

## MEMORIU DE PREZENTARE

conform continutului cadru prevazut in Anexa 5E din Legea nr 292/2018  
privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

### I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1E PARTIAL PENTRU SERVICII DE CAZARE

### II. Titular:

- **numele** - SC TUANI SRL prin reprezentant legal TULEA ANISOARA – ELENA
- **adresa poștală** - Loc. Eforie Nord, Oras Eforie, Bld. Traian, nr. 64, Judetul Constanta
- **numărul de telefon** - 0730 174 265
- **nume persoana de contact** - Arh. Anda G. Zabava
- **proiectant general** - MGARHITECT STUDIO SRL

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului;

Prin prezentul proiect, pe amplasamentul studiat, se propune realizarea unui imobil pentru servicii de cazare, cu un regim de inaltime maxim S+P+1Epartial.

Realizarea investiției se face în baza Certificatului de Urbanism nr. 56 din 14.02.2019, eliberat de Primăria Orașului Eforie. Amplasamentul studiat, se afla în intravilanul loc. Eforie.

#### b) justificarea necesității proiectului;

In strategia generala de dezvoltare a Municipiului Constanta, sustinerea si incurajarea turismului a reprezentat o prioritate. Amplasamentul studiat se afla in loc. Eforie Nord, unul dintre principalii poli de atractie turistica ai regiunii. Dezvoltarea zonei studiate a crescut vizibil in ultimii ani iar constructia propusa este o investitie privata care va contribui la modernizarea capacitatii de cazare si imbunatatirea gamei de servicii aferente.

#### c) valoarea investiției: -

#### d) perioada de implementare propusă;

24 de luni de la anuntul de incepere a lucrarilor, dupa emiterea Autorizatiei de Construire

#### e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Amplasamentul si delimitarea terenului sunt reprezentate in plansele A01, A02 anexate la dosar.

Nu se solicita suprafete de teren pentru a fi folosite temporar.

Investitia se va realiza pe un teren intravilan cu o suprafata totala de 1 631 mp (din acte si masuratori), cu o deschidere de cca. 32.32 m la DC 306 (DN 39)/ Strada Traian si o adancime de cca. 54.11 m.

Amplasamentul se invecineaza la vest cu DC 306 (DN 39)/ Strada Traian, iar pe celelalte trei laturi cu terenuri proprietate privata persoane fizice si/ sau juridice:

- nord – IE 101676/ propr. Tulea Anisoara
- sud – De 311/6/7
- est – IE 104544/ propr. Tulea Gelu si Tulea Anisoara- Elena si propr. Viieru Floarea/ A311/6/6.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

#### **REGIMUL JURIDIC:**

- Terenul este situat in intravilanul loc. Eforie Nord, oras Eforie, Strada Traian, nr. 64, Tarla 73, Parcela A311/6; De311/6/4, A311/6/2, A311/6/1 Lot 2, A311/6/4 si A311/6/5.
- Imobilul identificat cu numărul cadastral 106716, este proprietate SC TUANI SRL prin reprezentant legal TULEA ANISOARA – ELENA, conform Act Notarial nr. 86 din 11.01.2019 emis de Tragone George.

#### **REGIMUL ECONOMIC:**

- Folosirea actuală a terenului este: teren liber, categoria de folosință "curti-construcții";
- Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: locuinte si dotari aferente.

Destinatii admise complementar: se admite construirea si/sau supraetajarea cladirilor existente;  
functiune: dotari turistice cu capacitate mica, dotari agrement, prestari servicii, comerciale.

#### **REGIMUL TEHNIC:**

- PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT) max. aprobat 50% - **POT propus = 32.50 %**
- COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) max. aprobat 0.8 - **CUT propus = 0.65**
- SUPRAFAȚA TERENULUI: 1 631mp
- CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (FORME, DIMENSIUNI): forma poligonala regulata

#### **CONDITIILE DE AMPLASARE SI DE REALIZARE ALE CONSTRUCTIILOR:**

Amplasarea cladirii respecta conditiile impuse in zona, atat fata de aliniamentul stradal cat si fata de retragerile catre vecinatati.

Distante fata de limitele proprietatii:

- limita laterala vest cu – DC 306 (DN 39)/ Strada Traian – 3.42<sup>5</sup> m retragere fata de limita de proprietate si 1.13 m retragere fata de noul aliniament
- limita frontala nord cu – IE 101676/ propr. Tulea Anisoara – 9.33 m
- limita laterala est cu – IE 104544/ propr. Tulea Gelu si Tulea Anisoara- Elena si propr. Viieru Floarea/ A311/6/6 – 1.50 m
- limita posterioara sud cu – De 311/6/7 – 2.00 m

#### **CIRCULATII SI ACCESE**

Accesul auto si cel pietonal se vor realiza dintr-o circulatie publica in mod direct pe latura de vest a proprietatii din DC 306 (DN 39)/ Strada Traian. Se vor asigura locuri de parcare in incinta terenului proprietate privata, la nivelul terenului, in parcare special amenajata.

**REGIMUL DE INALTIME PROPUS:** S+P+1E partial (regim maxim de inaltime aprobat P+2E)  
(H max propus = 6.15 m fata de cota teren, 5.60 m fata de cota ±0.00)

**FUNCTIUNE PROPUSA:** servicii de cazare

**DIMENSIUNI PROPUSE IN PLAN:** 46.50 m lungime si 20.00 m latime

**SUPRAFETE PROIECTATE:**

S teren = 1 631 mp

SC existenta = SD existenta = 0.00 mp

SC propusa subsol = 410.00 mp

SC propusa parter = 410.00 mp

SC propusa terasa parter = 120.00 mp

S totala ocupata la sol propusa = SC propusa parter + SC propusa terasa parter =  
= 410.00 mp + 120.00 mp = 530.00 mp

SC propusa etaj 1 partial = 340.00 mp

SC propusa terasa etaj 1 = 195.00 mp

SD propusa - fara terase = 1 160.00 mp

SD propusa - cu terase = 1 475.00 mp

SC propusa - pt. calcul P.O.T. = 530.00 mp

SD propusa - pt. calcul C.U.T. = 1 065.00 mp

P.O.T. existent = 0.00% / C.U.T. existent = 0.00

P.O.T. propus = 32.50% / C.U.T. propus = 0.65

\*Nota:

- la obtinere C.U.T. nu s-a luat in calcul suprafata construita a subsolului cu functiunea exclusiv de spatii tehnice/ spatii depozitare, intrucat acesta va avea o inaltime libera de pana la 1.80 m

Suprafata spatii verzi = 901.40 mp

Suprafata alei carosabile – dale inierbate = 324.80 mp

Suprafata pietonala (alei/ platforme) = 198.45 mp

Numar de locuri de parcare asigurate = 18

**NUMAR CAMERE:** 22 unitati de cazare

**DESCRIERE FUNCTIONALA**

- subsol – spatii tehnice/ spatii depozitare;

- parter – receptie & garderoba, 12 camere cu grup sanitar propriu, terasa;

- etaj 1 partial – 10 camere cu grup sanitar propriu, depozitare, terasa.

**NUMAR LOCURI DE PARCARE ASIGURATE:** 18 locuri de parcare amplasate in incinta terenului proprietate privata, la nivelul terenului, in parcare special amenajata. Calculul numărului minim al locurilor de parcare s-a realizat conform HGR nr. 525/ 27.06.1996 si Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane, Indicativ P132-93, Indice motorizare local : 300.

- **imobil pentru servicii de cazare - 18 locuri de parcare: 16 locuri de parcare pentru turisti** (1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare) si **2 locuri de parcare pentru personal** (1 loc de parcare la 20 locuri de cazare).

**SPATII VERZI** S spatii verzi (teren 576.6 mp + dale inierbate 324.80 mp) = **901.40 mp**

Astfel se asigura procentul minim de spatii verzi inierbate si plantate conform HCJC 152/25.05.2013 - 50% pentru constructii cu functiune turistica.

## BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
ZONA CONSTRUITA	-	-	<b>530.00</b>	<b>32.49</b>
SPATII VERZI	-	-	<b>901.40</b>	<b>55.26</b>
CIRCULATII PIETONALE	-	-	<b>198.45</b>	<b>12.16</b>
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>1 631</b>		<b>1 631</b>	

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:** nu este cazul
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) :** nu este cazul
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** nu este cazul
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

### SISTEMUL CONSTRUCTIV S-A PROIECTAT ASTFEL:

- fundatii continue – pereti din beton armat la nivelul subsolului
- structura in cadre din beton armat la nivelele supraterane
- peretii exteriori se vor realiza din beton armat si zidarie BCA de 30 cm si termosistem de 10 cm
- peretii care delimiteaza camerele s-au proiectat din zidarie BCA de 25 cm
- peretii interiori de compartimentare din caramida de 15 cm
- ghelele de instalatii vor fi mascate cu pereti de gips-carton cu vata minerala
- scarile sunt proiectate din beton armat
- acoperisul tip terasa circulabila cu straturile de protectie termica si hidrofuga.

### INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

- Inchiderile exterioare se vor realiza din BA si caramida de 30 cm pe care se va aplica un termosistem de 10 cm.
- Golurile de ferestre si usi vor avea tamplarii din aluminiu sau PVC cu geam termopan.

- Compartimentarile interioare vor fi realizate din zidarie BCA de 25 cm ce delimiteaza spatiile comune si camerele si caramida de 15 cm la peretii interiori din camere.

#### **FINISAJELE INTERIOARE**

- La pardoseli se va folosi gresie portelanata in camere si grupuri sanitare, zona receptie, sp depozitare.
- Peretii si tavanele vor fi zugraviti cu vopsea lavabila de interior, iar in grupurile sanitare peretii vor fi placati pana la inaltimea de 2,1 m cu faianta.
- Finisajele scarilor cat si cele cu gresie si piatra vor fi antiderapante pentru a prevenii alunecarea.
- Usile interioare vor fi realizate din MDF sau PVC.

#### **FINISAJELE EXTERIOARE**

- Peretii exteriori vor fi placati cu piatra naturala sau finisati cu tencuieli decorative cu granulatii diferite.
- Ferestrele si usile exterioare vor fi din aluminiu sau PVC cu geam termopan.
- Balcoanele si terasele de access vor fi prevazute cu gresie antiderapanta de exterior.

#### **ACOPERISUL SI INVELITOAREA**

- Acoperisul cladirii va fi de tip terasa circulabila cu termoizolatie din polistiren extrudat, hidroizolatie, si strat de protectie din piatră. (conf. NP 069-2002).
- Terasa circulabila se executa din beton armat cu sistem de termoizolatie si hidroizolatie, fiind acoperita cu pardoseala flotanta din lemn sau gresie portelanata
- Toate elementele din lemn folosite la constructie se vor ignifuga

#### **– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Conform certificatului de urbanism nr. 56 din 14.02.2019, eliberat de Primăria Orasului Eforie, in zona studiata exista rețelele tehnico-edilitare (alimentare cu apa, energie electrica), rețele la care se va racorda si prezentul proiect dupa emiterea autorizatiei de construire.

**ALIMENTAREA CU APA POTABILA** se va realiza din rețeaua existenta in zona. Apa va fi utilizata in scop menajer si pentru intretinerea spatiului verde. Instalatiile sanitare aferente obiectivului constau din: obiecte sanitare aferente grupurilor sanitare si conducte purtatoare de apa rece si calda, canalizare, racorduri apa-canal la rețelele existente in zona. Obiectele sanitare vor fi de calitate. Conductele pentru apa calda vor fi tevi PP-R. Rețeaua de apa rece se va executa din conducte de otel galvanizat.

**ASIGURAREA APEI CALDE PENTRU CONSUM MENAJER** se va realiza cu ajutorul unui boiler electric si a unui sistem de panouri solare. Apa calda va fi distribuita la consumatori prin conducte din teava de polipropilena cu insertie de Al, montate in paralel cu conductele de apa rece.

**APELE UZATE MENAJERE** colectate de la obiectele sanitare, sunt evacuate gravitațional prin curgere liberă prin rețeaua de canalizare interna. Imobilul proiectat se va racorda prin intermediul unor camine de racord si a unei conducte noi de canalizare, confectionata din conducte PVC-KG, la colectorul stradal aflat in zona.

#### **APELE PLUVIALE**

Evacuarea apelor pluviale - conventional curate (provenite de pe acoperisul cladirii) vor fi colectate prin captatori de terasa si vor fi descarcate intr-o retea de canalizare pluviala de pe amplasament, confectionata din conducte PVC-KG iar apoi vor fi deversate intr-un bazin de retentie.

Apele pluviale provenite de pe aleile carosabile vor fi colectate printr-un sistem de rigole betonate, acoperite cu gratar carosabil , descarcate prin guri de scurgere intr-o retea de canalizare pluviala realizata din conducte PVC-KG Dn 200 mm si apoi descarcate in bazinul de retentie. Acest bazin de retentie va fi echipat cu 2 pompe submersibile. Din acest bazin, prin pompare, apa pluviala va fi descarcata gradual prin intermediul unei conducte in colectorul stradal.

**ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA** se face de la reseaua electrica locala.

**EVACUAREA DESEURILOR** se va incheia un contract cu reprezentantii serviciului de salubritate responsabil in zona, in vederea preluarii deseurilor menajere.

– **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Amplasamentul nu va fi afectat in mod semnificativ. Organizarea de santier se va realiza in totalitate in incinta studiata. Dupa finalizarea lucrarilor de construire, spatiile ramase libere se vor amenaja ca alei carosabile, alei pietonale, spatii verzi sau platforme amplasare ghene colectare gunoi menajer conform planului de situatie anexat. Zonele verzi se vor inierba. Parcarea auto va fi realizata din dale inierbate, iar trotuarurile si aleile pietonale vor fi realizate din dale prefabricate din beton. Parcarile vor fi amenajate la nivelul terenului.

– **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul auto si cel pietonal se vor realiza dintr-o circulatie publica in mod direct pe latura de vest a proprietatii din DC 306 (DN 39)/ Strada Traian. Se vor asigura locuri de parcare in incinta terenului proprietate privata, la nivelul terenului, in parcarea special amenajata.

– **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Pe perioada executiei lucrarilor se vor folosi urmatoarele resurse naturale:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betonului si pozarea patului conductelor
- combustibil: benzina, motorina folosite pentru functionarea utilajelor la executarea obiectivelor
- apa curenta din reseaua municipala pentru prepararea si executarea lucrarilor umede
- sol: pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticala si amenajarea spatiilor verzi

Acestea vor fi asigurate de constructor, nefiind exploatate de pe amplasament.

Prin decopertarea stratului fertil de sol, se va scoate din circuitul natural o anumita cantitate de elemente nutritive, dar pe masura ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologica a terenului, cea mai mare parte a elementelor va fi reintegrata acestui circuit.

Funcțiunea predominantă propusă este asigurarea serviciilor de cazare. Pentru toate unitățile propuse, pe perioada de utilizare, se va folosi apa menajeră din rețeaua locală pentru uz curent casnic.

– **metode folosite în construcție/demolare:**

Lucrarile de constructie desfasurate nu vor avea un caracter special. Se vor executa lucrări de săpături și excavații pentru realizarea fundațiilor construcțiilor, realizarea aleilor pavate în interiorul parcelei și a parcării, precum și pentru amplasarea îngropată a rețelei de apă și canalizare.

In perioada de executie, se vor efectua urmatoarele lucrări:

- decopertarea terenului și transportul materialului rezultat la locul stabilit de autoritățile locale; transportul și depozitarea controlată a materialului excavat intră în sarcina societății care se va ocupa de construirea imobilului;
- săpături pentru fundații și branșamente la utilități;
- montarea armăturilor, cofrarea și turnarea betoanelor;
- lucrări de zidărie și tâmplărie;
- montarea instalațiilor electrice, de alimentare cu apă și canalizare;
- finisări interioare și exterioare;
- verificarea calității lucrărilor efectuate;

Lucrările de execuție se vor desfășura exclusiv în limitele parcelei deținute de titular și nu vor afecta domeniul public. Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind Protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind Protecția și igiena muncii în construcții, ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind Normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 – Normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normele generale de prevenirea și stingerea incendiilor P118-99 și P118/2-2013;
- Ordinul MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995, proiectul va fi supus verificării tehnice pentru exigentele A1 și A2 (rezistentă și stabilitate), B1 (siguranță în exploatare), D1 (igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului), E (izolație termică, hidrofugă și economia de energie), F (protecție împotriva zgomotului), Cc+Ci (Securitate la incendiu).

– **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Planul de execuție constă în etapizarea fazelor de construire, în scopul utilizării eficiente a timpului și eliminarea timpilor morți (suprapunere etape).

– **relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Zona învecinată imobilului studiat s-a dezvoltat în ultimii ani, fiind preponderent ocupată de funcțiuni precum dotări turism - cazare: hotel, motel, hostel, pensiune și servicii. Zona este în continuare în dezvoltare. Imobilul propus se integrează în contextul actual construit și reglementat.

– **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu au fost luate în considerare alte alternative, terenul fiind proprietate privată iar destinația terenului conform PUG este respectată.

– **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Ca urmare a implementării proiectului se observă necesitatea dezvoltării dotărilor complementare în special transportul în comun și accesibilitatea în zona. Din punct de vedere al infrastructurii (rețele utilitare, edilitare și circulații) zona este dezvoltată. Evacuarea apelor uzate menajere din cadrul

proiectului propus se va realiza gravitacional in rețeaua de canalizare a orasului. Deseurile se vor colecta de catre firma de salubritate care deserveste zona.

– **alte autorizații cerute pentru proiect:**

- Aviz de principiu alimentare cu apa si canalizare
- Aviz de amplasament alimentare cu energie electrică
- Aviz de amplasament salubritate (contract)
- Aviz de amplasament telefonizare
- Securitatea la incendiu
- Sănătatea populației
- Aviz Ministerul Turismului
- Aviz CNAIR Cta privind accesul auto in incinta proprietatii de pe DN39 (str. Traian)

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrari de demolare.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

– **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

Investitia se va realiza pe un teren intravilan cu o suprafata totala de 1 631 mp (din acte si masuratori), respectiv 583.00 mp (din masuratori), cu o deschidere de cca. 32.32 m la DC 306 (DN 39)/ Strada Traian si o adancime de cca. 54.11 m.

Distante fata de limitele proprietatii:

- limita laterala vest cu – DC 306 (DN 39)/ Strada Traian – 3.42<sup>5</sup> m retragere fata de limita de proprietate si 1.13 m retragere fata de noul aliniament
- limita frontala nord cu – IE 101676/ propr. Tulea Anisoara – 9.33 m
- limita laterala est cu – IE 104544/ propr. Tulea Gelu si Tulea Anisoara- Elena si propr. Viieru Floarea/ A311/6/6 – 1.50 m
- limita posterioara sud cu – De 311/6/7 – 2.00 m

– **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Zonă protejată conform Listei monumentelor istorice anexă la Ordinul nr.2.828 din 24 decembrie 2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare: Situl " Așezare" Cod LMI 2004 CT-I-s-A-02554 , nr.crt.12 , la intersecția Bd.Tomis cu Bd. Aurel Vlaicu și malul de S al lacului Siutghiol (datare sec. IV - VI p. Chr., Epoca romanobizantină);

- Monument, ansamblu, sit urban, zonă de protecție a unui monument istoric : **NU**



- Interdicții temporare de construire: **NU se pot executa lucrari in perioada sezonului estival (01 mai – 15 septembrie)**

– **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

• **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Folosirea actuală a terenului este: teren liber, categoria de folosință "curti-construcții";

Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: locuințe și dotări aferente.

Destinații admise complementar: se admite construirea și/sau supraetajarea clădirilor existente;

funcțiuni: dotări turistice cu capacitate mică, dotări agrement, prestări servicii, comerciale.

• **politici de zonare și de folosire a terenului**

Terenul care nu va fi ocupat de construcții va avea destinația de circulații auto și pietonale, parcare, spații verzi sau platforme amplasare ghene colectare gunoi menajer, conform planului de situație anexat.

Se vor respecta indicatorii urbanistici, regim și înălțime, retrageri, regim de aliniere. Accesele carosabile și pietonale se vor realiza conform reglementărilor în vigoare.

Calculul numărului minim al locurilor de parcare s-a realizat conform HGR nr. 525/ 27.06.1996 și Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, Indicativ P132-93, Indice motorizare local : 300.

Spațiile verzi vor fi amenajate conform regulament HCJC 152/2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța.

Amenajarea exterioară este prezentată în planul de situație anexat. Întreținerea zonelor verzi amenajate intră în sarcina administratorului.

• **arealele sensibile:** nu este cazul

– **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, terenul studiat are următorul inventar de coordonate în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

NR. PCT.	N (m)	E (m)
1	292040.273	790764.388
2	292040.010	790764.877
3	292038.514	790765.516
4	292032.577	790768.054
5	292032.252	790767.294
6	292030.693	790767.744
7	292024.979	790769.391

<b>8</b>	292023.066	790770.193
<b>9</b>	292010.842	790775.317
<b>10</b>	292009.377	790772.774
<b>11</b>	291988.517	790726.037
<b>12</b>	292001.981	790723.201
<b>13</b>	292009.955	790721.523
<b>14</b>	292018.014	790719.826
<b>15</b>	292020.140	790719.378
<b>16</b>	292029.109	790739.368
SUPRAFATA MASURATA = 1 631 MP		

– **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** nu este cazul

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) protecția calității apelor:**

##### **– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

In perioada de executie, va fi asigurat un numar suficient de WC-uri ecologice pentru angajati, astfel incat nu vor exista surse de emisii in ape de suprafata, subterane sau in canalizare.

In perioada de functionare, prin specificul proiectului, acesta presupune utilizarea si evacuarea apelor uzate. Aceasta se va face din urmatoarele puncte:

- grupuri sanitare camere → ape uzate menajere;
- parcare si drum de acces → ape pluviale (posibila incarcare – hidrocarburi, uleiuri minerale).

In incinta amplasamentului studiat nu se vor desfasura procese tehnologice ce ar putea genera surse de poluanti pentru ape.

##### **– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

Apele uzate menajere vor fi colectate de rețeaua de canalizare internă aferentă imobilului proiectat și vor fi evacuate prin intermediul unei conducte de colectare exterioare pozată îngropată sub cota de îngheț, în rețeaua de canalizare existentă în vecinătatea amplasamentului analizat.

Apele pluviale - conventional curate (provenite de pe acoperișul clădirilor) vor fi colectate prin captatori de terasă și vor fi descărcate într-o rețea de canalizare pluvială de pe amplasament, confecționată din conducte PVC-KG iar apoi vor fi deversate într-un bazin de retenție.

Apele pluviale provenite de pe aleile carosabile vor fi colectate printr-un sistem de rigole betonate, acoperite cu gratar carosabil, descărcate prin guri de scurgere într-o rețea de canalizare pluvială realizată din conducte PVC-KG Dn 200 mm și apoi descărcate în bazinul de retenție. Acest bazin de retenție va fi echipat cu 2 pompe submersibile. Din acest bazin, prin pompare, apa pluvială va fi descărcată gradual prin intermediul unei conducte în colectorul stradal.

## **b) protecția aerului:**

### **– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

In perioada de executie, exista surse de emisii aferente organizarii de santier:

- trafic rutier pentru transport materiale de constructii → gaze de esapament, pulberi antrenate de pe caile de rulare;
- functionarea mijloacelor de transport si utilitare in organizarea de santier → gaze de esapament, pulberi minerale sedimentabile;
- lucrari de sapaturi, excavatii → pulberi minerale sedimentabile.

In perioada de functionare, principalele surse de poluare sunt cele rezultate din activitatea de locuire in regim de cazare.

Pentru a asigura condițiile de microclimat și igienico sanitare s-a prevăzut o instalație proprie fiecărei camere, care va asigura în încăperi temperaturile optime cuprinse între 15-22°C în funcție de destinația încăperilor.

### **– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

In perioada de executie, poate exista un impact minor asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente acestora pentru care vor fi luate urmatoarele masuri:

- se vor amplasa ecrane protectie confectionate din materiale absorbante de praf
- drumurile vor fi udate cu apa cu furtunul pentru reducerea ridicarii in atmosfera a prafului
- curatarea rotilor se va face pe o platforma amenajata la intrarea in santier, cu furtunul de apa
- utilajele folosite vor fi verificate periodic in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

In perioada de functionare, in ceea ce priveste sistemele de ventilatie, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer conditionat de ultima generatie ce utilizeaza ca agent de racire freonul ecologic.

Eficiențizarea energetică și asigurarea izolării termice eficiente a imobilului este o alta masura de prevenire/reducere a emisiilor de NO<sub>2</sub>/NO<sub>x</sub>. Izolarea termica propusa are la baza o analiza a cerintelor minime de performanta energetica si un studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata, respectand si prevederile impuse de normativele si legislatia aflata in vigoare. Astfel, izolarea se va face cu un strat de 10 cm de polistiren expandat, intrerupt pe verticala de fasii continue de 10 cm grosime vata minerala, pe o inaltime minima de 80 cm, pozitionate in dreptul fiecarui planseu. Tamplaria exterioara de la ferestre si usi va fi din PVC cu 3 foi de geam termoizolant low-e, cu aer inert la interior. Soclul se va hidroizola si termoizola corespunzator cu 10 cm de polistiren extrudat. Placa pe sol va avea termoizolatie din polistiren expandat de 10 cm pentru cladirile fara subsol. Cladirile cu subsol vor avea minim 8 cm termoizolatie polistiren expandat sub placa dintre parter si subsol. Planseul peste ultimul etaj tip terasa circulabila va avea termoizolatie din polistiren extrudat 25 cm grosime aplicata peste planseu, protejata cu beton de panta, hidroizolatie si strat de protectie. Se va realiza termoizolarea placilor de la terase cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 5 cm grosime montat pe conturul si intradosul placilor, cu finisaj subtire.

Inca din faza de proiectare s-au adoptat si masuri care contribuie la reducerea utilizarii interne a combustibililor fosili care provoaca un nivel inalt de poluare atmosferica. In incinta s-a urmarit organizarea optima a circulatiei auto si amplasarea parcarii grupate la nivelul terenului, pentru a asigura atat loc de parcare alocat fiecărei camere, cat si reducerea timpilor petrecuti in trafic.

Nu este cazul utilizării unor echipamente complexe de depoluare.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**– sursele de zgomot și de vibrații:**

In perioada de executie, sursele de zgomot pot proveni din:

- traficul rutier;
- operatiile de manipulare materiale de constructii;

Zgomotul produs de utilajele din santier va avea caracter temporar si se va manifesta local. Lucrarile de constructii se vor desfasura in conformitate cu programul impus de administratia locala, astfel incat sa nu produca disconfort in vecinatate.

In perioada de functionare, sursele de zgomot si vibratii sunt activitatile umane, care sunt reduse si nu depasesc limitele admise. Nivelul de zgomot la limita incintei se va incadra in limitele prevazute de STAS 10009/88 Acustica Urbana.

**– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

In perioada de executie, se vor lua urmatoarele masuri de reducere a nivelului de zgomot:

- inspectia tehnica a utilajelor si mijloacelor de transport utilizate in incinta;
- nu sunt permise ambalari nejustificate ale motoarelor in incinta.

In perioada de functionare, pentru protectia impotriva zgomotului datorat traficului auto, se va limita viteza de rulare corespunzator zonei.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**– sursele de radiații:** nu este cazul

**– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** nu este cazul

**e) protecția solului și a subsolului:**

**– sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:**

In perioada de executie, pot aparea poluări directe ale solului și subsolului prin:

- executia drumurilor de acces in interiorul parcelei si depozitelor aferente organizarii de santier;
- depozitari improprii de materiale (ex. depozitari directe pe sol);
- pierderi de produse petroliere si uleiuri minerale de la mijloacele auto si utilaje (ex. prin scurgeri de la mijloacele de transport si utilitare folosite);
- acoperirea prin betonare/balastare a suprafetelor de teren in prezent acoperite de un orizont de sol vegetal.

In perioada de functionare, pot aparea poluări directe ale solului și subsolului prin:

- depozitari de deseuri necontrolat in afara spatiilor special amenajate in incinta imobilului;
- pierderi de produse petroliere si uleiuri minerale de la autoturisme.

**– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

In perioada de executie,

- se vor amenaja spatii de depozitare a materialelor minerale rezultate din sapaturi si a materialelor aduse pe amplasament pentru constructii;
- se va achizitiona material absorbant, care sa poata fi utilizat in cazul unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- utilajele si mijloacele de transport vor avea verificarile tehnice la zi;
- se vor utiliza tehnologii si utilaje de construire de noua generatie;
- se va amenaja un spatiu pentru colectarea selectiva a deseurilor (PET, hartie/carton, menajere amestecate, metalice) iar pentru colectarea deseurilor menajere se vor utiliza europubele;
- pentru deseurile de constructii se vor aduce containere metalice in santier;
- eliminarea in locurile autorizate a materialelor inerte (sau asimilabile) cum ar fi: pamant, piatra etc;
- efectuarea transportului deseurilor in conditii de siguranta de catre operatori autorizati la agentii economici specializati in valorificarea deseurilor.
- organizarea de santier dispune de toalete ecologice pentru uzul muncitorilor.
- se va realiza vidanjarea periodica a grupurilor sanitare ecologice care vor fi instalate pe santier.

In perioada de functionare,

- amenajarea de locuri de parcare in incinta obiectivului si interzicerea parcarii autovehiculelor pe spatiile verzi din incinta;
- amenajarea adecvata a spatiilor de colectare a deseurilor. Se va implementa colectarea selectiva a deseurilor;
- apele pluviale provenite de pe aleile carosabile precum si cele provenite de la parcare a aflata la nivelul terenului vor fi trecute printr-un separator de nisip si hidrocarburi petroliere si apoi descarcate in bazinul de retentie.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** nu este cazul
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:** nu este cazul

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele :** nu este cazul
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:** nu este cazul

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:**

In perioada de executie, deseurile rezultate in urma lucrarilor de constructii sunt:

- deseuri de pamant excavat
- materiale minerale din constructii
- material absorbant uzat
- ambalaje din hartie-carton
- ambalaje din plastic
- ambalaje din lemn
- ambalaje contaminate
- deseuri menajere amestecate

In perioada de functionare, a imobilelului propus, deseurile rezultate vor fi cele menajere. Tipurile si cantitatile de deseuri rezultate sunt:

- deseuri specific menajere
- deseuri din ambalaje degradate (carton, plastic)

– **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:**

Se propune si sustine colectarea selectiva a deseurilor, pentru a putea sustine reciclarea acestora, atunci cand este posibil.

– **planul de gestionare a deșeurilor:**

Deseurile rezultate in procesul de executie se vor depozita numai in containere special amenajate si vor fi preluate de pe teren de firme specializate, in baza unor contracte.

Este interzisa depozitarea deseurilor direct pe sol, chiar si temporar.

Resturile colectate vor fi sortate, reutilizate sau eliminate doar de catre firme specializate.

Deseurile menajere rezultate pe perioada de utilizare a imobului se vor colecta in containere special amenajate, amplasate conform plan de situatie anexat si vor fi preluate de firme de salubritate in baza unui contract.

Se va respecta HG856/2002, Legea 426/2001 privind regimul deseurilor si LEGEA 465/2001 privind gestionarea deseurilor industriale; HG 349/2002 privind gestionarea ambalajelor si deseurilor de ambalaje

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

– **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:** nu este cazul

– **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:** nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Pământul excavat rezultat din săpăturile pentru fundațiile constructiilor, va fi utilizat ca material de umplutură pentru sistematizarea pe verticală a terenului. Pamantul in exces va fi transportat si depozitat in zone cu deficit de sol.

Realizarea lucrarilor de construire in sine nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de constructie vor fi produse in afara amplasamentului, urmand a fi livrate in zona de constructie in cantitatile necesare etapelor planificate.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) : nu este cazul

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): nu este cazul

– magnitudinea și complexitatea impactului: nu este cazul

– probabilitatea impactului: nu este cazul

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul

– natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:** nu este cazul

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene):** nu este cazul

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat):** nu este cazul

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului și va cuprinde:

baracă birou, baracă vestiar, punct P.S.I. cu toate dotările, baracă W.C. ecologic, zona parcare, baraca de

depozitare scule si materiale (cu sistem de inchidere), loc pentru depozitare (fier, caramida ,nisip, balast, scule).

Regimul de inaltime al constructiilor temporare este parter.

Structura depozitelor, a vestiarului este din metal. Acoperisurile sunt tip sarpanta intr-o singura apa, scurgerea facandu-se spre partea posterioara. Invelitoarele se executa din carton asfaltat, avandu-se in vedere faptul ca sunt constructii temporare.

De asemenea la executie se vor semnaliza punctele de lucru periculoase si se vor efectua instructajele necesare pentru prevenirea si evitarea oricarui accident de munca.

**– localizarea organizării de șantier:**

Organizarea de santier se va desfasura numai in incinta studiata, fara a afecta proprietatile invecinate sau domeniul public.

Amplasamentul constructiilor ce urmeaza a fi edificate are suprafata plana, de aceea nu se impune o pregatire prealabila speciala a terenului pentru amplasarea organizarii de executie a lucrarilor.

Obiectivele se vor amplasa pe terenul aferent in spatiul detinut de beneficiar (conf.plansei Plan de situatie organizare executie), fara a se efectua platforme betonate.

Platformele pe care se amplaseaza obiectivele organizarii de executie sunt din pamant.

**– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Avand in vedere ca organizarea de santier se va realiza in incinta amplasamentului si ca prin proiectul propus vor fi realizate lucrari de mica anvergura, se estimeaza ca lucrarile necesare organizarii de santier nu vor genera impact negativ asupra mediului.

**– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

- ape uzate menajere
- zgomot in mediul produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor
- folosirea de utilaje/echipamente
- emisiei de praf în atmosfera
- deșeurile rezultate în zona organizării de șantier

**– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

- apele uzate menajere vor fi vidanjate cu societati autorizate;
- echipamentele destinate utilizarii in exteriorul constructiei, vor avea un nivel de zgomot redus;
- vor fi folosite utilaje/echipamente care respecta normele ADR;
- intrarea in zona organizarii de santier se va realiza numai pe drumurile de acces existente;
- eventualele defectiuni ale utilajelor/vehiculelor care vor fi folosite la organizarea de santier vor fi remediate in service-uri autorizate;
- umectarea frontului de lucru si a perimetrului ce urmează a fi îngropat/săpat/excavat în vederea evitării emisiei de praf în atmosfera;
- la iesirea din amplasament a utilajelor/vehiculelor care au fost folosite pentru organizarea de santier se vor curata roțile acestora astfel incat partea carosabila sa nu se murdareasca;
- deșeurile generate in urma desfasurarii acestor lucrari vor fi stocate selectiv, pe suprafete balastate, intr-o zona special amenajata si vor fi valorificate/eliminate cu societati autorizate, dupa caz.



## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

### **– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul ramas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și ierbari. Astfel pentru funcțiunea propusă, vor fi respectate prevederile HCJ 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al Județului Constanța.

### **– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul. În acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

### **– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz, eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

### **– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):** atasate dosarului;

**2. scheme-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:** nu este cazul

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor:** nu este cazul

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:** nu este cazul

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:** nu este cazul

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:** nu este cazul

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă:** nu este cazul

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz:** nu este cazul

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV**

**Intocmit**

Arh. Anda G. Zabava

**Elaborator**

MGARHITECT STUDIO SRL