

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire:

***CONSTRUIRE HALA CU SHOWROOM, BIROURI SI REPARATII MOTOARE
NAVALE, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE SANTIER***

Amplasament: **comuna Agigea, sat Lazu, parcela A440/1/5/1/1, jud. Constanța**

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrarilor: **DIESEL MECANICA S.R.L.**

Proiectantul lucrărilor: **DECODESIGN TEAM S.R.L.**

e-mail: office@decodedesign.ro

www.decodedesign.ro

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

e-mail: office@blueterra.ro

www.blueterra.ro

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Prin prezenta investitie se intentioneaza construirea unei hale cu structura metalica, regim de inaltime P+2 etaje partiale(supante) cu functiunea de showroom, birouri si reparatii motoare navale, platforme betonate exterioare, imprejmuire teren si organizare de santier. Amplasamentul pe care se doreste realizarea investitiei este situat pe teritoriul comunei Agigea, pe malul de nord al canalului Dunare-Marea Neagra in zona de nord/vest a ecluzei, la cca.650m est de podul peste canal de la Agigea.

Zona este reglementată din punct de vedere urbanistic in concordanta cu prevederile Planului Urbanistic General al comunei Agigea aprobat cu Hotararea Consiliului Local nr.151/03/07/2009 si ale Planului Urbanistic Zonal aprobat cu HCL Agigea nr.343/05.12.2019. Astfel, Amplasamentul pe care se propune realizarea investitiei este situat in zona destinata activitatilor economice.

3.2. Justificarea necesității proiectului

Prin realizarea investitiei se urmareste imbunatatirea serviciilor de reparare si intretinere a motoarelor navale.

3.3. Valoarea investiției: -

3.4. Perioada de implementare propusă: 9 luni de la anuntul de incepere a lucrarilor, după obținerea Autorizației de Construire

3.5. Caracteristicile proiectului

Amplasamentul analizat, cu suprafața de 8862 mp este situat în intravilanul comunei Agigea, localitatea Lazu (anexa 1) și este proprietatea societatii Diesel Mecanica S.R.L. în baza contractelor de vânzare-cumparare nr.2131/21.07.2010, 2132/21.07.2010 si Act Notarial nr.515/06.05.2019.(anexa 2)

Folosirea actuală a amplasamentului analizat este **teren arabil intravilan**, conform Certificatului de urbanism nr. 928/18.12.2019 (anexa 3), iar destinația stabilită prin documentațiile de urbanism este de terenuri aflate in intravilan (TDI)- curti constructii. Destinatia admisa prin documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal aprobat cu HCL Agigea nr.343/05.12.2019 este de **zona activitati economice**.

Terenul are forma trapezoidala, avand latura orientata pe directia Nord-Sud de 142,84m , pe latura Nord frontul stradal de 90,19m si 53,87m pe latura Sud.

Pe amplasamentul analizat, beneficiarul propune construirea unei hale cu structura metalica, cu regim de inaltime P+2etaje partiale (supante) cu functiuni de showroom, birouri si reparatii motoare navale, platforme betonate exterioare, imprejmuire teren si organizare de santier (anexa 4).

Solutii constructive si de finisaj

✓ Sistemul constructiv

Structura de rezistenta a imobilului a fost prevazuta a fi realizata din cadre metalice prefabricate dispuse pe doua directii rectangulare.

Plansele au fost prevazute a fi realizate din tabla cutata cu grosimea de 15 cm, ceea ce asigura o buna conlucrare a elementelor structurale verticale intre ele, precum si un ritm al executiei mai mare prin eliminarea unor etape succesive de asamblare.

Sistemul de fundatii este de tip pahar, izolate. Fundarea se va face direct pe stratul de loess galben.

✓ Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Inchiderile exterioare intre cadre se vor realiza din ferme metalice captusite cu pereti sandwich la exterior. Inchiderile interioare se vor realiza din pereti tip sandwich.

✓ Finisajele interioare

- gips carton varuit cu lavabil pe peretii interiori atat de rezistenta atat si cei de compartimentare cat si pe plafon.
- Pardoseala va fi finisata din beton aparent.

✓ Finisajele exterioare

Se vor utiliza panouri sandwich culoarea gri antracit si gri deschis si elemente decorative metalice culoare alb pe fatada. Ferestrele dispun de tamplarie de aluminiu culoarea gri antracit.

Descrierea functionala

Din punct de vedere functional, constructia propusa va avea urmatoarea structura:

PARTER (anexa 5):

- P01-ATELIER-S=555.06mp
- P02-ZONA SPALARE-S=22.96 mp
- P03-ZONA VOPSIRE-S=25.48 mp
- P04-CABINA SABLARE-S=8.03 mp
- P05-SCARA ACCES ET2-S= 6.93mp
- P06-CONSTRUCTII METALICE-S=16.08 mp
- P07-UNITATE COMBUSTIBIL-S=14.40 mp
- P08-CAMERA TEHNICA-S=14.40 mp
- P09-MAGAZIE-S=25.68 mp
- P10-MAGAZIE ECHIPAMENTE-S=12.80 mp
- P11-HOL-S=10.05 mp
- P12-MANAGER LOGISTIC-S=8.00 mp
- P13-CENTRU LOGISTIC-S=61.44 mp
- P14-BIROU 8 PERS-S=59.04 mp
- P15-RECEPTIE-S=23.76 mp

- P16-HOL ACCES-S=29.52 mp
- P17-WC B-S=3.68 mp
- P18-WC F-S=3.68 mp
- P19-WC-S=7.58 mp
- P20-ATELIER ELECTRIC-S=104.60 mp

ETAJ 1 (anexa 6):

- E01-SCARA ACCES ET 2S=6.93mp
- E02-MAGAZIE 2-S=100.53 mp
- E03-BAIE-S=35.28 mp
- E04-BUCATARIE-S=97.24 mp
- E05-SALA CONFERINTE-S= 47.28 mp
- E06-HOL-S=7.07 mp
- E07-W.C.-S=6.64 mp
- E08-MANAGER-S=21.61 mp
- E09-MAGAZIE 3-S=92.94mp
- E10-BALCON-S=6.27 mp

ETAJ 2(anexa 7):

- E2.01-SCARA ACCES ET 2S=7.54mp
- E2.02-MAGAZIE-S=111.55 mp
- E2.03-MAGAZIE-S=145.11 mp
- E2.04-HOL-S=20.67 mp
- E2.05-W.C.F.-S= 3.98 mp
- E2.06-W.C.B.-S=3.99 mp
- E2.07-MAGAZIE - S=104.60 mp
- E2.08-BALCON-S=6.27 mp

Imprejmuirea terenului in zona accesului va fi realizata din porti culisante si profile metalice. Imprejmuirea pe laturile de est si vest se vor realiza cu panouri de plasa bordurata, cu fundatii izolate si stalpi metalici. Lungimea imprejmuirii terenului va fi de 404.52 m

Spatii verzi

Se vor amenaja spații verzi sub formă de gazon, arbusti, plante decorative și flori pe o suprafață de **4078,00 mp (vezi anexa 4)**.

Se respectă astfel HCJC 151/02.05.2013 care prevede pentru aceste de obiective amenajări de spații verzi pe o suprafață echivalentă cu minim 50% din suprafata terenului.

In cazul de față suprafata totala a terenului este de 8862 mp din care 686 mp reprezintă suprafata de teren cedată în vederea trecerii în domeniu public, pentru realizarea străzii A, conform HCL Agigea nr. 343/2019. Rămâne astfel o suprafață de 8176 mp pentru realizarea investitiei din care 50% reprezinta **4078mp**.

Spatiile verzi la nivelul solului vor fi amenajate sub forma de gazon, arbusti, plante decorative, flori si vor fi udate prin intermediul unui sistem de irigatii.

Indicatorii urbanistici si bilanțul teritorial pentru lucrările propuse este evidentiat in tabelul nr. 1.

Tabelul nr. 1: bilant teritorial

SUPRAFAȚA TERENULUI 8862,00 mp		
SUPRAFETE	Existent	Propus
Suprafața construită	0 mp	1058,00 mp
Suprafața desfășurată	0 mp	1950,00 mp
Suprafata utila	0,00 mp	1832,40 mp
Suprafată platforma betonata	0 mp	3178,00 mp
P.O.T.	0 %	12,00 %
C.U.T.	0	0,22
Suprafata spatiu verde	0,00 mp	4078,00 mp
Inaltimea maxima cornisa	0,00 m	9,40 m
Regim de inaltime		P+2E (supante)

Asigurarea utilităților

Alimentarea cu apa a instalatiilor din cladire

Alimentarea cu apă rece se va face din rețeaua stradală prin intermediul unui cămin apometric (CA care este echipat cu robinet de inchidere, golire, filtru si apometru) printr-un racord din țevă PEHD Φ40 montată în canal de protecție până la intrarea în clădire, de unde rețeaua de apă rece se va distribui in incinta clădirii.

Apa caldă menajeră se va prepara cu ajutorul unui boiler electric și va fi distribuită la consumatori prin intermediul conductelor de distributie din țevă Pe-Xa, montate în paralel cu conductele de apă rece. Conductele de apă rece și caldă sunt tevi din Pe-Xa (apa rece) , Pe-Xa (apa calda) care se vor izola cu tuburi din spuma de polietilena cu grosimea de 10 mm pentru apa rece si 20 mm pentru apa calda.

Canalizarea apelor menajere

Scurgerea apelor menajere se va face gravitational prin tuburi și piese din PP cu sistem fonoabsorbant, montate în sapa pardoselii, aparent in plafonul fals, ingropat in zidarie, aparent in ghene si în canale de protecție.

Conductele de canalizare folosite pentru coloane vor fi tevi pentru canalizare menajera fonoabsorbante, in timp ce conductele folosite in exterior vor fi tevi PVC-KG.

Racordul exterior se va face în canal de protecție, până la căminul de canalizare (CV), care va fi racordat la un **bazin vidanjabil de 30 mc (vezi anexa 4)**.

Apele pluviale de pe acoperis vor fi preluate prin intermediul burlanelor si evacuate in zona de spatiu verde din incinta obiectivului, iar colectarea apelor de pe platforma betonata se va face prin guri de scurgere, apoi acestea vor fi transportate prin conducte PVC- KG, trecute printr-un separator de hidrocarburi fara by-pass, cu debit 8l/s si ulterior evacuate intr-un **bazin de retentie cu capacitatea de 10 mc(vezi anexa 4)**.

Refacerea amplasamentului după construire se va face conform proiectului tehnic de execuție. Astfel, după finalizarea lucrărilor de execuție a clădirii se vor amenaja spațiile exterioare din incinta proprietății prin realizarea de accese carosabile, platforma parcare și manevra utilaje și zona de spații verzi.

Căile de acces existente în zonă (drumuri de exploatare) nu vor fi afectate.

Resursele naturale regenerabile utilizate la etapele de construire sunt piatră, nisip, beton, apă, ce vor fi asigurate de constructor, nefiind exploatate de pe amplasament.

Prin decopertarea stratului fertil de sol, se va scoate din circuitul natural o anumită cantitate de elemente nutritive, dar stratul vegetal de sol din zonele acoperite de lucrări va fi decopertat separat și va fi reutilizat la amenajările de spații verzi din incinta obiectivului.

Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv: montare împrejurimi, amenajare organizare de șantier, lucrări amenajare teren (săpături, nivelări, compactări, umpluturi), executare fundații, lucrări de construcții.

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de construire și în condițiile stabilite de aceasta.

Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare, mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor și Ministerul Muncii specifice domeniului de activitate.

În ceea ce privește planul de execuție, procesul va demara cu executarea lucrărilor de sistematizare verticală (umpluturi și crearea platformei generale), trasarea axelor obiectivelor ce urmează a fi executate, realizarea lucrărilor de infrastructură (fundații, rețele edilitare, etc.) și ulterior, realizarea suprastructurilor.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul pe care se dorește realizarea investiției este situat pe teritoriul comunei Agigea, pe malul de nord al canalului Dunare-Marea Neagra în zona de nord/vest a ecluzei, la cca. 650m est de podul peste canal de la Agigea și are următoarele vecinătăți (vezi anexa 4):

- ✓ la nord – DE 440/I/8 – 90,19 ml
- ✓ la sud – drum de exploatare Canal Dunare Marea Neagra – 53,87 ml
- ✓ la vest – A440/I/7 – 117,62 ml
- ✓ la est - A440/I/5/2 – 142,84 ml

Folosirea actuală a amplasamentului analizat este teren arabil intravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 928/18.12.2019 iar destinația stabilită prin documentațiile de urbanism este de terenuri aflate în intravilan (TDI)- curți construcții.

Destinatia admisa prin documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal aprobat cu HCL Agigea nr.343/05.12.2019 - zona activitati economice.

Zona este reglementată din punct de vedere urbanistic in concordanta cu prevederile Planului Urbanistic General al comunei Agigea aprobat cu Hotararea Consiliului Local nr.151/03/07/2009 si ale Planului Urbanistic Zonal aprobat cu HCL Agigea nr.343/05.12.2019 (anexa 8).

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanțării adecvate;
- ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport;
- scurgeri accidentale de lubrifianți sau carburanți rezultate din funcționarea necorespunzătoare a utilajelor sau mijloacelor de transport folosite in perioada realizării lucrărilor de construire, ce pot fi antrenate de apele pluviale.

În perioada funcționării obiectivului, din activitate vor rezulta următoarele tipuri de ape uzate:

- ape uzate menajere care vor fi colectate într-un bazin vidanjabil impermeabilizat, subteran, cu capacitatea de 30 mc, care va fi amenajat in vecinătatea imobilului;
- ape pluviale de pe platforma betonata din incintă, colectate prin guri de scurgere si directionate prin intermediul conductelor intr-un separator de hidrocarburi fara by-pass, debit 8l/s ulterior fiind evacuate intr-un bazin de retentie de 10 mc.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În perioada de execuție, vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoar, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier. Acestea vor fi vidanțate periodic.

În perioada funcționării obiectivului, apele uzate vor fi vidanțate periodic, cu firme autorizate.

Apele pluviale colectate de pe platforma betonata vor fi transportate prin conducte PVC KG, trecute printr-un separator de hidrocarburi fara by-pass, debit 8l/s si ulterior vor fi fi evacuate intr-un bazin de retentie de 10 mc.

6.1.2. Protecția aerului

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc. De asemenea, executarea propriu-zisă lucrărilor de amenajare a obiectivului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, prin operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

În perioada de funcționare a obiectivului, activitatea desfășurată în acest spațiu nu este de natura a produce noxe care să afecteze calitatea aerului. Principalele surse de emisii în aer pe amplasament sunt sursele mobile reprezentate de echipamentele, utilajele și mijloacele de transport utilizate în cadrul obiectivului sau care tranzitează zona și care emit în atmosfera poluanți precum SO_x, NO_x, CO, CO₂, pulberi, etc.

Încălzirea spațiilor cât și asigurarea apei calde pentru consum menajer se va realiza cu mijloace electrice.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În cadrul obiectivului se execută operațiuni de sablare a pieselor care necesită reparații. Sablarea se execută în incintă închisă amenajată în interiorul halei, incinta dotată cu cabina de sablare iar operațiunea de sablare se execută cu grit. Astfel nu se elimină în aer pulberi rezultate din operațiunile de sablare.

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

❖ sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local.

În perioada funcționării obiectivului

Zgomotul rezultat in urma desfasurarii activitatilor pe amplasament nu este de natura sa afecteze vecinatatile, cu atat mai mult cu cat activitatea se va desfasura in extravilanul localitatii Lazu, la peste 2km de zona rezidentiala a localitatii Lazu.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada realizării investiției se vor utiliza echipamente și utilaje performante din punct de vedere tehnic, cu nivel redus de zgomot.

În perioada funcționării obiectivului activitățile ce presupun zgomote puternice se vor desfasura numai in incinta inchisă, în interiorul halei iar personalul muncitor va fi dotat cu antifoane.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

In perioada execuției lucrărilor de construcție principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului

- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- scurgeri accidentale de produse petroliere.

❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor

- ✓ amenajarea unor spatii adecvate in incinta organizarii de santier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii si sa nu existe posibilitatea imprastierii acestora pe terenurile invecinate;

- ✓ staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;
- ✓ la ieșirea din organizarea de șantier se asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta;
- ✓ Dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- ✓ Organizarea de șantier dispune de două toalete ecologice pentru uzul muncitorilor;

În perioada funcționării obiectivului

- ✓ Se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de preluare a apelor uzate pentru evitarea pierderilor de apă și apariția fenomenelor de poluare a solului/subsolului;
- ✓ Colectarea prin intermediul rigolelor a apelor uzate potential contaminate cu produse petroliere, trecerea acestora prin separator de produse petroliere și ulterior deversarea acestora în bazin vidanjabil impermeabilizat;
- ✓ Reteaua de ape pluviale va fi astfel proiectată și executată încât numai apele pluviale conventional curate, colectate de pe acoperișul clădirii să fie evacuate în zona de spațiu verde amenajat la nivelul terenului;
- ✓ Amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității;
- ✓ achiziționarea și aplicarea de materiale absorbante în cazul producerii unor scurgeri accidentale de produse petroliere;
- ✓ lucrările de reparații și întreținere se execută numai în incinta halei, în spațiile special amenajate, prevăzute cu podele impermeabilizate (beton elicopterizat);

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Terenul studiat, inclus în intravilanul comunei Agigea, nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Așa cum se menționează și în Decizia etapei de evaluare inițială emisă de APM CONSTANȚA reiese că amplasamentul nu este situat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu e cazul.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Amplasamentul analizat este situat pe malul de nord al canalului Dunare-Marea Neagra, in zona de nord/vest a ecluzei Agigea, la cca.650m est de podul peste canal de la Agigea, fiind înconjurat de terenuri agricole.

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute in certificatul de urbanism. In jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

În perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului impactul negativ asupra așezărilor umane este redus având în vedere caracterul limitat în timp precum și distanța respectata fata de zonele locuite.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Amplasamentul fiind situat în apropierea malului de nord al canalului Dunăre-Marea Neagră, se va solicita avizul ACN-S.A.si se vor respecta conditiile impuse prin aviz atat la amplasarea cat si la functionarea obiectivului.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

Tabelul nr. 3

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Cantitati estimate/Modalitati de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșeuri de pământ excavat	Excavații	50mc/ se vor transporta în locuri indicate de Primaria Agigea
17 01 07	Resturi de materiale de constructii și deșeuri din construcții	Construcții și construcții - montaj	100 kg /vor fi transportate in locuri indicate de Primaria Agigea
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	functie de poluari produse /Va fi predat catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii

15 0101	ambalaje de hârtie și carton	Saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor	5kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalatii	10kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	5kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
17 02 01	lemn	Organizare santier	10kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	30 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	100kg/Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate si eliminate la un depozit ecologic

Notă: interesul beneficiarului cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșeuri rezultate din materia primă, având în vedere costurile destul de mari ale materialelor de construcții, astfel încât achiziționarea materialelor de construcții se realizează după calcule precise iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (în general există precizată în contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză în acest sens).

- *deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificarii acestora;*
- *deșeurile de cabluri vor fi colectate separat și predate unor întreprinderi de tratare specializate care pot separa metalele (cel mai adesea este vorba de cupru de izolație) de materialul plastic.*
- *deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;*
- *material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.*

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minim.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora, în incinta organizării de șantier.

În conformitate cu prevederile Legii 211/2011, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere următoarele tipuri de deșuri (vezi tabelul nr. 4):

Tabelul nr. 4

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform H.G. 856/2002	sursă	Modalitati de eliminare/valorificare
<i>deșuri menajere</i>	<i>20 03 01</i>	Activități ale personalului ce deservește obiectivul	Preluare de Serviciul local de salubritate
<i>Nămoluri de la separatoarele ulei/apă</i>	<i>13 05 02*</i>	Curatare separator hidrocarburi	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
<i>Ulei de de la separatoarele ulei/apă</i>	<i>13 05 06*</i>	Curatare separator hidrocarburi	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii /eliminarii
<i>Grit uzat</i>	<i>12 01 16*</i> <i>12 01 17</i>	Operațiuni de sablare	Se vor efectua analize si functie de rezultate se va preda in vederea eliminarii in depozite autorizate pentru acest tip de dese
<i>ambalaje de hârtie și carton</i>	<i>15 01 01</i>	Activități ale personalului ce deservește obiectivul	Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
<i>ambalaje metalice</i>	<i>15 01 04</i>	Activități ale personalului ce deservește obiectivul	
<i>ambalaje de sticlă</i>	<i>15 01 07</i>	Activități ale personalului ce deservește obiectivul	
<i>ambalaje de materiale plastice</i>	<i>15 01 02</i>	Activități ale personalului ce deservește obiectivul	

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum, aplicându-se următoarele principii:

- Colectare separata la sursa – se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinata depozitarii finale. Deșeurile colectate separat sunt sortate, balotate si livrate spre valorificare.
- Reutilizare – reducerea cantitatii de ambalaje utilizate si implicit a cantitatii de deșeuri generate
- Reciclare – transformarea deșeurilor in materie prima secundara si reintroducerea acesteia in circuitul de productie

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- **Curățarea separatorului de hidrocarburi** se va face cu firme autorizate în executarea acestor lucrări, firme care se ocupă și de colectarea, transportul și neutralizarea acestor tipuri de deșeuri;
- Atat gritul uzat cat si gritul ce urmeaza a fi utilizat in operatiunile de sablare este depozitat in saci, in incinta inchisa pentru a preveni imprastierea acestuia.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Realizarea lucrărilor de construire nu se vor face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apa

Cel mai apropiat *corp de apă de suprafață* de amplasamentul studiat este Canalul Dunăre-Marea Neagră.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- organizarea de șantier să fie dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor poluanți către apele Canalului;
- nu se vor realiza niciun fel de lucrări în zona de protecție a canalului;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada funcționării obiectivului:

- apele uzate menajere din incinta obiectivului vor fi vidanjate de firme specializate;
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- se va proceda la asigurarea etanșeității instalațiilor, prin controale periodice și remedierea operativă a defecțiunilor;
- este interzisă deversarea de ape uzate în canalul Dunare-Marea Neagra;
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât să se prevină apariția unor poluări accidentale ce ar putea afecta apele canalului,
- periodic se va realiza curățarea separatorului de hidrocarburi, prin vidanjare, de către societăți autorizate;
- nu se vor desfășura activități în zona de protecție a canalului.

7.2. Factorul de mediu aer și clima

Meteoclimatic, județul Constanța aparține în proporție de 80% sectorului cu climă continentală și în proporție de 20% sectorului cu climă de litoral maritim.

Zona cea mai săracă în precipitații este litoralul unde valoarea cantității de precipitații se situează sub 400 mm. Circulația maselor de aer este influențată iarna de anticicloul siberian care determină reducerea cantităților de precipitații, iar vara anticicloul Azorelor provoacă temperaturi ridicate și secete.

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt următoarele:

- *surse staționare, nedirijate*, provenind din manevrarea pământului și a agregatelor, manevrarea deșeurilor de construcție, transferul și depozitarea temporară a pământului, eroziunea eoliană de pe suprafețele de teren decopertate; în acest caz poluanții sunt pulberi, particule de praf;
- *surse mobile* provenind de la funcționarea utilajelor și echipamentelor mobile motorizate, traficul vehiculelor în amplasamentul șantierului; în acest caz poluații sunt SO_x, NO_x, CO, COV, PM.

Emisiile sunt variabile în timp, fiind în funcție de intensitatea și arealul de lucru.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va avea în vedere curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă

In perioada funcționării obiectivului, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă.

Încălzirea spațiilor cat si asigurarea apei calde pentru consum menajer se va realiza prin intermediul unei centrale, amplasată în camera tehnică, care va funcționa cu energie electrica.

7.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podișului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess.

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt lucrările de pregătire a terenului pentru fundare, când are loc decaparea terenului de fundare conform planului de săpătură până ce se ajunge la cota prevăzută în proiect.

Alte activități cu impact asupra factorului de mediu sol/subsol în perioada de construire/funcționare a obiectivului sunt:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- colectarea selectivă, pe categorii, a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor prevăzute prin proiect și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea lor de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora;
- interzicerea depozitării temporare a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- pământul vegetal rezultat din săpătură va fi refolosit pe terenurile agricole învecinate;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate și destinate acestui scop;
- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului si apelor freatice;

- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

În perioada funcționării obiectivului se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului astfel incat, se recomanda:

- ❖ Amenjarea de locuri de parcare in incinta obiectivului si interzicerea parcarii autovehiculelor pe spatiile verzi din incinta;
- ❖ Amenajarea adecvata a spatiilor de colectare a deseurilor. Se va implementa colectarea selectiva a deseurilor;
- ❖ Materialul utilizat pentru sablare si gritul uzat se vor depozita numai in incinte inchise , pe suprafete impermeabile;
- ❖ Reteaua de ape pluviale va fi astfel proiectata si executata incat numai apele pluviale conventional curate, colectate de pe acoperisul cladirii sa fie evacuate in zona de spatiu verde amenajat la nivelul terenului;
- ❖ achiziționarea și aplicarea de materiale absorbante în cazul producerii unor scurgeri accidentale de produse petroliere.
- ❖ se va proceda la curățarea periodică a separatorului de produse petroliere pentru a păstra funcționalitatea acestora.

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

O categorie aparte a poluanților o constituie zgomotul și vibrațiile, ca factori fizici de disconfort care sunt generati ca urmare a desfasurarii activitatii pe amplasament, atat in faza de executie, cat si in cea de functionare.

În perioada realizării investiției se vor inregistra niveluri relativ ridicate ale zgomotului, determinate în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotele se vor manifesta cu intermitență, pe o perioadă scurtă de timp, efectele adverse fiind temporare.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;

- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

În perioada funcționării obiectivului sursele de zgomot vor fi reprezentate de activitățile desfășurate pe amplasament.

Obiectivul analizat este amplasat într-o zonă cu activități economice, degajată din punct de vedere al traficului rutier, prin urmare fără surse majore de poluare sonoră. Astfel, nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior și pe de altă parte, în cadrul clădirii, în condițiile unei funcționări normale, nu există surse de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.

Având în vedere că în zona amplasamentului și în vecinătatea acestuia nu se regăsesc receptori sensibili, nu sunt necesare măsuri de diminuare a nivelului de zgomot.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

În perioada realizării investiției, organizarea de șantier va fi împrejmuțată, iar deșeurile vor fi depozitate numai în spații special amenajate evitându-se ca acestea să ajungă în zonele învecinate.

De asemenea, se vor lua toate măsurile de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere, ca urmare a funcționării utilajelor ce vor fi utilizate la realizarea lucrărilor.

Solul vegetal va fi decopertat separat și va fi reutilizat la amenajările de spații verzi.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Comuna Agigea este o unitate teritorial-administrativă, din România, Regiunea Sud-Est, situată în sud-estul județului Constanța, la malul Mării Negre, pe drumul național DN 39 la 8 km de municipiul Constanța (situat în nordul Comunei) și la 3 km de stațiunea Eforie Nord (situată la sud de Comuna Agigea). Comuna Agigea se întinde pe 4528 ha și este alcătuită din două localități rurale, Lazu și Agigea. Cele două localități sunt despărțite de Canalul Dunăre – Marea Neagră.

Specificul agricol al zonei este conferit de cele 3200 ha de teren arabil (fără suprafețele destinate culturilor agricole și zootehniei din incintele locuințelor) care a determinat practicarea dintotdeauna a activităților agrozootehnice, devenite tradiționale și de bază în economia comunei. Forma de proprietate a suprafeței cultivate este de 100% privată.

Pe teritoriul comunei activitatea agricolă se orientează de la tipul de agricultură de tip cerealier la cea intensivă practică în sere, solarii, ca sursă de produse pentru piețele din localitățile urbane învecinate; are loc o dezvoltare a horticulturii ca furnizor de flori și plante ornamentale.

Investiția propusă se va amenaja pe un teren aflat în extravilanul localității Lazu , la peste 2 km de zona locuita, a carui destinatie a fost stabilita prin PUZ pentru desfasurare de activitati economice.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Ținând cont de dimensiunile proiectului si raportarea la caracteristicile zonei, nu considerăm că se va inregistra un impact negativ vizual final al obiectivului, având în vedere suprafetele de spatii verzi si amenajarea peisagistică propusă in incinta obiectivului precum si constructia din punct de vedere arhitectural, a obiectivului.

In zona in care se doreste realizarea investitiei nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrarile executate.

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

Implementarea proiectului va exercita și un impact pozitiv asupra condițiilor socio-economice din zona prin crearea de noi locuri de munca .

- ❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifesta asupra factorilor de mediu sol prin desființarea solului vegetal de pe o suprafață de cca. 1300 mp.

Tinand cont de anvergura investitiei si conditiile de dispersie din zona (caracteristice Dobrogei) se apreciaza ca nu vor exista influente majore in ceea ce priveste calitatea aerului in zona, calitatea aerului fiind afectata in mod nesemnificativ, intermitent si punctiform, in limite obisnuite.

Un impact temporar, atat direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu și a se manifestă pe perioada executarii lucrărilor de constructii și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management coespunzător care sa aibă în vedere măsuri de diminuare a impctului asupra factorilor de mediu.

- ❖ natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

- ❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului si va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidentala, sau in cazul in care nu se iau masurile necesare, astfel incat sa nu apara riscuri.

❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situatia ce determina aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu, in conditii de desfasurare normala a activitatii.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Zona este reglementată din punct de vedere urbanistic în concordanță cu prevederile Planului Urbanistic General al comunei Agigea aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.151/03/07/2009 și ale Planului Urbanistic zonal aprobat cu HCL Agigea nr.343/05.12.2019. Astfel, Amplasamentul pe care se propune realizarea investiției este situat în zona definite ca ZR1 (Zona Activității economice) – vezi anexa 8.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de Șantier (anexa 9)

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public ;
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier;
- baracamentul va fi constituit din container modular poziționat pe pat de piatră ce va adăposti un depozit de scule, biroul organizării de șantier și vestiar ;
- șantierul va fi dotat cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare ce vor fi vidanjate periodic;
- va exista o zonă de depozitare a materialelor folosite la lucrări, precum și o zonă prevăzută cu trei containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate;
- aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate în locuri neadecvate (teren agricol, circulații);
- staționarea autovehiculelor va fi permisă pe platforma auto organizată în acest scop;
- materialul rezultat din excavare (pământ) se va reloca pe terenurile adiacente și va fi reutilizat la amenajările de spații verzi;

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu-zisă lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor de construcții, amplasamentul organizării de șantier va fi adus la starea inițială, astfel încât să se asigure reutilizarea terenului. Se vor amenaja spații verzi la sol, pe 50% din suprafața terenului.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

12. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000 astfel încat nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

Nu este cazul , proiectul nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se refera la atributii ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili daca proiectul analizat se supune evaluarii impactului asupra mediului.

15. ANEXE

- Anexa 1 – plan de încadrare în zonă
- Anexa 2 – acte deținere teren
- Anexa 3 – certificat de urbanism
- Anexa 4 – plan de situație general
- Anexa 5 – plan de situatie parter
- Anexa 6 – plan de situatie etaj 1
- Anexa 7 – plan de situatie etaj2
- Anexa 8 – încadrarea amplasamentului în planurile de urbanism aprobate
- Anexa 9 – plan organizare de santier

Întocmit,
Voinea Daniela

Elaborator,
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.