

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului : DESFIINTARE CORP C6, INTRARE IN LEGALITATE IMOBIL CORP C7 “P+1E” SI CONSTRUIRE IMOBIL CORP C8 “P+2E” CU CAMERE DE INCHIRIAT, in municipiul Mangalia, localitatea Venus, str. Principesa Elena, nr. 10, judetul Constanta .

II. Titular :

- numele – **EREGEP METIN SI EREGEP ELVIN;**
- adresa poștală; municipiul Constanta, b-dul I.C.Bratianu, nr. 30, ap.22, judetul Constanta
- numărul de telefon : 0722/603 957 ; necsulescu@yahoo.com ;
- numele persoanelor de contact: EREGEP METIN
- responsabil pentru protecția mediului : -

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului :

Se dorește desfiintarea corpului C6, intrarea in legalitate a imobilului corp C7 P+1E conform process verbal de constatare si sanctionare nr. 7146/27 din 16.09.2019 si construirea imobilului corp C8 P+2E cu destinația camere de inchiriat.

Terenul se invecineaza cu:

la nord – str. Principesa Elena;

la est – Iordan Liliana

la vest – Str. Principesa Elena;

la sud – Mihai Doru Cristian, Gheorghiu Gheorghe.

Documentatia are la baza Certificatul de Urbanism nr. 38 din 17.01.2020 emis de Primaria Municipiului Mangalia .

Bilantul teritorial:

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI Proprietate

REGIM DE INALTIME CONSTR. PROPUSA C7 P+1E, Hmax=6.48m

REGIM DE INALTIME CONSTR. PROPUSA C8 P+2E, Hmax=9.24m

SUPRAFATA TERENULUI ST=2279 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA IMOBIL EXISTENTA Sc=432 mp

SUPRAFATA DESFASURATA IMOBIL EXISTENTA Sd=724mp

SUPRAFATA CONSTRUITA INTRARE IN LEGALITATE CORP C7 Sc=48 mp

SUPRAFATA DESFASURATA INTRARE IN LEGALITATE CORP C7 Sd=96 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA IMOBIL PROPUSA CORP C8 Sc=104 mp

SUPRAFATA DESFASURATA IMOBIL PROPUSA CORP C8 Sd=312 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA IMOBIL DEMOLATA CORP C6 Sc=15 mp

SUPRAFATA DESFASURATA IMOBIL DEMOLATA CORP C6 Sd=15 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA REZULTATA Sc=569 mp

SUPRAFATA DESFASURATA REZULTATA Sd=1117 mp

PROCENTUL PROPUS DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T=19%

COEFICIENTUL PROPUS DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T=0.31

PROCENTUL PROPUS DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T=24.96%

COEFICIENTUL PROPUS DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T=0.490

ZONA SEISMICA C CONF. P100-1/2013(ag=0.20)

PERIOADA DE COLT $T_c=0.7$ sec

CATEGORIA DE IMPORTANTA GLOBALA D(redusa) CONF. HG NR 766/1997

CLASA DE IMPORTANTA IV(redusa) CONF. P100-1/2013

ZONA DE INCARCARE DIN ZAPADA C CONF. CR-1-1-3-2012

ZONA DE INCARCARE DIN VANT B CONF. CR-1-1-4-2012

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II CONF P118-2013

RISCU DE INCENDIU AL CLADIRII MIC,CONF. P118-2013

Funcțiuni:

Construcția va avea în componența sa:

Corp C7:

Parter:

-hol $S_u=11.42$ mp

-C.T. $S_u=10.76$ mp

-G.S. $S_u=2.69$ mp

-camera $S_u=14.67$ mp

-G.S. $S_u=2.50$ mp

ETAJ 1:

-balcon $S_u=9.22$ mp

-camera $S_u=14.03$ mp

-G.S. $S_u=2.57$ mp

-camera $S_u=14.68$ mp

-dormitor $S_u=2.57$ mp

Corp C8:

Parter:

-camera $S_u=22.32$ mp

-G.S. $S_u=4.05$ mp

-hol $S_u=18.11$

-G.S. $S_u=4.16$ mp

-camera $S_u=20.77$ mp

-G.S. $S_u=4.25$ mp

-camera $S_u=22.56$ mp

-G.S. $S_u=2.21$ mp

-camera tehnica $S_u=11.15$ mp

Etaj 1:

-camera $S_u=22.32$ mp

-G.S. $S_u=4.05$ mp

-hol $S_u=18.11$

-G.S. $S_u=4.16$ mp

-camera $S_u=20.77$ mp

-G.S. $S_u=4.25$ mp

-camera $S_u=22.56$ mp

-G.S. $S_u=2.21$ mp

-camera tehnica $S_u=11.15$ mp

Etaj 2:

-camera $S_u=22.32$ mp

-G.S. Su=4.05mp
-hol Su=18.11
-G.S. Su=4.16mp
-camera Su=20.77mp
-G.S. Su=4.25mp
-camera Su=22.56mp
-G.S. Su=2.21mp
-camera tehnica Su=11.15mp

Corp C6:

Parter:

-magazie Su=11.23mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI "C" conform HGR 766/1997 -
CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA NORMALA.

ECHIPAREA EDILITARA

Zona beneficiaza de echipament edilitar – apa, colector menajer , energie electrica, telefonie. – toate acestea se afla pozate dea lungul strazii Principesa Elena.

Alimentarea cu apa si reseaua de canalizare - zona beneficiaza de echipament edilitar – reseaua de apa, colectorul menajer , energie electrica, telefonie – toate acestea se afla pozate dea lungul strazii Principesa Elena.

Alimentarea cu energie termica:- In zona studiata nu se afla retele termice . fiecare cladire asigurandu-si confortul termic prin intermediul unei centrale termice proprii.

Alimentarea cu energie electrica, zona studiata este deservita de retele electrice. Racordul se va realiza din retele electrice din zona.

b) justificarea necesității proiectului:

Imobilul propus își justifica necesitatea prin creșterea numărului de unități locative disponibile pentru închiriere atât în sezonul estival .

În plus fondul construit necesita constant o reînnoire pentru a se alinia la standardele locative din prezent.

c) valoarea investiției: - :

d) perioada de implementare propusă -- imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire;

e) planș e reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Limitele amplasamentului proiectului coincid cu limitele de proprietate. Nu se solicita pentru a fi folosite temporar alte suprafețe de teren. Organizarea de șantier se va face pe teren.

Anexate la prezenta documentație: planul de situație, planul de încadrare în zona.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte

structuri, materiale de construcție și i altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

– profilul și i capacitățile de producție;

Se propune desființarea corpului C6, intrarea în legalitate a imobilului corp C7 P+1E

conform proces verbal de constatare și sancționare nr. 7146/27 din 16.09.2019 și

construirea imobilului corp C8 P+2E cu destinația camere de închiriat.

Spațiile libere de pe teren care nu sunt ocupate cu locuri de parcare și alei carosabile vor fi amenajate ca spații verzi. Conform HCL 179/27.04.2017 .

Suprafata spatii verzi va fi de 680 mp.

Accesul pietonal și auto se vor realiza de pe str. Principesa Elena.

Unitati locative existente : 4 in corpul C7

Unitati locative propuse : 9 in corpul C8

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Zona beneficiaza de echipament edilitar – apa, colector menajer , energie electrica, telefonie, – toate acestea se afla pozate dea lungul strazii Principesa Elena.

Alimentarea cu apa si reseaua de canalizare - zona beneficiaza de echipament edilitar - reseaua de apa, colectorul menajer , energie electrica, telefonie – toate acestea se afla pozate dea lungul strazii Principesa Elena.

Alimentarea cu energie termica:- In zona studiata nu se afla retele termice , fiecare cladire asigurandu-si confortul termic prin intermediul unei centrale termice proprii.

Alimentarea cu energie electrica, zona studiata este deservita de retele electrice. Racordul se va realiza din retele electrice din zona.

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și isubproduse obținute, mărimea, capacitatea: Nu este cazul.

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

– Construcția propusă va utiliza energie electrică ce va fi asigurată prin bransamente la rețeaua existentă în zona.

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Se propune racordarea la rețele conform specificațiilor operatorilor de rețele:

Reteaua de apa

Reteaua de canalizare

Reteaua de distribuție energie electrica

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

În urma execuției construcției propuse terenul ramas liber va fi amenajat conform proiectului cu locuri de parcare si spatii verzi amenajate conform Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 152/2013 “privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului minim de arbusti, arbori, plante decorative si flori aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta”.

În jurul clădirii se vor amenaja spații verzi plantate cu respectarea prevederilor HCJC 152 și a Codului Civil și se vor planta plante perene cu frunze persistente tot timpul anului și plante decorative.

Spatiile verzi vor fi intretinute/udate conform instructiunilor furnizorului. Pentru udarea plantelor sunt prevazute racorduri la apa din instalatia de alimentare cu apa a imobilului. Administratia cladirii va avea un reprezentant responsabil de intretinerea spatiului verde.

Extinderea prin supraetajare nu afectează lucrările propuse de refacere a amplasamentului.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe teren va ramane neschimbat si se va realiza din str. Principesa Elena.

– resursele naturale folosite în construcție și în funcționare;

Nu se propune folosirea de resurse naturale pe perioada de implementare și existența a investiției.

– metode folosite în construcție/demolare;

Se vor utiliza metode consacrate de construire. Structura se va realiza din beton armat, iar punerea în opera se va realiza în conformitate cu legislația specifică în vigoare. Pereții de închidere și de compartimentare interioară vor fi realizați din zidărie din BCA și cărămidă.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: Imprejmuire teren, Organizare de șantier, Inceperea lucrarilor, - Sapaturi, - Turnare fundatie, - Suprastructura, - Pereți de inchidere, - Montaj tamplarie, - Compartimentari și lucrări interioare, - Lucrări de finisaje, - Finalizarea lucrărilor de construire, - Amenajarea terenului - Receptia finala, Exploatare .

– relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Terenul este situat în intravilanul localității Venus, iar conform Certificatului de Urbanism nr. 38 din 17.01.2020 emis de Primăria Municipiului Mangalia, categoria de folosință și folosința actuală este de "curți-construcții".

– *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:* Nu este cazul

– *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);*

În urma implementării proiectului numărul de unități locative din zonă va crește. Locurile de parcare vor fi amenajate pe teren.

În timpul exploatării apele uzate se vor elimina prin bransarea la rețelele de canalizare care vor fi extinse conform specificațiilor operatorilor de rețea.

Deșeurile menajere se vor colecta selectiv în pubele separate, amplasate pe teren, pe platformă betonată în conformitate cu OMS 119/2014 cu modificările ulterioare. Evacuarea deșeurilor menajere se va realiza de către societăți de salubritate în baza unui contract între beneficiar și aceasta, conform normelor în vigoare.

– *alte autorizații cerute pentru proiect.*

Prin certificatul de urbanism au fost solicitate:

Documentații tehnice pentru:

- Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de construire:

Aviz Ministerul Turismului, Aviz cultura, Studiu geotehnic, Studiu de insorire, Aviz gaze,

Act administrativ al Agenției pentru protecția mediului Constanța.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

– *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de reface și folosire ulterioară a terenului;*

– *descrierea lucrărilor de reface a amplasamentului;*

– *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*

– *metode folosite în demolare;*

– *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

– *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*

Se propun lucrări de demolare pentru corpul C6.

Corp C6: Parter -magazie cu Su=11.23mp, rezultand:

- **caramida + tencuiala = 10 mc (18000 kg)**

- **sipci = 10 mc (18000 kg)**

- **carton bituminat = 0,1 mc (44 kg) .**

Se vor preda societăților autorizate.

V. Descrierea amplasării proiectului:

--

– *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidență a Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

– *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanță a Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

• *politici de zonare și de folosire a terenului;*

• *arealele sensibile.*

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Mangalia, localitatea Venus, str. Principesa Elena, nr. 10, judetul Constanta si se invecineaza cu terenuri proprietati private si cu domeniu public (str. Principesa Elena) .

-- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în*

format digital cu referință geografică, în sistem de proiectie națională Stereo 1970;

Coordonate Stereo 70 -

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost considerate alte variante de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A.SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

a) Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada funcționării obiectivului, din activitate vor rezulta **ape uzate menajere** a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

Apele pluviale vor fi colectate separat de apele uzate menajere și vor fi evacuate la sol, în spațiul verde de pe amplasament.

-stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În perioada de execuție, vor fi utilizate toaletele existente ce funcționează pe amplasament.

În perioada de exploatare, lucrările realizate nu vor produce poluări care să afecteze factorul de mediu apă.

b) Protecția aerului

-sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- pulberi și praf prin operațiunile aferente manevrării materialelor de construcții pulverulente și pământului excavat.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

În perioada de funcționare a obiectivului, asigurarea apei calde menajere se va face cu ajutorul unor centrale pe baza de gaze furnizate din rețeaua localității.

instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local. Lucrarile de construcții se vor desfășura în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu fie afectate activitățile turistice și confortul locatarilor din vecinătatea proiectului.

În perioada funcționării obiectivului activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustica urbană.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construcție numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;
- folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

În perioada funcționării obiectivului măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a unităților de lucru.

d) Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații – nu e cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul.e)

e) Protecția solului și a subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului pot apărea incidente cauzate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier (platforma betonată de la nivelul parterului imobilului existent) astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierei acestora în zonele învecinate;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- pentru uzul muncitorilor se vor folosi grupurile sanitare de la parterul imobilului.

În perioada funcționării obiectivului

- Dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- Amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect*

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate* - Nu e cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele*

Investiția propusă se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public*

Se va respecta prevederile H CJ 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța, pentru funcțiunea propusă.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate*

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

DEȘEURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI:

17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06

17 01 01 beton

17 01 02 caramizi

17 02 01 lemn

17 02 02 sticla

17 04 05 fier și oțel

17 04 11 cabluri

17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03

17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07

17 08 02 materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01

Pe perioada funcționării construcției:

DEȘURI DE AMBALAJE:

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
- 15 01 07 ambalaje de sticlă

DEȘURI MUNICIPALE:

- 20 01 01 hârtie și carton
- 20 01 08 deșuri biodegradabile de la bucatării și cantine
- 20 01 11 textile
- 20 01 38 lemn, altul decât cel specificat la 20 01 37
- 20 01 39 materiale plastice
- 20 01 40 metale

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificării acestora;
- deșeurile de cabluri vor fi colectate separat și predate unor întreprinderi de tratare specializate care pot separa metalele (cel mai adesea este vorba de cupru) de materialul plastic;
- deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora, în incinta organizării de șantier .

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri.

În conformitate cu prevederile Legii 211/2011, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat, în exteriorul clădirii, dotat cu europubele pentru colectarea selectivă a acestora.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșuri rezultate să fie limitate la minimum, aplicându-se următoarele principii:

- Colectare separată la sursa – se reduce semnificativ cantitatea de deșuri destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt sortate, balotate și livrate spre valorificare.
- Recondiționare paleți – valorificarea deșeurilor de ambalaje din lemn prin recondiționarea paleților și reintroducerea lor în circuitul de ambalaje
- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșuri generate
- Reciclare – transformarea deșeurilor în materie primă secundară și reintroducerea acesteia în circuitul de producție

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

- *planul de gestionare a deșeurilor*

- *deșeuri menajere* - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- *resturi de materiale de construcții* - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- *material absorbant uzat* - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

i)Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse* – nu e cazul.

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației* – nu e cazul.

B)UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

Realizarea lucrărilor nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) : obiectul de activitate propus nu afectează mediul înconjurător.

Lucrările de construcție propuse nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp - pe perioada normată a autorizației de construire.

Zgomotul produs de utilajele utilizate se va produce local și temporar. Pe perioada de funcționare a clădirii impactul asupra populației va fi unul redus, materializat prin creșterea numărului de spații de cazare în zona.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) : obiectul de activitate propus nu are impact negativ asupra zonei, se limitează la nivel local.

- magnitudinea și complexitatea impactului : impactul activității propuse este inexistent raportat cu zona mediului înconjurător

- probabilitatea impactului : impactul este redus, și se manifestă prin creșterea numărului de spații de cazare în zona și implicit al numărului de persoane și autoturisme.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului : sunt nule.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului : inexistența impactului nu implică măsuri de evitare sau ameliorare

- natura transfrontalieră a impactului : activitatea propusă nu produce impact .

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea

emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada implementării proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

Pe perioada de funcționare monitorizarea se va realiza conform cerințelor din autorizațiile de funcționare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planifica

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul propus face parte din planul de dezvoltare urbană a municipiului Mangalia, conform P.U.G. .

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrarile de construcție se desfășoară numai în limitele incintei deținute de beneficiar (inclusiv cele pentru împrejurimi).

Pe durata executării lucrărilor de construcție nu vor fi folosite utilaje ce nu vor avea staționare permanentă, pompe de turnat betoane, cife de transport și turnat betoane – toate acestea vor avea o staționare temporară nu mai mult de 10 ore și vor fi semnalizate corespunzător. Pentru edificarea imobilului se va folosi schele verticale autoriducătoare.

Localizarea organizării de șantier; organizarea de șantier va consta prin împrejurirea întregii suprafețe cu panouri de tablă, amplasarea a două containere prefabricate având funcțiunea de vestiar și birou de 11,80mp fiecare (4,90 X 2,40 X 2,60) în limita de proprietate, tot aici se va amplasa un grup sanitar vidanjabil de tip ecologic iar pe containerul prefabricat se va monta un rezervor de apă de 4,00mc, necesarul de apă potabilă va fi asigurat de rezervoare de 10,00l apă potabilă îmbuteliată.

Materialul (pământ) rezultat din excavare acesta fiind transportat în timpul excavării, fierul ce se folosește pentru armarea cadrelor (stilpi și grinzi) va fi adus în șantier și pus în opera, după terminarea armării se vor betona elementele de structură cu beton ce se va transporta de la stația de betoane (cu cife și pus în opera cu pompa), toate aceste operațiuni necesită material ce nu are nevoie de depozitare. Pentru eventualele necorelări între constructor și transportator materialele necesare edificării imobilului vor putea fi depozitate pe terenul beneficiarului.

Principalele măsuri care trebuie avute în vedere la executia lucrarilor :

- personalul muncitor să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident;

- se vor face instructaje și verificări ale cunoștințelor referitoare la SSM cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției; instruirea este obligatorie atât pentru personalul de pe șantier, cât și pentru cel care vine ocazional pe șantier în interes personal sau de serviciu;

- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau circulației pe șantier;
 - se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase;
- După finalizarea lucrărilor de construire, amplasamentul organizării de șantier va fi eliberat de toate materialele.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității : lucrări de sistematizare pe verticală și extindere spații verzi existente prin amplasarea de jardiniere pe fațadele imobilului. În acest fel, pentru funcțiunea propusă, vor fi respectate prevederile H.C.J. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța.
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul: în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă. Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației : nu este cazul .
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului : nu este cazul

XII. Anexe - Piese Desenate

Plan de încadrare în zonă
Plan de situație

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și a distanței față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stere 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stere 1970, sau tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stere 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru conservarea ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Initiala nr 4426/30.04.2020, emisa de catre APM Constanta, proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu informatii preluate din planurile de management bazinale -Nu este cazul.

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Initiala nr. 4426/30.04.2020, emisa de catre APM Constanta in baza informatiilor prezentate , proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV - nu este cazul .

Semnatura si stampila
EREGEP METIN