



## MEMORIU DE PREZENTARE

**(ÎNTOCMIT CONFORM LEGII NR. 292/2018, anexa nr. 5.E)**

EXTINDERE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE,  
SCHIMBARE DE DESTINATIE PENTRU "VILA MINERVA-  
COMPLEX MEDICAL DERMATOLOGIE, ANTI-AGEING SI  
RECUPERARE MEDICALA" SI ORGANIZARE DE SANTIER

JUDEȚUL CONSTANȚA, ORAS TECHIRGHIOI, STRADA EROILOR NR. 2, COD POSTAL 906100

BENEFICIAR: S.C. INNOVATIVE DERM S.R.L. PRIN REPREZENTANT  
DIMNACEA ANDREI-TEODOR

# CUPRINS

## \_I DENUMIREA PROIECTULUI

### \_II TITULAR

- 2.1 NUMELE
- 2.2 ADRESA POSTALA
- 2.3 NUMARUL DE TELEFON, DE FAX SI ADRESA DE E-MAIL
- 2.4 NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT

### \_III DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

- 3.1 REZUMATUL PROIECTULUI
- 3.2 JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI
- 3.3 VALOAREA INVESTITIEI
- 3.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA
- 3.5 PLANSE REPREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI
- 3.6 DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

#### 3.6.1 PROFILUL

- 3.6.2 DESCRIERE FUNCTIONALA
- 3.6.3 MATERIILE PRIME, ENERGIA SI COMBUSTIBILII UTILIZATI, MODUL DE ASIGURAREA A ACESTORA
- 3.6.4. RACORDAREA LA RETELELE UTILITARE
- 3.6.5 DESCRIEREA LUCRARILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI IN ZONA AFECTATA DE EXECUTIA INVESTITIEI
- 3.6.6 CAI NOI DE ACCES SAU SCHIMBARI ALE CELOR EXISTENTE
- 3.6.7 RESURSE NATURALE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE SI FUNCTIONARE
- 3.6.8 METODE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE
- 3.6.9 PLANUL DE EXECUTIE, CUPRINZAND FAZA DE CONSTRUCTIE, PUNEREA IN FUNCTIUNE, EXPLOATARE, REFACERE SI FOLOSIRE ULTERIOARA
- 3.6.10 RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE
- 3.6.11 DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE
- 3.6.12 ALTE ACTIVITATI CARE POT APAREA CA URMARE A PROIECTULUI
- 3.6.13 ALTE AUTORIZATII CERUTE PRIN PROIECT

### \_IV DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- 4.1 PLANUL DE EXECUTIE A LUCRARILOR DE DEMOLARE, REFACERE SI FOLOSIRE ULTERIOARA
- 4.2 DESCRIEREA LUCRARILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI
- 4.3 METODE FOLOSITE IN DEMOLARE
- 4.4 DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE
- 4.5 ALTE ACTIVITATI CARE POT APAREA CA URMARE A DEMOLARII

### \_V DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- 5.1 DISTANTA FATA DE GRANITE PENTRU PROIECTE CARE CAD SUB INCIDENTA CONVENTIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTALIER
- 5.2 LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI IN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, ACTUALIAZTA, APROBATA PRIN ORDINUL MINISTRULUI CULTURII SI CULTELOR NR 2314/2004, CU MODIFICARILE ULTERIOARE
- 5.3 HARTI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMATII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATAT NATURALE CAT SI ARTIFICIALE
- 5.4 COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMA DE VECTOR IN FORMAT DIGITAL, IN SISTEM DE PROIECTIE NATIONAL STEREO 70
- 5.5 DETALII PRIVIND ORICE VARIANTA DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATA IN CONSIDERARE

### \_VI DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN

### LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

#### A SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

- a) PROTECTIA CALITATII APELOR
  - SURSELE DE POLUANTI PENTRU APE, LOCUL DE EVACUARE SAU EMISARUL
  - STATIILE SI INSTALATIILE DE EPURARE SAU DE PREEPURARE A APELOR UZATE PREVAZUTE
- b) PROTECTIA AERULUI
  - SURSELE DE POLUANTI PENTRU AER, POLUANTI, INCLUSIV SURSE DE MIROSURI
  - INSTALATIILE PENTRU RETINEREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN ATMOSFERA
- c) PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR
  - SURSELE DE ZGOMOT SI DE VIBRATII
  - AMENAJARILE SI DOTARILE PENTRU PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR
- d) PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR
  - SURSELE DE RADIATII
  - AMENAJARILE SI DOTARILE PENTRU PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR
- e) PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI
  - SURSELE DE POLUANTI PENTRU SOL, SUBSOL, APE FREATICE SI DE ADANCIME
  - LUCRARILE SI DOTARILE PENTRU PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI
- f) PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE
  - IDENTIFICAREA AREALELOR SENSIBILE CE POT FI AFECTATE DE PROIECT
  - LUCRARILE, DOTARILE SI MASURILE PENTRU PROTECTIA BIODIVERSITATII, MONUMENTELOR NATURII SI ARIILOR PROTEJATE
- g) PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC
  - IDENTIFICAREA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC, DISTANTA FATA DE ASEZARILE UMANE, RESPECTIV FATA DE MONUMENTE ISTORICE SI DE ARHITECTURA, ALTE ZONA ASUPRA CARORA EXISTA INSTITUIT UN REGIM DE RESTRICTIE, ZONE DE INTERES TRADITIONAL SI ALTELE
  - LUCRARILE, DOTARILE SI MASURILE PENTRU PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A OBIECTIVELOR PROTEJATE SI/SAU DE INTERES PUBLIC
- h) PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT IN TIMPUL REALIZarii PROIECTULUI/IN TIMPUL EXPLOATARII, INCLUSIV ELIMINAREA
  - LISTA DESEURILOR(CLASIFICATE SI CODIFICATE IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGISLATIEI EUROPENE SI NATIONALE PRIVIND DESEURILE)
  - PROGRAMUL DE PREVENIRE SI REDUCERE A CANTITATILOR DE DESEURI GENERATE
  - PLANUL DE GESTIUNE A DESEURILOR
- i) GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE
  - SUBSTANTELE SI PREPARATELE CHIMICE PERICULOASE UTILIZATE SI/SAU PRODUSE
  - MODUL DE GOSPODARIRE A SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE SI ASIGURAREA CONDITIILOR DE PROTECTIE A FACTORILOR DE MEDIU SI A SANATATII POPULATIEI

#### B UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI BIODIVERSITATII

### VII DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII (ACORDĂND O ATENȚIE SPECIALĂ SPECIILOR ȘI HABITATELOR PROTEJATE), CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINTELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI (DE EXEMPLU, NATURA ȘI AMPLAREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ), ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE. NATURA IMPACTULUI (ADICĂ IMPACTUL DIRECT, INDIRECT, SECUNDAR, CUMULATIV, PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG, PERMANENT ȘI TEMPORAR, POZITIV ȘI NEGATIV)
- EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICĂ, NUMĂRUL POPULAȚIEI/HABITATELOR/SPECIILOR AFECTATE)

- MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI
- PROBABILITATEA IMPACTULUI;
- DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI
- MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI;
- NATURA TRANSFRONTALIERĂ A IMPACTULUI.

**VIII PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ**

**IX LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

**A** JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE: DIRECTIVA 2010/75/UE (IED) A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 24 NOIEMBRIE 2010 PRIVIND EMISIILE INDUSTRIALE (PREVENIREA ȘI CONTROLUL INTEGRAT AL POLUĂRII), DIRECTIVA 2012/18/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 4 IULIE 2012 PRIVIND CONTROLUL PERICOLELOR DE ACCIDENTE MAJORE CARE IMPLICĂ SUBSTANȚE PERICULOASE, DE MODIFICARE ȘI ULTERIOR DE ABROGARE A DIRECTIVEI 96/82/CE A CONSILIULUI, DIRECTIVA 2000/60/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 23 OCTOMBRIE 2000 DE STABILIRE A UNUI CADRU DE POLITICĂ COMUNITARĂ ÎN DOMENIUL APEI, DIRECTIVA-CADRU AER 2008/50/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 21 MAI 2008 PRIVIND CALITATEA AERULUI ÎNCONJURĂTOR ȘI UN AER MAI CURAT PENTRU EUROPA, DIRECTIVA 2008/98/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 19 NOIEMBRIE 2008 PRIVIND DEȘEURILE ȘI DE ABROGARE A ANUMITOR DIRECTIVE, ȘI ALTELE)

**B** SE VA MENȚIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMALIV PRIN CARE A FOST APROBAT.

**X LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

- DESCRIEREA LUCRARILOR NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER
- LOCALIZAREA ORGANIZARII DE SANTIER
- DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRARILOR ORGANIZARII DE SANTIER
- SURSE DE POLUANȚI SI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZARII DE SANTIER
- DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU

**XI LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MASURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE**

- LUCRARILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII
- ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI
- MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII ÎNITIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI

**XII ANEXE-PIESE DESENATE:**

- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- SCHEMELE-FLUX PENTRU PROCESUL TEHNOLOGIC SI FAZELE ACTIVITĂȚII, CU INSTALAȚIILE DE DEPOLUARE
- SCHEMA FLUX A GESTIONĂRII DEȘEURILOR
- ALTE PIESE DESENATE STABILITE DE AUTORITATEA PUBLICA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**XIII PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB ÎNCADRELE PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE**

- DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTULUI ȘI DISTANȚA FAȚĂ DE ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR, PRECUM ȘI COORDONATELE GEOGRAFICE (STEREO 70) ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI. ACESTE COORDONATE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ

- GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970, SAU DE TABEL ÎN FORMAT ELECTRONIC CONȚINÂND COORDONATELE CONTURULUI (X, Y) ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970;
- NUMELE ȘI CODUL ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR;
  - PREZENȚA ȘI EFECTIVELE/SUPRAFEȚELE ACOPERITE DE SPECII ȘI HABITATE DE INTERES COMUNITAR ÎN ZONA PROIECTULUI;
  - SE VA PRECIZA DACĂ PROIECTUL PROPUȘ NU ARE LEGĂTURĂ DIRECTĂ CU SAU NU ESTE NECESAR PENTRU MANAGEMENTUL CONSERVĂRII ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR;
  - SE VA ESTIMA IMPACTUL POTENȚIAL AL PROIECTULUI ASUPRA SPECIILOR ȘI HABITATELOR DIN ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR;
  - ALTE INFORMAȚII PREVĂZUTE ÎN LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE.

**\_XIV PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE**

**14.1 LOCALIZAREA PROIECTULUI**

- BAZINUL HIDROGRAFIC
- CURSUL DE APA, DENUMIREA SI CODUL CADASTRAL
- CORPUL DE APA ( DE SUPRAFATA SI/SAU SUBTERAN): DENUMIRE SI COD

14.2 INDICAREA STARII ECOLOGICE/POTENTIALULUI ECOLOGIC SI STAREA CHIMICA A CORPULUI DE APA DE SUPRAFATA; PENTRU CORPUL DE APA SUBTERAN SE VOR INDICA STAREA CANTITATIVA SI STAREA CHIMICA A CORPULUI DE APA

14.3 INDICAREA OBIECTIVULUI/OBIECTIVELOR DE MEDIU PENTRU FIECARE CORP DE APA IDENTIFICAT, CU PRECIAREA EXCEPTIILOR APLICATE A TERMENELOR AFERENTE, DUPA CAZ

**\_XV CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV**

**“EXTINDERE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE, SCHIMBARE DE DESTINATIE  
PENTRU “VILA MINERVA-COMPLEX MEDICAL DERMATOLOGIE, ANTI-AGEING SI  
RECUPERARE MEDICALA” SI ORGANIZARE DE SANTIER”**

## 2.1 NUMELE

S.C. INNOVATIVE DERM S.R.L. PRIN REPREZENTANT  
DIMANCEA ANDREI-TEODOR

## 2.2 ADRESA POSTALA

JUDEȚUL CONSTANȚA, ORASUL TECHIRGHIOI, STRADA  
EROILOR NR. 2

2.3 NUMARUL DE TELEFON, DE FAX SI  
ADRESA DE E-MAIL

0722 206 982

Leonte\_v\_andrei@yahoo.com

## 2.4 PERSOANA DE CONTACT

ARH. LEONTE ANDREI

## 2.5 NUMĂR CADASTRAL

0722 206 982

100884

## 2.6 PROIECTANT GENERAL

S.C. NOR IX STUDIO ARHITECTURA S.R.L.

## 3.1 REZUMATUL PROIECTULUI

La cererea beneficiarului se propune extinderea, modernizarea, reconfigurarea clădirii existente și schimbarea de destinație în complex medical: centru de tratament dermatologie, anti-ageing, nutriție și recuperare medicală. În acest scop, clădirea existentă va fi conformată și extinsă pe latura de est (regim de înălțime parter, culoar de acces către spațiul de tratament) și nord (zona de tratament, la nivelul parterului).

La nivelul subsolului se vor subzidi fundațiile existente, se vor realiza noi goluri în zidărie ținând cont de pereții de zidărie portantă de compartimentare, se vor cămășui pereții existenți și se vor realiza consolidări la nivelul planșeului prin suprabetonare și subbetonare. Se va păstra scara existentă de acces către parter.

La nivelul parterului se va desființa scara din proximitatea restaurantului, se va desființa scara din zona de recepție, realizându-se o nouă scară la intersecția dintre aripile de cazare, pe latura de nord. Se vor completa cu zidărie din cărămidă plină presată golurile propuse a fi închise, și se vor realiza noi goluri, conformate funcțiunilor nou propuse.

În zona restaurantului se vor desființa pereții de compartimentare din nord, dar și cei care separă zona de servire de zona de bar.

Construcția cu regimul de înălțime parter dintre cele două aripi se va desființa, având degradări structurale avansate.

Accesul secundar exterior către scara din nord se va desființa, conformându-se golul conform dimensiunii și formei tâmplăriei de la parter. Se vor completa cu zidărie din cărămidă plină presată golurile propuse a fi închise, și se vor realiza noi goluri, conformate funcțiunilor nou propuse.

Pereteii existenți se vor cămășui, iar planșeele se vor consolida prin suprabetonare și subbetonare.

Pe laturile de nord-vest, sud-vest și nord-est se va realiza alipirea noului corp de clădire.

La nivelul etajelor 1 și 2 se vor desființa scarile existente, se vor desființa pereții de compartimentare dintre unitățile de cazare, păstrând pereții portanți principali, pentru a reconfigura camerele.

În zona turnului se vor desființa pereții de compartimentare.

În zona de recepție se propune amplasarea unui lift pentru opt persoane.

Se vor realiza consolidări la nivelul planșeului, se vor completa golurile existente pentru instalații cu beton.

Din cauza degradărilor existente, podul va fi desființat pentru a se realiza o nouă placă de beton peste etajul 2, și va fi transformat în mansardă, prin înălțarea zidăriei perimetrice la 1.5 m.

Deoarece la ultimul nivel turnul de colț este realizat din paiață, acesta se va desființa pentru a se reconforma pe structură din cadre nou propuse iar închiderea perimetrice vor fi din zidărie.

Compartimentările mansardei vor respecta funcțiunea de cazare și conformarea camerelor de la etajele 1 și 2.

Se vor restaura elementele arhitecturale specifice imobilului, în special pe zona de turn.

Se păstrează accesul principal pe partea de vest, dar se vor crea și alte accese individuale în funcție de zonele funcționale specifice.

Parterul va avea zone distincte pentru alimentație publică, zona de tratament, la rândul ei separată între spațiile umede (bazin terapeutic, hidroterapie, împachetări cu namol și parafină) și cele uscate (electroterapie, kinetoterapie, etc.), cabinete, vestiare pentru utilizatori și cabinete de masaj. Primul nivel, cu extinderile propuse, va fi exclusiv folosit pentru servicii medicale și zona de restaurant.

Celelalte nivele sunt rezervate zonei de cazare, însumând aproximativ 25 de unități de cazare, cu camere de gardă și oficiu de curățenie la nivelul etajului 1.

Noul imobil va fi conformat pentru accesul persoanelor cu dizabilități, cu acces la pe latura de vest.

Conformarea tuturor spațiilor va ține cont de compartimentarea interioară existentă din zidărie.

Organizarea de șantier se va realiza strict în limitele incintei deținute de titular, nu va afecta domeniul public, și va fi dispusă și conformată astfel încât să respecte toate prevederile conținute în proiect și măsurile de protecția muncii care vizează activitatea curentă pe șantierele de construcții montaj.

- Funcțiunea: Complex medical dermatologie, anti-age-ing și recuperare medicală
- Suprafața teren : 2048 mp
- Clădirea are în plan forma de "U", fiind compusă din două corpuri de clădire executate în faze diferite de existența a imobilului.
- HCORNISA = 12.00 m ( de la cota terenului amenajat)
- HMAX. = 32.20 m (de la cota terenului amenajat);
- Suprafața construită existentă- Sce = 679.00 mp;
- Suprafața construită propusă - Scp=521.00 mp
- Suprafața construită rezultată - Sc=1200 mp;
- Suprafața desfășurată existentă- Sd =1565 mp;
- Suprafața desfășurată propusă etaj 1 .....673 mp
- Suprafața desfășurată propusă etaj 2.....673 mp
- Suprafața desfășurată propusă mansarda ....673 mp
- Suprafața desfășurată propusă supanță.....16 mp
- Suprafața desfășurată rezultată ..... 3236mp
- POT existent = 33.15%
- CUT existent = 0.76
- POT propus =36.17%
- CUT propus = 1.58
- Suprafața spațiu verde ..... 303.16 mp (14.80% din suprațea teren);

- Alei pietonale .....244 mp
- Suprafata carosabila (circulatii si parcaje)....100 mp
- Numar de locuri de parcare - 5
- CATEGORIA „C” DE IMPORTANTA NORMALA (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în M.O. 352 din 10 decembrie 1992)
- CLASA „III” DE IMPORTANTA (conform Normativ P 100-1-2006).
- Gradul „II” de rezistenta la foc

### 3.2 JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

Necesitatea investitiei este argumentata de importanta dezvoltarii in zona studiata a serviciilor specifice localitatii Techirghiol respectiv turism si servicii medicale. Cladirea este una emblematica, cu valoare urbanistica ambientala cu specific local. Starea actuala a acesteia impune lucrari imediate de reabilitare in contextul unei noi teme de proiectare ce impune functiuni complementare cazarii si din necesitatea de a respecta standardele actuale .

Desi a beneficiat de un potential foarte mare ,zona centrala a orasului Techirghiol a fost subiectul unui proces neomogen de dezvoltare. Pe deoparte au fost create noi facilitati balneo climaterice la standarde moderne , au fost realizate lucrari edilitare de refacere a facilitatilor de recreere si a infrastructurii iar pe de alta parte asistam la un fenomen de degradare a fondului construit ce alcatuia imaginea Techirghiolului. Proiectul propus contribuie in mod direct la cresterea acestui potential cu accent pe valorificarea resurselor de infrastructura specifice arealului si in acelasi timp de rabilitare a fondului construit cu valoare arhitecturala.

### 3.3 VALOAREA INVESTITIEI

13 684 278.52 RON

### 3.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUA

Proiectul propus se doreste a fi implementat intr-o perioada de 24 de luni.



3.5 PLANSE REPREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI  
PROIECTULUI



FIGURA 1-PLAN DE INCADRARE



FIGURA 2-PLAN DE SITUATIE

### 3.6 DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

#### 3.6.1 PROFILUL

Conturul constructiei propuse este unul regulat, de patrulater in plan, cu laturile de pe directia nord si sud de o dimensiune mai mare decat cele aflate pe latura est-vest.

### 3.6.2. DESCRIEREA FUNCTIONALA

SUBSOL TABEL INFORMAȚII ÎNCĂPERI							
NR. IND.	ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ	PERIMETRU	SUPRAFAȚĂ PEREȚI	FINISAJ PARDOSEALĂ	FINISAJ PEREȚI	FINISAJ TAVAN
S-01	CAMERA TEHNICA	27.74 m <sup>2</sup>	21.08 m	17.10 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
S-02	DEPOZITARE	6.07 m <sup>2</sup>	10.12 m	7.65 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
S-03	DEPOZITARE SI ACCES S...	5.53 m <sup>2</sup>	9.70 m	14.21 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
S-04	DEPOZITARE	3.13 m <sup>2</sup>	7.22 m	8.78 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
S-05	VESTIAR PERSONAL	5.01 m <sup>2</sup>	9.46 m	14.28 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
S-06	DEPOZITARE	3.45 m <sup>2</sup>	7.43 m	9.18 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
S-07	VESTIAR PERSONAL	6.81 m <sup>2</sup>	11.38 m	17.85 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
S-08	DEPOZITARE	4.72 m <sup>2</sup>	8.74 m	13.44 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
S-09	HOL SUBSOL	12.19 m <sup>2</sup>	24.86 m	16.78 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ SUBSOL</b>						<b>74.63 m<sup>2</sup></b>	

ETAJ PARTER TABEL INFORMAȚII ÎNCĂPERI							
NR. IND.	ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ	PERIMETRU	SUPRAFAȚĂ PEREȚI	FINISAJ PARDOSEALĂ	FINISAJ PEREȚI	FINISAJ TAVAN
P-01	SAS	5.66 m <sup>2</sup>	9.85 m	12.21 m <sup>2</sup>	Placaj marmura culoare albă	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-02	RECEPTIE	3.31 m <sup>2</sup>	7.26 m	6.25 m <sup>2</sup>	Placaj marmura culoare albă	Vopsitorie lavabila si placaj piatra	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-03	DEPOZITARE BAGAJE	3.17 m <sup>2</sup>	7.12 m	10.19 m <sup>2</sup>	Placaj marmura culoare albă	Vopsitorie lavabila si placaj piatra	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-04	LOBBY RECEPTIE	32.68 m <sup>2</sup>	30.72 m	32.83 m <sup>2</sup>	Placaj marmura culoare albă	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-05	G.S. RECEPTIE	7.27 m <sup>2</sup>	11.45 m	10.62 m <sup>2</sup>	Placaj marmura culoare albă	Vopsitorie lavabila si faianta	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-06	CAMERA SECURITATE	4.47 m <sup>2</sup>	8.69 m	7.21 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-07	VESTIAR PERSONAL SI G.S. PERSONAL	7.64 m <sup>2</sup>	11.08 m	20.57 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană și plintă PVC	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-08	CABINET DERMATOLOGIE	10.68 m <sup>2</sup>	13.19 m	27.91 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană și plintă PVC	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-09	SALA TRATAMENTE DERMATOLOGICE	11.25 m <sup>2</sup>	13.52 m	10.41 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană și plintă PVC	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-10	SALA TRATAMENTE	10.42 m <sup>2</sup>	13.00 m	18.00 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabilă antibacteriană și plintă PVC	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-11	HOL CONSULTATII	20.19 m <sup>2</sup>	29.70 m	15.80 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană și plintă PVC	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-12	CABINET NUTRITIE/PSIHOLOGIE	10.80 m <sup>2</sup>	15.60 m	12.65 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană și plintă PVC	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-13	CABINET CONSULTATII	10.88 m <sup>2</sup>	17.23 m	25.22 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană și plintă PVC	Vopsitorie lavabilă antibacteriană

P-14	POST ASISTENTE	11.21 m <sup>2</sup>	14.00 m	14.90 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană și plintă PVC	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-15	SCARI INTERIOARE	15.11 m <sup>2</sup>	15.56 m	36.38 m <sup>2</sup>	Placaj marmura culoare albă	Vopsitorie lavabila si placaj piatra	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-16	HOL	28.95 m <sup>2</sup>	37.23 m	66.78 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila si faianta	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-17	GRUP SANITAR	5.60 m <sup>2</sup>	10.00 m	11.40 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila si placaj piatra	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-18	VESTIAR BARBATI	8.16 m <sup>2</sup>	12.10 m	29.00 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila si faianta	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-19	DUS	2.37 m <sup>2</sup>	6.50 m	10.34 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila si faianta	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-20	GRUP SANITAR	1.93 m <sup>2</sup>	5.72 m	4.75 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila si faianta	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-21	GRUP SANITAR	5.60 m <sup>2</sup>	10.00 m	21.80 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila si faianta	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-22	VESTIAR FEMEI	8.00 m <sup>2</sup>	11.80 m	29.40 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila si faianta	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-23	DUS	2.37 m <sup>2</sup>	6.50 m	3.00 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila si faianta	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-24	GRUP SANITAR	1.93 m <sup>2</sup>	5.72 m	4.75 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila si faianta	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-25	GRUP SANITAR PERSOANE CU HANDICAP	5.17 m <sup>2</sup>	9.58 m	10.40 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila si faianta	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-26	CABINET CONSULTATII RECUPERARE	10.28 m <sup>2</sup>	12.83 m	8.50 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană și plintă PVC	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-27	ZONA RELAXARE MASOTERAPIE	9.00 m <sup>2</sup>	12.26 m	29.37 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană și plintă PVC	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-28	CABINET MASAJ	15.91 m <sup>2</sup>	16.40 m	6.40 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană și plintă PVC	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-29	CABINET MASAJ	10.36 m <sup>2</sup>	13.05 m	31.56 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană și plintă PVC	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-30	DUS TERAPEUTIC VERTICAL	3.40 m <sup>2</sup>	7.96 m	18.62 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila si faianta	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-31	DUS FILIFORM	1.93 m <sup>2</sup>	5.24 m	11.13 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila si faianta	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-32	CABINA PULVERIZARE	1.96 m <sup>2</sup>	6.31 m	2.46 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila si faianta	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-33	MASAJ SUBACVAL	9.28 m <sup>2</sup>	13.92 m	30.32 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană și plintă PVC	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-34	BAI GALVANICE	11.80 m <sup>2</sup>	14.90 m	13.93 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană și plintă PVC	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-35	BUCATARIE PARAFINA-NAMOL	5.40 m <sup>2</sup>	10.00 m	6.54 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila si faianta	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-36	DUS	2.86 m <sup>2</sup>	6.80 m	2.65 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila si faianta	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-37	BAI NAMOL	16.54 m <sup>2</sup>	19.06 m	18.62 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila si faianta	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-38	CABINET BAIE PLANTE	6.43 m <sup>2</sup>	10.17 m	12.83 m <sup>2</sup>	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila si faianta	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-39	HOL	49.36 m <sup>2</sup>	76.45 m	108.15 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC	Vopsitorie lavabilă	Vopsitorie

					antibacteriana	antibacteriană și plintă PVC	lavabilă antibacteriană
P-40	CABINET ELECTROTHERAPIE	17.11 m <sup>2</sup>	16.87 m	6.20 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană și plintă PVC	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-41	CABINET TECAR SI LASER	6.42 m <sup>2</sup>	10.14 m	17.80 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană și plintă PVC	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-42	CABINET SHOCKWAVE	5.68 m <sup>2</sup>	9.54 m	12.47 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană și plintă PVC	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-43	OFICIU CURATENIE	4.60 m <sup>2</sup>	9.34 m	8.83 m <sup>2</sup>	Gresie mozaicată antiderapantă	Vopsitorie lavabila si faianta	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-44	DEPOZITARE KINETOTERAPIE	3.35 m <sup>2</sup>	7.66 m	6.15 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană și plintă PVC	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-45	SALA KINETOTERAPIE	25.80 m <sup>2</sup>	20.60 m	27.00 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană și plintă PVC	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-46	CAMERA IMPACHETARI NAMOL	11.67 m <sup>2</sup>	14.00 m	21.04 m <sup>2</sup>	Gresie mozaicată antiderapantă	Vopsitorie lavabila si faianta	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-47	BUCATARIE	15.07 m <sup>2</sup>	15.52 m	19.03 m <sup>2</sup>	Gresie mozaicată antiderapantă	Vopsitorie lavabila si faianta	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-48	SCARA ACCES SUBSOL	7.16 m <sup>2</sup>	11.40 m	24.15 m <sup>2</sup>	Gresie mozaicată antiderapantă	Vopsitorie lavabila si faianta	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
P-49	RESTAURANT	75.85 m <sup>2</sup>	38.25 m	80.00 m <sup>2</sup>	Placaj marmura culoare albă	Vopsitorie lavabila si placaj piatra	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER</b>						<b>555.92 m<sup>2</sup></b>	

ETAJ 1 TABEL INFORMAȚII ÎNCĂPERI							
NR. IND.	ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ	PERIMETRU	SUPRAFAȚĂ PEREȚI	FINISAJ PARDOSEALĂ	FINISAJ PEREȚI	FINISAJ TAVAN
E1-01	CAMERA TIP DOUBLE	18.72 m <sup>2</sup>	20.57 m	14.57 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E1-02	GRUP SANITAR	5.59 m <sup>2</sup>	9.52 m	16.57 m <sup>2</sup>	Gresie mozaicata antiderapanta	Vopsitorie lavabila si placaj ardezie	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E1-03	CAMERA TIP DOUBLE	17.96 m <sup>2</sup>	20.12 m	8.40 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E1-04	GRUP SANITAR	6.03 m <sup>2</sup>	9.84 m	4.55 m <sup>2</sup>	Gresie mozaicata antiderapanta	Vopsitorie lavabila si placaj ardezie	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E1-05	GRUP SANITAR	5.76 m <sup>2</sup>	9.62 m	4.55 m <sup>2</sup>	Gresie mozaicata antiderapanta	Vopsitorie lavabila si placaj ardezie	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E1-06	CAMERA TIP DOUBLE	18.20 m <sup>2</sup>	20.15 m	25.76 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E1-07	LIVING CAMERA TIP APARTAMENT	23.38 m <sup>2</sup>	20.04 m	13.76 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E1-08	DORMITOR CAMERA TIP APARTAMENT	12.72 m <sup>2</sup>	14.00 m	12.00 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E1-09	GRUP SANITAR	6.26 m <sup>2</sup>	10.46 m	4.55 m <sup>2</sup>	Gresie mozaicata antiderapanta	Vopsitorie lavabila si placaj ardezie	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E1-10	HOL	52.31 m <sup>2</sup>	66.37 m	32.89 m <sup>2</sup>	Placaj marmura culoare albă	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E1-11	CASA SCARII	13.16 m <sup>2</sup>	16.09 m	10.17 m <sup>2</sup>	Placaj marmura culoare albă	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E1-12	OFICIU	2.72 m <sup>2</sup>	7.33 m	9.31 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabilă antibacteriană

E1-13	CAMERA DOUBLE	19.74 m <sup>2</sup>	17.86 m	3.89 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	antibacteriana Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E1-14	CAMERA SINGLE	13.93 m <sup>2</sup>	17.86 m	12.53 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E1-14	GRUP SANITAR	4.69 m <sup>2</sup>	8.77 m	6.44 m <sup>2</sup>	Gresie mozaicata antiderapanta	Vopsitorie lavabila si placaj ardezie	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E1-15	GRUP SANITAR	3.32 m <sup>2</sup>	7.66 m	4.55 m <sup>2</sup>	Gresie mozaicata antiderapanta	Vopsitorie lavabila si placaj ardezie	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E1-16	CAMERA SINGLE	14.30 m <sup>2</sup>	18.06 m	1.75 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E1-17	GRUP SANITAR	3.39 m <sup>2</sup>	7.75 m	4.55 m <sup>2</sup>	Gresie mozaicata antiderapanta	Vopsitorie lavabila si placaj ardezie	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E1-18	CAMERA DE GARDA	13.85 m <sup>2</sup>	17.31 m	10.33 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E1-19	GRUP SANITAR	3.41 m <sup>2</sup>	7.71 m	2.71 m <sup>2</sup>	Gresie mozaicata antiderapanta	Vopsitorie lavabila si placaj ardezie	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E1-20	DEPOZITARE RUFЕ SI OFICIU CURATENIE	14.28 m <sup>2</sup>	17.48 m	8.44 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E1-48	BALCON	6.25 m <sup>2</sup>	14.96 m	3.64 m <sup>2</sup>	Gresie mozaicata antiderapanta	Tencuiala structurata culoare alba	Tencuiala structurata culoare alba
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ 1</b>							<b>321.70 m<sup>2</sup></b>

ETAJ 2 TABEL INFORMAȚII ÎNCĂPERI							
NR. IND.	ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ	PERIMETRU	SUPRAFAȚĂ PEREȚI	FINISAJ PARDOSEALĂ	FINISAJ PEREȚI	FINISAJ TAVAN
E2-01	CAMERA TIP DOUBLE	18.84 m <sup>2</sup>	20.57 m	15.58 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-02	GRUP SANITAR	5.47 m <sup>2</sup>	9.42 m	14.93 m <sup>2</sup>	Gresie mozaicata antiderapanta	Vopsitorie lavabila si placaj ardezie	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-03	CAMERA TIP DOUBLE	18.27 m <sup>2</sup>	20.50 m	14.73 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-04	GRUP SANITAR	6.45 m <sup>2</sup>	10.18 m	12.00 m <sup>2</sup>	Gresie mozaicata antiderapanta	Vopsitorie lavabila si placaj ardezie	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-05	GRUP SANITAR	6.43 m <sup>2</sup>	10.17 m	12.00 m <sup>2</sup>	Gresie mozaicata antiderapanta	Vopsitorie lavabila si placaj ardezie	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-06	CAMERA TIP DOUBLE	17.92 m <sup>2</sup>	20.11 m	10.82 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-08	GRUP SANITAR	5.83 m <sup>2</sup>	9.68 m	6.06 m <sup>2</sup>	Gresie mozaicata antiderapanta	Vopsitorie lavabila si placaj ardezie	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-10	CAMERA TIP DOUBLE	18.21 m <sup>2</sup>	20.15 m	14.81 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-12	GRUP SANITAR	6.26 m <sup>2</sup>	10.46 m	4.55 m <sup>2</sup>	Gresie mozaicata antiderapanta	Vopsitorie lavabila si placaj ardezie	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-13	DORMITOR CAMERA TIP APARTAMENT	12.93 m <sup>2</sup>	14.10 m	1.37 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-14	LIVING CAMERA TIP APARTAMENT	23.38 m <sup>2</sup>	20.04 m	12.89 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-15	GRUP SANITAR	4.69 m <sup>2</sup>	8.77 m	6.04 m <sup>2</sup>	Gresie mozaicata antiderapanta	Vopsitorie lavabila si placaj ardezie	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-16	HOL	52.31 m <sup>2</sup>	66.37 m	29.67 m <sup>2</sup>	Placaj marmura culoare albă	Vopsitorie lavabila	Vopsitorie lavabilă antibacteriană

						antibacteriana	
E2-17	OFICIU	2.72 m <sup>2</sup>	7.33 m	8.72 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-18	CASA SCARII	13.08 m <sup>2</sup>	16.09 m	15.95 m <sup>2</sup>	Placaj marmura culoare albă	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-19	CAMERA TIP DOUBLE	19.74 m <sup>2</sup>	17.86 m	7.21 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-20	CAMERA TIP SINGLE	13.93 m <sup>2</sup>	17.86 m	14.57 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-21	GRUP SANITAR	3.39 m <sup>2</sup>	7.76 m	4.55 m <sup>2</sup>	Pardoseala placaj ardezie	Vopsitorie lavabila si placaj ardezie	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-57	BALCON	11.84 m <sup>2</sup>	18.60 m		Pardoseala placaj ardezie	Tencuiala structurata culoare alba	Tencuiala structurata culoare alba
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ 2</b>							<b>321.70 m<sup>2</sup></b>

ETAJ MANSARDA TABEL INFORMAȚII ÎNCĂPERI							
NR. IND.	ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ	PERIMETRU	SUPRAFAȚĂ PEREȚI	FINISAJ PARDOSEALĂ	FINISAJ PEREȚI	FINISAJ TAVAN
E2-01	CAMERA TIP DOUBLE	18.72 m <sup>2</sup>	20.57 m	15.58 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-02	GRUP SANITAR	5.89 m <sup>2</sup>	9.42 m	14.93 m <sup>2</sup>	Pardoseala placaj ardezie	Vopsitorie lavabila si placaj ardezie	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-03	CAMERA TIP DOUBLE	18.27	20.50	14.73			
E2-04	GRUP SANITAR	6.02 m <sup>2</sup>	9.83 m	14.30 m <sup>2</sup>	Pardoseala placaj ardezie	Vopsitorie lavabila si placaj ardezie	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-06	CAMERA TIP DOUBLE	17.92 m <sup>2</sup>	20.11 m	10.82 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-08	GRUP SANITAR	5.83 m <sup>2</sup>	9.68 m	6.06 m <sup>2</sup>	Pardoseala placaj ardezie	Vopsitorie lavabila si placaj ardezie	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-10	CAMERA TIP DOUBLE	18.21 m <sup>2</sup>	20.15 m	14.81 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-12	GRUP SANITAR	6.26 m <sup>2</sup>	10.46 m	4.55 m <sup>2</sup>	Pardoseala placaj ardezie	Vopsitorie lavabila si placaj ardezie	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-13	DORMITOR CAMERA TIP APARTAMENT	12.93 m <sup>2</sup>	14.10 m	1.37 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-14	LIVING CAMERA TIP APARTAMENT	23.38 m <sup>2</sup>	20.04 m	12.89 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-15	GRUP SANITAR	4.69 m <sup>2</sup>	8.77 m	6.04 m <sup>2</sup>	Pardoseala placaj ardezie	Vopsitorie lavabila si placaj ardezie	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-16	HOL	52.31 m <sup>2</sup>	66.37 m	29.67 m <sup>2</sup>	Placaj marmura culoare albă	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-17	OFICIU	2.72 m <sup>2</sup>	7.33 m	8.72 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-18	CASA SCARII	13.08 m <sup>2</sup>	16.09 m	15.95 m <sup>2</sup>	Placaj marmura culoare albă	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-19	CAMERA TIP DOUBLE	19.74 m <sup>2</sup>	17.86 m	7.21 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-20	CAMERA TIP SINGLE	13.93 m <sup>2</sup>	17.86 m	14.57 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană
E2-21	GRUP SANITAR	3.39 m <sup>2</sup>	7.76 m	4.55 m <sup>2</sup>	Pardoseala placaj ardezie	Vopsitorie lavabila si placaj	Vopsitorie lavabilă antibacteriană

E2-24	CAMERA TIP SINGLE	13,74 m <sup>2</sup>	17,24 m	14,41 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	ardezii Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana
E2-25	GRUP SANITAR	3,41 m <sup>2</sup>	7,71 m	2,54 m <sup>2</sup>	Pardoseala placaj ardezii	Vopsitorie lavabila si placaj ardezii	Vopsitorie lavabila antibacteriana
E2-26	GRUP SANITAR	3,38 m <sup>2</sup>	7,72 m	4,55 m <sup>2</sup>	Pardoseala placaj ardezii	Vopsitorie lavabila si placaj ardezii	Vopsitorie lavabila antibacteriana
E2-28	CAMERA TIP SINGLE	14,28 m <sup>2</sup>	17,46 m	7,85 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana
E2-29	HOL	2,37 m <sup>2</sup>	6,35 m	4,55 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana
E2-30	GRUP SANITAR	3,39 m <sup>2</sup>	7,75 m	6,54 m <sup>2</sup>	Pardoseala placaj ardezii	Vopsitorie lavabila si placaj ardezii	Vopsitorie lavabila antibacteriana
E2-31	CAMERA TIP SINGLE	11,91 m <sup>2</sup>	13,97 m	8,44 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana
E2-32	DORMITOR CAMERA TIP APARTAMENT	12,32 m <sup>2</sup>	14,21 m	12,00 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana
E2-33	GRUP SANITAR	6,13 m <sup>2</sup>	10,24 m	23,62 m <sup>2</sup>	Pardoseala placaj ardezii	Vopsitorie lavabila si placaj ardezii	Vopsitorie lavabila antibacteriana
E2-34	HOL	3,29 m <sup>2</sup>	7,39 m	4,55 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana
E2-35	LIVING CAMERA TIP APARTAMENT	22,47 m <sup>2</sup>	20,04 m	23,43 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana
E2-36	BALCON	2,31 m <sup>2</sup>	7,98 m		Pardoseala placaj ardezii	Tencuiala structurata culoare alba	Tencuiala structurata culoare alba
E2-37	CASA SCARII	4,73 m <sup>2</sup>	8,78 m	20,25 m <sup>2</sup>	Placaj marmura culoare albă	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana
E2-38	HOL	45,30 m <sup>2</sup>	58,80 m	1,53 m <sup>2</sup>	Placaj marmura culoare albă	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana
E2-39	HOL	3,62 m <sup>2</sup>	7,78 m	12,42 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana
E2-40	GRUP SANITAR	4,84 m <sup>2</sup>	8,80 m	60,43 m <sup>2</sup>	Pardoseala placaj ardezii	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana
E2-41	CAMERA TIP MATRIMONIAL	16,52 m <sup>2</sup>	16,27 m	16,49 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Tencuiala structurata culoare alba	Vopsitorie lavabila antibacteriana
E2-42	BALCON	2,64 m <sup>2</sup>	8,96 m		Pardoseala placaj ardezii	Tencuiala structurata culoare alba	Tencuiala structurata culoare alba
E2-43	BALCON	2,75 m <sup>2</sup>	9,29 m		Pardoseala placaj ardezii	Tencuiala structurata culoare alba	Tencuiala structurata culoare alba
E2-44	CAMERA TIP MATRIMONIAL	16,52 m <sup>2</sup>	16,27 m	6,31 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana
E2-45	GRUP SANITAR	4,82 m <sup>2</sup>	8,78 m	7,45 m <sup>2</sup>	Pardoseala placaj ardezii	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana
E2-46	HOL	3,67 m <sup>2</sup>	7,79 m	5,47 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana
E2-48	HOL	3,68 m <sup>2</sup>	7,80 m	3,87 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana
E2-47	GRUP SANITAR	4,83 m <sup>2</sup>	8,79 m	4,13 m <sup>2</sup>	Pardoseala placaj ardezii	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana
E2-48	CAMERA TIP MATRIMONIAL	16,57 m <sup>2</sup>	16,30 m	10,51 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana



E2-49	BALCON	2.67 m <sup>2</sup>	8.84 m		Pardoseala placaj ardezie	Tencuiala structurata culoare alba	Tencuiala structurata culoare alba	
E2-50	BALCON	2.58 m <sup>2</sup>	8.79 m		Pardoseala placaj ardezie	Tencuiala structurata culoare alba	Tencuiala structurata culoare alba	
E2-51	CAMERA TIP MATRIMONIAL	16.56 m <sup>2</sup>	16.29 m	3.15 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană	
E2-52	GRUP SANITAR	4.79 m <sup>2</sup>	8.76 m	6.31 m <sup>2</sup>	Pardoseala placaj ardezie	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană	
E2-53	HOL	3.65 m <sup>2</sup>	7.77 m	14.62 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană	
E2-54	HOL	5.01 m <sup>2</sup>	9.85 m	11.24 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană	
E2-55	GRUP SANITAR	6.92 m <sup>2</sup>	10.69 m	11.63 m <sup>2</sup>	Pardoseala placaj ardezie	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană	
E2-56	CAMERA TIP MATRIMONIAL	18.81 m <sup>2</sup>	17.50 m	5.47 m <sup>2</sup>	Pardoseala PVC antibacteriana	Vopsitorie lavabila antibacteriana	Vopsitorie lavabilă antibacteriană	
E2-57	BALCON	11.84 m <sup>2</sup>	18.60 m		Pardoseala placaj ardezie	Tencuiala structurata culoare alba	Tencuiala structurata culoare alba	
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ MANSARDA</b>							<b>533.82 m<sup>2</sup></b>	

### 3.6.3. MATERIILE PRIME, ENERGIA SI COMBUSTIBILII UTILIZATI, MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA

Sistemul structural ales pentru realizarea cladirii este realizat din cadre din beton armat. Peretii exteriori vor fi realizati din zidarie din BCA tencuita cu tencuieli decorative. La interior se vor folosi materiale uzuale pentru acest tip de functiune.

Cladirea realizata va fi bransata la retelele de utilitati aflate in zona ( apa, canalizare, electricitate si gaze naturale)

<b>FINISAJE EXTERIOARE</b>	
<b>PERETI</b>	-tencuială decorativă marmorata culoare alba pentru soclu -tencuiala structurata alba
<b>PARDOSELI EXTERIOARE</b>	-dale beton -platforma beton
<b>TAMPLARIE</b>	-tamplarie PVC culoare neagra -usi sectionale metalice culoare neagra -geam low-E triplu strat
<b>INSTALAȚII PLUVIALE</b>	-jgheaburi metalice culoare alb -burlane culoare alb

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale precum: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, aluminiu, placi ceramice, achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati, de inalta calitate.

Energia necesara in timpul construirii va fi asigurata prin bransament la reseaua existenta.

Prin plastica arhitecturala si cromatica se doreste integrarea ansamblului in mediul specific zonei de litoral, cu arhitectura curata, in culori deschise.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din statiile de distributie carburanti autorizate. Nu se vor realiza depozite de carburanti in cadrul organizarii de santier.

#### 3.6.4. RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE

În zona studiată există deja toate tipurile de rețele:

- Alimentarea cu apă: prin branșament la rețeaua existentă ;
- Evacuarea apelor uzate: prin branșament la rețeaua existentă ;
- Asigurarea apei tehnologice: nu este cazul;
- Rețea electrică: prin branșament la rețeaua existentă;
- Rețea de gaze: prin branșament la rețeaua existentă;
- Telecomunicații: prin branșament la rețeaua existentă;

#### 3.6.5. DESCRIEREA LUCRARILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren-doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața detinută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate de administrația locală. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

#### 3.6.6. CAI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE

Accesele carosabile se vor realiza în de pe strada Eroilor, atât în faza de execuție, cât și în faza de exploatare.

Parcarile necesare se vor asigura în limita proprietății, calculate conform cerințelor certificatului de urbanism

#### 3.6.7. RESURSE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE. METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE

Resursele naturale ce vor fi folosite în timpul construcției includ apă, materialele inerte, materialele de construcție, dispozitive de fixare și altele. Se vor folosi de asemenea combustibil și energie electrică, precum și materiale auxiliare deservite.

Pentru construcție sunt necesare materiale precum beton, nisip, pietris, ciment, var, suporturi, cofraje, tevi, valve, instalație electrică, polimeri pentru hidroizolat și termosisteme din polistiren ce vor fi livrate pe sit.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale avizate, de la distribuitori autorizați.

Plastica arhitecturală și cromatică va fi realizată în vederea integrării ansamblului în mediul construit specific zonei.

Se vor aplica cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicată), privind performanța energetică a clădirilor.

Realizarea categoriilor de lucrări implicate de proiect constă în:

- Excavații și lucrări de execuție fundații;
- Executarea de elemente structurale;
- Finisaje interioare și exterioare;
- Lucrări de instalații (sanitare, electrice și termice, telefonie);
- Racorduri la rețelele de utilități;
- Lucrări de amenajări exterioare și realizare infrastructură.

\*Toate lucrarile se vor realiza cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sanatatea si securitatea in munca.

Resursa umana va reprezenta de asemenea un element important, numarul de muncitori contractati pentru efectuarea lucrarilor de constructii fiind estimat la 25-30 de persoane.

### 3.6.8. METODE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE

La executarea constructiei se vor folosi metode constructive pentru fundarea din beton, montarea de pereti despartitori din gips carton, executarea de zidarii din BCA, realizarea de plansee din beton armat, realizarea de invelitori din tabla , precum si finisarea spatiilor interioare si exterioare cu materiale agrementate.

### 3.6.9. PLANUL DE EXECUTIE, CUPRINZAND FAZA DE CONSTRUCTIE, PUNEREA IN FUNCTIUNE, EXPLOATARE, REFACERE SI FOLOSIRE ULTERIOARA

Planul de executie, incluzand toate etapele derularii investitiei cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor.

Termenul de dare in folosinta se prezuma a fi trimestrul I al anului 2020. Durata normata de exploatare pentru constructiile de locuinte este de 75 de ani.

### 3.6.10. RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

Proiectul propus vine sa completeze dotarile de grement si de cazare turistica existenta in zona.

Propunerea se incadreaza in reglementarile urbanistice elaborate pentru aceasta zona, avand un procent de ocupare al terenului in limitele impuse si un regim de inaltime incadrat in tipologia stabilita.

### 3.6.11. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE

Proiectul final elaborat impreuna cu beneficiarul conform temei de proiectare si necesitatilor impuse raspunde reglementarilor urbanistice, al legii 10/1995 privind calitatea in constructii, al standardelor si normativelor in vigoare, fiind solutia optima care sa inglobeze toate aspectele mentionate.

### 3.6.12 ALTE ACTIVITATI CARE POT APAREA CA URMARE A PROIECTULUI

Proiectul cu functiunea de centru medical dermatologie si recuperare medicala, va aduce un impact pozitiv mediului social creand locuri noi de munca cu potential in dezvoltarea economica si sociala a localitatii.

### 3.6.13 ALTE AUTORIZATII CERUTE PRIN PROIECT

In vederea realizarii proiectului propus au fost emise urmatoarele documente:  
Certificatul de urbanism nr. 60 din data de 28.02.2020.

Cladirea existanta a fost construita in doua etape. Acest lucru este vizibil la o simpla analiza a structurilor ce se intrepatrund. Aripa cea mai noua , care se desfasoara pe parter si subsol, avand o suprafata construita de 300, 17 mp va fi desfiintata si va face loc unui nou corp de cladire. Corpul desfiintat nu prezinta valoare arhitecturala sau de patrimoniu, in plus, starea in care se afla poate pune in pericol stabilitatea corpului de cladire construit initial. Pentru realizarea obiectivului "MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE, DESFIINTARE PARTIALA SI CONSTRUIRE IN LOCUL CONSTRUCTIEI DESFIINTATE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATEI PENTRU VILA MINERVA COMPLEX MEDICAL DERMATOLOGIE, ANTI-AGEING SI RECUPERARE MEDICALA, ORGANIZARE DE SANTIER

Alte lucrari de inlaturare a elementelor constructive deteriorate ( pereti eliminati pentru compartimentari, plansee neconforme, elemente ale acoperisului, etc...) se vor face si la corpul ce se patreaza si la imprejmuirea ei existenta.

Terenul se afla in judetul Constanta, oras Techirghiol, strada Eroilor nr. 2

**Amplasamentul studiat este invecinat la:**

La NORD: vecin Nr. Cad. 106722, vecin Nr. Cad. 104776, vecin Nr. Cad. 105757;  
La EST: vecin Nr. Cad. 106881, vecin Nr. Cad. 101406, vecin Nr. Cad. 100635;  
La VEST: strada Eroilor;  
La SUD: str. Republicii;

#### 5.1 DISTANTA FATA DE GRANITE PENTRU PROIECTE CARE CAD SUB INCIDENTA CONVENTIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTALIER

Nu este cazul

#### 5.2 LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI IN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISOTIRCE, ACTUALIZATA, APROBATA PRIN ORDINUL MINISTRULUI CULTURII SI A CULTELOR NR. 2314/2004, CU MODIFICARILE ULTERIOARE

Amplasamentul este situat in zona de protectie a monumentului istoric "Monumentul Eroilor din Primul razboi mondial 1916-1918", cod CV-IV-m-B-02962, la limita sitului archeologic Asezare neolitica "Dealul Minerva"-cod CT-I-s-B-02760-LMI 2004-2015.

#### 5.3 HARTI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMATII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATAT NATURALE CAT SI ARTIFICIALE



IMAGINI SIT DINSPRE STRADA EROILOR



IMAGINI SIT DIN STRADA REPUBLICII

5.4 COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMA DE VECTOR IN FORMAT DIGITAL, IN SISTEM DE PROIECTIE NATIONAL STEREO 70

COORDONATE STERE 70		
1	290399.223	788837.242
2	290401.98	788848.71
3	290405.3	788862.1
4	290407.347	788870.31
5	290409.31	788878.178
6	290396.024	788881.887
7	290392.154	788882.968
8	290364.357	788890.537
9	290362.246	788885.849
10	290360.598	788881.457
11	290354.797	788857.348
12	290353.387	788850.923
13	290353.671	788850.858
14	290353.881	788850.465
15	290354.113	788850.085
16	290354.366	788849.719
17	290354.64	788849.368
18	290355.246	788848.716
19	290354.934	788849.033
20	290355.576	788848.417
21	290355.923	788848.137

22	290356.285	788847.878
23	290356.661	788847.64
24	290357.05	788847.424
25	290357.451	788847.231
26	290357.863	788847.061
27	290357.846	788846.909
28	290358.422	788846.746
29	290359.931	788846.352
30	290360.509	788846.222
31	290360.578	788846.378
32	290381.167	788841.834
33	290384.48	788841.055
34	290386.422	788840.487
35	290386.4	788840.401

#### 5.5 DETALII PRIVIND ORICE VARIANTA DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATA IN CONSIDERARE

Nu este cazul.

## CAPITOLUL VI

## DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

Se apreciaza ca, prin masurile care se vor lua pe perioada executarii lucrarilor cat si in timpul functionarii acestuia, proiectul propus va induce un impact nesemnificativ asupra mediului.

### A SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

#### A) PROTECTIA CALITATII APELOR

##### SURSE DE POLUARE A APEI SI EMISII DE POLUANTI

Pe perioada de realizare a investitiei propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarilor necontrolate de materiale sau deseuri.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la rețeaua de canalizare interioara.

Masurile care se impun pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:

##### IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:

-stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor se vor realiza numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

-nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului; alimentarea masinilor si utilajelor se va realiza doar la statii de distributie carburanti autorizate;

-depozitarea materialelor de constructii necesare si stocarea temporara a deseurilor generate se va face numai in spatiile special amenajate.

**IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:**

-mentenanta adecvata si interventia prompta in vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern;

Din punct de vedere hidrografic, amplasamentul obiectivului de investitie se incadreaza in Bazinul Hidrografic Litoral-Cod bazin hidrografic XV-1.000.00.00.00 (Litoral).



Pe perioada realizarii investitiei propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, de la mijloacele carosabile cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarii necontrolate de materiale sau deseuri.

Totusi, se considera ca impactul negativ asupra factorului de mediu apa pe durata executiei lucrarilor este nesemnificativ, cu o probabilitate mica de aparitie.

Nu s-au prevazut statii de preepurare a apelor uzate prevazute, datorita functiunii cladirii. Constructia se va bransa la sistemul public de canalizare prevazut cu statii si instalatii de epurare.

## **B) PROTECTIA AERULUI**

### **SURSE DE POLUARE A AERULUI SI EMISII DE POLUANTI**

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz: Sox, Nox, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc.

De asemenea, lucrarile propriu-zise de realizare a proiectului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu din manipularea materialelor de constructii, din operatiile de imprastiere sau de compactare a pamantului excavat.

Masurile care se recomanda in scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer sunt:

#### **IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:**

- imprejmuire corespunzatoare a organizarii de santier;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, prevazute cu sisteme performante de retinere si filtrare a poluantilor emisi in atmosfera;
- efectuarea periodica a reviziilor si reparatiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificatiilor din documentatiile tehnice;
- pozitionarea si reglarea utilajelor si echipamentelor, astfel incat acestea sa functioneze la parametri optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, sa se incadreze in limitele maxim admise de legislatie;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- utilizarea de carburanti cu continut redus de sulf, aprovizionat de la statii de distributie autorizate;

#### **IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:**

-nu este cazul, obiectivul nu va fi dotat cu echipamente pentru furnizarea energiei termice care sa degaje noxe, nici nu se vor desfasura activitati cu potential de eliberare de poluanti in atmosfera.

### **IMPACTUL ASUPRA AERULUI**

Lucrarile de constructie se vor realiza in conformitate cu optiunea beneficiarului cu forta de munca autorizata, calificata, cu materiale agrementate tehnic si de o calitate superioara.

Pe perioada realizarii lucrarilor de constructie, impactului generat de emisiile de poluanti este redus, pentru ca se va impune constructorului utilizarea de masini si utilaje performante, cu emisii reduse de poluanti gazosi si cu verificari efectuate privind starea tehnica a acestora. Pentru desfasurarea activitatilor se vor utiliza numai combustibili achizitionati din statii de distributie autorizate, cu continut redus de sulf si care corespund normelor de calitate.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare ale aerului vor fi surse mobile de emisie de la autovehicule. Obiectivul nu va fi dotat cu centrale termice generatoare de poluanti.

Impactul asupra calitatii aerului va fi nesemnificativ.

## **C) PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR**

Pe perioada existentei organizarii de santier, se impun anumite masuri de diminuare a zgomotului in zona obiectivului.

Astfel, in perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot si vibratii in zona amplasamentului, determinata in principal de:



- functionarea echipamentelor si utilajelor;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratiile sunt nesemnificative.  
Masurile ce se impun pentru ca realizarea lucrarilor sa nu produca discomfort din punct de vedere al zgomotului sunt:

#### **IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:**

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz, etc.) doar in unitati specializate autorizate.

#### **IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:**

Nu este cazul, functiunea propusa nu este generatoare de zgomote puternice sau vibratii.

#### **D) PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR**

Nu este cazul.

#### **E) PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI**

##### **SURSE DE POLUARE A SOLULUI SI SUBSOLULUI**

Principalele surse de poluare a solului in timpul edificarii obiectivului sunt reprezentate de

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite;
- stocarea temporara necontrolata a materialelor si deseurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor zilnice in cadrul organizarii de santier;
- depunerea pe sol a prafului rezultat din manipularile materialelor puerulente cat si din lucrarile de constructie executate.

In perioada de functionare a obiectivului, avand in vedere activitatea ce se va desfasura ( locuire colectiva cu regim permanent sau temporar), nu este cazul a se face analiza aspectului privind generarea poluantilor.

##### **IMPACTUL POTENTIAL PRODUS ASUPRA SOLULUI SI SUBSOLULUI**

Se apreciaza ca impactul asupra solului este nesemnificativ luand in considerare posibilitatea de aparitie a poluarii solului in timpul executiei cat si al functionarii obiectivului.

#### **F) PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE**

Amplasamentul studiat nu se afla in areal protejat. Avand in vedere implementarea unor masuri de minimizare a impactului, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversitatii va fi nesemnificativ. Amplasamentul fiind situat intr-o zona puternic urbanizata in curs de dezvoltare, acvifauna prezenta va fi cea din randul speciilor comune adaptate la un astfel de habitat ( pescarusi, vrabii, porumbei etc. ).

#### G) PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Lucrarile propuse se vor incadra in mediul urban, determinand o crestere a atractivitatii si a potentialului industrial al zonei.

Cadrul construit in care se incadreaza reprezinta o zona foarte atractiva, cu infrastructura dezvoltata pentru acest tip de functiuni. Investitia propusa respecta regulamentul de urbanism.

#### H) PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT IN TIMPUL REALIZarii PROIECTULUI/IN TIMPUL EXPLOATARII, INCLUSIV ELIMINAREA

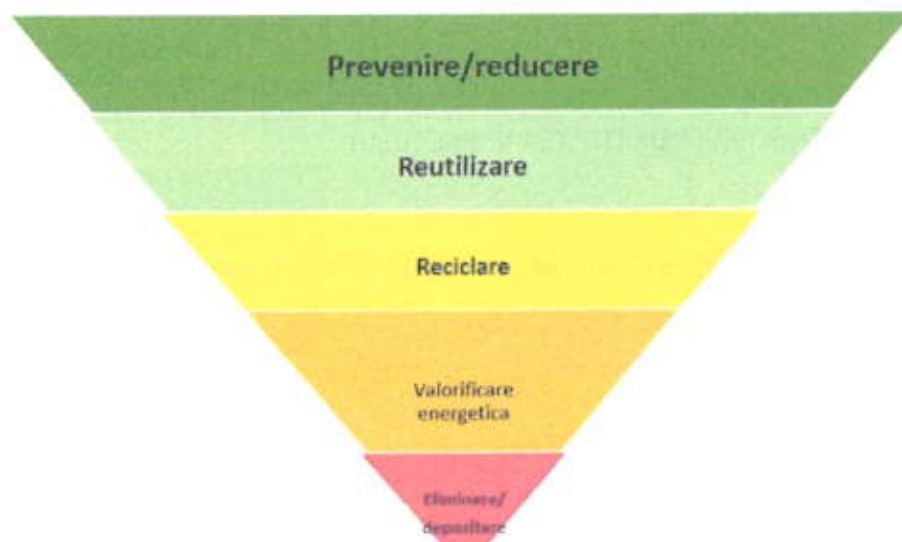
##### IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:

Se estimeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

- deseuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii.
- deseuri provenite din lucrari de constructie (grupa 17.01) ce se vor colecta pe categorii, in spatiu special amenajat, astfel incat sa poata fi preluate si transportate de operatori autorizati in vederea valorificarii sau eliminarii prin depozite autorizate.
- deseuri provenite din folosirea materialelor de constructii din lemn, sticla si material plastic ( grupa 17.02)
- ambalaje si deseuri de ambalaje (grupa 15.01) precum ambalaje de hartie si carton (15 01 01), ambalaje de material plastic ( 15 01 02), ambalaje de lemn (15 01 03)
- materiale de constructii pe baza de ghips fara a fi contaminate cu substante periculoase ( cod 17 08 02)

##### IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:

- deseuri menajere (cod 20.03.08), ce vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii.
  - deseuri municipale de tip hartie si carton (20 01 01), sticla( 20 01 02), materiale plastic ( 20 01 39).
  - deseuri de ambalaje (cod 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07)-se vor colecta selectiv, in spatii special amenajate si inscriptionate, in vederea valorificarii prin operatori autorizati.
- Toate categoriile de deseuri se vor colecta separate si se vor preda catre societatile autorizate. La fiecare predare se vor pastra bonul de confirmare sau formularul de incarcare.
- Deseurile vor fi depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipient etichetate corespunzator codului, din materiale agrementate. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc.



PIRAMIDA GESTIONARII DESEURILOR

**I) PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE**

Nu este cazul.

**B UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI BIODIVERSITATII**

Nu este cazul.

CAPITOLUL VII

DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU  
SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD  
SEMNICATIV DE PROIECT

IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII (ACORDĂND O ATENȚIE SPECIALĂ SPECIILOR ȘI HABITATELOR PROTEJATE), CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI (DE EXEMPLU, NATURA ȘI AMPLOAREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ), ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE. NATURA IMPACTULUI (ADICĂ IMPACTUL DIRECT, INDIRECT, SECUNDAR, CUMULATIV, PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG, PERMANENT ȘI TEMPORAR, POZITIV ȘI NEGATIV)

Nu este cazul.

EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICĂ, NUMĂRUL POPULAȚIEI/HABITATELOR/SPECIILOR AFECTATE)

Nu este cazul.

MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI

Proiectul nu prezinta o complexitate ridicata a impactului, fiind un imobil de locuinte colective cu regim redus de inaltime, cu un numar redus de utilizatori.

#### PROBABILITATEA IMPACTULUI

Nu este cazul.

#### DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI

Nu este cazul.

#### MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI

Nu este cazul.

#### NATURA TRANSFRONTALIERĂ A IMPACTULUI

Nu este cazul.

---

### CAPITOLUL VIII

### PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

---

În condițiile în care se aplică măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apă, aer, sol, zgomot, nu este necesară monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcții cât și în perioada funcționării obiectivului.

Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor generate, a legii 211/2011 privind regimul deșeurilor iar în ce privește apa uzată generată, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

---

### CAPITOLUL IX

### LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

---

Investiția propusă se încadrează în strategia de dezvoltare a orașului Techirghiol și a Planului Urbanistic General.

---

### CAPITOLUL X

### LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

---

Organizarea de santier se va realiza strict pe suprafața deținută de beneficiar, iar lucrările necesare organizării de santier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (pană la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

Pe perioada derulării lucrărilor se va asigura împrejmuirea terenului și se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare sau valorificare către operatori autorizați. Spațiul administrativ pe perioada organizării de santier va fi asigurat de un modul tip container și o toaletă ecologică.

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- gard din plasa metalica sudata h= 2,0 m ce cuprinde laturile de vest si sud
  - amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori
  - 1 buc. wc ecologic.
  - la punctul de acces in santier va exista punct de curatare a pneurilor de noroi
  - la varf de activitate vor fi in santier 10 muncitori.
  - perioada de desfasurare a activitatii va fi de 36 luni de la inceperea lucrarilor.
  - programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic - intimpul betonarilor 12 ore dar nu mai tarziu de ora 20.
  - toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate.
  - va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.
  - va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extinctoare.
- Zona ocupata de organizarea de santier coincide cu limita de proprietate.

Santierul cu denumirea de proiect se va ingradi perimetral cu imprejmuiri continue, conform Planului de situatie-Proiect de Organizare de santier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta.

Controlul perimetral va fi reglementat printr-un plan de paza al amplasamentului. Accesul in santier se va realiza de pe strada de acces din zona vestica.

La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de identificare a investitiei.

Langa poarta de acces, este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier si contractarea unei firme specializate in servicii de paza si supraveghere.

Paza investitiei se asigura de catre o societate specializata in servicii de paza si supraveghere, pe baza de contract.

Modalitatea de actiune si interactiune, amplasarea posturilor, consemnele, general si particulare, vor fi prevazute in Planul de Paza al obiectivului.

Obligatia organizarii, contractarii si asigurarii serviciilor de paza si control revine antreprenorului care, la cererea si pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.

Intreg personalul care desfasoara activitati pe santier, precum si vizitatorii au urmatoarele obligatii:

- In incinta santierului sa poarte permanent echipamentul individual de protectie
- Vizitatorii sa nu circule neinsotiti
- Pentru deplasare se vor utiliza numai caile de circulatie stabilite
- Se interzice deplasarea sau stationarea chiar si temporar a oricarei persoane in raza de actiune a echipamentului tehnic-mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, langa materiale depozitate si stivuite, in zone de lucru-fara sarcina de munca, etc.
- In incinta santierului fumatul este interzis. Cu titlul de exceptie fumatul este admis numai in locurile special amenajate. Este strict interzis fumatul in timpul deplasarilor lucratorilor sau vizitatorilor in incinta santierului sau la punctele de lucru
- Limita maxima de viteza pentru circulatia in incinta santierului, a autovehiculelor si utilajelor este de 10 km/h. In spatiile inguste, unde manevrabilitatea este limitata, viteza de circulatie este de 5 km/h, iar in prezenta lucratorilor sau cand vizibilitatea este redusa circulatia se va face numai cu pilotaj.
- Orice manevra de intoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea in lateral a persoanei care executa pilotarea, cu exceptia cazului in care conducatorul auto are vizibilitate totala si certitudinea faptului ca prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoana sau produce o paguba materiala

Personalul de conducere a santierului-reprezentantii beneficiarului isi desfasoara activitatea in birouri ( containere de tip birou) in organizarea de santier. Numarul si dotarea acestora trebuie sa asigure suprafata, conditiile si utilitatile necesare desfasurarii activitatilor de birou. Amplasarea acestora se face conform planului de organizare de santier. Caile de acces pietonale si platformele vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporara pentru masinile personalului de conducere, executata si delimitata corespunzator.

Containerul birou va fi dotat cu mobilier si aparatura specifica si va fi conectat la utilitati functionale-energie electrica, comunicatii. Iluminatul si incalzirea vor asigura confortul si ergonomia locurilor de munca.

Pentru lucratori sunt prevazute spatii pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate in containerul vestiar, utilat si dotat corespunzator acestui scop-iluminat si incalzit.

Lucratorii isi pot usca imbracamintea de lucru, daca este cazul, iar vestimentatia si efectele personale sunt pastrate in siguranta prin incuiera baracamentelor.

Obligatia asigurarii containerelor pentru birouri si activitati social sanitare revine fiecarui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, daca prin contractele dintre parti nu se prevede astfel.

Santierul este organizat si dotat astfel incat lucratorii au acces facil la:

- Apa potabila
- Un numar corespunzator de cabine WC si chiuvete pentru spalare

In organizarea de santier se vor amplasa un numar suficient de grupuri sanitare ecologice. Numarul acestora va fi corelat cu numarul maxim de persoane existente la un moment dat pe santier. Serviciile privind curatirea si igienizarea grupurilor sanitare, precum si ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de catre o firma specializata. Obligatia organizarii, contractarii si asigurarii acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.

Apa potabila este asigurata periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare si umplere si distributie apa potabila in baza unui contract de servicii.

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii .

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz.

Fiecare antreprenor raspunde pentru sine si subantreprenorii sai care genereaza deseuri, fie acestea de natura industrială sau manajera si este obligat sa asigure gestiunea, evacuarea si eliminarea/valorificarea acestora in conformitate cu prevederile legale . In acest sens se va prezenta beneficiarului lista deșeurilor identificate - generate in procesele si activitatile desfasurate, modalitatea de gestionare si control a acestora, in special a celor periculoase, precum si modul de interventie in caz de accident de mediu.

Zonele de depozitare intermediara/temporara a deșeurilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si asigurate impotriva patrunderii neautorizate si dotate cu containere / recipiente / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului.Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectiva a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

Impactul cumulate pe perioada organizarii de santier este minim, cu toate masurile de siguranta necesare implementate, in vederea reducerii amprentei de deseuri rezultate.

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren-doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate prin autorizatia de constructie. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

#### ASPECTE REFERITOARE LA INCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA OBIECTIVULUI

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;
- se va asigura colectarea selectiva a tuturor deseurilor rezultate in diferite etape ale activitatii de demolare, evitandu-se amestecarea acestora;
- toate deseurile rezultate, colectate selectiv si stocate temporar in spatii special amenajate, se vor preda operatorilor autorizati pentru eliminare/valorificare;
- se va asigura dezafectarea tuturor conductelor, instalatiilor si echipamentelor ce asigura necesarul de utilitati al obiectivului si sigilarea acestora;
- se va asigura aducerea amplasamentului la starea initiala (teren liber) sau in functie de destinatia ulterioara a terenului.

#### MODALITATI DE REFACERE A STARII INITIALE/REABILITARE IN VEDEREA UTILIZARII ULTERIOARE A TERENULUI

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatile de refacere ale terenului.

- Plan de situatie
- Plan de incadrare in zona
- Avizele obtinute pentru proiect
- Plan parter cu amenajarea parcarii si a zonei de gestionare a deseurilor

PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

CAPITOLUL XIV

PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA  
CU APELE

NU ESTE CAZUL

CAPITOLUL XV

CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA 3 LA LECEA NR. 292/2018 PRIVIND  
EVALUAREA IMPATULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE  
ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN  
MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU  
PUNCTELE 3-14

NU ESTE CAZUL

Intocmit,  
ORDINUL ARH. LEONTE ANDREI  
ROMANIA  
3858  
Andrei  
LEONTE  
Arhitect cu drept de semnătură