

**MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

**1. DENUMIREA PROIECTULUI**

Denumire: **CONSTRUIRE IMOBIL S+P+MEZANIN+4 ETAJE (ETAJUL 4 DUPLEX)+ ETAJ TEHNIC- LOCUINTE COLECTIVE, SUBSOL -PARCARE, PARTER - SPATII COMERCIALE, ORGANIZARE DE SANTIER. (mezanin- etaj mai scund situat intre parterul si primul etaj al unei constructii) CU INCADRARE IN INDICATORII URBANISTICI APROBATI SI REGIM DE INALTIME**

Amplasament: **mun. Constanța, zona Campus Universitar, str. Nespecificată, parcela VN 551, lot1+lot2**

**2. TITULARUL PROIECTULUI**

Beneficiarul lucrarilor: **LAKE STREET RESIDENCE S.R.L. prin DEAC CATALIN**  
**Tel: 0762416880**

Proiectantul lucrărilor: **TEHNOCONSULT PROIECT SRL**  
**Tel: 0731 597979; 0752 272242**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**  
e-mail: [office@blueterra.ro](mailto:office@blueterra.ro)  
[www.blueterra.ro](http://www.blueterra.ro)

### **3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI**

#### **3.1. Rezumatul proiectului**

##### **Justificarea necesității proiectului**

Creșterea numărului de locuitori și dezvoltarea economică a zonei de nord a municipiului Constanța a atras după sine sporirea cererii de locuințe, astfel încât construcția de imobile cu spații de locuit, spații comerciale și de recreere este în continua expansiune.

Noul obiectiv se va realiza în intravilanul municipiului Constanța, zona de nord a acestuia, în apropierea Campusului Universitar Ovidius și malul de sud al lacului Siutghiol, o zonă cu funcțiune predominantă de locuire și cazare.

##### **Valoarea investiției: -**

**Perioada de implementare propusă:** lucrările de construire vor începe după obținerea autorizației de construire.

#### **3.2. Caracteristicile proiectului**

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilanul mun. Constanța, zona Campusului Universitar, o zonă cu funcțiune predominantă de locuire și cazare (anexa 1). Terenul are suprafața totală de 1669,00 mp conform acte și măsurători cadastrale și are acces auto la strada Rubinului (De 550) și De 552.

Conform certificatului de urbanism nr. 672/13.02.2020, eliberat de Primăria municipiului Constanța, (anexa 2) destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate este: Zona II - locuințe colective cu parterul destinat funcțiunilor comerciale și serviciilor, dotări turism – cazare, motel, hotel, pensiune, restaurant, agentie de turism, birouri și servicii, loiser și sport în spații acoperite și descoperite; amenajări aferente locuințelor, parcaje la sol, locuri de joacă pentru copii, împrejmuire. Folosința actuală este de teren liber, categoria de folosință „vie”, conform Anexa nr.1 la Partea I C.F. 251158/2020.

Terenul este proprietatea Dobrogea Real Estate Development SRL, Sigma Gemini SRL și Lake Street Residence S.R.L, conform înscrisurilor din extrasul de carte funciară nr.251158, eliberat sub nr cerere 8894/22.01.2020.(anexa 3)

Prin proiect, se propune construirea pe amplasamentul analizat, a unui imobil cu regimul de înălțime S+P+MEZANIN+4 ETAJE (ETAJUL 4 DUPLEX)+ ETAJ TEHNIC-locuințe colective, subsol -parcare, parter - spații comerciale (anexa 4).

##### **Imobilul propus va cuprinde 43 unități de cazare, astfel:**

- ✓ **La subsol** – parcare auto și adăposturi de protecție civilă
- ✓ **La parter** - 3 apartamente cu una sau două camere, spații comerciale cu suprafața de 210,00mp și spațiu depozitare cu suprafața de 140,00
- ✓ **La mezanin** – 8 apartamente cu una, două sau trei camere

- ✓ **La etajele 1/ 4 – 8** apartamente/nivel cu una, doua sau trei camere si duplex la etajul 4
- ✓ **etaj tehnic** cu suprafata de 400,00mp.

În cadrul imobilului se vor amenaja de asemenea următoarele: holuri de acces, casa scarii, lift, precum și terase/balcoane/logii.

In prezent terenul este liber de construcții, iar in vecinatatea amplasamentului exista mai multe loturi cu constructii în curs de autorizare sau de executie.

### **Caracteristicile constructiei propuse**

**Structura de rezistență**, astfel:

- ✓ infrastructura- radier din beton armat
- ✓ suprastructura- cadre din beton armat 45x45 si 50x70 cm.
- ✓ Planșeul va fi din beton armat monolit și va avea grosimea de 15 cm.

Acoperișul este tip terasă necirculabilă, cu panta de 2,0% iar scurgerea apelor pluviale de la nivelul terasei va fi asigurată printr-un sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale alcătuit din burlane din tablă prevopsită ø12 cm și deversate către zona de spațiu verde amenajată pe amplasament ce va prelua apele pluviale în mod natural, prin infiltrare.

Pereții exteriori ai construcției sunt executați din zidărie de BCA, eficientă termic în grosime de 25 cm, ce vor fi placați cu polistiren extrudat de 15 cm grosime, iar cei interiori vor fi din BCA cu grosimea de 15 cm, respectiv de 25 cm. Placa de sub parter se va termoizola cu polistiren de 10 cm grosime.

### **Finisaje interioare**

Pardoseli – parchet laminat în camere, gresie ceramică în băi și holuri interioare. In băi se vor placa pereții cu faianță perimetral la H = 2.10 m. Pe restul pereților și tavanelor vor fi zugrăveli lavabile.

### **Finisajele exterioare**

Pentru a asigura confortul termic necesar, se vor placa pereții cu polistiren extrudat de 15 cm grosime, apoi se vor executa tencuieli decorative colorate în masa.

### **Tâmplăria interioară**

Usile de acces in imobil vor fi din tamplarie de aluminiu, usile interioare vor fi cu toc din lemn si foaie de usa din hpl cu furnir din lemn.

### **Tâmplăria exterioară**

Profile PVC, minim pentacamerele, cu geam termoizolant de tip low-e.

*Aleile de acces, trotuarele* din jurul amplasamentului cât și platformele se vor realiza din beton armat pozat pe pat de piatră spartă cilindrică. Aleile și platformele vor fi prevăzute cu o pantă de minim 1% pentru scurgerea apelor pluviale iar panta se va da către spațiul verde din imediata vecinătate.

**Bilanțul teritorial** pentru investiția propusă se prezintă astfel:

Tabelul nr. 1

<b>SUPRAFAȚA TERENULUI</b>		
<b>1669,00 mp conform acte și măsurători cadastrale</b>		
<b>SUPRAFETE</b>	<b>Existent</b>	<b>Propus</b>
Suprafața construită	0 mp	760,00 mp
Suprafața desfășurată	0 mp	5896,00 mp
SD propusa generator CUT	0 mp	4560,00 mp
P.O.T.	0 %	45,53 %
C.U.T.	0	2,73
H cladirii	0,00	18,35 m
Spatii verzi	0,00	502,70 mp
Nr. unitati de cazare	0	43
Nr. Parcari auto	0	69

#### **Asigurarea utilităților**

Soluțiile de racordare se vor întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de deținătorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia.

**Alimentarea cu apă potabilă** cat si **evacuarea apelor uzate** se vor realiza din rețeaua orașenească existentă în zonă. Conform avizului de amplasament nr.437/20.03.2020 emis de RAJA S.A.(anexa 5), pe amplasamentul ce face obiectul certificatului de urbanism nr.672 din 13.02.2020 nu exista conducte de apa si canalizare in intretinerea si exploatarea RAJA S.A. iar in zona amplasamentului nu exista retea de canalizare in intretinerea si exploatarea RAJA S.A.

La intersectia strazii Smaraldului cu b-dul Aurel Vlaicu exista conducta de refulare Dn 110 mm PEHD.

**Alimentarea cu apa a obiectivului propus cat si evacuarea apelor uzate se vor realiza prin bransarea la rețelele publice orasenesti prin extinderea acestora pana in zona obiectivului.**

**Apele pluviale** convențional curate, vor fi colectate separat de apele uzate menajere și vor fi dirijate către zona de spațiu verde amenajată pe amplasament.

**Încălzirea unitatilor locale, a spatiului comercial cat si asigurarea apei calde menajera** se vor obține prin intermediul centralelor termice murale ce vor funcționa cu gaze naturale. Încăperile vor fi echipate cu corpuri de încălzit din aluminiu care funcționează cu agent termic -apă- la 90 grade.

#### **Amenajarile de spatii verzi**

Se vor amenaja spatii verzi pe o **suprafață totală de 502,70 mp** (vezi anexa 4), astfel:

- la nivelul solului suprafata de 395,20 mp
- pe terasa peste etajul 4, suprafata de 107,50 mp

Se respecta astfel prevederile HCJC 152 /22.05.2013, conform careia necesarul minim de spatii verzi pentru astfel de obiective este de minim 30% din suprafata terenului. In cazul analizat suprafata totala a terenului este de 1669 mp iar 30 % din 1669= 500,70 mp < 502,70 mp.

Spatiile verzi la nivelul solului vor fi amenajate sub forma de gazon, arbusti, plante decorative, flori si vor fi udate manual cu furtunul.

Pe terasa aferenta ultimului nivel, spatiul verde va fi amenajat cu covoare de plante tip sedum care nu necesita udarea regulata, fiind suficienta apa acumulata din caderea ploilor. Covorul de Sedum conține plante mature cu o acoperire al suprafeței de cel puțin 95%, împiedicând eroziunile de vânt sau furtuni, asigurând instantaneu și efectul de răcire al acoperișului.

Imprejmuirea terenului se va realiza pe doua laturi, cu gard din plasa zincata dublat la interior cu gard viu din plante cataratoare cunoscute, precum iedera sau vita canadiana.

De asemenea, parcare auto de la nivelul parterului se va amenaja cu dale inierbate.

### **Organizarea circulației**

In scopul asigurării necesarului de locuri de parcare se propune amenajarea a 69 spații destinate parcării de autovehicule, 43 locuri destinate exclusiv locatarilor, 10 locuri destinate vizitatorilor si 6 locuri pentru spatiu comercial, astfel:

- ✓ la subsol - 56 locuri de parcare din care 14 locuri vor fi sistem Klaus (28 locuri)
- ✓ la parter - 13 locuri de parcare

Locurile de parcare proiectate au fiecare dimensiunile de minim 2,30 x 5,00m.

Pe rețeaua stradală din zona parcării propuse, cât și in incinta sa, se vor instala indicatoare de circulație, indicatoare de atenționare, panouri informative.

**Căile de acces** existente în zonă nu vor fi afectate.

Circulația autovehiculelor cat si pietonala se va face pe strada Rubinului, accesul auto in zona de parcare, amenajata la subsolul imobilului, se va realiza din De 552.

### **Măsuri de protecție civilă**

Imobilul propus se incadreaza in prevederile HGR 560/2005 modificata de HGR nr. 37/2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii la care este obligatorie realizarea de adaposturi de protectie civila.

Se va amenaja un adapost de protectie civila, in suprafata totala de 310,00 mp la subsolul cladirii propuse, sub zona cea mai masiva a constructiei si va fi realizat in totalitate din beton armat - cu pereti de beton armat de 40 cm grosime si placi de beton armat 20 cm grosime.

Accesul in adapostul de protectie civila se va face prin intermediul a doua sasuri prevazute cu usi metalice etanse cu H prag 15cm.

Adapostul de protectie civila va fi prevazut cu doua evacuari de tip iesire de salvare "saritura de lup" (executate din beton armat cu ziduri de 40 x 40 cm, cu sectiunea de 1,00 x 1,30ml), cu acces in exterior pe doua fatade opuse ale cladirii propuse si vor fi prevazute cu platforma intemediara la jumatatea inaltimii.

Evacuarea aerului viciat din adapostul de aparare civila se va face la nivelul solului, in exteriorul cladirii, prin intermediul supapelor de suprapresiune. Supapele de suprapresiune din peretii exteriori ai adapostului vor avea diametrul de 10 cm, si se monteaza la distanta de 1,80 m din ax pardoseala.

#### **4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare. Pe amplasamentul analizat nu există construcții.

#### **5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilanul mun. Constanța, zona Campusului Universitar, o zona cu functiune predominanta de locuire și cazare. Terenul are suprafața totală de 1669,00 mp conform acte și măsurători cadastrale si are acces auto la strada Rubinului (De 550) si De 552.

Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate este: Zona II - locuințe colective cu parterul destinat funcțiunilor comerciale și serviciilor, dotări turism – cazare, motel, hotel, pensiune, restaurant, agentie de turism, birouri și servicii, loiser și sport in spații acoperite și descoperite; amenajări aferente locuințelor, parcaje la sol, locuri de joaca pentru copii, imprejmuire iar folosința actuală este de teren liber, categoria de folosinta „vie”, conform Anexa nr.1 la Partea I C.F. 251158/2020.

Zona este reglementată din punct de vedere urbanistic in concordanta cu prevederile P.U.Z., aprobat prin H.C.L. Constanta nr.109/27.04.2017, HCL nr. 166/31.05.2017, HCL nr.253/28.06.2018.

Prin proiect, se propune construirea pe amplasamentul analizat, a unui imobil cu regimul de înălțime S+P+MEZANIN+4 ETAJE (ETAJUL 4 DUPLEX)+ ETAJ TEHNIC-locuinte colective, subsol -parcare, parter - spatii comerciale.

##### **Terenul are următoarele vecinătăți:**

- La nord-vest – De 542
- La nord-est – De 550 str. Rubinului (5,00 metri retragere de la strada)
- La sud-est – De 552 (3,00 metri retragere de la strada)
- La sud-vest – De 562 (5,00 metri retragere de la strada)

##### **Regimul de aliniere a imobilului propus și distantele fata de imobilele invecinate**

- La nord – distanta fata de constructii este de 40 m
- La est – distanta fata de constructii este de peste 100 m
- La sud – distanta fata de constructii este de 19 m
- La vest – distanta fata de constructii este de peste 60 m.

Inventar de coordonate in sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970 ale amplasamentului.

Nr.pct	X(m)	Y(m)
1	789329.890	308103.019
2	789354.694	308173.343
3	789371.182	308157.610
4	789354.286	308139.852
5	789366.595	308128.109
6	789336.619	308096.599

Conform inventarului de coordonate STEREO '70 prezentat, proiectul nu este situat în interiorul sau în vecinătatea unor arii naturale protejate de tip Situri Natura 2000.

## **6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI. ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

### **6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **6.1.1. Protecția calității apelor**

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

**În perioada de execuție** a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanjării adecvate;
- ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

**În perioada funcționării obiectivului**, din activitate vor rezulta **ape uzate menajere** a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în zonă și **ape pluviale**.

Apele pluviale convențional curate, din zona acoperișului clădirii sunt colectate prin burlane, fiind apoi evacuate în zona de spațiu verde.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Apele uzate colectate de pe platforma betonată destinată parcarii auto, prin guri de scurgere vor fi transportate prin conducte PVC KG într-un separator de hidrocarburi și ulterior vor fi evacuate în sistemul de canalizare orășenească, exploatat de RAJA S.A.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

### 6.1.2. Protecția aerului

#### ❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

*In perioada derularii proiectului* principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compusi organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu lucrări de excavare a pământului, încărcarea pământului în basculante, împrăștierea sau compactarea lui, manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

*În perioada de funcționare a obiectivului*, putem aprecia că principalele surse de emisii sunt reprezentate de:

- traficul auto ce se desfășoară în zona .
- centralele termice ce vor asigura încălzirea spațiilor și necesarul de apă caldă vor fi centrale murale și vor funcționa cu gaze naturale.

#### ❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă nu este cazul

### 6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

#### ❖ sursele de zgomot și de vibrații

*În perioada realizării investiției* se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local. Lucrările de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate.

*În perioada funcționării obiectivului*, principala sursă de zgomot o constituie intensificarea traficului în zonă, ca urmare a existenței noului obiectiv și necesității accesului în zonă a locatarilor.



❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Se apreciază că nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustică urbană.

Zona în care se propune realizarea investiției are funcțiunea predominantă de locuire, zona fiind definită ca una ocupată cu locuințe individuale, colective și cazare.

În scopul diminuării surselor de zgomot în perioada funcționării obiectivului au fost luate măsuri precum izolarea acustică a fațadelor și utilizarea geamurilor cu profil PVC, pentacamerale.

Desfășurarea lucrărilor de construcție se va face în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate.

#### 6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

❖ sursele de radiații – nu e cazul

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

#### 6.1.5. Protecția solului și a subsolului

❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime

**În perioada execuției lucrărilor de construcție** principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

#### **În perioada funcționării obiectivului**

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloace de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

#### **În perioada executării lucrărilor**

- ✓ se interzice accesul și circulația mijloacelor de transport în spațiile verzi adiacente;
- ✓ amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcție să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăstierii acestora pe terenurile învecinate;

- ✓ staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;
- ✓ la ieșirea din organizarea de șantier se asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta.
- ✓ Dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- ✓ Organizarea de șantier dispune de două toalete ecologice pentru uzul muncitorilor;

#### **În perioada funcționării obiectivului**

- ✓ Amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcarii autovehiculelor pe spațiile verzi din incinta;
- ✓ Intervenția promptă cu material absorbant în cazul scurgerilor de produse petroliere, chiar pe suprafețele betonate, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol/subsol;
- ✓ Amenajarea de spații adecvate pentru depozitarea recipientilor de colectare a deșeurilor, impermeabilizate, acoperite, prevăzute cu robineti pentru spălare și sifon de pardoseală pentru preluarea apelor uzate. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;
- ✓ Reteaua de ape pluviale va fi astfel proiectată și executată încât numai apele pluviale convențional curate, colectate de pe acoperișurile clădirii să fie evacuate în spațiul verde amenajat la nivelul terenului.

#### **6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

##### ❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Realizarea și funcționarea obiectivului propus nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre, având în vedere că locația este situată într-o zonă prevăzută prin documentațiile de urbanism pentru funcțiuni de locuire.

În zona amplasamentului nu există areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

##### ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate- nu e cazul.

#### **6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

##### ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism de locuințe colective. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

Conform avizului de amplasament nr.437/21027/20/03/2020(vezi anexa 5) emis de RAJA S.A. , amplasamentul analizat se află în zona de protecție cu regim sever și în perimetrul hidrogeologic al sursei de apă Constanta Nord Putul 4.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

- Amplasarea imobilului pe lot s-a făcut cu respectarea măsurilor impuse prin avizul de amplasament emis de RAJA S.A., măsuri stabilite în concordanță cu prevederile H.G. 930/2005.;
- Alimentarea cu apă a obiectivului și evacuarea apelor uzate menajere se face din/in rețelele publice prin extinderea acestora până în zona obiectivului;
- Apele colectate din zona platformei de parcare de la nivelul solului vor fi trecute prin separator de hidrocarburi și ulterior vor fi evacuate în rețeaua orășenească;
- Amenajarea unui spațiu adecvat în incinta amplasamentului, pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

**6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea**

❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

*În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșuri:*

Tabelul nr. 2

Cod	Denumirea deșeurilor	Sursa de generare	Cantități estimate/Modalități de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșuri de pământ excavat	Realizare fundație	Se vor reutiliza pe amplasament iar surplusul va fi transportat în locuri indicate de Primăria Constanța
17 01 07	Resturi de materiale de construcții și deșuri din construcții	Construcții și construcții - montaj	vor fi transportate în locuri indicate de Primăria Constanța
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	funcție de poluare produse /Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
20 03 01	Deșuri menajere	Organizarea de șantier	200 kg/Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrări de instalații	10kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	10 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 02 01	lemn	Organizare șantier	10kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 02	sticlă	Organizarea de șantier	5 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	10 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării

15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor)	Organizarea de șantier	50 kg/ Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele )	Organizarea de șantier	50 kg/ Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți de la transportul materialelor de construcții)	Organizarea de șantier	50 kg/vor fi predate către persoane fizice în vederea folosirii ca lemn de foc

Notă: interesul beneficiarului cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșeuri rezultate din materia primă, având în vedere costurile destul de mari ale materialelor de construcții, astfel încât achiziționarea materialelor de construcții se realizează după calcule precise iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (în general există precizata în contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză în acest sens).

**În perioada funcționării obiectivului** se vor genera cu precădere:

Tabelul nr.3

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform H.G. 856/2002	sursă	Modalitati de eliminare/valorificare
deșeuri menajere	20 03 01	Activități curente	Preluare de Serviciul local de salubritate
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01		Vor fi predate catre societati autorizate in vederea vorlorificarii
ambalaje metalice	15 01 04		
ambalaje de sticlă	15 01 07		
ambalaje de materiale plastice	15 01 02		

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat la parterul clădirii. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferite și inscripționate.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **materiale inerte** - vor fi folosite ca materiale de umplutură în locuri indicate de Primăria Constanta prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte;
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- **Deseuri de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

**6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.

❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

**6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Se va proceda la decaparea separată a stratului de sol vegetal din zona gropii de fundație și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi din incinta obiectivului.

Pământul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, într-un depozit organizat în incinta organizării de șantier urmând să fie reutilizat la lucrările de umpluturi necesare a fi executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul propus.

Surplusul de material va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria mun. Constanța în Autorizația de Construire.

## **7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

### **7.1. Factorul de mediu apă**

Orașul Constanța este lipsit de vecinătatea unei ape curgătoare, beneficiind în schimb de prezența Mării Negre și a lacurilor de natură fluvio-maritimă Siutghiol și Tăbăcăriei.

Cel mai apropiat corp de apă de suprafață de amplasamentul analizat este Lacul Siutghiol aflat la cca. 110 m, de asemenea, la cca. 920 m de obiectivul analizat, se află Lacul Tăbăcărie, iar la cca. 1.500 m se află Marea Neagră, conform măsurătorilor Google Earth.

În toată Dobrogea apele subterane se găsesc în rețeaua de fisuri și goluri carstice ale calcarelor de vârstă jurasic-cretacic și sarmatian. Cele mai importante din punct de vedere al calității și cantității sunt calcarele jurasic-superioare-cretacice, dezvoltate până la adâncimi care depășesc 800 m. Din complexul jurasic superior-cretacic prin captările situate în zona lacului Siutghiol-Caragea –Dermen, Casimcea I, Casimcea II se extrage un debit de aproximativ 3,3 mc/sec. Puterile acestor captări au adâncimi de 60-120 m.

Nu se cunosc date despre nivelul apei subterane în zona amplasamentului propus pentru realizarea investiției, se apreciază însă că lucrările ce se vor executa nu sunt de natură să afecteze calitatea pânzei de apă freatică.

***În perioada executării lucrărilor*** de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a se evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor poluanți antrenati de apele pluviale sau curenți de aer;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

### ***În perioada funcționării obiectivului:***

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- consumul de apă se va controla și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;

- deșeurile genrate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- se recomandă ca apele pluviale din zonele de acces auto și cele rezultate din operațiunile de întreținere a parcării amenajate la subsol cât și de la parterul imobilului să fie colectate și trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de evacuare în canalizare;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

## 7.2. Factorul de mediu aer și clima

Regimul climatic în zona orașului Constanța este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a căror căldură este alternată de briza mării și prin ierni blande, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

În județul Constanța, calitatea aerului este monitorizată prin măsurători continue în 7 stații automate amplasate în zone reprezentative. Din analiza rapoartelor preliminare cu privire la calitatea aerului în 2011 se observă că au fost înregistrate depășiri ale valorilor indicatorului PM10, în special în lunile de iarnă, cauzele fiind imprăștierea materialului antiderapant, încălzirea rezidențială, care s-au suprapus peste traficul intens, activitatea industrială și condițiile climatice specifice zonei costiere, ceilalți parametri analizați situându-se sub valoarea limită de la care se pot înregistra efecte negative pentru sănătate.

Obiectivul este situat într-un areal ce este dezvoltat ca zonă de locuințe și dotări de cartier. În vecinătatea amplasamentului nu există obiective industriale care să reprezinte surse de poluare a aerului.

***In perioada derularii proiectului*** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compusi organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu lucrări de excavare a pământului, încărcarea pământului în basculante, imprăștierea sau compactarea lui, manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- surplusul de material excavat rezultat va fi încărcat în mijloace de transport corespunzătoare din punct de vedere tehnic și acoperite și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria mun. Constanța în Autorizația de Construire;

- acoperirea depozitelor de materiale de constructii ce pot genera pulberi, mai ales in perioada cu vanturi puternice.

**În perioada de funcționare a obiectivului**, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă.

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Asigurarea apei calde menajere și a încălzirii spațiilor, se va face cu ajutorul unor centrale în condensatie ce vor funcționa pe bază de gaze naturale furnizate de rețeaua orășenească.

Ca o alternativa la sistemele de încălzire clasice, încălzirea imobilului propus a se construi poate fi asigurata prin intermediul panourilor fotovoltaice/ solare. Panourile fotovoltaice transforma energia solara in energie electrica, folosind Soarele drept o sursa regenerabila de energie electrica. Panourile solare sunt totodata capabile sa aiba si un efect de racire asupra cladirii pe care sunt montate. Inca un avantaj al panourilor solare este acela ca in timpul unui an, cladirile cu panouri solare pot consuma cu 38% mai putina energie pentru racire. De asemenea, panourile solare au si rol izolator, astfel ca, pe timpul noptii, cladirea pierde mai putina caldura.

### 7.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podișului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess.

Datele de care dispunem privind caracterizarea geotehnică a amplasamentului au fost obținute prin realizarea unui studiu de specialitate bazat pe execuția unor foraje și analiza orizonturilor interceptate. Conform studiului geotehnic și a soluției de proiectare se propune realizarea unei perne de piatra de aproximativ 120 cm.

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt lucrările de săpătură pentru groapa de fundație, operațiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului și subsolul pe o adâncime de maxim 2m.

**Surse** de poluare a solului ce pot apărea în **timpul realizării**, dar și în **perioada funcționării obiectivului**, sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.



Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- decaparea separată a stratului de sol vegetal din zona gropii de fundație și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi din incinta obiectivului;
- pământul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, într-un depozit organizat în incinta organizării de șantier urmând să fie reutilizat la lucrările de umpluturi necesare să fie executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul propus. Surplusul de material va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria Constanța în Autorizația de Construire;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta obiectivului, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;
- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de apă în sol sau scurgerilor necontrolate de apă uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

#### 7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

*În perioada realizării investiției* se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

*În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :*

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;

- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

**În perioada funcționării obiectivului**, activitatea va fi una specifică zonelor de locuit.

Se apreciază ca nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în imitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustică urbană.

Habitatul modern se caracterizează prin deteriorarea continuă a mediului sonor urban. Traficul, indiferent sub ce formă se gasește el, este, se pare, cea mai mare formă de amenințare de poluare sonora.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a unităților de cazare.

Totodată în scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada funcționării obiectivului se vor putea implementa măsuri de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ, precum:

- prevederea de zone verzi alcătuite din arbori pe mai multe rânduri, cu coroane întrepătrunse între frontul noii clădiri și fronturile clădirilor sau arterelor delimitatoare;
- izolarea din punct de vedere acustic a fațadelor;
- oprirea motoarelor autovehiculelor ce tranzitează obiectivul în perioada în care acestea staționează în incintă.

#### **7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Constanța, zona de nord a acestuia, nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

#### **7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

Se respectă astfel prevederile OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare prin OMS 994/2018 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației: amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o perioadă de minimum o oră și jumătate la solstițiul de iarnă, atât pentru încăperile de locuit din clădire, cât și pentru locuințele învecinate.

Principalele elemente legate de impactul realizării și funcționării obiectivului asupra așezărilor umane și sănătății populației se referă la următoarele aspecte:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru vecinătăți se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 7.4. al memoriului de prezentare;
- potențiala modificare a calității aerului în zonele învecinate obiectivului, determinată de creșterea concentrației pulberilor în atmosferă datorită lucrărilor specifice de construcții, dar și de eliminarea în atmosferă a noxelor provenite din surse mobile- arderea combustibililor având ca funcționarea motoarelor diverselor echipamente, utilaje, mijloace de transport. Măsurile în vederea eliminării sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate în cadrul capitolului 7.2.

Conform avizului de amplasament nr.437/21027/20/03/2020(vezi anexa 5) emis de RAJA S.A. , amplasamentul analizat se afla în zona de protecție cu regim sever și în perimetrul hidrogeologic al sursei de apă Constanta Nord Putul 4 de aceea amplasarea imobilului pe lot s-a făcut cu respectarea măsurilor impuse prin avizul de amplasament emis de RAJA S.A., măsuri stabilite în concordanță cu prevederile H.G. 930/2005.;

#### **7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente**

Nu e cazul

#### **7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

- ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construcție.

- ❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifestă asupra factorilor de mediu sol prin desființarea solului vegetal de pe o suprafață de 760,00mp, un procent de 42% și asupra factorului de mediu aer prin emisiile în aer generate de activitate. Acesta este permanent și se manifestă pe termen mediu și lung

Impactul indirect se manifestă asupra populației din zona și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, asupra zgomotului, asupra peisajului. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen mediu și lung.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcție și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

❖ natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul ne semnificativ asupra factorilor de mediu.

❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul ne semnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

## **8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu sunt prevăzute în această etapă.

## **9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

### **9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene**

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul

- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

**9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilanul mun. Constanța, zona Campusului Universitar, o zona cu funcțiune predominantă de locuire și cazare. Terenul are suprafața totală de 1669,00 mp conform acte și măsurători cadastrale și are acces auto la strada Rubinului (De 550) și De 552.

Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate este : Zona II - locuințe colective cu parterul destinat funcțiilor comerciale și serviciilor, dotări turism – cazare, motel, hotel, pensiune, restaurant, agentie de turism, birouri și servicii, loiser și sport în spații acoperite și descoperite; amenajări aferente locuințelor, parcaje la sol, locuri de joacă pentru copii, împrejmuire iar folosința actuală este de teren liber, categoria de folosință „vie”, conform Anexa nr.1 la Partea I C.F. 251158/2020.

Zona este reglementată din punct de vedere urbanistic în concordanță cu prevederile P.U.Z., aprobat prin H.C.L. Constanta nr.109/27.04.2017, HCL nr. 166/31.05.2017, HCL nr.253/28.06.2018.

## **10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

**10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de Șantier**

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public;
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier;
- baracamentul va fi constituit din containere modulare poziționate pe pat de piatră ce vor adăposti un depozit de scule, biroul organizării de șantier și vestiar ;
- șantierul va fi dotat cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare ce vor fi vidanțate periodic;
- va exista o zonă de depozitare a materialelor folosite la lucrări, precum și o zonă prevăzută cu containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate;
- aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice);

- staționarea autovehiculelor va fi permisă pe platforma auto organizată în acest scop;
- materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incintă, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primăria Constanța prin Autorizația de construire;
- fierul ce va fi folosit pentru armarea cadrelor (stâlpi și grinzi) va fi fasonat pe platformele furnizorului, apoi transportat la șantier și pus în operă;
- elementele de structură se vor betona după terminarea armării, cu beton ce se va transporta de la stația de betoane cu cife și va fi pus în operă cu pompa; toate aceste operațiuni necesită materiale ce nu au nevoie de depozitare;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va amenaja o rampă pentru spălarea anvelopelor auto, înainte ca autovehiculele să părăsească incinta;
- pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului și pentru a împiedica căderea diverselor materiale.

#### **10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

#### **10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu-zisă a lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

#### **10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- ✓ staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;
- ✓ la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta;
- ✓ utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- ✓ utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- ✓ se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;

- ✓ dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;
- ✓ se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- ✓ se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier.

## **11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

### **11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și înierbări.

De asemenea, se va putea opta pentru împodobirea fațadelor cu flori. Astfel, pe lângă beneficiile naturale pe care le putem obține de la plante vor exista și beneficii legate de reducerea costurilor la energie, plantele având capacitatea de a reduce căldura absorbită de clădire.

### **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

### **11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005;

- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială ( teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

#### **11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

### **12. EVALUARE ADECVATĂ**

Amplasamentul analizat nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000, astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

### **13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE,**

Nu este cazul, conform Deciziei de Evaluare Inițială emisă de APM CONSTANTA proiectul nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

### **14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR.292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV.**

Conform articolului 9 alineatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se refera la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.



**15. ANEXE**

Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă

Anexa 2 – certificat de urbanism

Anexa 3 – act deținere teren

Anexa 4 – Plan de situație (cu menționare spații verzi)

Anexa 5 – aviz RAJA S.A.

Întocmit,  
Voinea Daniela

Elaborator,  
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.

12.05.2020