata de limita de proprietate conform TABEL nr. 1b – PRIVIND REGIM DE INTALTIME MAXIM – RETRAGERI MINIME – SUPRAFATA TEREN MINIMA din Regulamentul de Urbanism.
- Supraetajarea cu 20% cf. Legii 50/1991, prin completarea etajului 4 partial, in limita reglementarilor impuse prin HCL 109/27.04.2017, HCL 166/31.05.2017 si HCL 253/28.06.2018. Astfel, apartamentul A19 va avea o configuratie similara apartamentului A16 de la etajul 3. In plus, se va mai construi o garsoniera – A17, cu suprafata construita de 54.36mp. Etajul 4 partial se va completa cu o suprafata construita de 87.60mp.
- Amenajari interioare la toate nivelurile, care constau, in parte, prin inchiderea unor bucatarii sau prin mutarea unor pereti de compartimentare, conform planselor anexate prezentei documentatii. Pentru o parte din aceste amenajari, se propune intrarea in legalitate,



conform Procesului verbal de constatare si sanctionare a contraventiei nr. PV 50 – 000558 / 11.12.2018. Aceste modificari sunt semnalate corespunzator in plansele anexate prezentei documentatii.

- Refatadizarea imobilului, conform cu solutia noua propusa si prin respectarea prevederilor Regulamentului de Urbanism din zona.
- Modificarea accesului in bloc, de la nivelul demisolului prin micșorarea suprafetei construite a casei de scara de la 23.00mp, conform AC nr. 699/27.04.2015, la 20.00mp.

Se mentioneaza faptul ca, la momentul actual, etajul 3 al imobilului este edificat partial, iar etajul 4 partial nu este edificat.

De asemenea, exista un Proces verbal de constatare si sanctionare a contraventiei nr. PV 50 – 000558 / 11.12.2018 pentru lucrari executate fara autorizatie de construire care constau in compartimentarea unor bucatarii si a extinderii etajului 3. Ulterior, beneficiarul a adus etajul 3 partial la starea initiala (conform Autorizatiei de construire nr. 699/27.04.2015), fapt dovedit de Nota de constatare nr. 12994/11.12.2019, anexata prezentei documentatii. Astfel, intrarea in legalitate se propune exclusiv pentru compartimentarile de la nivelul parterului si etajelor 1 si 2, semnalate corespunzator in plansele de arhitectura enxate prezentei documentatii.

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, a particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism.

Parcarea va fi asigurată în limita proprietății (18 locuri).

Lucrările vor fi realizate cu respectarea normativelor și reglementărilor în vigoare, atât urbanistice, cât și arhitecturale și structurale.

INDICI URBANISTICI		
	DIN ACTE	DIN MASURATORI
SUPRAFAȚĂ TEREN	500.00 MP	500.00 MP
	EXISTENT (AUTORIZAT)	PROPUS
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	250.00 mp (CONTUR PARTER)	330.00 mp (CONTUR ETAJ 1 / 2)
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	1749.00 mp	1786.42 mp



SUPRAFAȚĂ UTILĂ	1149.93 mp	1210.74 mp
ÎNĂLȚIME (față de C.T.A.)	19.10 m	18.10 m
NUMĂR CORPURI DE CLĂDIRE	1	1
NUMĂR NIVELURI	6	6
VOLUM CONSTRUIT	4241.5 mc	4479.58 mc
P.O.T.	50.00 %	66.00 % - SE MENTINE
C.U.T	3.49	3.57

Obiectivul de investitie este amplasat pe terenul proprietate al S.C. ABSOLUT INKASSO S.R.L, conform documentelor anexate prezentei documentații.

Vecinătăți:

NORD-EST	STR. RUBINULUI	NORD-VEST	DE 552
SUD-EST	IE 213919	SUD-VEST	IE 216593

- b) justificarea necesității proiectului - Propunerea realizării acestui proiect este determinată de fructificarea judicioasă a terenului și zonei;
- c) valoarea investiției **41985.24 lei**;
- d) perioada de implementare propusă – aproximativ 2 ani;
- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- Destinația clădirii este și se păstrează: **locuințe colective**;
- Nu vor fi dispuse instalații speciale în incinta imobilului;
- Nu se vor utiliza materii prime;
- Energia utilizată pentru întreținerea / confortul imobilului este electrică și gaz natural.
- Combustibilii utilizați: gaz natural;



- Imobilul va fi racordat la rețelele utilitare / edilitare din zonă: telefonie, internet, energie electrică, gaz natural;
 - În zonă există rețea de alimentare cu apă funcțională. Se va realiza bransamentul la rețeaua de apă existentă;
 - În zona aferentă imobilului există rețea de canalizare menajeră funcțională pentru colectarea apelor menajere. Se va realiza bransamentul la rețeaua de canalizare existentă.
 - Nu vor fi necesare lucrări de refacere ale amplasamentului deoarece se va lucra strict pe amplasamentul terenului proprietate;
 - Execuția proiectului nu afectează căile de acces existente.
 - În procesul de execuție și utilizare nu vor fi utilizate resurse naturale;
 - Fiind o structură în cadre din beton armat se vor utiliza elemente prefabricate la punerea în operă (armături, beton, panouri din lemn);
 - Durata de execuție este estimată la 3 ani, urmată de darea în folosință pentru exploatare pe perioadă nedeterminată;
 - Propunerea realizării acestui proiect este determinată de fructificarea judicioasă a terenului și zonei;
- profilul și capacitățile de producție – **NU ESTE CAZUL;**
 - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) – **NU ESTE CAZUL;**
 - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea – **NU ESTE CAZUL;**
 - materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora – **NU ESTE CAZUL;**
 - racordarea la rețelele utilitare existente în zonă
- Se va realiza bransament pentru racordarea la rețelele existente la rețeaua de apă, rețeaua de canalizare, telefonie, gaze naturale.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
- Nu vor fi necesare lucrări de refacere ale amplasamentului deoarece se va lucra strict pe amplasamentul terenului proprietate
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
- Accesul auto se va face racordarea la strada Rubinului și la DE 552, iar accesul pietonal se va face de pe trotuarele aferente.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare – **NU ESTE CAZUL;**
 - metode folosite în construcție / demolare – **NU ESTE CAZUL;**
 - planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară – **NU ESTE CAZUL;**
 - relația cu alte proiecte existente sau planificate – **NU ESTE CAZUL;**
 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – **NU ESTE CAZUL;**
 - alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei,



creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – **NU ESTE CAZUL;**

- alte autorizații cerute pentru proiect – *– au mai fost solicitate următoarele autorizații / avize conform C.U.*

- Comisia de circulație
- Securitate la incendiu
- Acord Inspectoratul de Stat în Construcții
- Direcția Județeană de Cultură
- Direcția de Sănătate Publică
- Studiu de însorire
- Expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate “rezistență mecanică și stabilitate”
- Referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate “securitatea la incendiu”
- Calcul volum moloș
- Contract cu firmă de colectare și transport deșeuri inerte
- Studiu privind utilizarea unor sisteme alternative, de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului – **NU ESTE CAZUL;**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului – **NU ESTE CAZUL;**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; – **NU ESTE CAZUL;**

- metode folosite în demolare – **NU ESTE CAZUL;**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – **NU ESTE CAZUL;**

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor) – **NU ESTE CAZUL.**

V. Descrierea amplasării proiectului:

- Construcția propusă va fi amplasată pe terenul situat în **mun. Constanța, str. Rubinului, nr. 19, jud. Constanța**, în suprafață de **500.00 mp;**

- **Tipul de amenajare al spațiului verde va fi atât grădina cât și gard viu (pe lângă limitele separative), jardiniere și / sau ghivece cu flori pe balcoanele de la etaje. Pe suprafața de 30.00 mp se vor planta: gazon, flori perene decorative și aromatice, arbori. Pentru diferența de 120.00 mp, pe balcoanele de la etaje se vor amplasa jardiniere și / sau ghivece cu plante decorative și se vor amenaja tersase verzi – asigurând astfel suprafața de 150.00 mp spațiu verde (30 % din suprafața terenului).**

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor prin amplasarea de pubele diferite pentru fiecare tip de deșeu în parte. Amplasarea pubelelor se va face la nivelul demisolului deschis al clădirii, într-un spațiu special amenajat. Colectarea se va face de firme autorizate în baza unor contracte de preluare deșeuri.



Preluarea deseului menajer se va face în baza unui contract cu firma de salubritate ce deservește amplasamentul. Amplasarea recipientului de colectare al gunoierului menajer se va face în interiorul terenului, pe o platformă betonată, delimitată, ce va fi prevăzută cu un canal de colectare a apelor pluviale.

Încălzirea imobilului se va realiza cu centrale pe gaz natural pentru fiecare apartament în parte.

Imobilul va fi racordat la utilitățile existente în zonă (apă potabilă, canalizare, energie electrică, telefonie, gaz natural), în baza unor proiecte de bransament și a unor contracte cu furnizorii respectivi.

Parcarea autovehiculelor va fi realizată în interiorul terenului.

Finisajele exterioare vor fi realizate cu tencuieli decorative, după realizarea protecției termice a clădirii, încadrându-se în arhitectura zonei.

Tâmplăria exterioară va fi din PVC – culoare maro, geam termopan.

Finisajele interioare vor fi realizate din vopseli lavabile, pardoseli mochetate sau parchetate în camere respectiv pardoseli din gresie și pereți placați cu faianță în băi, bucătărie, casa scării / holuri acces.

Tavanele vor fi finisate cu plafoane din plăci tip gips-carton.

Sistemul de acoperiș va fi tip terasă necirculabilă.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare - - **NU**

ESTE CAZUL;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare - **NU ESTE CAZUL;**

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare și de folosire a terenului - *imobilul va fi realizat pe 50% din suprafața terenului - cf. Certificatului de Urbanism;*

- arealele sensibile - **NU ESTE CAZUL;**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:



a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Organizarea de șantier și măsuri de protecție a muncii

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta prevederile proiectului precum și toate normele și normativele în vigoare:

- P 118/83 Norme tehnice privind protecția muncii
- Legea 319/2006 reactualizată privind protecția muncii
- Norme generale de protecția muncii
- Regulamentul MLPAT 9 / N / 1503 – 1993 privind protecția și igiena muncii în construcții ed. 1995
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime
- Ord. MMPS 255/1995 normativ cadru privind acrodarea echipamentului de protecție individuală
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul M nr. 775/22.07.1998
- Ordinul MLPAT 20 N / 11.07.1994 Normativ C 300/1994
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

În faza de construcție se vor executa următoarele lucrări:

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular.

Zonele de lucru se vor împrejmui și se vor monta avertizoare.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, astfel încât impactul generat de acesta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute în proiect să fie cât mai redus.

Materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului.

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societății care realizează lucrările, astfel:

- deșeurile menajere amestecate generate pe perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit

- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate

- deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor vor fi colectate și stocate temporar, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate

Nu se vor repara și întreține utilaje/autovehicule în cadrul organizării de șantier, acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător.

Lucrările de excavare determină antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge în apele de suprafață. Manipularea materialelor de construcții (beton, etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații.



Traficul de șantier, rezultat din circulația vehiculelor grele pentru transport de materiale și personal la punctele de lucru, utilajelor.

Traficul greu, specific șantierului, determină diferite emisii de substanțe poluante în atmosferă rezultate din arderea combustibilului în motoarele vehiculelor (NO_x, CO, SO₂, COV, particule în suspensie, etc.). Traficul greu este sursă de particule sedimentabile datorită antrenării particulelor de praf de pe drumurile nepavate. De asemenea, pe perioada lucrărilor de execuție particule rezultă și din procesele de frecare a căii de rulare și din uzura pneurilor.

- Organizarea de șantier care are în componența sa: zone de depozitare materiale de construcții, etc.

De la stațiile de întreținere a utilajelor și mașinilor de transport pot rezulta uleiuri, carburanți.

- de la organizarea de șantier rezultă și ape uzate menajere de la spațiile de toaletă.

Măsuri de diminuare a impactului:

- organizarea de șantier nu va fi amplasată în apropierea cursurilor de apă.

- pentru organizarea de șantier se va proiecta un sistem de colectare a apelor menajere, a apelor tehnologice (dacă există) și a apelor meteorice din zonele cu potențial de impurificare. Apele pot fi colectate în bazine etanșe vidanjabile și / sau toalete ecologice, sau în construcții de epurare. În acest ultim caz, apa epurată poate fi descărcată într-un emisar sau pe terenul înconjurător, cu respectarea NTPA 002/2005.

- Toate produsele de natură chimică utilizate precum și cele pulverulente ușoare vor fi amplasate în spații amenajate, ferite de acțiunea ploii sau vântului. Dacă vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanșe, eventual dotate cu sisteme de reținere a hidrocarburilor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate menajere la descărcarea în rețeaua public de canalizare menajeră vor respecta condițiile / parametrii impuși de NTPA 002-2005 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

Apele pluviale de pe platforme (drumuri interioare de acces și parcare autoturisme) se vor colecta cu ajutorul gurilor de scurgere și a rigolelor, transportate cu ajutorul unei rețele distinct și vor fi deversate în căminul de record pluvial. Înainte de descărcare în căminul de record ape vor fi tratate de posibilele infestări cu hidrocarburi cu ajutorul unui separator de hidrocarburi, cu filtru coalescent și decantor de nămol, astfel încât parametrii acestor ape la descărcarea în căminul de record la canalizarea public să respecte condițiile impuse de NTPA 002-2005.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare exterioară realizată exclusive în acest scop, urmând ca apoi a fi descărcate în căminul de record poziționat la limita de proprietate.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate tehnologice și pluviale se vor încadra în prevederile HG 188/2002 – Anexa 2 – NTPA 002/2005.

Parametru propus mg / l	Valoarea de referință NTPA 002/2005
pH	6,5 – 8,5



Suspensii	350 ppm
CBO ₅	300,0 ppm
CCO - CR	500 ppm
Amoniu	30 ppm
Fosfor total	5,0 ppm
Substanțe extractabile cu solvenți organici	30 ppm
Detergenți	25 ppm
Reziduu filtrate la 105 ⁰ C	1000,0 ppm
Sulfați	600 ppm

b) protecția aerului:

- surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusive surse de mirosuri.

În perioada de exploatare: - **NU ESTE CAZUL.**

În perioada de execuție: Se apreciază că în perioada desfășurării lucrărilor de construcție emisiile de substanțe poluante evacuate în atmosferă provin de la următoarele surse:

- Sursele liniare, reprezentate de traficul rutier desfășurat zilnic în cadrul șantierului și la organizarea de șantier

Măsuri de protecție / diminuare a impactului:

- Acoperirea depozitelor de materii prime și materiale reprezintă o măsură de protecție împotriva acțiunii vântului.

- pentru limitarea disconfortului iminent ce poate apărea mai ales pe timpul verii, se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deserveșc șantierul, mai ales pentru cele care transportă materii prime și materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine. Drumurile de șantier vor trebui udate periodic.

- Transportul materialelor de construcție rezultate în urma lucrărilor de desființare, care pot fi antrenate în aer, se va face în mijloace de transport cu benă acoperită.

- Utilajele și echipamentele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea constatării eventualelor defecțiuni care pot produce emisii ridicate de poluanți. O altă posibilitate de limitare a emisiilor de substanțe poluante constă în folosirea de utilaje, vehicule și echipamente de generație recent, prevăzute cu sisteme performante de reținere a poluanților.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele prevăzute prin Ordinul MAPPM nr. 462/1993 – Condiții de calitate privind protecția atmosferei, astfel:

- Pulberi – 50 mg / mcN
- CO 100 mg / mcN
- NO_x – 350 mg / mcN
- SO₂ – 35 mg / mcN.

Se vor lua măsuri de protejare a mediului cu plase de protecție și reținere a prafului în aria lucrării, utilizarea eficientă a mașinilor / utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament; spălarea roților mașinilor, la ieșirea din șantier, pentru evitarea împrăștierei pământului și nisipului pe suprafețele carosabile.



c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- circulația mijloacelor de transport în cadrul șantierului.
- funcționarea instalațiilor, utilajelor, echipamentelor în cadrul șantierului de lucru.

Pe baza datelor privind puterile acustice ale surselor de zgomot, cât și a datelor prezentate în literatură de specialitate, se estimează că în șantier și în zona fronturilor de lucru se generează niveluri de zgomot de până la 90 dB(A), pentru anumite intervale de timp.

În timpul realizării obiectivului, se pot reține ca surse de zgomot și vibrații mijloacele de transport și utilajele terasiere. Prin folosirea utilajelor mecanice nu există posibilitatea de depășire a limitelor de poluare fonică stabilite prin STAS 10.009 - 88. Apreciem ca față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Se recomandă antreprenorului să adopte un program de lucru, eventual în colaborare cu autoritățile locale, astfel încât să nu afecteze populația și ecosistemele din vecinătatea proiectului.

Nivelul de zgomot la limita incintei nu va depăși 65 dB (A) conform STAS 10009 - 88.

În cadrul activității nu se produc zgomote și vibrații care să aibă impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate măsuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmări - prin măsurare - nivelurile de zgomot și se vor lua măsuri astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate prin HG 321/2005.

- Lech (A) zi (orele 07:00 - 19:00) = 60 dB
- Lech (A) seara (orele 19:00 - 23:00) = 55 dB
- Lech (A) noaptea (orele 23:00 - 07:00) = 50 dB.

- față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor din incinta locației este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația.

- nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații - **NU ESTE CAZUL**;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor - **NU ESTE CAZUL**.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Din analizarea obiectivului se pot distinge două etape de poluare:

- ♣ etapa de execuție a obiectivului analizat;
- ♣ etapa de funcționare a obiectivului.

Pe perioada lucrărilor de execuție sursele de poluare a solului sunt de 3 tipuri, similar poluării manifestate asupra aerului:

Surse liniare, reprezentate de traficul de vehicule grele. Emisiile de substanțe poluante degajate în atmosferă din arderea combustibilului (CO , NO_x , SO_2) atât cele cauzate de desfășurarea traficului, cât și cele cauzate de funcționarea utilajelor în zona fronturilor de lucru (pulberi, CO , NO_x , SO_2 , Pb , Hc), ajung să se depună pe sol putând



conduce la modificarea temporară a proprietăților naturale ale solului. Cantitățile de praf degajate în atmosferă pe durata lucrărilor de execuție a lucrărilor de reabilitare pot fi semnificative. Poluarea se va manifesta pe o perioadă limitată de timp (pe durata lucrărilor de construcție), iar din punct de vedere spațial, pe o arie restrânsă.

Surse de suprafață – **NU ESTE CAZUL.**

Surse punctiforme, reprezentate de activitățile desfășurate în cadrul organizării de șantier. Aici sursele potențiale de poluare a solului sunt:

- Manipularea unor substanțe potențial poluatoare pentru sol, ca de exemplu solvenți, carburanți, etc.
- Depozite de combustibili, ca urmare a pierderilor, în cazul în care pereții sau fundul rezervoarelor nu sunt realizate etanș.
- Operațiile de aprovizionare și alimentare a utilajelor sau mijloacelor de transport cu combustibil.
- Depozitarea deșeurilor rezultate.
- Apele uzate menajere și tehnologice rezultate.

După execuția obiectivului și darea în exploatare, nu va exista o sursă permanentă de poluarea a solului, deoarece nu utilizează substanțe entomologice, parazitologice, microbiologice sau surse de radiații ionizate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Solul decopertat de pe amplasamentul viitorului obiectiv va fi depozitat separat și apoi împrăștiat, nivelat și compactat pe terenul din jur.

În timpul funcționării unității, în vederea protejării solului și a subsolului, atenția se va concentra asupra zonelor de depozitare a deșeurilor.

În acest sens se vor lua următoarele măsuri:

- identificarea clară, betonarea și bordurarea spațiilor de depozitare a deșeurilor;
- acoperirea spațiilor de depozitare;
- construirea lor astfel încât să se prevină împrăștierea deșeurilor din cauza vântului.
- în interiorul ariei de depozitare a deșeurilor nu trebuie să fie executate drenaje sau guri de evacuare conectate spre sistemul central de drenaj.

Deșeurile rezultate din activitatea de construcție trebuie colectate în containere și pubele, amplasate în locuri special destinate acestui scop. Este necesar ca pubelele să fie preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă, pe bază de contract.

Scurgerile de ulei rezultate accidental în zona fronturilor de lucru de la funcționarea defectuoasă a utilajelor pot avea un impact redus asupra solului în cazul în care există un program de prevenire și combatere a poluării accidentale.

Toate produsele de natură chimică utilizate vor fi amplasate în spații amenajate, ferrite de acțiunea ploii sau vântului. Dacă vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platform etanșe, eventual dotate cu sisteme de reținerere a hidrocarburilor.

După terminarea construcției se vor înlătura resturile de materiale de construcție rămase.



Pentru subsol, impactul va fi redus datorită căii de acces și a platformelor din incintă impermeabile datorită betonării și prevăzute cu borduri, pante și rigole de scurgere pentru colectarea apelor pluviale, eliminându-se astfel posibilele infiltrații de poluanți. De asemenea, rețelele interne de canalizare vor fi realizate din conducte PE-HD și PVC, cu îmbinări etanșe, eliminându-se astfel exfiltrațiile de ape uzate în subteran.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Pe amplasament nu există grupuri de plante sau animale cu structură genetică prin urmare, *realizarea proiectului nu afectează ecosistemul*;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

- **NU ESTE CAZUL**;

În perioada construcției se vor utiliza utilaje și vehicule performante, cu un nivel redus de zgomot și de noxe.

Organizarea de șantier se va împrejmuși pentru a se delimita depășirea spațiului strict necesar și pentru a limita impactul în zonă.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar în zone special destinate și care respect normele legale în vigoare, iar la interval stabilite ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșuri corespunzătoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidentele în care pot fi implicate diferite specii de faună, se va limita impactul asupra vegetației.

În zonă nu există habitate naturale, floră și faună, care trebuie conservate și nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele – **NU ESTE CAZUL**;

Nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investițiilor.

Nu sunt surse ce ar putea constitui potențial balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni.

Rețelele edilitare din zonă oferă posibilitatea racordării noilor consumatori, fapt care creează condițiile reducerii sau diminuării la minim a poluării zonei.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și / sau de interes public;

Se vor respecta condițiile din avize.

Pe perioada execuției, șantierul poate fi sursă de insecuritate. Constructorul va elabora o documentație privind dirijarea traficului, stabilind reguli stricte pentru asigurarea circulației și evitarea coliziunii, folosind o semnalizare luminoasă corespunzătoare. Traficul din șantier va fi dirijat astfel încât să evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucrări.



Pentru utilaje de lucru se vor stabili trasee care să asigure cel mai simplu acces de șantier, cu perturbări minime.

Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducătorii auto să reducă viteza în zona lucrărilor, și să acorde atenție sporită circulației pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplasează pe drumuri.

Antrepenorul are obligația să asigure menținerea curată a drumului pe perioada execuției.

După desființarea șantierului, se va face reconstrucția terenului folosit temporar pentru organizare de șantier sau în alte scopuri.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor prin amplasarea de pubele diferite pentru fiecare tip de deșeu în parte. Amplasarea pubelelor se va face în exteriorul clădirii într-un spațiu special amenajat. Colectarea se va face de firme autorizate în baza unor contracte de preluare deșeuri.

Preluarea deșeurilor menajere se va face în baza unui contract cu firma de salubritate ce deservește amplasamentul. Amplasarea recipientului de colectare al gunoierului menajer se va face în interiorul terenului, pe o platformă betonată, împrejmuită, ce va fi prevăzută cu un canal de colectare a apelor pluviale.

- lista deșeurilor

Categoriile de deșeuri generate în timpul execuției:

17.01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramic

17.01.01 - beton;

17.01.02 - cărămizi;

17.01.03 - țigle și materiale ceramice;

17.01.07, amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17.01.06

17.02 lemn, sticlă și materiale plastice

17.02.01 - lemn;

17.02.02 - sticlă;

17.02.03 - materiale plastice

17.04 - metale (inclusiv aliajele lor)

17.04.02 - aluminiu

17.04.04 - zinc

17.04.05 - fier și oțel

17.04.07 - amestecuri metalice

17.04.11 - cabluri, altele decât cele specificate la 17.04.10

17.05 - pământ (inclusive excavat din amplasamentele contaminate), pietre și deșeuri de la dragare

17.05.04 - pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17.05.03

17.05.08 - resturi de ballast, altele decât cele specificate la 17.05.07

17.06.04. - materiale izolante, altele decât cele specificate la 17.06.01 și 17.06.03

17.08 - materiale de construcție pe bază de gips



17.08.02 – materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17.08.01

17.09 – alte deșeuri de la construcții și demolări

17.09.04 – amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17.09.01, 17.09.02 și 17.09.03.

Categoriile de deșeuri generate în timpul exploatării:

20.01 – fracțiuni colectate separate (cu excepția 15.01).

20.01.01 – hârtie și carton

20.01.02 – sticlă

20.01.08 – deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine

20.01.11 – textile

20.01.25 – uleiuri și grăsimi comestibile

20.01.38 – lemn, altul decât cel specificat la 20.01.37

20.01.39 – materiale plastice

20.01.40 – metale

20.01.99 – alte fracții, nespecificate.

20.02.01 – deșeuri biodegradabile

20.02.03 – alte deșeuri nebiodegradabile

20.03 – alte deșeuri municipale

20.03.01 – deșeuri municipale amestecate

20.03.06 – deșeuri de la curățarea canalizării

20.03.07 – deșeuri voluminoase

20.03.99 – deșeuri municipale, fără altă specificație.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se urmărește reducerea cantității de deșeuri generate.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (dacă este posibil).

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și / sau produse – **NU ESTE**

CAZUL;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. **Natura**



impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate);

- magnitudinea și complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontalieră a impactului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: *organizarea de șantier se va realiza în interiorul parcelei și nu va avea impact negativ asupra mediului;*

- *În timpul organizării de șantier poluanții rezultați vor fi depozitați în containere speciale din metal sau plastic, după caz, în funcție de natura acestora;*

- *Nu este cazul de dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;*



- *Având în vedere măsurile luate în timpul organizării de șantier cât și caracterul temporar al acesteia, se poate aprecia că impactul organizării de șantier asupra mediului este ne semnificativ.*
- localizarea organizării de șantier – în interiorul amplasamentului;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității – **NU SUNT NECESARE**;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În timpul perioadei de execuție, solul ar putea fi poluat accidental fie local, fie pe zone restrânse cu poluanți de natura produselor petroliere sau uleiurilor minerale provenite de la utilajele de execuție (buldozer, excavator, moto-compresor, grup generator electric, etc).

În timpul perioadei de execuție, solul ar putea fi poluat fie local, fie pe zone restrânse cu poluanți de natura produselor prefabricate de beton provenite de la utilajele de execuție (betonieră).

- aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației– **NU ESTE CAZUL**;

- modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După execuția obiectivului și darea în exploatare, nu va exista o sursă permanentă de poluarea a solului, deoarece nu utilizează substanțe entomologice, parazitologice, microbiologice sau surse de radiații ionizate.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele - flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare– **NU ESTE CAZUL**;

3. schema - flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

