SC MBV GRUP SRL CONSTANTA

BD.TOMIS 238 BLOC TD 17 PARTER

TEL.0744/630789

[Email-mbvgrup@gmail.com](mailto:Email-mbvgrup@gmail.com)

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**I-Denumirea proiectului : MODIFICAREPROIECT IN CURS DE EXECUTIE AUTORIZAT CU AC NR.86/2019 SI AC NR.1788/2019 “MODIFICARE PROIECT IN CURS DE EXECUTIE AUTORIZAT CU AC NR.86/2019 PRIN MODIFICAREA COMPARTIMENTARILOR INTERIOARE LA APARTAMENTUL DE 3 CAMERE SI REALIZAREA A 4 DIAFRAGME DIN BETON ARMAT IN AXUL B” PRIN SUPRAETAJAREA CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI MODIFICARE FATADE CONFORM LEGII 50/1991 MODIFICATA SI COMPLETATA CU LEGEA NR.193/2019**

**II-Titularului proiectului**:

-SC CITY IMOB PROIECT-AleeaHortensiei Nr.13 bloc G6 ap.36 Constanta

-reprezentanti legali/imputerniciti,cu date de identificare - Garba Mihai,CI seria KZ nr.610058,CNP1710626131213, tel.0722/545429

-SC LAELIA DREAM RESIDENCE SRL-Bd.Mamaia nr.542 careu C1 lot 2 Vila turistica B,

-reprezentanti legali/imputerniciti,cu date de identificare - Serpedin Turchian,CI seria KZ nr.166409,CNP 2821219134126,tel-0757/027746

**III-Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect**

1. Proiectul consta in extinderea prin supraetajarea in limita a 20% din supraata construita desasurata,a unui imobil D+P+3E existent pe amplasament,edificat conform Autorizatiei de Construire nr.86/16.01.2019, cu functiunea de locuinte colective.Etajul 4 va adauga celor 24 de apartamente existente ,un numar de inca 5 apartamente .
2. **Necesitatea proiectului** deriva din cresterea cererii de locuinte noi si valorificarea potentialului terenului
3. **Valoarea estimata a investitiei** este de 852076,400 RON
4. **Perioada de implementare propusa** este de 36 luni
5. **Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);** - vezi planul de situatie anexat

Amplasamentul este situat in zona Campus/Constanta,stradaSafirului nr.6 si este un teren cu suprafata de 1250 mp cu deschiderea de 25m la strada si adancime de 50m. Lucrarile de executie se vor desfasura strict in limitele amplasamentului,fara a fi necesara inchirierea sau ocuparea unor alte suprafete de teren

1. **Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Imobilul existent are functiunea de locuinte colective (apartamente) care sunt realizate la parter si la etajele cladirii.La demisolul partial sunt spatii anexe locuintelor (boxe).In zona de demisol liber (neinchis cu pereti perimetrali) sunt amplasate parcajele necesare cladirii.

Extinderea prin supraetajare a constructiei existente respecta conditionarile impuse prin Regulamentul de Urbanism al Planului Urbanistic Zonal ZONA CAMPUS UNIVERSITAR CONSTANTA aprobat cu HCL Constanta nr.109/27.04.2017 si 166/31.05.2017. Amplasamentul face parte din zona de reglementare III-LOTIZARE VIE (P+3E,POT max=50%,CUT max=2,5).Retragerile impuse sunt:

-Retragere 5m.fata de noul aliniament

-Retragere 3m.fata de limitele laterale de proprietate,asa cum este stipulat in Tabel 1b din Regulamentul PUZ,pentru situatia in care pe fatadele laterale nu sunt ferestre ale camerelor de locuit (camera de zi sau dormitoare)

-retragere cu jumatate din inaltimea la cornisa (8,5m) pentru sitiuatia in care pe fatada laterala sunt ferestre ale camerelor de locuit

-retragere 5,0m,fata de limita de proprietate posterioara

Proiectul propune supraetajarea imobilului existent cu inca un nivel- etajul 4 ,unde se vor realiza inca 5 apartamente: doua apartamente de 4 camere, un apartament de 3 camere si 2 apartamente de 2 camere.In total imobilul va avea la final 29 unitati locative. Necesarul de locuri de parcare calculat in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local Constanta nr.113/27.04.2017 este de 35 de locuri de parcare.

Structura portanta a cladirii existente este realizata in cadre din beton armat cu plansee din beton armat . Supraetajarea propusa va fi realizata tot in cadre de beton armat,cu planseu de beton armat,cu inchideri perimetrale din zidarie neportanta din BCA de 30cm.grosime Peretii despartitori dintre apartamente vor fi realizati din zidarie de BCA de 25cm.,iar cei din interiorul apartamentelor din gipscarton.Finisajele exterioare se vor realiza cu masa de spaclu pe termosistem.

Accesul la cladire se face astfel:

Accesul auto se face din str.Safirului,la parcarea de 35 locuri din incinta proprietatii.

Accesul pietonal se face de pe trotuarul de nord/est al strazii Safirului,pe langa fatada sud/est a imobilului, la usa de acces de la casa scarii sau din parcare la nivelul demisolului.

Accesul de interventie al autoutilitarelor ISU in caz de incendiu,se face cf.prevederilor P118/99 la doua fatade ale cladirii astfel:din strada Safirului pentru fatada principala

Si prin accesul carosabil (cu latimea de 5m) pentru fatada posterioara

-Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Suprafata teren-1250mp

Suprafata construita- 602,35mp

Suprafataconstruita desfasurata- 3273,37mp.

Pot = 48,19%

CUT=2,62

Numar locuri parcare -35

Suprafata alei carosabile si locuri de parcare - 668,20mp.

Spatii verzi amenajate : 178,35mp.la nivelul solului si 236,34mp.terasa verde peste ultimul nivel

Total spatii verzi :414,69mp.(33,17% din S.teren)

**- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament** -

Nu este cazul.

**- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

**- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

In perioada de constructie se utilizeaza materii prime pentru:

Realizarea structurii portante din beton armat(beton,lemn pentru cofraje), realizarea zidariilor si izolarea peretilor exteriori,izolarea si impermeabilizarea terasei, compartimentarile interioare,etc.

Alimentarea cu energie electrica a platformei pe care va fi amplasata organizarea de santier a constructorului se va face printr-un racord la reteaua electrica existenta

Totodata se utilizeaza motorina pentru vehicule si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj

In perioada de exploatare a imobilului nu se utilizeaza materii prime.

**- Racordarea la retelele utilitare existente in zona**

-Alimentarea cu apa se face prin bransament la reteaua de apa existenta pe Strada Safirului .

-Evacuarea apelor uzate menajere (provenite din bucatarii si grupurile sanitare) se face in reteaua de canalizare menajera existenta pe Strada Safirului prin intermediul unei statii de pompare proprii,intrucat nu exista posibilitatea canalizarii gravitationale a apelor uzate menajere.

Alimentarea cu gaze se va face din reteaua existenta pe Strada Safirului.

**- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;** La terminarea lucrarilor de construire se vor executa lucrarile de amenajari exterioare din incinta:platforma de parcare,spatiiverzi,alei carosabile/rampe auto ,alei pietonale.

**- Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Pe perioada executiei si a exploatarii constructiilor se vor folosi caile de acces existente.

**- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

In perioada de constructie se vor folosi materiale precum beton, mortar,lemnul pentru cofraje, etc.

**- Metode folosite în construcție/demolare;**

In executia constructiei se vor executa :

-lucrari de cofrare si turnare a betonului in stalpi,grinzi,planseu si atice,

-lucrari de zidarie,

-lucrari de hidroizolatii si protectii pentru aceastea,

-Lucrarile de refacere a terenului cuprind:

-curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;

-transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;

-nivelarea terenului si amenajarea acestuia.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

-Lucrarile de realizare a supraetajarii vor cuprinde:

-Pregatirea organizarii de santier;

-Amenajarea acceselor in interiorul terenului necesar utilajelor;

-Ridicarea suprastructurii;

-Realizarea inchiderilor perimetrale(zidarii, tamplarie)

- Izolarea terasei si a straturilor de protectie

- Montarea instalatiilor

- Executia finisajelor interioare si exterioare

-Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie;

-Dezafectarea organizarii de santier si amenajare in vederea folosirii cladirii.

Durata lucarilor estimata este pana la 36 de luni;

Lucrarile de executie se vor desfasura numai în limitele amplasamentului detinut de beneficiar;

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta actele normative privind protectia muncii în constructii.

**- Relatia cu alte proiecte existente sau planificate** se va realiza prin respectarea reglementarilor urbanistice rezultate din Planul Urbanistic Zonal ZONA CAMPUS UNIVERSITAR CONSTANTA aprobat cu HCL Constanta nr.109/27.04.2017 si 166/31.05.2017.

**- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul

**- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Urmare a implementarii proiectului va creste numarul de locuinte.

**-Alte autorizatii cerute pentru proiect** –

avizele cerute prin Certificatul de Urbanism nr.1404/22.04.2019

**IV.Descrierea lucrarilor de demolare necesare** – Nu este cazul

**V.Descrierea amplasarii proiectului**

Amplasamentul este situat in zona Campusului universitar, pe Strada Safirului Nr.6

Vecinatatile amplasamentului sunt:

-la nord/vest-teren proprietate privata (nr.cadastral IE 243952),liber (neconstruit)

-la sud/est-teren proprietate privata (nr.cadastral IE 235605),liber (neconstruit)

-la nord/est-doua terenuri proprietate privata :

\*nr.cadastral IE 236947 pe care exista o constructie de locuit P+1E gradul III de rezistenta la foc,situata la 26m fata de limita de proprietate

\*nr.cadastral IE 240003 pe care exista o constructive de locuit P+2E,gradul III de rezistenta la foc,situata la 3m fata de limita de proprietate

-la sud/vest-stradaSafirului

**- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;** Proiectul nu se incadreaza in prevederile Anexei 1 (lista cuprinzand activitatile propuse), in acest context distanta proiectului fata de granite nefiind relevanta.

**- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul nu se afla in apropierea niciunei cladiri de patrimoniu de clasa A sau B conform anexa 1 a ord 2314/2004.

**- Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

**folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

categoria de folosinta actuala este de curti-constructii, conform certificat de urbanism.

**-politici de zonare si de folosire a terenului;**

vezi anexa: Plansa de Reglementari Urbanistice a Planului Urbanistic Zonal ZONA CAMPUS UNIVERSITAR CONSTANTA aprobat cu HCL Constanta nr.109/27.04.2017 si 166/31.05.2017.

**-** **areale sensibile** - nu este cazul

**- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

vezi anexa: Plan de situatie intocmit in vederea obtinerii Autorizatiei de construie

**- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul

**VI. Descrierea tuturor efectelor posibile semnificative asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea,evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.**

1. **Protectia calitatii apelor**

**-sursele de poluanti pentru ape,locul de evacuare sau emisarul**

In perioada de executie a lucrarilor vor rezulta urmatoarele categorii de ape uzate:

-Ape uzate fecaloid-menajere, rezultate din activitatea sociala a personalului

-Ape pluviale potential impurificate ce vor fi colectate din zonele potential contaminate ale amplasamentului. Acestea pot contine eventuale urme de produse petroliere si materii în suspensie.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate intr-un WC ecologic.

Calitatea apelor ar putea fi afectata de eventuale pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de organizare de santier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentala vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control:

-Respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;

-Operatiile de întretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locatii cu dotari adecvate;

-Dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora în caz de nevoie.

-Este strict interzisa aruncarea deseurilor solide în cursurile de apa; acestea vor fi colectate selectiv si vor fi evacuate de pe amplasament în vederea valorificarii/eliminarii prin firme autorizate.

In timpul exploatarii constructiei, apele uzate menajere provenite de la bucatarii si grupuri sanitarese vor evacua in reteaua de canalizare menajera.Intrucat nu exista posibilitatea canalizarii gravitationale a apelor uzate menajere, acestea se vor evacua in reteaua de canalizare menajera existenta printr-o statie de pompare proprie.

**- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Nu este cazul

**b) Protectia aerului**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

In perioada lucrarilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele, autocamioane de transport, etc., echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice, (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.

Pe santier se vor lua masuri pentru minimizarea poluarii aerului cu praf.

In exploatare se va folosi gazul natural la centralele termice murale pentru prepararea apei calde menajere si incalzirea spatiilor interioare. In conditiile de functionare normala si de respectare a instructiunilor de proiectare, nu va fi afectat factorul de mediu aer*.*

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

-Nu este cazul.

**c)** **Protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor**

**- sursele de zgomote si de vbratii**

In timpul executiei, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile.Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele admisibile.

Dupa darea in folosinta,regimul de functionare al constructiei (constructie civila cu functiunea de locuinte colective) nu va produce in exploatare zgomote sau vibratii care sa depaseasca normele admise.

**- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

Materialele folosite pentru izolarea termica a constructiei (polistiren,vata minerala,

tamplarie cu geamuri termopan) protejeaza si impotriva zgomotului si vibratiilor.

**d)** **Protectia impotriva radiatiilor**

**Sursele de radiatii;**

- Nu este cazul.

**Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.**

-Nu este cazul.

**e) Protectia solului si a subsolului**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

Sursele potentiale de poluare pentru sol, subsol si ape freatice, pot fi reprezentate de:

-Scurgeri accidentale de carburanti, lubrifianti si substante chimice;

-Gospodarirea incorecta a deseurilor.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (deseuri metalice, deseuri menajere), astfel încât deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor incheiate cu firme specializate.

Instalatiile/retelele de preluarea a apelor uzate menajere se vor executa conform normelor tehnice in vigoare pentru a elimina riscul scurgerilor/infiltratiilor accidentale.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;** - Nu este cazul

**f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; -** Realizarea operatiilorde construire nu vor influenta negativ biodiversitatea zonei.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**- Nu este cazul

**g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**-Nu este cazul

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;** -Nu este cazul

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;** -Nu este cazul

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

-În urma activitatilor de construire pentru realizarea investisiei pot rezulta, în principal, urmatoarele tipuri de deseuri, clasificate conform art. 7 din Legea 211/2011 privind regimul deseurilor republicata si implicit Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18.12.2014:

**15 – Ambalaje si desuri de ambalaje; materiale absorbante, material de lustruire, materiale filtrante si imbracaminte de protectie, nespecificate in alta parte**

15 01 Ambalaje si desuri de ambalaje (inclusive deseuri municipal de ambalaje colectate separat

* 15 01 01 Ambalaje de hartie si carton

**17 – Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate)**

17 01 Beton, caramizi, tigle si material ceramice

* 17 01 01 Beton

17 02 Lemn, sticla si material plastice

* 17 02 01 Lemn

17 04 Metale (inclusiv aliajele lor)

* 17 04 05Fier si otel

17 05 Pamant (inclusiv pamant excavat din situri contaminate), pietris si namoluri de dragare

* 17 05 04 Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03

**20 – Deseuri municipale (deseuri menajere si deseuri asimilabile, provenite din comert, industrie si institutii), inclusiv fractiuni colectate separat**

20 01Fractiuni colectate separate (cu exceptia celor de la sectiunea 15 01)

* 20 01 01 Hartie si carton
* 20 01 02 Sticla
* 20 01 08 Deseuri biodegradabile de la bucatarii si cantine
* 20 01 11 Materiale textile
* 20 01 39 Materiale plastic
* 20 01 40 Metale

-Realizarea lucrarilor de construire vor fi monitorizate de beneficiar pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi si functionali si a reglementarilor legale aplicabile privind protectia mediului înconjurator*.*

-Prezentele reglementari nu sunt limitative. Daca la executia operatiilor de construire apar probleme legate de protectia mediului, constructorul si beneficiarul vor stabili masuri care sa respecte legislatia în vigoare si sa preîntâmpine poluarea.

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Pentru evitarea producerii de deseuri trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Etapa de eliminare a deseurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

Deseurile rezultate in urma activitatii de edificare se vor depozita in locatia specificata de Primaria Constanta in Autorizatia de Construire.

Resturile menajere provenite din activitatea de exploatare a cladirii vor fi colectate in mod selectiv si se vor depozita in recipiente speciale in incaperea din demisolul blocului, de unde vor fi evacuate periodic de societatea care se ocupa cu salubrizarea orasului.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

-Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp.

-Specificul lucrarilor de construire presupune ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.

-In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionareautilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.

-In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

-Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populatiei si nici asupra mediului inconjurator.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

-Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie.

-Pe perioada executiei lucrarilor de constructii,asupra populatiei impactul va fi minim (obisnuit pentru acest tip de lucrari) si se va manifesta in special asupra cladirilor imediat invecinate.In executia lucrarillor se vor lua masuri de protectie cu plasa a fatadelor cladirii in executie pentru a minimaliza poluarea cu praf.Impactul va fi numai pe termen scurt (pe durata executiei lucrarilor) si va afecta un numar redus de persoane.

**- probabilitatea impactului;**

-Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrarii utilajelor si materialelor de constructie.

-Totodata poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic

-Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulior privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intraga perioada de constructie

-In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanti in aer.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă**

Nu este cazul.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

-Lucrarile provizorii necesare organizarii de santier se vor executa in incinta proprietatii, pe platforma din zona de nord/vest a amplasamentului,fara a fi necesara inchirierea sau ocuparea altor suprafete de teren. Aici se vor amplasa baraca de organizare de santier si grupul sanitar ecologic precum si platforma pentru depozitarea tranzitorie a materialelor de constructie care vor fi folosite pe santier.

Accesul in incinta se va face prin intermediul drumului existent, atat pentru personal cat si pentru autovehicule.

**- localizarea organizării de șantier;**

-Organizarea de santier se va realiza in limita amplasamentului studiat.

-Se vor asigura atat caile de acces cat si o magazie (container depozitare) cu rol de depozitare pentru scule si vestiar pentru muncitori.

-Totodata se va asigura apa potabila si grup sanitar.

-Materialele de constructie cum sunt nisipul, s.a. se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Aceste materiale se vor aduce pe santier in momentul in care se vor si pune in opera, nemaifiind astfel necesara depozitarea acestora pe amplasament.

-Tot prin organizare de santier se vor asigura:

- tablou electric;

-punct PSI .

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

-Prin documentatia tehnica de organizare de santier se vor prevedea masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

-Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:

-se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei;

-managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile;

-se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor, in conformitate cu prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor;

-deseurile de constructive vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de autoritatile locale;

-nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.

**-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;**

-La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarire a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

**-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Au fost explicate mai sus.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

La terminarea lucrarilor de construire se vor executa lucrarile de amenajari exterioare din incinta:platforma de parcare,spatiiverzi,alei carosabile/rampe auto ,alei pietonale.

Dezafectarea/demolarea cladirii precum si reabilitarea in vederea utilizarii ulterioare a terenului se vor face potrivit normelor tehnice care vor fi valabile la data executiei lucrarilor.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Nu este cazul.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Nu este cazul.

**XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Planul de situatie cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor.

Planul de incadrare.

Intocmit,

Arh.CalotaDumitru