

**MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

**1. DENUMIREA PROIECTULUI**

Denumire:

***CONSTRUIRE IMOBIL PARTER PENTRU PRELUCRAREA PEȘTELUI (EVISCERARE, AFUMARE, SORTARE ȘI CONGELARE) ȘI PATRU MAGAZII DEPOZITARE PLASE ȘI SCULE-CONSTRUCȚII PROVIZORII PE PERIOADA VALABILITĂȚII CONSTRUCTULUI DE ÎNCHIRIERE NR.20/04.01.2016***

Amplasament: **com. Limanu, sat 2 Mai, Port Mangalia, lot 2, zona Dig de Sud, jud. Constanța**

**2. TITULARUL PROIECTULUI**

Beneficiarul lucrărilor: **GLASS DESIGN CONCEPT S.R.L. prin BARBU ALEXANDRU**

Proiectantul lucrărilor: **DESIGN PROIECT STUDIO S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

Persoana de contact: doamna Selea Adriana, mobil 0745010624

### **3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI**

#### **3.1. Rezumatul proiectului**

Pe amplasamentul analizat, cu suprafața de 1500 mp, se propune realizarea unor construcții provizorii constând dintr-un imobil parter pentru prelucrarea peștelui (eviscerare, afumare, sortare și congelare) și 4 (patru) magazine de depozitare plase și scule, ce vor fi înțința pe perioada valabilității contractului de închiriere a terenului.

Proiectul propus se va executa în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți de R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996.

Proiectul se derulează în incinta Portului Mangalia, pe teritoriul administrativ al localității 2 Mai, com. Limanu.

#### **3.2. Justificarea necesității proiectului**

Portul Mangalia este situat pe coasta Mării Negre, în apropierea graniței de sud cu Bulgaria. Are o suprafață de 142,19 ha, din care 27,47 ha este uscat și 114,72 ha este apa. În portul Mangalia există 4 dane (2 dane operaționale), principalele categorii de mărfuri operate fiind: bitum, mărfuri generale și GPL.

Investiția propusă se bucură de un amplasament favorabil – în extremitatea sudică a portului, în apropierea Mării Negre și a drumurilor de acces către port și localitățile limitrofe (2 Mai, Mangalia).

#### **3.3. Valoarea investiției: -**

#### **3.4. Perioada de implementare propusă: 12 de luni de la anunțul de începere a lucrărilor, după emiterea Autorizației de Construire**

#### **3.5. Caracteristicile proiectului**

Amplasamentul pe care se propune realizarea obiectivului este situat în incinta Port Mangalia, zona Dig de Sud, inclusă în intravilanul localității 2 Mai, comuna Limanu (anexa 1).

Terenul vizat, cu suprafața de **1500 mp, identificat cu nr. cadastral 2162 și nr. de carte funciara 101788**, este deținut de inițiatorul proiectului, Glass Concept Design SRL, în baza Contractului de închiriere nr. 20/04.01.2016 (anexa 2) și este parte a suprafeței de 335.766 mp identificată cu nr. de carte funciara **111275**, aflată în proprietatea Statului Român, administrată de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, concesionată de Compania Națională Administrația Porturilor Maritime S.A. Constanța conform extrasului de carte funciara (anexa 3).

Certificatului de Urbanism nr. 104/06.03.2020 (anexa 4) încadrează terenul analizat la categoria de folosință **curți-construcții** ” conform Planului Urbanistic General și Regulamentului de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Mangalia nr. 33 din 04.04.2000, **funcțiunea dominantă a zonei fiind de producție industrială, servicii, depozite**.

Terenul pe care se vor amplasa construcțiile propuse este în prezent liber.

Beneficiarul investiției dorește construirea unui imobil pentru prelucrarea peștelui (eviscerare, afumare, sortare și congelare) și a patru magazii pentru depozitare plase și scule. Clădirile vor fi construcții provizorii, pe perioada valabilității contractului de închiriere și vor avea regimul de înălțime P (anexa 5).

Tabelul nr. 1: bilanțul teritorial

<b>SUPRAFAȚA TERENULUI</b>		
<b>1500,00 mp</b>		
<b>SUPRAFETE</b>	<b>EXISTENT</b>	<b>PROPUS</b>
Suprafața construită	0,00 mp	456,47 mp
Suprafața desfășurată	0,00 mp	456,47 mp
P.O.T.	0,00 %	30,43%
C.U.T.	0,00	0.3

Clădirea pentru prelucrarea peștelui se va dezvolta pe un nivel și va cuprinde următoarele funcțiuni:

- Ambalare	S = 17.71mp
- Birou	S = 3.20mp
- Vestiar	S = 5.17mp
- Spălător	S = 3.30mp
- Cam. tehnică	S = 2.61mp
- Dep. ambalaje	S = 2.70mp
- Coridor	S = 9.44mp
- Depozitare	S = 3.92mp
- Depozitare (refrigerare)	S = 3.77mp
- Depozitare (refrigerare)	S = 5.47mp
- Depozitare	S = 4.20mp
- Depozitare	S = 5.00mp

Total suprafață utilă: 66.49mp

Clădirea grupurilor sanitare se va dezvolta pe un nivel și va cuprinde următoarele funcțiuni:

- Grup sanitar femei	S = 10.28mp
- Grup sanitar bărbați	S = 10.10mp
- Dușuri femei	S = 5.94mp
- Dușuri bărbați	S = 5.84mp

Total suprafață utilă: 32.16mp

Clădirile de tip „magazie” se vor dezvolta pe un nivel și vor cuprinde următoarele funcțiuni:

- Depozitare plase	S = 17.50mp
- Depozitare plase	S = 17.40mp
- Depozitare scule	S = 17.56mp
- Depozitare scule	S = 17.46mp

Total suprafață utilă: 69.92mp

**Menționăm că pe parcursul derulării procedurilor de avizare beneficiarul a renunțat la etapele de prelucrare prin eviscerare și afumare a peștelui menționate în certificatul de urbanism, astfel încât pe amplasament nu se vor produce deșeuri de țesuturi animale și nici nu vor avea loc procese de ardere incompletă a lemnului masiv sau rumegușului pentru obținerea fumului.**

Compartimentarea satisface următoarele condiții:

- există accese separate pentru personal și clienți;
- spațiile se diferențiază după criteriul utilizatorului (angajați/public) evitând intersecția fluxurilor de circulație;
- raportul golurilor pentru încăperea “centru de prelucrare a peștelui” este astfel creat pentru luminarea suficientă a spațiului și pentru buna ventilație a acestuia.

Condiții impuse

- Se vor asigura 15 locuri de parcare în incinta amplasamentului pentru clienți.
- Retragerea construcțiilor față de vecinătăți este între 1.00m și 5.00m de la stradă.

**Accesul** carosabil se realizează de pe drumul principal – alee de acces a digului de sud – 10.00m lățime, situată în sudul imobilului.

Accesele pietonale la nivelul parterului se vor realiza pe toala laturile construcțiilor, având o diferență de nivel de 0.20m față de cota terenul natural.

Se vor asigura 15 locuri de parcare pentru clienți și mașini de aprovizionare.

### **Spații verzi**

Conform memoriului de arhitectură, după finalizarea lucrărilor de construire se va proceda la amenajarea unor spații verzi înierbate și plantate, după cum urmează ( vezi anexa 5) –

- 346,76 mp la sol;
- 324 mp pe terase;
- 163,27 mp gard viu pe limita amplasamentului.

Suprafața totală de spații verzi însumează astfel 834,03 mp, reprezentând 55,60 % din suprafața terenului. În acest mod se asigură un procent mai mare de spații verzi înierbate și plantate decât procentul minim prevăzut de HCJC 151/25.05.2013 pentru acest tip de funcțiune (50%).

### **Structura de rezistență**

Construcțiile propuse pe teren sunt din categoria construcții ușoare datorită sistemului constructiv adoptat.

Structura acestor clădiri este alcătuită integral din elemente ecarisate din lemn, așezate pe o platformă din beton armat turnat monolit, de 20 cm grosime. Placa din beton se va turna pe un pat din piatră spartă de 25 cm grosime, bine compactat.

Îmbinările elementelor de lemn se vor realiza cu ajutorul cuielor normale și inelate și cu ajutorul elementelor de prindere metalice fixate prin cuie inelate.

La execuția structurii de rezistență se va folosi lemn uscat fără defecte, prinderile urmând a se realiza bulonate după chertarea lemnului. Lemnul va fi tratat cu soluție ignifugă și anticarie.

Elementele principale de construcție prevăzute (stâlpi, grinzi, învelitoare) sunt alcătuite din materiale ignifugate, astfel încât să asigure rezistența la foc și să nu favorizeze propagarea ușoară a incendiilor.

### **Materialele folosite**

Finisajele prevăzute se vor realiza după cum urmează:

La exterior:

- tencuieli decorative cu granulație mică, vopsite în culori alb murdar și placări cu lemn;
- ferestrele și ușile exterioare din tâmplărie PVC colorată în masă în nuanță de albastru cu barieră termică și geam dublu termoizolant transparent;
- gresie de exterior (suprafața de uzură a placajului va fi antiderapantă) pe suprafețele exterioare orizontale.

La interior:

- zugrăveli cu vopseluri lavabile, pardoseli reci tip placare cu gresie (materialele fiind destinate traficului greu);
- gresie pentru pardoseală și faianță pentru pereți în băi.

### **Asigurarea utilităților**

În zona în care se află amplasat terenul nu există utilități urbane și infrastructura hidroedilitară, astfel încât fluxurile tehnologice se vor realiza prin asigurarea utilităților în sistem propriu.

**Alimentarea cu apă potabilă** a obiectivului se va realiza, ca și pentru celelalte obiective din Portul Mangalia, prin racordare la rețeaua de distribuție aparținând Romned Port Operator SA, care preia apă potabilă din rețeaua R.A.J.A. S.A. Constanta, printr-un racord la conducta magistrală Limanu.

**Asigurarea apei calde** pentru consum menajer se va face într-un boiler solar bivalent cu acumulare montat în spațiul “cameră tehnică”. S-a prevăzut un pachet complet de sistem solar cu panouri solare sub presiune (tuburi vidate), denumite și captatoare solar. Panourile solare se vor monta pe acoperișul clădirii, orientate cu fața spre sud.

Camera tehnică este prevăzută cu un gol de aerisire de 5mp. Nu se admit pentru încălzire utilizarea de aparate electrice improvizate (reșouri) sau de aparate electrice standardizate cu flacăra deschisă.

După branșarea imobilului la rețeaua de gaz, încălzirea se va realiza prin microcentrală proprie pe gaz cu tiraj forțat.

**Apele uzate menajere** vor fi evacuate în rețeaua de canalizare aparținând Romned Port Operator SA.

**Apele pluviale** convențional curate din zona acoperișului și terasei sunt colectate prin burlane, fiind apoi evacuate la nivelul solului, în zona de spații verzi.

**Alimentarea cu energie electrică** se face de la rețeaua electrică locală, aparținând Enel Energie S.A.

**Refacerea amplasamentului** după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție.

#### 4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

În prezent terenul vizat pentru realizarea proiectului este liber de construcții, nefiind necesare lucrări de demolare.

#### 5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Terenul în suprafață de 1500mp, este situat în intravilanul localității 2 Mai, comuna Limanu, situându-se în incinta Portului Mangalia, zona Digului de Sud și are următoarele vecinătăți :

- Nord – CNAPM SA Constanța
- Est – teren liber CNAPM SA Constanța
- Sud – Digul de sud Port Mangalia
- Vest – drum de acces către Poliția Transporturi Navale

Terenurile învecinate sunt libere de construcții.

Parcela are o formă regulată. În plan vertical terenul nu prezintă denivelări accentuate, panta naturală a terenului putând fiind considerată de 0.00%.

Terenul studiat este situat la peste 10 m de limita sudică a amplasamentului, distanță ocupată de șoseaua către 2 Mai și de Digul de Sud al Portului Mangalia și are următorul inventar de coordonate în sistem STEREO 70 (anexa 6):

Tabelul nr. 2

Nr. pct.	X [m]	Y [m]
1	260833.770	788452.001
2	260833.770	788498.790
3	260802.958	788498.790
4	260802.610	788475.610
5	260802.666	788449.000
Suprafața măsurată = 1500 mp		

Amplasamentul studiat nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate.

## **6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

### **6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **6.1.1. Protecția calității apelor**

##### **❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

***În perioada de execuție*** a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanțării adecvate;
- ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

***În perioada funcționării obiectivului***, din activitate vor rezulta:

- ape uzate menajere și ape de la spălarea peștelui ce vor fi evacuate în rețeaua de canalizare aparținând Romned Port Operator SA.;
- ape pluviale convențional curate care, de pe terasele clădirilor sunt colectate prin burlane, fiind apoi evacuate la nivelul solului, în zona de spații verzi.

##### **❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

***În perioada de execuție***, vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoar, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier. Acestea vor fi vidanțate periodic.

***În perioada de exploatare***, lucrările realizate nu vor produce poluări care să afecteze factorul de mediu apă. Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare aparținând Romned Port Operator SA. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

#### **6.1.2. Protecția aerului**

##### **❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

***În perioada derulării proiectului*** principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- pulberi și praf provenite din operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare -evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

**În perioada de funcționare a obiectivului**, asigurarea apei calde menajere se va face într-un boiler solar bivalent cu acumulare. Panourile solare se vor monta pe acoperișul clădirii, orientate cu fața spre sud.

După branșarea imobilului la rețeaua de gaz, încălzirea se va realiza prin microcentrală proprie pe gaz cu tiraj forțat.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În ce privește sistemele de ventilație și cele de refrigerare produse alimentare, obiectivul va fi dotat cu aparate de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

### 6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

❖ sursele de zgomot și de vibrații

**În perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local.

**În perioada funcționării obiectivului** activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor urbane de coastă locuite, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustica urbană.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

**În timpul execuției lucrărilor**, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:



- desfășurarea lucrărilor de construcție numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;
- folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

**În perioada funcționării obiectivului** măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței sau spațiului în care își desfășoară activitatea.

#### **6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor**

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

#### **6.1.5. Protecția solului și a subsolului**

- ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

**În perioada execuției lucrărilor de construcție** principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Prin decopertarea stratului fertil de sol, se va scoate din circuitul natural o anumită cantitate de elemente nutritive, dar pe măsură ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologică a teritoriului, cea mai mare parte a elementelor va fi reintegrată acestui circuit.

**În perioada funcționării obiectivului** pot apărea incidente cauzate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

- ❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

**În perioada executării lucrărilor**

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierii acestora pe terenurile învecinate;

- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- la ieșirea din organizarea de șantier se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta.
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- organizarea de șantier dispune de toalete ecologice dotate cu lavoar în număr suficient pentru uzul muncitorilor;

#### ***În perioada funcționării obiectivului***

- amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcării autovehiculelor pe spațiile verzi din incintă;
- dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor.

#### **6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

##### **❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Amplasamentul studiat nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

##### **❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

Nu e cazul

#### **6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

##### **❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele**

Investiția se va amenaja pe un terenul închiriat de beneficiar în cadrul Portului Mangalia, și nu va afecta domeniul public sau proprietăți private. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

##### **❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

În prezent la limitele amplasamentului se găsesc terenuri libere de construcții și un drum de acces.

Imobilul propus va fi amplasat față de proprietățile vecine la distanțe care să nu stânjenească desfășurarea activității la niciunul dintre obiective, existente sau propuse (vezi anexa 4):

- De la latura de Nord : 2.00m față de limita de proprietate;
- De la latura de Est : 1.00m față de limita de proprietate;
- De la latura de Sud : 5.00m față de limita de proprietate;
- De la latura de Vest : 5.78m față de limita de proprietate;

#### 6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

*În perioada executării lucrărilor de construcție* se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

Tabelul nr. 3

Cod	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Cantități estimate/Modalități de eliminare/valorificare
17 05 04	deșeuri de pământ excavat	Realizarea fundației pentru placa de beton care va susține construcțiile provizorii	180 mc/stratul vegetal decopertat va fi reutilizat pe amplasament.
17 01 07	resturi de materiale de construcții și deșeuri din construcții	Salubritate amplasament Construcții și construcții – montaj	300 kg/va fi transportată în locuri indicate de Primăria Mangalia
15 02 02*	material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	Funcție de poluările produse /Va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
15 0101	ambalaje de hârtie și carton	Saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor	50kg /Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 04 11	resturi de cabluri	Lucrări de instalații	30kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 06 04	materiale izolante	Organizarea de șantier	30 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 02 01	lemn	Organizarea de șantier	300kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 02	sticlă	Organizarea de șantier	20 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 03	materiale plastice	Organizarea de șantier	50 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
20 03 01	deșeuri menajere	Organizarea de șantier	1t/Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificării acestora;
- deșeurile de cabluri vor fi colectate separat și predate unor întreprinderi de tratare specializate care pot separa metalele (cel mai adesea este vorba de cupru de izolație) de materialul plastic;
- deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora, în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În conformitate cu prevederile Legii 211/2011, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor

**În perioada funcționării obiectivului** se vor genera cu precădere, tipurile de deșeuri menționate în tabelul nr. 4.

Tabelul nr. 4

Descrierea deșeurii	Cod	Sursă	Modalități de eliminare/valorificare
<i>deșeuri municipale amestecate</i>	<i>20 03 01</i>	Activități curente	Preluare de Serviciul local de salubritate
<i>ambalaje de hârtie și carton</i>	<i>15 01 01</i>		Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
<i>ambalaje metalice</i>	<i>15 01 04</i>		
<i>ambalaje de sticlă</i>	<i>15 01 07</i>		
<i>ambalaje de materiale plastice</i>	<i>15 01 02</i>		

Pe parcursul derulării procedurilor de avizare beneficiarul a renunțat la etapele de prelucrare prin eviscerare și afumare a peștelui menționate în certificatul de urbanism, astfel încât pe amplasament nu se vor produce deșeuri de țesuturi animale 902 02 02) și nici vor avea loc procese de ardere incompletă a lemnului masiv sau rumegușului pentru obținerea fumului.

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat, în incinta amplasamentului, cu acces facil pentru autospecialele serviciului de salubritate. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum, aplicându-se următoarele principii:

- Colectare separată la sursă – se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt sortate, balotate și livrate spre valorificare;
- Recondiționare paleți – valorificarea deșeurilor de ambalaje din lemn prin recondiționarea paleților și reintroducerea lor în circuitul de ambalaje;
- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșeuri generate ;
- Reciclare – transformarea deșeurilor în materie primă secundară și reintroducerea acesteia în circuitul de producție;

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005, modificat prin Ordinul MMP nr. 3838/2012, sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

### 6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.

❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

## 6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Realizarea lucrărilor de construire nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

## 7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Portul Mangalia este situat la 38 km sud de Portul Constanța, având coordonatele 43°49' latitudine N și 28°35' longitudine E. Cea mai apropiată localitate este orașul Mangalia, spre nord, dincolo de care se află stațiunile turistice Saturn, Venus, Cap Aurora etc. Spre sud Portul Mangalia se învecinează cu stațiunea 2 Mai, parte componentă a comunei Limanu.

Căile de acces care fac legătura cu portul sunt DN 39 Constanța-Mangalia și racordurile de cale ferată.

În zona din incinta Portului Mangalia în care se va realiza proiectul **funcțiunea predominantă este cea de producție industrială, servicii, depozitare.**

### 7.1. Factorul de mediu apa

Cel mai apropiat **corp de apă de suprafață** de amplasamentul analizat este Marea Neagră situată la peste 10 m de limita sudică a amplasamentului, distanță ocupată de șoseaua către 2 Mai și de Digul de Sud al Portului Mangalia.

Astăzi, suprafața acvatoriului proiectat și realizat este de 115 ha, iar lungimea totală a celor două diguri de adăpostire este de 2750 m.

În Dobrogea de Sud **apele subterane** se află răspândite, atât în stratele acvifere freatice, cât și sub forma apelor de adâncime care circulă prin golurile și fisurile calcarelor.

Stratele acvifere freatice prezintă areale discontinui, în depozite deluvio- proluviale, în loess, în nisipuri aptiene, calcare cretacice, calcare sarmațiene, la adâncimi de 5-40 m. O pânză foarte slabă de ape freatice apare la baza depozitelor loessoide, care acoperă aproape toată Dobrogea. Cele mai importante din punct de vedere al calității și cantității sunt calcarele jurasic-superioare-cretacice, dezvoltate până la adâncimi ce depășesc 800 m.

Carstul din Mangalia este bine cunoscut datorită apelor termale (26-27 grade Celsius) și sulfuroase cu valoare terapeutică din subsolul orașului și al zonei învecinate, care ies la suprafață în obanele din partea de nord-vest a orașului și se întind pe o arie de 12 km lungime și 3 km lățime pe teritoriul României. Acestea continuă în sud spre Bulgaria. Accesul la stratul de apă mezotermală s-a făcut în zonele unde se face valorificarea acestuia prin foraje – la sanatoriul balnear, pe plaja Saturn în zona Neptun. Pânza freatică se află la adâncimi cuprinse între câțiva metri – în apropierea mării și 30-40 m spre interior.

Cota de fundare estimată pentru realizarea obiectivului propus va implica realizarea excavației în teren fără interceptarea nivelului de apă subterană.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua existentă în zonă ce deservește obiectivele din interiorul Portului Mangalia, iar canalizarea interioară va fi racordată la rețeaua portuară existentă în zonă. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

**În perioada executării lucrărilor** de construire a obiectivului se va proceda la:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate și migrarea unor poluanți către apele Mării Negre;
- organizarea de șantier va fi dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

**În perioada funcționării obiectivului:**

- alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua portuară a Romned Port Operator S.A.
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- apele uzate menajere din incinta obiectivului se vor evacua în canalizarea portuară;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- pentru zona parcarii se recomandă instalarea unui separator de hidrocarburi corect dimensionat, apa decantată și epurată prin filtru coalescent urmând să fie folosită la udarea spațiilor verzi din incintă în perioadele secetoase;
- se va proceda la asigurarea etanșeității instalațiilor, prin controale periodice și remedierea operativă a defecțiunilor.

## 7.2. Factorul de mediu aer și climă

Regimul climatic în zona orașului Mangalia este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a căror căldură este alternată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

O caracteristică topoclimatică importantă constă în influența apelor saline asupra gradului de încălzire și stocare a căldurii, ceea ce favorizează cura balneară, care se prelungește și în luna septembrie.

Predomină timpul senin, durata de strălucire a soarelui este de mai mare de 2400 ore anual.

Verile sunt secetoase, iar iernile cu precipitații reduse și vânturi puternice din direcția nord-est. Temperaturile medii anuale au valori superioare mediei pe țară. Climatul marin caracteristic acestei zone prezintă o stabilitate termică a aerului. Temperatura medie în lunile iunie - august depășește 25° C, iar durata anotimpului cald este de 100 -120 zile.

Vânturile caracteristice zonei sunt brizele de zi și de noapte, iar în timpul iernii crivățul. Precipitațiile sunt reduse și prezintă valori cuprinse între 378 și 451 mm.

**În perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt următoarele:

- *surse staționare, nedirijate*, provenind din manevrarea pământului și a agregatelor, manevrarea deșeurilor de construcție, transferul și depozitarea temporară a pământului; în acest caz poluanții sunt pulberi, particule de praf;
- *surse mobile* provenind de la funcționarea utilajelor și echipamentelor mobile motorizate, traficul vehiculelor în amplasamentul șantierului; în acest caz poluații sunt SOx, NOx, CO, COV, PM.

E emisiile sunt variabile în timp, fiind în funcție de intensitatea și arealul de lucru.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria Mangalia în Autorizația de Construire;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;
- se va avea în vedere curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.



**În perioada funcționării obiectivului**, principala sursă de emisii în aer este reprezentată de traficul auto ce se desfășoară în zonă, acesta având însă un nivel redus. Pe parcursul derulării procedurilor de avizare beneficiarul a renunțat la etapele de prelucrare prin eviscerare și afumare a peștelui menționate în certificatul de urbanism, astfel încât pe amplasament nu se vor produce procese de ardere incompletă a lemnului masiv sau rumegușului pentru obținerea fumului.

În ceea ce privește sistemele de ventilație și refrigerare, obiectivul vor fi dotate cu aparate de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Asigurarea apei calde menajere se va face cu ajutorul unor panouri solare instalate pe acoperișul imobilului.

### **7.3. Protecția solului și subsolului**

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podișului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess ce atinge grosimi între 4 și 30 m.

Amplasamentul pe care se propune realizarea intervenției este situat pe un teren plat și are formă regulată în plan și face parte din teritoriul câștigat asupra mării prin extinderea Portului Mangalia.

**În perioada execuției lucrărilor de construcție** principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt lucrările de săpătură pentru realizarea plăcii de beton care va susține construcțiile provizorii. Operațiunile vor afecta orizonturile superficiale ale solului pe o adâncime de maximum 0,25 m. Nu vor fi necesare lucrări suplimentare de excavare.

Alte activități cu impact asupra factorului de mediu sol/subsol în perioada de construire a obiectivului sunt:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- decaparea stratului de sol vegetal pentru realizarea fundației și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi din incinta obiectivului;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;

- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate și destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

**În perioada funcționării obiectivului** se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși, se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- se va verifica periodic integritatea construcțiilor și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

#### 7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametri recomandați.

Sursele de zgomot din zona analizată sunt cele specifice zonelor portuare și de coastă: traficul rutier, activitățile portuare, vânturile, valurile etc.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt factorii de emisie, textura suprafeței derulare, factorii de propagare (distanța față de sursa de zgomot) și factorii meteorologici.

**În perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;

- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

**În perioada funcționării obiectivului**, activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009:2017 Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, pentru incinte industriale în mediu urban.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea. Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a unităților de lucru. Tot în scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada funcționării obiectivului se recomandă oprirea motoarelor autovehiculelor de aprovizionare sau livrare în perioada în care acestea staționează în incintă.

#### 7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Amplasamentul studiat nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

#### 7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate.

Precizăm de asemenea, că terenul vizat nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, în zone de protecție sanitară, zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren etc.

Principalele elemente legate de impactul realizării și funcționării obiectivului asupra așezărilor umane și sănătății populației se referă la următoarele aspecte:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Amplasamentul este situat la distanță de peste 185 m față de primele case din localitatea 2 Mai, într-o zonă cu **funcțiunea predominantă de producție industrială, servicii, depozitare**, astfel încât activitățile desfășurate nu vor constitui o sursă de disconfort pentru locuitorii satului;
- potențiala modificare a calității aerului în zonele învecinate obiectivului, determinată de creșterea concentrației pulberilor în atmosferă datorită lucrărilor specifice de construcții, din activitatea desfășurată ulterior nu se vor elimina noxe în atmosferă. Măsurile în vederea eliminării sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate în cadrul capitolului 7.

Conform memoriului de arhitectură, după finalizarea lucrărilor de construire se va proceda la amenajarea unor spații verzi înierbate și plantate, atât la sol cât și pe terase, însumând o suprafață totală de 834,03 mp (anexa 5), reprezentând 55,60 % din suprafața terenului.

#### **7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente**

Nu e cazul.

#### **7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

##### ❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

##### ❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifestă asupra factorilor de mediu sol prin desființarea stratului vegetal de pe o suprafață de cca. 720 mp și asupra factorului de mediu aer prin emisiile generate de activitatea de construire.

Nu va exista impact indirect asupra altor obiective din zonă, întrucât amplasamentele din jurul terenului studiat sunt libere de construcții.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

##### ❖ natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

##### ❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Proiectul fiind de complexitate redusă, magnitudinea impactului asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativă, acesta manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, strict în zona vizată de proiect.

##### ❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare.

❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

## **8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu sunt prevăzute în această etapă.

## **9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

### **9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene**

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

### **9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Amplasamentul pe care se propune realizarea obiectivului este situat în incinta Port Mangalia, zona Dig de Sud, inclusă în intravilanul localității 2 Mai, comuna Limanu (anexa 1).

Terenul vizat, cu suprafața de **1500 mp, identificat cu nr. cadastral 2162 și nr. de carte funciară 101788**, este deținut de inițiatorul proiectului, Glass Concept Design SRL, în baza Contractului de închiriere nr. 20/04.01.2016 (anexa 2) și este parte a suprafeței de 335.766 mp identificată cu nr. de carte funciară **111275**, aflată în proprietatea Statului Român, administrată de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, concesionată de Compania Națională Administrația Porturilor Maritime S.A. Constanța conform extrasului de carte funciară (anexa 3).

Certificatului de Urbanism nr. 104/06.03.2020 (anexa 4) încadrează terenul analizat la categoria de folosință **curți-construcții** ” conform Planului Urbanistic General și Regulamentului de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Mangalia nr. 33 din 04.04.2000, **funcțiunea dominantă a zonei fiind de producție industrială, servicii, depozite**.

Proiectul propus se va executa în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți de R.G.U. aprobat prin H.G. nr. 525/1996.

## **10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

### **10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul închiriat de beneficiar și nu va afecta loturile învecinate sau căile de acces;
- se va realiza înprejmuirea provizorie a organizării de șantier;
- personalul însărcinat cu realizarea și supravegherea lucrărilor va dispune de un container modular poziționat pe pat de piatră ce va adăposti un depozit de scule, biroul organizării de șantier și vestiar ;
- șantierul va fi dotat cu o toaletă ecologică prevăzută cu lavoar ce va fi vidanțată periodic;
- alimentarea cu energie electrică pentru organizarea de șantier se propune a se rezolva de la rețeaua existentă în zona, în condițiile specificate de operatorul de rețea și în conformitate cu prevederile legale și de siguranță;
- se va asigura iluminatul perimetral;
- va exista o zonă de depozitare a materialelor folosite la lucrări, precum și o zonă prevăzută cu containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate;
- aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice);
- staționarea autovehiculelor va fi permisă pe platforma auto organizată în acest scop;
- se recomandă ca la ieșirea din organizarea de șantier să se amenajeze o rampă pentru spălarea anvelopelor auto, cu suprafața de 15 mp (3,00x5,00 ml) înainte ca autovehiculele să părăsească incinta;

## **10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

## **10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu-zisă a lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

## **10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

## **11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

### **11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

Conform memoriului de arhitectură, după finalizarea lucrărilor de construire se va proceda la amenajarea unor spații verzi înierbate și plantate pe o suprafață de 834,03 mp, reprezentând 55,60 % din suprafața terenului (anexa 5).

În acest mod se asigură un procent mai mare de spații verzi înierbate și plantate decât procentul minim prevăzut de HCJC 151/25.05.2013 pentru acest tip de funcțiune (50%).

### **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

### **11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

### **11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

## **12. EVALUARE ADECVATĂ**

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000 astfel încat nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.



**13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE**

Pe parcursul derulării procedurilor de avizare, a fost solicitat un punct de vedere din partea ABAD-L care a evidențiat că investiția nu se încadrează în categoriile prevăzute la articolele nr. 48 și 54, astfel încât nu a fost necesară solicitarea unui aviz de gospodărire a apelor (anexa 7) .

**14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV**

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se referă la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

**ANEXE**

Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă

Anexa 2 – Act deținere teren

Anexa 3 – Extras de carte funciară

Anexa 4 – Certificat de urbanism

Anexa 5 – Plan de situație

Anexa 6 – Plan de amplasament și delimitare imobil

Anexa 7 – Punct de vedere ABAD-L

Întocmit,  
Grideanu Cătălina

Elaborator,  
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.

17.06.2020