

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire:

**CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ,
ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**

Amplasament: **municipiul Constanța, str. Intrarea Pasajului, nr. 7, lot 1**

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrarilor: **OPREMI MEDFARM SRL**

Proiectantul lucrărilor: **DECODESIGN TEAM SRL**

Persoana de contact: arh. Marius Chirilov

Tel/fax: 0241 550556

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

e-mail: office@blueterra.ro

www.blueterra.ro

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Justificarea necesității proiectului

Dezvoltarea economică a orașului Constanța și creșterea cererii de spații locative și pentru birouri determină în prezent o expansiune continuă a construcției de clădiri de apartamente și birouri, spații comerciale, pentru servicii sau de recreere. Concomitent cu creșterea numărului de locuitori, devine necesară creșterea ofertei de servicii de sănătate, iar configurarea spațiilor în care se poate desfășura actul medical, recuperarea și tratamentul pacienților vizează creșterea standardelor pentru practicile din domeniu.

Prin tema de proiectare se propune construirea pe terenul amplasat în municipiul Constanța, str. Intrarea Pasajului nr.7, a unei clădiri cu funcțiunea de servicii medicale, dotată conform standardelor europene, în vederea tratării pacienților de dializa din județul Constanța și județele învecinate.

Valoarea investitiei: -

Perioada de implementare propusa:

12 luni de la data anuntului de incepere a lucrărilor, după obținerea autorizației de construire.

3.2. Caracteristicile proiectului

Prin proiect se propune construirea pe terenul amplasat în municipiul Constanța, str. Intrarea Pasajului nr.7, a unei clădiri cu funcțiunea de servicii medicale, dotată conform standardelor europene, în vederea tratării pacienților de dializa(vezi anexa 4).

Imobilul va avea regim de inaltime S+P+1E, cu functiunea de clinică medicală si o capacitate totala de 34 locuri (paturi). **In cadrul clinicii se vor desfasura tratamente de dializa in regim de spitalizare de zi.**

Prin proiect se propune de asemenea imprejmuirea terenului si este tratata si amenajarea organizarii de santier.

Amplasamentul analizat, propus pentru realizarea proiectului este situat în intravilanul municipiului Constanta, zona pod IPMC Palas (anexa 1) și are o suprafață totală de 1815.00mp conform actelor de proprietate și 1697.30mp după noul aliniament al terenului, cu front la strada Intrarea Pasajului de 35.32 m.

Terenul este proprietatea societatii Opremi Medfarm SRL, fiind dobândit conform contractului de vanzare-cumparare cu incheiere de autentificare nr. 3816/10.12.2015 (anexa 2) și a înscrisurilor din Extrasul de carte funciară nr. 242042. Imobilul este identificat cu numărul cadastral 242042, cu incheierea nr. 77627/07.06.2019.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 3312/16.09.2019 (anexa 3), eliberat de Primăria municipiului Constanta folosirea actuală a terenului este: curti -constructii - teren liber iar destinația terenului a fost stabilită prin PUZ aprobat cu HCL nr. 367/27.09.2018, imobilul fiind situat conform PUZ în zona de reglementare urbanistica M2 – zona cu functiuni mixte – servicii de sanatate, administrare, comert, alimentatie publica.

Bilanțul teritorial pentru investiția propusă este evidentiat în tabelul nr. 1 și în anexa 4.

Tabelul nr. 1

SUPRAFAȚA TERENULUI - 1815.00mp conform actelor de proprietate și 1697.30mp după noul aliniament al terenului		
SUPRAFEȚE	Existent	Propus
Suprafața construită	0	476,00 mp
Suprafața desfășurată subsol	0	479.25 mp
Suprafața desfășurată parter	0	476.00 mp
Suprafața desfășurată etaj 1	0	479.25 mp
Suprafața desfășurată totală	0	1434.50 mp
P.O.T.	0	28.00 %
C.U.T.	0	0.56
Regim de înălțime	-	S+P+IE
Volum clădire	-	4800 mc
Spatii verzi	-	196.50 mp
Circulații carosabile/pietonale	-	689.70 mp
Parcaje	-	310.00 mp
Post trafo/iesire salvare adapost	-	25.00 mp

Organizarea funcțională a imobilului va fi următoarea:

Subsol

- Spatii tehnice;
- Adapost de aparare civilă, prevăzut cu grup sanitar și cu sistemele specifice de ventilație;

Parter (anexa 5)

Acest nivel va fi separat pe trei zone de activitate, astfel:

- **Zona administrativă** – cuprinde recepția, birouri administrative, oficiul alimentar și grupul sanitar pentru personal;
- **Zona tehnică**, care include:
 - o *sala stației de osmoză* cu toate instalațiile aferente: rezervoare apă de la rețea, rezervoare apă osmozată, filtre UV pentru sterilizare apă osmozată, pompele aferente instalației;
 - o *camera tehnicienilor* – va fi prevăzută cu scule, dispozitive și piese de schimb pentru aparatura tehnică;
 - o *Camera centralei termice* – în care va fi instalată centrala termică ce va asigura încălzirea spațiilor și apa caldă menajeră. Centrala va fi de tip mural, cu tiraj forțat ce va funcționa cu gaze naturale de la rețeaua orășenească;

- **Zona medicala** – care va cuprinde:
 - vestiarele pacientilor, organizate pe sexe. Fiecare vestiar va fi prevazut cu cate 40 de dulapuri metalice pentru depozitare haine si grup sanitar propriu;
 - salon de tratament pentru pacienti cu capacitate de 8 locuri, dotat cu opt fotolii si opt aparate de dializă, dulap de medicatie si masa;
 - hol circuit si acces scara / lift pacienti către etaj 1.

La nivelul parter vor fi sase usi de acces astfel:

- Intrarea principala pentru pacienti, personal si vizitatori – i1
- Intrare de urgenta – pentru accesul pacientilor cu targa sau pentru cazurile de urgenta , acest acces va fi langa parcare destinata auto salvarii – i2
- Intrarea secundara pentru personal - i3
- Evacuare deseuri menajere si deseuri periculoase – i4
- Acces statia de dializa - i5
- Acces centrala termica – i6
- Acces camera Tablou electric general de distributie (TGD) – i7

Etajul 1(anexa 6)

Acest nivel va fi accesat de la parter prin doua noduri de circulatie prevazute cu scari si lifturi si va avea exclusiv functiune medicala astfel:

- **zona de acces personal medical** - liftul de personal, hol, vestiarele de personal, cabinet medical, oficiu alimentar, zone de asteptare, nise pt rufe curate, nisa pentru rufe murdare, nisa pentru infectioase;
- **zona de tratament** – prevazuta cu 5 saloane de tratament, cu o capacitate totala de 26 locuri.

Organizarea spatiala a imobilului va fi următoarea:

SUBSOL:

- ✓ S00 - casa scării + hol 46.32 mp
- ✓ S01 - spatiu tehnic 12,66 mp
- ✓ S02 - spațiu tehnic 34,27 mp
- ✓ S03 - spațiu tehnic 9,75 mp
- ✓ S04 - rezerva apa + grup pompare + hidrofor consum menajer
- ✓ instalatie tratarea apei si distribuire in inel separat de apa pt consum medical 33,92 mp
- ✓ S05 - spațiu tehnic 27,67 mp
- ✓ S06 - spațiu tehnic 35,63 mp
- ✓ S07 - sas 6,09 mp
- ✓ S08.A - adăpost apărare civilă 30,97 mp
- ✓ S08.B - adăpost apărare civilă 36,45 mp
- ✓ S08.C - adăpost apărare civilă 31,25 mp
- ✓ S09 - grup sanitar 8.75 mp

- ✓ S10 - Spațiu tehnic 35,99 mp
- ✓ S11 - Spațiu tehnic instalatii 28,10 mp
- ✓ S12 - TE 2,92 mp
- ✓ S13 - tunel 8,85 mp

PARTER:

- ✓ P01 - Hol 33,16 mp
- ✓ P02 - Camera deseuri 4,78 mp
- ✓ P03 - Nisa infectioase 2,05 mp
- ✓ P04 - Sala asteptare soferi 5,25 mp
- ✓ P05 - Camera tehnician 6,37 mp
- ✓ P06 - Grup sanitar 9,65 mp
- ✓ P07 - Rezerva de apa + grup pompare 29,41 mp
- ✓ P08 - Centrala termica 8,79 mp
- ✓ P09 - Oficiu alimentar 14,99 mp
- ✓ P10 - Hol 11,49 mp
- ✓ P11 - Birou administrator 8,00 mp
- ✓ P12 - Birou administrator 21,08 mp
- ✓ P13 - Servere+IDSAI 3,99 mp
- ✓ P14 - TE 2,05 mp
- ✓ P15 - Windfang 7,57 mp
- ✓ P16 - Hol receptie 22,57 mp
- ✓ P17 - Receptie 3,09 mp
- ✓ P18 - Sala tratamente 63,21 mp
- ✓ P19 – Sala tratament (dializa peritoneala) 14,75 mp
- ✓ P20 - Cabinet medical 14,36 mp
- ✓ P21 - G.S. cabinet medical 1,90 mp
- ✓ P22 - Hol 3,11 mp
- ✓ P23 - Vestiar femei 20,86 mp
- ✓ P24 - Grup sanitar 5,29 mp
- ✓ P25 - Vestiar barbati 13,92 mp
- ✓ P26 - Grup sanitar 5,40 mp
- ✓ P27 - Filtru sas 3,45 mp
- ✓ P28 - Hol 36,19 mp
- ✓ P19 - TGD+TGS 4,90 mp
- ✓ P30 - Casa scarii 19,57 mp
- ✓ P31 - Podest intrare 5,20 mp

ETAJ 1:

- ✓ E01 - Hol 11,08 mp
- ✓ E02 - Vestiar personal femei 15,90 mp
- ✓ E03 - Grup sanitar femei 4,46 mp
- ✓ E04 – Vestiar personal barbati 8,76 mp
- ✓ E05 - Grup sanitar barbati 3,63 mp

- ✓ E06 - Filtru vestiar 3,58 mp
- ✓ E07 - Grup sanitar personal 4,98 mp
- ✓ E08 - Cabinet medical 11,44 mp
- ✓ E09 - Oficiu alimentar 12,17 mp
- ✓ E10 - Hol 66,98 mp
- ✓ E11 - Depozitare materiale curatenie 2,55 mp
- ✓ E12 - Rufe murdare 2,80 mp
- ✓ E13 - Infectioase 3,75 mp
- ✓ E14 - Sala Negativi 8 fotolii 63,34 mp
- ✓ E15 - Sala negativi 4 fotolii 38,78 mp
- ✓ E16 - Sala Negativi 8 fotolii 67,15 mp
- ✓ E17 - Sala Hepatita C 14,61 mp
- ✓ E18 - Sala Hepatita B 31,20 mp
- ✓ E19 - Birou asistent șef 12,64 mp
- ✓ E20 - Hol 10,24 mp
- ✓ E21 - Rufe curate 1,42 mp
- ✓ E22 - TE 0,77 mp
- ✓ E23 – TE 0,37 mp

Cladirea va fi utilizata exclusiv pentru activitatea de dializa, in conformitate cu reglementările sanitare în vigoare. Pentru proiect a fost obtinută Notificarea SET nr. 8935R/18.05.2020 emisa de Directia de Sanatate Publică a judetului Constanta in care se precizeaza ca proiectul indeplineste reglementarie sanitare in vigoare (anexa 7).

Sistemul constructiv

Structura de rezistență, va fi realizată astfel:

- ✓ infrastructura- radier din beton armat
- ✓ suprastructura- cadre din beton armat.

Acoperișul este tip terasă necirculabilă, cu panta de 2,0% iar scurgerea apelor pluviale de la nivelul terasei va fi asigurată printr-un sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale alcătuit din burlane din tablă prevopsită ø12 cm și deversate către zona de spațiu verde amenajată pe amplasament ce va prelua apele pluviale în mod natural, prin infiltrare.

Pereții exteriori ai construcției sunt executați din zidărie de BCA, eficientă termic în grosime de 25 cm, ce vor fi placați cu termosistem cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, iar cei interiori vor fi din BCA cu grosimea de 15, respectiv de 25 cm si din gips carton-sistem agrementat izolat fonic.

Finisaje interioare

Pardoseli – covor PVC antibacterian, rasina bicomponenta antiacida, gresie ceramică în băi și holuri interioare.

In băi se vor placa pereții cu faianță perimetral la H = 2.50 m. Pe restul pereților și tavanelor vor fi zugrăveli lavabile.

Finisajele exterioare

Pentru a asigura confortul termic necesar, se vor placa pereții cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, apoi se vor executa tencuieli decorative colorate în masa.

Tâmplăria interioară

Atat usile cat si geamurile vor fi din tamplarie de aluminiu de culoare alb, cu geam termopan.

Tâmplăria exterioară

Profile PVC, minim pentacamerele, cu geam termoizolant de tip low-e.

Aleile de acces, trotuarele din jurul amplasamentului cât și platformele se vor realiza din beton armat pozat pe pat de piatră spartă cilindrică. Aleile și platformele vor fi prevăzute cu o pantă de minim 1% pentru scurgerea apelor pluviale iar panta se va da către spațiul verde din imediata vecinătate.

Asigurarea utilităților

Zona în care se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

Soluțiile de racordare se vor întocmi la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de deținătorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua orășenească existentă în zonă. Apa va fi utilizată pentru consum menajer, tehnologic și pentru stingerea incendiilor.

În conformitate cu prevederile legale (P118/2-2013, SR EN 12845), clădirea se va echipa obligatoriu cu instalații de stingere a incendiilor cu apă, respectiv hidranți interiori și hidranți exteriori.

Hidranții interiori din clădire vor fi amplasați în concordanță cu cerințele P118/2-2013 art. 4.5., în următoarea ordine: lângă intrări în clădiri, în case de scări, în holuri sau în vestibule, pe coridoare, lângă intrarea în încăperi și în interiorul acestora.

Volumul de apă, debitul și presiunea necesară rețelei de hidranți exteriori se vor asigura de la gospodăria de apă a obiectivului, construcție îngropată în incinta proprietății, fiind calculat în conformitate cu cerințele P 118/2-2013. Rezervorul de apă este comun pentru hidranții interiori și exteriori și are o capacitate de 1.5mc.

Pentru consum tehnologic apa va fi utilizată pentru prepararea soluțiilor de dializa și pentru spălarea echipamentelor.

Evacuarea apelor uzate se realizează în rețeaua de canalizare aparținând RAJA S.A. Constanta în colectorul menajer de pe strada Intrarea Pasajului.

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul rețelei interioare de canalizare menajera și ulterior evacuate în rețeaua de canalizare orășenească iar apele uzate tehnologice (medicinale) provenite din procesul de spălare a echipamentelor de dializa sunt colectate printr-o rețea de canalizare separată de rețeaua de colectare ape uzate menajere, sunt tratate într-o stație de clorinare și ulterior sunt evacuate în rețeaua de canalizare orășenească.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

Apele pluviale convențional curate, din zona acoperișului clădirii sunt colectate prin burlane, fiind apoi evacuate în zona de spațiu verde.

Încălzirea spațiilor se va realiza prin intermediul unei centrale termice amplasată la parter, în camera tehnică, centrala termică va avea 2 cazane murale, echipate cu arzător pe combustibil gazos. Evacuarea gazelor de ardere, pentru fiecare cazan, se va face printr-un cos de fum, tirajul acestora realizându-se forțat.

Asigurarea apei calde menajere se va realiza prin intermediul unei centrale termice amplasată la parter, în camera tehnică, care va funcționa cu gaze naturale din rețeaua orașenească, cu ajutorul unui boiler bivalent cu capacitatea de 500 de litri, ce va funcționa atât pe agent termic furnizat de centrala termică cât și pe sistem solar cu stație solară, formată din 4 panouri solare plane, grupul de pompare, vasul de expansiune, accesoriile și automatizarea aferentă. Conductele de alimentare cu apă caldă se vor realiza din PP-R cu inserție sau similar.

Alimentarea cu energie electrică se realizează din rețeaua electrică locală, aparținând ENEL ENERGIE S.A. Pentru situații accidentale de întrerupere a furnizării energiei electrice, obiectivul va fi dotat cu un generator de curent propriu, performant, ce funcționează cu benzină, rezervorul de combustibil fiind înglobat în unitatea de generare curent.

Instalații climatizare

Pentru spațiile imobilului s-a adoptat o instalație de climatizare cu sisteme VRV/VEF reversibile. Climatizarea încăperilor se va realiza în sistem sus - sus, prin recircularea și tratarea aerului.

Asigurarea spațiilor verzi (vezi anexa 4)

Conform HCL 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafeței minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța, pentru construcții de sănătate sunt necesare spații verzi amenajate cu o suprafață de 15 mp/persoană.

Având în vedere capacitatea clinicii, de 34 locuri suprafața minimă de spațiu verde amenajat trebuie să fie de 34 paturi x 15 mp/pat = 510 mp.

Prin prezentul proiect se propune amenajarea de spații verzi pe o suprafață de **523.65 mp** astfel:

- la sol **suprafața de 196.60mp;**
- împrejmuire teren pe două tronsoane, dublat la interior cu gard viu din plante cataratoare cunoscute, precum iedera sau vita canadiană, astfel:
 - o tronsonul 1: 110.57m x 2.2m înălțime = 243.25mp
 - o tronsonul 2: 33.52m x 2.50m înălțime = 83.80mp
 - o total = **327.05mp**

Spațiile verzi la nivelul solului vor fi amenajate sub formă de gazon, arbuști, plante decorative, flori și vor fi udate manual cu furtunul.

Suprafața de zonă verde amenajată se va întreține cu ajutorul personalului administrativ al clinicii.

Proprietarii sunt obligați să asigure:

- lucrările de amenajare, plantare, udare, întreținere a spațiilor verzi;
- lucrările necesare pentru amenajarea terenurilor și regenerarea vegetației;
- drenarea apelor în exces de pe spațiile verzi;
- orice alte lucrări legate de administrarea și gospodărirea spațiului verde aferent imobilului până la limita zonei de siguranță a rețelei de circulație.

Organizarea circulației

Se vor amenaja 22 locuri de parcare la nivelul solului, din dale inierbate, destinate exclusiv pacienților, dintre care 2 locuri vor fi destinate pentru autospeciale de transport pacienți. Dimensiunea locurilor de parcare va fi de minim 2.3m x 5.0m și acestea vor fi semnalizate corespunzător.

Pentru facilitarea accesului/circulației persoanelor cu handicap locomotor, se va amenaja o rampa de acces în imobil.

Accesele carosabile și pietonale se realizează din strada Intrarea Pasajului cu acces în incintă pe laturile din/spre vest și sud ale amplasamentului iar accesul personalului se va realiza pe latura de est a imobilului.

Împrejmuirea terenului

Terenul studiat se va împrejmuși pe două tronsoane, astfel:

- tronsonul 1: 110.57ml x 2.2m înălțime = 243.25mp
- tronsonul 2: 33.52ml x 2.50m înălțime = 83.80mp
- total = **327.05mp**

Împrejmuirea se va realiza din structura de beton armat, cu gard opac, dublat la interior cu gard viu din plante cataratoare cunoscute, precum iedera sau vita canadiană.

De asemenea, parcare auto de la nivelul parterului se va amenaja cu dale inierbate.

Măsuri de protecție civilă

În conformitate cu Hotărârea nr. 826 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, la nivelul subsolului tehnic se va amenaja adăpostul de apărare civilă pentru 78 persoane, dotat cu șas prevăzut cu ușă metalică etansă, instalație de filtruventilație și grupuri sanitare ecologice. Ieșirea de evacuare se face printr-un tunel cu secțiunea de 1m x 1m și lungime de 7,7m în capatul cărui va fi ieșirea tip "gura de lup" realizată pe latura de Sud-Est a clădirii.

Ieșirea de salvare comunică cu subsolul printr-un gol de 0,80 x 0,80 m prevăzut cu oblon metalic etans, cu deschidere spre exterior.

Organizarea activității

Circuitul pacientului

Accesul pacientilor se va face pe intrarea principala i1, acestia vor accesa holul din dreapta si se vor schimba in vestiar dupa care vor intra in zona curata.

Accesul pacientilor cu probleme de mobilitate se va face pe intrarea i2 si vor avea prioritate in salonul de dializa P19 situat la parter. Aici vor fi tratati pacientii in stare grava, data fiind proximitatea cu intrarea 2 (de urgenta).

Pacientii care vor fi tratati la etaj vor accesa liftul de pacienti si vor merge catre saloanele de la etaj: salon 2 fotolii (14,61 mp) pentru pozitivi, salon 4 fotolii (38,78 mp) – pozitivi, salon 8 fotolii (67,08 mp) – negativi, salon 8 fotolii (63,52 mp) – negative.

Circuitul personalului

Personalul administrativ intra in cladire pe intrarea principala i1 si acceseaza holul din stanga catre zona administrativa .

Personalul medical intră in clădire pe intrarea laterală i3, accesează liftul pentru personal și se îndreaptă către vestiarele de la etaj, se schimbă, după care intră in zona curată.

Personalul administrativ, personalul tehnic si vizitatorii vor purta halate si botosi de unica folosinta.

Circuitul pentru aprovizionare

Aprovizionarea cu materiale sanitare, medicamente si cu solutiile specifice dializei va fi făcută pe intrarea i3 si se vor depozita la subsol in încăperi special destinate. Accesul dintre parter si subsol va fi facut cu liftul pt personal care are capacitate pentru transportul paleților cu materiale.

Materialele sanitare si medicatia se vor distribui catre dulapurile de medicamente din salile de tratament cat si catre dulapurile de medicamente din zona curata pentru utilizarea zilnica.

Aprovizionarea cu mancarea destinata pacientilor se va face pe la intrarea i3 si se va distribui pe parter in oficiul alimentar pentru pacientii tratati la parter si pe etaj, la oficiul alimentar pentru pacientii tratati la etaj. Oficiile alimentare vor fi dotate cu frigidere pentru depozitare si cuptoare cu microunde pentru incalzirea mancarii inainte de a fi distribuita pacientilor. Se vor retine mostre de portii de mancare pentru 48 ore .

Atat pe parter cat si pe etaj exista incaperi pentru rufe curate, pentru rufe murdare cat si camera de deseuri periculoase. Deseurile periculoase se vor colecta in cutii speciale si se vor codifica functie de tipul deseurilor.

Deseurile periculoase se vor colecta zilnic, la fel si deseurile menajere, din spatiul special amenajat la parter si vor fi evacuate pe accesul i4, special destinat.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare. Prin proiect se dorește construirea unui imobil avand regim de inaltime S+P+1E cu functiunea de clinică medicală cu un total de paturi - 34 locuri.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul mun. Constanta, zona pod IPMC Palas și are o suprafață totală de 1815.00mp conform actelor de proprietate și 1697.30mp după noul aliniament al terenului cu front la strada Intrarea Pasajului de 35.32m.

Conform Certificat de Urbanism nr. 3312/16.09.2019, eliberat de Primăria Constanta a fost înscrisă folosirea actuală a terenului ca fiind: curți -construcții - teren liber iar destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobată la faza PUZ prin HCL nr. 367/27.09.2018, este zona cu funcțiuni mixte – servicii de sanătate, administrare, comerț, alimentație publică.

Prin prezentul proiect se dorește construirea unui imobil având regim de înălțime S+P+1E cu funcțiunea de clinică medicală cu un total de paturi - 34 locuri. De asemenea se dorește împrejmuirea terenului și organizarea de șantier.

În cadrul clinicii se vor desfășura tratamente de dializă în regim de spitalizare de zi.

Regimul de aliniere și distanțele față de vecini:

- ✓ la nord: lot nr.2 liber de construcții, stație PECO la distanță de 52.50m;
- ✓ la sud: alea acces, Consiliul Local Constanța, distanță din colțul de SE al imobilului propus până la cea mai apropiată clădire - 21,92 m;
- ✓ la est: Consiliul Local Constanța – 50 m;
- ✓ la vest: IE 110110 – drum acces .

Accesul pietonal se va realiza la cota parterului, accesele carosabile și pietonale se realizează din străzile de pe laturile de nord și sud ale amplasamentului.

Inventar de coordonate în sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970 ale amplasamentului.

Nr.pct	X(m)	Y(m)
1	303208.257	787522.567
2	303237.654	787527.879
3	303234.619	787560.471
4	303214.608	787563.982
5	303199.876	787567.291
6	303180.432	787551.880
7	303202.893	787521.609

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanțării adecvate;
- ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada funcționării obiectivului

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua orasenească existentă în zona, aparținând RAJA S.A.

Parametrii de debit și presiune se vor asigura cu ajutorul unei stații de ridicare a presiunii, formată din rezervoare de apă pentru consum menajer, grup de pompare și recipient de hidrofor.

Apa va fi utilizată pentru consum menajer, tehnologic și pentru stingerea incendiilor.

În conformitate cu prevederile legale (P118/2-2013, SR EN 12845), clădirea se va echipa obligatoriu cu instalații de stingere a incendiilor cu apă, respectiv hidranți interiori și hidranți exteriori.

Hidranții interiori din clădire vor fi amplasați în concordanță cu cerințele P118/2-2013 art. 4.5., în următoarea ordine: lângă intrări în clădiri, în case de scări, în holuri sau în vestibule, pe coridoare, lângă intrarea în încăperi și în interiorul acestora.

Volumul de apă, debitul și presiunea necesară rețelei de hidranți exteriori se vor asigura de la gospodăria de apă a obiectivului, construcție îngropată în incinta proprietății, fiind calculat în conformitate cu cerințele P 118/2-2013. Rezervorul de apă este comun pentru hidranții interiori și exteriori și are o capacitate de 1.5mc.

Pentru consum tehnologic apa va fi utilizată pentru prepararea soluțiilor de dializă și pentru spălarea echipamentelor.

Din activitate vor rezulta următoarele categorii de ape uzate:

- ✓ ape uzate menajere, care vor fi colectate prin intermediul rețelei interioare de canalizare menajera și ulterior evacuate în rețeaua de canalizare orasenească ;

- ✓ ape uzate tehnologice(medicinale) provenite din procesul de spalare a echipamentelor de dializa. Acestea sunt colectate printr-o retea de canalizare separata de reseaua de colectare ape uzate menajere , sunt tratate intr-o statie de clorinare si ulterior sunt evacuate in reseaua de canalizare oraseneasca;

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

Apele pluviale convențional curate, din zona acoperișului clădirii sunt colectate prin burlane, fiind apoi evacuate in zona de spatiu verde.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

- ✓ statie de clorinare in care sunt tratate ape uzate tehnologice(medicinale) provenite din procesul de spalare a echipamentelor de dializa. Acestea sunt colectate printr-o retea de canalizare separata de reseaua de colectare ape uzate menajere , sunt tratate in statia de clorinare si ulterior sunt evacuate in reseaua de canalizare oraseneasca;

6.1.2. Protecția aerului

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina in aceasta perioadă o creștere a cantităților de pulberi in zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu, manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare -epurare -evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

În perioada de funcționare a obiectivului, cea mai mare parte a clădirii va fi echipată cu instalații de încălzire și răcire cu sisteme VRV cu recuperarea căldurii (funcționare și în mod pompă de căldură) având unitățile terminale necarcasate pentru montaj în plafon fals. Acestea vor utiliza ca agent frigorific, un freon ecologic, R410, iar unitățile compresor/condensator (unitățile exterioare VRV) se vor amplasa pe terasa clădirii.

Unitățile VRV vor realiza climatizarea spațiului prin aducerea aerului interior la nivelul de temperatură interioară impus.

Asigurarea temperaturilor interioare în perioada rece a anului se va realiza prin intermediul unei centrale termice amplasată la parter, in camera tehnică. Centrala termică va fi prevăzută cu 2 cazane murale, echipate cu arzator pe combustibil gazos. Evacuarea gazelor de ardere, pentru fiecare cazan, se va face printr-un cos de fum, tirajul acestora realizându-se forțat.

Asigurarea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul unui boiler bivalent cu capacitatea de 500 de litri, ce va functiona atat pe agent termic furnizat de centrala termica cat si pe sistem solar cu statie solara, formata din 4 panouri solare plane.

- ❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă
nu este cazul

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- ❖ sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local. In Lucrările de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate.

În perioada funcționării obiectivului, principala sursă de zgomot o constituie intensificarea traficului in zonă, ca urmare a existenței noului obiectiv și necesității accesului în zonă a angajaților și a pacienților.

- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Se apreciază că nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustică urbană.

Desfășurarea lucrărilor de construcție se vor realiza, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate.

În perioada funcționării obiectivului măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a saloanelor și cabinetelor medicale.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

Pentru stabilirea condițiilor de fundare pe amplasament s-a realizat un studiu geotehnic în cadrul caruia au fost executate 3 foraje geotehnice.

Urmare a investigațiilor realizate, stratificatia terenului în zona amplasamentului se prezintă astfel:

- la suprafață, se găsește un strat de umplutură neomogenă sau pământ vegetal, a cărui grosime variază de la 1,70 m la 3,30 m;
- urmează un strat de loess galben cu grosimi variabile în funcție de grosimea stratului de umplutură;
- litologia continuă cu un strat de argilă prăfoasă cafenie cu o grosime variabilă 0,70 m-1,40 m;
- până la adâncimea de 6,00 m, unde s-a oprit executarea forajului cel mai adânc, urmează un strat de loess galben plastic vârtos-consistent, cu intercalații de argilă prăfoasă;

Întrucât la data întocmirii studiului geotehnic nu se cunoștea adâncimea la care vor fi amplasate fundațiile și încărcările date de construcție au fost recomandate următoarele soluții de fundare:

- fundarea directă pe stratul de argilă prăfoasă;
- fundarea prin intermediul unei perne din deșeu de carieră.

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- ❖ scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- ❖ depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- ❖ tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului

- ❖ scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- ❖ depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor

- ✓ se interzice accesul și circulația mijloacelor de transport în spațiile verzi adiacente;
- ✓ amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcție să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăstierii acestora pe terenurile învecinate;

- ✓ staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platforma pietruită), dotat cu material absorbant;
- ✓ la ieșirea din organizarea de șantier se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta.
- ✓ Dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- ✓ Organizarea de șantier dispune de două toalete ecologice pentru uzul muncitorilor;

În perioada funcționării obiectivului

- ✓ Amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcii autovehiculelor pe spațiile verzi din incinta;
- ✓ Dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- ✓ Amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;
- ✓ Reteaua de ape pluviale va fi astfel proiectată și executată încât numai apele pluviale convențional curate, colectate de pe acoperișul clădirii să fie evacuate în zona de spațiu verde amenajat la nivelul terenului.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- ❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Terenul studiat, inclus în intravilanul municipiului Constanta, nu este situat în incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate- nu e cazul.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- ❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism – servicii de sanatare. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv.

Pe direcția est este în raport cu amplasamentul analizat, la distanța de aproximativ 50 m se află cimitirul Palas iar la nord, la distanța de 52.50m față de amplasament funcționează o stație de distribuție carburanți.

În ceea ce privește politicile de sănătate a populației, se va avea în vedere aplicarea corectă a metodelor și procedurilor de curățenie și dezinfecție a suprafețelor, obiectelor și echipamentelor, în cadrul obiectivului.

- ❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

nu e cazul

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșuri:

Tabelul nr. 3

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Cantitati estimate/Modalitati de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșuri de pământ excavat	Excavații	500 mc/ partial materialul va fi reutilizat pe amplasament la umpluturi iar restul va fi transportat in locuri indicate de Primaria Constanta .
17 01 07	Resturi de materiale de constructii și deșuri din construcții	Construcții și construcții - montaj	50kg/vor fi transportate in locuri indicate de Primaria Constanta
15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	functie de poluari produse /Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
20 03 01	Deșuri menajere	Organizarea de șantier	300kg/Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate si eliminate la un deposit ecologic
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalatii	10kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	10 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
17 02 01	lemn	Organizare santier	20kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 02	sticla	Organizarea de șantier	10 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	50 kg/Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton (saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor)	Organizarea de șantier	100 kg/ Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice (folii, saci, recipiente vopsele)	Organizarea de șantier	90 kg/ Vor fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleți de la transportul materialelor de construcții)	Organizarea de șantier	60 kg/vor fi predate către personae fizice în vederea folosirii ca lemn de foc

Notă: interesul beneficiarului cât și a constructorului constă în reducerea cantităților de deșuri rezultate din materia primă, având în vedere costurile destul de mari ale materialelor de construcții, astfel încât achiziționarea materialelor de construcții se realizează după calcule precise iar dacă rămâne o cantitate de materie primă aceasta este utilizată la un alt proiect sau returnată furnizorului (în general există precizată în contractul de cumpărare a materialelor de construcții, o clauză în acest sens).

În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere:

Tabelul nr. 4

Tipul deșeurii	Codificarea deșeurii	Descrierea deșeurii	Modalități de valorificare/eliminare
<i>obiecte ascuțite (cu excepția 18 01 03)</i>	18 01 01	sticla spartă, ace de seringă neutilizate la bolnavi, bolduri (birotica), foarfeci (birotică);	Se colectează în recipiente din material plastic rigid rezistent la acțiuni mecanice, sunt stocate temporar în incinta special amenajată în interiorul obiectivului și ulterior vor fi predate către societăți autorizate în eliminare.
<i>deșuri a căror colectare și eliminare fac obiectul unor măsuri speciale privind prevenirea infecțiilor</i>	18 01 03*	ace și seringi utilizate, perfuzoare, pansamente, comprese, tamponi, plasturi, utilizate la bolnav	Se colectează în recipiente din material plastic rigid rezistent la acțiuni mecanice, sunt stocate temporar în incinta special amenajată în interiorul obiectivului și ulterior vor fi predate către societăți autorizate în eliminare.
<i>deșuri ale căror colectare și eliminare nu fac obiectul unor măsuri speciale privind prevenirea infecțiilor</i>	18 01 04	botoși, folii de la instrumentar de unică utilizare, ambalaje de la medicamente și materiale sanitare	Se colectează în recipiente din material plastic rigid rezistent la acțiuni mecanice, sunt stocate temporar în incinta special amenajată în interiorul obiectivului și ulterior vor fi predate către societăți autorizate în valorificare.
<i>chimicale constând din sau conținând substanțe periculoase</i>	18 01 06*	dezinfectanți și agenți de curățare în formă concentrată	Se colectează în recipiente din material plastic rigid rezistent la acțiuni mecanice, sunt stocate temporar în incinta special amenajată în interiorul obiectivului și ulterior vor fi predate către societăți autorizate în eliminare.
<i>chimicale, altele decât cele specificate la 18 01 06</i>	18 01 07	soluții dezinfectante, la concentrația de lucru	Se colectează în recipiente din material plastic rigid rezistent la acțiuni mecanice, sunt stocate temporar în incinta special

			amenajata in interiorul obiectivului si ulterior vor fi predate catre societati autorizate in eliminare.
<i>medicamente, altele decât cele specificate la 18 01 08</i>	<i>18 01 09</i>	medicamente utilizate in sectorul de spitalizare de zi	Se colecteaza in recipiente din material plastic rigid rezistent la acțiuni mecanice, sunt stocate temporar in incinta special amenajata in interiorul obiectivului si ulterior vor fi predate catre societati autorizate in eliminare.
<i>materiale filtrante</i>	<i>15 02 03</i>	filtre de aer CTA	Se colecteaza in recipiente din material plastic rigid rezistent la acțiuni mecanice, sunt stocate temporar in incinta special amenajata in interiorul obiectivului si ulterior vor fi predate catre societati autorizate in eliminare.
<i>ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase</i>	<i>15 01 10*</i>	Activitate de curățenie, dezinfecție	Se colecteaza in recipiente din material plastic rigid rezistent la acțiuni mecanice, sunt stocate temporar in incinta special amenajata in interiorul obiectivului si ulterior vor fi predate catre societati autorizate in eliminare.
<i>deșeuri menajere</i>	<i>20 03 01</i>	Activități curente ale personalului sau introduse de pacienți	sunt stocate temporar in incinta special amenajata in interiorul obiectivului si ulterior vor fi predate catre societati autorizate in eliminare.
<i>ambalaje de hârtie și carton</i>	<i>15 01 01</i>	Activități curente ale personalului sau introduse de pacienți	sunt stocate temporar in incinta special amenajata in interiorul obiectivului si ulterior vor fi predate catre societati autorizate in valorificare.
<i>ambalaje metalice</i>	<i>15 01 04</i>		
<i>ambalaje de sticlă</i>	<i>15 01 07</i>		
<i>ambalaje de materiale plastice</i>	<i>15 01 02</i>		
<i>DEEE cu conținut de substanțe periculoase</i>	<i>16 02 13*</i>	Activități de birou, administrative, de întreținere	Se colecteaza in recipiente din material plastic rigid rezistent la acțiuni mecanice, sunt stocate temporar in incinta special amenajata in interiorul obiectivului si ulterior vor fi predate catre societati autorizate.
<i>DEEE nepericuloase</i>	<i>16 02 14</i>		
<i>Tuburi fluorescente</i>	<i>20 01 21*</i>		

Atat pe parter cat si pe etaj exista incaperi pentru stocarea temporara a deseurilor periculoase. Acestea se vor colecta in cutii speciale si se vor codifica functie de tipul deseurilor.

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat la parterul clădirii. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate și acestea vor fi periodic evacuate de pe amplasament pe accesul i4, special destinat.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

In perioada executarii lucrarilor

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

In perioada functionarii obiectivului

Se vor lua măsuri pentru minimizarea cantității de deșeuri, care are drept scop protejarea mediului înconjurător, o mai bună protecție a muncii și reducerea costurilor privind managementul deșeurilor, prin reducerea și separarea la sursă a deșeurilor, instruirea personalului în ceea ce privește managementul deșeurilor.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **materiale inerte** - vor fi folosite ca materiale de umplutură în locuri indicate de Primăria Constanta prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte;
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- **Deșeuri de ambalaje** – vor fi colectate pe categorii și predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

In activitate se vor utiliza materiale sanitare, medicamente, soluțiile specifice dializei, dezinfectanți, materiale pentru curatenie.

❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Aprovizionarea cu materiale sanitare, medicamente și cu soluțiile specifice dializei va fi făcută pe intrarea i3 și se vor depozita la subsol în încăperi special destinate - magazia pentru materiale consumabile de dializă și magazia pentru materiale sanitare.

În magazia pentru materiale consumabile de dializă se va asigura un microclimat cu temperatura între 10-35 grade, umiditate 65-85% și absența vaporilor de substanțe toxice sau corozive. Magazia va fi dotată cu rafturi pentru depozitare și căruț pentru transportul materialelor.

Magazia pentru materiale sanitare va fi dotată cu rafturi pentru depozitarea de substanțe dezinfectante, materiale sanitare (tifon, vată, feși), instrumentar medical, formulare medicale, materiale de curățenie.

Accesul dintre parter și subsol va fi făcut cu liftul pt personal care are capacitate pentru transportul paletelor cu materiale.

Materialele sanitare și medicația se vor distribui către dulapurile de medicamente din salile de tratament cât și către dulapurile de medicamente din zona curată pentru utilizarea zilnică.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apă

Orașul Constanța este lipsit de vecinătatea unei ape curgătoare, beneficiind în schimb de prezența Mării Negre și a lacurilor de natură fluvio-maritimă Siutghiol și Tăbăcarii.

În toată Dobrogea apele subterane se găsesc în rețeaua de fisuri și goluri carstice ale calcarelor de vârstă jurasic-cretacic și sarmatian. Cele mai importante din punct de vedere al calității și cantității sunt calcarele jurasic-superioare-cretacice, dezvoltate până la adâncimi ce depășesc 800 m. Din complexul jurasic superior-cretacic prin captările situate în zona lacului Siutghiol-Caragea –Dermen, Casimcea I, Casimcea II se extrage un debit de aproximativ 3,3 mc/sec. Puțurile acestor captări au adâncimi de 60-120 m.

Conform studiului geotehnic, la data executării forajelor nu a fost întâlnit nivelul panzei freatice până la adâncimea de 6m, unde s-a oprit cel mai adânc foraj executat.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- ❖ depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- ❖ se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- ❖ se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- ❖ se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a se evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor poluanți antrenati de apele pluviale sau curenți de aer;
- ❖ se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada funcționării obiectivului:

- ❖ se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere, tehnologice și pluviale;
- ❖ consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- ❖ indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005 și în acest sens se va asigura tratamentul corespunzător al apelor uzate tehnologice evacuate (prin proiect este prevăzută clorinarea acestora înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare);
- ❖ se recomandă instituirea unei monitorizări periodice a calității apei uzate tehnologice evacuate în rețeaua de canalizare;
- ❖ materia primă utilizată și deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- ❖ se recomandă achiziționarea de material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

7.2. Factorul de mediu aer și clima

Regimul climatic în zona orașului Constanța este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a căror căldură este alternată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

In perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de emisii în aer sunt reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zonă.

Cea mai mare parte a clădirii va fi echipată cu instalații de încălzire și răcire cu sisteme VRV cu recuperarea căldurii (funcționare și în mod pompă de căldură) având unitățile terminale necarcasate pentru montaj în plafon fals. Acestea vor utiliza ca agent frigorific, un freon ecologic, R410, iar unitățile compresor/condensator (unitățile exterioare VRV) se vor amplasa pe terasa clădirii.

Pentru asigurarea temperaturilor interioare în perioada rece a anului se va utiliza centrala termică amplasată la parter, în camera tehnică, dotată cu 2 cazane murale, echipate cu arzător pe combustibil gazos. Evacuarea gazelor de ardere, pentru fiecare cazan, se va face printr-un cos de fum, tirajul acestora realizându-se forțat.

Asigurarea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul unui boiler bivalent cu capacitatea de 500 de litri, ce va funcționa atât pe agent termic furnizat de centrala termică cât și pe sistem solar cu stație solară, formată din 4 panouri solare plane.

7.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podisului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess ce atinge grosimi între 4 și 30 m.

Surse de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării proiectului, dar **și în perioada funcționării obiectivului**, sunt reprezentate de :

- ❖ scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- ❖ depozitarea de deșuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- ❖ tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- ❖ respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- ❖ decaparea separată a stratului de sol vegetal din zona gropii de fundație și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi din incinta obiectivului;
- ❖ pământul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, într-un depozit organizat în incinta organizării de șantier urmând să fie reutilizat la lucrările de umpluturi necesar a fi executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul propus. Surplusul de material va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria orasului Constanta în Autorizația de Construire;
- ❖ amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- ❖ este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- ❖ se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri;
- ❖ se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor feneomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
- ❖ depozitarea materialelor se va face numai în incinta obiectivului, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- ❖ dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

În perioada funcționării obiectivului se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului.

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- ❖ intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- ❖ executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- ❖ lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

In perioada funcționării obiectivului, activitatea va fi una specifică serviciilor de sanatare.

Se apreciază ca nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in imitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustică urbană.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a saloanelor și cabinetelor medicale.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Zona costieră și litorală începând de la Capul Midia până la Vama Veche este supusă presiunii factorilor antropici cu impact asupra ecosistemelor costiere și marine, prin activități portuare, transport maritim, pescuit comercial, mari aglomerări urbane și stațiuni turistice, obiective industriale etc.

Terenul studiat, inclus în intravilanul orașului Constanta, nu este situat în incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

Principalele elemente legate de impactul realizării și funcționării obiectivului asupra așezărilor umane și sănătății populației se referă la următoarele aspecte:

- ❖ zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrărilor si a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote sa nu constituie un factor de disconfort pentru vecinătăți se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate in capitolul 7.4. al memoriului de prezentare;
- ❖ potențiala modificare a calității aerului in zonele invecinate obiectivului, determinată de creșterea concentrației pulberilor in atmosferă datorită lucrărilor specifice de construcții, dar si de eliminarea in atmosferă a noxelor provenite din surse mobile- arderea combustibililor având ca funcționarea motoarelor diverselor echipamente, utilaje, mijloace de transport. Măsurile in vederea eliminării sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate in cadrul capitolului 7.2.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

- ❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se va manifesta asupra factorului de mediu aer prin emisiile generate de activitatea de realizare a proiectului.

Impactul indirect se manifestă asupra populației din zonă si este determinat de emisiile in aer, de impactul asupra solului, asupra zgomotului, asupra peisajului. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen mediu și lung.

Un impact indirect, pozitiv se manifestă asupra populației prin crearea de locuri de muncă.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ in cazul in care se aplică un management corespunzator care sa aibă in vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

- ❖ Natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

- ❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului si va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

❖ Probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau in cazul in care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

❖ Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu, in condiții de desfășurare normală a activității.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Conform Certificat de Urbanism nr. 3312/16.09.2019, eliberat de Primăria Constanta a fost înscrisă folosirea actuală a terenului ca fiind: curți -construcții - teren liber iar destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, respectiv prin PUZ aprobat cu HCL nr. 367/27.09.2018, este de zona cu funcțiuni mixte – servicii de sanatate, administrare, comerț, alimentare publica.

Prin prezentul proiect se dorește construirea unui imobil având regim de înălțime S+P+1E cu funcțiunea de clinică medicală cu un total de paturi - 34 locuri. De asemenea se dorește împrejmuirea terenului și organizare de șantier.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public;
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier;
- baracamentul va fi constituit din containere modulare poziționate pe pat de piatră ce vor adăposti un depozit de scule, biroul organizării de șantier și vestiar ;
- șantierul va fi dotat cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare ce vor fi vidanțate periodic;
- va exista o zonă de depozitare a materialelor folosite la lucrări, precum și o zonă prevăzută cu containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate.

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu-zisă a lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;

- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier.

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și înierbări.

De asemenea, se va putea opta pentru împodobirea fațadelor cu flori. Astfel, pe lângă beneficiile naturale pe care le putem obține de la plante vor exista și beneficii legate de reducerea costurilor la energie, plantele având capacitatea de a reduce căldura absorbită de clădire.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

12. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000 astfel încat nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

Nu este cazul , proiectul nu se încadrează în prevederile din art. 48 și/sau prevederile din art. 54 din Legea Apelor 107 / 1996, cu modificările și completările ulterioare.

14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se refera la atributii ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili daca proiectul analizat se supune evaluarii impactului asupra mediului.

15. ANEXE

- Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă
- Anexa 2 – Acte deținere teren
- Anexa 3 – certificat de urbanism
- Anexa 4 – Plan de situație
- Anexa 5 – plan parter
- Anexa 6 – plan etaj 1
- Anexa 7 – notificare DSP

Elaborator,
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.