

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

**CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE,
IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER**

MEMORIU DE PREZENTARE

(Intocmit in conformitate cu prevederile Anexei nr.5E din Legea nr.292/2018
privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului)

Proiect

**CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA SPATII COMERCIALE LA
PARTER, BIROURI SI LOCUIRE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER**

Amplasament

B-dul Mamaia , Nr. 195, mun. CONSTANTA

Beneficiar

MATEI MARIUS-DORIN SI ENICA ALINA

Elaborator






P.F.A PETRO VASILE

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE,
IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

CUPRINS

    	Pag
I. Denumirea proiectului:	4
II. Titular:.....	4
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect	4-13
IV. Descrierea lucrurilor de demolare	13
V. Descrierea amplasarii proiectului.....	13-15
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile..... - A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu. - B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.	15-22
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect	22 - 25
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile.....	25
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: - A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor	25

MEMORIU DE PREZENTARE**PROIECT****CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER**

directive, și altele).....	
- B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....	
X. Lucrari necesare organizarii de șantier.....	25-27
XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente și/sau la încetarea activitatii, în masura în care aceste informatii sunt disponibile.....	28-29
XII. Anexe - piese desenate.....	29
XIII. Proiecte care intra sub incidenta prevederilor <u>art. 28</u> din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobata cu modificari și completari prin Legea <u>nr. 49/2011</u> , cu modificarile și completarile ulterioare.....	29-30
XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:.....	30
XV. Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, daca este cazul, în momentul compilarii informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.....	31

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE,
IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE,
IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

II. Titular:

- **numele:** MATEI MARIUS-DORIN SI ENICA ALINA
- **adresa poștala:** Strada Poiana Nr.33, Oras Ovidiu, judetul Constanta
- **numarul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:** tel.0722 383 496
- **numele persoanelor de contact:** MATEI MARIUS
- **administrator-** MATEI MARIUS

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumat al proiectului

Conform CU nr. 289/ 20.01.2020, terenul identificat prin nr.cadastral 248862, inscris in cartea funciara nr. 248862,este proprietatea Matei Marius-Dorin si Enica Alina si are urmatoarele vecinatati :

- Nord: proprietate privata
- Est: Bulevardul Mamaia
- Sud: Str. Dorobanti
- Vest : proprietate privata

Terenul are suprafata de 351,00 mp, fiind liber de constructii, si este situat in mun. Constanta, bulevardul Mamaia nr. 195.

Prin proiectul propus, se doreste realizarea unui **imobil, cu regim de inaltime P+6E, cu functiune mixta (locuire, birouri si spatii comerciale la parter)**.

Relația cu construcțiile învecinate

- EST: domeniu public – B-DUL MAMAIA PE O LUNGIME DE 13.91 ML;
- SUD: domeniu public – STR. DOROBANTI PE O LUNGIME DE 24.47 ML;
- VEST: proprietate privata – OLARIU NICU, IE 244690 PE O LUNGIME DE 13.37 ML, LOCUINTA P+1+M AFLATA PE LIMITA DE PROPRIETATE COMUNA PE O LUNGIME DE 7.06 ML, ;
- NORD:
 - proprietate privata, CONSTANTINESCU I., PE O LUNGIME DE 20.27 ML.;

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

- proprietate privata, IE 224754, PE O LUNGIME DE 5.89 ML, CONSTRUCTIE ANEXA AFLATA PE LIMITA DE PROPRIETATE COMUNA PE O LUNGIME DE 4.74 ML;

Regim economic

Terenul in suprafata de 351,00 mp este liber de constructii.

Pe teren **au existat** corpurile vechi de constructii C1 =25,0 mp ; C2 =89,0 mp; C3 = 19,0 mp ;C4 = 47,0 mp ; C5 = 18,0 mp, pentru demolarea carora s-a obtinut **autorizatia de desfiintare nr.52 / 19.06.2019.**

Funciunea admisa pentru amplasament, stabilita conform PUZ aprobat prin HCLM nr.187 / 06.09.2010 este de subzona mixta, predominant cu locuinte individuale, institutii si servicii publice (la demisol,parter,mezanin), comert, hoteluri, restaurant,prestari servicii.

Regim tehnic

Suprafata teren = 351,00 mp

Indicatorii urbanistici stabiliti conform PUZ aprobat prin HCLM nr.187 / 06.09.2010 , sunt :

P.O.T. = max.70 %

C.U.T. = max.4,9

Situatia propusa:

Suprafata construita SC = 195,18 mp

Suprafata desfasurata SCD = 1295,92 mp

Regim de inaltime , Rh = P +6E

Inaltime maxima (Hmax) = 24,50 m

POT propus = 55,60 %

CUT propus = 3,7

Spatii verzi (cf. HCJC nr. 152/22.05.2015) = **161,62 mp** (reprezentand 46,06 % din suprafata terenului) distribuita astfel :

- la nivelul solului Sv1 = 12,33 % = 20,00 mp plantat cu gazon si irigat manual cu furtunul.

- in jardiniere si pe terasele verzi ale etajelor superioare Sv2 = 141,62 mp, plantate cu flori ornamentale de sezon, irigate manual, cu furtunul.

Pentru alimentarea cu apa a sistemului de irigare, vor fi amenajate doua puncte de racord, unul la nivelul parterului si unul la nivelul terasei circulabile de la cota +21.65 m.

Necesarul de locuri de parcare este stabilit cf. HCL nr.113/27.04.2017 modificata prin HCL nr. 28/2018.

Cladirea va beneficia si de 15 locuri de parcare pentru masini (din care 7 locuri de parcare la exterior cu acces de la nivelul solului si 8 locuri de parcare in cladire, in sisteme de parcare automatizate cu acces de la nivelul solului, din exteriorul cladirii.

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

Accesul auto si accesul pietonal se vor realiza atat din Bulevardul Mamaia cat si din Strada Dorobanti;

b) Justificarea necesitatii proiectului

Dezvoltarea armonioasa a unei comunitati presupune satisfacerea tuturor dezideratelor care contureaza coordonatele aferente nevoilor economice si sociale.

Investitia in cauza vine in intampinarea cererii tot mai crescande de spatii de locuit, contribuind totodata si la intregirea ansamblului arhitectural aferent tramei Bulevardului Mamaia.

c) Valoarea investitiei

Valoarea investitiei va fi de cca 990 000 lei cu TVA

d) Perioada de implementare propusa

Pentru proiectul propus, Primaria Municipiului Constanta a emis Certificatul de urbanism nr.289/20.01.2020.

Perioada de implementare a proiectului va fi in concordanta cu procedurile de reglementare a investitiei, prevazute de lege, si cu termenul prevazut in Autorizatia de de construire .

e) Planșe reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie și amplasamente)

Se ataseaza prezentului memoriu:

- Planul de situatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru imobil P+6E cu functiune mixta (locuire, birouri si spatii comerciale la parter). Planul contine si Inventarul de cordonate in sistemul de proiectie Stereografic 1970.
- Plan de incadrare in zona a imobilului situat in B-dul Mamaia nr.195.

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie și altele).

• Caracteristicile proiectului propus

Imobilul propus, cu regim de inaltime P+6E, si cu functiune mixta (locuire, birouri si spatii comerciale la parter), va avea o **suprafata construita de 195,18 mp** si o **suprafata desfasurata de 1295,92 mp**.

Caracteristicile constructive ale imobilului propus sunt redade in tabelul e mai jos.

SPATIU TEHNIC COTA -2,07M (H utila = 1,75m)			
INDICATIV	DESTINATIA	S. UTILA (mp)	INALTIMEA UTILA (m)
S-01	CAMERA HIDROFOR	9,89	1,75
S-02	CAMERA POMPE	10,98	1,75
S-03	SPATIU TEHNIC	69,57	1,75
S-04	HOL	2,45	1,75

MEMORIU DE PREZENTARE**PROIECT****CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE,
IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER**

PARTER			
INDICATIV	DESTINATIA	S. UTILA (mp)	INALTIMEA UTILA (m)
P - 01	HOL ACCES	4,68	3,10
P - 02	HOL CASA SCARII	12,80	3,55
P - 03	CAMERA COLECTARE SELECTIVA	5,03	3,55
P - 04	PARCARE SEMIAUTOMATIZATA - 4 LOCURI	26,00	nu este cazul
P - 05	PARCARE SEMIAUTOMATIZATA - 4 LOCURI	26,00	nu este cazul
P - 06	PARCARE SEMIAUTOMATIZATA EXTERIOARA - 6 LOCURI	39,52	nu este cazul
P - 07	PARCARE PERSOANE CU DIZABILITATI - 1 LOC	19,98	nu este cazul
P - 08	LOC DE JOACA	7,15	nu este cazul
P- C1	SPATIU COMERCIAL	13,95	3,25
P-B1-01	OFICIU SI DEPOZITARE	8,64	3,55
P-B1-02	G.S.	2,29	3,55
P-B1-03	BIROU	10,30	3,25
P-B1-04	BIROU	39,76	3,25
ETAJ 1			
INDICATIV	DESTINATIA	S. UTILA (mp)	INALTIMEA UTILA (m)
E1-01	HOL CASA SCARII	8,40	2,68
E1-02	USCATORIE/ SPALATORIE	21,80	2,68
E1-03	BALCON	5,88	2,58
E1-B01-01	BIROU	25,97	2,68
E1-B01-02	OFICIU-DEP.	9,64	2,68
E1-B01-03	GRUP SANITAR	2,70	2,68
E1-B02-01	BIROU	49,53	2,68
E1-B02-02	OFICIU	6,85	2,68
E1-B02-03	BIROU	18,25	2,68
E1-B02-04	GRUP SANITAR	5,03	2,68
E1-B02-05	BALCON	5,88	2,58
ETAJ 2			
INDICATIV	DESTINATIA	S. UTILA (mp)	INALTIMEA UTILA (m)
E2-01	CASA SCARII	5,65	2,68
E2-A01-01	BALCON	5,88	2,58
E2-A01-02	DORMITOR	19,00	2,68
E2-A01-02	DORMITOR	16,59	2,68
E2-A01-03	BAIE	5,03	2,68
E2-A01-04	BAIE	6,14	2,68
E2-A01-05	HOL	11,33	2,68
E2-A01-06	BUCATARIE	7,42	2,68
E2-A01-07	CAMERA DE ZI	33,95	2,68
E2-A01-09	BALCON	3,66	2,58
E2-A02-01	BALCON	5,88	2,58
E2-A02-02	CAMERA DE ZI	26,50	2,68
E2-A02-03	HOL	5,55	2,68
E2-A02-04	BAIE	4,31	2,68
E2-A02-05	BUCATARIE	9,25	2,68

MEMORIU DE PREZENTARE**PROIECT****CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER**

ETAJ 3-5			
INDICATIV	DESTINATIA	S. UTILA (mp)	INALTIMEA UTILA (m)
E3-5-01	CASA SCARII	5,65	2,68
E3-5-A01-01	BALCON	5,88	2,58
E3-5-A01-02	DORMITOR	19,00	2,68
E3-5-A01-03	BAIE	6,14	2,68
E3-5-A01-04	HOL	11,33	2,68
E3-5-A01-05	BUCATARIE	8,08	2,68
E3-5-A01-06	CAMERA DE ZI	19,35	2,68
E3-5-A01-07	BALCON	3,66	2,58
E3-5-A02-01	BALCON	5,88	2,58
E3-5-A02-02	BAIE	5,03	2,68
E3-5-A02-03	DORMITOR	19,50	2,68
E3-5-A02-04	BAIE	5,92	2,68
E3-5-A02-05	DORMITOR	11,47	2,68
E3-5-A02-06	HOL	11,09	2,68
E3-5-A02-07	CAMERA DE ZI	22,67	2,68
E3-5-A02-08	BUCATARIE	6,79	2,68
ETAJ 6			
INDICATIV	DESTINATIA	S. UTILA (mp)	INALTIMEA UTILA (m)
E6-01	HOL	1,35	2,68
E6-A01-01	CASA SCARII	9,41	2,68
E6-A01-02	DORMITOR	17,68	2,68
E6-A01-02	BALCON	5,88	2,58
E6-A01-03	BAIE	5,34	2,68
E6-A01-04	DRESSING	8,76	2,68
E6-A01-05	GRUP SANITAR	2,36	2,68
E6-A01-06	BUCATARIE	8,54	2,68
E6-A01-07	CAMERA DE ZI	37,72	2,68
E6-A01-08	BALCON	5,33	2,58
E6-A01-09	DORMITOR	14,62	2,68
E6-A01-10	DORMITOR	11,23	2,68
E6-A01-11	HOL	11,42	2,68
E6-A01-12	BAIE	5,79	2,68
E6-A01-13	DORMITOR	19,50	2,68
E6-A01-14	BALCON	5,88	2,58
TERASA CIRCULABILA COTA +21,65M			
INDICATIV	DESTINATIA	S. UTILA (mp)	INALTIMEA UTILA (m)
E6-A01-15	HOL CASA SCARII	7,65	2,28
E6-A01-16	DEPOZITARE UNELTE	7,65	2,28
E6-A01-17	TERASA CIRCULABILA	70,65	nu este cazul
E6-A01-18	SPATIU VERDE AMENAJAT	91,96	nu este cazul
E6-A01-19	DEPOZITARE Hutil=1.60m	2,88	1,60

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

La etajele 1-6 vor fi amenajate spatiile verzi in jardiniere.

Sistemul constructiv

Fundatia imobilului este constituita dintr-un radier general din beton armat.

Suprastructura de rezistenta este compusa din stalpi si diafragme din beton armat ce sustin plansele de beton armat.

Plansele sunt casetate , din beton armat.

Inaltimea maxima a constructiei este de $H_{max} = 24,5$ m.

Inchideri exterioare si compartimentari interioare

Inchiderile exterioare vor fi din bca in grosime de 30 cm. cu termosistem din polistiren expandat dur in grosime de 10 cm si vata minerala bazaltica pentru exterior in grosime de 10 cm pentru zonele de fatada ventilata.

Compartimentarile interioare vor fi realizate din bca in grosime de 30 cm intre apartamente si de 15 cm grosime pentru compartimentarile din interiorul apartamentelor.

Inchiderea zonelor de ghene de alimentare cu apa se va face cu gips-carton dublu placat rezistent la umezeala, montat pe profile de aluminiu, iar cele pentru zonele de ghenă de alimentare cu electricitate vor fi din gips carton rezistent la foc dublu placat montat pe profil metalic.

Finisajele exterioare

Vor cuprinde :

- tencuiala decorativă de exterior culoare – alb;
- fatada ventilata culorile gri ral 7003 si 7016;
- placare cu piatra naturala ral 7018 sau similar;
- terasa circulabila tip deck din lemn;
- tâmplărie cu geam triplu termoizolant, structura din pvc, finisaj gri-antracit;
- trepte și contratrepte din piatra naturală (granit), gri închis;
- balustrade din sticla clara securizată.
- sorturi de tabla pentru atic din tabla gri antracit;

Finisaje interioare- Finisajele interioare ale constructiei vor include: zugraveli cu vopsea lavabila, pardoseli reci tip placare cu gresie (materiale pentru trafic usor), beton rolat, piatra naturala, parchet stratificat. Baile vor fi prevazute cu pardoseala din gresie iar peretii vor fi placati cu faianta.

Acoperişul și învelitoarea

Terasa circulabila situata la cota +21.65m, va fi acoperita pe o suprafata de 91.96 mp cu sistem de acoperis verde semiintensiv;

Invelitoarea va fi de tip terasa necirculabila peste casa scarii, cu termoizolatie bituminoasa si strat de protectie termoizolatie din pietris.

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

Se prevad receptori si jgheaburi pentru preluarea apei pluviale.

- ***Materiile prime, energia și combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora***

La realizarea lucrarilor se vor utiliza materiale uzuale de constructie: piatra de diferite sorturi, nisip, beton armat, structuri metalice, lemn, profile PVC, geam termopan, gresie, faianta, vopsea lavabila. Se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE. Acestea vor fi achizitionate de la societati de profil.

Utilajele si echipamentele folosite pentru realizarea proiectului vor fi alimentate cu combustibili de la statii de distributie carburanti autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanti in cadrul organizarii de santier.

Prin plastica arhitecturala si cromatica se doreste integrarea edificiului in mediul urbanistic specific zonei.

- ***Racordarea la retelele utilitare existente în zona***

Amplasamentul pe care se va realiza proiectul dispune de retele de utilitati pentru alimentare cu apa, canalizare, si alimentare cu energie electrica.

Alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate menajere - se va realiza din/in reseaua RAJA SA, existand doua posibilitati :

- 1- Din strada Dorobanti, prin racord la reseaua de distributie cu Dn = 100 mm AZB cu bransamentele $\frac{3}{4}$ " respectiv Dn 25 mm PEHD contorzate, aferente amplasamentului, cu evacuarea apelor uzate in colectorul menajer Dn 250 mm B si colector pluvial Dn 300 mm B.
- 2- Din B-dul Mamaia prin conducta de distributie apa Dn 150 mm, conducta magistrala Dn 450 mm F, colectoarele menajere Dn 250 mm B respective 800 mm B si colectorul ovoid 1000/1500 mmB.

Evacuarea apelor pluviale – constructia propusa va fi prevazuta cu jgheaburi si burlane ce colecteaza si deverseaza apele meteorice la nivelul terenului si spatiilor plantate din interiorul amplasamentului.

Alimentarea cu energie electrica - se va face prin racord la reseaua de distributie energie existenta.

Alimentarea cu energie termica :

Asigurarea agentului termic se va face din centrala termica in condensare proprie fiecarui unitati locative si spatiu de birouri.

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

• **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului în zona afectata de executia investitiei**

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate de administratia locala. Deseurile generate din lucrarile de constructie, se vor colecta selectiv si se vor preda catre operatori economici autorizati pentru colectare/transport/valorificare/eliminare. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

• **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Accesul auto si accesul pietonal catre imobil se vor realiza atat din Bulevardul Mamaia cat si din Strada Dorobanti;

• **Resursele naturale folosite în constructie și functionare**

La realizarea lucrarilor se vor utiliza materiale uzuale de constructie: piatra de diferite sorturi, nisip, beton armat, lemn. Se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE. Acestea vor fi achizitionate de la societati de profil.

Constructia ce se va realiza prin proiectul propus, va respecta Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor” – indicativ P 118/2-2013 si Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii - actualizata.

Materialele de constructie utilizate, sunt materiale durabile, avand o buna comportare in timp si cu o rezistenta scazuta la uzura.

In timpul functionarii se vor utiliza ca resurse naturale apa si gaz.

• **Metode folosite în constructie/demolare**

Nu se vor executa lucrari de demolare. Terenul este liber de constructii.

Categoriile de lucrari implicate pentru edificarea proiectului sunt:

Organizarea de santier:

- imprejmuirea amplasamentului si semnalizarea acestuia;
- amenajare spatii/amplasare bene pentru stocare temporara deseuri;
- semnalizare zone cu risc de accidente.
- amenajare la intrarea in incinta a unei rampe de spalare a rotilor mijloace de transport/utilaje;
- amplasare toaleta ecologica.
- amenajare platforma pietruita pentru parcare utilaje si stocare materiale de constructie.

Decopertarea suprafetei de teren pe care se va realiza proiectul propus:

- Excavatii si lucrari de executie fundatii;
- Executarea de elemente structurale si constructii metalice

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

- Finisaje interioare si exterioare
- Lucrari de instalatii (sanitare, electrice si termice)
- Racorduri la retelele de utilitati.

Arhitectura imobilului va fi de factura moderna si va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate; mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonandu-se unui concept coerent pentru imaginea spatiilor publice din zona.

In realizarea proiectului vor fi luate masuri prevazute conform Leg.10/1995. pentru respectarea cerintelor esentiale de: rezistenta si stabilitate; securitate si incediu; siguranta si accesibilitatea in exploatare; igiena, sanatatea si mediul inconjurator; protectia impotriva zgomotului; economia de energie si izolare termica, utilizarea sustenabila a resurselor naturale.

In ceea ce priveste utilizarea sustenabila a resurselor naturale, imobilul va avea in componenta elemente de constructie demontabile si reutilizabile ca atare:- structura metalica, panouri termoizolante tip sandwich, tamplarie PVC, echipamentele electrice, centrala termica.

Din categoria elementelor reciclabile, in situatia demolarii, se incadreaza: tamplaria exterioara si interioara, tamplaria PVC, geam termopan, tevile si tubulaturile, confectionile metalice, gresie, faianta.

- ***Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere și folosire ulterioara***

Planul de executie, incluzand toate etapele derularii investitiei cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor.

- ***Relatia cu alte proiecte existente sau planificate***

Proiectul propus, prin realizarea unui imobil P+6E , se integreaza armonios in ansamblul arhitectural din zona .

Proiectul se incadreaza in reglementarile P.U.Z. aprobat prin **HCL nr. 187 din 06.09.2010** .

- ***Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare***

Avand in vedere ca terenul pe care se va realiza proiectul propus este proprietatea MATEI MARIUS-DORIN SI ENICA ALINA, nu a existat o alta alternativa de executie a proiectului.

- ***Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)***

Proiectul odata realizat va veni in sprijinul nevoii de satisfacere a cerintelor pentru spatii de locuit si de asigurare de spatii pentru activitati de prestari servicii.

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

- ***Alte autorizatii cerute pentru proiect***

In vederea realizarii proiectului propus au fost emise:

- Certificatul de Urbanism nr.289 /20.01.2020
- Decizia etapei de evaluare initiala nr. 6170/ 18.06.2020, emisa de APM Constanta;

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Nu sunt necesare lucrari de demolare. Terenul pe care se doreste realizarea proiectului este liber de constructii.

V. Descrierea amplasarii proiectului

- ***Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare***

Nu este cazul.

- ***Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, și Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare***

Nu este cazul

- ***Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat și artificiale***

Se ataseaza prezentului memoriu, ***Planul de incadrare in zona*** si ***Planul de situatie*** din care se poate observa forma dreptunghiulara a terenului in suprafata de 351,00 mp, situat in intravilanul municipiului Constanta.

- ***Folosintele actuale și planificate ale terenului atat pe amplasament, cat și pe zone adiacente acestuia***

Terenul in suprafata de 351,00 mp pe care se doreste implementarea proiectului propus, este situat in intravilanul municipiului Constanta, bulevardul Mamaia nr.195.

Terenul este proprietatea MATEI MARIUS-DORIN SI ENICA ALINA, si este liber de constructii, fiind admisa (conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 187 din 06.09.2010) functiunea mixta (spatii comerciale la parter, birouri si locuire).

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE,
IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

- **Politici de zonare și de folosire a terenului;**

Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanta și are admise, prin documentația de urbanism (conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 187 din 06.09.2010), funcțiunea mixta (spații comerciale la parter, birouri și locuire).

- **Arealele sensibile**

Nu este cazul

- **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**

Inventarul de coordonate în Sistem de proiecție Sterografic 1970, este prezentat în tabelul de mai jos:

Tabel.Coordonatele Stereo "70 ale terenului studiat

Nr. crt	Y [m]	X [m]
P1	791533.380	306594.000
P2	791538.760	306596.390
P3	791541.940	306597.690
P4	791549.170	306600.660
P5	791552.740	306602.120
P6	791557.510	306604.070
P7	791558.860	306600.620
P8	791558.990	306600.660
P9	791561.820	306593.580
P10	791561.470	306591.010
P11	791551.400	306586.810
P12	791550.540	306586.460
P13	791538.810	306581.780

- **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Având în vedere că terenul pe care se va realiza proiectul propus este proprietatea MATEI MARIUS-DORIN SI ENICA ALINA, nu a existat o altă alternativă.

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE,
IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informatiilor disponibile

A. Surse de poluanti și instalatii pentru retinerea, evacuarea și dispersia poluantilor în mediu:

a) Protectia calitatii apelor

- ***Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul***

Nu este cazul.

- ***Statiile și instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute***

Nu este cazul.

b) Protectia aerului

- ***Sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri***

In perioada implementarii proiectului:

Principalele activitati care au asociate surse de emisie, in cadrul amplasamentului unui santier, sunt :

- manipularea materialelor de constructii, a pamantului si a agregatelor in cadrul lucrarilor propriu-zise de realizare a proiectului (operatiile de decopertare, excavare, sapaturi pentru fundatii; transferul si depozitarea temporara a pamantului sau de imprastiere ori de compactare a pamantului excavat ; realizarea de umpluturi sau nivelari ; descarcarea si stocarea temporara a agregatelor pe amplasament);
- procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea utilajelor si echipamentelor mobile motorizate, principalii poluanti fiind in acest caz: SO₂, NO_x, CO, compusi organici volatili, particule cu continut de metale grele, pulberi;
- traficul auto in amplasamentul santierului – poluantii fiind SO₂, NO_x, CO, compusi organici volatili, particule cu continut de metale grele ; zgomot si vibratii ;
- manevrarea deseurilor de constructie, stocate temporar pe amplasamentul santierului ;
- eroziunea eoliana asupra suprafetelor de teren afectate de decopertari si de pe gramezile de pamant/agregate, specifice santierelor de constructie.

Toate aceste surse de poluanti, caracteristice unui santier de constructii, sunt surse deschise, nedirijate, de suprafata, iar efectul emisiilor produse este unul local, ca urmare a conditiilor meteorologice de dispersie.

In perioada functionarii obiectivului:

Sursele de poluare ale atmosferei vor fi reprezentate de :

- traficul auto si parcarele autovehiculelor;
- centralele termice murale aferente fiecarui apartament, ca urmare a emisiilor generate prin arderea gazului.

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

✓ **Surse de mirosuri**

Nu este cazul

• **Instalatiile pentru retinerea și dispersia poluantilor în atmosfera:**

In perioada de implementare a proiectului:

- mijloacele de transport, utilajele si echipamentele utilizate vor fi prevazute cu sisteme performante de retinere si filtrare a poluantilor emisi in atmosfera;
- utilajele si echipamentele vor fi reglate, astfel incat sa functioneze la parametrii optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, sa se incadreze in limitele maxim admise de legislatie.
- transportul materialelor pulverulente se va realiza cu mijloace auto adecvate (acoperite cu prelata) pentru se evita imprastierea si producerea de pulberi;
- imprejmuirea organizarii de santier;
- utilizarea pentru utilaje si mijlocele auto, a unui combustibil cu continut scazut de sulf, in baza certificatului de calitate al produsului.
- umectarea cailor de circulatie (dupa caz) a utilajelor

In perioada functionarii obiectivului:

- amenajarea si intretinerea spatiilor verzi

c) Protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor:

• **Sursele de zgomot și de vibrații**

In perioada de realizare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de:

- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
- lucrarile de executie desfasurate in santier, care pot presupune producerea unor zgomote puternice.

Sursele de poluanti fizici sunt utilajele/echipamentele din dotare folosite in cadrul organizarii de santier si mijloacele de transport utilizate pentru aprovizionarea cu materiale.

Vibratiile rezultate sunt cele produse de functionarea motoarelor utilajelor si echipamentelor utilizate.

Nivelul de zgomot si vibratii este variabil, functie de utilajele si echipamentele folosite. O valoare mai mare a nivelului de zgomot (masurata in dBA) este generata de utilajele cu masa proprie mai mare, de ex: excavatoare, autobasculante, wole, buldozere, etc.

Se estimeaza ca sursele de zgomot vor crea un disconfort moderat, avand in vedere faptul ca obiectivul nu este de ampla anvergura si ca lucrarile se vor desfasura pe o perioada relativ scurta de timp (timpul de lucru este de 8-10 ore pe zi, in functie de conditiile meteorologice), iar zgomotul produs de catre utilaje/echipamente, se va manifesta in jurul sursei, pe distante mici.

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE,
IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

In perioada de functionare a obiectivului,

Nu este cazul. Destinatia preponderenta pentru spatii locative a obiectivului rezuma intreaga problematica de disconfort fonic la normele de convietuire cetatenesti.

- **Amenajarile și dotarile pentru protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor**

In perioada executarii lucrarilor de constructii

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;

- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar in unitati specializate autorizate.

Pentru diminuarea disconfortului creat vecinatatilor prin zgomot, lucrarile generatoare de un nivel mai ridicat al zgomotului si vibratiilor se vor executa in afara intervalului orar prevazut pentru odihna.

In perioada functionarii obiectivului

Nu este cazul

d) Protectia împotriva radiatiilor

- **Sursele de radiatii**

Nu este cazul

- **Amenajarile și dotarile pentru protectia împotriva radiatiilor**

Nu este cazul

e) Protectia solului și a subsolului

- **Sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche și de adancime:**

In perioada de realizare a proiectului, sursele de poluare pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime pot proveni din:

- potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite;

- evacuari necontrolate de ape uzate de pe amplasamentul organizarii de santier;

- ape pluviale care spala depozite neorganizate de deseuri sau eventuale scurgeri de hidrocarburi de la utilajele si echipamentele utilizate.

In perioada de functionare a obiectivului, sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la reseaua de canalizare interioara sau management defectuos al deseurilor generate din spatiile locative.

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

- **Lucrarile și dotarile pentru protectia solului, a subsolului si panzei freatic**

In perioada de realizare a proiectului:

- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziile tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar in unitati specializate autorizate;
- utilizarea prompta de material absorbant in vederea indepartarii unor eventuale scapari de produse petroliere;
- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru stocarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor proiectului ;
- se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de stocare temporara, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si astfel, aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- utilizarea de toaleta ecologica.

Proiectul se va realiza cu respectarea prevederilor Leg.50/1995- Cerinta de izolare hidrofuga.

In perioada de functionare

- intretinerea corespunzatoare a retelei de canalizare.
- un management adecvat al deseurilor generate.

f) Protectia ecosistemelor terestre și acvatic

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Nu este cazul

- **lucrarile, dotarile și masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii și ariilor protejate-**

Nu este cazul.

g) Protectia așezarilor umane și a altor obiective de interes public

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de așezarile umane, respectiv fata de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional și altele:**

Proiectul propus respecta reglementarile de urbanism. Terenul pe care se va realiza proiectul este amplasat in intravilanul municipiului Constanta, iar obiectivul ce se va construi se va integra armonios in ansamblul arhitectural al zonei.

In vecinatatea amplasamentului studiat, nu exista monumente istorice si de arhitectura sau zone cu regim de restrictie sau zone de interes traditional.

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

- **Lucrarile, dotarile și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

Măsurile prevăzute pentru protecția așezărilor umane sunt cel conform cf. Leg.50/1995 , pentru:

- cerința esențială - rezistența și stabilitatea structurii;
- cerința esențială- igiena, sănătatea și mediul înconjurător (a se vedea la pct.VI, A, lit.b,e - instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă);
- cerința esențială -protecția zgomotului (a se vedea la pct.VI A, lit.c-amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor);
- cerința esențială privind exploatarea și mentenanța (gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate din activitatea desfășurată; amenajare spațiilor verzi plantate cu vegetație înaltă, medie și joasă).

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate**

In perioada executării lucrărilor de construcții se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri, în cantități diverse (nu se pot estima la acest moment):

- deșeuri municipale amestecate (cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;
- deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01) - se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate. Deșeurile inerte generate în faza de construcție, în funcție de categorie, vor fi eliminate prin utilizare ca umplutura, pentru sistematizarea terenului (cele inerte fără conținut de substanțe periculoase), la amenajarea drumurilor sau în alte locuri stabilite de către administrația locală. Deșeurile care nu se pot valorifica sau recupera, în urma executării lucrărilor de construcții, se vor elimina prin operatori autorizați.
- deșeuri de ambalaje – 15.01.01 – ambalaje de hartie și carton, 15.01.02 – ambalaje de plastic, 15.01.03 – ambalaje de lemn ; aceste deșeuri se vor colecta selectiv, în spațiu special amenajat, în recipiente inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați.

Întreținerea parcului de utilaje, echipamente și mijloace de transport necesare realizării proiectului se va realiza în unități de profil autorizate, astfel încât, în cadrul organizării de șantier nu vor fi generate deșeuri specifice (anvelope uzate, acumulatori uzati, ulei uzat, filtre de ulei și motorina uzate, etc).

In perioada funcționării obiectivului se vor genera, în cantități diverse, următoarele categorii de deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate (cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

- deseuri de ambalaje (hartie-carton -cod 15.01.01; mase plastice - cod 15.01.02; metalice-cod 15.01.04; sticla - cod 15.01.07) – se vor colecta selectiv, in spatii amenajate/recipienti inscriptiati, in vederea valorificarii prin operatori autorizati.

- **Programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deșeuri generate**

In perioada executarii lucrarilor de constructii

Edificarea proiectului propus, se va realiza printr-o firma de constructii autorizata. Prin contractul care se va incheia cu firma de specialitate, se va stabili ca obligatie, respectarea legislatiei aplicabile in domeniul protectiei mediului si sanatatii umane, inclusiv aplicarea prevederilor Leg.211/2011 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Firma constructoare va implementa masurile de prevenire a generarii deseurilor si reducere a cantitatilor de deseuri generate, precum si cele care sa conduca la valorificarea/eliminarea deseurilor generate prin operatori autorizati.

In perioada functionarii obiectivului, asociatia de locatari constituita isi va implementa propriul program de prevenire și reducere a cantitatilor de deșeuri generate, in conformitate cu prevederile Leg.211/2011 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Obiectivele stabilite prin Programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deșeuri generate sunt:

- prevenirea generarii deseurilor
- reducerea cantitatilor de deseuri generate;
- pregatirea pentru reutilizare;
- reciclarea deseurilor;
- valorificarea deseurilor;
- eliminarea deseurilor;
- asigurarea trasabilitatii deseurilor de la locul de generare la destinatia finala.

Managementul deseurilor generate:

Nr. crt.	Denumirea deșeului	Codul deșeului	Provenienta	Cantitati (kg/an)	Modul de stocare temporara	Mod de valorificare sau eliminare finala
1	Ambalaje hartie-carton	15 01 01	Spatii locative	variabile	Spatiu special amenajat	Vr - prin operatori autorizati
2	Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	Spatii locative	variabile	Spatiu special amenajat	Vr - prin operatori autorizati
3	Deseuri municipale amestecate	20 03 01	Spatii locative	variabile	Spatiu special amenajat	E/D5-eliminare prin operator autorizat
4	Hartie-carton	20 01 01	Spatii locative	variabile	Spatiu special amenajat	Vr - prin operatori autorizati
5	Ambalaje metalice	15 01 04	Spatii locative	variabile	Spatiu special amenajat	Vr - prin operatori autorizati
6	Ambalaje sticla	15 01 07	Spatii locative	variabile	Spatiu special amenajat	Vr - prin operatori autorizati

Asociatia de locatari va incheia contracte pentru predarea deseurilor generate cu operatori autorizati pentru colectare/valorificare/eliminare deseuri.

Transportul deseurilor catre operatori autorizati pentru colectare/valorificare/eliminare se va face cu respectarea prevederilor HG 1061/2008.

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

In contextul prevederilor HG nr. 942/20.12.2017, de aprobare a Planului National de Gestionare a Deseurilor, si a Lg 211/2011 cu modificarile ulterioare, asociatia de locatari va stabili masurile si actiunile pentru prevenirea generarii de deseuri si reducerea cantitatilor generate.

Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate va fi reanalizat si actualizat periodic, daca este necesar, functie de modificarile legislative in domeniul protectiei mediului.

i) Gospodarirea substantelor și preparatelor chimice periculoase:

- ***substantele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse***

In perioada construirii obiectivului - se vor utiliza carburanti pentru mijloacele de transport si utilajele folosite. Acestia vor fi achizitionati de la statii de distributie specializate. Nu se va depozita combustibil pe amplasamentul organizarii de santier.

In perioada functionarii – nu este cazul

- ***modul de gospodarire a substantelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu și a sanatatii populatiei.***

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversitatii.

La realizarea lucrarilor de constructie se vor utiliza materiale uzuale de constructie: piatra de diferite sorturi, nisip, beton armat, lemn, apa.

Se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE. Acestea vor fi achizitionate de la societati de profil. Materialele de constructie utilizate, sunt materiale durabile, avand o buna comportare in timp si cu o rezistenta scazuta la uzura.

In timpul functionarii obiectivului, se va utiliza apa din reseaua centralizata de distributie a apei, prin contract incheiat cu RAJA SA.

Spatiul verde se va amenaja conform prevederilor HCJ 152/2013.

Nu se vor utiliza resurse naturale extrase din situ.

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- ***impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii și regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):***

- ✓ ***impactul asupra populatiei, sanatatii umane***

Nu este cazul

- ✓ ***impactul asupra biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice)***

Nu este cazul

- ✓ ***conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice***

Nu este cazul

- ✓ ***impactul asupra terenurilor, solului***

Impactul asupra calitatii solului

In perioada de realizare a proiectului, sursele de poluare pentru sol, subsol sunt: potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, de la utilajele si echipamentele de constructie folosite; evacuari necontrolate de ape uzate de pe amplasamentul organizarii de santier; ape pluviale care spala depozite neorganizate de deseuri sau eventuale scurgeri de hidrocarburi de la utilajele si echipamentele utilizate. In aceasta perioada, lucrarile de decopertare, excavare, compactare a terenului dar si eroziunea eoliana, pot fi considerate cu impact direct si cumulativ asupra solului si subsolului, impact manifestat pe termen scurt, strict pe amplasamentul unde se edifica constructia.

In perioada de functionare a obiectivului, sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la rețeaua de canalizare interioara sau management defectuos al deșeurilor generate din activitate.

La pct.VI au fost prezentate masurile ce se vor lua pentru protectia solului si subsolului si a apei din panza freatica. Avand in vedere aceste masuri, se apreciaza ca impactul negativ asupra solului si subsolului, a panzei freactice, va fi nesemnificativ.

Proiectul propus, prin caracteristicile lui va avea un impact pozitiv asupra zonei studiate si a vecinatatilor apropiate, deoarece prin lucrarile de amenajare si sistematizare se va imbunatati starea actuala a terenului, dar si a zonei invecinate.

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

✓ *impactul asupra folosintelor, bunurilor material*

Nu este cazul

✓ *Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei*

In imediata vecinatate a amplasamentului studiat nu exista corpuri de apa de suprafata, iar pentru implementarea proiectului nu este prevazuta prelevarea apei subterane din zona amplasamentului.

Prin proiectul propus se vor face racorduri la reseaua de alimentare cu apa existenta si la reseaua de evacuare ape uzate menajere.

Realizarea proiectului nu va avea nici un tip de impact asupra apelor de suprafata(care nu exista pe amplasament sau in vecinatatea acestuia) sau subterane(suprafata va fi acoperita partial de constructie, partial cu dale de beton si spatiu verde.

In zona amplasamentului nu se desfasoara activitati care sa depinda sau sa fie in relatie directa cu resursele hidrologice. Lucrarile de constructie propuse nu vor conduce la modificari ale conditiilor hidrologice din zona care ar putea sa influenteze in secundar calitatea mediului si implicit alte activitati.

Nu va exista un impact secundar asupra componentelor mediului, cauzat de schimbari ale conditiilor hidrologice sau hidrogeologice. Luand in considerare caracteristicile proiectului propus, se poate considera ca nu va exista un impact cumulat cuantificabil al obiectivelor considerate, asupra conditiilor hidrologice ce caracterizeaza zona.

Avand in vedere ca, in perioada de realizare a proiectului, pe amplasament se va amplasa toaleta ecologica, nu vor exista depozite de combustibil, si se va sigura un management riguros al deeurilor generate, se poate aprecia ca nu vor exista cantitati insemnate de poluanti care sa poata fi transferati in apa subterana.

In perioada de functionare a obiectivului, sursele potentiale de poluare a apei subterane pot fi cauzate de avarii accidentale la reseaua de canalizare interioara. Prin dotarea cu separatoare de grasimi si o intretinere corespunzatoare a retelei de canalizare interioara, a bazinului vidanjabil de colectare a apelor uzate menajere, se considera ca probabilitatea de producere a unei poluari accidentale a apei subterane prin transferul de poluanti este foarte redusa.

In concluzie, se considera ca impactul negativ asupra factorului de mediu apa subterana, pe durata executiei lucrarilor de realizare a proiectului dar si in perioada de functionare a obiectivului, va fi nesemnificativ, cu o probabilitate mica de aparitie.

✓ *Impactul asupra calitatii aerului*

In perioada realizarii proiectului, principalele activitati care au asociate surse de emisie, in cadrul amplasamentului unui santier, sunt : manipularea materialelor de constructii, a pamantului si a agregatelor in cadrul lucrarilor propriu-zise de realizare a proiectului ; procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea utilajelor si echipamentelor mobile motorizate, principalii poluanti fiind in acest caz: SO₂, NO_x, CO, compusi organici volatili, particule cu continut de metale grele, pulberi; manevrarea deeurilor de constructie, stocate temporar pe amplasamentul

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

santierului ; eroziunea eoliana asupra suprafetelor de teren afectate de decopertari ,si de pe gramezile de pamant/agregate, specifice santierelor de constructie.

Toate aceste surse de emisii, caracteristice unui santier de constructii, sunt surse deschise, nedirijate, de suprafata, iar efectul emisiilor produse este unul local, ca urmare a conditiilor meteorologice de dispersie.

Lucrarile de constructie se vor derula pe o perioada determinata de timp (conform autorizatiei de construire), dupa un program aprobat de administratia publica locala. Avand in vedere, faptul ca efectul emisiilor in aer este unul local, pe o perioada determinata de timp, si luand in considerare masurile ce se vor lua (precizate la pct.VI) , se poate considera ca impactul asupra factorului de mediu aer va fi redus.

In perioada de functionare a obiectivului, sursele de emisie asupra factorului de mediu aer vor fi centralele murale aferente spatiilor locative.

Proiectul propus, prin natura si caracteristicile sale, precum si masurile ce se vor lua pentru limitarea efectelor emisiilor asupra aerului, va avea un impact nesemnificativ asupra aerului.

- ✓ ***impactul asupra climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera)***

Nu este cazul

- ✓ ***impactul produs de zgomote și vibrații,***

Nu este cazul

- ✓ ***impactul asupra peisajului și mediului vizual,***

Nu este cazul

- ✓ ***impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.***

Nu este cazul

- ✓ ***Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)***

Nu este cazul

- ***Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)***

Impactul, nesemnificativ, va avea un caracter local, strict pe terenul studiat si va fi caracterizat printr-o probabilitate redusa de manifestare spre vecinatati apropiate.

- ***Magnitudinea și complexitatea impactului***

Impactul va fi nesemnificativ, proiectul in sine fiind de o complexitate redusa.

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

- ***Probabilitatea impactului***

Probabilitatea aparitiei si manifestarii unui impact negativ asupra factorilor de mediu si sanatatii umane este redusa, in conditiile respectarii datelor de proiectare si luare a masurilor de prevenire si limitarea a impactului atat in faza de realizare a proiectului cat si in faza de functionare a obiectivului.

- ***Durata, frecventa și reversibilitatea impactului***

In timpul realizarii proiectului, impactul potential va fi temporar si reversibil in timp, iar in timpul functionarii obiectivului impactul va fi nesemnificativ, in conditiile respectarii masurilor de intretinere corespunzatoare a echipamentelor din dotare si retelei de canalizare interioara.

- ***Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului***

Au fost prezentate la pct.VI.

- ***Natura transfrontaliera a impactului***

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari și masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului în zona.

In timpul realizarii proiectului si functionarii obiectivului, se vor lua masuri de prevenire si limitare a impactului asupra factorilor de mediu si sanatatii umane, masuri prezentate la pct.VI.

Totodata, se vor respecta prevederile legale in vigoare, aplicabile proiectului si functionarii obiectivului ca si **edificiu cu spatii locative.**

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

IX. Legatura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul se încadrează în reglementările P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 187 din 06.09.2010

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața detinută de beneficiar. Se va asigura împrejmuirea terenului; amplasarea de panou informativ, cu informații privind denumirea proiectului, număr autorizație de construire, valabilitate autorizație; se vor amplasa: container cu funcțiune de birou și vestiar pentru personalul ce va deservi șantierul, toaleta ecologică. Se vor amenaja spații speciale și se vor amplasa bene/recipienti, pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare/valorificare către operatori autorizați; rampa de spălare a roților vehiculelor/utilajelor utilizate pe șantier, amplasată la intrarea în incinta organizării de șantier (după caz); platforma pietruită pentru parcare utilaje/vehicule (după caz), și depozitare materiale de construcție. Se vor lua măsuri de restricționare a accesului persoanelor neautorizate și de semnalizare a zonele cu risc de accidente. Programul de lucru va fi de 8-10 ore, funcție de sezon, și aprobat de către administrația locală.

- **Localizarea organizării de șantier**

Organizarea de șantier se va realiza în limitele de proprietate a terenului detinut, fără a afecta zonele învecinate.

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de şantier**

Lucrarile specifice organizarii de santier vor avea un impact nesemnificativ asupra mediului, ele fiind lucrari premergatoare lucrarilor propriu-zise de constructie pentru realizarea proiectului, si au ca scop delimitarea si semnalizarea amplasamentului pe care se va edifica proiectul, organizarea zonei de stocare temporara a deseurilor, de asigurare a utilitatilor pentru personalul ce va deservi santierul (birou, vestiar, toaleta ecologica), de amenajare a zonei de parcare a utilajelor si vehiculelor utilizate dar si de depozitare a materialelor de constructie.

- **Surse de poluanti și instalatii pentru retinerea, evacuarea și dispersia poluantilor în mediu în timpul organizarii de şantier**

In perioada organizarii de santier, sursele de poluare sunt mijloacele de transport si utilajele folosite prin arderea combustibilului lichid in motoare precum si manevrele mijloacele de transport pe suprafete de drum/teren neamenajate care pot genera emisii de pulberi. Pentru mijloacele de transport si utilajele folosite, instalatiile de retinere a poluantilor sunt cele specifice prevazute prin proiectarea si constructia acestora.

- **Dotari și masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu.**

Dotarile si masurile prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu sunt urmatoarele:

- imprejmuirea amplasamentului pe care se va realiza proiectul;
- amplasarea de toaleta ecologica;
- amenajarea la intrarea in organizarea de santier, a unei rampi de spalare a rotilor vehiculelor/utilajelor folosite.
- intretinerea corespunzatoare a mijloacelor de transport/utilajelor si echipamentelor din dotare;
- efectuarea operatiilor de reparatii si intretinere a mijloacele de transport si utilajelor in unitati de profil autorizate;
- aprovizionarea cu combustibil se va face numai de la operatori economici autorizati pentru desfasurarea activitatilor de comert/distributie carburanti;
- utilizarea unui combustibil cu continut scazut de sulf, in baza certificatului de calitate al produsului;
- amenajarea traseelor in cadrul santierului astfel incat sa fie evitate derapajele, sa nu se produca noroi sau baltire de apa;
- adaptarea limitei de viteza in jurul santierului si organizarea graficului de lucrari astfel incat sa se minimizeze traficul in jurul santierului de constructii ;
- curatarea si stropirea (dupa caz) periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- utilizarea de material absorbant biodegradabil pentru eventualele pierderi de produse petroliere;
- amenajarea spatiilor pentru colectarea deseurilor generate din activitate;
- dotarea cu recipienti pentru colectarea selectiva a deseurilor;
- predarea ritmica a deseurilor catre operatori autorizati pentru valorificare/eliminare;

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente și/sau la încetarea activitatii, în masura în care aceste informatii sunt disponibile:

- ***Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente și/sau la încetarea activitatii:***

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar la finalizarea investitiei, surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate de administratia locala. Deseurile generate din lucrarile de constructie, se vor colecta selectiv si se vor preda catre operatori economici autorizati pentru colectare/transport/valorificare/eliminare. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

- ***Aspecte referitoare la prevenirea și modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:***

Pentru prevenirea producerii unor poluari accidentale, societatea constructoare va lua masuri privind:

- intretinerea corespunzatoare a echipamentelor/utilajelor din dotare;
- efectuarea reviziilor si intretinerii echipamentelor/utilajelor, la termenele stabilite in cartile tehnice, prin firme specializate, cu personal calificat;
- intretinerea corespunzatoare a retelelor de utilitati;
- instruirea periodica a personalului implicat in activitatea de edificare a obiectivului

In situatia producerii unor poluari accidentale, functie de natura poluantului si efectele produse, se va interveni conform "Planului de actiune in caz de poluari accidentale", cu personal instruit, materiale si echipamente specifice pentru eliminarea cauzelor producerii poluarii, limitarea zonei de manifestare a poluarii si indepartarea efectelor produse de poluare.

- ***Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei***

In fapt, obiectivul edificat va avea o durata de existenta pe termen nelimitat.

In cazul unui prezumtiv scenariu de dezafectare a obiectivului, se va intocmi "Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere și folosire ulterioara a terenului".

Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului, incluzand toate etapele derularii lucrarilor, cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor impreuna cu proprietarul constructiei si/sau a terenului.

Inainte de inceperea lucrarilor de demolare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legislatiei in vigoare.

Prin Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului, se vor stabili si masurile care sa asigure:

- utilizarea sustenabila a resurselor naturale utilizate la realizarea proiectului, in sensul

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

recuperarii si utilizarii componentelor de constructie demontabile si reutilizabile ca atare; recuperarii elementelor de constructie reciclabile si valorificabile;

- dezafectarea tuturor conductele, instalatiile si echipamentele ce asigura necesarul de utilitati al obiectivului.
- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in diferite etape ale activitatii de demolare, evitandu-se amestecarea acestora;
- predarea deseurilor generate catre operatori autorizati pentru valorificar/eliminare.
- protectia factorilor de mediu si a sanatatii umane in timpul executarii lucrarilor de demolare;
- aducerea amplasamentului la starea initiala (teren liber) sau in functie de destinatia ulterioara a terenului.

- **Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare în vederea utilizarii ulterioare a terenului.**

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatile de refacere a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

- Planul de încadrare în zona a obiectivului ;
- Planul de situatie;
- Aviz DistriGaz nr. 314.884.146/07.02.2020
- Aviz Enel nr. 300079642/19.02.2020
- Aviz Radet nr.B 2159/10.02.2020
- Aviz RAJA nr.236/12680 din 24.02.2020
- Aviz Telecom nr.170 /11.02.2020

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobata cu modificari și completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile și completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

a) descrierea succinta a proiectului și distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel în format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Coordonatele Stereo "70 ale amplasamentului sunt redate la cap. V

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE,
IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

c) prezenta și efectivele/suprafetele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informatii prevazute în legislatia în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate :

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Nu este cazul

- cursul de apa: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul

- corpul de apa (de suprafata și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic și starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa și starea chimica a corpului de apa.

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate și a termenelor aferente, dupa caz.

Nu este cazul

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL P+6E CU FUNCTIUNEA MIXTA ,SPATII COMERCIALE LA PARTER, BIROURI SI LOCUIRE,
IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE SANTIER

XV. Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, daca este cazul, în momentul compilarii informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

Semnatura și ștampila titularului