SC MBV GRUP SRL CONSTANTA PROIECT NR.1/2020

BD.TOMIS 238 BLOC TD 17 PARTER IMOBIL D+P+M+3E+Et-LOCUINTE COLECTIVE

TEL/FAX-0744/630789 IMPREJMUIRE TEREN SI ORG.SANTIER

Email-mbvgrup@gmail.com BD.AUREL VLAICU CONSTANTA

 BENEFICIAR-SMARALD LAKE RESIDENCE

 -JONES MIRELA

 -GROPOSILA MARIAN

**MEMORIU DE PREZENTARE**

**CONFORM ANEXEI 5E A LEGII 292/2018 PRIVIND EVALUAREA EFECTELOR ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI**

**-I-DENUMIREA PROIECTULUI**

-1.1-Denumire investitie-CONSTRUIRE IMOBIL D+P+M+3E+ETAJ TEHNIC SI TERASA CIRCULABILA,CU FUNCTIUNEA DE LOCUITE COLECTIVE SI PARCARE LA DEMISOL,IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE SABTIER

(MEZANIN-ETAJ MAI SCUND SITUAT INTRE PARTER SI PRIMUL ETAJ AL UNEI CONSTRUCTII-CU INCADRARE IN INDICATORII URBANISTICI APROBATI SI REGIM DE INALTIME)

**-II-TITULAR**

-Groposila Marian

-SMARALD LAKE RESIDENCE SRL

-Jones Mirela

-Sediu SMARALD LAKE RESIDENCE-Constanta,strada Soveja nr.61 bloc 55 scsra A ap.3 cu nr.inregistrare la registrul comertului J13/1188/15.033.2019,CUI 34559989,administrator Groposila Marian

-Domiciliu Groposila Marian-Constanta,oras Cernavoda,strada Mihail Sadoveanu nr.1A,bloc IAS,etaj 1 ap.1,tel.0724/532257

-2.1-Proiectant general-MBV GRUP SRL CONSTANTA /sef pr.Arh.Calota Dumitru

-2.2-Amplasament-CONSTANTA,Zona Campus,Strada Agatului nr.16

-2.3-Elaborator documentatie-SC MVB GRUP SRL

-Adresa Email-mbvgrup@gmail.com,tel.0744/630789

**-III-DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT**

-a-REZUMAT PROIECT

**- Amplasamentul** constructiei propusa prin prezenta documentatie este situat in Constanta,ona Campus Universitar,strada Agatului nr.16.Terenul pe care se propune realizarea investitiei este liber (neconstruit). Terenul cu numarul cadastral 247964 are o suprafata de 1738 mp cf. masuratori cadastrale si are deschidere de 47,5 m la strada Agatului.In situatia actuala,exista o declivitate de 2.20m intre cota terenului pe directia sud/est (+6.70RMN) catre nord/vest +4.50 RMN).**Atasat Anexa 1**

**-Vecinatatile amplasamentului sunt:**

-la nord/vest,pe o lungime de 39,89m-domeniu public (Primaria Constanta),cu destinatia de spatiu verde cf.reglementarilor PUZ.

-la nord/est-terenuri proprietate privata (numerele cadastrale IE 235862 SI 208822)

-la sud/est-alee de acces cu latimea de 2,0m (numar cadastral IE 243338) din care propriatarul terenului pe care se propune realizarea investitiei detine o cota de 1/3,respectiv 83,32 mp

-la sud/vest-strada Agatului,pe o lungime de 47,5m.

-Terenul pe care se propune realizarea investitiei are suprafata de 1738 mp.si este proprietate Jones Mirela cf.contractului de vanzare/ cumparare nr.388/21 nov.2019

Ulterior,intre propretarul terenului (Jones Mirela) si SC Smarald Lake Residence SRL si Groposila Marian a fost incheiat contractual de asociere pentru realizarea investitiei,asociere in care calitatea de investitor este detinuta de SC Smarald Lake Residence SRL.**Atasat Anexa 2**

-Reglementarea urbanistica care se aplica zonei in care este situat obiectivul este cea din Planul Urbanistic Zonal aprobat cu Hotararea Consiliului Local Constanta nr.109/27.04.2017 si 166/31.05.2017 (PUZ CAMPUS UNIVERSITAR).Conform zonificarii functionale aplasamentul este situat in Zona III-lotizare vie,cu POT max.=50% si CUT max.=2,5

-Distantele fata de cele mai apropiate cladiri existente sunt:

-24m fata de imobilul de locuit P+1E (gradul IV rezistenta la foc) invecinat la nord/est

-15m fata de imobilul de locuinte collective (gradul II rezistenta la foc) invecinat la est

Terenul este situat la o distanta de 65 m sud/est de coada lacului Siutghiol

**-Situatia proiectata**

-Pe amplasamentul mentionat se propune construirea unui corpu de cladire cu regimul de inaltime demisol,parter,mezanin,3 etaje si etaj tehnic cu functiunea de parcare la demisol si apartamente la P,M si etajele curente 1-3.

-Amplasarea constructiei pe amplasament se face conform reglementarilor din PUZ aprobat astfel:

-a-Aliniamentul terenului se va retrage la o distanta de 2,0m fata de strada Agatului,in scopul realizarii profilui propus prin PUZ al acesteia (respective stara cu sens unic,cu carosabil de 5m cu trotuare de 2,0m pe ambele laturi.

Alinierea cladirii propuse fata de strada Agatului va fi la 5m fata de aliniamentul mentionat anterior

-b-fata de limita de proprietate posterioara (nord/est),cladirea se va retrage la o distanta de 5,0m

-c-fata de limita de proprietate spre sud/est cladirea se va retrage la o distanta de 3,0m,in conditiile in care pe acesata fatada nu vor fi amplasate ferestre ale camerelor de locuit (camere de zi sau dormitoare)

-d-fata de limita de propriatate spre nord/vest (spatiu verde) cladirea se va retrage la jumatate din inaltimea maxm admisa masurata de la cota trotuarului de garda (respectiv 17:2=8,5m)

-Bilant teritorial

-suprafata teren-1738 mp

-regim de inaltime-D+P+M+3E

-inaltimea maxima-17,0m

-aria construita-pentru calcul POT=731,95 mp

 -pentru calcul CUT=682,95

-aria construita desfasurata-4344,48 mp

-volum cladire-12.600 mc

-POT-42,1%

-CUT-2,5

-numar apartamente-49

-numar persoane (locatari)-87

-locuri de parcare-62

-spatii verzi-530,0 mp

-b-JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

Beneficiarul investitiei intentioneaza sa realizeze un imobil de locuinte colective in concordanta cu reglementarile urbanistice aplicabile amplasamentului (rezultate din PUZ campus).Proiectul este intocmit in conformitate cu tema/program si in conformitate cu reglementarile urbanistice aprobate si legislatia si reglementarile tehnice aflate in vigoare la data intocmirii documentatiei.

Motivatia realizarii investitiei este aceea economica,intrucat zona Campus se afla in plina dezvoltare urbanistica.

-c-VALOAREA PROIECTULUI

-Valoarea luvrarilor de constructii/montaj este de 10.428.000 lei

-d-PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA

Perioada de realizare a investitiei este de 36 luni de la data emiterii autorizatiei de construire

-e-PLANSELE PREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI sunt prezentate in **Anexa 1**

-f-DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

-Constructia propusa este o cladire civila cu functiunea dominanta de locuinte colective (apartamente) si spatii de parcare aferente acestora,amplasate la demisolul cladirii.

Se vor realiza:

-49 apartamente (17 garsoniere,26 ap.de 2 camere si 6 ap.de 3 camere),fiecare cu aria utila mai mica de 100 mp.

-62 locuri de parcare (fata de necesarul normat de 59 locuri de parcare rezultate cf.HCL Cta nr. 113/2017)

-530 mp spatii verzi fata de necesarul normat de 521,4 mp.necesari cf.Hotararii Consiliului Judetean Constanta nr.152/22.05.2013

-Procesele tehnologice si materialele puse in opera pentru realizarea investitiei sunt cele obisnuite pentru acest tip de program (constructii civile),respectiv:

-sistem constructiv-cadre (stalpi,grinzi si plansee) din beton armat monolit

-fundatie tip radier general realizat pe o perna din piatra sparta cu grosimea de 1,2m

-inchideri perimetrale si pereti interiori de compartimentare realizati din BCA

-tamplarie exterioara realizata din profile PVC cu geam termopan tristrat

-fatada cladirii va fi de tip fatada ventilata,realizata cu termoizolatie din polistiren expandat ignifugat si material compozit pe structura de aluminiu

-parapetii balcoanelor se vor realiza din sticla securizata

-finisajele interioare vor fi:

\*pardoseli-ceramica antiderapanta la spatiile comune,bucatarii si bai

\*pereti-zugraveli lavavile peg let de ipsos

 -faianta la bucatarii si bai

\*tavane-zugraveli lavabile

-Distributia functionala propusa este urmatoarea:

-DEMISOL-nodul de circulatie verticala (scara+lift) si 62 locuri de parcare din care 36 locuri de parcare sub planseul parterului si 22 locuri de parcare in exteriorul cladirii (tip outdoor).

Demisolul cladirii indeplineste conditia rezultata din Art.1.2.23 din P118/99 (respectiv are pardoseala situata sub nivelul trotuarului inconjurator cu maxim jumatate din inaltimea libera a acestuia.Inaltimea libera este calculata conform prevederilor normativului NP 24/97 Art.IV.6.2.4 (minim2,05m sub obstacole,indifferent de natural lor (grinzi,conducte canalizare,echipamente de orice natura si elemente de semnalizare, coborari locale ale planseului,etc).Demisolul nu este prevazut cu ferestre pe peretii perimetrali (in zona dintre intradosul grinzilor planseului de la cota zero si cota trotuarului sunt prevazute goluri inchise cu plasa metalica de protectie

-PARTER-nodul de circulatie verticala (scara+ lift+camera carucioare/biciclete),hol de acces si 9 apartamente (5 garsoniere,2 ap.de 2 camere si 2 ap.de 3 camere)

-MEZANIN-10 apartamente (3 garsoniere,6 ap.de 2 camere si 1 ap.de 3 camere

-ETAJ 1-2-3-idem mezanin

**-In total se vor realiza 49 apartamente (17 garsoniere,26 ap.de 2 camere si 6 ap.de 3 camere),fiecare cu aria utila mai mica de 100 mp.**

-ETAJ TEHNIC-zona casei scarii si lifturi

-Terasa cladirii va fi de tip partial terasa circulabila.

-Accesul auto se face din strada Agatului pe un plan inclinat (rampa urcatoare cu latimea de 3,3m dublata de trotuar cu latimea de 1,2m,ambele cu panta de 7,5%)

Circulatia auto in parcarea situata la demisol se va face pe o cale auto cu latimea de 5,5-5,7m dispusa sub forma de L din care se accede la platformele de parcare mecanizate tip Klaus astfel:

\*9 platforme duble Multibase 2072i (36 locuri parcare)

\*1 platforme simple Multibase 2072i (2 locuri parcare)

\*4 platforme duble Multibase 2072i outdoor (16 locuri parcare)

\*3 platforme simple Multibase 2071i outdoor (6 locuri parcare)

\* doua locuri de parcare la ivelul pardoselii demisolului,sub scara de acces principal in imobil.

In total se vor asigura 62 locuri de parcare

-Accesul pietonal se va face de pe trotuarul de sud/vest al strazii Agatului pe scara de acces de la cota trotuarului strazii catre cota zero a cladirii.Persoanele cu handicap locomotor vor folosi ca si cale de acces trotuarul care dublaza accesul auto catre cota demisolului (cu panta de 7,5%) de la cota trotuarului strazii la cota pardoselii demisolului si,de acolo,cu ascensorul catre etajele cladirii.

-Necesarul de locuri de parcare cf.HCLM Cta nr.113/2017 este:

\*cf.Art.13 a-1 loc de parcare pentru fiecare unitate locative cu aria utila mai mica de 100 mp-49 apartamente x 1=49 locuri de parcare

\*cf.Art.13 d-supliment 20% pentru vizitatori-49 x 20%=9,8-rotund 10 locuri parcare

\*Total general necesar parcaje-59 locuri

\*Locuri de parcare asigurate-62 locuri.

**-Racordarea la retelele edilitare existente in zona**

-alimentarea cu apa potabila a cladirii se va face prin racordarea la reteaua RAJA existent in zona (pa strada Agatului Dn 110mm,la cca.40m de cladire),in conformitate cu Avizul RAJA nr.720/41151 din 11.05.2020 (**Anexa 3)**

-racordarea la reteaua de canalizare menajera se va face prin racordarea la reteaua de canalizare RAJA existent cu traseul paralel cu Bd.Aurel Vlaicu (la cca.200m sud/est de amplasament).Intrucat nu este posibila canalizarea gravitationala a apelor uzate menajere,in interiorul proprietatii se va realiza o statie de pompare (subterana) a apelor uzate si o conducta Dn 200 mm PEHD

-pentru alimentarea cu energie electrica se va realiza un post de transformare in locatia ce urmeaza a fi stabilita cu furnizorul de energie electrica **Anexa 4)**

-scurgerea apelor pluviale generate de amplasament (cladire+teren) se va face gravitational,prin realizarea unor lucrari de sistematizare verticala cu pante care dirijeaza apele spre traseul stradal.

-alimentarea cu gaze natural se va face prin racordarea imobilului propus la reteaua Distrigaz Sud existent de-a lungul strazii Agatului **(Anexa 5)**

**-Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

-In etapa finala (dupa demontarea schelelor pentru finisarea fatadelor) se vor realiza lucrarile de sistematizare verticala (prin realizarea unor ziduri de sprijin pe latura de nord/vest (si partial pe sud/vest),realizarea trotuarelor de gatda ale cladirii si umplutura de pamant vegetal ca suport al spatiilor verzi propuse pe terenul liber adiacent cladirii,pana la limitele proprietatii.

**-Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

-Accesul auto se face din strada Agatului pe un plan inclinat (rampa urcatoare cu latimea de 3,3m dublata de trotuar cu latimea de 1,2m,ambele cu panta de 7,5%)

Circulatia auto in parcarea situate la demisol se va face pe o cale auto cu latimea de 5,55-5,7m dispusa sub forma de L din care se accede la platformele de parcare mecanizate tip Klaus

-Accesul pietonal se va face de pe trotuarul de sud/vest al strazii Agatului pe scara de acces de la cota trotuarului strazii catre cota zero a cladirii.Persoanele cu handicap locomotor vor folosi ca si cale de acces trotuarul care dublaza accesul auto catre cota demisolului (cu panta de 7,5%) de la cota trotuarului strazii la cota pardoselii demisolului si,de acolo,cu ascensorul catre etajele cladirii.

**-Resurse naturale folosite in constructie si functionare**

-Pe perioada executarii lucrarilor se vor folosi materialele uzuale procesului de edificare a unei constructii civile,respective:

-piatra naturala Sparta pentru executarea solutiei de imbunatatire a capacitatii portante a terenului (perna de piatra)

-betoane si otel de constructii pentru realizarea structurii portante

-materialele necesare realizarii inchiderilor (BCA si profile de aluminiu +geam termopan)

-materialele necesare lucrarilor de finisaj

-materialele necesare realizarii tuturor tipurilor de instalatii interioare

-Pe perioada exploatarii cladirii se va folosi gazul natural pentru centralele termice la prepararea apei calde menajere si a agentului termic.

**-Planul de executie cuprinzand faza de constructive,punerea in functiune, exploatare,refacere si folosire ulterioara.**

-Proiectul de executie al investitiei (Proiectul Tehnic,Detaliile de executie,graficul de esalonare al lucrarilor si listele de materiale) vor sta la baza executiei lucrarilor.Dupa finalizarea lucrarilor la cladire se vor executa lucrarile exterioare (sistematizare verticala,accese,spatii verzi).

Dupa receptia la terminarea lucrarilor se ve trece la regimul de exploatare uzuala a constructiei cu functiunea de locuinte colective,cu o durata normata de viata dee 75 ani.

**-Relatia cu alte proiecte existente sau planificate** este guvernata de Planul Urbanistic Zonal Zona Campus Constanta care reglementeaza intreaga dezvoltare urbana a zonei in care este amplasat obiectivul.

**-Detalii despre alternative care au fost luate in considerare-**nu este cazul

**-Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului**-nu este cazul.

-Agregatele ce vor fi folosite la edificare sunt extrase de furnizori din cariere omologate.

-Nu este necesara asigurarea unor noi surse de apa,urmand a fi folosite serviciile furnizorului local (RAJA Constanta).

-Ca urmare a realizarii investitiei,vor fi disponibile pentru piata imobiliara un umar de 59 apartamente

-Eliminarea apelor uzate se va face prin racordarea la reteaua prestatorului de servicii (RAJA Constanta)

-Resturile menajere generate pe perioada de exploatare a cladirii se vor depune in camera pubele gunoi amplasata la demisolul cladirii de unde,pe baza de contract,vor fi preluate de prestatorul local de servicii.

**-Alte autorizatii prevazute prin proiect-**avizele solicitate de Primaria Constanta prin Certificatul de Urbanism nr.974/04.03.2020

**-IV-DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**- nu este cazul

**-V-DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

**-Distanta fata de granite-**nu este cazul,proiectul nu cade sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera

**-Localizarea proiectului in raport cu patrimonial cultural-**nu este cazul. Amplasamentul nu se afla in apropierea niciunei cladiri de patrimoniu de clasa A sau B conform anexa 1 a ord 2314/2004.

**-Folosinta actuala si planificata a terenului (atat pe amplasament cat sip e zona adiacenta a acestuia)** este Planul Urbanistic Zonal Campus Universitar aprobat cu Hotararea Consiliului Local Constanta nr.109/27.04.2017,nr.166/31.05.2017 si nr.253/28.06.2018

**-Areale sensibile**-amplasamentul studiat este situat la la o distanta de 65 m sud/est de coada lacului Siutghiol (ROSPA 0057 Lac Siutghiol)

**-Coordonatele geografice ale amplasamentului** sunt prezentate in **Anexa 6**

**-Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare-**nu este cazul.

**-VI-DESCRIEREA TUTUROR ELEMENTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI,IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE**

**-a-Protectia calitatii apelor**

In perioada de executie a lucrarilor vor rezulta urmatoarele categorii de ape uzate:

-Ape uzate fecaloid-menajere, rezultate din activitatea sociala a personalul

-Ape pluviale potential impurificate ce vor fi colectate din zonele potential contaminate ale amplasamentului. Acestea pot contine eventuale urme de produse petroliere si materii în suspensie.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate intr-un WC ecologic vidanjabil.

Calitatea apelor ar putea fi afectata de eventuale pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de organizare de santier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentala vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control:

-Respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;

-Operatiile de întretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locatii cu dotari adecvate;

-Dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora în caz de nevoie.

-Este strict interzisa aruncarea deseurilor solide în cursurile de apa; acestea vor fi colectate selectiv si vor fi evacuate de pe amplasament în vederea valorificarii/eliminarii prin firme autorizate.

-In timpul exploatarii constructiei, apele uzate menajere provenite de la bucatarii si grupuri sanitarese vor evacua in reteaua de canalizare menajera.Intrucat nu exista posibilitatea canalizarii gravitationale a apelor uzate menajere,pana la data la care RAJA va exeecuta reteaua de canalizare menajera propusa in zona acestea se vor evacua in reteaua de canalizare menajera existent la Bd.Aurel Vlaicu printr-o statie de pompare proprie.

**-b-Protectia aerului**

-Pe perioada lucrarilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele, autocamioane de transport, etc., echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice, (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.

Pe santier se vor lua masuri pentru minimizarea poluarii aerului cu praf.

In exploatare se va folosi gazul natural la centralele termice murale pentru prepararea apei calde menajere si incalzirea spatiilor interioare. In conditiile de functionare normala si de respectare a instructiunilor de proiectare, nu va fi afectat factorul de mediu aer

-Nu este necesara realizarea de instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

**-c-Protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor**

**- sursele de zgomote si de vbratii**

In timpul executiei, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile.Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele admisibile.

Dupa darea in folosinta,regimul de functionare al constructiei (constructie civila cu functiunea de locuinte colective) nu va produce in exploatare zgomote sau vibratii care sa depaseasca normele admise.

**- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

Materialele folosite pentru izolarea termica a constructiei (polistiren,vata minerala,

tamplarie cu geamuri termopan) protejeaza si impotriva zgomotului si vibratiilor.

**-d-Protectia impotriva radiatiilor-**nu este cazul

**-e-Protectia solului si subsolului**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

Sursele potentiale de poluare pentru sol, subsol si ape freatice, pot fi reprezentate de:

-Scurgeri accidentale de carburanti, lubrifianti si substante chimice;

-Gospodarirea incorecta a deseurilor.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (deseuri metalice, deseuri menajere), astfel încât deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor incheiate cu firme specializate.

Instalatiile/retelele de preluarea a apelor uzate menajere se vor executa conform normelor tehnice in vigoare pentru a elimina riscul scurgerilor/infiltratiilor accidentale.

**-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;** - Nu este cazul

**-f-Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; -** Realizarea operatiilorde construire nu vor influenta negativ biodiversitatea zonei.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**- Nu este cazul

**-g-Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;** -Nu este cazul

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;** -Nu este cazul

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

 -În urma activitatilor de construire pentru realizarea investisiei pot rezulta, în principal, urmatoarele tipuri de deseuri, clasificate conform art. 7 din Legea 211/2011 privind regimul deseurilor republicata si implicit Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18.12.2014:

**15-Ambalaje si desuri de ambalaje; materiale absorbante, material de lustruire, materiale filtrante si imbracaminte de protectie, nespecificate in alta parte**

15 01 Ambalaje si desuri de ambalaje (inclusive deseuri municipal de ambalaje colectate separat

-15 01 01 Ambalaje de hartie si carton

**17-Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate)**

17 01 Beton, caramizi, tigle si material ceramice

17 01 01 Beton

17 02 Lemn, sticla si material plastice

17 02 01 Lemn

17 04 Metale (inclusiv aliajele lor)

17 04 05Fier si otel

17 05 Pamant (inclusiv pamant excavat din situri contaminate), pietris si namoluri de dragare

17 05 04 Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03

**20 – Deseuri municipale (deseuri menajere si deseuri asimilabile, provenite din comert, industrie si institutii), inclusiv fractiuni colectate separat**

Fractiuni colectate separate (cu exceptia celor de la sectiunea 15 01)

1. -20 01 01 Hartie si carton
2. -20 01 02 Sticla
3. -20 01 08 Deseuri biodegradabile de la bucatarii si cantine
4. -20 01 11 Materiale textile
5. -20 01 39 Materiale plastic
6. -20 01 40 Metale

-Realizarea lucrarilor de construire vor fi monitorizate de beneficiar pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi si functionali si a reglementarilor legale aplicabile privind protectia mediului înconjurator*.*

-Prezentele reglementari nu sunt limitative. Daca la executia operatiilor de construire apar probleme legate de protectia mediului, constructorul si beneficiarul vor stabili masuri care sa respecte legislatia în vigoare si sa preîntâmpine poluarea.

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Pentru evitarea producerii de deseuri trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Etapa de eliminare a deseurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

Deseurile rezultate in urma activitatii de edificare se vor depozita in locatia specificata de Primaria Constanta in Autorizatia de Construire.

Resturile menajere provenite din activitatea de exploatare a cladirii vor fi colectate in mod selectiv si se vor depozita in recipiente speciale in incaperea din demisolul blocului, de unde vor fi evacuate periodic de societatea care se ocupa cu salubrizarea orasului.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

-Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp.

-Specificul lucrarilor de construire presupune ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.

-In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionareautilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.

-In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

-Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populatiei si nici asupra mediului inconjurator.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

-Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie.

-Pe perioada executiei lucrarilor de constructii,asupra populatiei impactul va fi minim (obisnuit pentru acest tip de lucrari) si se va manifesta in special asupra cladirilor imediat invecinate.In executia lucrarillor se vor lua masuri de protectie cu plasa a fatadelor cladirii in executie pentru a minimaliza poluarea cu praf.Impactul va fi numai pe termen scurt (pe durata executiei lucrarilor) si va afecta un numar redus de persoane.

**- probabilitatea impactului;**

-Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrarii utilajelor si materialelor de constructie.

-Totodata poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic

-Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulior privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intraga perioada de constructie

-In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanti in aer.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă**

Nu este cazul.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Sevamenționaplanul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

-Lucrarile provizorii necesare organizarii de santier se vor executa in incinta proprietatii, pe platforma din zona de nord/vest a amplasamentului,fara a fi necesara inchirierea sau ocuparea altor suprafete de teren. Aici se vor amplasa baraca de organizare de santier si grupul sanitar ecologic precum si platforma pentru depozitarea tranzitorie a materialelor de constructie care vor fi folosite pe santier.

 Accesul in incinta se va face din strada existenta, atat pentru personal cat si pentru autovehicule.

**- localizarea organizării de șantier;**

-Organizarea de santier se va realiza in limita amplasamentului studiat.

-Se vor asigura atat caile de acces cat si o magazie (container depozitare) cu rol de depozitare pentru scule si vestiar pentru muncitori.

-Totodata se va asigura apa potabila si grup sanitar.

-Materialele de constructie cum sunt nisipul, s.a. se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Aceste materiale se vor aduce pe santier in momentul in care se vor si pune in opera, nemaifiind astfel necesara depozitarea acestora pe amplasament.

-Tot prin organizare de santier se vor asigura:

-bransament provizoriu apa

- tablou electric;

-punct PSI .

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

-Prin documentatia tehnica de organizare de santier se vor prevedea masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

-Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:

-se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei;

-managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile;

-se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor, in conformitate cu prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor;

 -deseurile de constructive vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de autoritatile locale;

 -nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.

**-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;**

-La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarire a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

**-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Au fost explicate mai sus.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

La terminarea lucrarilor de construire se vor executa lucrarile de amenajari exterioare din incinta:platforma de parcare,spatiiverzi,alei carosabile/rampe auto ,alei pietonale.

Dezafectarea/demolarea cladirii precum si reabilitarea in vederea utilizarii ulterioare a terenului se vor face potrivit normelor tehnice care vor fi valabile la data executiei lucrarilor.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Nu este cazul.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Nu este cazul.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. **planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

-Plan de incadrare in zona sc.1/2000-Anexa 0

-Planul de situatie sc.1/500 cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor-Anexa 1

-Contract asociere-Anexa 2

-Aviz RAJA nr.720/41151 din 11.05.2020-Anexa 3

-Aviz ENEL nr.309436610 din 27.04.2020-Anexa 4

-Aviz DISTRIGAZ SUD nr.315,139.823 din 330.04.2020-Anexa 5

-Plan de situatie cu coordinate STEREO 70-Anexa 6

Intocmit,

Arh.CalotaDumitru