

MAX/0906/20 Ch

| | | |
|-----------------------------------|---------|---------|
| AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI | | |
| INTRARE NR 6658 | | |
| ANUL 20 | LUNA 06 | ZIUA 03 |

MEMORIU DE PREZENTARE

CONFORM ANEXEI 5E DIN LEGEA 292/2018

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE 4 CORTURI PREFABRICATE – SPATII DEPOZITARE, AMENAJARE TEREN, PARCARE SI IMPREJMUIRE TEREN

II. Titular:

- numele: SC MAX SRL
- adresa poștală: 905100 (cod postal)
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0769608858, 0241232018, max26nov@yahoo.com
- numele persoanelor de contact:
director/manager/administrator;
responsabil pentru protecția mediului: Ciocan Alina

Alina Ciocan

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- a) un rezumat al proiectului: Se propune construirea a 4 corturi prefabricate cu destinația de spații de depozitare materiale de construcții, amenajarea terenului, amenajarea de parcare auto în incinta proprietății și împrejmuirea terenului.
- b) justificarea necesității proiectului: Extinderea activității comerciale a societății a impus și necesitatea mării capacități de stocare a materialelor comercializate.
- c) valoarea investiției: cf. Devizului general este de 80.000 lei cu TVA.
- d) perioada de implementare propusă este de 25 de ani conform contractului de concesiune nr. 1918 din 31.03.2020.
- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- metode folosite în construcție/demolare;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Locația proiectului: Localitatea : Oras Murfatlar, str. Minerului, nr. 2C, jud. CONSTANTA; Nr. Cadastral : 103921; Nr. Carte funciara : 104853.

VECINI:

- NORD: STR. MINERULUI
- EST: STR. INDUSTRIALA 1
- SUD: STR. INDUSTRIALA 1
- VEST : STR. MINERULUI NR. 2B

Corturile propuse se vor aseza pe amplasament astfel:

- La 1.50m fata de latura vistica a proprietatii;
- La 15.09m fata de latura nordica a proprietatii;
- La 2.00m fata de latura sudica a proprietatii.

BILANT TERITORIAL:

Suprafața terenului din măsurători: St măsur. = 6228,00mp

Suprafața terenului din acte: St acte = 6227,59mp

Suprafața construită existentă: Ac exist. = 0,00mp

Suprafața construită propusă: Ac prop. = C1 (496mp)+C2 (496mp)+C3 (496mp)+C4 (496mp)=1984,00mp

Suprafața construită desfășurată existentă: Acd exist. = 0,00mp

Suprafața construită desfășurată propusă: Acd prop. = C1 (496mp)+C2 (496mp)+C3 (496mp)+C4 (496mp)=1984,00mp

Procentul de ocupare al terenului existent: P.O.T.exist. = Ac exist./St acte = 0,00/6227.59mp x 100=0,00%

Procentul de ocupare al terenului propus: $P.O.T.prop. = \frac{Ac\ propusa}{S\ teren\ acte} \times 100 = \frac{1984,00mp}{6227.59\ mp} \times 100 = 31,8\%$

Coeficientul de utilizare al terenului existent: $C.U.T.exist. = \frac{Ac\ existentă}{S\ teren\ acte} = \frac{0}{6227.59} = 0,00$

Coeficientul de utilizare al terenului propus: $C.U.T.prop. = \frac{Ac\ propusă}{S\ teren\ acte} = \frac{1984,00\ mp}{6227.59mp} = 0,318$

Platforma pietruită și parcare propusă = 4244mp

Corturile prefabricate vor avea dimensiunile în plan de 31m x 16m, vor fi 4 la număr, amplasate la o distanță de 2,00m unul față de celălalt, aliniate la 1,5m față de latura vestică a proprietății; față de strada Minerului corturile vor fi amplasate începând cu distanța de 15,09m; înălțimea la coama a corturilor va fi de 5,55m, iar la streșină de 4,00m; înălțimea utilă în corturi va fi de 5.35m; acestea vor fi realizate pe o structură metalică prefabricată, ancorată de o platformă de beton cu grosimea de 25cm; din punct de vedere funcțional, corturile nu vor fi compartimentate în interior, vor avea o arie utilă de 491.00mp și vor avea destinația de depozitare materiale de construcții (gresie, faianță, parchet, OSB, var ciment, vopșeluri lavabile, vopșeluri pe bază de diluant și pe bază de apă etc); corturile vor fi independente și implicit vor avea intrări separate.

Profilul activității desfășurate va fi de depozitare materiale de construcții; acestea vor fi aduse cu ajutorul mijloacelor auto și vor fi depozitate în corturile prefabricate.

Corturile prefabricate servesc exclusiv scopului depozitării, astfel ca nu se vor racorda la rețelele utilitare din zonă.

Lucrările propuse pentru realizare nu afectează proprietățile învecinate.

Căile de acces sunt str. Minerului și str. Industrială 1.

Pentru realizarea investiției se vor folosi betoane normale la turnarea plăcilor dale groase pe care se vor amplasa corturile, piatră spartă pentru amenajarea terenului și a parcarilor din incintă și BCA cu samburi, soclu și centuri de beton armat pentru realizarea împrejuririi propuse.

Execuția investiției se va face începând cu amenajarea terenului, realizarea fundațiilor corturilor prefabricate, montarea corturilor, realizarea împrejuririi; punerea în funcțiune a activității și exploatarea constă în depozitarea materialelor de construcții în corturile prefabricate și transportul lor la centrele de vânzare; după încheierea contractului de concesiune, investitorul va avea sarcina de a aduce terenul în starea inițială.

Investitorul detine in apropierea terenului concesionat, un spatiu de comercializare materiale de constructii, astfel ca un spatiu de depozitare in apropiere este o investitie ce va aduce aport afacerii.

Realizarea a 4 corturi cu destinatia de spatii depozitare materiale de constructii, nu creste semnificativ fluxul auto sau pietonal din zona, acestea avand doar rol de depozitare; activitatea propusa nu polueaza sursele de apa, nu necesita utilitati precum energie electrica sau apa potabila ori gaze.

Conform HCJC 152/2013 spatiile verzi necesare activitatii de comert sunt de 50% din suprafata terenului, care vor fi repartizate astfel: 580mp suprafete verzi amplasate pe garduri pe latura interioara proprietatii (plante cataratoare) si 2534mp parcare inierbata, rezultand o suprafata verde totala de 3114mp (50% din suprafata totala a terenului de 6228mp).

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Terenul concesionat este liber de constructii, astfel ca nu sunt necesare lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Activitatea desfășurată de depozitare materiale de construcții nu implică folosirea utilitatilor publice din zona și implicit poluarea apelor este una redusă.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Materialele de construcții cu potențial poluator vor fi livrate de către producător în recipiente sigilate, astfel ca poluarea aerului va fi una minimă.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Procesul de încărcare și descărcare din mijloacele auto a materialelor de construcții se va face manual sau cu mijloace mecanizate specifice, iar zgomotul și vibrațiile produse vor avea un nivel redus, distanța față de zonele locuite fiind apreciabilă.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Materialele de construcții depozitate nu sunt radioactive.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Materialele de construcții cu potențial poluator vor fi depozitate ambalate, livrate în condiții de maximă siguranță de către producător, astfel ca șansa de poluare a solului și subsolului sunt minime.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Activitatea de depozitare propusă nu pune în pericol ecosistemele terestre și acvatice din zonă.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Distanța față de așezările umane este de cca 200m și cca 100m față de gara CF din localitate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Pe parcursul realizării proiectului, deșeurile realizate vor fi ridicate și transportate de către firma de salubritate din zonă; în timpul exploatarei, nu se vor realiza deșeuri, materialele de construcții fiind depozitate în scopul comercializării ulterioare prin centrele de vânzare deținute de beneficiar.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu sunt produse preparate și substanțe chimice periculoase, ci doar depozitate materiale de construcții.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Activitatea de depozitare a materialelor de constructii propusa nu implica resurse naturale semnificative; se va folosi terenul concesionat pentru activitatea propusa, iar utilizarea resurselor naturale locale nu este necesara pentru desfasurarea acestei activitati.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Impactul direct asupra mediului este redus, fiind influențat de activitatea de construire a corturilor de depozitare, amenajării terenului și împrejmuirii acestuia, cât și ulterior de activitatea de transport și de depozitare a materialelor de construcție; impactul de termen mediu și lung este de dezvoltare a activității industriale și de comercializare din zona, crearea de locuri de muncă, contribuind la dezvoltarea economică zonala; activitatea de depozitare materiale de construcții nu are impact asupra zonei geografice, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate, zona în care se situează terenul fiind una cu destinație industrială.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. Activitatea propusă de depozitare materiale de construcții nu implică activități de prelucrare a materiilor prime sau alte activități poluante, ci doar depozitarea materialelor de construcții în corturi.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Activitatea de depozitare materiale de constructii nu prezinta un potential risc major de producere a unui accident care sa polueze aerul, apa sau solul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Activitatea de depozitare de materiale de constructii nu presupune un risc major de poluare, astfel ca nu este necesar un program de planificare.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; organizarea de șantier se va realiza in incinta proprietatii, cu luarea masurilor pentru afectarea mediului cat mai redusa; fundatiile corturilor tip dala groasa de 25cm se vor aseza pe o perna din deseu de cariera cu grosimea de 80cm; amenajarea terenului prin realizarea de parcuri si accese auto nu presupune lucrari de anvergura cu potential mare de poluare atmosferica si fonica;

- localizarea organizării de șantier; se va realiza in incinta proprietatii, adica pe str. Minerului, nr. 2C, oras Murfatlar, jud. Constanta.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; prin organizarea de șantier poluarea mediului va avea un impact redus

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; realizarea fundațiilor corturilor, a împrejmuirii și amenajarea terenului nu implică surse de poluanți care să pericliteze stabilitatea mediului local.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: : nu se produce poluarea mediului prin activitatea de organizare de șantier.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: la finalizarea contractului de concesiune terenul se va aduce la starea inițială prin desfacerea structurii corturilor și a fundațiilor acestora;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; activitatea de depozitare nu prezintă potențial de poluare accidental;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; nu există instalații ce presupun dezafectarea lor;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. aducerea la starea inițială a terenului se va face parțial manual, parțial mecanizat și nu implică activități de poluare a mediului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; nu există scheme pentru procesul tehnologic deoarece singura activitate propusă este cea de depozitare materiale de construcții

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; nu există scheme pentru procesul tehnologic deoarece singura activitate propusă este cea de depozitare materiale de construcții

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea

habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Localizarea terenului pe care se va face investitia se afla intr-o zona industrială, nefiind în apropierea unui arii protejate de interes comunitar

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: terenul pe care se va face investitia se afla intr-o zona industrială, nefiind în apropierea unui arii protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; terenului pe care se va face investitia se afla intr-o zona industrială, nefiind în apropierea unui arii protejate de interes comunitar;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; proiectul propus nu are legătura directă cu managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; terenul pe care se va face investitia se afla intr-o zona industrială, nefiind în apropierea unui arii protejate de interes comunitar

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare: nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

