

Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Beneficiar: **SULINA ESTIVAL 2002 S.A.**

Denumirea proiectului:

***“MODERNIZARE ANSAMBLU HOTELIER EXISTENT PRIN: SUPRAETAJARE;
EXTINDERE; RECOMPARTIMENTARE; CONSTRUIRE BALCOANE SI TERASE
EXTERIOARE; REFATADIZARE; EXTINDERE PISCINA; AMENAJARE LOCURI DE
JOACA PENTRU COPII, SPATII VERZI; TEREN DE SPORT SI PARCARI EXTERIOARE -
PENTRU MARIREA GRADULUI DE CONFORT TURISTIC SI ORGANIZARE DE
SANTIER”***

Amplasament: Mun. Mangalia, Statiunea Neptun, Hotel Sulina, jud. Constanta.

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

***“MODERNIZARE ANSAMBLU HOTELIER EXISTENT PRIN: SUPRAETAJARE;
EXTINDERE; RECOMPARTIMENTARE; CONSTRUIRE BALCOANE SI TERASE
EXTERIOARE; REFATADIZARE; EXTINDERE PISCINA; AMENAJARE LOCURI DE
JOACA PENTRU COPII, SPATII VERZI; TEREN DE SPORT SI PARCARI EXTERIOARE -
PENTRU MARIREA GRADULUI DE CONFORT TURISTIC SI ORGANIZARE DE
SANTIER”***

Amplasament: Mun. Mangalia, Statiunea Neptun, Hotel Sulina, jud. Constanta.

TITULAR : SULINA ESTIVAL 2002 S.A.

Sediul : Jud. Constanta, Mun. Mangalia, Loc. Neptun , Hotel Sulina

Proiectant: ARHITECTURA PLUS S.R.L.

Elaboratorul documentatiei de mediu: RĂGĂLIE ADRIANA - Elaborator studii pentru
protecția mediului (643)

E-mail: *adriana_ragalie@yahoo.com*

Telefon: 0723.806.277

II. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

2.1. Rezumat al proiectului

Situatia existenta

Imobilele analizate se afla in Mun. Mangalia, loc. Neptun, jud. Constanta si impreuna formeaza un ansamblu hotelier format din fostele trei hoteluri *SULINA*, *DOBROGEA* si *DELTA* ce au fost unite printr-un corp de cladire multifunctionala si opereaza sub denumirea de *HOTEL 2D*.(anexa 1 –plan incadrare in zona)

Terenul analizat are suprafata de 18818,4 mp din acte si masuratori, suprafata totala construita de 6708,70 mp, si urmatoarele vecinatati :

- la sud-vest: *DECEBAL SA* ;
- la sud: *NEPTUN OLIMP SA*;
- la sud-est: *NEPTUN OLIM SA* ; *INSEL SRL*;
- la est: *DOMENIU PUBLIC* ; *INSEL SRL* ;
- la nord : *STRADA DELTA*; *INSEL SRL*.

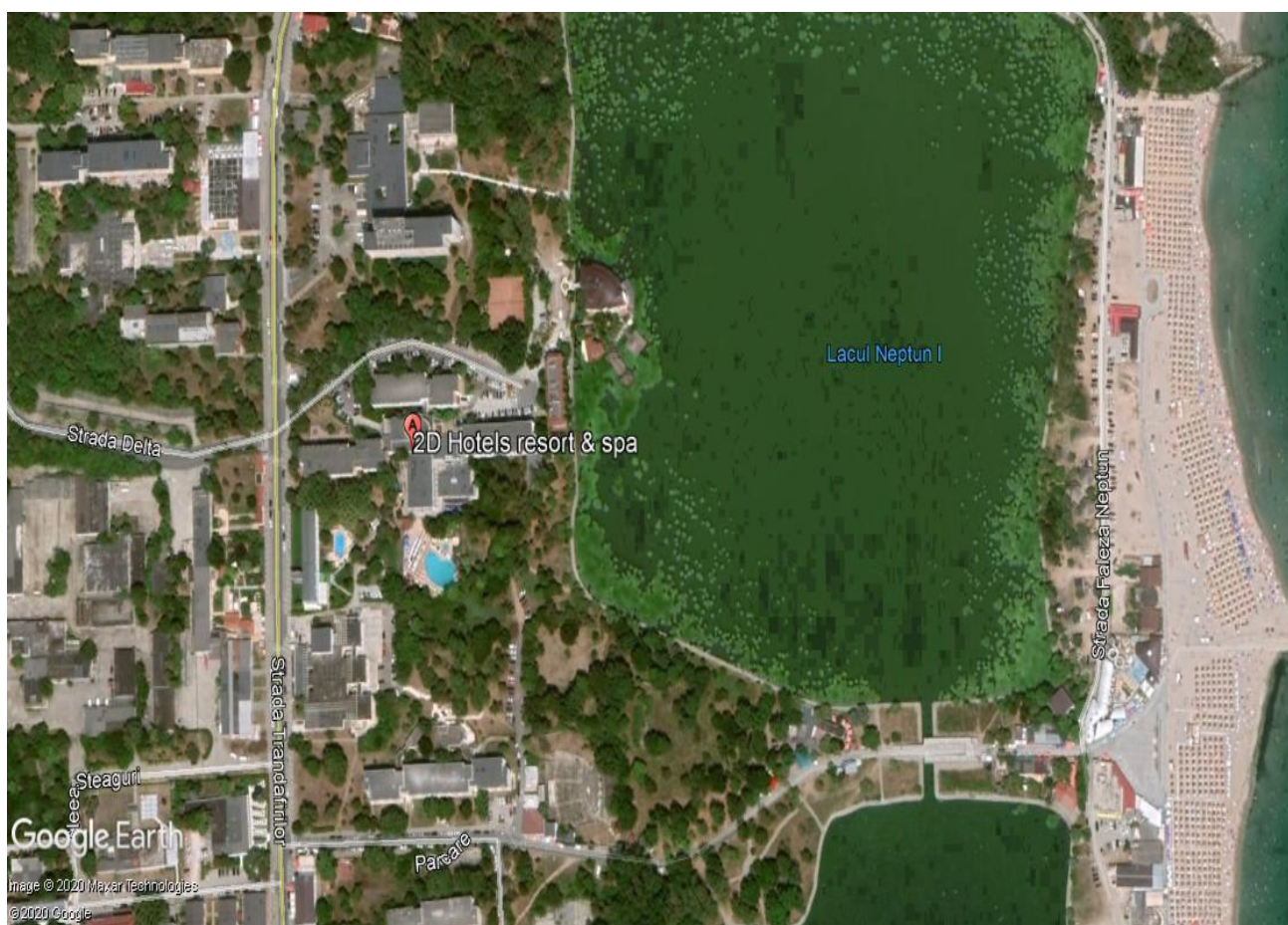


Fig. nr. 1-Ansamblul hotelier 2D – Plan de incadrare in zona

Regimul juridic al terenului este prezentat in tabelul urmat.

Tabelul nr. 1 Regimul juridic al terenului analizat

| TABEL SUPRAFETE TERENURI SULINA ESTIVAL 2002 S.A. | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------|--------|--------|-------------------------------|--|--|-------|-------------|
| | ACT DE PROPRIETATE | INTABULARE | CF | CAD | S.TEREN DIN ACTE/M P | S.TEREN DIN MASURATO RI/MP | CONSTRUCTII DE PE TEREN/MP | | |
| | | | | | | | DENUMIRE | SC | SC TOTAL |
| 1 | ACT DE ALIPIRE 1071/02.03.2006 | 12813/19.06.2013 | 101041 | 101041 | 15046 | 15046 | C1-HOTEL SULINA (P+3E) | 923 | 5559 |
| | | | | | | | C2-HOTEL DOBROGEA (P+3E) | 902 | |
| | | | | | | | C3-CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (P+1E) | 2344 | |
| | | | | | | | C5- PISCINA EXTERIOARA | 1382 | |
| | | | | | | | C6- STATIE TRANSFORMARE (FARA ACTE) | 8 | |
| 2 | PROTOCOL NR.3182/24.05.2006+A CT ADITIONAL LA PROTOCOLUL 5804/18.06.2002 | 3628/31.05.2006 | 101039 | 85/2 | 889.2 | NU ARE CADASTRU ACTUALIZAT (98.8+790.4) | C1-HOTEL +POLICLINICA DELTA (Sp+P+3E) | 889.2 | 889.2 |
| 3 | PROTOCOL NR.3182/24.05.2006 | 3628/31.05.2006 | 107050 | 107050 | 353.2 | 353.2 | C1-POLICLINICA DELTA | 180 | 180 |
| 4 | PROTOCOL NR.3180/24.05.2006 | 20353/17.09.2008 | 101038 | 85/5 | 207.13 | NU ARE CADASTRU ACTUALIZAT | C1-PUNCT TERMIC | 80.5 | 80.5 |
| 5 | CONTRACT V-C NR.757/26.03.2003 | 137/09.01.2013 | 101040 | 101040 | 1372.86 | 1373 | NU EXISTA CONSTRUCTII PE TEREN | - | - |
| 6 | CONTRACT V-C NR.2134/19.10.2018 | 299978/22.10.2018 | 109865 | 243/1 | 950 | NU ARE CADASTRU ACTUALIZAT | NU EXISTA CONSTRUCTII PE TEREN | - | - |
| | | | | | 18818.4 | | | | 6708.7 |

Conform Certificatului de urbanism nr. 576/ 18.09.2019 emis de Primaria Mun. Mangalia, folosirea actuala a terenurilor este cea de Curti-constructii.(**anexa 2**)

Situatia proiectata

Beneficiarul doreste modernizarea ansamblului hotelier existent pentru marirea gradului de confort turistic prin (**anexa 3 –plan de situatie**):

- **supraetajare:**

Hotelul Delta avand Sp+P+3E, va fi supraetajat partial in dreptul extinderii cu corpul P+4E, cu o zona de legatura intre cele 2 corpuri;

- **extindere:**

Hotelul Delta se va extinde in coltul sud-est in locul corpului existent sub denumirea de "Policlinica Delta" ce va fi desfiintat, prin construirea unui corp cu Parter inalt+4E si cu un corp Parter prin care se realizeaza accesul dintre corpul nou la nivelul parterului si corpul vechi la nivelul subsolului partial si la nivelul parterului printr-o scara interioara.

Accesul la nivelul etajelor se face cu liftul si printr-o scara exterioara deschisa nou creata pe latura vest.

De la accesul in hotel pana la intrarea in unitatile de cazare adresate persoanelor cu dizabilitati se va monta o harta speciala destinata persoanelor nevazatoare.

Corpul P.inalt+4E va avea un total de 4 unitati de cazare tip apartament si 36 de unitati de cazare cu 1 camera (din care 2 unitati vor fi destinate persoanelor cu dizabilitati):

- la nivelul parterului va fi deschis perimetral pe 3 laturi, spatiu teren sport ce va fi destinat activitatilor sportive recreationale;
- la nivelul etajului 1 sunt:
 - o 1 unitate de cazare tip apartament cu 2 camere (salon+camera)
 - o 9 unitati de cazare cu 1 camera din care 2 unitati de cazare sunt destinate persoanelor cu dizabilitati
- La nivelul etajelor 2-4 sunt:
 - o 1 unitate de cazare tip apartament cu 2 camere (salon+camera)
 - o 9 unitati de cazare cu 1 camera

• **Recompartimentare:**

Hotelul Delta, in zona de est a nivelului Subsolului partial, pe aproximativ jumatate din acesta se va recompartimenta, creandu-se spatii destinate pregatirii, depozitarii si servirii micului dejun, spatii destinate angajatilor, grupuri sanitare si spatii tehnice;

• **construire balcoane si terase exterioare:**

La parterul Hotelului Delta, pe latura de nord, deasupra zonei de curte engleza si a rampei de evacuare a gunoiului se va construi 2 terase in consola;
Terasa de deasupra noului corp de acces Parter ce face legatura dintre noul corp P+4 si corpul vechi Sp+P+3E va deveni balcon pentru spatiul de la etajul 1 al corpului vechi.

• **Refatadizare:**

Prin Extinderea, supraetajarea, construirea balcoanelor si teraselor Hotelului Delta, acesta isi modifica partial fatadele.

• **extindere piscina:**

Zona de piscina existenta aflata in partea de sud a ansamblului hotelier se va extinde prin amenajarea unei piscine pentru copii.

• **amenajare locuri de joaca pentru copii:**

In partea de est a piscinei pentru copii nou propuse se va amenaja o zona cu locuri de joaca pentru copii.

• **spatii verzi**

Spatiile verzi existente se restructureaza si dimensioneaza prin completarea anumitor zone cu gazon.

Arborii existenti pe teren (10 copaci si 7 brazii) din zona extinderii hotelului, vor fi inlocuiti prin plantarea unui numar identic in zonele adiacente terenului, la vest si est de corpul nou creat.

• **parcari exterioare**- se amenajeaza pe latura de nord a ansamblului hotelier de-a lungul strazii Delta.

Tabelul nr.2 DESCRIERE FUNCTIONALA CORP NOU

| DESCRIERE FUNCTIONALA PROPUSA CORP NOU | | | | | |
|---|-------------------------------|--|---|-------------------------------------|-------------|
| ZONA EXTINDERE PARTER | ZONA EXTINDERE PARTER | | | | |
| | NIVEL | | FUNCTIUNE | SUPRAFATA(MP) | |
| | | | | SPATII INTERIOARE | |
| | | | | TERASE/ BALCOANE/ SCARI EXT. | |
| | PARTER | SPATII COMUNE | HOL ACCES+SCARA | 61.95 | |
| TOTAL | SUPRAFATA UTILA PARTER | | 61.95 | | |
| ZONA EXTINDERE P+4E | ZONA EXTINDERE P+4E | | | | |
| | PARTER | SPATII COMUNE | LIFT | 4.70 | |
| | | | HOL | 9.40 | |
| | | | SPATIU TEREN SPORT | 415.20 | |
| | | | SCARA EXTERIOARA | 11.70 | |
| | SUBSOTAL | SUPRAFETE UTILE PARTER | | 429.30 | |
| | TOTAL | SUPRAFATA UTILA PARTER INCLUSIV SCARA | | 441.00 | |
| | TOTAL | SUPRAFATA UTILA PARTER TOTAL CORP NOU | | 502.95 | |
| | ETAJ 1 | SPATII COMUNE | LIFT | 4.70 | |
| | | | HOL | 59.30 | |
| | | | SCARA EXTERIOARA | 11.70 | |
| | | | TOTAL S.UTILE | 64.00 | |
| | | 1 UNITATE CAZARE PERSOANE CU DIZABILITATI | CAMERA 1 (PERSOANE DIZABILITATI) | | |
| | | | CAMERA | 23.00 | |
| | | | BAIE | 4.10 | |
| | | | TERASA | | 7.50 |
| | | 1 UNITATE CAZARE PERSOANE CU DIZABILITATI | CAMERA 2 (PERSOANE DIZABILITATI) | | |
| | | | CAMERA | 23.00 | |
| | | | BAIE | 4.10 | |
| | | | TERASA | | 7.50 |
| 7 UNITATI CAZARE | | CAMERA 3,4,5,6,7,8,9 | | | |
| | | CAMERA | 23.00 | | |

| | | | | |
|------------------------------------|---|--------------------------|---------------|--------------|
| | | BAIE | 4.10 | |
| | | TERASA | | 7.50 |
| | 1 UNITATE CAZARE TIP APARTAMENT 1 CAMERA | APARTAMENT 1 | | |
| | | HOL | 5.30 | |
| | | SALON APARTAMENT | 34.00 | |
| | | TERASA | | 7.50 |
| | | CAMERA APARTAMENT | 23.00 | |
| | | BAIE | 4.10 | |
| | | TERASA | | 7.50 |
| TOTAL S.UTIL ETAJ 1 | TOTAL S.UTILE COMUNE | | 64.00 | 11.70 |
| | S.UTILE UNITATI CAZARE | | 310.30 | 82.50 |
| | TOTAL S.UTILE ETAJ 1 | | 374.30 | 94.20 |
| ETAJ 2-4 | SPATII COMUNE | LIFT | 4.70 | |
| | | HOL | 59.30 | |
| | | SCARA EXTERIOARA | | 11.70 |
| | | TOTAL S.UTILE | 64.00 | 11.70 |
| | 9 UNITATI CAZARE 1 CAMERA | CAMERA 1,2,3,4,5,6,7,8,9 | | |
| | | CAMERA | 23.00 | |
| | | BAIE | 4.10 | |
| | | TERASA | | 7.50 |
| | 1 UNITATE CAZARE TIP APARTAMENT | APARTAMENT 1 | | |
| | | HOL | 5.30 | |
| | | SALON APARTAMENT | 34.00 | |
| | | TERASA | | 7.50 |
| | | CAMERA APARTAMENT | 23.00 | |
| | | BAIE | 4.10 | |
| TERASA | | | 7.50 | |
| TOTAL ETAJ CURENT | TOTAL S.UTILE COMUNE ETAJ CURENT | | 64.00 | 11.70 |
| | TOTAL S.UTILE UNITATI CAZARE ETAJ CURENT | | 310.30 | 82.50 |
| TOTAL ETAJ 2-4 | TOTAL S.UTILE COMUNE 2-4 | | 192.00 | 35.10 |
| | TOTAL S.UTILE UNITATI CAZARE ETAJ 2-4 | | 930.90 | 247.50 |
| TOTAL P+4E | TOTAL S.UTILE SPATII COMUNE P+4E | | 685.30 | 58.50 |
| | TOTAL S.UTIL UNITATI DE CAZARE P+4E | | 1,241.20 | 330.00 |
| | TOTAL S.UTIL P+4E | | 1,926.50 | 388.50 |

| | | |
|------------------------------|-----------------|---------------|
| TOTAL S.UTIL CORP NOU | 1,988.45 | 388.50 |
|------------------------------|-----------------|---------------|

Tabelul nr. 3 DESCRIERE FUNCTIONALA RECOMPARTIMENTARE SUBSOL PARTIAL
HOTEL DELTA

| DESCRIERE FUNCTIONALA PROPUSA RECOMPARTIMENTARE SUBSOL PARTIAL HOTEL DELTA | | | | | |
|---|-----------------------|--|---------------------------------|----------------------|--|
| ZONA RECOMPARTIMENTARE SUBSOL PARTIAL | | | | | |
| ZONA RECOMPARTIMENTARE SUBSOL PARTIAL HOTEL DELTA | SUBSOL PARTIAL | NIVEL | FUNCTIONE | SUPRAFATA(MP) | |
| | | | | | |
| | | ZONA PERSONAL/ SPATII TEHNICE | HOL | 41.95 | |
| | | | VESTIAR | 11.70 | |
| | | | DEPOZITARE | 11.70 | |
| | | | DEPOZITARE | 11.20 | |
| | | | RECEPTIE MARFA | 11.20 | |
| | | | CAMERA GUNOI | 11.20 | |
| | | | PANOURI SOLARE | 11.20 | |
| | | | CT | 11.20 | |
| | | ZONA PREPARARE | HOL | 4.40 | |
| | | | SPALATOR VASE | 12.60 | |
| | | | OFICIU PREPARARE | 28.00 | |
| | | | DEPOZITARE | 6.00 | |
| | | ZONA MIC DEJUN | HOL | 18.50 | |
| | | | SALON MIC DEJUN | 110.60 | |
| | | | HOL | 5.45 | |
| | | | GRUP SANITAR BARBATI | 18.25 | |
| | | | GRUP SANITAR FEMEI | 18.25 | |
| TOTAL S.UTIL SUBSOL PARTIAL | | | | 343.40 | |

Tabelul nr. 4 DESCRIERE FUNCTIONALA BALCOANE SI TERASE EXTERIOARE HOTEL DELTA

| | | | | |
|---|--|-----------------|--------------|---------------|
| CONSTRUIRE BALCOANE SI TERASE EXTERIOARE HOTEL DELTA | DESCRIERE FUNCTIONALA PROPUSA CONSTRUIRE BALCOANE SI TERASE EXTERIOARE HOTEL DELTA | | | |
| | | | | |
| | NIVEL | | FUNCTIUNE | SUPRAFATA(MP) |
| | PARTER | TERASA | | 7.15 |
| | | TERASA | | 7.15 |
| | | SUBSOTAL PARTER | | 14.30 |
| | ETAJ 1 | BALCON | | 66.95 |
| TOTAL S.UTIL TERASE | | | 81.25 | |

Tabelul nr. 5 DESCRIERE FUNCTIONALA SUPRAETAJARE HOTEL DELTA

| | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------|---------------|
| SUPRAETAJARE HOTEL DELTA | SUPRAETAJARE HOTEL DELTA | | | |
| | | | | |
| | NIVEL | | FUNCTIUNE | SUPRAFATA(MP) |
| | ETAJ 4 | HOL+CASA SCARII | | 37.8 |
| | TOTAL S.UTIL SUPRATETAJARE | | | 37.80 |

Accesul este asigurat de pe latura de nord din strada Delta.

DOTARI

Imobilul va fi dotat cu:

- mobilier adecvat in unitatile de cazare ;
- sistem de panouri solare montat pe terasa hotelului Delta ;
- centrala termica ;
- 1 bazin de colectare a apei pluviale cu pompa, de 5000 litri, pentru intretinerea spatiilor verzi;
- Lift cu 5 statii si 2 accese, dimensionat corespunzator pentru persoane cu dizabilitati;
- Harta pentru persoane cu dizabilitati de vedere montata de la acces pana la camerele destinate lor ;
- La parterul hotelului va exista o sala hobby cu urmatoarele dotari:
 - 2 Mase de billiard;
 - 4 mese de ping pong .

In parcare se vor prevedea 2 locuri pentru persoanele cu dizabilitati.

La etajul 1 se vor amenaja 2 camere cu dotari pentru persoane cu dizabilitati, cu acces prin intermediul liftului dimensionat corespunzator.

De asemenea hotelul va fi dotat cu harta pentru nevazatori.

SPATII VERZI (identificate pe planul de situatie atasat anexei 3) :

- SPATII VERZI GAZON EXISTENTE – S=7901.9MP
- SPATII VERZI GAZON PROPUSE – S=303.6MP
- TOTALSPATII VERZI GAZON - S=8205.5MP

- COPACI EXISTENTI-62
- COPACI CE SE VOR TAIA PENTRU CONSTRUCTIE CORP NOU – 10
- COPACI CE SE VOR PLANTA – 10
- BRAZI EXISTENTI 3
- BRAZI CE SE VOR YAIA PENTRU CONSTRUCTIE CORP NOU- 7
- BRAZI CE SE VOR PLANTA – 7

TOTAL COPACI/BRAZI REZULTATI=82

- S. CORONAMENT ARBORI/BRAZI - in medie nr.=82 X 7m (inaltime) x 3 mp (arie coronament) = 1722mp
- **TOTAL SP. VERZI: 8205.5 MP (la sol)+1722mp (arbori+brazi) = 9927.5 mp (52.7% DIN S.TEREN)**

ALTE SUPRAFETE :

- SPATII VERZI TRANSFORMATE IN PARCARI – S=81.3MP
- S.LOC DE JOACA-S=96.0MP
- S. PARCARI-S=971.0MP
- S.ALEI/SCARI ACCES- S=2255.7MP

INDICATORI URBANISTICI

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI:

suprafata construita existenta: S.C. = 6708.7 MP P.O.T. Existent = 35.65%
 suprafata desfasurata existenta : S.D.= 14639.5 MP C.U.T. Existent = 0.77

| CORP | SC | SD |
|--------------------------|---------------|----------------|
| CLADIRE MULTIFUNCTIONALA | 2344 | 3070 |
| STATIE TRAFU | 8 | 8 |
| HOTEL SULINA | 923 | 3692 |
| HOTEL DOBROGEA | 902 | 3608 |
| HOTEL +POLICL. DELTA | 889.2 | 4001 |
| POLICL. DELTA | 180 | 180 |
| PISC. EXTERIOARA | 1382 | – |
| PUNCT TERMIC | 80.5 | 80.5 |
| | | |
| TOTAL | 6708.7 | 14639.5 |

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI :

Suprafata totala a terenurilor este de 18818.4 mp din acte.

suprafata construita propusa: S.C. = 7290.2MP P.O.T. Propus =38.73%

suprafata desfasurata propusa : S.D. =16771.6MP C.U.T. Propus =0.89

Modul de asigurare al utilitatilor

Alimentarea cu apa se va realiza din reseaua RAJA existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in reseaua de canalizare orasezeasca.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin record la sistemul de distributie existenta .

Pentru apele pluviale

- **in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului**, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

In cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor utiliza materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor pluviale .

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

- **in perioada functionarii obiectivului**, Apele pluviale vor fi colectate/ evacuate prin intermediul unor burlane circulare si vor fi dirijate catre **1 bazin de colectare a apei pluviale cu pompa, de 5000 litri, pentru intretinerea spatiilor verzi**, conform datelor prezentate de proiectant.

2.2. Justificarea necesitatii proiectului:-

Valoarea investitiei: -

Perioada de implementare propusa: -

III. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE- Nu este cazul.

IV. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

4.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991

Nu este cazul

4.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată

Nu este cazul.

4.3. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

V. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

5.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

5.1.1. Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada realizării proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzină, motorină), ori de la autovehiculele ce tranzitează zona, pot trece din sol în pânza freatică, și reprezintă astfel o sursă de poluare pentru ape. În acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în astfel de situații, în vederea minimizării efectelor poluării.

- statiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute-Nu este cazul.

5.1.2. Protecția calității aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

In scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurării performanțelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

➤ instalațiile pentru reținerea si dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul

5.1.3. Protecția împotriva zgomotului si vibrațiilor

➤ sursele de zgomot si de vibratii

In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuării surselor de zgomot, in perioada realizării investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

➤ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

5.1.4. Protecția împotriva radiatiilor

➤ sursele de radiatii – nu este cazul

➤ amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul

5.1.5. Protecția solului și subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

In perioada derularii proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția neglijată a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
 - scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
 - depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
 - managementul defectuos al deșeurilor generate;
 - tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzător al deșeurilor generate în perioada realizării proiectului, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora ;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere.

5.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea ariilor sensibile ce pot fi afectate de proiect - Nu este cazul.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate nu este cazul.

5.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Pe terenul propus pentru realizarea investiției nu există obiective culturale sau religioase care să fie afectate ca urmare a realizării proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

5.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)

În **perioada lucrărilor de execuție a proiectului** se preconizează ca vor rezulta următoarele categoriile de deșuri prezentate în tabelul următor.

Tabelul nr. 6 Categoriile de deșuri generate în perioada derulării proiectului

| Cod deșeu conf. H.G. nr. 856/2002 | Denumire deșeu | Sursa de generare |
|--|---|---|
| 17 01 07 | Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 | Diverse amenajări, interioare și exterioare |
| 17 04 11 | Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 | |
| 15 01 01 | Ambalaje hartie –carton | |
| 15 01 02 | Ambalaje de materiale plastice | |
| 15 02 02* | Absorbanti, materiale filtrante | Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant |
| 20 03 01 | Deșuri municipale amestecate | Organizarea de șantier |

Pentru toate categoriile de deșuri generate din activitatea de modernizare a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier, și predarea către societăți autorizate.

Generarea si managementul deseurilor in perioada functionarii obiectivului

Tabel nr. 7 Categoriile de deșeuri generate în perioada funcționării obiectivului

| Cod deseou conf. H.G. nr. 856/2002 | Denumire deseou | Sursa de generare |
|---|--------------------------------|--------------------------|
| 20 03 01 | deșeuri menajere | Zona administrativa |
| 15 01 01 | ambalaje de hârtie și carton | |
| 20 01 01 | hârtie și carton | |
| 15 01 01 | ambalaje de materiale plastice | |

Colectarea deseurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectiva a deseurilor pe categorii, in recipiente colorate diferit si inscripționate. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deseurilor.

➤ programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

In vederea asigurarii unui management corespunzator al deseurilor pe amplasament, **in perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase);
- este interzisa incinerarea deseurilor pe amplasament ;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toti lucratorii vor fi instruiti in acest sens;
- la terminarea lucrarilor de realizare a proiectului, se vor indeparta toate deseurile de pe amplasament.

5.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse– nu e cazul.
- modul de gospodarie a substanțelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea condițiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei – nu e cazul.

- 5.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității-**
Nu este cazul

VI. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

6.1. Factorul de mediu apa

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;

În perioada funcționării obiectivului:

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelilor de colectare a apelor uzate menajere;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei.

6.2. Factorul de mediu aer

In perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de construire a imobilului, se recomandă:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă;
- transportul materialelor de construcție (în special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelată;
- umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează să fie încărcat, pentru minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

6.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care acestea nu sunt în activitate;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

6.4. Protecția solului și subsolului

In perioada derulării proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția neingrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzător al deșeurilor generate în perioada realizării proiectului, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora ;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere.

In perioada funcționării obiectivului, se apreciază că în condiții normale de funcționare a obiectivului , nu există surse de poluare a solului.

6.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Conform măsurătorilor Google Earth, la distanța de aproximativ 430 m de amplasamentul analizat se află Lacul Neptun, însă având în vedere distanța apreciabilă de la malul lacului până la amplasamentul studiat, realizarea și funcționarea investiției propuse nu sunt de natură să determine modificări asupra ecosistemului lacustru.

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

6.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu există riscul afectării așezărilor umane ca urmare a construirii și funcționării obiectivului.

6.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul

6.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de modernizare a imobilului.

- Natura impactului

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de modernizare a complexului hotelier, și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

- natura transfrontalieră a impactului Nu e cazul.
- Magnitudinea și complexitatea impactului. Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.
- probabilitatea impactului. Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului .Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului. Nu e cazul.

VII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevazute in aceasta etapa.

VIII. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

8.1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

8.2.Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Imobilele analizate se afla in Mun. Mangalia, loc. Neptun, jud. Constanta si impreuna formeaza un ansamblu hotelier format din fostele trei hoteluri SULINA, DOBROGEA si DELTA ce au fost unite printr-un corp de cladire multifunctionala si opereaza sub denumirea de HOTEL 2D.

Terenul pe care se afla imobilele are suprafata de 18818,4 mp din acte si masuratori, iar suprafata totala construita este de 6708,70 mp

Prin prezentul proiect Beneficiarul doreste modernizarea ansamblului hotelier existent pentru marirea gradului de confort turistic

Pentru realizarea investitiei, Beneficiarul a obtinut Certificatului de urbanism nr. 576/ 18.09.2019 emis de Primaria Mun. Mangalia, folosirea actuala a terenurilor este cea de Curti-constructii.

IX. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

9.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul beneficiarului si nu va afecta domeniul public ;

- organizarea de santier va avea în componenta urmatoarele:
 - ✓ container- birou/vestiare ;
 - ✓ rampa acces santier/ rampa spalare roti utilaje ;
 - ✓ toaleta ecologica;
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizarii de şantier.

9.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de şantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

9.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Executarea propriu-zisa a lucrarilor necesare pentru modernizarea obiectivului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o creştere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona complexului hotelier ce va fi modernizat, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

9.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- se interzice spălarea maşinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de şantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de şantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii;

X. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

10.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite in timpul executiei constructiei, precum și a materialelor neutilizate;

- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

10.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

10.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

10.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XI. EVALUARE ADECVATĂ

11.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*

11.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

11.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*

11.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

11.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

11.6. alte în formații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

XII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

12.1. Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*

- bazinul hidrografic.....
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....

12.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL*.

12.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*

Proiectul analizat nu se încadrează în prezeverile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

XIII. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUNIMATOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.

Intocmit,
Adriana Răgălie
Elaborator de studii pentru protecția mediului
(Nr. 643)

XIV. ANEXE

ANEXA 1 - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2 - CERTIFICAT DE URBANISM NR. 576/ 18.09.2019 EMIS DE PRIMĂRIA
MUN. MANGALIA

ANEXA 3 - PLAN DE SITUAȚIE