

# Memoriu de prezentare

---

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Beneficiar: **PRIMAVERA EAST HOLDING S.R.L.**

Denumirea proiectului:

***MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC NR. 2268/ 10.12.2019 „, PENTRU  
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+7E+8Ep SI IMPREJMUIRE TEREN-  
60 APARTAMENTE” LA CONSTRUCTIE IN CURS DE EXECUTIE PRIN  
RECONFIGURARE FUNCTIONALA SI SPATIALA A ETAJULUI 8 PARTIAL CU  
ACTIVITATI SPORTIVE SI PENTRU RECREERE CU CARACTER PRIVAT***

Amplasament: Jud. Constanta, Mun. Constanta, Sos. Mangaliei, nr. 80-80A.

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. DENUMIREA PROIECTULUI :

***MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC NR. 2268/ 10.12.2019 ,, PENTRU  
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+7E+8Ep SI IMPREJMUIRE TEREN-  
60 APARTAMENTE” LA CONSTRUCTIE IN CURS DE EXECUTIE PRIN  
RECONFIGURARE FUNCTIONALA SI SPATIALA A ETAJULUI 8 PARTIAL CU  
ACTIVITATI SPORTIVE SI PENTRU RECREERE CU CARACTER PRIVAT***

Amplasament: Jud. Constanta, Mun. Constanta, Sos. Mangaliei, nr. 80-80A

### II. TITULAR : PRIMAVERA EAST HOLDING S.R.L.

Sediul : Jud. Constanta, Oras Navodari, str. D21, nr. 21, birou 1

Proiectant: ASP-AA S.R.L.

Elaborator documentatie de mediu: RĂGĂLIE ADRIANA – Inscrisa in Lista expertilor care elaboreaza studii de mediu (pozitia nr. 23), document constituit in baza prevederilor Ordinului MMAP nr. 1134/ 20.05.2020

**E-mail:** *adriana\_ragalie@yahoo.com*

**Telefon:** 0723806277

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

#### 3.1. Rezumat al proiectului

##### Situatia existenta

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul Jud. Constanta, Mun. Constanta, Sos. Mangaliei, nr. 80-80A (**anexa 1**- plan de incadrare in zona), si are urmatoarele vecinatati:

- NORD- proprietate privata;
- EST - Soseaua Mangaliei;
- SUD domeniu public - punct transformare nr.'18/ alee acces;
- VEST domeniu public -alee acces.

**Terenul propus pentru realizarea investitiei are suprafata de 1483,00 mp, amplasament pe care in prezent se afla in curs de executie un imobil cu destinatia de locuinte colective , si se afla in proprietatea societatii PRIMAVERA EAST HOLDING S.R.L.**

Conform Certificatului de urbanism nr. 1829/ 05.06.2020 (**anexa 2**) emis de Primaria Mun. Constanta, atasat anexei, destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate, este cea de comert si locuire colectiva (apartamente).

##### Situatia proiectata

In prezent , pe terenul cu suprafata totala de 1483,00 mp se afla un imobil cu destinatia de locuinte colective P+7E+8Ep in curs de executie pentru care a fost obtinuta Autorizatia de Construire nr. 2268/ 10.12.2019 , respectiv actul de reglementare emis de APM Constanta- Decizia etapei de incadrare nr. 10636RP/ 21.01.2019 SI ANEXA DIN 25.09.2019 atasate **anexei 3**.

Prin prezenta documentatie, pe terenul cu suprafata totala de 1483,00 mp **se propune modificarea reconfigurarea functional si spatial volumetrica a etajului 8- partial a imobilului locuinte colective**, aflat in Constanta, Sos. Mangaliei, nr. 80-80A. Regimul de inlatime se va modifica din P+7E+8Ep in P+8E.(conform datelor prezentate in tabelul nr.1) (**anexa 4**- plan de situatie)

**S-a urmarit conturarea unei spatii interioare dedicate desfasurarii activitatilor sportive, cu un caracter privat (exclusiv locatarilor), si in acelasi timp completarea unui volum care sa permita configurarea unui mixaj functional si o unei imagini specifice contemporane.**

Tabelul nr. 1 Bilant teritorial

Suprafata Terenului	DATE CONFORM ANEXEI din 25.09.2019 DIN DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR.10636RP/ 21.01.2019 EMISA DE APM CTA pentru P+7+8E	CF. ACTE	CF. MĂSURĂTORI
act de proprietate		1483,00 m <sup>2</sup>	1483,00 m <sup>2</sup>
		AUTORIZAT	PROPUS
Regim de inaltime		P+7E+8Ep <b>Voluim impartit in tronsoane: tronson nord - 9 niveluri si tronson sud – 8 niveluri</b> *Ep = etaj partial in tronson nord (~50% nivel inferior)	<b>P+8E</b> <b>*Intregirea etajului partial (100% nivel inferior)</b> *tronson nord si tronson sud – 9 niveluri supraterrane
Funcțiunea		Locuinte colective 60 apartamente : *Parter: parcaj auto , nucleu circulatie verticala, spatiu verde,platforme si scari de acces *Etaj 1-7: 56 de apartamente si spatii comune * <b>Etaj 8: 4 apartamente si o terasa circulabila ocazional</b>	<b>Locuinte colective cu spatiu dedicate desfasurarii activitatilor sportive la etajul 8 (functiune mixta)</b> 60 apartamente ( se mentin) *Parter: se mentine *Etaj 1-7: se mentine * <b>Etaj 8 : vor fi 4 apartamente + spatiu cu activitate sportiva si de recreere cu caracter privat (este destinat exclusiv locatarilor imobilul)</b>

Beneficiar: PRIMAVERA EAST HOLDING S.R.L.

H max		30.00 m	Se mentine
Suprafata Construita la Sol	<p>635,40 m<sup>2</sup></p> <p>*suprafata construita = proiectia pe sol a perimetrului etajului cu balcoane acaror cota de nivel este sub 3,00m de la nivelul solului amenajat (incinta sistemamatazata)</p>	<p><b>607.30m<sup>2</sup></b></p> <p>*suprafata construita = proiectia pe sol a perimetrului etajului <u>fara balcoane deoarece cota de nivel este mai mare de 3,00m de la nivelul solului amenajat</u> (incinta sistemamatazata)</p> <p>* constructia a suferit modificari pe parcursul protocolului de avizare cf. CU</p>	<p>Se mentine</p> <p><b>607.30m<sup>2</sup></b></p>
Suprafata desfasurata totala	<p>5040,7 m<sup>2</sup></p> <p>(SD AF. CUT)</p>	<p><b>5599.30 m<sup>2</sup></b></p> <p>Suprafata desfasurata totala : suma suprafetelor/ariilor nivelurilor (aria sectiunii orizontale a cladirii la nivelul respectiv delimitat de conturul sau exterior ,inclusiv platforme,rampe si scari acces, balcoane)</p>	<p><b>5892.35 m<sup>2</sup></b></p>

Beneficiar: PRIMAVERA EAST HOLDING S.R.L.

Suprafata Desfasurată Totala af. CUT	5040.70 m <sup>2</sup>	4950.05 m <sup>2</sup> * constructia a suferit modificari pe parcursul protocolului de avizare cf. CU * la nivelul parterului si a nivelurilor superioare a aparut necesitatea unor spatii tehnice (suprafete ce nu se iau in calculul suprafetei desfasurate af. CUT)	5232.40 m <sup>2</sup>
Procent de Ocupare Teren	42,84%	40.95 %	Se mentine 40.95 %
Coeficient de Utilizare Teren	3,40	3.34	3.53
Unitati locative		60 apartamente	Se mentine
Locuri de parcare		74	Se mentine
Spatii verzi		445m <sup>2</sup> DIN CARE: *269.60 m2( dale inierbate :214.50 m2+82.10 m2 gazon si gard viu) - cta *Minim 175.40 m2 terasa circulabila ocazional cu vegetatie - etaj 8 (respectiv – max. 271.35 m2)	418 m <sup>2</sup> DIN CARE: *269.60 m2( dale inierbate :214.50 m2+82.10 m2 gazon si gard viu) - cta *Minim 148.40 m2 terasa necirculabila cu vegetatie - invelitoare (respectiv – max. 202,10 m2)

## **Modul de asigurare al utilitatilor**

### **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apa se va face din retea existenta in zona.

### **Evacuarea apelor uzate**

Evacuarea apelor uzate se va face in retea de canalizare existenta in zona.

**Alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate fac obiectul unui alt proiect.**

### **Pentru apele pluviale**

- **in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului**, apele pluviale se vor scurge liber pe teren.

In cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere provenite de la utilaje, se vor utiliza materiale absorbante astfel incat sa se evite contaminarea apelor pluviale .

Considerăm că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

- **in perioada functionarii obiectivului**, scurgerea apei pluviale de la nivelul incintei se va face prin pante transversale si longitudinale care conduc apa , gravitacional, spre golurile de scurgere proiectate si de aici in retea stradala existenta.Solutia va face obiectul unei documentatii integrate la proiectul tehnic.

### **3.2. Justificarea necesitatii proiectului:-**

3.3. Valoarea investitiei: -

3.4. Perioada de implementare propusa: -

## **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Nu este cazul.

## **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

### **5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991**

Nu este cazul

## **5.2. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizata**

Nu este cazul.

## **5.3. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**

Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

# **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI**

## **6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

### **6.1.1. Protectia calitatii apelor**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute-Nu este cazul.

### **6.1.2. Protectia calitatii aerului**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

**In perioada derularii proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;



- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

➤ instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul

### 6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

➤ sursele de zgomot și de vibrații

**In perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

In scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emisi în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei.

➤ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

### 6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

➤ sursele de radiații – nu este cazul

➤ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

### 6.1.5. Protecția solului și subsolului

➤ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

**In perioada derulării proiectului** surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrările de construcție propriu-zise – execuția neingrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite;

- managementul defectuos al deeurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

➤ lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deeurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deeurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

**6.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect - Nu este cazul.
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate nu este cazul.

**6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

Pe terenul propus pentru realizarea investitiei nu exista obiective culturale sau religioase care sa fie afectate ca urmare a realizarii proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrurilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor masuri, precum cele prezentate in capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

**6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)

În **perioada lucrărilor de execuție a proiectului** se preconizează ca vor rezulta următoarele categoriile de deșuri prezentate în tabelul următor.

Tabelul nr. 2 Categoriile de deșuri generate în perioada derulării lucrărilor de construire a imobilului

<b>Cod deșeu conf. H.G. nr. 856/2002</b>	<b>Denumire deșeu</b>	<b>Sursa de generare</b>
17 09 04	Deșuri amestecate de materiale de construcție	Lucrări de execuție a proiectului
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	
15 02 02*	Absorbanti, materiale filtrante	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant
20 03 01	Deșuri municipale amestecate	Organizarea de șantier
15 01 01	Ambalaje hartie –carton	
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	
15 01 07	Ambalaje sticlă	
20 01 01	Hartie și carton	
20 01 02	Sticlă	

Pentru toate categoriile de deșuri generate din activitatea de construcție a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier, și predarea către societăți autorizate.

**Generarea și managementul deșeurilor în perioada funcționării obiectivului**

Tabelul nr. 3 Categoriile de deșuri generate în perioada funcționării obiectivului

<b>Cod deșeu conf. H.G. nr. 856/2002</b>	<b>Denumire deșeu</b>	<b>Sursa de generare</b>
20 03 01	deșuri menajere	Zona administrativă
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	
20 01 01	hârtie și carton	
15 01 01	ambalaje de materiale plastice	

Colectarea deeurilor generate pe amplasament se va face intr-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectiva a deeurilor pe categorii, in recipiente colorate diferit si inscripționate. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deeurilor.

➤ programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

In vederea asigurarii unui management corespunzator al deeurilor pe amplasament, **in perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deeurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. 1061/2008 privind transportul deeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deeurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deeurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidenta gestiunii deeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase);
- este interzisa incinerarea deeurilor pe amplasament ;
- este interzisa depozitarea temporara a deeurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toti lucratorii vor fi instruiti in acest sens;
- la terminarea lucrarilor de realizare a proiectului, se vor indeparta toate deseurile de pe amplasament.

#### 6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse– nu e cazul.
- modul de gospodarie a substanțelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea condițiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatații populatiei – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității-  
Nu este cazul

### VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

#### 7.1. Factorul de mediu apa

**În perioada executării lucrărilor** de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;

- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;

***În perioada funcționării obiectivului:***

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei.

## **7.2. Factorul de mediu aer**

**In perioada derularii proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

## **7.3. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor**

**In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului** se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea mototarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt in activitate;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

#### **7.4. Protectia solului si subsolului**

**In perioada derularii proiectului** surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

**In perioada functionarii** obiectivului, se apreciaza ca in conditii normale de functionare a obiectivului , nu exista exista surse de poluare a solului.

#### **7.5. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Realizarea si functionarea investitiei propuse nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare , conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 4042RP/ 16.07.2020 (**anexa 5**).

#### **7.6. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Nu exista riscul afectarii asezarilor umane ca urmare a construirii si functionarii obiectivului.

#### **7.7. Impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente**

Nu e cazul.

## 7.8. Tipurile si caracteristicile impactului potențial

➤ Extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata

Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului.

➤ Natura impactului

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ in cazul in care se aplică un management corespunzator care sa aibă in vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

➤ natura transfrontaliera a impactului Nu e cazul.

➤ Magnitudinea si complexitatea impactului. Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului si va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

➤ probabilitatea impactului. Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidental sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.

➤ durata, frecventa si reversibilitatea impactului .Depinde de situatia ce determină aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.

➤ masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului. Nu e cazul.

## VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevazute in aceasta etapa.

## IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

### 9.1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul

- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

**9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul Jud. Constanta, Mun. Constanta, Sos. Mangaliei, nr. 80-80A .

Conform Certificatului de urbanism nr. 1829/ 05.06.2020 emis de Primaria Mun. Constanta, atasat anexei, destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate, este cea de comert si locuire colectiva (apartamente).

**X.**

**LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII  
DE SANTIER**

**10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier**

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul inchiriat de beneficiar si nu va afecta domeniul public ;
- organizarea de santier va avea in componenta urmatoarele:
  - ✓ container- birou/vestiare ;
  - ✓ rampa acces santier/ rampa spalare roti utilaje ;
  - ✓ toaleta ecologica.
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizarii de șantier.

**10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de șantier**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

**10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de realizare a obiectivului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o creștere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona strazilor care vor fi modernizate, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.



#### **10.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

### **XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII**

#### **11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției construcției, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

#### **11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

#### **11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;

- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială ( teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

#### **11.4. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desființarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

## **XII. EVALUARE ADECVATĂ**

12.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*

12.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*

12.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.6. alte în formații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

## **XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE**

13.1. Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*

- bazinul hidrografic.....
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....

13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL.*

13.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*

Proiectul analizat nu se încadrează în prezeverile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

**XIV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI** - Nu este cazul.

Intocmit,  
RĂGĂLIE ADRIANA  
Elaborator de studii de mediu

**XV.**

**ANEXE**

ANEXA 1 - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2 - CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1829/ 05.06.2020 EMIS DE PRIMARIA MUN.  
CONSTANTA

ANEXA 3 - AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 2268/ 10.12.2019 , RESPECTIV ACTUL DE  
REGLEMENTARE EMIS DE APM CONSTANTA- DECIZIA ETAPEI DE  
INCADRARE NR. 10636RP/ 21.01.2019 SI ANEXA DIN 25.09.2019

ANEXA 4 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 5- DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INITIALA NR. 4042RP/ 16.07.2020