

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

**"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI
RAJA SA SI ENEL"**

MEMORIU DE PREZENTARE

(Intocmit in conformitate cu prevederile Anexei nr.5E din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului
anumitor proiecte publice si private asupra mediului)

Proiect

**"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI
RAJA SA SI ENEL"**

Amplasament

JUDETUL CONSTANTA, COMUNA COBADIN, SOSEAUA CONSTANTEI NR.46, LOT 1

Beneficiar

AGRO SORI-STAR S.R.L.

Elaborator

ing.EUGENIA COSTESCU BALACEANU

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI RAJA SA SI ENEL"

CUPRINS

I. Denumirea proiectului:	pg.4
II. Titular:	pg.4
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect.....	pg.4-11
IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:.....	pg.11
V. Descrierea amplasarii proiectului.....	pg 11-14
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informatiilor disponibile:.....	pg.14-21
- A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu	
- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii	
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect.....	pg.21-25
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.....	pg.25-26
IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:	
- A. Justificarea încadrării proiectului, dupa caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).....	pg.26
- B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....	pg.26
X. Lucrari necesare organizarii de santier:.....	pg.26-28
XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activitatii, în masura în care aceste informatii sunt disponibile.....	pg.28-29
XII. Anexe - piese desenate.....	pg.29
XIII. Proiecte care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.....	pg.29

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

**"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI
RAJA SA SI ENEL"**

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:..... pg.30

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV..... pg.30

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI RAJA SA SI ENEL"

I. Denumirea proiectului:

"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI RAJA SA SI ENEL"

II. Titular:

- numele: AGRO SORI-STAR SRL
- adresa postala: judetul Constanta, comuna Cobadin, str. Ciocarliei, nr. 6.
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: tel. 0724 289 676; e-mail: sorin.ionica75@yahoo.com
- numele persoanelor de contact: Sorin Ionica
- administrator- Sorin Ionica
- responsabil pentru protectia mediului-

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumat al proiectului

Terenul in suprafata de 2000 mp conform actelor, se afla situat in intravilanul comunei Cobadin, Soseaua Constantei nr.46, lot 1, si este identificat cu numarul cadastral 104913 si carte funciara nr. 104913. Terenul este proprietatea Comunei Cobadin care cedeaza dreptul de folosire catre SC AGRO SORI-STAR SRL conform Contractului de asociere in participatiune nr. 1689/17.04.2007 si Act aditional tripartid de cesiune a contractului de asociere in participatiune nr. 1689/17.04.2007.

Conform Certificatului de urbanism nr.25/30.03.2020, prin proiectul propus, societatea Agro Sori-Star doreste realizarea unei spalatorii auto-parter si anexa parter, racordarea la utilitati RAJA si ENEL.

Proiectul propus se incadreaza in documentatia de urbanism nr. 65/2001 faza P.U.G. aprobata prin H.C.L. Cobadin nr.1/28.02.2017 si HCL Cobadin nr.12/28.02.2019.

Vecinatatile terenului:

- Nord - Sos. Constantei
- Sud – Sasu Gheorghe;
- Est – I.E.: 104925;
- Vest – I.E.: 104923 si I.E.: 104914.

Bilant teritorial

Suprafata totala teren = 2000 mp.

Constructii existente:

- C1 - statie mobila de distributie carburanti- Sc= 22 mp;
- C2 - statie GPL -Sc = 15 mp.

**MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT**

**"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI
RAJA SA SI ENEL"**

Constructii propuse:

- Spalatorie auto parter- $S_c = 141,8$ mp;
- Anexa parter - $S_c = 60$ mp.

$S_{c \text{ existenta}} = 37$ mp

$S_{d \text{ existenta}} = 37$ mp

$S_{c \text{ propusa}} = 201,8$ mp

$S_{d \text{ propusa}} = 201,8$ mp

$S_{c \text{ totala}} = 238.80$ mp

$S_{d \text{ totala}} = 238.80$ mp

$S_{\text{platforma existenta}} = 419$ mp

$S_{\text{platforma propusa}} = 648,8$ mp

$S_{\text{spatiu verde}} = 457,4$ mp

Indicatori urbanistici:

P.O.T. existent = 1.85%

P.O.T. propus = 11.94 %

C.U.T. existent = 0.02

C.U.T. propus = 0.12

Categoria constructiilor: conform H.G.R. 766/1997 clasa "C" normala.

Clasa de importanta a constructiei: conform STAS 10100/0-75, clasa III.

Accesul pietonal si auto se realizeaza din strada Soseaua Constantei situata in partea de nord a terenului

Suprafata de teren pe care se va realiza proiectul propus se va sistematiza odata cu lucrarile de construire propuse, astfel incat sa se dea panta de scurgere a apelor pluviale spre rigolele stradale.

Reglementari conform Certificatului de urbanism nr.25/30.03.2020:

- regimul economic al terenului: intravilan cu folosinta de curti constructii;
- regimul tehnic: conform documentatie de urbanism nr.65/2001 faza P.U.G. :
 - functiuni permise: locuire, dotari comunale, servicii, activitati nenocive;
 - regim de inaltime: Parter; Parter+M; Parter+1E; P.O.T.=30%;
 - regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: se va putea construi pana la adancimea de 3.00-5,00 m fata de gard.

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI RAJA SA SI ENEL"

b) Justificarea necesitatii proiectului

Proiectul propus contribuie la diversificarea si dezvoltarea economica a titularului de proiect si implicit a zonei prin asigurarea de noi servicii in perimetrul comunei Cobadin.

Necesitatea investitiei rezida in importanta dezvoltarii infrastructurii specifice prestarilor de servicii concurand de asemenea la cresterea potentialului economic al zonei.

Proiectul va contribui in mod direct la realizarea unei initiative de dezvoltare economica a zonei, cu accent pe dezvoltarea activitatilor de prestari servicii. De asemenea, in mod indirect, proiectul va avea impact asupra dezvoltarii mediului de afaceri local, dar si comunitatii locale, cointeresate in dezvoltarea economica a localitatii.

c) Valoarea investitiei

Valoarea investitiei va fi de cca. 109 962 lei.

d) Perioada de implementare propusa

Perioada de implementare a proiectului va fi in concordanta cu prevederile legale si termenul prevazut in autorizatia de de construire - 24 luni+12 luni.

e) Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Se ataseaza prezentului memoriu:

- Plan de situatie;
- Plan de incadrare in zona a imobilului situat in judetul Constanta, comuna Cobadin, soseaua Constantei nr.46, Lot 1.

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

• Profilul si capacitati ale proiectului

Prin proiectul propus, societatea Agro Sori-Star SRL doreste realizarea unei spalatorii auto-parter si anexa parter, racordarea la utilitati RAJA si ENEL.

Spalatoria auto ce urmeaza a se realiza pe terenul studiat va avea suprafata de 141,8 mp, va avea regimul de inaltime parter si va fi compartimentata in 4 spatii, dintre care 3 spatii (camere) destinate pentru spalarea autovehiculelor si un spatiu ca magazie pentru depozitarea echipamentelor utilizate (aspirator, 3 pompe de presiune pentru jet apa) si a produselor (detergenti, spuma activa).

Suprafetele utile pentru fiecare spatiu sunt repartizate astfel:

Camera 1 – 34.44 mp;

**MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT**

**"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI
RAJA SA SI ENEL"**

Camera 2 – 34.44 mp;

Camera 3 – 43.76 mp

Camera 4 - 26.88 mp.

Inaltimea spalatoriei:

- inaltimea maxima camerelor 4.00 m;
- inaltimea la streasina + 3.70 m ;
- inaltimea la coama +4.16 m.

Accesul principal in cladirea spalatoriei se va realiza pe fatada principala prin 4 usi industriale de exterior. cu dimensiunile de 4.00x3.00 m (2 buc) , 4.21x3.00m (1 buc), 3.00x2.00m (1 buc).

Sistemul constructiv

Infrastructura : fundatia constructiei s-a proiectat in solutie grinda de fundare continua sub ziduri avand latimea de 30 cm, inaltimea grinzii de fundatie va fi de 100 cm, grosimea grinzii de fundare este de 30 cm pentru a facilita montarea suprasturii metalice si a panourilor termoizolante. Fundatia cladirii se va prelungi cu 15 cm mai sus fata de cota trouarului de garda si cu 25 cm fata de cota terenului. Cota de fundare a cladirii este de -1.00, iar cota ± 0.00 a cladirii este cota pardoselii parterului.

Terenul bun de fundare il reprezinta stratul de loess in care fundatiile vor fi incastrate min. 20 cm.

Betonul folosit pentru fundatii va fi C20/25 si C8/10 pentru betonul de egalizare.

Suprastructura

- Cota $\pm 0,00$ a constructiei va fi realizata cu 0,25 m mai sus fata de cota terenului natural stabilita prin proiect si considerata drept cota de referinta pe intreaga verticala a constructiei. Suprastructura cladirii este realizata din profile metalice teava patrata 100x4, grinzi de sustinere metalice si pane metalice.
- Peretii exteriori ai cladirii vor fi realizati din panouri termozilante de perete cu grosimea de 30 mm, sustinute de o structura secundara metalica.
- Acoperirea imobilului se va realiza cu un acoperis metalic format din grinzi metalice contravantuite la ambele capete si pene pentru prinderea invelitorii din panouri termoizolante de acoperis cu grosimea de 50 mm.
- Acoperisul va fi dotat cu jgheaburi si burlane de scurgere a apelor pluviale.
- Cladirea spalatorie auto va fi prevazuta pe latura de acces (fatada) cu rigola pentru colectarea apelor rezultate de la spalarea autovehiculelor.

Finisaje

- Finisajele interioare si exterioare pentru pereti vor fi panouri termoizolante de perete cu grosimea de 30mm.
- Tamplaria interioara si exterioara a cladirii va fi din tamplarie PVC cu geam termopan cu profile cu rupere termica.
- Usile de acces vor fi metalice.
- Pardoseala va fi din beton elicopterizat pentru toate incaperile.

Apele rezultate din spalarea autovehiculelor se vor colecta prin rigola prevazuta pe latura de acces in

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI RAJA SA SI ENEL"

spalatorie, trecute apoi printr-un decantor cu separator de hidrocarburi si dirijate pentru stocare intr-un bazin metalic, ingropat, cu cap 40 mc, vidanjabil. Vidanjabrea se va realiza prin operator autorizat.

Anexa parter ce urmeaza a se realiza pe terenul studiat va avea o suprafata totala de 60 mp, regimul de inaltime parter si va fi compusa din: 2 camere, terasa acoperita, hol si grup sanitar.

Suprafetele utile pentru fiecare spatiu sunt:

Terasa acoperita – 24.75 mp;

Camera 1 – 21.12 mp;

Hol – 5.03 mp;

Grup sanitar. – 3.36 mp;

Camera 2 – 4.64 mp.

Inaltimea maxima a camerelor 2.50 m;

Inaltimea la streasina + 3.00 m ;

Inaltimea la coama +3.51 m.

Accesul principal in parterul cladirii anexa se va realiza pe fatada principala printr-o usa de exterior cu dimensiunile de 0.90x2.10m.

Sistemul constructiv

Infrastructura: fundatia constructiei s-a proiectat in solutie grinda de fundare continua sub ziduri avand latimea de 30 cm, inaltimea grinzii de fundatie va fi de 100 cm, grosimea grinzii de fundare este de 30 cm pentru a facilita montarea suprasturii metalice si a panourilor termoizolante. Fundatia cladirii se va prelungii cu 30 cm mai sus fata de cota trotuarului de garda si cu 40 cm fata de cota terenului. Cota de fundare a cladirii este de -1.00, iar cota ± 0.00 a cladirii este cota pardoselii parterului.

Terenul bun de fundare il reprezinta stratul de loess in care fundatiile vor fi incastrate min. 20 cm.

Betonul folosit pentru fundatii va fi C20/25 si C8/10 pentru betonul de egalizare.

Suprastructura :

- Cota $\pm 0,00$ a constructiei va fi realizata cu 0,40 m mai sus fata de cota terenului natural stabilita prin proiect si considerata drept cota de referinta pe intreaga verticala a constructiei. Suprastructura cladirii este realizata din profile metalice teava patrata 100x4, grinzi de sustinere metalice si pane metalice.
- Peretii exteriori ai cladirii vor fi realizati din panouri termozilante de perete cu grosimea de 30 mm, sustinute de o structura secundara metalica.
- Acoperirea cladirii anexa se va realiza cu un acoperis metalic format din grinzi metalice contravantuite la ambele capete si pene pentru prinderea invelitorii din panouri termoizolante de acoperis cu grosimea de 50 mm.
- Acoperisul va fi dotat cu jgheaburi si burlane de scurgere a apelor pluviale.
- Pardoseala se va realiza din beton elicopterizat pentru toate camerele anexei.

Finisaje

- Finisajele interioare si exterioare pentru pereti vor fi din panouri termoizolante de perete;

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI RAJA SA SI ENEL"

- Tamplaria va fi din PVC cu geam termopan cu profile cu rupere termica.
- Usa de acces va fi din PVC.

Apa uzata menajera provenita de la grupul sanitar se va evacua prin conducte de polietilena spre bazinul de colectare ape uzate menajere existent pe amplasament. Bazinul se vidanjeaza prin operator autorizat.

- **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)**

Pe amplasament exista doua constructii:

C1- statie mobila de distributie carburanti, in suprafata de 22 mp;

C2- statie GPL, in suprafata de 15 mp.

Activitatea de distributie carburanti este reglementata prin Autorizatia de mediu nr. 325/29.08.2013, revizuita in data de 02.08.2018.

- **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea.**

Nu este cazul.

- **Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora**

La realizarea lucrarilor se vor utiliza materiale uzuale de constructie: piatra de diferite sorturi, nisip, beton armat, mortar, structuri metalice, panouri termozilante de perete, tabla tip tigla vopsita electrostatic, profile PVC, geam termopan.

Se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE. Acestea vor fi achizitionate de la societati de profil.

Utilajele si echipamentele folosite pentru realizarea proiectului vor fi alimentate cu combustibili de la statii de distributie carburanti autorizate.

Prin plastica arhitecturala si cromatica se doreste integrarea ansamblului in mediul specific zonei.

- **Racordarea la retelele utilitare existente în zona**

Amplasamentul in care se va realiza proiectul dispune de retele de utilitati pentru alimentare cu apa, canalizare, si alimentare cu energie electrica.

Racordarea constructiilor propuse la retelele existente pe amplasament se va realiza din caminul apometric si tabloul electric general existente pe amplasament.

Alimentarea cu apa - se va realiza din reseaua RAJA SA, prin racord la reseaua existenta pe amplasament.

Evacuarea apelor uzate menajere - se va realiza prin racord la bazinul vidanjabil existent pe amplasament. Vidanjabarea bazinului se realizeaza prin operator autorizat.

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI RAJA SA SI ENEL"

Evacuarea apelor uzate provenite de la spalarea autovehiculelor:

Apele uzate rezultate din spalarea autovehiculelor se vor colecta prin rigola prevazuta pe latura de acces in spalatorie, trecute apoi printr-un decantor cu separator de hidrocarburi si dirijate pentru stocare intr-un bazin metalic ingropat, cu cap 40 mc, vidanjabil. Vidanjarea se va realiza prin operator autorizat

Alimentarea cu energie electrica - se va face prin racord la tabloul electric general existent pe amplasament.

Pentru proiectul propus s-a obtinut Aviz favorabil nr.312315244/29.05.2020 emis de Enel Distributie SA.

Alimentarea cu energie termica

Agentul termic se va asigura printr-un boiler electric pentru grupul sanitar.

- **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului în zona afectata de executia investitiei**

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate de administratia locala. Deseurile generate din lucrarile de constructie, se vor colecta selectiv si se vor preda catre operatori economici autorizati pentru colectare/transport/valorificare/eliminare. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

- **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Accesul auto si cel pietonal, se vor realiza din Soseaua Constantei prin accesul existent..

- **Resursele naturale folosite în constructie si functionare**

La realizarea lucrarilor se vor utiliza materiale uzuale de constructie: piatra de diferite sorturi, nisip, beton armat, mortar, apa. Se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE. Acestea vor fi achizitionate de la societati de profil.

- **Metode folosite în constructie/demolare**

Nu se vor executa lucrari de demolare

Categoriile de lucrari implicate pentru edificarea proiectului sunt:

- ✚ Organizarea de santier:

- imprejmuirea amplasamentului si semnalizarea acestuia;
- amenajare spatii pentru stocare temporara de materiale si deseuri;
- semnalizare zone cu risc de accidente.

Organizarea de santier se va realiza strict pe terenul detinut de beneficiar, si liber de constructii.

- ✚ Decopertarea suprafetei de teren pe care se va realiza proiectul propus;

**MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT**

**"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI
RAJA SA SI ENEL"**

-
- ✚ Excavatii si lucrari de executie fundatii;
 - ✚ Executarea de elemente structurale si constructii metalice
 - ✚ Finisaje interioare si exterioare
 - ✚ Lucrari de instalatii (sanitare, electrice si termice, telefonie)
 - ✚ Racorduri la retelele de utilitati.

In realizarea proiectului vor fi luate masuri prevazute conform Leg.10/1995. pentru respectarea cerintelor esentiale de: rezistenta si stabilitate; securitate si incendiu; siguranta si accesibilitatea in exploatare; igiena, sanatatea si mediul inconjurator; protectia impotriva zgomotului; economia de energie si izolare termica, utilizarea sustenabila a resurselor naturale.

In ceea ce priveste utilizarea sustenabila a resurselor naturale, imobilul va avea in componenta elemente de constructie demontabile si reutilizabile ca atare: structura metalica a cladirilor, structura metalica a compartimentarilor interioare; panouri termoizolante, tamplaria PVC, geam termopan, echipamentele electrice, boiler electric,

Din categoria elementelor reciclabile, in situatia demolarii, se incadreaza: structura metalica, tevile si tubulaturile, tamplaria PVC, geam termopan, echipamentele electrice utilizate (boiler, compresoare), etc.

- **Planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

Planul de executie, incluzand toate etapele derularii investitiei cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor.

- **Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul se incadreaza in reglementarile documentatiei de urbanism nr.65/2001 faza PUG, aprobata prin HCL nr.1/28.02.2017 si HCL nr.12/28.02.2019.

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Avand in vedere ca terenul pe care se va realiza proiectul propus este dat in folosinta de catre Comuna Cobadin societatii AGRO SORI-STAR SRL conform Contractului de asociere in participatiune nr. 1689/17.04.2007 si Act aditional tripartid de cesiune a contractului de asociere in participatiune nr. 1689/17.04.2007, au existat urmatoarele alternative:

a. Alternativa 0 - de a nu se realiza proiectul;

b. Alternativa 1 -realizarea proiectului pe terenul in suprafata de 2000 mp detinut de catre Agro Sori-Star SRL, teren ocupat partial de doua constructii C1-statie mobila de distributie carburanti si C2- statie GPL. Avand in vedere existenta unei suprafete libere de constructii din terenul in suprafata de 2000 mp, a existat posibilitatea diversificarii activitatii societatii prin construirea unei spalatorii auto si anexa la spalatorie, fapt care sa contribuie la dezvoltarea activitatilor in domeniul prestarilor de servicii, cu beneficii economice atat pentru titularul proiectului cat si a comunei Cobadin.

Astfel, varianta luata in considerare a fost varianta "b" cea de realizare a proiectului propus pe amplasamentul studiat.

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI RAJA SA SI ENEL"

- **Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor;**

Nu este cazul

- **Alte autorizatii cerute pentru proiect**

In vederea realizarii proiectului propus au fost emise:

- Certificatul de Urbanism nr.25/30.03.2020, emis de Primaria Comunei Cobadin;
- Decizia etapei de evaluare initiala nr 6201/10.06.2020 , emisa de APM Constanta;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 312315244/29.05.2020, emis de Enel Distributie SA;

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul pe care se doreste realizarea proiectului este liber de constructii.

V. Descrierea amplasarii proiectului

Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare

Nu este cazul.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Nu este cazul

Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale

Se ataseaza prezentului memoriu:

- Planul de incadrare in zona;
- Planul de situatie .

Folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia

Terenul in suprafata de 2000 mp conform actelor, se afla situat in intravilanul comunei Cobadin, Soseaua Constantei nr.46, lot 1, si este identificat cu numarul cadastral 104913 si carte funciara nr. 104913. Terenul este proprietatea Comunei Cobadin care cedeaza dreptul de folosire catre SC AGRO SORI-STAR SRL

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI RAJA SA SI ENEL"

conform Contractului de asociere in participatiune nr. 1689/17.04.2007 si Act aditional tripartid de cesiune a contractului de asociere in participatiune nr. 1689/17.04.2007.

Destinatia terenului este teren intravilan curti-constructii.

Conform Certificatului de urbanism nr.25/30.03.2020, prin proiectul propus, societatea Agro Sori-Star doreste realizarea unei spalatorii auto-parter si anexa parter, racordarea la utilitati RAJA si ENEL.

In prezent pe terenul studiat, in suprafata de 2000 mp, exista doua constructii:

C1- statie mobila de distributie carburanti, in suprafata de 22 mp;

C2- statie GPL, in suprafata de 15 mp.

Activitatea de distributie carburanti este reglementata prin Autorizatia de mediu nr. 325/29.08.2013, revizuita in data de 02.08.2018.

Politici de zonare si de folosire a terenului:

Terenul este situat in intravilanul comunei Cobadin, Soseaua Constantei nr. 46. lot 1. Proiectul propus se incadreaza in documentatia de urbanism nr. 65/2001 faza P.U.G. aprobata prin H.C.L. Cobadin nr.1/28.02.2017 si HCL Cobadin nr.12/28.02.2019.

Arealele sensibile

Nu este cazul

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970

Inventarul de coordonate in Sistem de proiectie Sterografic 1970, este prezentat in tabelul de mai jos:

Nr.pct.	X(m)	Y(m)
1	290940,276	759235,700
2	290952,097	759235,353
3	290955,954	759236,347
4	290959,402	759238,645
5	290962,559	759241,654
6	290985,677	759217,409
7	290988,343	759214,613
8	290941,149	759169,845
9	290938,268	759167,205

Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare

Avand in vedere ca terenul pe care se va realiza propiectlul propus este dat in folosinta de catre Comuna Cobadin societatii AGRO SORI-STAR SRL conform Contractului de asociere in participatiune nr. 1689/17.04.2007 si Act aditional tripartid de cesiune a contractului de asociere in participatiune nr. 1689/17.04.2007, iar terenul este ocupat doar partial de doua constructii C1-statie mobila de distributie

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI RAJA SA SI ENEL"

carburanti si C2- statie GPL, existand suprafata libera de constructii din totalul de 2000 mp, *nu a existat o alta varianta de amplasament*, aceasta fiind cea optima atat din punct de vedere al detinerii in folosinta a terenului cat si din punct de vedere al dotarilor cu utilitati.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu:

a) *Protectia calitatii apelor - Nu este cazul*

- Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul
- Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute

Nu este cazul. In imediata vecinatate a amplasamentului nu exista ape de suprafata.

b) *Protectia aerului*

- Sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri

In perioada implementarii proiectului:

Principalele activitati care au asociate surse de emisie, in cadrul amplasamentului unui santier, sunt :

- manipularea materialelor de constructii, a pamantului si a agregatelor in cadrul lucrarilor propriu-zise de realizare a proiectului (operatiile de decopertare, excavare, sapaturi pentru fundatii; transferul si depozitarea temporara a pamantului sau de imprastiere ori de compactare a pamantului excavat ; realizarea de umpluturi sau nivelari ; descarcarea si stocarea temporara a agregatelor pe amplasament);
- procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionareaa utilajelor si echipamentelor mobile motorizate, principalii poluanti fiind in acest caz: SO₂, NO_x, CO, compusi organici volatili, particule cu continut de metale grele, pulberi;
- traficul auto in amplasamentul santierului – poluantii fiind SO₂, NO_x, CO, compusi organici volatili, particule cu continut de metale grele si zgomot ;
- manevrarea deseurilor de constructie, stocate temporar pe amplasamentul santierului ;
- eroziunea eoliana asupra suprafetelor de teren afectate de decopertari si de pe gramezile de pamant/agregate, specifice santierelor de constructie.

Toate aceste surse de poluanti, caracteristice unui santier de constructii, sunt surse deschise, nedirijate, de suprafata, iar efectul emisiilor produse este unul local, ca urmare a conditiilor meteorologice de dispersie.

In perioada functionarii obiectivului:

Sursele de poluare ale atmosferei vor fi reprezentate de : traficul auto si parcare a autovehiculelor;

- Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosfera:

In perioada de implementare a proiectului:

- mijloacele de transport, utilajele si echipamentele utilizate vor fi prevazute cu sisteme performante de retinere si filtrare a poluantilor emisi in atmosfera;
- utilajele si echipamentele vor fi reglate, astfel incat sa functioneze la parametrii optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, sa se incadreze in limitele maxim admise de legislatie.

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI RAJA SA SI ENEL"

- transportul materialelor pulverulente se va realiza cu mijloace auto adecvate (acoperite cu prelata) pentru se evita imprastierea si producerea de pulberi;
- imprejmuirea organizarii de santier;
- utilizarea pentru utilaje si mijloacele auto, a unui combustibil cu continut scazut de sulf, in baza certificatului de calitate al produsului.

In perioada functionarii obiectivului:

- in zona de parcare auto, toate vehiculele vor avea motorul oprit; nici un vehicul nu va avea motorul pornit la stationare;

c) Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

- Sursele de zgomot si de vibratii

In perioada de realizare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de:

- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
- lucrarile de executie desfasurate in santier, care pot presupune producerea unor zgomote puternice.

Sursele de poluanti fizici sunt utilajele/echipamentele din dotare folosite in cadrul organizarii de santier si mijloacele de transport utilizate pentru aprovizionarea cu materiale.

Vibratiile rezultate sunt cele produse de functionarea motoarelor utilajelor si echipamentelor utilizate.

Nivelul de zgomot si vibratii este variabil, functie de utilajele si echipamentele folosite. O valoare mai mare a nivelului de zgomot (masurata in dBA) este generata de utilajele cu masa proprie mai mare, de ex: excavatoare, autobasculante, wole, buldozere, etc.

Se estimeaza ca sursele de zgomot vor crea un *disconfort moderat*, avand in vedere faptul ca lucrarile se vor desfasura pe o perioada relativ scurta de timp (timpul de lucru este de 8-10 ore pe zi, in functie de conditiile meteorologice), iar zgomotul produs de catre utilaje/echipamente, se va manifesta in jurul sursei, pe distante mici.

In perioada de functionare a obiectivului, sursele de zgomot si vibratii vor fi: autovehiculele clientilor si echipamentele utilizate pentru spalarea/curatarea autovehiculelor (pompe de presiune pentru jet apa, aspirator).

- Amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada executarii lucrarilor de constructii

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar in unitati specializate autorizate.

In perioada functionarii obiectivului

- autovehiculele clientilor vor sta in stationare cu motoarele oprite;
- intretinerea echipamentelor din dotare in conformitate cu cartile tehnice ale acestora si instructiunile de folosire.

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI RAJA SA SI ENEL"

d) **Protectia împotriva radiatiilor:** *Nu este cazul*

- Sursele de radiatii;
- Amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva radiatiilor;

Realizarea proiectului propus nu va conduce la cresterea semnificativa a campurilor electromagnetice in zona.

e) **Protectia solului si a subsolului**

- Sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adâncime:

In perioada de realizare a proiectului, sursele de poluare pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime pot proveni din:

- potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite;
- evacuari necontrolate de ape uzate de pe amplasamentul organizarii de santier;
- ape pluviale care spala depozite neorganizate de deseuri sau eventuale scurgeri de hidrocarburi de la utilajele si echipamentele utilizate.

In perioada de functionare a obiectivului, sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la reseaua de canalizare interioara sau management defectuos al deeurilor generate din activitate.

- Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:

In perioada de realizare a proiectului:

- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziile tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar in unitati specializate autorizate;
- utilizarea prompta de material absorbant in vederea indepartarii unor eventuale scapari de produse petroliere;
- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru stocarea temporara a deeurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor proiectului ;
- se va urmari transferul cât mai rapid al deeurilor din zona de generare catre zonele de stocare temporara, evitându-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si astfel, aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;

Proiectul se va realiza cu respectarea prevederilor Leg.50/1995- Cerinta de izolare hidrofuga. Astfel, se prevede hidroizolarea sub nivelul solului si a pardoselilor.

In perioada de functionare

- preepurarea apelor uzate provenite de spalatoria auto prin sistemul de preepurare format din decantor cu separator de hidrocarburi;
- vidanjarea periodica a bazinului metalic, ingropat, cu cap. de 40 mc, utilizat pentru stocarea apelor de spalare autovehicule, preepurate.

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI RAJA SA SI ENEL"

- curatarea decantarului si separatorului de hidrocarburi periodic;
- un management riguros al deseurilor generate prin instruirea tuturor persoanelor care deservesc activitatea, in scopul colectarii selective a acestora, in recipiente si spatii special amenajate, in vederea predarii catre operatori autorizati din punct de vedere al protectiei mediului pentru operatiuni de valorificare sau eliminare.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice: *Nu este cazul*

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele:

Proiectul propus respecta reglementarile de urbanism. Terenul pe care se va realiza proiectul este amplasat in intravilanul comunei Cobadin, Soseaua Constatei, nr.46, lot 1.

Proiectul propus se incadreaza in documentatia de urbanism nr. 65/2001 faza P.U.G. aprobata prin H.C.L. Cobadin nr.1/28.02.2017 si HCL Cobadin nr.12/28.02.2019.

In vecinatatea amplasamentului studiat, nu exista monumente istorice si de arhitectura sau zone cu regim de restrictie sau zone de interes traditional.

Distanta fata de cea mai apropiata locuinta este de cca. 77 m.

- Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:

Masurile prevazute pentru protectia asezarilor umane sunt cel conform cf. Leg.50/1995 , pentru:

- cerinta esentiala - rezistenta si stabilitatea structurii;
- cerinta esentiala- igiena, sanatatea si mediul inconjurator (a se vedea la pct.VI, A, - instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera);
- cerinta esentiala -protectia zgomotului (a se vedea la pct.VI A, lit.c-amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor);
- cerinta esentiala privind exploatare si mentenanta (gestionarea corespunzatoare a deseurilor generate din activitatea desfasurata; amenajare spatiilor verzi plantate cu vegetatie inalta, medie si joasa).

h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament în timpul realizarii proiectului/în timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

- Lista deseurilor (clasificate si codificate în conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate:

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI RAJA SA SI ENEL"

In perioada executarii lucrarilor de constructii se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri, in cantitati diverse (nu se pot estima la acest moment):

- deseuri municipale amestecate (cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pâna la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii;
- deseuri provenite din lucrari de constructii (grupa 17.01) - se vor colecta pe categorii, in spatiu special amenajat, astfel încât sa poata fi preluate si transportate de operatori autorizati in vederea valorificarii sau eliminarii prin depozite autorizate. Deseurile inerte generate in faza de constructie, in functie de categorie, vor fi eliminate prin utilizare ca umplutura, pentru sistematizarea terenului (cele inerte fara continut de substante periculoase), la amenajarea drumurilor sau in alte locuri stabilite de catre administratia locala. Deseurile care nu se pot valorifica sau recupera, in urma executarii lucrarilor de constructii, se vor elimina prin operatori autorizati.
- deseuri de ambalaje – 15.01.01 – ambalaje de hârtie si carton, 15.01.02 – ambalaje de plastic, 15.01.03 – ambalaje de lemn; aceste deseuri se vor colecta selectiv, in spatiu special amenajat, in recipienti inscriptiati, in vederea valorificarii prin operatori autorizati.

Intretinerea parcului de utilaje, echipamente si mijloace de transport necesare realizarii proiectului se va realiza in unitati de profil autorizate, astfel incat, in cadrul organizarii de santier nu vor fi generate deseuri specifice (anvelope uzate, acumulatori uzati, ulei uzat, filtre de ulei si motorina uzate, etc).

In perioada functionarii obiectivului se vor genera, in cantitati diverse, urmatoarele categorii de deseuri:

- deseuri municipale amestecate (cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii;
- deseuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02) – se vor colecta selectiv, in spatii special amenajate si inscriptionate, in vederea valorificarii prin operatori autorizati.
- deseuri de ambalaje care contin reziduuri de substante periculoase sau sunt contaminate cu substante periculoase - cod 15.01.10*, provenite de la solutiile utilizate pentru spalarea autovehiculelor. Aceste ambalaje daca sunt reutilizabile se vor returna furnizorului de solutii, daca nu, se vor colecta selectiv si se vor preda ca deseuri de ambalaje catre operatori autorizati pentru valorificare/eliminare.
- absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire si imbracaminte de protectie -cod 15 02 03, se vor colecta selectiv si se vor preda catre operatori autorizati pentru valorificare/eliminare.
- amestecuri de grasimi si uleiuri de la separarea ulei/apa- cod 19 08 10*, provenite de la separatorul de hidrocarburi, se colecteaza selectiv si se preda operatorii autorizati pentru valorificare.

- Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

In perioada executarii lucrarilor de constructii

Edificarea proiectului propus, se va realiza printr-o firma de constructii autorizata. Prin contractul care se va incheia cu firma de specialitate, se va stabili ca obligatie, respectarea legislatiei aplicabile in domeniul protectiei mediului si sanatatii umane, inclusiv aplicarea prevederilor Leg.211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare. Firma constructoare va implementa masurile de prevenire a generarii deșeurilor si reducere a cantitatilor de deseuri generate, precum si cele care sa conduca la valorificarea/eliminarea deșeurilor generate prin operatori autorizati.

MEMORIU DE PREZENTARE**PROIECT****"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI RAJA SA SI ENEL"**

In perioada functionarii obiectivului, Agro Sori-Star SRL isi va implementa propriul program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate, in conformitate cu prevederile Leg.211/2011 privind regimul deeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Obiectivele stabilite prin Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate sunt:

- prevenirea generarii deeurilor
- reducerea cantitatilor de deseuri generate;
- pregatirea pentru reutilizare;
- reciclarea deeurilor;
- valorificarea deeurilor;
- eliminarea deeurilor;
- asigurarea trasabilitatii deeurilor de la locul de generare la destinatia finala.

Managementul deeurilor generate:

Nr. crt.	Denumirea deeurului	Codul deeurului	Proveniența	Cantități (kg/an)	Modul de stocare temporara	Mod de valorificare sau eliminare finala
1	Ambalaj hartie-carton	15 01 01	Activitate administrativa Aprovizionare cu materiale/prod use	variabile	Spatiu special amenajat	Vr - prin operatori autorizati
2	Ambalaj plastic	15 01 02	Activitate administrativa Aprovizionare cu materiale/prod use	variabile	S+Spatiu special amenajat	Vr - prin operatori autorizati
3	Deseuri municipale amestecate	20 03 01	Activitate administrativa	variabile	Pubele	E/D5- eliminare prin operator autorizat
4	Deseuri de ambalaje care contin reziduuri de substante periculoase sau sunt contaminate cu substante periculoase	15 0110*	Activitate de spalare autovehicule	variabile	Spatiu special amenajat	Vr/Ve - prin operatori autorizati
5	Absorbanti, materiale filtrante,	15 02 03	Activitate de spalare autovehicule	variabile	RP; RM	Vr/Ve - prin operatori autorizati

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI RAJA SA SI ENEL"

	materiale de lustruire si imbracaminte de protectie					
6	Amestecuri de grasimi si uleiuri de la separarea ulei/apa	19 0810*	Activitatea de preepurare ape uzate prin separatorul de hidrocarburi	variabile	RP;RM	Vr - prin operatori autorizati

Clasificarea si codificarea deseurilor, inclusiv a deseurilor periculoase, se va realiza conform:

- Leg.211/2011 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7, alin. (1);
- Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de inlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CCE a Consiliului privind deseurile si a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deseuri periculoase in temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deseurile periculoase cu modificarile ulterioare;
- Deciziei Comisiei 2014/955 /UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/98/CE, a Parlamentului European si a Consiliului.

Societatea va tine o evidenta cantitativa pe fiecare tip de deșeu generat, in conformitate cu prevederile H.G.856/2002 si Leg.211/2011 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, si va raporta anual catre autoritatea de mediu, situatia centralizata a deseurilor gestionate.

Societatea va incheia contracte pentru predarea deseurilor generate cu operatori autorizati pentru colectare/valorificare/eliminare deseuri.

Transportul deseurilor catre operatori autorizati pentru colectare/valorificare/eliminare se va face cu respectarea prevederilor HG 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul national. Transportul deseurilor nepericuloase se face in baza formularului de incarcare-descarcare deseuri (Anexa 3 la HG 1061/2008) iar transportul deseurilor periculoase se va realiza in baza formularului de expeditie-transport deseuri periculoase (Anexa 2 la HG 1061/2008).

In vederea realizarii transportului in conditii de siguranta pentru mediu si sanatatea umana, societatea ia masuri privind ambalarea si etichetarea corespunzatoare a deseurilor, in conformitate cu prevederile legale .

Masurile si actiunile stabilite de catre societate pentru prevenirea generarii de deseuri si reducerea cantitatilor generate sunt urmatoarele:

- reducerea la sursa a deseurilor (ex.restrictii la cumpararea unor materiale/produse ce sunt supraambalate);
- achizitionarea de materiale, echipamente fiabile, de calitate, cu durata lunga de viata;
- utilizarea echipamentelor cu respectarea cerintelor/instructiunilor tehnice de utilizare astfel incat durata de functionare sa fie cat mai lunga;
- asigurarea lucrarilor de intretinere si reparatii a echipamentelor si utilajelor din dotare, pentru functionarea acestora in parametri si evitarea uzurii tehnice;
- realizarea operatiunilor de intretinere si reparare echipamente si utilaje, prin operatori autorizati;
- utilizarea hartiei fata -verso si micșorare fonturi;

MEMORIU DE PREZENTARE PROIECT

"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI RAJA SA SI ENEL"

- listarea doar a documentelor ce necesita pastrare in conformitate cu Legea arhivarii, legislatia din domeniul fiscal precum si alte acte normative specifice ce impun pastrarea documentelor o anumita perioada de timp.
- folosirea de personal calificat;
- instruirea periodica a personalului;
- implicarea intregului personal in atingerea obiectivelor si tintelor stabilite.
- valorificarea deseurilor generate prin operatori autorizati.

Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate va fi reanalizat si actualizat periodic, daca este necesar, functie de modificarile legislative in domeniul protectiei mediului, a unor noi reglementari dar si in baza analizei manageriale, a observatiilor emise de analisti interni si externi.

i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse

Societatea va utiliza diversi detergenti lichizi, spuma activa, specifici spalarii autovehiculelor.

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Produsele utilizate pentru spalarea/igienizarea autovehiculelor (detergenti lichizi, spuma activa) vor fi achizitionate de pe piata interna si vor fi utilizate in baza specificatiilor si instructiunilor tehnice. Produsele vor fi stocate temporar in spatiu special amenajat. Achizitia se va face periodic, in cantitati care sa asigure necesarul zilnic, dar sa nu se creeze stocuri mari pe amplasamentul spalatoriei.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

La realizarea lucrarilor de constructie se vor utiliza materiale uzuale de constructie: piatra de diferite sorturi, nisip, beton armat, apa. Se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE. Acestea vor fi achizitionate de la societati de profil. Materialele de constructie utilizate, sunt materiale durabile, avand o buna comportare in timp si cu o rezistenta scazuta la uzura.

In timpul functionarii obiectivului, se va utiliza apa din reseaua centralizata de distributie a apei, prin contractul incheiat cu RAJA SA.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

VII.1 Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordând o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ):

Avand in vedere functiunea propusa pentru proiect, marimea si capacitatea acestuia, dar si masurile ce se vor lua, se poate aprecia ca impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, factorilor de mediu

**MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT**

**"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI
RAJA SA SI ENEL"**

(apa, aer, sol, flora, fauna), asupra climei, patrimoniului istoric si cultural, conservarii habitatelor naturale, va fi redus in perioada de realizare a proiectului si nesemnificativ in cea de functionare a obiectivului.

- Impactul asupra populatiei si sanatatii umane

Cea mai apropiata gospodarie este situata la distanta de cca 77 m fata de amplasamentul studiat.

Luand in considerare aceasta distanta, precum si faptul ca proiectul nu este de anvergura mare, echipamentele ce se vor utiliza in perioada de functionare sunt uzuale, specifice activitatii de spalatorie auto, se apreciaza ca impactul asupra populatiei si sanatatii populatiei este nesemnificativ.

- Impactul asupra biodiversitatii (acordând o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate)

Amplasamentul pe care se va realiza proiectul este teren intravilan, de natura antropica, in care nu se regasesc specii si habitate protejate.

- Conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice

Nu este cazul.

- Impactul asupra terenurilor, solului

In perioada de realizare a proiectului, sursele de poluare pentru sol, subsol sunt: potentiale scurgeri accidentale de produse petoliere de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, de la utilajele si echipamentele de constructie folosite; evacuari necontrolate de ape uzate de pe amplasamentul organizarii de santier; ape pluviale care spala depozite neorganizate de deseuri sau eventuale scurgeri de hidrocarburi de la utilajele si echipamentele utilizate. In aceasta perioada, lucrarile de decopertare, excavare, compactare a terenului dar si eroziunea eoliana, pot fi considerate cu impact direct si cumulativ asupra solului si subsolului, impact manifestat pe termen scurt, strict pe amplasamentul unde se edifica constructia.

In perioada de functionare a obiectivului, sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la reseaua de canalizare detinuta sau management defectuos al deseurilor generate din activitate.

La pct.VI au fost prezentate masurile ce se vor lua pentru protectia solului si subsolului. Avand in vedere aceste masuri, se apreciaza ca impactul negativ asupra solului si subsolului va fi nesemnificativ.

- Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale

Proiectul propus se va realiza pe amplasamentul detinut de catre societatea Agro Sori-Star SRL. Prin natura si marimea , nu va exista nici un impact asupra folosintelor si bunurilor materiale.

**MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT**

**"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI
RAJA SA SI ENEL"**

- Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

In imediata vecinatate a amplasamentului studiat nu exista corpuri de apa de suprafata, iar pentru implementarea proiectului nu este prevazuta prelevarea apei subterane din zona amplasamentului. Amplasamentul dispune de retea de alimentare cu apa si canalizare. Constructiile propuse prin proiectul propus, vor fi racordate la reseaua de alimentare cu apa si canalizare existenta pe amplasament.

Prin masurile constructive dar si de management ce se vor lua (vz.Cap.VI), nu va exista impact negativ asupra apelor subterane.

Lucrarile de constructie propuse nu vor conduce la modificari ale conditiilor hidrologice din zona care ar putea sa influenteze in secundar calitatea mediului si implicit alte activitati.

Nu va exista un impact secundar asupra componentelor mediului, cauzat de schimbari ale conditiilor hidrologice sau hidrogeologice. Luand in considerare caracteristicile proiectului propus, se poate considera ca nu va exista un impact cumulat cuantificabil al obiectivelor considerate asupra conditiilor hidrologice ce caracterizeaza zona.

Avand in vedere ca, in perioada de realizare a proiectului, pe amplasament se va sigura un management riguros pentru deseurile generate, se poate aprecia ca nu vor exista cantitati insemnate de poluanti care sa poata fi transferati in apa subterana.

In perioada de functionare a obiectivului, sursele potentiale de poluare a apei subterane pot fi cauzate de avarii accidentale la reseaua de canalizare. Prin dotarea cu decantor si separator de hidrocarburi, bazin metalic, ingropat, vidanjabil, si o intretinere corespunzatoare a retelei de canalizare interioara (atat pentru apele uzate menajere cat si pentru apele uzate provenite de la spalatoria auto), se considera ca probabilitatea de producere a unei poluari accidentale a apei subterane prin transferul de poluati este foarte redusa.

In concluzie, se considera ca impactul negativ asupra factorului de mediu apa, pe durata executiei lucrarilor de realizare a proiectului dar si in perioada de functionare a obiectivului, este nesemnificativ, cu o probabilitate mica de aparitie.

- Impactul asupra calitatii aerului

In perioada realizarii proiectului, principalele activitati care au asociate surse de emisie, in cadrul amplasamentului unui santier, sunt : manipularea materialelor de constructii, a pamantului si a agregatelor in cadrul lucrarilor propriu-zise de realizare a proiectului ; procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea utilajelor si echipamentelor mobile motorizate, principalii poluanti fiind in acest caz: SO₂, NO_x, CO, compusi organici volatili, particule cu continut de metale grele, pulberi; manevrarea deseurilor de constructie, stocate temporar pe amplasamentul santierului ; eroziunea eoliana asupra suprafetelor de teren afectate de decopertari ,si de pe gramezile de pamant/agregate, specifice santierelor de constructie.

Toate aceste surse de emisii, caracteristice unui santier de constructii, sunt surse deschise, nedirijate, de suprafata, iar efectul emisiilor produse este unul local, ca urmare a conditiilor meteorologice de dispersie.

Lucrarile de constructie se vor derula pe o perioada determinata de timp (conform autorizatiei de construire), dupa un program aprobat de administratia publica locala. Avand in vedere, faptul ca efectul emisiilor in aer este unul local, pe o perioada determinata de timp, si luand in considerare masurile ce se vor lua (precizate la pct.VI) , se poate considera ca impactul asupra factorului de mediu aer va fi redus.

In perioada de functionare a obiectivului, sursele de emisie asupra factorului de mediu aer sunt cele specifice traficului auto din zona.

Proiectul propus, prin natura si caracteristicile sale, precum si masurile ce se vor lua pentru limitarea efectelor emisiilor asupra aerului, va avea un impact nesemnificativ asupra aerului.

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI RAJA SA SI ENEL"

- Impactul asupra climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera)

Prin specificul sau, obiectivul analizat nu este de natura sa induca modificari asupra climei.

- Impactul produs de zgomote și vibratii

In timpul realizarii proiectului, sursele de zgomot vor crea un *disconfort moderat*, avand in vedere faptul ca lucrarile se vor desfasura pe o perioada relativ scurta de timp (timpul de lucru este de 8-10 ore pe zi, in functie de conditiile meteorologice), iar zgomotul produs de catre utilaje/echipamente, se va manifesta in jurul sursei, pe distante mici.

In perioada de functionare a obiectivului, sursele de zgomot si vibratii vor fi: autovehiculele clientilor si echipamentele utilizate pentru spalarea/curatarea autovehiculelor (pompe de presiune pentru jet apa, aspirator). Nivelul de zgomot produs de aceste echipamente este reglementat inca din faza de proiectare si constructie a acestora pentru plasarea lor pe piata, astfel, zgomotul, se va incadra in valorile admise conform legislatiei in vigoare. Totodata, se vor respecta valorile maxim admise prin STAS 10009/2017.

- Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Nu este cazul. Obiectivul se incadreaza in specificul arhitectural al zonei.

- Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

Nu este cazul.

- Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

In timpul realizarii proiectului, impactul asupra factorilor de mediu se va manifesta local, temporar, pe o perioada determinata de timp, functie de lucrarile efectuate.

In timpul functionarii obiectivului, un impact negativ se va manifesta in conditii de poluare accidentale urmare a unor avarii la rețeaua de canalizare.

In situatia de poluare accidentale, urmare a dotarilor existente pe amplasament pentru protectia factorilor de mediu si a masurilor de interventie rapida ce se vor lua in conformitate cu Planul de prevenire si combatere a poluarilor accidentale, impactul va fi pe termen scurt, direct sau indirect functie de cauzele generatoare.

VII.2 Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei / habitatelor / speciilor afectate)

In timpul realizarii proiectului impactul va fi local, pe amplasamentul studiat si in imediata vecinatate a acestuia.

In conditii normale de functionare, obiectivul analizat va avea un impact nesemnificativ.

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI RAJA SA SI ENEL"

Zona in care este incadrat amplasamentul studiat, reprezinta un habitat antropizat care nu intra sub incidenta cadrului legal privind protectia unor habitate si specii de flora si fauna.

VII.3 Magnitudinea si complexitatea impactului

Impactul va fi redus, proiectul in sine fiind de o complexitate redusa.

VII.4 Probabilitatea impactului

Probabilitatea aparitiei si manifestarii unui impact negativ asupra factorilor de mediu si sanatatii umane este redusa, in conditiile respectarii datelor de proiectare si luare a masurilor de prevenire si limitarea a impactului atat in faza de realizare a proiectului cat si in faza de functionare a obiectivului.

VII.5 Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

In timpul realizarii proiectului, impactul va fi temporar si reversibil in timp, iar in timpul functionarii obiectivului impactul va fi nesemnificativ, in conditiile respectarii masurilor de intretinere corespunzatoare a echipamentelor din dotare si retelei de canalizare interioara.

VII.6 Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Masurilor de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului au fost prezentate la Cap.VI. Urmare a acestor masuri precum si a dotarilor tehnice prevazute in scopul protejarii factorilor de mediu si sanatatii umane, impactul va fi redus in perioada de realizare a proiectului si nesemnificativ in perioada de functionare a obiectivului.

VII.7 Natura transfrontaliera a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

In timpul realizarii proiectului si functionarii obiectivului, se vor lua masuri de prevenire si limitare a impactului asupra factorilor de mediu si sanatatii umane, masuri prezentate la pct.VI. Totodata, se vor respecta prevederile legale in vigoare, aplicabile proiectului si functionarii obiectivului.

In perioada de exploatare a obiectivului, societatea va realiza:

- monitorizarea tehnologica;
- monitorizarea factorilor de mediu.

Monitorizarea tehnologica/monitorizarea variabilelor de proces se va realiza prin:

- sisteme de masurare si contorizare a consumului de apa si energie;

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI RAJA SA SI ENEL"

- verificarea starii tehnice a retelei de canalizare ape uzate provenite de la spalatorie;
- intretinerea separatorului de hidrocarburi pentru functionarea in conditii optime.
- intretinerea corespunzatoare a echipamentelor din dotare.

Monitorizarea factorilor de mediu- se va realiza in conformitate cu cerintele impuse de catre autoritatea de mediu (dupa caz).

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, dupa caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul se incadreaza in reglementarile Documentatiei de urbanism nr. 65/2001 faza P.U.G. aprobata prin H.C.L. Cobadin nr.1/28.02.2017 si HCL Cobadin nr.12/28.02.2019.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- **Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier**

Organizarea de santier se va realiza strict pe suprafata detinuta de beneficiar. Se va asigura imprejmuirea terenului; amplasarea de panou informativ, cu informatii privind denumirea proiectului, numar autorizatie de construire, valabilitate autorizatie; se vor amplasa: containere cu functiune de birou si vestiar pentru personalul ce va deservi santierul. Se vor executa lucrari necesare amenajarii si imbunatatirii terenului pentru organizarea de santier , se vor amenaja spatii speciale si se vor amplasa recipienti, pentru stocarea temporara a deseurilor generate, pana la predarea acestora spre eliminare/valorificare catre operatori autorizati.

Se vor lua masuri de restrictionare a accesului persoanelor neautorizate si de semnalizare a zonele cu risc de accidente. Programul de lucru va fi de 8-10 ore, functie de sezon, si aprobat de catre administratia locala.

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI RAJA SA SI ENEL"

- **Localizarea organizarii de santier**

Organizarea de santier se va realiza in limitele de proprietate a terenului detinut, fara a afecta zonele invecinate.

- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**

Lucrarile specifice organizarii de santier vor avea un impact redus asupra mediului, ele fiind lucrari premergatoare lucrarilor propriu-zise de constructie pentru realizarea proiectului, si au ca scop delimitarea si semnalizarea amplasamentului pe care se va edifica proiectul, amenajarea si imbunatatirea terenului pentru organizarea de santier, amenajarea zonei de stocare temporara a deseurilor, de asigurare a utilitatilor pentru personalul ce va deservi santierul (birou, vestiar, etc).

- **Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu în timpul organizarii de santier**

In perioada organizarii de santier, sursele de poluare sunt mijloacele de transport si utilajele folosite prin arderea combustibilului lichid in motoare; manevrele mijloacele de transport pe suprafete de drum/teren neamenajate care pot genera emisii de pulberi; lucrarile de defrisare si scarificare a terenului, lucrarile de amenajare terasamente si infrastructura rutiera.

Pentru mijloacele de transport si utilajele folosite, instalatiile de retinere a poluantilor sunt cele specifice prevazute prin proiectarea si constructia acestora.

- **Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu.**

Dotarile si masurile prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu sunt urmatoarele:

- imprejmuirea amplasamentului pe care se va realiza proiectul;
- intretinerea corespunzatoare a mijloacelor de transport/utilajelor si echipamentelor din dotare;
- efectuarea operatiilor de reparatii si intretinere a mijloacele de transport si utilajelor in unitati de profil autorizate;
- aprovizionarea combustibilului se va face numai de la operatori economici autorizati pentru desfasurarea activitatilor de comert/distributie carburanti;
- utilizarea unui combustibil cu continut scazut de sulf, in baza certificatului de calitate al produsului;
- amenajarea traseelor in cadrul santierului astfel incat sa fie evitate derapajele, sa nu se produca noroi sau baltire de apa;
- adaptarea limitei de viteza in jurul santierului si organizarea graficului de lucrari astfel incat sa se minimizeze traficul in jurul santierului de constructii ;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- utilizarea de material absorbant biodegradabil pentru eventualele pierderi de produse petroliere;
- amenajarea spatiilor pentru colectarea deseurilor generate din activitate;
- dotarea cu recipienti pentru colectarea selectiva a deseurilor;

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI RAJA SA SI ENEL"

- predarea ritmica a deseurilor catre operatori autorizati pentru valorificare/eliminare;

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activitatii, în masura în care aceste informatii sunt disponibile:

- **Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activitatii:**

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar la finalizarea investitiei, surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate de administratia locala. Deseurile generate din lucrarile de constructie, se vor colecta selectiv si se vor preda catre operatori economici autorizati pentru colectare/transport/valorificare/eliminare. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

- **Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:**

Pentru prevenirea producerii unor poluari accidentale, la nivel de societate trebuie luate masuri privind:

- intretinerea corespunzatoare a echipamentelor/utilajelor din dotare;
- efectuarea reviziilor si intretinerii echipamentelor/utilajelor, la termenele stabilite in cartile tehnice, prin firme specializate, cu personal calificat;
- intretinerea corespunzatoare a retelelor de utilitati;
- instruirea periodica a personalului ce deservește obiectivul;

In situatia producerii unor poluari accidentale, functie de natura poluantului si efectele produse, se va interveni conform "Planului de actiune in caz de poluari accidentale", cu personal instruit, materiale si echipamente specifice pentru eliminarea cauzelor producerii poluarii, limitarea zonei de manifestare a poluarii si indepartarea efectelor produse de poluare.

- **Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:**

In cazul încetarii activitatii, si dezafectarea obiectivului, se va întocmi "Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului".

Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului, incluzand toate etapele derularii lucrarilor, cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi întocmit de catre antreprenorul lucrarilor impreuna cu proprietarul constructiei si/sau a terenului.

Inainte de inceperea lucrarilor de demolare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legislatiei in vigoare.

Prin Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului, se vor stabili si masurile care sa asigure:

- utilizarea sustenabila a resurselor naturale utilizate la realizarea proiectului, in sensul recuperarii si utilizarii componentelor de constructie demontabile si reutilizabile ca atare; recuperarii elementelor de constructie reciclabile si valorificabile;
- dezafectarea tuturor conductele, instalatiile si echipamentele ce asigura necesarul de utilitati al

**MEMORIU DE PREZENTARE
PROIECT**

**"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI
RAJA SA SI ENEL"**

obiectivului.

- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in diferite etape ale activitatii de demolare, evitandu-se amestecarea acestora;
- predarea deseurilor generate catre operatori autorizati pentru valorificar/eliminare.
- protectia factorilor de mediu si a sanatatii umane in timpul executarii lucrarilor de demolare;
- aducerea amplasamentului la starea initiala (teren liber) sau in functie de destinatia ulterioara a terenului.

- **Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare în vederea utilizarii ulterioare a terenului.**

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatile de refacere a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului ;
2. Planul de situatie;

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

MEMORIU DE PREZENTARE

PROIECT

"CONSTRUIRE SPALATORIE-PARTER SI ANEXA-PARTER, SI RACORDARE LA UTILITATI RAJA SA SI ENEL"

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Agro Sori-Star SRL

administrator

Sorin Ionica