

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului: „**Construire pensiune turistică P+1E și piscină**”

II. Titular:

- numele: **LEXI REP NAV S.R.L.**
- adresa poștală: Județ Constanța, sat 2 Mai, comuna Limanu, str. Lalelelor, nr. 3, camera nr. 2
- numărul de telefon: 0749 998 244
- adresa de e-mail: alecsimarnaval@gmail.com
- numele persoanelor de contact: Mocanu Alecse

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Conform CF nr. 110626, terenul studiat se situează în perimetrul intravilan, în satul 2 Mai, comuna Limanu, județul Constanța. Parcela studiată are o suprafața de 1 700 mp cu categoria de folosință curți construcții, asupra căreia firma LEXI REP NAV S.R.L. are drept de suprafață pe o durată de 10 ani. Lotul are o formă dreptunghiulară, cu latura lungă de aprox. 82 ml și cu latura scurtă de aprox. 21 ml. Parcela se întinde perpendicular (pe direcția NV-SE) pe strada Mihail Kogălniceanu, de unde se poate realiza accesul pietonal și auto. Terenul este împrejmuit cu gard de plasă. În situația actuală parcela este liberă de construcții. Construcțiile învecinate sunt preponderent clădiri cu funcțiune de tip turistic cu înălțime mică, anexe și construcții destinate cultelor.

Amplasamentul se află în partea nord - estică a localității 2 Mai. Pe latura vestică și nordică lotul se învecinează cu proprietăți private, pe cea estică cu drumul (Str. Mihail Kogălniceanu) de pe care se poate realiza accesul pietonal și auto, iar la sud cu proprietatea Bisericii Ortodoxe. Parcela se va racorda la rețeaua publică de energie electrică, la cea de canalizare, de alimentare cu apă și de gaze naturale.

Prin proiecte se dorește construirea unei clădiri noi, moderne, cu funcțiunea **de pensiune turistică**, care să respecte caracterul zonei și să fie în armonie cu fondul construit, dar și cu elemente naturale înconjurătoare. Regimul de înălțime al construcției va fi P+1E. Structura de rezistență va fi alcătuită din stâlpi din beton, grinzi din beton, fundații din beton, pereți de închidere din zidărie de cărămidă/ beton, planșeu din beton, acoperișul va fi de tip șarpantă de lemn/ de tip terasă. Tema de proiectare face parte din programul unităților turistice și va fi dimensionat pentru un număr maxim de utilizator de 33 de persoane. Construcția propusă va avea o **suprafață construită de 510 mp, regimul de înălțime P+1E și înălțimea la streșină de aprox. 6 m.**

Clădirea nou propusă pentru pensiune va cuprinde următoarele funcțiuni:

- Zonă de recepție – hol de primire
- Oficiu de nivel

- Casa scării
- Hol de intrare personal
- Vestiar și grup sanitar personal
- Hol
- Grupuri sanitare – piscină
- Spălătorie
- Spațiu comun
- Depozit lenjerie murdară
- Depozit lenjerie curată
- Oficiu / Bucătărie
- Sală de mese
- Spațiu tehnic
- Spații pentru depozitare
- Zonă de cazare – camere cu băi proprii
- Coridoare

Amenajările exterioare se propun a consta în: alei de acces pietonale și carosabile, spații verzi, parcări și zona piscinei. Accesul auto, cât și pietonal se va realiza dinspre strada Mihail Kogălniceanu, de pe latura estică și se vor amenaja, pe parcelă, un număr de parcaje care să asigure locuri pentru angajați, dar și pentru clienți. Terenul este împrejmuit cu gard de plasă.

Utilități propuse:

- alimentarea cu apă: rețeaua publică de alimentare cu apă
- evacuarea apelor uzate: rețeaua publică de canalizare
- agentul termic: centrală termică proprie pe gaz
- energia electrică: rețeaua publică și panouri fotovoltaice cu sistem de stocare

Panourile fotovoltaice se vor monta pentru a produce o completare a energiei electrice consumate și nu se va injecta surplusul în sistemul național (cel puțin pe perioada de monitorizare a proiectului pentru fonduri europene). Vor fi montate 116 de panouri care vor produce o putere de aprox. 35 kW.

Indicii urbanistici pentru imobilul studiat cu nr. cad. 110626 sunt:

S teren = 1 700 mp

Situație existentă:

S construită existentă = 0.00 mp

S desfășurată existentă = 0.00 mp

S spațiu verde = 1 700 mp

POT existent = 0.00%

CUT existent = 0.00

Situație propusă:

S construită propusă = 510 mp
S desfășurată propusă = 954 mp
S pavate/ betonate = 624,33 mp
S spațiu verde = 407,71 mp
S piscină = 74,70
S terasă = 42,32
S trotuar de protecție = 40,94
POT propus = 30.00 %
CUT propus = 0.56

b) justificarea necesității proiectului:

Societatea și-a propus să dezvolte activitatea prin intrarea pe o nouă piață aferentă codului CAEN 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată.

Conform datelor oficiale, în prima parte a anului 2019 s-a înregistrat o creștere pentru unitățile de cazare din România. În luna mai 2019, comparativ cu luna corespunzătoare din anul precedent, sosirile în structurile de primire turistică cu funcțiuni de cazare au înregistrat creșteri cu 8,0% iar înnoptările au înregistrat creșteri cu 12,3%. Comparativ cu luna mai 2018, în luna mai 2019 la punctele de frontieră s-a înregistrat creșteri la sosirile vizitatorilor străini cu 8,0% iar la plecările în străinătate ale vizitatorilor români o creștere cu 12,5%. Sosirile înregistrate în structurile de primire turistică în luna mai 2019 au însumat 1103,9 mii, în creștere cu 8,0% față de cele din luna mai 2018. Din numărul total de sosiri, sosirile turiștilor români în structurile de primire turistică cu funcțiuni de cazare au reprezentat în luna mai 2019 75,3%, în timp ce turiștii străini au reprezentat 24,7%. Astfel, turismul românesc înregistrează o creștere consistentă în ultimii ani iar litoralul românesc deține unul dintre locurile fruntașe. De aceea o investiție în această direcție se consideră a fi necesară. Necesitatea realizării investiției reiese din constatarea oficială a creșterii numărului turiștilor și deci creșterea necesarului de locuri de cazare. În ceea ce privește stațiunea 2 Mai, locație unde societatea LEXI REP NAV SRL dorește crearea unei unități noi de cazare, cererea pentru condiții de cazare comparabile cu stațiunile învecinate este foarte ridicată. În prezent, la nivelul stațiunii 2 Mai, numărul unităților de cazare este extrem de redus, existând un număr mic de spații de cazare de tip pensiune cât și alternativa de a te caza la localnici. Astfel, administratorul firmei a găsit această oportunitate de investiție care își va arăta sustenabilitatea financiară în anii care vor urma.

La momentul actual, întreprinderea deține în proprietatea sa doar terenul pe care se dorește construcția unei pensiuni turistice pentru a asigura necesarul de camere și pentru a acoperi cererea înregistrată. Noua unitate de cazare pe care întreprinderea dorește să o construiască, prin dotarea cu cele mai noi tehnologii prevăzute prin proiect, va asigura un confort la nivel superior oferind posibilitatea afacerii de a oferi clienților săi servicii de o calitate superioară. Pe lângă toate aceste beneficii se adaugă și buna poziționare a locației apropiate de plajă astfel încât turiștii cazați în cadrul unității să se bucure de o vacanță cât mai reușită.

Datorită tuturor acestor aspecte, va fi posibilă atragerea turiștilor în mod continuu și oferirea unor pachete turistice unice și de calitate. Întreprinderea LEXI REP NAV S.R.L. prin diversificarea activității sale va crea o valoare adăugată nu doar activității sale, ci și întregului domeniu al pieței cazării ridicând ștacheta atunci când vine vorba de servicii de cazare, reușindu-se a se impacta pozitiv și mediul social de pe plan local prin posibilitatea de angajare a forței de muncă pe un termen mai lung.

Finanțarea nerambursabilă vine ca o completare necesară contribuției proprii pentru implementarea proiectului de față. Avantajele apar pe mai multe nivele în urma implementării proiectului și justifică cel mai bine necesitatea finanțării nerambursabile. Totodată, obținerea finanțării va conduce la accelerarea implementării proiectului, fapt ce contribuie la apariția mai rapidă a tuturor rezultatelor pozitive. În urma implementării proiectului firma ca organizație comercială, și nu în ultimul rând, clienții actuali și potențiali, vor beneficia de servicii de înaltă calitate.

S-au identificat și o serie de probleme ce pot interveni la implementarea proiectului:

- Finanțarea proprie ar presupune un efort economic mult prea mare în urma căruia firma LEXI REP NAV SRL s-ar putea afla într-un impas economic. Durata de recuperare a investiției fiind mai mare, gradul de îndatorare ar fi mult mai mare – indicatori economico-financiari care având rezultate negative ar putea provoca instabilitate economică pentru societate;
- Pe baza cerințelor înregistrate din partea clienților s-a identificat oportunitatea intrării pe o nouă piață;

Implementarea proiectului va conduce la următoarele schimbări:

- Condiții moderne de cazare și prestare de servicii;
- Ajutorul public ar oferi o mai mare siguranță economico-financiară, presiunea economică s-ar diminua considerabil, iar capitalul firmei ar putea fi folosit în menținerea calității produselor și angajarea personalului calificat.

c) valoarea investiției

Valoarea investiției se va încadra în pragul de 1.100.000 euro.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare propusă este de 36 de luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planșele desenate sunt prezentate în anexe.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Planșele reprezentând caracteristicile fizice ale întregului proiect și formele fizice ale noii clădiri sunt prezentate în planșele anexate prezentului memoriu.

Construcția propusă va avea o suprafață construită de 510 mp, regimul de înălțime parter și un etaj, iar înălțimea la streșină va fi de aprox. 6 m. Clădirea este alcătuită din trei volume cu lungimi maxime 13.2 m, respectiv 22.3m și cu lățimi maxime 12.7 m, 12.2 m, respectiv 14.9 m.

Ca materiale de construcție, pensiunea va avea infrastructura realizată din beton armat, suprastructura din cadre de beton armat și acoperiș de tip șarpantă/ de tip terasă. Închiderea se va face din zidărie de cărămidă / din beton, iar învelitoarea va fi din tablă/ țiglă/ acoperire de tip terasă cu hidroizolație.

- profilul și capacitățile de cazare

Tema de proiectare propune construirea unei pensiuni turistice cu funcțiunea de cazare.

Clădirea nouă pentru pensiune va cuprinde următoarele funcțiuni:

- zonă de recepție, oficiu de nivel, casa scării, hol de intrare personal, vestiar și grup sanitar personal, hol, grupuri sanitare – piscină, spălătorie, spațiu comun, depozit lenjerie curată, depozit lenjerie murdară, oficiu/ bucătărie, sală de mese, spațiu tehnic, spații pentru depozitare, zonă de cazare, coridoare.

Capacitatea pensiunii este de 30 locuri.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

În situația actuală, conform extras CF nr. 110626, pe parcela studiată nu există construcții. Parcela este încadrată în categoria de folosință „curți construcții”. În prezent nu se desfășoară fluxuri tehnologice pe teren.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Energia utilizată este energia electrică care este asigurată de rețeaua publică și de sistemul de panouri fotovoltaice. Pentru încălzirea spațiilor interioare se utilizează centrală proprie pe gaz.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Parcela se va racorda la rețeaua publică de energie electrică, la cea de canalizare, de alimentare cu apă și de gaze naturale.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

După finalizarea lucrărilor de construcție, zonele ocupate temporar de proiect vor fi curățate și nivelate, iar terenul readus la starea inițială, prin acoperirea cu pământ vegetal și plantarea de vegetație. Toate lucrările vor fi executate sub stricta supraveghere a diriginților de șantier, iar după terminarea lucrărilor de construcție se vor executa lucrări pentru refacerea zonei și redarea în circuitul natural, cum ar fi:

- demontarea construcțiilor și structurilor specifice organizărilor de șantier;
- retragerea utilajelor de construcții și transport;

- colectarea și transportul de pe amplasament a deșeurilor rezultate din activitatea de construcție și cele conexe;
- refacerea amplasamentului în zona drumurilor de acces, tehnologice și a altor terenuri ocupate temporar prin lucrări de nivelare a terenului, înierbare și amenajare peisageră.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Pe latura estică lotul se învecinează cu drumul (Str. Mihail Kogălniceanu) de pe care se poate realiza accesul pietonal și auto.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale pentru realizarea proiectului sunt:

- Pamânt provenit din săpările pentru fundații
- Agregate minerale (nisip, pietris) provenite din balastiere
- Apă
- Material lemnos folosit pentru cofraje

Resursele naturale pentru funcționarea proiectului sunt:

- Apă
- Combustibil gazos

- metode folosite în construcție/demolare

Tehnologia de execuție a lucrărilor proiectate este o tehnologie tipică executării lucrărilor de construire pe structură din cadre de beton armat cu zidărie de cărămidă/ perete din beton și realizare a structurii șarpantei din lemn.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

În cadrul proiectului a fost estimat un grafic de realizare a execuției lucrărilor de construcție de 24 luni. După finalizarea lucrărilor de construcție, zonele ocupate temporar de amenajările specifice vor fi curățate și nivelate, iar terenul va fi sistematizat și amenajat peisager.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Investiția nu va fi influențată de alte proiecte, fiind propusă doar pe terenul privat al beneficiarului.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu au fost luate în considerare alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Prin intermediul acestui proiect va rezulta o mică creștere a numărului locurilor de muncă și o creștere a numărului locurilor de cazare din zonă.

După colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri generate vor fi predate spre valorificare către operatori autorizați cu care instituția va încheia contracte. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține în conformitate cu prevederile HG 856/2002.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru investiția preconizată a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 130 din 07.04.2020 emis de Primăria Comunei Limanu.

Prin certificat s-au solicitat următoarele avize:

- RAJA SA – alimentare cu apă
- RAJA SA – canalizare
- E – DISTRIBUTIE DOBROGEA SA
- MEGACONSTRUCT SA
- securitatea la incendiu
- Direcția Județeană Pentru Cultură Constanța, Ministerul Turismului
- studiu geotehnic
- studiu privind posibilitatea montării / utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei
- studiu de însorire

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența **Convenției** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea **nr. 22/2001**, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor **nr. 2.314/2004**, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului **nr. 43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 130 din 07.04.2020 emis de Primăria Comunei Limanu, imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului, atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;

Amplasamentul se află în partea nord - estică a localității 2 Mai, județul Constanța, iar informații privind caracteristicile fizice ale mediului oferă Extrasul de Carte Funciară nr. 110626 UAT Limanu anexat.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Amplasamentul se poate identifica prin următoarele coordonate stereo:

- Nord Stereo '70: 260759.347

- Est Stereo '70: 787953.644

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu a fost luată în considerare altă variantă de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

a.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de construcție, sursele posibile de poluare a apelor sunt cauzate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, traficul de șantier și organizarea de șantier. Astfel, principalele surse de poluare a apelor sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere, rezultate de la grupurile sanitare și din igienizări care au loc în cadrul organizării de șantier;
- apele meteorice căzute pe platforma de lucru ale organizării de șantier;
- scurgerile accidentale de la utilaje și mijloace de transport;
- manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă poate conduce la producerea unor deversări accidentale;
- în cadrul șantierului, în perioadele cu ploi abundente, pot apărea unele eroziuni provocate de apele de șiroire.

Lucrările proiectate (umpluturi de pământ, balast sau piatră spartă, betoane ș.a.) folosesc materiale inerte, nepericuloase din punct de vedere al poluării apelor.

În perioada de exploatare a clădirii, apele uzate vor fi cele menajere și cele pluviale.

a.2. Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În timpul execuției lucrărilor de construcții, situații posibile de poluare a apelor de suprafață sau subterane pot apărea numai în cazuri de accidente. Măsurile de prevenire sunt cele curente adoptate pe șantierele de construcții, măsuri ce cuprind:

- verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport
- semnalizări și marcaje de circulație, eventual bariere
- nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane

- nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane
- tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările aferente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane

În perioada de exploatare a clădirilor eliminarea apelor uzate și pluviale se va face conform următoarelor specificații:

- pentru desfășurarea activității de pe amplasament, nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane
- se va prevedea un sistem de colectare a apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare și lavoare și evacuarea acestor ape către rețeaua publică de canalizare
- eliminarea apelor pluviale de pe acoperișul pensunii vor fi colectate printr-un sistem de jgheaburi și burlane și scurse spre spațiile verzi aferente parcelei
- protecția calității apelor se realizează prin controlul etanșeității rețelelor

b) protecția aerului:

b.1. Sursele de poluanți pentru aer

În perioada de realizare a construcției, activitățile din șantier pot avea un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Sursele principale de poluare a aerului specifice execuției lucrării pot fi grupate după cum urmează:

- activitatea utilajelor de construcție pentru punerea în operă a lucrărilor;
- lucrările de excavare;
- transportul materialelor, prefabricatelor, personalului;
- manipularea materialelor;
- poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor; se apreciază că poluarea specifică activităților de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport este redusă și poate fi neglijată.

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de construire sunt reduse și afectează arii reduse. Aceste arii vor face obiectul monitorizării în timpul execuției.

În perioada de exploatare sursele posibile de poluare a aerului vor fi:

- centrala termică pe combustibil gazos.

b.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În perioada de realizare a construcției sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, mobile, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale. Lucrările de organizare a șantierului vor fi executate cu dotări moderne care să reducă

emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

De asemenea, constructorul va lua următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;

- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în stații de alimentare centralizate;

- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor;

- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament. Utilajele vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

- transportul materialelor și a deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de demontare/asamblare se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierii acestora.

- pentru materiale inerte, stropirea cu apă reprezintă o soluție de reducere a antrenării de vânt a particulelor fine.

- folosirea prelatelor este indicată pentru protecția temporară a unor depozite de materiale de acțiunea vântului.

În perioada de exploatare a construcției se vor lua următoarele măsuri:

- pentru centrala termică se va folosi combustibilul gazos și va avea un impact minim asupra aerului. Se va monta într-o încăpere special amenajată la parterul clădirii, care urmează să deservească toate încăperile și să asigure temperaturi ambientale corespunzătoare activităților prevăzute. Camera centralei va fi prevăzută cu goluri pentru admisia aerului necesar arderii și o suprafață vitrată direct spre exterior. Evacuarea gazelor arse și admisia aerului proaspăt necesar pentru ardere se face prin intermediul unui coș de fum coaxial.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

c.1. Sursele de zgomot și de vibrații

În perioada de realizare a construcției, în condiții de activitate normală, nivelul de zgomot în zona amplasamentului și la limita acestuia este mai mic decât nivelul de zgomot admisibil. Procesele tehnologice de execuție a lucrărilor implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot și vibrații.

În perioada de execuție, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- în fronturile de lucru, zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (excavări și curățiri în amplasament, realizarea structurilor proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale.

- pe traseele din șantier și din afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transportă materiale necesare execuției lucrărilor.

Se pot face estimări privind nivelurile de zgomot și distanțele la care se înregistrează acestea, pornind de la valorile de putere acustică înregistrate pentru diverse echipamente utilizate la construcție și de numărul acestora.

O listă a tipurilor de echipamente utilizate și valorile acustice asociate acestora este prezentată în cele ce urmează:

- buldozer: $L_w \sim 115 \text{ dB(A)}$;
- încărcător frontal: $L_w \sim 112 \text{ dB(A)}$;
- excavator: $L_w \sim 117 \text{ dB(A)}$;
- compactor: $L_w \sim 105 \text{ dB(A)}$;
- echipamente de finisare: $L_w \sim 115 \text{ dB(A)}$;
- camion: $L_w \sim 107 \text{ dB(A)}$;
- motocompresor: $L_w \sim 70 \text{ dB(A)}$.

În perioada de exploatare prin activitatea de cazare, nivelul de zgomot în incinta construită nu va depăși nivelul de zgomot admisibil conform normelor. Nu vor fi surse de vibrații.

c.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor în timpul execuției lucrărilor:

- lucrul numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă a localnicilor;
- întreținerea corespunzătoare a instalațiilor de preparare a betoanelor; în cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica traseele de circulație;
- eșalonarea judicioasă a activităților de construcție și reducerea perioadelor de activitate simultană a mai multor surse generatoare de zgomote de intensitate ridicată;
- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STANDARD 10009/12017 – Acustica în construcții – Acustica urbană, limite admisibile ale nivelului de zgomot.

Referitor la măsurile adecvate de reducere a impactului acustic se apreciază că nu este cazul prevederii în proiect de măsuri constructive de tipul panourilor fonoabsorbante. Dacă vor fi sesizări sau reclamații din partea populației, acestea vor fi soluționate individual.

În perioada de execuție, în fronturile de lucru și pe anumite sectoare, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 90 dB(A) pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de protecția muncii.

În perioada de exploatare, activitatea se va desfășura, în principal, în interiorul pensiunii, în exterior fiind prevăzută doar o zonă de piscină. Astfel, nivelul de zgomot va fi cel natural, neexistând surse suplimentare de zgomot și/sau vibrații. Prin urmare, nu sunt necesare amenajări sau dotări în acest sens.

d) protecția împotriva radiațiilor:

d.1. Sursele de radiații

În perioada lucrărilor de construcții echipamentele utilizate, prin motoarele electrice în funcțiune, generează radiații electromagnetice care se situează însă la un nivel prea scăzut pentru a avea impact negativ asupra mediului. Atât lucrările propuse a fi executate, cât și echipamentele folosite la execuția lor nu generează radiații ionizante.

În perioada de exploatare a obiectivului, nu vor fi generate surse de radiații.

d.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Deoarece nivelul de radiații emise nu au impact negativ asupra mediului, nu este necesară proiectarea amenajărilor sau dotărilor pentru protecția împotriva radiațiilor.

e) protecția solului și a subsolului:

e.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică și de adâncime

Pe terenul desfășurării proiectului, nu avem informații că s-ar fi desfășurat activități industriale sau cu potențial de contaminare, astfel încât este puțin probabil să existe zone contaminate care să necesite reabilitare / remediere.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, sursele posibile de poluare a solului sunt cauzate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, traficul de șantier și organizarea de șantier.

Principalele surse de poluare a solului și a subsolului în perioada de execuție sunt reprezentate de:

- depunerea pulberilor și a gazelor de ardere din motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale, urmate de infiltrarea în subteran;
- scăpări accidentale sau neintenționate de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora.

În perioada de exploatare nu vor exista surse de poluare pentru sol deoarece se vor lua măsuri de colectare a apelor uzate și a deșeurilor.

e.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În faza de execuție, impactul asupra factorului de mediu sol poate fi diminuat prin:

- obligarea antreprenorului la realizarea unei organizări de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente din perimetrul adiacent zonelor de lucru prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații, depozitarea de materiale etc.
- se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; se vor efectua verificări ale utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise;
- depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse.
- se va dispune materialul excavat astfel încât să nu fie antrenat de apa de ploaie;
- evitarea evacuării de ape uzate, necontrolate pe teren;

- deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor, precum și cele provenite de la organizarea de șantier vor fi depozitate în locurile special amenajate;

- deșeurile menajere provenite din activitatea personalului ce se desfășoară în incinta șantierului se colectează în saci de plastic, care se vor colecta periodic.

- colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții - se va urmări cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate. Activitățile de colectare și evacuare periodică a deșeurilor provenite din activitățile de șantier reduc la minim posibilitatea de poluare a solului și subsolului. Condițiile de contractare vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasamente, pentru a evita poluarea solului. Transportul deșeurilor se va realiza de către firme autorizate, pe bază de contract (în conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României). Va fi necesară realizarea unui plan de eliminare a deșeurilor în timpul și la finele lucrărilor de construcție și ecologizarea zonei după închiderea șantierului. La finalul lucrărilor, terenurile afectate vor fi sistematizate și vor fi redare folosinței.

În perioada de exploatare nu vor exista surse de poluare pentru sol deoarece se vor lua măsuri de colectare a apelor uzate și a deșeurilor (care vor fi predate spre valorificare către operatori autorizați cu care instituția va încheia contracte).

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

f.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Având în vedere că lucrările **nu** au loc într-o zonă identificată ca protejată se consideră că impactul este nesemnificativ asupra ecosistemelor terestre și acvatice.

f.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – NU ESTE CAZUL conform punctului f.1.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

g.1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Distanța față de cea mai apropiată clădire este de aprox. 4 m.

Execuția lucrărilor, cât și funcționarea clădirii nu afectează așezările umane, monumente istorice sau situri arheologice. Conform Certificatului de Urbanism nr. 130 din 07.04.2020 emis de Primăria Comunei Limanu, imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

g.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție, șantierul va fi împrejmuit și nu se va permite accesul persoanelor neavizate în incintă. Vor trebui stabilite reguli care să asigure siguranța circulației, conform legislației rutiere, pentru a se evita accidentele care s-ar putea

produce între utilajele de construcție și traficul obișnuit. Deplasările utilajelor mari de construcție pot încetini circulația pe unele drumuri.

În timpul execuției lucrărilor se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție a locuitorilor din apropierea lucrărilor de construire:

- se vor realiza lucrările eșalonat, pe baza graficului de lucrări, astfel încât să fie scurtată perioada de execuție, pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative;
- se va respecta condiția privind optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport, astfel încât să se evite rutele prin localități, blocajele și accidentele de circulație;
- se va asigura accesul populației la terenurile din vecinătatea zonelor de lucru, dar nu în incinta șantierului;
- se va asigura funcționarea la parametri optimi proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor și zgomotului care ar putea afecta factorul uman;
- pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții ale șantierului se va realiza în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și localitate;
- lucrul numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă a localnicilor;
- în cazul unor reclamații din partea populației, se vor modifica traseele de circulație;
- se va asigura semnalizarea zonelor de lucru cu panouri de avertizare;
- se va asigura menținerea curățeniei pe traseele și drumurile de acces folosite de mijloacele tehnologice și de transport.

Impactul asupra mediului social și economic va fi un impact pozitiv prin crearea de locuri de muncă, prin dezvoltarea activităților legate de turism și suplimentarea locurilor de cazare din zonă.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

h.1. Tipurile și cantitățile de deșeurii de orice natură rezultate

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeurii, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H.G. 856/2002.

Principalele tipuri de deșeurii care se vor genera în perioada de construcție sunt:

- uleiuri de motor
- ambalaje de hârtie și carton
- ambalaje de materiale plastice
- ambalaje de lemn
- ambalaje metalice
- filtre ulei
- resturi de beton
- lemn
- deșeurii metalice

- pământ și pietre
- deșeuri biodegradabile.

În perioada de exploatare a construcției, principalele tipuri de deșeuri vor fi:

- ambalaje de hârtie și carton
- ambalaje de material plastice
- ambalaje din sticlă
- deșeuri biodegradabile.

Este dificil de realizat o evaluare cantitativă a acestor deșeuri, tehnologiile adoptate de antreprenor fiind prioritare în evaluarea naturii și cantității de deșeuri; dar estimăm că acestea vor fi în limitele normale.

h.2. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri

Deșeurile de pământ și pietre, beton, vor fi reciclate în lucrările de terasamente, în umpluturi, cât și pentru lucrări provizorii la drumul de acces, platforme, nivelări și ca material inert etc. Eliminarea deșeurilor constituie o activitate ce trebuie cuprinsă în Planul de management de mediu, plan care este elaborat de către constructor pentru lucrările de construcție, iar pentru deșeurile din exploatarea pensiunii se va face un Plan de management de mediu prin grija beneficiarului.

h.3. Planul de gestionare a deșeurilor

În continuare este prezentat modul de gestionare al deșeurilor *în perioada de realizare a construcției*:

- deșeuri menajere sau asimilabile: în interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip pubelă. Periodic, acestea vor fi eliminate prin intermediul firmelor specializate și abilitate. Cantitatea de deșeuri generate de o persoană în timpul fazei de construcție este estimată la 0.35 kg/zi.
- pentru toate deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru stocarea temporară pe tipuri de deșeuri a tuturor categoriilor de deșeuri se vor organiza spații special amenajate;
- deșeuri metalice: se vor colecta temporar în incintă, pe platforme special amenajate. Vor fi valorificate în mod obligatoriu prin unități specializate de prestări servicii;
- deșeuri materiale de construcții: din punct de vedere al potențialului contaminant, aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite (fiind vorba în special de resturi de beton). În ceea ce privește valorificarea și eliminarea lor se pot propune mai multe metode: valorificarea locală în pavimentul drumului de acces, depunerea în gropile de împrumut ajunse la cota finală de exploatare, utilizarea ca material inert în cadrul depozitelor de deșeuri din zonă;
- hârtia, cartonul, sticla, lemnul și plasticul vor fi colectate și depozitate separat de celelalte deșeuri, în vederea valorificării;
- filtre ulei, uleiuri de motor, deșeuri de vopsele: deșeuri cu potențial periculos atât asupra mediului înconjurător, cât și a manipulanților, ce vor fi stocate și depozitate corespunzător în vederea valorificării. Se va păstra o evidență strictă și vor fi predate unităților de recuperare specializate.

În perioada de exploatare a construcției

După colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri generate vor fi predate spre valorificare de către operatori autorizați cu care instituția va încheia contracte. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține în conformitate cu prevederile HG 856/2002.

În continuare este prezentat modul de gestionare al deșeurilor *în perioada de exploatare a construcției*:

- deșeurile generate vor fi stocate separat, pe categorii, în containere adecvate, amplasate în spații special amenajate, în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorarea calității mediului;
- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate, astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător;
- se va evita formarea de stocuri de deșeuri care urmează să fie valorificate/eliminate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației;
- abandonarea deșeurilor este interzisă.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

i.1. Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Lucrările de execuție presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

Produsele cele mai frecvent folosite sunt:

- carburanții utilizați de utilaje și de mijloacele de transport;
- lubrifianți (uleiuri, vaselină);
- lacuri, vopseluri, diluanți.

i.2. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Manipularea, depozitarea și transportul acestor substanțe chimice se vor realiza numai cu respectarea prevederilor fișelor de securitate ale fiecărui produs utilizat și a normelor de protecția muncii. Depozitarea substanțelor inflamabile sau explozive se va realiza cu respectarea strictă a normelor legale specifice. Lubrifianții se vor păstra în recipiente din plastic și se vor depozita în spații special amenajate. Vopselurile, lacurile și diluanții se vor transporta cu mijloace care permit protejarea produsului împotriva radiațiilor solare și intemperiiilor și care respectă reglementările în vigoare privind transportul produselor inflamabile. Se vor păstra în recipiente metalice, marcate cu semne avertizoare; se vor depozita în spații curate, aerisite, sigure, ferite de foc, de radiații solare și de intemperii.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

- Amplasamentul nu afectează habitate naturale. Amplasamentul este localizat în partea nord – estică a localității 2 Mai, județul Constanța. În raport cu lista monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, amplasamentul nu afectează nici un monument istoric
- Impactul prognozat asupra populației, mediului social și economic va fi unul pozitiv, direct, permanent, pe termen lung, prin faptul că atât pe perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare se vor crea locuri de muncă, se va dezvolta turismul local, se vor suplimenta locurile de cazare din zonă și se vor suplimenta veniturile la bugetul local și de stat.
- Mediul este supus activității umane în limite admisibile, indicele de poluare globală (IPG) fiind estimat la 1,50.
- Proiectul, prin măsurile prevăzute, nu prezintă riscuri pentru sănătatea umană;
- Pentru a menține factorii de mediu în limitele admisibile se vor respecta în mod riguros tehnologiile și se va realiza o monitorizare continuă pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor prevăzute în cadrul proiectului.
- Impactul asupra florei și faunei de pe amplasament: Pe amplasament nu s-au identificat specii de plante, reptile, amfibieni , păsări care sa fie enumerate în fișele standard Natura 2000.
- Impactul asupra solului: este dat atât de amprenta la sol a construcțiilor, cât și de deșeurile generate de lucrările de construcție ale pensiunii . Prin gestionarea judicioasă a acestora (depozitare selectivă pe platformă betonată și preluare de societăți autorizate), impactul asupra solului va fi minimal.
- Impactul asupra apei: lucrările de construire a pensiunii nu sunt de natură să influențeze calitatea apelor.
- Impactul asupra bunurilor materiale, patrimoniului istoric și cultural: Pe amplasament nu există construcții aparținând patrimoniului istoric și cultural.
- Impactul asupra aerului /climei: pe perioada realizării lucrărilor de construcție ale pensiunii aerul va fi afectat nesemnificativ de emisiile provenite de la funcționarea utilajelor. Impactul va fi direct, pe termen scurt și reversibil. Clima nu va fi afectată de implementarea proiectului. Activitatea propusă pe amplasament nu generează emisii cu efect de seră.

- Impactul asupra peisajului și mediului vizual: Prin lucrările de construire nu se va aduce un impact negativ asupra peisajului .
 - Zgomot și vibrații: sursele de zgomot sunt date de utilajele folosite în construcție. Aceste surse nu sunt de natură să afecteze semnificativ zona.
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)
- Proiectul nu va afecta habitate sau specii protejate. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare.
- magnitudinea și complexitatea impactului
- Se apreciază că proiectul va avea impact local, nesemnificativ, numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrări. Impactul global prognozat va fi pozitiv.
- probabilitatea impactului.
- Probabilitatea impactului - asupra factorilor de mediu menționați anterior – nu se estimează un impact negativ semnificativ.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- Impactul va fi temporar pe perioada lucrărilor de execuție (24 luni). Pentru perioada de exploatare impactul nu va fi semnificativ. Atât pentru perioada de lucrări de construcție, cât și pentru perioada de exploatare sunt propuse, pentru fiecare aspect de mediu în parte, măsuri de prevenire și reducere a impactului asupra mediului.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
- Proiectul nu va avea impact semnificativ asupra mediului, atât pe perioada în care se vor executa lucrările, cât și pe perioada de exploatare a clădirii. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare
- natura transfrontalieră a impactului
- Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În privința monitorizării proiectului aceasta se împarte în două mari categorii:

- Monitorizarea respectării actelor de reglementare în timpul execuției;
- Monitorizarea după punerea în funcțiune a obiectivului.

În privința monitorizării investiției în timpul realizării trebuie urmărite:

- Respectarea datelor din proiectul analizat;
- Realizarea săpăturilor și a organizării de șantier în așa fel încât acestea să nu constituie surse majore de poluare în zonă, cu încadrarea în parametrii de calitate admiși ai factorilor de mediu,

în general și, în special a celor privind zgomotul urban (pentru a verifica conformarea cu prevederile STAS 10009- 88), disfuncționalitățile de trafic și gestionarea deșeurilor.

- Reabilitarea terenului supus operațiilor de excavare și finalizarea tuturor lucrărilor de construcție, urmată de curățarea amplasamentului și realizarea sistematizării verticale.
- Supravegherea calității aerului prin măsurători ale nivelurilor concentrațiilor de: particule, NOx, CO, SO2;
- Supravegherea nivelului de zgomot. Trimestrial se vor efectua măsurători ale nivelului de zgomot în incinta șantierului și la limita acestuia;
- Supravegherea activităților de construcție și operare din punct de vedere al respectării măsurilor de limitare a impactului negativ cuprinse în planul de management al mediului.
- Gestionarea deșeurilor.
- Monitorizarea volumelor de apă consumată și evacuată.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier va cuprinde spații de birouri de tipul containerelor, atât pentru antreprenor cât și pentru consultantul lucrării. De asemenea, în cadrul organizării de șantier vor fi amenajate zone pentru servit masa și grupuri sanitare.

Se vor amenaja spații de depozitare pentru materiale și utilaje și zone de parcare pentru utilaje și echipamente. În cadrul organizării de șantier se va organiza stocarea temporară și colectarea deșeurilor în containere etanșe depozitate în locuri special amenajate. Se va asigura

organizarea funcțională a incintei organizării de șantier astfel încât desfășurarea activității să se limiteze la spațiile proiectate, în funcție de specific (depozitare, spații manevră etc.).

Principalele lucrări necesare organizării de șantier sunt:

- amplasarea construcțiilor temporare modulare (containere) sau realizarea unor construcții temporare de tipul magaziiilor;
- crearea unui sistem adecvat de drenaj al apelor pluviale;
- impermeabilizarea unor suprafețe fie prin betonare fie prin utilizarea unor material impermeabile de tipul foliei de polietilenă;

Pentru a asigura condiții igienico-sanitare muncitorilor la locul de muncă se vor lua următoarele măsuri:

- vor fi prevăzute grupuri sanitare cu fosă septică, care va fi golită periodic de către o societate autorizată;
 - truse de prim ajutor vor fi achiziționate și vor fi disponibile la toate punctele de lucru pe șantier;
 - întreg personalul va fi instruit să asigure prim ajutor;
 - servicii de asistență pentru urgențe medicale vor fi furnizate de unități medicale din Limanu.
- Contractantul este obligat să respecte cerințele Regulamentului privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat cu ordinul nr. 9/N/15.03.93 de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului (M.L.P.A.T.).

X.2. Localizarea organizării de șantier

Pentru execuția lucrărilor se impune o organizare de șantier doar în incinta și perimetrul limitei de proprietate a terenului studiat. Acolo se vor amplasa: grupul social, depozitele de materiale, utilajele etc.

X.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Realizarea organizării de șantier trebuie făcută având în vedere zona ce urmează a fi folosită pentru efectuarea lucrărilor de construcție. Constructorul va avea responsabilitatea de a efectua lucrările în așa fel încât să se minimizeze riscul de poluare a mediului și de a implementa măsuri adecvate de control, după caz. Zona folosită ca organizare de șantier va fi sistematizată după terminarea lucrărilor de construcție conform prevederilor Planului de situație și amenajare a terenului.

Planul de management de mediu este un document întocmit de proiectant, de la prima fază de proiectare, pe baza aspectelor de mediu cu impact semnificativ, care conține măsurile de reducere a impactului degenerato mediu pe toată durata de viață a investiției: execuție, funcționare și dezafectare.

Planul de management de mediu are două secțiuni: Planul de reducere a impactului asupra mediului și Planul de monitorizare.

Planul de management de mediu pentru execuție este un document întocmit de furnizor/executant/prestator pe baza Planului de management de mediu, aprobat de reprezentantul companiei, care conține măsurile detaliate de reducere a impactului de mediu,

adaptate la tehnologiile și echipamentele utilizate pe toată perioada execuției lucrării. La finalizarea lucrărilor de construcție se vor obține autorizații de finalizare a lucrărilor de la autoritățile de protecție a mediului.

X.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Sursele de poluanți în timpul organizării de șantier sunt reprezentate de:

- circulația autovehiculelor și utilajelor;
- activitățile desfășurate în cadrul organizării de șantier.

În cazul în care nu există posibilitatea racordării grupurilor sanitare din cadrul organizării de șantier la o rețea de canalizare, se vor prevedea fose septice mobile pentru preluarea apelor uzate din cadrul amplasamentului. Aceste fose septice vor fi golite în funcție de necesități prin intermediul unei firme specializate, autorizată să desfășoare acest gen de activități.

X.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

- depozitarea substanțelor periculoase se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în spații cu acces restricționat, acoperite, pe o suprafață impermeabilă, prevăzută cu sistem de colectare a scurgerilor accidentale
- Interzicerea depozitării de materiale de construcții direct pe sol;
- verificări periodice ale utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament. Acestea vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- controlul transportului de beton din ciment cu autobetoniere, pentru a se preveni în totalitate descărcări accidentale pe traseu sau spălarea tobelor și aruncarea apei cu lapte de ciment în parcursul din șantier sau drumurile publice;
- curățarea zonelor accidental contaminate cu ape uzate fecaloid-menajere, evitându-se astfel apariția unor situații de risc epidemiologic pentru sănătatea populației;
- se vor utiliza, pe cât posibil, echipamente cu un nivel redus de zgomot;
- autovehiculele vor fi prevăzute cu catalizator și vor fi menținute într-o stare bună de funcționare, având reviziile la zi;
- curățarea săptămânală a fronturilor de lucru, eliminându-se deșeurile.

Nu se consideră necesare dotări speciale pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

XI.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

După finalizarea lucrărilor de construcție, zonele ocupate temporar de organizarea de șantier vor fi curățate și sistematizate, iar terenul va fi adus la starea inițială, prin acoperirea cu pământ vegetal și plantarea de vegetație. Monitorizarea acestor activități se va asigura de către o firmă de specialitate.

XI.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În perioada de execuție pot apărea o serie de incidente și accidente în care pot fi implicate substanțe cu risc potențial asupra sănătății populației și stării mediului înconjurător. În perioada de execuție accidentele (incendii, electrocutări, arsuri, inhalări de praf sau gaze, surpări sau prăbușiri de tranșee etc.) sunt cauzate de obicei de indisciplină și nerespectarea de către personalul angajat a regulilor și normelor de protecția muncii și/sau de neutilizarea echipamentelor de protecție. Aceste tipuri de accidente nu au efecte asupra mediului înconjurător, având caracter limitat în timp și spațiu, dar pot produce invaliditate sau pierderi de viață omenești. De asemenea, ele pot avea și efecte economice negative prin pierderi materiale și întârzierea lucrărilor. Un instrument important îl reprezintă Planul de prevenire a poluării accidentale, care constituie cadrul organizat în contextul căruia se poate acționa eficient și în scopul prevenirii, stopării, limitării și neutralizării efectelor unor evenimente nedorite produse în urma unor avarii, accidente sau chiar celor datorate neglijenței. Planul de prevenire a poluării accidentale trebuie elaborat în scris și trebuie să cuprindă obiectivele globale ale titularului activității și principiile de acțiune referitoare la controlul asupra pericolelor de accident major; aceasta trebuie să fie ajustat în funcție de pericolele de accidente majore ale obiectivului.

Planul de prevenire trebuie să conțină și să descrie:

- Scop, domeniu de aplicare, baza legală, memoriu tehnic (Amplasament, puncte critice, echipa de intervenție, planurile de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, inventarul poluanților potențiali).

Planurile de prevenire și combatere a poluărilor accidentale pentru fiecare punct critic trebuie să conțină:

- Scurt memoriu tehnic de prezentare a instalațiilor de unde pot proveni poluări accidentale - Sistemul de alertă prezentat în procedura de alertare în caz de poluare accidentală
- Modul de acțiune a personalului cu atribuții în prevenirea și combaterea poluărilor accidentale pentru: 1. eliminarea cauzelor care au provocat poluarea accidentală în scopul sistării acesteia; 2. limitarea ariei de răspândire; 3. îndepărtarea substanțelor poluante;
- 4. colectarea, transportul și depozitarea intermediară în condiții de securitate pentru mediu. - Măsurile și lucrările aferente pentru prevenirea poluărilor accidentale - Plan de situație al zonei punctului critic
- Schiță tehnologică cu detalierea punctului critic.

În cazul apariției unei poluări accidentale, persoana care observă fenomenul anunță imediat șeful de șantier. Șeful de șantier dispune anunțarea colectivelor cu atribuții prestabilite și a echipelor de intervenție în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare eliminării cauzelor și pentru diminuarea efectelor poluării accidentale și se anunță autoritățile competente cu privire la producerea poluării accidentale.

Colectivele și echipele de intervenție acționează pentru:

- eliminarea cauzelor care au provocat poluarea accidentală;
- limitarea și reducerea ariei de răspândire a substanțelor poluante;
- îndepărtarea, prin mijloace adecvate tehnic, a substanțelor poluante;

- colectarea, transportul și depozitarea intermediară, în condiții de securitate pentru mediu, în vederea recuperării sau, după caz, a neutralizării sau distrugerii substanțelor poluante. După eliminarea cauzelor poluării accidentale și după îndepărtarea pericolului răspândirii poluanților în zone adiacente, șeful de șantier va informa autoritățile asupra sistării poluării. Astfel se vor anunța Agenția pentru Protecția Mediului și Garda de Mediu pentru a constata finalizarea reabilitării zonelor poluate. Prin natura activităților din cadrul obiectivului, în perioada de exploatare, riscul apariției unor evenimente cu implicații asupra mediului înconjurător este scăzut. Referitor la securitatea umană, Administrația obiectivului va avea sarcina de a se asigura de respectarea regulamentelor specifice.

XI.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

- Nu este cazul

XI.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Pe lângă obligativitatea monitorizării implementării proiectului, conform capitolului 5 – Prevederi pentru monitorizarea mediului, titularul:

- va include, în momentul elaborării documentației de atribuire pentru lucrările de construcție, în caietul de sarcini, prevederi privind răspunderea de mediu obligativitatea respectării și a preluării acesteia de către constructorul care va fi selectat;
- va depune la Agenția pentru Protecția Mediului copii după contractele încheiate cu firmele specializate pentru eliminarea deșeurilor de pe amplasament și evidența deșeurilor conform prevederilor HG 856/2002;
- va asigura implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația de mediu;
- va obține toate avizele precizate în certificatul de urbanism, respectarea condițiilor din acestea și din documentația tehnică;
- va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei;
- va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului începerea lucrărilor;
- va notifica în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului finalizarea lucrărilor în vederea realizării, verificării și întocmirii procesului verbal de constatare a respectării tuturor condițiilor impuse.
- pe perioada execuției lucrărilor se interzice depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor în albia și pe malul cursurilor de apă.

XII. Anexe - piese desenate:

- A 01 Plan de încadrare în zonă
- A 02 Plan de situație existent
- A 03 Plan de situație propus

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor **art. 28** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea **nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul, având în vedere că lucrările **nu** au loc într-o zonă identificată ca perimetru al ariilor naturale protejate.

XIV. Evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătură și ștampilă titular