

BENEFICIAR: : S.C BSC STEFY&COSTY SRL

Memoriul de prezentare

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

Construire bloc de locuinte P+3/4E corp C 6, pe parcela proprietate SC BSC STEFY & COSTY SRL din comuna Agigea, str. Marinarilor nr. 10

Amplasament: Comuna Agigea.

II. TITULAR

Numele beneficiarului: : S.C BSC STEFY&COSTY SRL

Persoane de contact:

- **proprietar: S.C. BSC STEFY & COSTY SRL ;**
- **bsc16@yahoo.com; tel. 0726716566**
- **proiectant: BIA arh. Nicusor- Paul Petrescu;**
- **nicusorpaulpetrescu@yahoo.com; tel. 0788180257.**

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

- Un rezumat al proiectului:

Proiectul presupune construirea unui imobil **P+3/4 E,corp 6 imobil locuinte.**

Imobilul va avea parcare organizata in limita de proprietate, zona verde si loc de joaca pentru copii.

Justificarea necesitatii proiectului:

Obiectul proiectului il constituie constructia unui imobil cu destinatia locuinte in localitatea Agigea.

Configuratia terenului in raport cu imobilele invecinate este ideala pentru P+3/4 E.

Obiectul investitiei este de a edifica un imobil cu locuinte colective parcare in limita de proprietate si imprejmuire, conform indicatorilor urbanistici din certificatul de urbanism nr. 600 / 21.08.2019.

-Arhitectura - sunt interzise constructiile de natura sa aduca atingere caracterului sau interesului zonelor invecinate, ale sitului, ale peisajului localitatii.

Ca regula generala, toate constructiile noi vor trebui, prin arhitectură și proporții, să fie compatibile cu cadrul construit al localității și al zonei.

Façadele - se vor tencui cu adezivi flexibili armati cu plasa de fibra de sticla, peste care se va aplica tencuiala de culoare alb si gri.

Acoperişul - este tip sarpanta din lemn si invelitoare din table de tip Lindab pe astereala, cu termoizolatie din vata minerala.

Platforma pentru gunoi menajer este amplasata respectand normativele in vigoare, in incinta proprietatii va fi astfel incat sa permita evacuarea rapida și fără să creeze discomfort locatarilor si vecinilor.

Traversările instalațiilor subterane prin conducte pentru lichide se execută la adancimea minimă de 1,50 m sub cota axului drumului.

Proiectul prevede ca o incinta de locuit, cu mai multe tronsoane de blocuri, cu imprejmuiiri. Cladirea va avea un regim de inaltime de P+3/4 E si va cuprinde de parter (spatii comerciale) + 3/4 etaje (locuinte) , cate 9 apartamente la etajele 1, 2, 3 si 5 apartamente la etajul 4. Parterul va avea un acces pentru locuinte si accese pentru spatiile

comerciale. Etajele 1, 2, 3 vor cuprinde cate 6 garsoniere si 3 apartamente de 2 camere si etajul 4 va avea 2 garsoniere si 3 apartamente de 2 camere.

Total : 32 apartamente (20 garsoniere si 12 apart. de 2 cam.)

S utila bloc: 1810,00 mp (385 parter + 1425 et.1,2,3,4)

S constr. bloc: 500,00 mp

S constr. desf. : 2338,00 mp

Blocul va avea o structura de rezistenta pe cadre (stalpi si grinzi) si plansee din beton armat, iar inchiderile exterioare vor fi tip termosistem (zidarie din BCA de 25 cm si polistiren expandat de 10 cm). Fundatiile vor fi continue din beton armat. Acoperisul va fi de tip sarpanta din lemn si invelitoarea din tabla tip Lindab pe asterea a, cu termoizolatie din vata minerala. Tamplaria exterioara va fi executata din PVC cu geam termoizolant iar cea interioara (usi) din lemn pe toc si captuseli. Finisajele interioare vor fi executate din zugraveli simple la pereti si plafoane, faianta la peretii din bai si bucatarii, gresie la pardoseli in bai, bucatarii, holuri si balcoane, parchet laminat in celelalte camere (de locuit) si mozaic frecat la scari si casa scarii. Finisajele exterioare vor fi din tencuieli decorative, similipiatra la soclu, iar parapetii balcoanelor vor fi din beton armat. Blocul va fi prevazut cu un ascensor de 4 persoane.

Suprafata neconstruita a terenului proprietate va fi amenajata cu platforme de parcare care vor asigura numarul necesar de locuri de parcare pentru apartamentele propuse, alei de acces si spatii verzi plantate. Pe suprafata spatiilor verzi pot fi amenajate puncte de agrement si loc de joaca pentru copii.

Alimentarea cu apa se va realiza din reseaua construita in zona si canalizarea se va face in canalele construite.

Alimentarea cu caldura si apa calda menajera se va realiza prin intermediul centralelor termice electrice ale apartamentelor.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin intermediul retelelor ENEL construite in acest scop in zona. Zona verde reprezinta 30% din suprafata terenului si nu a suportat nici o modificare fata de proiectul autorizat/avizat anterior.

detalii legate de alternative – nu este cazul;

Terenul de amplasament al obiectivului analizat este proprietatea lui S.C.BSC STEFY & COSTY SRL., identificat sub nr cadastral 113075, in suprafata 1393 mp, conform Actului de Dezmembrare nr. 132 din 27.01.2016, iar suprafata totala a terenului fiind de 18070 mp conform contractului de donatie nr. 133/27.01.2016.

Distantele fata de granitele terenului pentru proiectele care respecta Conventia privind evaluarea impactului asupra mediului , adoptata la ESPO la 25 febr 1991, ratificate prin Legea 22/2001

Terenul are categoria de destinatie intravilan .

ZONA DISPUNE DE RETEA DE UTILITATE PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA.

ALIMENTAREA CU APA SE FACE DIN RETEAUA RAJA S.A..

- BILANT TERITORIAL:

- SUPRAFATA TEREN CF. ACTE SI MASURATORI= 1393 MP
- SUPRAFATA UTILE BLOC – 1810 MP;
- S CONSTRUITA BLOC – 500 MP
- S CONSTRUITA DESF - 2338 MP;
- POT PROPUS = 35.89 %;

- CUT PROPUS = 1,67.

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism , al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin HOTRAREA DE CONSILIU NR. 238/2015

Amplasarea imobilului asigura insorirea acestuia pe intreaga durata a zilei conform ORD. M.S. nr. 536/1997. Terenul pe care urmeaza sa se construiasca corpul 6 de locuinte este amplasat in intravilanul comunei Agigea, judetul Constanta, si este delimitat de lotul nr. 7 la nord, lotul nr.5 la sud, parcela A347/7 la est, si parcela A347/8 la vest.

Structura de rezistenta va fi realizata din beton armat cu plansee din beton armat peste fiecare dintre cele 4 niveluri. Acoperisul va fi de tip sarpanta din lemn si invelitoarea din tabla tip Lindab pe astereala. Finisajele interioare vor fi adaptate fiecarui imobil in functie de destinatia de exploatare, motiv pentru care acestea vor fi realizate din ciment rotat, parchet din lemn stratificat, faianta si gresie, tencuieli si pardoseli speciale.

Finisajele exterioare vor fi tip tencuiala structurata decorativa.
Tamplaria va fi din PVC cu geam termopan de culoare gri.

Pentru evacuarea apelor uzate imobilul este racordat la instalatia de canalizare RAJA, dotate cu decantoare cu separatoare pentru preepurare.

In scopul asigurarii parcarii, se propune amenajarea locurilor de parcare, la cota 0 a terenului, respectand normativele hgr 525/1996 si hcl 113/2017.

Se propune amenajarea de spatii verzi cu rol decorativ pe, 30% din suprafta terenului, platforme de acces betonate – trotuare-.

Se respecta restrictii impuse si distantele de protectie pentru retelele edilitare.

Alimentarea cu apa potabila a obiectivului se realizeaza din reseaua raja

Evacuarea apelor uzate se face prin instalatia de epurare si preepurare in reseaua raja.

Apele pluviale vor fi colectate prin burlane si apoi deversate la nivelul trotuarului

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza din reseaua electrica existenta in zona.

- Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Profilul si capacitatile de productie: P+3/4 E IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE :

- 32 locuinte
- 32 locuri parcare;
- 418 mp spatii verzi.

IV Descrierea lucrarilor de demolare – nu este cazul

Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament: – Nu este cazul.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea: - Nu este cazul .

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

- In perioada de constructie a imobilului se utilizeaza materii prime pentru:
 - Realizarea suprastructurii.
 - Lucrari de zidarii si tencuieli, finisaje.
 - Inchideri cu ferestre si usi.
- Alimentarea cu energie electrica a platformei pe care va fi amplasata organizarea de santier a constructorului se va face printr-un racord la reseaua electrica existenta

- Totodata se utilizeaza motorina pentru vehicule si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si monta.j

Racordarea la retelele utilitare existente in zona:

- Racordarea la reseaua de electricitate se va face din retea existenta in zona.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiiei:

- La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

- Nu e cazul

Resursele naturale folosite in constructie si functionare:

- In perioada de constructie se vor folosi materiale precum betonul, fier, zidariile, lemnul pentru cofraje, tamplariile.

Metode folosite in constructie:

- Tehnologia de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:

lucrari de cofrare si turnare a betonului pentru suprastructura
lucrari de zidarie, tencuieli
lucrari de hidroizolatii si protectii pentru acestea
montaje tamplarii exterioare si interioare

- Betonul este transportat la amplasament si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii.

- Lucrarile de refacere a terenului ocupat temporar in interiorul limitei terenului cuprind:

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;
- transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
- nivelarea terenului si amenajarea acestuia.

Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

- Lucrarile de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:

Pregatirea organizarii de santier;

Ridicarea suprastructurii etaj cu un etaj;

Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare;

Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie;

Dezafectarea organizarii de santier si amenajare in vederea folosirii cladirii.

- Intervalul de timp de la inceperea constructiei si pana la darea in exploatare includ durata necesara pentru intarirea betonului;
- Durata lucrarilor estimata este de pana la 4 de luni;
- Lucrările de execuție (inclusiv cele pentru împrejmuire) se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;
- Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate: - Nu e cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:

- In vederea realizarii proiectului, beneficiarul a luat in considerare alternative de amplasament comparand restrictiile urbanistice si caracteristicile solului. In acest sens s-au efectuat studii geologice si s-au analizat conformatiile structurii si ale arhitecturii viitorului imobil.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

- Ca urmare a realizarii imobilelor propuse, din punct de vedere economic, localitatea Agigea va beneficia de un numar suplimentar de locuinte colective moderne la un standard ce respecta normativele in vigoare.

Alte autorizatii cerute pentru proiect:

- Certificat de urbanism atasat prezentei documentatii

V . Descrierea amplasarii proiectului

Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001;

- Amplasamentul proiectului se afla in intravilanul loc Agigea, jud Constanta.

Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

- Suprafata de teren pe care se va face constructia este situata in intravilanul localitatii Agigea. Destinatia acestuia stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate este de locuinte colective.

Politici de zonare si de folosire a terenului:

- ESTE INCADRAT IN INTRAVILANUL LOCALITATII Agigea.

Arealele sensibile: - Nu sunt

Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

- Au fost considerate variante de amplasament acestea fiind analizate din punct de vedere al restrictiilor urbanistice, al investitiei economice din partea beneficiarului si al conformarii arhitecturale si structurale.

Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile. O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoilor factori:

VI . Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

Proiectul este in concordantă cu prevederile legislatiei Uniunii Europene, respectiv Directiva nr.85/337/EC amendată prin Directiva 97/11/EC privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice sau private asupra mediului, precum si cu Directiva cadru privind deseurile nr.75/442/EC amendată cu directiva nr.91/156/EC, transpusă prin OUG nr.78/2000 aprobată

si modificată prin Legea nr.426/2002.

Plan de management si reducere a impactului negativ asupra mediului si asupra sănătății publice si stabilirea unui program de monitorizare

Elaborarea prezentului plan urmărește stabilirea condițiilor minime privind protecția mediului si prevenirea dereglărilor ecologice posibile pe parcursul executiei lucrărilor sau datorate realizării noii investitii propuse, astfel incat sa se respecte O.U. nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, Ordinul Ministrului apelor, pădurilor si protecției mediului nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei si a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produși de surse stationare, Ordonanta de urgență a Guvernului nr.78 din 16 iunie 2000 privind regimul deșeurilor precum si celelalte acte legislative in vigoare privind protecția mediului.

In acest sens, prezentul plan tratează pe scurt o serie de actiuni de monitorizare ce sunt recomandate a se realiza pe parcursul implementării proiectului si a exploatării ulterioare in vederea evitării sau reducerii la un nivel acceptabil a unui impact negativ asupra mediului natural si social, ca urmare a realizării investitiei propuse.

-Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ):

- Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp.
- Specificul lucrarilor de constructie presupune ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.
- In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.
- In procesul tehnologic de construire toate deșeurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.

-Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei /habitatelor /speciilor afectate):

- Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populatiei si nici a mediului inconjurator, intrucat este o lucrare cu caracter temporar.

-Magnitudinea si complexitatea impactului:

- Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie.
- Se poate considera ca impactul pe perioada de constructie este pe termen scurt.

-Probabilitatea impactului:

- Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrării utilajelor si materialelor de constructie.
- Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulilor privind protecția calitatii mediului si prevenirea accidentelor.

-Durata, frecventa si reversibilitatea impactului: - Nu este cazul

-Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

- Vehiculele/utilajele utilizate pentru activitati de transport si constructie vor genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intreaga perioada de constructie
- In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanti in aer.
- Zgomotul din perioada de constructie poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.

-Natura transfrontiera a impactului.

- Proiectul propus nu are impact transfrontalier.

1. Protectia calitatii apelor:

sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

- In timpul executiei lucrarilor de construire si amenajare nu se poate produce niciun fel de impact major asupra factorului de mediu „apa”;
- Este necesar insa sa luam in calcul si sursele potientiale de poluare din perioada de constructie, care pot fi clasificate in surse punctiforme si difuze:

- o surse punctiforme: evacuarile de ape uzate menajere provenite de la organizarea de santier;

Nu se accepta fose vidanjabile, intrucat la terminarea lucrarilor vor fi foarte greu de dezafectat. Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate intr-un WC ecologic mobil.

- o surse difuze: nu exista.

Depozitarea se face in spatii inchise sau acoperite.

- o alte surse difuze: spalările de utilaje si mijloacele de transport ale santierului care daca se fac in organizarea de santier si nu la statii special amenajate pentru astfel de operatiuni pot produce ape impurificate cu substante de tip petrolier, gen carburanti si uleiuri – nu e cazul.

Astfel, operatiunile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate.

De asemenea, pentru a preveni eventualele pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol (poluare accidentală), provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfășurării lucrărilor de organizare de santier, vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control:

- o respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;
 - o dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.
- În faza de execuție poluarea stratelor acvifere se poate realiza numai printr-o legătură hidraulică directă a mai multor orizonturi acvifere poluate și nepoluate. Acest lucru se poate evita prin impermeabilizarea stratului freatic.
 - În timpul desfasurarii operatiilor de organizare de santier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale tehnologice sau a apelor pluviale potential

impurificate în apele de suprafață sau subterane.

- Este strict interzisă aruncarea deșeurilor solide în cursurile de apă; acestea vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate de pe amplasament în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate.
- În faza de exploatare a imobilului propus pentru diminuarea impactului asupra factorului de mediu „apa” se va asigura funcționarea corectă a tuturor instalațiilor și supravegherea sistemului de colectare și evacuare a apelor uzate.
- Se considera că nu vor exista modificări calitative ale apelor subterane ca urmare a execuției și funcționării obiectivului.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

- Acestea vor fi montate pe rețeaua de evacuare încă din momentul construcției și vor fi dotate cu decantor pentru produse cu trei camere. Apele uzate sunt finalmente colectate în rețeaua RAJA, în baza unui contract cu firma de specialitate.

2. Protecția aerului

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

- În perioada lucrărilor de construcție, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operațional participant (autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice, (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot, și sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.
- În condițiile de funcționare normală și de respectare a instrucțiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: - Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot și de vibrații:

- Principalele surse de zgomot și vibrații rezultă de la exploatarea utilajelor anexe și de la utilajele de transport care tranzitează incinta depozitului.
- Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de șantier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

În timpul execuției lucrărilor de organizare de șantier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele în funcțiune, ce deservește lucrările.

Având în vedere că utilajele folosite sunt acționate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se încadrează în limitele admisibile.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

- Nu este cazul.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- o **sursele de radiații:** - Nu este cazul.
- o **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** - Nu este cazul.

5. Protectia solului si a subsolului:

o Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche:

Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol si ape freatiche, pot fi reprezentate de:

- Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți si substanțe chimice;
- Gospodărirea incorectă a deșeurilor.

o Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (deșeuri metalice/plastice/hartie/lemn/materiale de constructii, deșeuri menajere), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor incheiate cu firme specializate.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

o -identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Realizarea operatiilor de construire nu vor influenta negativ biodiversitatea zonei.

o -lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate: -Nu este cazul.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

o Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.: - Nu este cazul

o Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:

- In conditiile de functionare obisnuita se poate considera că activitatea nu va avea un impact negativ ci dimpotrivă, unul pozitiv, dacă ținem cont de efectele asupra modului de viață al comunității, asupra aspectelor psihologice, fiziologice și de sănătate ale societății și chiar efectul pozitiv de favorizare a stabilizării economice regionale.
- In timpul executiei lucrarilor de constructii, impactul negativ asupra asezarilor umane este redus, fiind cauzat de zgomotul utilajelor de pe santier (temporar) si a pulberilor sedimentabile.
- Prevenirea unui impact vizual neplacut pentru locuitori se realizeaza prin obligarea muncitorilor de pe santier de a purta uniforme si de a se ingrijii utilaje de pe santier si al mijloacelor de transport, si de a se ingradi toata incinta santierului.
- Exista si un impact pozitiv reprezentat de crearea unor noi locuri de munca.
- Apreciem ca investitia va avea un impact pozitiv asupra comunitatii locale, exprimandu-se prin:
 - cresterea investitiilor in zona prin dezvoltarea infrastructurii;
 - virarea unui venit la taxele locale;
 - diminuarea ratei somajului in zona prin crearea de noi locuri de munca;
- Noul obiectiv nu constituie o sursa de poluare sau disconfort pentru locuitorii din zona si poate avea efecte benefice.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

o -tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate:

- Deseurile de orice fel, rezultate din multiplele activitati umane, constituie o problema, de o deosebita actualitate, datorata atat cresterii continue a cantitatilor si a tipurilor acestora (care prin degradare si infestare în mediul natural prezinta un pericol pentru mediul inconjurator si sanatatea populatiei), cat si a insemnatelor cantitati de materii prime, materiale re folosibile si energie care pot fi recuperate si introduse in circuitul economic.
- Deseurile rezultate din activitatea de constructii sunt identificate ca un flux prioritar de deseuri de catre U.E. deoarece pot constitui o sursa pentru reciclare si re folosire in industria constructiilor. Actualele practici de colectare, transport și depozitare a deșeurilor urbane sunt în multe cazuri necorespunzătoare, generând un impact negativ asupra factorilor de mediu și facilitând înmulțirea și diseminarea agenților patogeni și a vectorilor acestora. Deșeurile constituie surse de risc pentru sănătate și mediu datorită conținutului lor în substanțe toxice, precum metale grele, pesticide, solvenți, produse petroliere.
- Deseurile rezultate din activitățile construirii obiectivului propus sunt stabilite pentru trei faze si anume:
 - in timpul executiei obiectivului;
 - in timpul perioadei de functionare a investitiei;
 - pentru etapa de dezafectare a constructiei.
- În urma activității de amplasare a investitiei vor rezulta deșeuri in principal în faza de construcție a obiectivului si in faza de dezafectare. Astfel, în urma lucrărilor de construcție a obiectivului vor rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:
 - o deseuri metalice, rezultate din activitățile de executie a structurilor metalice de rezistenta (armatura) si din activitatea de intretinere a utilajelor de santier;
 - o deseuri materiale de constructii rezultate din eventualele rebuturi de lucru (ciment, caramizi, bca, ipsos, resturi de tamplarie, cabluri, resturi de materiale termoizolante si hidroizolante);
 - o deseuri de lemn rezultate din activitatea curenta de cofrare de pe santier;
 - o deseuri din ambalaje diferite, izolatii de cabluri electrice etc.;
 - o deseuri menajere rezultate din uzul personalului de pe santier, cum ar fi: hartie, saci de plastic, sticle, etc.
- In principal, in timpul dezafectarii obiectivului vor rezulta aceleasi tipuri de deseuri ca si in timpul constructiei, numai ca in acest caz cantitatile vor fi mult mai mari, mai ales pentru deseurile metalice si cele formate din materiale de constructie (in principal beton). Avand in vedere ca realizarea investitiei se preconizeaza a functiona pe termen lung, datorita functiunii acesteia, nu se pune problema, in momentul de fata a unei dezafectari. Toate aceste lucrari vor fi realizate in conformitate cu legislatia de mediu din acele vremuri.
- In conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, se estimeaza urmatoarele categorii de deseuri:
 - o deseurile nepericuloase care pot rezulta in urma activitatii de construire a imobilului sunt urmatoarele:
 - beton --- cod deseuri 170101;
 - caramizi --- cod deseuri 170102;
 - lemn --- cod deseuri 170201;
 - materiale plastice --- cod deseuri 170203;
 - fier si otel --- cod deseuri 170405;
 - cabluri --- cod deseuri 170411;
 - materiale izolante --- cod deseuri 170604;

- materiale de constructii pe baza de ghips --- cod deseuri 170302.
 - deseurile periculoase care pot rezulta in urma activitatii de construire a imobilului sunt urmatoarele: NU E CAZUL.
- Cantitatile de deseuri periculoase nu fac obiectul prezentului proiect intrucat faza de executie la care se afla imobilul nu implica acest gen de materiale.
 - **Modul de gospodarire a deseurilor:**
 - In conformitate cu legislatia in vigoare privind depozitarea deseurilor provenite din activitatile de constructii, menajere si cele asimilabile acestora vor fi colectate in interiorul organizarii de santier, in punctul de colectare prevazut cu containere metalice de capacitate mare pentru fiecare categorie de deseuri.
 - Deseurile metalice, vor fi colectate si depozitate temporar in incinta amplasamentului si vor fi valorificate prin unitati specializate.
 - Deseurile provenite din materialele de constructie impreuna cu deseurile inerte provenite din excavatii vor fi depozitate temporar intr-un spatiu special amenajat pe amplasament, urmand a fi evacuate treptat catre depozitul de deseuri inerte.
 - Deseurile de lemn vor fi depozitate si selectate, o parte din ele fiind reutilizate, iar restul fiind valorificate ca lemn de foc pentru populatie.
 - In cazul in care, din cauza structurii, deseurile nepericuloase nu pot fi separate de deseurile periculoase, stocarea acestor deseuri in amestec se va face pe amplasamentul de stocare temporara a deseurilor periculoase.
 - Stocarea deseurilor periculoase se realizeaza separat, pe categorii, in functie de caracteristicile acestora si de posibilitatile de identificare existente (personal cu experienta si cunostinte in aceasta problematica) in containere deschise de mare capacitate, dar care in timpul perioadei de stocare trebuie sa fie acoperite cu o prelata. Containerelor vor fi amplasate astfel incat sa fie permis accesul usor pentru realizarea operatiilor de descarcare si pentru preluarea acestora pe platformele mijloacelor de transport rutier. Containerelor vor fi etichetate cu numele categoriei de deseuri pentru care sunt destinate si vor fi dotate cu capac pentru reducerea riscului ca apele meteorice sa spele deseurile sau sa se acumuleze in containere. De asemenea, vor fi supravegheate pe durata stocarii din punct de vedere al integritatii fizice, in vederea evitarii scurgerilor sau imprastierii accidentale. Pentru evacuarea (transportul) acestora si depozitarea finala pe amplasamente autorizate in conformitate cu prevederile legale in vigoare se va incheia un contract cu un operator economic reglementat din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.
 - Constructia imobilului P+3/4 E nu genereaza cantitati atat de mari de deseuri astfel incat sa existe pe amplasament echipamente pentru concasare si/sau cernere astfel incat sa permita valorificarea deseurilor rezultate.
 - Principalele materiale care pot fi valorificate din deseurile din constructii sunt:
 - materiale de la constructia clădirii (sol, ciment, cărămizi, beton, tencuieli, ipsos, lemn, metale, sticlă);
 - materiale de pe șantierul de construcții (lemn, plastic, hârtie, carton, metale, cabluri).
 - Posibilitatile de reutilizare si reciclare a deseurilor din constructii:
 - **Pământ excavat:**
 - pământurile necontaminate, care rezultă din execuția construcțiilor, pot fi folosite în execuția noilor depozite de

deșeurii, dar și ca materiale pentru acoperirea zilnică a deșeurilor depozitate.

- închiderea depozitelor de deșeurii menajere și încadrarea acestora în peisaj;
- realizarea unor bariere tampon pentru izolarea fonică;
- material de umplură pentru diferite construcții;
- suport în vederea îmbunătățirii terenurilor slabe.

○ **Beton:**

- deșeurile din beton pot fi reciclate și transformate într-o gamă largă de produse cu rol de pavare sau drenare.
- sfărâmurile de beton pot fi folosite drept agregate pentru betoane proaspete. În acest scop ele se concasează până ajung la mărimea obișnuită a agregatului și la sorturile necesare pentru realizarea unui anumit tip de beton. Din concasare rezultă pe lângă sorturile necesare și praf, care în unele cazuri se poate adăuga amestecului, deoarece s-a constatat experimental că, în funcție de destinația betonului, acest adaos este benefic.

○ **Produsele din lemn** pot fi ușor contaminate, de aceea este indicată colectarea separată a acestora, în vederea prelucrării ulterioare, sau colectarea în amestec cu alte deșeurii inerte.

○ **Deseurile metalice** sunt colectate în containere și transportate către instalațiile de reciclare.

○ **Gips-carton:**

- pot fi folosite în izolații fonice sau ignifugări.
- piesele de prindere și îmbinare a plăcilor de gips-carton pot fi reutilizate sau reciclate.

○ **Ambalaje de plastic și hartie carton** sunt colectate în containere specializate și predate industriei prelucrătoare.

- Substanțele reziduale -fecaloide- din WC-ul ecologic vor fi vidanțate la termirarea lucrărilor de construire și transportate la stația de epurare care deservește zona.
- În timpul funcționării investiției, vor rezulta deseuri de tip menajer. Acestea vor fi colectate în mod selectiv, în recipiente speciale și vor fi evacuate periodic de serviciul de salubritate al comunei Agigea.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

○ **-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

- Nu se produc, folosesc sau comercializează substanțe toxice și periculoase.
- În zona investiției nu se vor produce, folosi sau comercializa substanțe toxice și periculoase, dar conform Legii protecției mediului nr. 265/2006, în categoria substanțelor periculoase intră și produsele inflamabile, care, deși nu sunt folosite în condiții aparent periculoase, pot prezenta un risc semnificativ pentru om și bunuri materiale.
- În conformitate cu legislația în vigoare, comercializarea substanțelor periculoase este permisă numai dacă sunt respectate următoarele cerințe:
 - a. să fie proiectate și realizate astfel încât să împiedice orice pierdere de conținut prin manipulare, transport și depozitare;
 - b. materialele din care sunt fabricate ambalajele și dispozitivele de etanșare să fie rezistente la atacul conținutului;
 - c. ambalajele și sistemele de etanșare să fie solide și rezistente pentru a evita orice pierdere și

pentru a îndeplini criteriile de siguranță în condițiile unei manipulări normale.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu se produc, folosesc sau comercializează substanțe toxice și periculoase.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Lucrarea are impact negativ redus asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu sunt prevăzute dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, supravegherea calității factorilor de mediu și monitorizarea activităților destinate protecției mediului deoarece proiectul nu generează emisii.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

JUSTIFICAREA INCADRĂRII PROIECTULUI, DUPA CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DESEURILOR ETC.)

Pentru proiectul “**Construire bloc de locuințe P+3/4E corp C 6 DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991**” nu este necesar ca lucrările de realizare a acestuia să fie încadrate în prevederile altor acte normative care transpun legislația comunitară.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

-descrierea lucrărilor necesare organizării de santier:

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății printr-un gard din profile metalice și plasa sudată. Accesul în incintă se va face din str. Delfinului, atât pentru personal cât și pentru mașini.

- localizarea organizării de santier:

Organizarea de santier cuprinde spații de lucru pentru personalul santierului, precum și spații de depozitare a materialelor care vor fi puse în practică.

Organizarea de santier este realizată pe amplasament, în zona ramasă neconstruită. Sunt asigurate atât caile de acces cât și containere de depozitare ce va avea dublu rol – magazie cu rol de depozitare materiale și vestiare pentru muncitori și scule. Totodată se va asigura apă potabilă și grup sanitar. Materialele de construcție cum sunt cărămidile, bca-urile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.

Tot prin organizarea de santier se vor asigura:

- tablou electric;
- punct PSI (în imediată apropiere a sursei de apă);
- platou depozitare materiale;
- zona depozitare deseuri nepericuloase;

-zona depozitare deseuri periculoase.

Nu sunt necesare masuri de protectie a vecinatatilor.

Organizarea de santier nu va avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu, intrucat va respecta toate prevederile legislatiei in vigoare.

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor prin evitarea lucrului cu si in preajma surselor de foc. Daca se folosesc utilaje cu actionare electrica se va avea in vedere respectarea masurilor de protectie in acest sens, evitand mai ales utilizarea unor conductori cu izolatie necorespunzatoare si a unor impamantari necorespunzatoare.

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din «Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții » ediția 1993; Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996; «Norme generale de protecție a muncii» ediția 1996, precum și «Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări».

-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier.

Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:

- se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei; managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, ca: si a constructorului ce realizeaza lucrarile;
- se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor, in conformitate cu prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor;
- deseurile de constructie vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de Primaria Municipiului Constanta;
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarire a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrarile de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii, iar alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

S-au explicat detaliat in capitolele I-IV.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Accidentele ce apar la retelele de canalizare apa uzată pot provoca următoarele fenomene:

- inundații in zona din cauza spargerilor rețelelor de apă uzată;
 - restricții de circulație, disconfort, praf și noroi în cazul remedierilor spărturilor;
- poluarea solului, subsolului si a apelor de suprafața.

Diminuarea riscului de apariție a acestor accidente presupune demararea unor lucrări de modernizare și re tehnologizare cat si verificari si intretinere permanente a instalatiilor, dar totodata promovarea tehnologiilor moderne în evacuarea și epurarea apelor uzate, cu fiabilitate ridicată, consum redus de energie electrică, funcționare automată și eficiență sporită.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului
2. Planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor
3. Plansa organizare de santier

XIII. Proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970 – nu se aplica;

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic – nu se aplica ;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral – nu se aplica;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod – nu se aplica.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă – nu se aplica

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- nu se aplica.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III- XIV – nu se aplica .

Beneficiar,
SC BSC STEFY & COSTY SRL

