

Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Beneficiar: **ANM LAKE RESIDENCE S.R.L. PRIN CIOTE CONSTANTIN**

Denumirea proiectului:

***DESFIINTARE ANEXA C 1, CONSTRUIRE DOUA IMOBILE C1- P+4E SI C2- P+4E-
LOCUINTE COLECTIVE , REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN,
AMENAJARE PISCINA DE AGREMENT***

Amplasament: Jud. Constanta, Oras Navodari, Zona Mamaia Sat, str. M14, NR. 11, LOT
2+A166/108 PARTIAL, PARCELA A 166/108

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

***DESFIINTARE ANEXA C 1, CONSTRUIRE DOUA IMOBILE C1- P+4E SI C2- P+4E-
LOCUINTE COLECTIVE , REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN,
AMENAJARE PISCINA DE AGREMENT***

Amplasament: Jud. Constanta, Oras Navodari, Zona Mamaia Sat, str. M14, NR. 11, LOT
2+A166/108 PARTIAL, PARCELA A 166/108

TITULAR : ANM LAKE RESIDENCE S.R.L.

Sediul : Jud. Constanta, Mun. Constanta, Strada Dezrobirii, nr. 113A

Proiectant: NOVA PROJECT & KONSTRUCT GROUP S.R.L.

Elaborator documentatie de mediu: RĂGĂLIE ADRIANA – Inscrisa in Lista expertilor care elaboreaza studii de mediu (pozitia nr. 23), document constituit in baza prevederilor Ordinului MMAP nr. 1134/20.05.2020

E-mail: *adriana_ragalie@yahoo.com*

Telefon: 0723806277

II. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Situatia existent

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul Jud. Constanta, Oras Navodari, Str. M14, Zona Mamaia Nord, (**anexa 1 –plan de incadrare in zona si fig. nr. 1**), si are urmatoarele vecinatati:

- la Nord - IE 104824 ;
- la sud - IE101266 si Consiliul Local Navodari ;
- la vest- str. M14 ;
- la est - Consiliul Local Navodari.

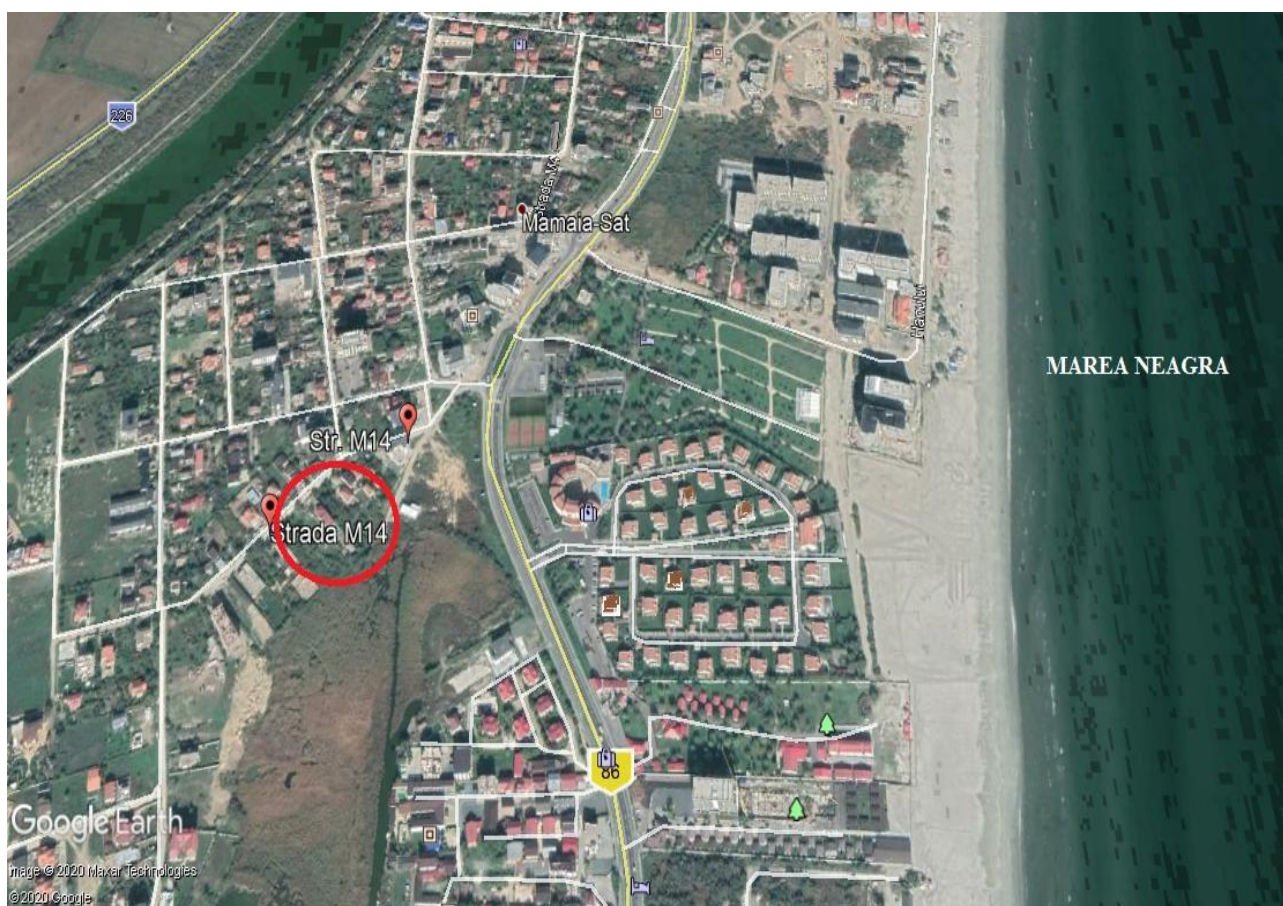


Fig. nr. 1 Plan de incadrare in zona a terenului propus pentru realizarea investitiei

Terenul analizat are suprafata totala 970,00 mp, se afla in proprietatea societatii ANM LAKE RESIDENCE S.R.L.

Conform Certificatului de urbanism nr. 67/ 03.02.2020 emis de Primaria Orasului Navodari, atasat **anexei 2**, destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate, este cea de locuinte cu caracter sezonier sau permanent, dotari turistice sau complementare.

In prezent pe terenul propus pentru realizarea proiectului, exista o anexa C1 in stadiu avansat de degradare, din chirpic, cu suprafata de 15 mp, care se va demola pentru construirea celor doua imobile.

Situatia proiectata

Pe terenul analizat, titularul propune propune realizarea a doua imobile C1 cu regim de inaltime P+4E si C2 cu regim de inaltime P+4E cu destinatia de locuinte colective (**anexa 3-** plan de situatie), dupa desfiintarea anexei C1 existenta pe terenul studiat.

Constructiile vor fi realizate dintr-o structura tip cadre din beton armat, zidaria exterioara si interioara din bca.

Parcarea va fi asigurata in limita proprietatii (16 locuri) din care 9 locuri de parcare la parterul imobilului C1, respectiv 7 locuri de parcare la sol.

Compartimentarea Imobilelor :

C1- Imobil P+ 4 E-locuinte colective

- Parter- 9 locuri de parcare
- Etajele 1-4- 3 unitati individuale / nivel
- Total C1- 12 unitati individuale

C2- Imobil P+ 4 E- locuinte colective

- Parter- Etaj 4- 2 unitati individuale/ nivel
- Total C2- 10 unitati individuale

Numarul total de unitati individuale- apartamente cu doua camere de locuit : 22

De asemenea, se propune **amenajarea unei piscine pe terenul studiat, cu o suprafata de 90 mp.**

Tabel nr. 1 Indicator urbanistici DESFIINTARE

<i>INDICI URBANISTICI</i>		
<i>P.O.T. existent</i>	1.55	%
<i>C.U.T. existent</i>	0.015	-
<i>Sconstr.existentă</i>	15.00	mp
<i>Sdesf.existentă</i>	15.00	mp
<i>Sconstr.propusa</i>	-15.00	mp
<i>Sdesf.propusa</i>	-15.00	mp
<i>Sconstr. rezultata</i>	0.00	mp
<i>Sdesf. rezultata</i>	0.00	mp
<i>P.O.T.propus</i>	0.00	%
<i>C.U.T.propus</i>	0.000	-
<i>Steren cf. masuratori</i>	970.00	mp

Tabelul nr. 2 Indicatori urbanistici CONSTRUIRE

<i>INDICI URBANISTICI</i>		
<i>P.O.T. existent</i>	0.00	%
<i>C.U.T. existent</i>	0.000	-
<i>Sconstr.existentă</i>	0.00	mp
<i>Sdesf.existentă</i>	0.00	mp
<i>Sconstr.propusa</i>	340.20	mp
<i>Sdesf.propusa</i>	1701.00	mp
<i>Sconstr. rezultata</i>	340.20	mp
<i>Sdesf. rezultata</i>	1701.00	mp
<i>P.O.T.propus</i>	35.07	%
<i>C.U.T.propus</i>	1.754	-
<i>Steren cf. masuratori</i>	970.00	mp
<i>S spatiu vedre</i>	291.00	mp
<i>Pondere spatiu verde</i>	30.00	%

Accesul auto si pietonal

Accesul spre imobile, pietonal si auto, se face prin partea de Vest a terenului- Str. M14. Vor fi asigurate 16 locuri de parcare in interiorul terenului.

Spatii verzi

Spațiile plantate vor respecta prevederile HCJC 152/25.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate.

Conform HCJC 152/2013, pentru construcțiile cu destinația de locuințe colective vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție de minim 30%.

Se vor amenaja la nivelul solului spatii verzi in suprafata de 291 mp , reprezentand 30% din suprafata terenului studiat, respectandu-se astfel HCJC nr. 152/2013.

Spatiul verde va fi distribuit astfel (conform planului de situatie atasat anexei 3):

- 150 mp gazon + 141 mp pe balcoane, jardiniere si terase verzi;
- arborii plantati vor fi in numar de 27.

Modul de asigurare al utilitatilor

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa se va face din reseaua stradala existenta. Conform aviz RAJA SA Nr. 216/21.02.2020 (anexa 4- aviz RAJA si plan anexa la Aviz RAJA) pe Strada M14 exista conductele de distributie apa Dn.110mm PEHD si Dn. 100mm OL.

Pe Strada T8 exista conducta de distributie apa Dn.800mm PEHD.

Presiunea apei in zona este scazuta cca. 1 atm.

Evacuarea apelor uzate

Conform aviz RAJA SA Nr. 216/ 21.02.2020 pe str. M14 nu exista colector menajer, insa pe str. M8 exista conducta de refulare ape uzate Dn.800mm PREMO.

Evacuarea apelor uzate se va face in reseaua de canalizare existenta in zona.

Dupa obtinerea autorizatiei de construire si dupa avizarea si executarea retelelor hidroedilitare se va reveni la RAJA S.A, cu documentatia tehnica intocmita de un proiectant de capacialitate agreat de RAJA SA si cu Certificatul de urbanism emis de primaria Orasului Navodari pentru executarea lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare.

Alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate fac obiectul unui alt proiect.

Pentru apele pluviale

- **in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului**, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

In cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor utiliza materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor pluviale .

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

- **in perioada functionarii obiectivului**, Apele pluviale de pe terasa cladirii vor fi evacuate prin intermediul unor burlane circulare si vor fi dirijate catre spatiu verde propus.

3.2. Justificarea necesitatii proiectului:-

3.3. Valoarea investitiei: -

3.4. Perioada de implementare propusa: -

III. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

In prezent pe terenul propus pentru realizarea proiectului, exista o anexa C1 in stadiu avansat de degradare, din chirpic, cu suprafata de 15 mp, care se va demola pentru construirea celor doua imobile.

In tabelul nr. 1 din cap 3.1. al prezentului memoriu este prezentat bilantul teritorial pentru desfiintare.

IV. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

5.1. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991

Nu este cazul

5.2. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizata

Nu este cazul.

5.3. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

V. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

6.1.1. Protectia calitatii apelor

➤ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute-Nu este cazul.

6.1.2. Protectia calitatii aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosferă

Nu este cazul

6.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- sursele de zgomot si de vibratii

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor
Nu este cazul.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

6.1.5. Protecția solului și subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

In perioada derularii proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția negrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
 - scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
 - depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
 - managementul defectuos al deșeurilor generate;
 - tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzător al deșeurilor generate în perioada realizării proiectului, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora ;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect - Nu este cazul.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate nu este cazul.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Pe terenul propus pentru realizarea investiției nu există obiective culturale sau religioase care să fie afectate ca urmare a realizării proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)

În perioada lucrărilor de execuție a proiectului se preconizează ca vor rezulta următoarele categoriile de deșuri prezentate în tabelul următor.

Tabelul nr. 3 Categoriile de deșuri generate în perioada lucrărilor de demolare a anexei existente și în perioada derulării lucrărilor de construire a imobilelor propuse

Cod deșeu conf. H.G. nr. 856/2002	Denumire deșeu	Sursa de generare
17 01 07	Amestecuri de beton, altele decât cele specificate la 17 01 06	Lucrările de execuție a proiectului
17 05 03	Materiale rezultate în urma săpăturilor	
17 09 04	Deșuri amestecate de materiale de construcție	
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	
15 02 02*	Absorbanti, materiale filtrante	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant
20 03 01	Deșuri municipale amestecate	Organizarea de șantier
15 01 01	Ambalaje hartie –carton	
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	
15 01 07	Ambalaje sticlă	
20 01 01	Hartie și carton	
20 01 02	Sticlă	

Pentru toate categoriile de deseuri generate din activitatea de constructie a obiectivului se va avea in vedere colectarea selectiva la locul de productie si depozitarea in spatii special amenajate in cadrul organizarii de santier, si predarea catre societati autorizate.

Generarea si managementul deșeurilor in perioada functionarii obiectivului

Tabel nr. 4 Categoriile de deșeuri generate în perioada funcționării obiectivului

Cod deseuri conf. H.G. nr. 856/2002	Denumire deseuri	Sursa de generare
20 03 01	deșeuri menajere	Zona administrativa
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	
20 01 01	hârtie și carton	
15 01 01	ambalaje de materiale plastice	

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectiva a deșeurilor pe categorii, in recipiente colorate diferit si inscripționate. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deșeurilor.

➤ programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

In vederea asigurarii unui management corespunzator al deșeurilor pe amplasament, **in perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deșeurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deșeurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deșeurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase);
- este interzisa incinerarea deșeurilor pe amplasament ;
- este interzisa depozitarea temporara a deșeurilor, imediat dupa productie direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toti lucratorii vor fi instruiti in acest sens;
- la terminarea lucrarilor de realizare a proiectului, se vor indeparta toate deșeurile de pe amplasament.

6.1.9. Gospodarirea substantelor și preparatelor chimice periculoase

- substantțele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse – nu e cazul.
- modul de gospodarie a substantțelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea condițiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei – nu e cazul.

- 6.2. **Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității-**
Nu este cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apa

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;

În perioada funcționării obiectivului:

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei.

7.2. Factorul de mediu aer

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisă a lucrărilor de realizare a proiectului poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de construire a imobilului, se recomandă:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea asigurării performanțelor tehnice și a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților evacuați în atmosferă;
- transportul materialelor de construcție (în special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera în atmosferă particule fine se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelată;
- umectarea periodică a drumurilor din interiorul obiectivului și a materialului ce urmează să fie încărcat, pentru minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

7.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emisi în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care acestea nu sunt în activitate;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

7.4. Protecția solului și subsolului

In perioada derulării proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția neingrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilaje și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deșeurilor generate;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzător al deșeurilor generate în perioada realizării proiectului, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora ;
- se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere.

In perioada funcționării obiectivului, se apreciază că în condiții normale de funcționare a obiectivului, nu există surse de poluare a solului.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Realizarea și funcționarea investiției propuse nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare .

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu există riscul afectării așezărilor umane ca urmare a construirii și funcționării obiectivului.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul.

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire a imobilului.

- Natura impactului

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

- natura transfrontalieră a impactului Nu e cazul.
- Magnitudinea și complexitatea impactului. Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.
- probabilitatea impactului. Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului .Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.
- măsurile de evităare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului. Nu e cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevazute in aceasta etapa.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Terenul este situat in intravilanul Orasului Navodari Zona Mamaia Sat, str. M14, NR. 11, LOT 2+A166/108 PARTIAL, PARCELA A 166/108.

Pentru realizarea investitiei, beneficiarul a obtinut 67/ 03.02.2020 emis de Primaria Orasului Navodari.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul inchiriat de beneficiar si nu va afecta domeniul public ;
- organizarea de santier va avea in componenta urmatoarele:
 - ✓ container- birou/vestiare ;
 - ✓ rampa acces santier/ rampa spalare roti utilaje ;
 - ✓ toaleta ecologica.
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizarii de șantier.

10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de realizare a obiectivului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o creștere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona strazilor care vor fi modernizate, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

10.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii.

XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite in timpul executiei constructiei, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislatiei în domeniul gestionării deșeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. EVALUARE ADECVATĂ

12.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*

12.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*

12.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.6. alte în formații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

13.1. Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*

- bazinul hidrografic.....
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....

13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL*.

13.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*

Proiectul analizat nu se încadrează în prezeverile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

XIV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.

Intocmit,
RĂGĂLIE ADRIANA
Elaborator de studii de mediu

XV. ANEXE

ANEXA 1 - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2 - CERTIFICAT DE URBANISM NR. 67/ 03.02.2020 EMIS DE PRIMARIA
ORASULUI NAVODARI

ANEXA 3 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 4 - AVIZ NR216/ 21.02.2020 EMIS DE RAJA S.A.SI PLAN ANEXA LA AVIZ