

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

.1 DENUMIREA PROIECTULUI

“CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+5E+6E retras – 7E retras CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE TEREN(PISCINA) SI IMPREJMUIRE INCINTA” conform Certificatului de Urbanism nr. 1249/06.11.2019 emis de Primăria orasului Navodari.

Adresa amplasamentului: oras Navodari, zona Mamaia Nord, str. D10, nr.1, lot 1/1/2/2/1/1/1/1/1/1/1/2, jud. Constanta, NC 118746;

.2 TITULAR

- .2.1 numele: SC SOFI LEADER INVEST SRL;
- .2.2 adresa poștală: mun. Constanta, b-dul Mamaia, nr. 224, etaj 6, ap 16, jud. Constanta;
- .2.3 numărul de telefon: +40 749 211 511;
- .2.4 numele persoanelor de contact: TUDORAN CRISTIAN MIRCEA, tel. +40 749 211 511 director/manager/administrator responsabil pentru protecția mediului.

.3 DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

.3.1 un rezumat al proiectului

- Pe amplasamentul studiat, beneficiarul propune construirea unui imobil cu regimul de inaltime „P+5E+6R+7R”, avand functiunea de „locuinte colective cu spatii comerciale la parter”, amenajarea si imprejmuirea incintei.
- Amenajarea incintei va cuprinde si realizarea unei piscine cu lungimea de 9.00m si latimea de 5.00m .

.3.2 justificarea necesității proiectului

- Motivele care au stat la demararea acestei investiții sunt considerente de ordin tehnic și economic, zona Mamaia Nord fiind cunoscuta ca o puternica zona de dezvoltare imobiliara..
- Scopul acestui proiect este realizarea unei investiții durabile care va fi integrată în infrastructura existentă și corelata cu investițiile viitoare, în vederea conformării cu cerințele legislației în vigoare.

.3.3 valoarea investiției: -

.3.4 perioada de implementare propusă:

- 12 luni de la obținerea tuturor avizelor.

.3.5 planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- vezi capitolul anexe.

.3.6 o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

- Terenul pe care se propune investiția are suprafața de 1532,00mp conform actelor și măsurătorilor cadastrale, este identificat cu nr. Cadastral 118746 și este proprietatea privată a persoanei juridice SC Sofi Leader Invest SRL, conform Contract de Vanzare cu nr. 3067 / 26.09.2019 emis de Toncu Mihaela anexat prezentei documentații.

- In prezent, amplasamentul este liber de construcții.

- Conform Certificatului de Urbanism nr. 1249/06.11.2019 emis de Primăria Orasului Navodari documentațiile de urbanism aprobate pe zona fac referire la:

(1) folosința actuală a terenului: teren liber de construcții;

(2) destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: ZM2: conform PUZ HCL 209/24.08.2018, funcțiuni de: servicii, comerț, restaurante, baruri, cofetării, cafenele, etc. Locuire individuală și colectivă, locuire de vacanță, vile turistice, activități manufacturiere nepoluante, depozitare mic-gros, pensiuni, agenții de turism, sport și recreere în spații deschise și închise, agrement, parcaje la sol și în spații închise, spații verzi amenajate peisager/ loc de joacă pentru copii;

(3) terenul face parte din zona de impozitare A;

(4) indicatori tehnici maximali: P.O.T. max=40% și C.U.T. max=3.8.

- Pe amplasamentul studiat, beneficiarul propune construirea unui imobil cu regimul de înălțime „P+5E+6R+7R”, având funcțiunea de „locuințe colective cu spații comerciale la parter”, amenajarea și împrejmuirea incintei.

- Amenajarea incintei va cuprinde și realizarea unei piscine cu lungimea de 9.00m și lățimea de 5.00m

- Accesul auto și cel pietonal se vor realiza dintr-o circulație publică în mod direct de la laturile de Sud și de Vest ale proprietății din Aleea Acces – IE 118166 (lot 1/1/2/2/1/1/1/1/1/1/2), respectiv din De 158/5/67 – IE 111972.

- Imobilul propus "Locuințe colective cu spații comerciale la parter" va avea o Sc parter= 350.78mp, Sc etaj curent 1-5= 702.97mp, Sc etaj 6R= 633.02mp, Sc etaj 7R= 593.36mp și Sd = 5092.01mp și se va organiza funcțional astfel:

-parter – podest acces locuințe, hol, scară și 2 lifturi, platforma acces spații comerciale, 2 spații comerciale, spațiu tehnic;

-etaj curent 1-5 – 10 unități locative (un apartament cu 3 camere, 6apartamente cu 2camere și 3 garsoniere), hol, scară și 2 lifturi.

-etaj 6R – 9 unități locative (6apartamente cu 2camere și 3 garsoniere), hol, scară și 2 lifturi;

-etaj 7R – 9 unitati locative(6apartamente cu 2camere si 3 garsoniere), hol, scara si 2 lifhuri;

- Circulatia verticala se va asigura prin intermediul unei scari din beton armat si celor 2 lifhuri.
 - Constructia propusa se va realiza cu structura din cadre de beton armat (stalpi si grinzi de B.A.), cat si plansee din beton armat. Zidaria perimetrata se va realiza din zidarie BCA tip Ytong 30 cm, placat cu polistiren expandat ignifugat de 10cm intrerupt in planul fatadei la fiecare etaj cu benzi de vata bazaltica cu grosimea de 20cm.
 - Acoperirea va fi de tip terasa verde, iar solutia de evacuare a apelor meteorice se va face prin interiorul cladirii. Alcătuirea instalațiilor interioare de canalizare se va face astfel încât acestea să prezinte siguranță în funcționare și să nu creeze disconfort sau prejudicii în exploatarea clădirilor.
 - Compartimentarile interioare se vor realiza dupa caz din blocuri B.C.A. tip Ytong 30 cm, 15 cm sau 10 cm. Ghenele de instalatii din grupurile sanitare se vor masca in pereti din gipscarton. Se vor lua masuri de izolare fonica a conductelor acolo unde condițiile de exploatare impun limitarea nivelului de zgomot.
 - Ferestrele si usile exterioare si interioare se vor realiza din profile PVC cu geam termopan, conform dimensiunilor si formelor din tabloul de tamplarie.
- Finisajele interioare vor fi:
- Pardoseli: gresie antiderapanta in holuri, casa scarii, spatiile comerciale, sp. tehnice, bai
 - Pereti: zugraveli cu vopsea lavabila pe gips carton si tencuieli plus glet si vopsea lavabila la zidaria BCA, faianta in bucatarie si bai.
 - Plafoane: zugraveli cu vopsea lavabila pe gips carton la plafoanele suspendate.

- Indicatorii spatiali existenti si propusi sunt:

SUPRAFATA TEREN = 1532.00 MP (din acte si din masuratori)

SC existenta = SD existenta = 0.00 mp

IMOBIL PROPUS

- locuinte colective cu spatii comerciale la parter -

R.H. propus = P+5E+6R+7R

S.C. parter = 350.78mp

S platforme acces = 127.43mp

S.C. totala parter = 478.21mp

S.C. etaj curent 1-5 = 702.97mp

S balcoane = 74.86mp

S.C. totala etaj curent 1-5 = 777.83mp

S.C. etaj 6 retras = 633.02mp

S balcoane = 139.41mp

S.C. totala etaj 6 retras = 772.43mp

S.C. etaj 7 retras = 593.36mp

S balcoane = 112.77mp

S.C. totala etaj 7 retras = 706.13mp

SD = 5092.01mp

SD totala = 5845.92mp

SC aferenta P.O.T. = SC parter = 350.78mp

SD aferenta C.U.T. = SD = 5092.01mp

P.O.T. existent = 0.00%

P.O.T. propus = 22.90% < max aprobat 40%

C.U.T. existent = 0.00

C.U.T. propus = 3.32 < max aprobat 3.8

- Se vor asigura locuri de parcare, in conformitate cu prevederile Normativului NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitatile urbane, si conform prevederilor PUZ aprobat prin HCL 157 / 28.04.2017 in numar minim de 60% din totalul de unitati locative.

- Imobilul cuprinde:

- La parter – 2 spatii comerciale;
- La etajul curent 1-5 - 10 unitati locative cu S utila <100mp;
- La etajul 6R – 9 unitati locative cu S utila <100mp;
- La etajul 7R– 9 unitati locative cu S utila <100mp;

=> Total 68 unitati locative cu S utila <100mp.

Necesarul de locuri de parcare calculat cf. HCL 157 / 28.04.2017:

- 41 locuri de parcare pentru unitatile locative (60% din totalul unitatilor locative) asigurate in parcare special amenajata, in incinta terenului proprietate privata, la nivelul terenului amenajat cu acces din cu Alee Acces – IE 118166 si din De 158/5/67 – IE 111972.

- **Spatii verzi.** Cf. HCJ Constanta nr. 152 / 22.05.2013 pentru imobilul – “locuinte colective cu spatii comerciale la parter” se vor amenaja spatii verzi si plantate in suprafata de minim 30% din suprafata terenului:

=> Suprafata de spatii verzi necesara (30% din suprafata terenului)= 460mp.

- Se vor amenaja spatii verzi in suprafata totala de 682.33mp astfel:

- 14.85 mp la nivelul terenului amenajat, in incinta terenului - va fi prevazuta o paleta de plante, corelate cu cele 4 anotimpuri a.i. in fiecare anotimp imaginea culorilor sa fie in ton cu anotimpul si culorile imobilului, realizarea unor elemente de ingradire constand in plantare gard viu (din specii de arbusti cu frunze semipersistente), plantari de arbori si arbusti decorativi (material dendrologic de calitate - din specii de foiosi si rasinosi care sa indeplineasca cerintele functionale si estetice ale zonei, alegerea acestora facandu-se pe criterii de adecvare la conditiile de mediu si crearea unei ambiante placute, atractive), precum si gazonarea suprafetelor libere de teren;

- 496.22 mp pe terasa verde de peste etajul 7R – se vor utiliza ruloari de vegetatie ce contin plante mature de sedum si flori salbatice cu o acoperire a suprafetei de cel putin 90%. Sedumul este o plantă foarte adaptabilă, este un gen de plantă succulentă cu mai multe sute de specii, care înmagazinează apa în

frunze, și de aceea în timp ce alte specii mor din cauza secetei, *Sedum* supraviețuiește prin reglarea metabolismului și se reface foarte rapid de îndată ce primește un pic de umiditate. Ruloul de vegetație necesită o grosime de substrat mai mică pe care o acoperă în întregime, împiedicând eroziunile de vânt sau furtuni, care ar putea ridica și îndepărta particule din substrat sau chiar unele plante cultivate.

- **171.26mp pe suprafața verticală a gardului** de pe limitele comune cu proprietățile vecine. Se va planta *iedera* și *clematis* (planta urcatoare cu multe flori de culoare alb, roz, mov, mov care înfloresc tot timpul verii) care va fi dirijată pentru a acoperi întreaga suprafață a gardului.

Toate acestea asigură estetica și funcționalitatea maximă a spațiului amenajat.

.3.7 Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus

- profilul și capacitățile de producție;

- Funcțiunea declarată: *LOCUINTE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER.*

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente (după caz);

- Imobilul propus "Locuințe colective cu spații comerciale la parter" se va organiza funcțional astfel:

-parter – podest acces locuințe, hol, scara și 2 lifturi, platforma acces spații comerciale, 2 spații comerciale, spațiu tehnic;

-etaj curent 1-5 – 10 unități locative (un apartament cu 3 camere, 6apartamente cu 2camere și 3 garsoniere), hol, scara și 2 lifturi.

-etaj 6R – 9 unități locative (6apartamente cu 2camere și 3 garsoniere), hol, scara și 2 lifturi;

-etaj 7R – 9 unități locative(6apartamente cu 2camere și 3 garsoniere), hol, scara și 2 lifturi;

- Circulația verticală se va asigura prin intermediul unei scări din beton armat și celor 2 lifțuri.

- Instalații, utilaje: imobilul va fi dotat cu 2 lifțuri de persoane.

- Descrierea fluxului tehnologic – Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

- În construcția propusă nu se desfășoară procese de producție.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

- **În perioada de construcție** a imobilului propus se utilizează materii prime pentru: realizarea infrastructurii și a suprastructurii, lucrări de zidărie și montaj ale închiderilor (pereți exteriori, tamplarii, învelitoare), compartimentări la interior (zidirea pereților interiori, tâmplării interioare, tavane, lucrări de instalații și utilizarea cu dotări specifice (obiecte sanitare, prize, etc.).

- Pentru lucrările de construire propuse se va utiliza planul de organizare de șantier, alimentarea cu energie electrică a terenului realizându-se printr-un racord la rețeaua electrică existentă în zonă. Alimentarea cu apă se face din rețeaua stradală.

- Totodată se utilizează motorină pentru vehicule și pentru utilajele folosite la lucrări de construcții și montaj.

- **In perioada de exploatare a construcției, consumul de materii prime se referă la asigurarea utilităților unitatilor locative si a spatiilor comerciale.**

-racordarea la rețelele utilitare existente in zona:

- **Alimentarea cu apă** este asigurata din rețeaua stradala existenta în zonă si este distribuita prin instalatii interioare de apă.
- **Evacuarea apelor uzate menajere** se va realiza prin conducte ce vor fi racordate la rețeaua de canalizare existentă în zonă.
- **Apele provenite din precipitații** sunt colectate prin burlane care se evacueaza la rigole stradale sau in spațiile verzi amenajate.
- **Obiectivele se vor alimenta cu energie electrica** in regim trifazat de la rețeaua din zona prin intermediul unor firide de bransament montate pe peretii exteriori. Din aceste firide se va alimenta tabloul electric general aflat in parterul cladirii. Inainte de alimentarea tabloului electric general, pe bransament se va amplasa un bloc de masura si protectie, care cuprinde contorul trifazat de energie electrica. Protectia impotriva tensiunilor accidentale de atingere se realizeaza prin legarea la nul de protectie, prin legarea la priza de pamant si prin dispozitive diferentiale de protectie.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

- **La finalul perioadei de construcție** vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament.
- **Terenul va fi amenajat pentru folosirea cladirii cu destinația de “locuinte colective si spatii comerciale la parter”**, se vor amenaja accese pietonale in cladire si auto pentru locatari. Se vor amenaja parcări pentru autovehicule conform planului de situație si spatii verzi plantate.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

- **Accesul auto si cel pietonal** se vor realiza dintr-o circulatie publica in mod direct de laturile de Sud si de Vest ale proprietatii din Alee Acces – IE 118166 (lot 1/1/2/2/1/1/1/1/1/1/2), respectiv din De 158/5/67 – IE 111972.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

- **Resursele naturale care vor fi folosite în timpul construcției** includ apa, materialele inerte, materialele de construcție, dispozitive de fixare și altele. Se vor folosi, de asemenea, combustibil și energie electrică, precum și materiale auxiliare deservite - apă, combustibil, energie electrică și alte materiale.
- **Materialele folosite pentru construcție** vor fi în conformitate cu Ordonanța privind cerințele esențiale și evaluarea conformității produselor pentru construcții. Produsele individuale (care nu sunt realizate în serie) pentru construcții și echipamentele vor avea un anumit rezultat și vor îndeplini scopul proiectului specific de investiții în construcții.
- **In perioada de exploatare** se vor folosi resurse precum:
 - **apa potabilă** pentru nevoile personale ale locatarilor si a functionarii spatiului comercial,
 - **apă** pentru curățenie și întreținerea spațiilor verzi;
 - **energie electrica** pentru asigurarea iluminatului, pentru incalzirea apei curente, si pentru funcționarea electrocasnicelor comune locuintei;
 - **combustibili** pentru autovehiculele locatarilor pentru transportul persoanal in functie de necesitati;
 - **gaze naturale** pentru functionarea centralelor termice;
- **Nu se vor exploata resursele naturale de pe amplasament în perioada de construcție sau în perioada de exploatare.**

- metode folosite in constructie;

- Tehnologia de construire a halei va cuprinde:

- lucrari de curatare a terenului de vegetatia existenta si realizarea de sapaturi;
- lucrari de cofrare si turnare a betonului pentru infrastructură si suprastructura;
- lucrari de zidarii si placari cu polistiren;
- lucrari de hidroizolatii si protectii pentru acestea;
- lucrari de zidariilor de compartimentare interioare si ale plafoanelor;
- montaje de tamplarii exterioare si interioare;
- tencuieli exterioare si interioare;
- lucrări de instalatii;

-Betonul este transportat la amplasament si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii.

-Lucrarile de refacere a terenului ocupat temporar in interiorul limitei terenului cuprind:

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;
- transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite de Primărie;
- nivelarea terenului si amenajarea acestuia.

- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

- Lucrarile de realizare a imobilului vor cuprinde:

- realizarea infrastructurii;
- ridicarea suprastructurii;
- realizarea inchiderilor exterioare ale constructiei;
- realizarea instalatiilor interioare si a compartimentarilor.

- Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar in faza de executie:

- dezafectarea organizarii de santier si amenajarea in vederea folosirii cladiri;
- amenajarea definitivă a acceselor;
- amenajarea circulatiilor pietonale si carosabile din incinta;
- amenajarea spațiilor verzi.

- Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;

- Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protectia muncii în construcții și protectia la incendiu.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate

-Terenul asupra careia se va interveni sa afla in intravilanul orasului Navodari, într-o zonă rezidențială nouă, dezvoltată în zona Mamaia Nord.

-Certificatul de urbanism nr.1249/06.11.2019 a fost eliberat în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți de P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017, 4/11.01.2019, si PUZ HCL 209/24.08.2018.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

- Alternativele analizate au avut ca scop minimizarea impactului asupra mediului.

- În acest sens au fost luate în calcul două posibilități:

- Varianta "zero" – reprezintă situația actuală, fără realizarea investiției;

- Varianta I – cu impact pozitiv asupra factorului social și impact redus asupra mediului înconjurător.

- Proiectul face parte din planul de investiții al beneficiarului, iar prin realizarea obiectivului în zonă, localitatea se va dezvolta economic.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

- Nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect:

- Avizele cerute prin Certificatul de urbanism nr. 1249/06.11.2019, emis de Primaria Or. Navodari :

- aviz alimentare cu apă

- aviz canalizare

- aviz alimentare cu energie electrică

- aviz alimentare gaze naturale

- aviz securitatea la incendiu

- aviz sănătatea populației

- aviz DJC Constanta

- aviz Min. Turismului

.4 IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

- Nu sunt necesare lucrări de demolare.

.5 V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

1) Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

- Nu este cazul.

.5.1 Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Nu este cazul

.5.2 Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia

- Amplasamentul investitiei este un teren intravilan situat in orasul Navodari, cu o suprafata totala de 1532 mp din acte si din masuratori

- Conform Certificatului de Urbanism nr. 1249/06.11.2019 emis de Primăria Orasului Navodari documentațiile de urbanism aprobate pe zona fac referire la:

- folosirea actuala a terenului este: teren liber de constructii;

- destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate: ZM2: conform PUZ HCL 209/24.08.2018, functiuni de: servicii, comert, restaurante, baruri, cofetarii, cafenele, etc. Locuire individuala si colectiva, locuire de vacana, vile turistice, activitati manufacturiere nepoluante, depozitare mic-gros, pensiuni, agentii de turism, sport si recreere in spatii deschise si inchise, agrement, parcaje la sol si in spatii inchise, spatii verzi amenajate peisager/ loc de joaca pentru copii;

- Indicatori tehnici maximali: P.O.T. max=40% și C.U.T. max=3.8.

-Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- la Sud – Alee Acces – IE 118166 (lot 1/1/2/2/1/1/1/1/1/1/2- pe o distanta de 11.01m + 5.14m(colt);

- la Vest – De 158/5/67 – IE 111972 – pe o distanta de 47.05m;

- la Est – vecin: lot lot 1/1/2/2/1/1/1/1/1/1/1 – pe o distanta de 58.62m;

- la Nord – vecin: Parcare privata – pe o distanta de 27.01m.

- politici de zonare si de folosire a terenului

-Se vor respecta reglementarile cuprinse in Certificatul de urbanism nr.1249/06.11.2019, emis de Primaria Or. Navodari si a fost eliberat în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți de P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017, 4/11.01.2019, si PUZ HCL 209/24.08.2018.

-arealele sensibile

-Nu este cazul

.5.3 Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	318451.424	789321.307
2	318394.019	789309.413
3	318397.611	789291.770
4	318410.839	789285.320
5	318456.908	789294.863

.5.4 detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

-Nu este cazul.

.6 VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

.6.1 protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

- In perioada de executie a lucrărilor:

- Pentru executia investitiei se va folosi apa din rețeaua stradala, iar apa rezultata va fi evacuata in rețeaua de canalizare existenta.

- Sursele de poluanti ale factorului de mediu - apa provenite in perioada lucrarilor de constructie sunt:

-posibilele scurgeri accidentale de lubrifianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor folosite in aceasta etapa;

-orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafața, pe sol sau în apele subterane

- In perioada de executie a obiectivului vor rezulta următoarele categorii de ape uzate:

-Ape uzate menajere din activitatea organizării de șantier;

-Ape pluviale potential impurificate ce vor fi colectate din zonele potențial contaminate ale amplasamentului.

Acestea pot conține eventuale urme de produse petroliere și materii în suspensie.

- Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel că se estimează că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

In faza de exploatare:

- In perioada funcționării obiectivului din activitate vor rezulta ape uzate menajere, care nu necesita preepurare și a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare existenta în zonă . Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

- Apele pluviale conventional curate care, din zona acoperișului clădirii sunt colectate prin burlane, fiind apoi evacuate la nivelul solului, in zona de spatii verzi.

- Impactul activității desfășurate asupra factorului de mediu - apa este estimat a fi nesemnificativ, in conditiile respectarii proiectelor de constructii si instalatii.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

- **În perioada de execuție**, vor fi utilizate toalete ecologice prevăzute cu lavoar, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier. Acestea vor fi vidanjate periodic.
- Se recomandă totodată aplicarea următoarelor măsuri:
 - depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se se facă numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
 - organizarea de șantier să fie dotată cu un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
 - se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
 - nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
 - se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări
 - se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
 - se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.
- **In perioada de exploatare**, lucrările realizate nu vor produce poluări care să afecteze factorul de mediu apa dacă se va ține cont de următoarele condiții:
 - alimentarea cu apă a obiectivului va fi asigurată prin racordare la rețeaua existentă în zonă;
 - consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
 - apele uzate menajere din incinta obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă în zonă;
 - indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
 - deșeurile generate din activitate se depozitează numai în spații acoperite, impermeabilizate;
 - se va proceda la asigurarea etanșeității instalațiilor, prin controale periodice și remedierea operativă a defecțiunilor.

.6.2 protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

In perioada de execuție a lucrărilor.

- Execuția construcțiilor poate avea un impact notabil asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Ea constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de alta parte, o sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate).
- In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:
 - pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei;
 - gaze de ardere provenite din procesele de combustie ale utilajelor si mijloacelor de transport utilizate in cadrul lucrarilor.
- Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.
- Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de execuție va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie – în special TSP și fracțiunea PM10.

- Utilajele, indiferent de tipul lor, funcioneaza cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO_x), compusi organici volatili nonmetanici (COV_{nm}), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂).
- O mare parte din materiale vor fi transportate pe bucăți si montate local, rezultand ca sursele de emisie neregulate ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.
- Se estimeaza ca impactul va fi strict local și de nivel redus.
- In perioada de executie a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului.
- Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale, depozitarea materialului efectuandu-se in zone special amenajate.
- De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de mijloace de transport cu bene / containere adecvate tipului de material transportat, etc.
- Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.
- In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.
- Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la constructia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.
- Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora sau manevrele nejustificate.
- Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalatii pentru controlul emisiilor in cadrul organizarii de șantier.

In faza de exploatare:

- In ce privește perioada de exploatare a noului imobil, acesta va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic, iar agentul termic și apa caldă menajeră vor fi asigurate prin funcționarea unor centrale termice murale, în condensatie, pe baza de gaze naturale, ale căror emisii se încadrează în limitele prevăzute de legislația de mediu.

.6.3 protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații

In perioada de executie a lucrării:

-Zgomotele și vibrațiile ce se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de santier au caracter temporar, doar pe perioada desfășurării lucrărilor și nu au efecte negative asupra mediului, manifestându-se local.

-Având în vedere că utilajele folosite sunt acționate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se încadrează în limitele admisibile.

- În cadrul lucrărilor de construcție efectuate la interiorul imobilului, nivelul de zgomot va fi mult diminuat.

In faza de exploatare:

- În perioada funcționării obiectivului activitatea desfășurată va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustica urbană..

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- In perioada de executie a lucrării:

- În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- lucrările de execuție se vor desfășura numai pe timp de zi, în conformitate cu programul impus de administrația locală, astfel încât să nu producă disconfort în vecinătate;*
- se va proceda la reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;*
- se vor folosi utilaje și mijloace de transport silențioase adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot și vor fi evitate rutele de transport prin localități.*
- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;*
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.*

- In faza de exploatare:

- Pentru perioada de exploatare a imobilului s-a asigurat încă din faza de proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor. Imobilul respectă Normativul C 125/2005 privind proiectarea și execuția măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice la clădiri: greutatea elementelor de închidere exterioară și izolația peretilor interiori asigură o bună protecție la zgomotul aerian, soluția de realizare a pardoselilor, realizează o bună izolare la zgomotul de impact.

- În scopul diminuării surselor de zgomot se va utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante din punct de vedere al nivelului zgomotului produs.

.6.4 protecția împotriva radiațiilor:

-sursele de radiații

- nu exista surse generatoare de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

- nu este cazul.

.6.5 protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

In perioada de executie a lucrării:

- În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele surse potențiale de poluare pentru sol, subsol și ape freactice, pot fi reprezentate de:

- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și substanțe chimice sau ape uzate menajere;
- gospodărirea incorectă a deșeurilor.
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

In faza de functionare:

- În perioada funcționării obiectivului pot apărea următoarele tipuri de poluanți:

- poluanții din apele uzate și apele meteorice sunt preluați de rețelele de canalizare în concentrații admisibile, materiile organice, materii în suspensie;
- scapări accidentale de uleiuri, carburanți de la mijloacele de transport pe suprafețele betonate și sunt înalturate cu materiale absorbante și evacuate odată cu deșeurile în groapa ecologică.
- poluanți – deșuri, sunt colectate în saci, recipiente, stocate temporar pe platformă betonată și transportate la groapa ecologică;
- gestionarea necontrolată a deșeurilor. Pentru prevenirea unei astfel de poluări, deșeurile se depun temporar, până la valorificare sau eliminare, în containere speciale, selectiv, în spații special amenajate. În acest sens
- Proprietarul are obligația să depoziteze materialele necesare numai în locuri special amenajate și să asigure luarea măsurilor de salubritate a terenului. În cazul producerii unor poluări accidentale executantul va efectua pe cheltuielile sale toate lucrările necesare pentru înalturarea cauzei producerii poluării și pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsă

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

- În perioada executării lucrărilor se vor aplica următoarele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol:

- amenajarea unor spații adecvate în incinta organizării de șantier astfel încât deșeurile și materialele de construcții să fie depozitate pe categorii și să nu existe posibilitatea împrăștierii acestora pe terenurile învecinate;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă pietruită), dotat cu material absorbant;

- la ieșirea din organizarea de șantier se asigură curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta;
 - dotarea cu material absorbant a organizării de șantier;
 - dotarea organizării de șantier cu un număr adecvat de toalete ecologice pentru uzul muncitorilor;
- **În perioada funcționării obiectivului** se apreciază, că în condiții normale de exploatare, nu există surse de poluare a solului. Totuși se vor avea în vedere următoarele aspecte:
- amenajarea de locuri de parcare în incinta obiectivului și interzicerea parcării autovehiculelor pe spațiile verzi din incintă;
 - amenajarea adecvată a spațiilor de colectare a deșeurilor. Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor;
 - se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontralate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice;

.6.6 protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- Terenul studiat se află în intravilanul orasului Navodari, în zona Mamaia Nord, funcțiunile permise fiind de: servicii, comert, restaurante, baruri, cofetarii, cafenele, etc. , locuire individuala si colectiva, locuire de vacana, vile turistice, activitati manufacturiere nepoluante, depozitare mic-gros, pensiuni, agentii de turism, sport si recreere in spatii deschise si inchise, agrement, parcaje la sol si in spatii inchise, spatii verzi amenajate peisager/ loc de joaca pentru copii.
- În vecinătatea amplasamentului nu se află areale sensibile.
- Realizarea operațiilor de construire nu vor influența negativ biodiversitatea zonei.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

-Nu este cazul.

.6.7 protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

- Investiția se va amenaja pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public. Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.
- Se poate aprecia ca modificarea peisajului datorita amplasamentului analizat este specifica oricarei zone rezidentiale si turistice, impunandu-se grija beneficiarului pentru amenajarea estetica a spatiilor verzi din incinta.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

-**In timpul executiei lucrarilor**, impactul negativ asupra asezarilor umane cauzat de zgomotul utilajelor de pe santier (temporar) si dispersia pulberilor sedimentabile este redus, pe de o parte datorita distantei mari față de alte

imobile cu caracter rezidențial din zonă și pe de altă parte lucrărilor care presupun în special construcții și montaj.

- **In condițiile de funcționare obișnuită** se poate considera că activitatea nu va avea un impact negativ ci dimpotrivă, unul pozitiv, dacă ținem cont de efectele asupra modului de viață al comunității, asupra aspectelor psihologice, fiziologice și de sănătate ale societății și chiar efectul pozitiv de favorizare a impulsivității creșterii economice din zonă.

.6.8 prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- **In timpul execuției lucrărilor**, deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind deșeuri inerte precum:

- Resturi de materiale de construcții și deșeuri din construcții, cca. 500 kg - cod 17 01 07;
- material lemnos, în cantitate estimată de 20 kg - cod 17 02 01;
- beton în cantitate estimată de 50 kg, cod 17 01 01;
- materiale plastice (resturi conducte) - 10 kg, cod 17 02 03
- ambalaje din hârtie și carton, în cantitate estimată de 30 kg, cod 15 01 01;
- deșeuri ambalaje plastic (saci, folii), cca. 30 kg, cod 15 01 02
- materiale izolante, cca 20 kg - cod 17 06 04 > resturi de cabluri, cca. 10 kg - cod 17 04 11
- deșeuri menajere personalul muncitor cod 20 03 01
- material absorbant uzat cod 15 02 02, în funcție de situațiile ivite

In perioada exploatarei obiectivului se vor genera cu precădere:

- Deșeuri menajere - 20 03 01
- Ambalaje de hârtie și carton - 15 01 01
- Ambalaje metalice - 15 01 04
- Ambalaje de sticlă - 15 01 07
- Ambalaje din materiale plastice - 15 01 02

- modul de gospodărire a deșeurilor

- **In timpul execuției lucrărilor**, deșeurile generate pe amplasament vor fi în cea mai mare parte solide. Vor fi colectate în mod selectiv, în recipiente speciale, și vor fi evacuate periodic.

Astfel:

- deșeurile reciclabile - plastic, hârtie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate unui operator economic autorizat, în vederea valorificării acestora;
- deșeurile de cabluri vor fi colectate separat și predate unor întreprinderi de tratare specializate care pot separa metalele (cel mai adesea este vorba de cupru de izolație) de materialul plastic.
- deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- material absorbant uzat - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.
- apele menajere uzate de la toaletele ecologice, vor fi vidanjate periodic și transportate la stația de epurare care deserveste zona.

-In perioada funcționării obiectivului.

- In perioada funcționării obiectivului colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat în incinta obiectivului, la nivelul parterului. Va exista o camera pentru pubele prevăzută cu sistem de spălare și sistem de scurgere racordat la canalizare. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate..

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

-Activitățile desfășurate trebuie să țină cont de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor. Prima opțiune este prevenirea producerii de deșeuri, prin alegerea încă din faza de proiectare a celor mai bune tehnologii. Dacă evitarea producerii de deșeuri nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deșeuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Etapa de eliminare a deșeurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, în mod responsabil astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.

-Se va proceda la instruirea angajaților spațiilor comerciale cu privire la prevenirea generării deșeurilor și obligația reutilizării produselor și a colectării selective a deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor;

-Toate categoriile de deseuri se colectează separat și se predau către societățile autorizate. La fiecare predare de deseuri se va solicita și se va păstra bonul de confirmare sau formularul de încarcare - descarcare deseuri în urma predării acestora către colecții autorizate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- In zona investiției nu se vor produce, folosi sau comercializa substanțe toxice și periculoase, dar conform Legii protecției mediului nr. 265/2006, în categoria substanțelor periculoase intră și produsele inflamabile, care, deși nu sunt folosite în condiții aparent periculoase, pot prezenta un risc semnificativ pentru om și bunuri materiale.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

- nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

-Pentru realizarea și punerea în funcțiune a obiectivului propus nu se vor utiliza resurse naturale de pe amplasament.

-Materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile necesare etapelor planificate.

.7 DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- *Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de execuție să apară efecte negative. Totuși, în cele ce urmează, vom preciza principalii factori poluanți ce pot apărea și măsuri preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat.*

.7.1 impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

- Impactul produs în perioada de execuție derulării lucrărilor

- *Se apreciază ca emisiile de substanțe poluante (provenite de la traficul rutier specific santierului, de la manipularea și punerea în opera a materialelor) care ajung direct sau indirect în apele subterane nu sunt în cantități importante și nu modifică încadrarea în categorii de calitate a apei.*
- *In ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, s-a apreciat ca aceasta va fi relativ redusă. S-a impus ca întreținerea utilajelor (efectuarea de reparații, schimburi de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți, etc) să nu se facă în incinta ci doar în spații special amenajate.*
- *Dacă apele uzate se evacuează în rețeaua de canalizare din zonă, concentrațiile maxime admisibile vor fi cele stabilite de NTPA – 002/2005 “Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților”.*

In perioada execuției se va ține cont de următoarele aspecte:

- *utilizarea de toalete ecologice prevăzute cu lavoare pentru personalul executant. Acestea se vor vidanja periodic;*
- *staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate). Nu se fac lucrări de reparații auto, schimburi de piese sau alimentare cu carburant în incinta;*
- *se recomandă achiziționarea de material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului.*
- *Se consideră că impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar, în condițiile în care lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.*
- ***In perioada funcționării obiectivului impactul asupra apelor va fi nesemnificativ.***

- *Toate categoriile de apă uzată generate în cadrul obiectivului analizat nu sunt evacuate direct în mediu ci în rețeaua de canalizare existentă în zonă*

Din activitatea de locuire vor rezulta:

- *ape uzate menajere care nu necesită preepurare și a căror evacuare se va realiza în rețeaua de canalizare propusă în zonă. Acestea provin din funcționarea grupurilor sanitare, a dușurilor, a bucatariilor. Se va proceda la asigurarea etanșității instalațiilor, prin controale periodice și remedierea operativă a defecțiunilor.*
- *ape pluviale se colectează și se evacuează de pe acoperișul clădirii și de pe suprafețele neprotejate integrate acesteia*
 - *(terase, balcoane, curți interioare) la primul cămin de pe rețeaua exterioară de colectare;*

.7.2 impactul asupra calității aerului și climei

- *Terenul pe care urmează a se construi obiectivul este situat într-o zonă mixta, fiind permise funcțiuni de: servicii, comert, restaurante, baruri, cofetarii, cafenele, etc. Locuire individuala si colectiva, locuire de vacana, vile turistice, activitati manufacturiere nepoluante, depozitare mic-gros, pensiuni, agentii de turism, sport si recreere in spatii deschise si inchise, agrement, parcaje la sol si in spatii inchise, spatii verzi amenajate peisager/ loc de joaca pentru copii.*
- ***Pe perioada execuției** datorită mișcărilor de materiale se vor semnala emisii importante de praf si noxe de la gazele de eşapament. Se apreciază că impactul direct va fi redus și temporar.*
- *În plus se vor aplica măsuri specifice de micșorare a poluării, precum:*
 - *verificarea periodica a utilajelor si mijloacele de transport in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si punerea in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.*
 - *utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;*
 - *utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;*
 - *reducerea proceselor tehnologice care produc mult praf cum este cazul umpluturilor de pamant in perioadele cu vant puternic sau umectarea mai intensa a suprafetelor.*
 - *intretinerea corespunzatoare a drumurilor de santier si stropirea cu apa pentru a se reduce degajarea prafului.*
 - *amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor si deseurilor;*
- *În perioada de funcționare nu se vor înregistra emisii.*

.7.3 - impactul asupra solului

- ***Realizarea lucrărilor propuse** poate conduce la afectarea solului prin următoarele acțiuni:*
 - *scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele sau echipamentele folosite ;*
 - *depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat, în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;*
 - *impurificarea solului cu ape uzate menajere în cazul în care organizarea de șantier nu va fi dotată cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare.*
- ***In perioada funcționării obiectivului** pot apărea scurgeri accidentale de ape uzate menajere în cazul în care survin defectiuni la sistemul de canalizare.*
- *Se vor crea condițiile pentru aplicarea următoarelor măsuri:*
 - *amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;*
 - *interzicerea depozitării temporare a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;*
 - *în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;*

.7.4 impactul prin zgomote și vibrații

- **În perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona și executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote de intensitate mai mare.
- Măsurile ce se impun pentru reducerea impactului sunt următoarele:
 - utilizarea unor echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emisi în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
 - folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
 - programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.
- **In perioada funcționării** obiectivul nu constituie sursa de poluare fonica și vibrații.

.7.5 impactul asupra biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice

- Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

.7.6 impactul asupra populației și sănătății umane

- **Lucrarile de constructie** nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece se deruleaza pe o perioada scurta de timp. Investitia propusa se va amenaja și va funcționa pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără a afecta domeniul public.
- **In perioada de exploatare** impactul asupra sanatatii umane este legat de expunerea la diversele forme de poluare ale mediului inconjurator.
- Sursele de poluanti generati de obiectivul propus sunt controlate si limitate la nivelurile din legislatia in vigoare.
- Apa furnizată în sistem centralizat garantează condițiile de calitate impuse prin reglementările legislative în vigoare.
- Masuri pentru reducerea efectelor negative asupra sanatatii umane:
 - angajatii spatiilor comerciale vor fi instruiti pentru a respecta cu strictete normele PSI si de protectia muncii;
 - evacuarea rapida a deseurilor este necesara deoarece constituie o sursa permanenta de contaminare cu daunatori.
 - la amplasarea imobilului s-au respectat prevederile art. 3 si art. 4, ale art. 17, 18 și 19 din OMS nr. 994/2018 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei.

.7.7 impactul asupra peisajului și mediului vizual , patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

- *Pe perioada de executie se modifica peisajul, acesta devenind unul specific santierelor de constructii, dar cu durata limitata pana la finalizarea lucrarilor.*
- *La realizarea lucrarilor de constructii vor apare forme de impact vizual datorat:*
 - *excavatiilor pentru lucrarile de constructii proiectate;*
 - *prezentei utilajelor de constructii;*
 - *prezentei depozitelor de materiale de constructii;*
 - *prezentei depozitelor de pamant rezultat din excavatii;*
 - *prezentei depozitelor de deseuri.*
- *In perioada de executie, miscarea utilajelor atrage privirile si confera un sentiment de neliniste si stres. Perioada de constructie reprezinta o etapa cu durata limitata si se considera ca echilibrul natural si peisajul vor fi refacute dupa incheierea lucrarilor. In consecinta in perioada de executie nu este necesar sa se prevada amenajari peisagistice.*
- *Pentru reducerea impactului asupra peisajului in perioada de executie, proiectantul a prevazut pentru organizarea de santier dotarea cu recipienti speciali pentru stocarea deseurilor menajere si pentru alte deseuri generate.*
- *De asemenea, se au in vedere si urmatoarele masuri:*
 - *refacerea terenului ocupat de organizarea de santier;*
 - *evacuarea periodica a deseurilor generate pe amplasament;*
 - *realizarea amenajarilor din incinta*

.7.8 extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

- *Impactul se va resimți local în zona amplasamentului , în perioada executării lucrărilor.*

.7.9 magnitudinea si complexitatea impactului;

- *Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie. Se poate considera ca impactul pe perioada de constructie este pe termen scurt.*

.7.10 probabilitatea impactului;

- *Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrarii utilajelor si materialelor de constructie.*
- *Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau masurile necesare.*
- *Totodata poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic sau fenomene meteo extreme.*

.7.11 durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

- *Nu este cazul*

.7.12 - masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- *Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intreaga perioada de constructie*
- *Zgomotul din perioada de constructie poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.*

.7.13 - natura transfrontiera a impactului.

- *Proiectul propus nu are impact transfrontalier.*

.8 VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenteze negativ calitatea aerului în zonă.

-Nu sunt prevăzute în această etapa

.9 IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

.9.1 A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

- *Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) - nu e cazul*
- *Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului - nu e cazul*
- *Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei - nu e cazul*
- *Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa - nu e cazul*
- *Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive - nu e cazul*

Altele - nu e cazul

.9.2 Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- *Certificatul de urbanism nr. 1249 din 06.11.2019 emis de Primăria or. Navodari a fost emis în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017, 4/11.01.2019, și P.U.Z. H.C.L. 209/24.08.2018.*

.10 X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

.10.1 descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

- *Conform proiect DTOE anexat.*

.10.2 localizarea organizarii de santier;

- *Organizarea de santier existentă în cadrul terenului deținut de beneficiar este împrejmuită corespunzător și dotată cu baracamant pentru depozit scule, birou, vestiar muncitori, platforme betonate pentru amplasarea puzelelor destinate deseurilor, punct PSI, tablou electric, platforma materii prime, toaleta ecologice.*

.10.3 descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

- *Prin documentatia tehnica de organizare de santier s-au prevăzut masuri de protectie a vecinatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.*
- *Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:*
 - *se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei;*
 - *managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile;*
 - *deseurile de constructie vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de Primaria or. Navodari;*
 - *nu se vor depozita materii materiale sau deseuri in afara perimetrului obiectivului.*

.10.4 surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

- *La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarie a apelor in vigoare.*
- *Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii;*
- *Alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.*

.10.5 dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- *S-au explicat detaliat in capitolele I-IV.*

.11 XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

.11.1 lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

- *La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare parcuri si spatii verzi, prin plantări de arbuști și înierbări.*

.11.2 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

- *În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.*
- *Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.*

.11.3 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

- *Nu sunt prevazute lucrari de dezafectare prin proiect.*
- *În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, va fi necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;*
- *Materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005;*
- *Se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.*

.11.4 Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

- *Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.*

.12 XII. ANEXE :

1. *Certificatul de urbanism cu anexele aferente;*
2. *Actul de deținere a terenului;*
3. *Planul amplasamentului in puncte stereo – pe suport CD;*
4. *Documentatia tehnica de organizare a executiei – piese scrise si desenate cf. legii 50/91;*
5. *Plan încadrare în zona, Plan situație și Plan spații verzi;*
6. *Decizia etapei de încadrare .*

Anexele se predau in format fizic (pe hartie) si in format electronic – pe CD

.13 XIII. PROIECTUL NU INTRĂ SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

.14 XIV. PROIECTUL PROPUȘ SE REALIZEAZĂ PE APE ȘI NICI NU ARE LEGĂTURĂ CU APELE DE SUPRAFAȚĂ SAU SUBTERANE.

.15 XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....