

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumire:

***CONSTRUIRE UNITATE PRELUCRARE, PREZENTARE
ȘI VÂNZARE VINURI PREMIUM***

Amplasament: **str. Cochirleni nr. 1, oraș Cernavodă, jud. Constanța**

2. TITULARUL PROIECTULUI

Beneficiarul lucrarilor: **VINEX MURFATLAR S.R.L. prin TRANTU PANAIT**

Proiectantul lucrărilor: **arh. ALEXANDRU MIHNEA BICHILIE**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Pe actualul amplasament al Vinex Murfatlar S.R.L., conducerea societății a hotărât înființarea unei noi linii de prelucrare, prezentare și vânzare a vinurilor premium, prin reconversia funcțională a unor imobile existente, ce nu mai îndeplinesc normele și standardele actuale.

Astfel, se va proceda la extinderea și convertirea clădirii C9 din magazie în unitate de producție și modernizarea și transformarea clădirii C11 din rezervor apă în magazin crama. Se propune totodată realizarea unei clădiri C15 cu rol de legătură între corpurile C9 și C11, precum și desființarea Clădirii C10 ce prezintă degradări și infiltrații ce o fac improprie oricărei utilizări.

3.2. Justificarea necesității proiectului

Investițiile permanente în tehnologie, oameni și etichetă asigură premisele dezvoltării de produse premium. În prezent compania Vinex Murfatlar ce promovează brandul Crama Trantu, deține pe amplasamentul analizat o linie de vinificație pe care sunt prelucrate mai multe sortimente de vinuri. Managementul societății a decis înființarea unei linii de producție dedicată exclusiv vinurilor premium, în condițiile înregistrării unui trend de dezvoltare a acestui segment, valorificând o serie de amenajări existente pe amplasament. În acest fel nu se va produce o creștere semnificativă a producției, ci o separare a fluxurilor în funcție de tipul de vin dorit.

3.3. Valoarea investiției: -

3.4. Perioada de implementare propusă: 24 de luni de la anunțul de începere a lucrărilor, după emiterea Autorizației de Construire

3.5. Caracteristicile proiectului

Amplasamentul studiat în vederea realizării proiectului este situat în intravilanul orașului Cernavodă, str. Cochirleni nr. 1 conform planului de încadrare în zonă (anexa 1). Inițiatorul proiectului deține în zona studiată un teren cu suprafața de 30.614 mp pe care se află mai multe clădiri pentru producția și păstrarea vinului, suprafața construită totală fiind de 6795 mp, iar cea desfășurată de 6874,33 mp. Intervenția propusă se va realiza pe lotul 1, identificat cu nr. cadastral 104136, având **suprafața de 11.240 mp**, după cum reiese din extrasul de carte funciară (anexa 2).

Conform Certificatului de urbanism nr. 213/26.11.2019 (anexa 3), terenul se găsește în **UTR A2A – subzona unităților agrozootehnice și de servicii**, fiind încadrat la categoria de folosință **curți-construcții**.

În prezent pe suprafața lotului 1 se află șase corpuri de clădire, cu o suprafață totală construită de 1839 mp. Dintre acestea, destinațiile actuale ale clădirilor C9 și C11 se vor schimba și se vor adapta la necesitățile cramei moderne.

Elementele componente ale ansamblului ce vor fi păstrate, recondiționate sau demolate sunt următoarele (anexa 4):

Construcția C9 – Construcția are funcțiunea de atelier mecanic cu o suprafață construită $Sc = 535$ mp, cu regim de înălțime parter cu un etaj parțial. Înălțimea maximă este de 6.30m. În interior construcția este compusă dintr-un spațiu principal cu înălțimea utilă variabilă 4.30-5.35 metri, încăperi anexă și centrala termică, iar în zona de sud-est este divizată în 2 etaje (anexa 5):

- Parterul are o înălțime liberă de 2.50m, conține 7 încăperi și prezintă o scară în zona de Est.
- Etajul 1 are o înălțime utilă de 2.65 m și este împărțit în 2 camere. Structura este formată din elemente prefabricate de beton armat. Pardoseala este realizată din placa de beton armat. Zidăriile au o grosime de 30cm - cărămidă plină, tencuială și vopsitorie lavabilă culoare alb și parțial verde. Acoperișul este compus din prefabricate din beton armat.

Clădirea va fi convertită în **unitate de producție**.

Construcția C11 - Imobilul are funcțiunea de rezervor de apă cu o suprafață construită $Sc = 79$ mp, cu regim de înălțime parter. Înălțimea utilă a construcției este de 2.80 metri. Cota interioară a rezervorului este înălțată cu 1.00 m față de cota 0.00 a terenului amenajat. Structura este din beton armat. Pardoseala este realizată din șapă de beton. Zidăriile au o grosime de 30cm - cărămidă plină, tencuială și vopsitorie culoare alb. Acoperișul este din beton armat. Clădirea va fi convertită în **magazin crămă**.

Clădirea C10 cu funcțiune de magazie, cu o suprafață de 70mp va fi demolată.

Construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C12, C13 și C14 vor fi păstrate în structura și funcțiunile actuale:

- C1 - LINIE VINIFICAȚIE - Parter cu $Sc=3336.00$ mp,
- C2 - DEPOZIT VIN - Parter cu $Sc=963.00$ mp,
- C3 - COȘ CENTRALĂ - Parter cu $Sc= 5.00$ mp,
- C4 - ATELIERE -Parter cu $Sc=135.00$ mp,
- C5 - ADMINISTRATIV - Parter cu $Sc=338.00$ mp,
- C6 - ATELIER - Parter cu $Sc=52.00$ mp,
- C7 - ATELIER REPARAȚII - Parter cu $Sc=830.00$ mp,
- C8 - WC - Parter cu $Sc=5.00$ mp,
- C12 - LOCUINȚĂ 3 CAMERE + DEPENDINȚE- Parter cu $Sc=75.00$ mp,
- C13 - LOCUINȚĂ 3 CAMERE + DEPENDINȚE - Parter cu $Sc=49.00$ mp,
- C14 - DEPOZIT CARBURANȚI - Parter cu $Sc=323.00$ mp.

Coeficienții urbanistici pentru proiectul propus sunt precizați în anexa 4 și tabelul următor:

Tabelul nr. 1: bilanțul teritorial

SUPRAFAȚA TERENULUI		
30.614,00 mp cf. acte și măsurători		
SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS
Suprafața construită la sol	6795 mp	7432,62 mp
Suprafața desfășurată	6874,33 mp	7511,95 mp
P.O.T.	22,19 %	24,27 %
C.U.T.	0,22	0,25

Tema de proiectare stabilită prevede pentru investiția propusă următoarele:

Construcția C9 va fi extinsă și convertită în clădire de producție și procesare materie primă pentru vinuri premium (anexa 6):

- în partea nord-estică va fi amenajată o zonă de recepție, răcire, sortare, zdrobire, presare struguri și fermentare vinuri roșii, amenajare ce va presupune extinderea cu o terasă acoperită de 154.55mp, cu o structură de beton armat și acoperire din tablă metalică profilată. Aici vor fi amplasate 6 fermentatoare noi și unul existent.
- Fluxul tehnologic se continua în interior, către zona de fermentare și macerare, unde vor fi amplasate 42 fermentatoare pentru vinurile albe și rosii, 2 cratofoare, 1 recipient pentru stabilizare tartrică, 2 budane. Structura este alcătuită din stalpi și grinzi prefabricate din beton armat care vor fi păstrate. La pardoseala va fi refăcută placa din beton, se va turna o șapa de egalizare, peste care se vor turna rășini epoxidice. Pereții vor fi refăcuți păstrându-se alcătuirea de cărămidă și vopsitorie lavabilă la interior. În zona tavanului se va menține conformația actuală, se va face o curățare și refacerea vopsitoriei.
- Legătura între zona de recepție și cea de fermentare se realizează prin intermediul unui coridor cu o lățime de 3.00m și o suprafață de 17.40mp. Pentru holul de acces se va schimba compartimentarea, se va reface șapa de beton, iar finisajul pardoselii va fi compus din rășini epoxidice; pentru pereți și tavane finisajul va fi din vopsitorii lavabile.
- Conform fluxului tehnologic linia de producție se continuă cu zona de baricuri, ce are o suprafață de 83.29m. Aceasta prezintă 130 baricuri și un fermentator. La nivelul pardoselii se va reface șapa peste care se vor turna rășini epoxidice. Pentru pereți și tavane se prevede vopsitorie lavabilă culoare albă.
- zona de îmbuteliere va avea o suprafață de 33.89 mp, iar finisajele vor fi din rășini epoxidice pentru pardoseală și vopsitorii lavabile pentru pereți și tavan.
- în continuarea fluxului, după zona de îmbuteliere este amplasată zona de depozitare a produsului finit ce presupunerea extinderea clădirii existente C9 cu o suprafață utilă de 102.72 mp; aceasta va prezenta aceleași finisaje ca în încăperea anterioară: după refacerea șapei de beton se vor turna rășinile epoxidice, pereții vor fi curățați și se va aplica o vopsitorie lavabilă culoare albă. Pentru finisarea tavanului se vor utiliza vopsitorii lavabile.
- Zona de Sud-Est a construcției C9 este divizată pe 2 etaje.

La nivelul parterului folosința actuală va fi menținută și se vor amenaja:

- laboratorul, cu o suprafață de 15.82 mp,
- filtru personal ce este accesat din exterior în zona estică a clădirii,
- hol de acces, de 9.80mp, ce poate fi accesat și direct din exterior
- zona de vestiare,
- zona scărilor,
- grupul sanitar destinat angajaților, cu o suprafață de 10.62mp.

Pentru zona de filtru se va prevedea gresie pentru pardoseală și vopsitorii lavabile pentru pereți și tavane.

La nivelul etajului se va organiza sala de degustare profesională. Aceasta are o suprafață de 63.61 mp. Finisarea acestei săli va presupune parchet laminat pentru pardoseală, placaje de panouri hpl tip Trespa pentru pereți și vopsitorie lavabilă pentru tavanul casetat metalic de calitate superioară. Sala dispune și de un balcon cu orientare sudică.

Pentru construcția C9 se vor menține structura din beton armat și prefabricate din beton armat și închiderile perimetrice din cărămidă. La nivelul pardoselii se va reface șapa și se vor aplica finisajele mai sus menționate. Compartimentarea interioară va fi păstrată parțial. Golurile fațadei vor fi reconfigurate și se va micșora aria ferestrelor, aceasta fiind adaptată la noile funcțiuni. Finisajele exterioare vor fi formate din vopsitorii lavabile, placaje din piatră naturală, placaje hpl - tip Trespa.

În zona sudică a terenului se propune realizarea unui corp nou ce va face legătura între clădirea C9, descrisă anterior și cea de-a doua clădire ce va fi menținută: clădirea C11.

Construcția nou-propusă - C15 va fi amplasată la o cota inferioară, -3.50m față de zona de producție și ambalare (anexa 7).

- Legătura între C9 și C15 se va realiza cu ajutorul unei scări elicoidale accesate din zona dintre fermentare și laborator și un coridor ce se continuă până în zona de Lobby a noului corp. Casa scării are o suprafață de 13.68 mp, iar închiderea va fi realizată din perete cortină la nivelul parterului și zidărie de cărămidă la nivelul inferior.
- Coridorul are o suprafață de 30.34 mp și este amenajat sub forma unui spațiu de expunere. Cu o înălțime utilă de 3.35 m acesta va avea o structură din beton armat, pardoseala din șapa de beton și gresie ca finisaj, pereți din zidărie de cărămidă plină și placaje ceramice la interior și tavan la care se prevăd vopsitorii lavabile.
- Din acest coridor se accesează vinoteca - un spațiu semi-privat cu o suprafață de 51.48 mp și sală de degustare turistică ce are o suprafață de 92.91mp. Cele două încăperi vor fi finisate cu gresie, placaje ceramice și vopsitorii lavabile.
- Se vor organiza grupurile sanitare, o cameră tehnică de 5.64mp și centrala termică ce are acces din exterior.
- Capătul culoarului este reprezentat de zona de recepție, cu o suprafață de 67.14 mp.
- în zona nord-estică a construcției C15 se va amenaja o sală de degustare turistică ce va fi compusă din depozitari cu suprafețe de 12.71 mp respectiv 13.40mp, cu lavoar și o zonă de vestiar și grup sanitar destinate personalului. Accesul în această zonă anexă se realizează separat din parcare și terasa acoperită.

Accesul principal în clădirea C15 se realizează dinspre șos. Cochirleni, de la cota -3.95m urcându-se la cota -3.50m în zona de recepție/lobby. Din aceasta zonă de primire se accesează și magazinul -cramă.

Construcția C11 va fi modernizată pentru a fi transformată în magazin crămă (vezi anexa 6).

- Baza acestui rezervor se află la cota -2.50m și va fi menținută.
- Pentru amenajarea magazinului se va reface pardoseala construcției, zidurile vor fi recondiționate, iar acoperirea rezorului de apă va fi reparată unde va fi cazul.
- Pentru acces se prevede un set de trepte atașate cilindrului și decuparea zonelor nord-vestice ale construcției pentru a permite pătrunderea în interior. Bucățile dislocate vor fi înlocuite cu panouri din sticlă. Magazinul-cramă va avea o suprafața de 63.85mp și va fi finisat cu gresie, placaje ceramice și vopsitorie lavabilă.

Funcțiunile pentru amenajările propuse sunt prezentate succint în tabelul următor:

Tabelul nr.2

Denumire	Suprafata	
DEMISOL	D01 CASA SCARA	Su = 13.86 mp
	D02 SPATIU DE EXPUNERE	Su = 30.34 mp
	D03 VINOTECA	Su = 51.48 mp
	D04 DEPOZITARE	Su = 12.71 mp
	D05 VESTIAR	Su = 3.15 mp
	D06 DEPOZIARE	Su = 13.40 mp
	D07 SALA DEGUSTARE TURISTICA	Su = 92.91 mp
	D08 LOBBY	Su = 67.14 mp
	D09 GRUP SANITAR	Su = 9.26 mp
	D10 GRUP SANITAR DIZABILITATI	Su = 3.40 mp
	D11 HOL	Su = 6.75 mp
	D12 GRUP SANITAR	Su = 9.26 mp
	D13 SALA DE EXPUNERE	Su = 65.99 mp
	D14 TERASA ACOPERITA	Su = 23.69 mp
	D15 CAMERA TEHNICA	Su = 5.64 mp
PARTER	P01 RECEPTIE, SORTARE, ZDROBIRE, PROCESARE STRUGURI, FERMENTARE VINURI ROSII	Su = 154.55 mp
	P02 DEPOZITARE	Su = 5.05 mp
	P03 SALA DEPOZITARE BARICURI	Su = 83.25 mp
	P04 HOL ACCES	Su = 17.40mp
	P05 SALA IMBUTELIERE	Su = 33.86 mp
	P06 SALA DEPOZITARE PRODUS FINIT	Su = 102.63 mp
	P07 CASA SCARA	Su = 4.01 mp
	P08 HOL	Su = 10.56 mp
	P09 HOL	Su = 4.12 mp
	P10 GRUP SANITAR	Su = 10.62 mp
	P11 FILTRU PERSONAL	Su = 14.85 mp
	P12 LABORATOR	Su = 15.82 mp
	P13 SALA FERMENTARE VINURI ALBE	Su = 280.56 mp

ETAJ 1	E01 SALA DEGUSTARE PROFESIONALĂ	Su = 63.61 mp
	E02 TERASA ACOPERITA	Su = 18.17 mp
	E03 TERASA DESCOPERITA	Su = 11.22 mp

Accesul pietonal și auto la teren se fac pe latura de Sud din drumul existent - șoseaua Cochirleni. Aleea de acces carosabilă va fi extinsă astfel încât să ajungă la o lățime de 7m permițând și accesul utilajelor și al autovehiculelor de marfă. Se propun alei pietonale și trotuare de gardă pentru clădire astfel încât fluxul să se desfășoare în condiții optime. Pentru zona publică se amplasează la intrarea principală o rampă pentru persoanele cu dizabilități.

Accesurile în clădire se realizează după cum urmează: pentru clădirea destinată producției există un acces principal în zona de Est și 2 accesuri secundare pe latura de Nord și pe cea de Sud, pentru construcția nouă există un acces principal pe latura de Nord în zona de recepție/lobby și un acces secundar, tot pe latura nordică, ce deservește anexa destinată vestiarului și zonei de depozitare.

Se propune refacerea platformelor betonate sau recondiționarea lor și amenajarea parcerii și a accesurilor carosabile.

Se vor organiza 13 locuri de parcare cu dimensiunea de 2.50x5.00m, suprafața totală aferentă locurilor de parcare din interiorul parcelei fiind de 701.36 mp.

Suprafața pavajelor destinată circulațiilor în interiorul parcelei este de 2570.88 mp.

Necesarul minim de **spații verzi** pentru amplasamentul analizat este de 50% = 15307.00 mp din suprafața de terenului, pentru respectarea prevederilor HCJC 152/25.05.2013. Conform memoriului de arhitectură se va asigura suprafața totală de 15350 mp spații înierbate și plantate. Amenajarea exterioară presupune și folosirea taluzului pentru plantarea unei zone de vie, din soiurile de top ale cramei.

Împrejmuirea va fi alcătuită din plasă metalică tip metro pe stâlpi metalici încastrați în fundații izolate din beton.

Asigurarea utilităților

Pe actualul amplasament al VINEX MURFATLAR S.R.L. halele și depozitele aflate în producție dispun de toate utilitățile necesare: alimentare cu apă din rețeaua orășenească de apă potabilă, canalizare în bazin vidanjabil, electricitate furnizată pe bază de contract încheiat cu Renovatio Trading SRL.

Alimentarea cu apă potabilă a clădirii se va face de la căminul cu apometru existent, în baza Contractului încheiat cu RAJA SA nr. I2436VE/09.05.2019, printr-un branșament Ø 90 x 5,1 mm PEHD. Acesta va avea lungimea de cca L = 85,0 ml, se va poza pe un strat de nisip de 10 cm grosime și se va monta la adâncimea h = 1,00 m.

Săpătura se va executa manual și mecanic, cu sprijiniri.

Prin intermediul unui cămin de vane (proiectat) se vor alimenta separat stația de hidrofor pentru incendiu interior (racord țevă Ø75x3,6 mm PEHD, L = 5,0 ml) și instalația sanitară interioară pentru consum menajer (racord țevă Ø40x2,3 mm PEHD, L = 50,0 ml). Căminul de vane va fi acoperit cu capac din fontă necarosabil, cu garnitura de cauciuc și balama.

În sălile cisternelor/baricurilor, de recepție-procesare, de îmbuteliere și de depozitare, la cca 80 cm față de pardoseala finită, vor fi prevăzuți robineti dublu serviciu $\Phi \frac{3}{4}$ " și sifoane de pardoseală SP100 mm, pentru igienizarea spațiilor și preluarea apelor de la spălarea pardoselii.

Pentru unitatea proiectată a fost estimat un consum de cca. 10 mc apă potabilă /zi.

Obiectele sanitare vor fi din porțelan sanitar L 600, căzi de duș din acryl, vase WC din porțelan cu rezervoare de spălare montate la semiînălțime și speciale pentru persoanele cu dizabilități, spălătoare din inox/gresie ceramică.

Accesoriile robinetelor sunt din inox, baterii monocomandă, robineti de reglaj și trecere cu sferă.

Conductele de distribuție și legături apă rece și caldă vor fi țevi din PP-R/PN6, montate în slituri practice în zidarie, aparent la plintă și la plafon parter, izolate cu cochilii din vată minerală și folie Al.

Stația de hidrofor incendiu interior va fi amplasată într-o încăpere special amenajată de la parterul imobilului și va asigura debitul, presiunea și rezerva intangibilă de apă pentru stingere incendiu interior. Aceasta se va compune din :

- grupul de pompare: 2 pompe verticale (una activă + una de rezervă) complet automatizate cu recipient hidropneumatic cu membrană + pompa pilot;
- 2 rezervoare tampon ecologice (PE), având capacitatea 1500 litri fiecare, echipate cu armături de umplere, de aspirație, golire, precum și dispozitiv de siguranță, semnalizare, automatizare pompe în lipsă apă;

Toate conductele montate în S.H. vor fi țevi de oțel zincat, izolate cu cochilii cașerate.

Conform Normativului P118/2 – 2013, nu este necesară prevederea cu hidranți de incendiu exteriori.

Asigurarea apei calde pentru consum menajer se va realiza cu ajutorul unei centrale electrice.

Pentru alimentarea cu apă rece a cazanului de încălzire se va prevedea un racord apă rece $\text{Ø}25 \times 2$ mm, având robineti de închidere și dispozitiv de tratare a apei (cartuș polifosfatic).

Apele uzate menajere provenite de la instalațiile sanitare interioare și spălare pardoseli vor fi evacuate prin țevi $\text{Ø}110$ mm PP, cu descărcare la căminele de vizitare ce se vor executa în exterior.

Rețeaua exterioră de canalizare proiectată va fi executată din tuburi PVC-KG cu diametrul $\text{Ø} 110 \times 3,0$ mm și va fi pozată în pământ pe un pat de nisip de 10 cm grosime. Pe traseul rețelei s-au prevăzut cămine de vizitare. Acestea vor fi circulare (Dn 1,0 m), se vor executa din beton B200, vor fi acoperite cu capace din fontă carosabile/necarosabile, cu garnituri de cauciuc și balama și vor avea la radier banchete din beton și mortar cu pantă de 2%.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în bazinul vidanjabil existent pe amplasament, cu capacitatea de 18 mc.

Apele uzate tehnologice vor fi dirijate către instalațiile existente pe amplasament ce deservesc actuala linie de vinificație, fiind preepurate prin decantorul/desnisipator tricompartimentat cu un volum total de 53 m.c.; după preepurare apa ajunge într-un bazin betonat cu volumul de 15 mc, de unde este pompată (cu ajutorul unei pompe centrifuge cu debitul de 25 mc/h) în bazinele de depozitare cu un volum total de 1200 mc (un bazin de 100 mc, patru bazine de 250 mc și două bazine de 50 mc); apa preepurată este utilizată în irigarea spațiilor verzi și a culturii de viță de vie aflată în proprietatea societății.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii vor fi evacuate prin sistemul de jgheaburi și burlane și prin sistematizarea verticală a incintei și vor fi direcționate către spațiile verzi.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va face prin racord trifazat din rețeaua de joasă tensiune a furnizorului, Renovatio Trading S.R.L.

Soluția de alimentare și contorizare a energiei electrice nu face obiectul prezentului proiect, dar instalația electrică de iluminat normal, iluminat de siguranță, iluminat de hidranți, iluminat de continuarea lucrului, iluminat de antipanică și prize s-a tratat în funcție de categoria și destinația spațiilor imobilului .

Refacerea amplasamentului după construire se va face conform proiectului tehnic de execuție.

Resursele naturale regenerabile utilizate la etapele de construire sunt piatră, nisip, lemn, apă, ce vor fi asigurate de constructor, nefiind exploatate de pe amplasament.

Nu va fi necesară decopertarea solului, întrucât intervențiile se realizează la imobile existente.

Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect, respectiv: montare împrejmuiri, amenajare organizare de șantier, lucrări amenajare teren (săpături, nivelări, compactări, umpluturi), montare cofraje și armături, betonare (fundații, stâlpi, grinzi, planșee) realizare închideri, compartimentări, montare tâmplărie.

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de construire și în condițiile stabilite de aceasta.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Prin proiectul propus se prevede demolarea clădirii C10 existentă pe lotul 1 al amplasamentului studiat.

Imobilul cu o suprafață construită de 70 mp și regim de înălțime parter a funcționat ca magazie și se află în prezent în stare avansată de degradare.

Menționăm că în interior clădirea este dezafectată neexistând obiecte sanitare, țevi sau radiatoare pentru încălzire.

Dezafectarea obiectivelor se va realiza de către societăți specializate, cu respectarea prevederilor cuprinse în "Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor" indicativ NP 55-88 și "Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat" indicativ GE 022-1999.

Activitățile se vor desfășura în următoarele etape:

- Etapa de evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor și stabilirea traseelor de evacuare;
- Etapa de demolare – include totalitatea operațiunilor de natură să transforme actuala reprezentare a amplasamentului conținând construcția supraterană în teren liber;
- Etapa de închidere – cuprinde retragerea utilajelor specifice activității de demolare și verificarea conformității lucrărilor realizate cu prevederile proiectului.

Construcția fiind din beton și zidărie din cărămidă va fi udată cu jet de apă, iar demolarea se va face prin tăiere cu foarfeca specială pentru astfel de operații, pentru evitarea degajării prafului. Molozul rezultat se va strânge într-un depozit temporar pe terenul amplasamentului și se va transporta cu autocamioane prevăzute cu prelată împotriva pierderilor accidentale de pulberi, la punctul de colectare specializat, indicat de primăria Cernavodă prin Autorizația de construire.

Metalul se va tăia cu foarfece și aparat oxiacetilenic și se va transporta și valorifica de către firme specializate pentru reciclare.

Prin demolare nu vor rezulta deșeuri din sticlă, lemn sau izolații bituminoase.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul se află în orașul Cernavodă, șos. Cochirleni, nr.1, județul Constanța, într-o zonă în care funcțiunea dominantă este cea de producție viti-vinicolă, incluzând crame și suprafețe plantate cu viță-de-vie.

Terenul prezintă o formă neregulată în plan și o declivitate de 4.00 m între strada ce se află la cota inferioară și clădirea existentă ce se propune spre modernizare - C9 Atelier mecanic. Pe limitele nordică și sudică există drumuri de acces în incintă.

Suprafața terenului este de 30614.00 mp (acte) având următoarele vecinătăți:

- La Nord: Drum acces, INSOF COM SRL
- La Sud: INSOF COM SRL, Drum, PREST CHERA SRL
- La Est: Alee acces, Drum
- La Vest: Alee acces, INSOF COM SRL

Accesele pietonal și auto la teren se fac pe latura de Sud din drumul existent - șoseaua Cochirleni.

Inventarul de coordonate STEREO 70 ale lotului 1 pe care se află imobilele supuse intervenției este prezentat în tabelul nr. 3:

Tabelul nr. 3

nr. crt.	X (m)	Y (m)
1	317064.643	741920.364
2	317085.152	741910.212
3	317090.119	741915.495
4	317096.776	741923.336
5	317098.936	741923.790

6	317101.094	741922.623
7	317107.175	741919.228
8	317109.831	741923.971
9	317113.249	741930.703
10	317121.851	741947.231
11	317139.681	741982.046
12	317155.033	742011.585
13	317165.961	742033.238
14	317171.525	742043.864
15	317169.302	742045.036
16	317170.358	742046.690
17	317176.586	742059.700
18	317184.181	742075.228
19	317180.576	742076.612
20	317154.691	742088.562
21	317139.696	742095.367
22	317139.356	742094.709
23	317126.978	742070.206
24	317122.542	742072.464
25	317119.029	742066.752
26	317116.470	742067.970
27	317111.630	742059.310
28	317101.110	742039.870
29	317099.718	742035.366
30	317054.558	741956.446
31	317052.940	741957.280
32	317039.165	741933.581

Din analiza inventarului de coordonate STEREO '70 și conform Deciziei de Evaluare Inițială emisă de APM CONSTANTA, amplasamentul analizat nu este situat în incinta sau în vecinătatea unor arii speciale de protecție avifaunistică.

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

❖ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor propuse principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizării de șantier în cazul deversărilor accidentale sau nevidanșării adecvate;
- ape pluviale ce spală suprafața organizării de șantier și se pot contamina cu noxe și pulberi provenite din lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport.

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada funcționării obiectivului, din activitate vor rezulta următoarele categorii de ape uzate:

- **ape uzate rezultate de la instalațiile sanitare interioare și spălarea pardoseli incinte** a căror evacuare se va realiza într-un bazin vidanșabil cu capacitatea de 18 mc. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- **apele tehnologice** rezultate din pregătirea vaselor pentru vinificație care vor fi preepurate prin decantorul/densipator tricompartimentat cu un volum total de 53 m.c. și colectate într-un bazin betonat cu volumul de 15 mc, fiind apoi pompate în bazinele de depozitare cu un volum total de 1200 mc; apa preepurată este dirijată printr-un sistem de irigare către spațiile verzi și culturile de viță de vie aflată în proprietatea societății.
- **ape pluviale** convențional curate din zona acoperișului clădirilor vor fi colectate prin burlane, fiind apoi evacuate la nivelul solului, în zona de spații verzi.

❖ stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În perioada de execuție, vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoar, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier. Acestea vor fi vidanșate periodic.

În perioada de exploatare, lucrările realizate nu vor produce poluări care să afecteze factorul de mediu apa.

6.1.2. Protecția aerului

❖ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt:

- procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc. ;
- emisiile de praf în perioada demolării;
- pulberi și praf provenite din operațiunile aferente manevrării pământului și materialelor de construcții pulverulente în perioada execuției.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare -evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

În perioada de funcționare a obiectivului, asigurarea apei calde menajere se va face cu ajutorul unei centrale termice electrice.

❖ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În ceea ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Pentru furnizarea agentului termic se va utiliza o centrală electrică.

Clădirea ce se va desființa vor fi udată cu jet de apă pentru evitarea degajării prafului în timpul lucrărilor.

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

❖ sursele de zgomot și de vibrații

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

Zgomotul produs de utilajele de pe șantier va fi temporar și se va manifesta local.

În perioada funcționării obiectivului procesul tehnologic se va desfășura în incintă închisă, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/17 Acustica urbană, pentru incinte industriale și spații cu activități asimilate activităților industriale.

❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- desfășurarea lucrărilor de construcție numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;
- folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

În perioada funcționării obiectivului măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a spațiului în care își desfășoară activitatea.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a unităților de lucru.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

- ❖ sursele de radiații – nu e cazul
- ❖ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu e cazul

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

- ❖ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

În perioada funcționării obiectivului pot apărea incidente cauzate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autoturisme sau alte mijloacele de transport ce tranzitează obiectivul;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului.

- ❖ lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În perioada executării lucrărilor:

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierii acestora pe terenurile învecinate;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;
- la ieșirea din organizarea de șantier se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta.
- dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
- organizarea de șantier dispune de trei toalete ecologice pentru uzul muncitorilor;

În perioada funcționării obiectivului

- Amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcării autovehiculelor pe spațiile verzi din incintă;

- Dotarea cu material absorbant a obiectivului;
- Amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;
- Rețeaua de ape pluviale va fi astfel proiectată și executată încât numai apele pluviale convențional curate, colectate de pe acoperișurile clădirilor să fie evacuate în spațiul verde amenajat la nivelul terenului; Apele pluviale de pe platformele betonate ale incintei (zona parcerii) vor fi evacuate prin rigole cu grătar și direcționate către un separator de nămol și hidrocarburi și apoi la căminul general de vizitare (menajer).

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

❖ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Din analiza coordonatelor STEREO 70 reiese că amplasamentul studiat nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate –

Nu e cazul.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

❖ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Investiția se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public.

Obiectivul este amplasat la distanțe considerabile de zonele de locuit, de monumente istorice sau zone de interes tradițional, astfel că zgomotul și vibrațiile din timpul lucrărilor de demolare sau execuție nu afectează modul de viață al populației.

Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

❖ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Noul imobil va fi amplasat față de proprietățile vecine la distanțe care să nu stânjenească desfășurarea activității la niciunul dintre obiective, existente și propuse.

Conform memoriului de arhitectură, la finalizarea lucrărilor se va asigura o suprafață totală de 15350 mp spații înierbate și plantate.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- ❖ lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

Tabelul nr. 4

Codificarea deșeurilor conform Deciziei Comisiei 2014/955/UE	Denumirea deșeurilor	Sursa de generare	Cantități estimate/Modalități de eliminare/valorificare
17 01 01	Beton	Demolarea construcției C10	150 mc- transportat în locuri indicate de Primărie prin AC
17 01 02	Cărămizi	Demolarea construcției C10	50 mc- transportat în locuri indicate de Primărie prin AC
17 04 05	Fier și oțel	Demolarea construcției C10 – ferme metalice acoperișuri, armături din betoane, stâlpi de susținere	150 mc- valorificat prin societăți autorizate
17 05 04	Deșeuri de pământ excavat	Realizarea fundațiilor	800mc/stratul vegetal se va decoperta separat și va fi reutilizat pe amplasament. Surplusul va fi transportat în locuri indicate de Primărie prin AC
17 01 07	Resturi de materiale de construcții și deșeuri din construcții	Construcții și construcții - montaj	500 kg/vor fi transportate în locuri indicate de Primăria Cernavodă
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrari de instalații	30kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	40 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	30 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
17 02 01	lemn	Organizare santier	200kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 02	sticlă	Organizarea de șantier	30 kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării

15 02 02*	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	Funcție de poluări produse /Va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
15 0101	ambalaje de hârtie și carton	Saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor	30kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
20 03 01	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	500kg/Vor fi preluate de Serviciul local de salubritate și eliminate la un depozit ecologic

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificării acestora;
- deșeurile de cabluri vor fi colectate separat și predate unor întreprinderi de tratare specializate care pot separa metalele (cel mai adesea este vorba de cupru) de materialul plastic;
- deșeurile nepericuloase rezultate din molozuri (beton, cărămidă, țiglă, mortar)m care nu pot fi valorificate vor fi eliminate în depozite autorizate;
- deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

Pentru toate categoriile de deșeuri rezultate în urma lucrărilor de demolare și construire se recomandă aplicarea următoarelor măsuri:

- colectarea selectivă și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier;
- etapizarea demolării și lucrărilor de construire astfel încât să nu fie necesară o depozitare intermediară de durată a componentelor rezultate;
- deșeurile nepericuloase rezultate din molozuri (beton, cărămidă, țiglă, mortar, lemn, sticlă) care nu pot fi valorificate vor fi eliminate în depozite autorizate;
- materialele valorificabile vor fi predate unor firme autorizate pentru valorificarea lor;
- se vor utiliza numai mijloace de transport adecvate naturii deșeurilor transportate, care să nu permită împrăștierea deșeurilor și emanații de noxe în timpul transportului, astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a mediului înconjurător;
- se interzice arderea deșeurilor pe amplasament.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minim.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În conformitate cu prevederile Legii 211/2011, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

În perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere:

Tabelul nr. 4

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii conform Deciziei Comisiei 2014/955/UE	sursă	Modalități de eliminare/valorificare
<i>deșeuri menajere</i>	<i>20 03 01</i>	Activități curente	Preluare de Serviciul local de salubritate
<i>ambalaje de hârtie și carton</i>	<i>15 01 01</i>		Vor fi predate către Societăți autorizate în vederea valorificării
<i>ambalaje metalice</i>	<i>15 01 04</i>		
<i>ambalaje de sticlă</i>	<i>15 01 07</i>		
<i>ambalaje de materiale plastice</i>	<i>15 01 02</i>		
<i>tescovină</i>	<i>02 07 01</i>		se depozitează pe o platformă betonată în vederea compostării și administrării ca îngrășământ natural la vie.
<i>drojdie</i>	<i>02 07 02</i>		se valorifică prin societăți specializate în obținerea acidului tartic

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face în spații special amenajate în incinta obiectivului. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz.

❖ programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum, aplicându-se următoarele principii:

- Colectare separată la sursă – se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt sortate, balotate și livrate spre valorificare.
- Recondiționare paleți – valorificarea deșeurilor de ambalaje din lemn prin recondiționarea paletelor și reintroducerea lor în circuitul de ambalaje
- Reutilizare – reducerea cantității de ambalaje utilizate și implicit a cantității de deșeuri generate
- Reciclare – transformarea deșeurilor în materie primă secundară și reintroducerea acesteia în circuitul de producție

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

❖ planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse –

Aparatul oxiacetilenic folosit pentru tăierea confecțiilor metalice va fi utilizat de personal instruit conform normelor de protecția muncii și PSI.

Pentru restul operațiunilor nu este necesară utilizarea de substanțe și preparate chimice periculoase.

❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

Utilajele de demolare și cele pentru transportul materialelor se vor alimenta cu combustibili de la stații de carburanți autorizate.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Realizarea lucrărilor de construire nu se va face cu utilizarea resurselor naturale de pe amplasament. Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Orașul Cernavodă este situat în Podișul Dobrogei de Sud, la confluența fluviului Dunărea cu Canalul Dunăre – Marea Neagră, respectiv cu văile Carasu, Țibrin și Siliștea. Elementul definitoriu al orașului și teritoriului său administrativ este Canalul Dunăre – Marea Neagră, ca ax de structurare urbanistică a localității, pe care o divide în două zone distincte: zona de nord în care se găsește orașul propriu-zis și principalele obiective economice și zona

de sud care cuprinde cea mai mare parte a terenurilor agricole, căile de comunicație rutiere și feroviare București-Constanța. Ca topografie generală, aceste două zone se găsesc dispuse pe dealuri specifice zonei riverane Dunării, care coboară în pante neuniforme sau versanți abrupti către Dunăre, respectiv către Canal.

7.1. Factorul de mediu apa

Suprafața ocupată de ape a orașului Cernavodă este de 375 ha, cuprinzând Dunărea (km 303+400 – km 296+600), Canalul Dunăre – Marea Neagră (km 59+275 – km 64+000), acvatoriul Portului Cernavodă, precum și canalele de derivație și de aducțiune a apei de răcire ale Centralei nucleare. Lacuri sau bălți naturale nu există pe teritoriul orașului Cernavodă.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua orășenească existentă în zonă, iar canalizarea interioară va fi racordată la un bazin vidanjabil cu capacitatea de 18 mc.

Apa va fi utilizată în scop menajer, tehnologic și pentru stropirea spațiului verde.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- dotarea organizării de șantier cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- interzicerea spălării mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.

În perioada funcționării obiectivului:

- alimentarea cu apă a obiectivului este asigurată prin racordare la rețeaua existentă în zonă;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- apele uzate menajere din incinta obiectivului se vor evacua într-un bazin vidanjabil cu capacitatea de 18 mc;
- apele uzate tehnologice generate vor fi preepurate printr-un decantor/desnisipator tricompartimentat cu un volum total de 53 m.c, de unde ajung într-un bazin betonat cu volumul de 15 mc, fiind apoi pompate (cu ajutorul unei pompe centrifuge cu debitul de 25 mc/h) în bazinele de depozitare cu un volum total de 1200 mc (un

bazin de 100 mc, patru bazine de 250 mc și două bazine de 50 mc), de unde pot fi dirijate într-un sistem de irigare în lungime de 1000 m și Dn 100mm.

- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- Apele pluviale de pe platformele betonate ale incintei (zona parcarii) vor fi evacuate prin rigole cu grătar și direcționate către un separator de nămol și hidrocarburi și apoi la căminul general de vizitare (menajer);
- deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
- se recomandă dotarea obiectivului cu material absorbant biodegradabil pentru intervenție în caz de poluări accidentale;
- se va proceda la asigurarea etanșeității instalațiilor, prin controale periodice și remedierea operativă a defecțiunilor.

7.2. Factorul de mediu aer și clima

În zona orașului Cernavodă climatul este de tip temperat continental, cu veri călduroase și secetoase, ierni moderate, primăveri timpurii și toamne târzii. Așezarea orașului pe malul Dunării asigură, prin permanenta evaporare a apelor, o umiditate sporită a aerului și reglarea încălzirii acestuia. Temperaturile medii anuale variază în jurul a 11°C. Maxima absolută înregistrată la Cernavodă a fost de 43°C, în luna iulie 1985.

Conform planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului apriobate terenul pe care se află obiectivul asupra căruia se va interveni este situat în **UTR A2A – subzona unităților agrozootehnice și de servicii**, fiind încadrat la categoria de folosință **curți-construcții**.

În vecinătatea amplasamentului nu există obiective industriale care să reprezinte surse de poluare a aerului.

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt următoarele:

- *surse staționare, nederijate*, provenind din lucrările de demolare, manevrarea pământului și a agregatelor, manevrarea deșeurilor de construcție, transferul și depozitarea temporară a pământului, eroziunea eoliană de pe suprafețele de teren decopertate; în acest caz poluanții sunt pulberi, particule de praf;
- *surse mobile* provenind de la funcționarea utilajelor și echipamentelor mobile motorizate, traficul vehiculelor în amplasamentul șantierului; în acest caz poluații sunt SO_x, NO_x, CO, COV, PM.

Emisiile sunt variabile în timp, fiind în funcție de intensitatea și arealul de lucru.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- udarea cu jet de apă a construcției ce urmează a fi demolată, pe perioada desfășurării lucrărilor specifice;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;

- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria Cernavodă în Autorizația de Construire;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;
- se va avea în vedere curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

În perioada funcționării obiectivului, principală sursă de emisii în aer va fi reprezentată de traficul determinat de mașinile de aprovizionare sau ale vizitatorilor.

În ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

Asigurarea apei calde menajere se va face cu ajutorul unei centrale electrice.

Ca o alternativă la sistemele de încălzire clasice, poate fi luată în calcul asigurarea agentului termic pentru imobilul propus prin intermediul panourilor fotovoltaice/ solare. Panourile fotovoltaice transformă energia solară în energie electrică, folosind Soarele drept o sursă regenerabilă de energie electrică. Panourile solare sunt totodată capabile să aibă și un efect de răcire asupra clădirii pe care sunt montate. Încă un avantaj al panourilor solare este acela că în timpul unui an, clădirile cu panouri solare pot consuma cu 38% mai puțină energie pentru răcire.

7.3. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suafața podișului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess ce atinge grosimi între 4 și 30 m.

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt lucrările de săpătură pentru groapa de fundație, operațiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului și subsolului pe o adâncime de maximum 3 m.

Alte activități cu impact asupra factorului de mediu sol/subsol în perioada de construire a obiectivului sunt:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație și aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ;
- decaparea separată a stratului de sol vegetal din zona gropii de fundație și stocarea temporară a acestuia în incinta amplasamentului, într-un depozit organizat, urmând ca la terminarea lucrărilor de construcții, acesta să fie reutilizat la amenajările de spații verzi din incinta obiectivului;
- pământul excavat va fi depozitat separat de solul vegetal, într-un depozit organizat în incinta organizării de șantier urmând să fie reutilizat la lucrările de umpluturi necesare a fi executate în cadrul lucrărilor de construcții la obiectivul propus. Surplusul de material va fi transportat numai în locațiile indicate de Primăria Cernavodă în Autorizația de Construire;
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate și destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

În perioada funcționării obiectivului se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

7.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametri recomandați. Tendința de formare de aglomerări urbane de mari dimensiuni are drept consecință mărirea numărului de surse de zgomot, fenomen care se accentuează mai ales în zonele adiacente arterelor de circulație și activităților industriale.

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, ce se va fi temporară și se va manifesta local, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

În perioada funcționării obiectivului procesul tehnologic se va desfășura în incintă închisă, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/17 Acustica urbană, pentru incinte industriale și spații cu activități asimilate activităților industriale.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea. Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a unităților de cazare.

7.5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic

Conform inventarului de coordonate în proiecție STEREO '70 ale terenului (vezi tabelul 2), amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul asupra căruia se va interveni pe parcursul derulării lucrărilor propuse este amplasat în **subzona unităților agrozootehnice și de servicii din UTR A2A a orașului Cernavodă.**

În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului. Precizăm de asemenea că terenul vizat nu se află în zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren etc.

Accesele pietonale și auto pe amplasament se vor realiza intrare/ieșire din str. Cochirleni

Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

La proiectarea obiectivului s-au respectat prescripțiile impuse prin Ordin nr. 331/1999 pentru aprobarea Normelor de avizare Norme de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației și O.M.S. 119/2014, modificat și completat prin OMS 994/2018, precum și ale Normativului 002/97 privind măsurile de asigurare a igienei și sănătății oamenilor, a refacerii și protecției mediului la lucrările de execuție a construcțiilor.

La amplasarea imobilului s-au respectat prevederile art. 3 și art. 4, ale art. 17, 18 și 19 din Anexa la OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul.

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

❖ Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire.

❖ Natura impactului

Prin realizarea proiectului nu vor exista efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Impactul direct se manifestă asupra factorilor de mediu sol prin desființarea solului vegetal de pe o suprafață de cca. 400 mp și asupra factorului de mediu aer prin emisiile generate de activitatea de demolare și construire.

Impactul indirect se manifestă asupra populației localității și este determinat de emisiile în aer, de impactul asupra solului, impactul prin zgomot și asupra peisajului. Este un impact nesemnificativ și se manifestă pe termen scurt.

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu și a activităților din zonă se manifestă pe perioada executării lucrărilor de demolare și construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

❖ natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

❖ Magnitudinea și complexitatea impactului

Proiectul fiind de complexitate medie, magnitudinea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă, acesta manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, strict în zona vizată de proiect.

❖ probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare.

❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Depinde de situația ce determină apariția impactului, de modul de intervenție și de rapiditatea cu care se intervine.

❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul, impactul va fi unul ne semnificativ asupra factorilor de mediu, în condiții de desfășurare normală a activității.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasamentul studiat în vederea realizării proiectului este situat în intravilanul orașului Cernavodă, str. Cochirleni nr. 1 conform planului de încadrare în zonă (anexa 1). Inițiatorul proiectului deține în zona studiată un teren cu suprafața de 30.614 mp pe care se află mai multe clădiri pentru producția și păstrarea vinului, suprafața construită totală fiind de 6795 mp, iar cea desfășurată de 6874,33 mp. Intervenția propusă se va realiza pe lotul 1, identificat cu nr. cadastral 104136, având **suprafața de 11.240 mp**, după cum reiese din extrasul de carte funciară (anexa 2).

Conform Certificatului de urbanism nr. 213/26.11.2019 (anexa 3), terenul se găsește în **UTR A2A – subzona unităților agrozootehnice și de servicii**, fiind încadrat la categoria de folosință **curți-construcții**.

Vinex Murfatlar deține Contractul nr. 12436VE/09.05.2019 încheiat cu RAJA SA.

Investiția propusă: CONSTRUIRE UNITATE PRELUCRARE, PREZENTARE ȘI VANZARE VINURI PREMIUM va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public;
- șantierul va fi dotat cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare ce vor fi vidanjate periodic;
- va exista o zonă de depozitare a materialelor folosite la lucrări, precum și o zonă prevăzută cu containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate;
- aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;
- se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice);
- staționarea autovehiculelor va fi permisă pe platforma auto organizată în acest scop;
- materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incintă, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primăria Cernavodă prin Autorizația de construire;
- fierul ce va fi folosit pentru armarea cadrelor (stâlpi și grinzi) va fi fasonat pe platformele furnizorului, apoi transportat la șantier și pus în operă;
- elementele de structură se vor betona după terminarea armării, cu beton ce se va transporta de la stația de betoane cu cife și va fi pus în operă cu pompa; Toate aceste operațiuni necesită materiale ce nu au nevoie de depozitare;

- la ieșirea din organizarea de șantier se va amenaja o rampă pentru spălarea anvelopelor auto, cu suprafața de 15 mp (3,00x5,00 ml) înainte ca autovehiculele să părăsească incinta;

10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, în capitolele 6 și 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desființarea unei suprafețe de 400 m de sol vegetal.

Executarea propriu-zisă lucrărilor de demolare și amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

11. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

Necesarul minim de **spații verzi** pentru funcțiunea propusă este de 50% = 15307.00 mp din suprafața de terenului, pentru respectarea prevederilor HCJC 152/25.05.2013. Conform memoriului de arhitectură se va asigura suprafață totală de 15350 mp spații înierbate și plantate. Amenajarea exterioară presupune și folosirea taluzului pentru plantarea unei zone de vie, din soiurile de top ale cramei.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

12. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000 astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

13. INFORMATII CARE TREBUIE FURNIZATE PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

Nu e cazul. Amplasamentul se află într-o zonă antropizată, rezervată prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate dezvoltării unităților agrozootehnice și de servicii .

14. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV

Conform articolului 9 aliniatul (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se referă la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

15. ANEXE

Anexa 1 – Plan de încadrare în zonă

Anexa 2 – Act deținere teren

Anexa 3 – Certificat de urbanism

Anexa 4 – Plan de situație

Anexa 5 – plan de situație parter existent și plan etaj parțial existent

Anexa 6 – plan de situație parter propus și etaj propus

Anexa 7 – plan de situație demisol propus

Întocmit,
Grideanu Cătălina

Elaborator,
BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.

Data: 23.07.2020